Część IV.
Zadania i obowiązki pracowników MZOiZ.

§ 13. Zadania i obowiązki pracowników określa dyrektor MZOiZ w zakresach czynności.

§ 14. 1. Dyrektorzy jednostek oraz pozostali pracownicy MZOiZ zobowiązani są do:

1) znajomości przepisów prawnych dotyczących przedmiotu powierzonych obowiązków i spraw,

2) znajomości obowiązującej instrukcji kancelaryjnej i obiegu dokumentów,

3) przestrzegania norm kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustawy samorządowej,

4) przestrzeganie tajemnicy państwowej, służbowej, oraz ochrony danych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zm.),

5) przestrzegania dyscypliny pracy i zasad usprawiedliwiania nieobecności w pracy,

6) należytego ewidencjonowania prowadzonych spraw oraz pełnego ich dokumentowania, dokładnego wykonywania poleceń przełożonego.

Część V
Postanowienia końcowe.

§ 15. Szczegółowy zakres działania i strukturę organizacyjną MZOiZ określi Regulamin Organizacyjny Miejskiego Zespołu Oświaty i Zdrowia zatwierdzony odrębną uchwałą.

§ 16. Traci moc Statut nadany Uchwałą nr XVII/121/99 Rady Miejskiej w Barczewie dnia 25 października 1999 r. z wprowadzonymi zmianami Uchwałą nr L/379/2002 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 czerwca 2002 r.

§ 17. Niniejszy Statut stanowi załącznik do Uchwały Nr III/15/2010 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 20 grudnia 2010 r.

373

UCHWAŁA Nr III/7/2010

Rady Gminy w Płośnicy

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych Skurpie – w obrębie geodezyjnym Skurpie, gmina Płośnica

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Płośnicy Nr XV/81/2008 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płośnica w obrębie geodezyjnym Skurpie, Rada Gminy w Płośnicy, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płośnica" zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/176/27/2010 Rady Gminy w Płośnicy z dnia 29 czerwca 2010 r., postanawia co następuje:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych Skurpie obejmujący fragment miejscowości Skurpie, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

a) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

b) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w sali 1:2 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

d) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z czterech rozdziałów:
I. Ustalenia ogólne;
II. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania;
III. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów;
IV. Ustalenia końcowe.

§ 3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1. granic obszaru objętego planem;

2. linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3. przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji określonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi je spośród innych terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

4. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2 000, stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem nr 1 do uchwały;

6. symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym;

7. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem zgodnie z rysunkiem planu;

8. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;

9. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię będącą granicą pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę bądź będącymi w użytkowaniu rolnym lub leśnym;

10. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość:

1) dla budynków – odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu, krawędzi jezdni drogi, z pominięciem logii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości 2,0 m i powierzchni zabudowy do 8,0 m^2,

2) dla wież elektrowni wiatrowych – odległość nadziemnej części konstrukcji wieży, przy styku z powierzchnią terenu, od linii rozgraniczającej teren EW. Linia zabudowy nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji (fundamenty) ani rotora i śmigieł;

11. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danej działce i które nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków;

12. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danej działce i które nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków;

13. urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, telekomunikacyjne i gazowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14. terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią (powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 10 m^2), oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

15. proekologicznych systemach cieplnych - należy przez to rozumieć systemy cieplne wykorzystujące gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, słoneczną, pompy cieplne, biomasę itp.;

16. klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

6. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

7. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8. sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9. stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące terenów:

1. zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM;

2. elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, niezbędnej do ich obsługi, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW;

3. urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej WN/SN, oznaczonego na rysunku planu symbolem E;

4. lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;

5. cmentarze ZC;

6. rolniczych: upraw polowych, łąk i pastwisk z drogami dojazdowymi do pól i zielenią śródpolną, oznaczonych na rysunku planu symbolem R;

7. dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, w szczególności:
a) dróg powiatowych – KDP,
b) dróg lokalnych – KDL;

8. dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zasady:

1. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinny uwzględniać:

a) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,

b) walory architektoniczne i krajobrazowe,

c) wymagania ochrony przyrody,

d) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,

e) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,

f) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się zasady:

1. Lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami prawo ochrony środowiska.

2. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze i ludzi, nakazuje się:

a) przeprowadzenie badań geotechnicznych terenu przeznaczonego na posadowienie fundamentów obiektów budowlanych;

b) racjonalne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji;

c) ujednolicenie kolorystyki całej farmy elektrowni wiatrowych;

d) przeprowadzanie okresowego monitoringu w zakresie wpływu funkcjonowania elektrowni wiatrowych na faunę (w szczególności ptaki) oraz pomiary rzeczywistego poziomu hałasu w otoczeniu obiektów;

e) zapewnić odbiór i utylizacja odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych (np. oleje przekładniowe) przez specjalistyczne służby, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy o odpadach.

3. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

4. Obowiązek realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących chów zwierząt, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntowych

5. Unieszkodliwianie odpadów, tzn. selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

6. Maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zakaz nieuzasadnionego usuwania zadrzewień i zakrzewień.

7. Ochronę istniejących lasów i gruntów leśnych.

8. Nieprzekraczalną linię zabudowy od brzegów rowów melioracyjnych oraz wzdłuż krawędzi rurociągów drenarskich o średnicy równej i powyżej 30 cm ustala się w odległości 5,0 m. Zakaz realizacji ogrodzeń trwałych w odległości mniejszej niż 4,0 m od koryta tych rowów. Możliwe odstępstwa od tego warunku jedynie w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych.

9. Wprowadza się zakaz sadzenia drzew i krzewów na zdrenowanych gruntach rolnych w odległości 4,0 m od rurociągów drenarskich.

10. Stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach proekologicznych systemów cieplnych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska.

11. Obowiązek zachowania minimalnego terenu biologicznie czynnego w powierzchni każdej działki odpowiednio: dla zabudowy zagrodowej - 50%, dla terenów przeznaczonych na lokalizację elektrowni wiatrowych - 40%.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu ustala się:

1. Ochronę i zachowanie istniejących cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i urządzeń drenarskich (drenaż użytków rolnych). Wszelkie działania w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i urządzeń drenarskich oraz roboty związane z ich przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach Zarządu Melioracji prowadzącego ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującego urządzenia melioracji wodnej.

2. Obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 11. W zakresie systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ustala się zasady:

1. Podstawową sieć komunikacji drogowej, zapewniającą obsługę komunikacyjną stanowią:

1) droga publiczna powiatowa nr 1288N, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD_P;

2) drogi publiczne lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem od 01 KDL do 20 KDL;

3) drogi wewnętrzne, stanowiące dojazdy do terenów elektrowni wiatrowych oraz dojazdy do użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem od 01 KDW do 22 KDW;

4) drogi do pól, stanowiące dojazdy do użytków rolnych, nie oznaczone na rysunku planu a istniejące na terenach oznaczonych symbolem R.

2. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

1) przeznaczenie na utrzymanie i urządzenie dróg publicznych;

2) zakaz dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi lub podziałów dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;

3) na terenach dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego. W uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, ustala się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;

4) drogi w sąsiedztwie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi oraz być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych, ustala się:

1) zakaz dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi lub podziałów dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;

2) na terenach dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych dla obsługi elektrowni wiatrowych po innych śladach niż wyznaczone na rysunku planu.

5. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się powierzchniowo z wykorzystaniem istniejącego układu rowów odwadniających.

6. Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy.

7. W oparciu o odpowiednie sieci istniejące i planowane, ustala się jako docelowe wyposażenie terenów w sieci:

1) wodociągową,

2) elektroenergetyczną,

3) kanalizacyjną,

4) telekomunikacyjną.

8. Planowane sieci i przyłącza infrastruktury technicznej należy wykonywać jako podziemne, od istniejących w sąsiedztwie sieci, w granicach linii rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z ich zarządcą. Dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właścicielem gruntu.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie wszystkich działek w energię elektryczną z istniejących na terenie linii elektroenergetycznych;

2) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej z możliwością rozbudowy i przebudowy;

3) zaopatrzenie elektrowni wiatrowych w energię elektryczną dla potrzeb własnych zgodnie z warunkami właściwego Zakładu Energetycznego;

4) odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez poszczególne elektrownie wiatrowe poprzez linie kablowe SN do stacji transformatorowej WN/SN, zgodnie z warunkami właściwego Zakładu Energetycznego;

5) realizację kablowej lub napowietrznej linii WN, łączącej planowaną stację transformatorową WN/SN z istniejącym systemem elektroenergetycznym, w porozumieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;

6) w uzasadnionym przypadku, wynikającym np. z wyniku badań gruntowych, efektywności techniczno – ekonomicznej czy uzasadnienia technologicznego, dopuszcza się możliwość innej niż wskazana planem, lokalizacji terenu stacji transformatorowej WN/SN, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

10. Zaopatrzenie w wodę (w tym dla celów przeciwpożarowych) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych lub indywidualnych ujęć.

11. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych.

12. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, na bazie proekologicznych systemów grzewczych (alternatywnie): gaz, energia elektryczna, olej opałowy (o niskiej zawartości siarki) lub odnawialne źródła energii.

13. W zakresie gospodarki odpadami - segregacja odpadów w ramach poszczególnych terenów oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko odpadów, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, na zasadach określonych przez plan gospodarowania odpadami w gminie.

Rozdział II
PRZEZNACZENIE TERENÓW I SPOSOBY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 12. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1 RM – pow. ok. 0,55 ha,
2 RM – pow. ok. 0,65 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych o niskim wskaźniku zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu pod lokalizację nieuciążliwych funkcji usługowych. Uciążliwość planowanych obiektów usługowych musi się zamknąć w granicach wyznaczonych dla nich terenów.

3. Dopuszcza się możliwość przekształcania zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z możliwością podziału działki. Minimalna powierzchnia działki z funkcją mieszkaniową jednorodzinną – 800 m^2.

4. Dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej i uzupełniającej, takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

6. Obsługę komunikacyjną poprzez istniejący układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Zakaz realizacji usług uciążliwych i składowania jakichkolwiek odpadów.

8. Minimum 50% powierzchni działki budowlanej powinno pozostać jako teren biologicznie czynny.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi.

10. Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej o następujących parametrach:

1) wysokość dwóch kondygnacji nadziemnych przy całkowitej wysokości budynku nie przekraczającej 11,00 m licząc od poziomu zerowego do głównej kalenicy budynku,

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45° z wykorzystaniem poddasza dla celów mieszkaniowych,

3) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki,

4) poziom zerowy budynku maksimum 0,60 m nad poziomem terenu przy wejściu do budynku. Poziom posadowienia posadzki parteru dla obiektów stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy dopuszcza się na wysokości nawiązującej do istniejącej sąsiedniej zabudowy.

11. Zabudowa usługowa, garażowa i gospodarcza może być realizowana jako wolnostojąca (1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 8,0 m), wbudowana lub zespolona z bryłą budynku mieszkalnego.

12. W granicach każdej działki o funkcji mieszkaniowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsce w garażu). W sytuacji lokalizacji funkcji usługowej liczbę miejsc postojowych należy zwiększyć o ilość wynikającą z ustępu 13.

13. Dla funkcji usługowej należy zapewnić:

a) miejsce parkingowe na 10 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu, nie mniej niż 1 miejsce;

b) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii, nie mniej jednak niż 3 miejsca;

c) 3 miejsca parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług innych, nie mniej niż 3 miejsca;

d) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych.

14. Ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe, o wysokości do 1,60 m, realizowane w linii rozgraniczającej terenu, wykonane z trwałych materiałów (z wyłączeniem ogrodzeń betonowych, stali żebrowanej i odpadów poprodukcyjnych).

15. Każda działka musi posiadać miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

16. Wjazdy, wejścia, chodniki, place oraz miejsca postojowe dla samochodów należy utwardzić materiałami trwałymi (płyty chodnikowe, kostka brukowa).

17. Istniejące zadrzewienia, zakrzaczenia, grupy zieleni i pojedyncze drzewa należy utrzymać i chronić w maksymalnym stopniu, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenu.

18. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów RM ustala się w wysokości 10%.

§ 13. 1. Dla terenów elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1 EW - pow. ok. 0,27 ha,
2 EW - pow. ok. 1,20 ha,
3 EW - pow. ok. 1,20 ha,
4 EW - pow. ok. 1,20 ha,
5 EW - pow. ok. 1,20 ha,
6 EW - pow. ok. 1,20 ha,
7 EW - pow. ok. 1,20 ha,
8 EW - pow. ok. 1,20 ha,
9 EW - pow. ok. 1,20 ha,
10 EW - pow. ok. 0,89 ha,
11 EW - pow. ok. 1,20 ha,
12 EW - pow. ok. 1,20 ha,
13 EW - pow. ok. 1,20 ha,
14 EW - pow. ok. 0,83 ha,
15 EW - pow. ok. 1,20 ha,
16 EW - pow. ok. 0,80 ha,
17 EW - pow. ok. 1,20 ha,
18 EW - pow. ok. 1,20 ha,
19 EW - pow. ok. 1,01 ha, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu pod elektrownię wiatrową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi.

2) Powierzchnię zabudowy elektrowni wraz z placem manewrowym do 1 500 m^2.
Za powierzchnię zabudowy uważa się powierzchnię platformy montażowej, nadziemnej części konstrukcji wieży elektrowni, liczoną na poziomie styku z powierzchnią terenu (powierzchnia zabudowy nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji - fundamentów, ani do rotora i śmigieł). Pozostała część terenu EW pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 60%.

3. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość wieży elektrowni do osi rotora do 120,0 m i całkowitej wysokości w stanie wzniesionej łopaty wirnika do 200,0 m od poziomu terenu;

2) maksymalna moc generatora – do 3,0 MW o regulowanym poziomie emisji hałasu;

3) maksymalna moc akustyczna elektrowni na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy obszarów zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ujednolicenie kolorystyki całej farmy elektrowni wiatrowych poprzez zastosowanie jasnych, ciepłych kolorów.

5. Zasięg śmigieł elektrowni nie może wkraczać w przestrzeń nad terenem dróg publicznych – KDL.

6. Obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu.

7. Ewentualne kolizje zjazdów z dróg publicznych oraz przejazdy pojazdów ponadnormatywnych dowożących elementy konstrukcyjne należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z właściwym zarządcą drogi.

8. Minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów EW ustala się w wysokości 15%.

§ 14. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowej WN/SN oznaczonego na rysunku planu symbolem:
1 E - pow. ok. 0,65 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod stację transformatorową WN/SN wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi.

2. Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: utwardzony dojazd i plac manewrowy, miejsca postojowe dla samochodów, zieleń.

3. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej oraz obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. W uzasadnionym przypadku, wynikającym np. z wyniku badań gruntowych, efektywności techniczno-ekonomicznej czy uzasadnienia technologicznego, dopuszcza się możliwość innej niż wskazana planem, lokalizacji terenu stacji transformatorowej WN/SN, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

5. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość lokalizowanych obiektów kubaturowych – 6,0 m nad poziom terenu;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 90%;

3) ujednolicenie kolorystyki z obiektami elektrowni wiatrowych poprzez zastosowanie jasnych, ciepłych kolorów.

7. Obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną 01 KDP.

8. Minimum 10% powierzchni działki budowlanej powinno pozostać jako teren biologicznie czynny.

9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu E ustala się w wysokości 15%.

§ 15. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1 ZL – pow. ok. 0,70 ha,
2 ZL – pow. ok. 0,15 ha,
3 ZL – pow. ok. 9,90 ha,
4 ZL – pow. ok. 0,25 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów – grunty leśne i lasy.

2. Gospodarkę na terenach lasów należy prowadzić zgodnie z planami urządzenia lasów.

3. Na terenach lasów dopuszcza się możliwość:

a) lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną i eksploatacją lasów;

b) lokalizacji niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej.

4. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Dla terenu cmentarze, oznaczonego na rysunku planu symbolem:
1 ZC – pow. ok. 0,40 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie jako zachowanie i utrzymanie istniejącego cmentarza ewangelickiego.

2. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1 R – pow. ok. 38,50 ha,
2 R – pow. ok. 56,30 ha,
3 R – pow. ok. 241,20 ha,
4 R – pow. ok. 27,40 ha,
5 R – pow. ok. 44,10 ha,
6 R – pow. ok. 29,00 ha,
7 R – pow. ok. 40,00 ha,
8 R – pow. ok. 63,90 ha,
9 R – pow. ok. 30,20 ha,
10 R – pow. ok. 49,60 ha,
11 R – pow. ok. 6,10 ha,
12 R – pow. ok. 57,80 ha,
13 R – pow. ok. 38,40 ha,
14 R – pow. ok. 30,80 ha,
15 R – pow. ok. 40,20 ha,
16 R – pow. ok. 22,20 ha,
17 R – pow. ok. 89,30 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie pod użytki rolne: uprawy polowe, łąki, pastwiska z drogami dojazdowymi do pól i zielenią śródpolną.

2. Racjonalne użytkowanie rolnicze bez prawa zalesiania.

3. Na terenach rolniczych dopuszcza się możliwość lokalizacji:

1) obiektów związanych z hodowlą i produkcją rolną, bez funkcji mieszkaniowej (z wyłączeniem pasa o szerokości 250 m otaczającego wyznaczone tereny elektrowni wiatrowych EW1 do EW19);

2) zbiorników wodnych związanych z potrzebami rolnictwa lub gospodarki rybackiej (z wyłączeniem pasa o szerokości 200 m otaczającego wyznaczone tereny elektrowni wiatrowych EW1 do EW19);

3) urządzeń melioracji i małej retencji oraz urządzeń przeciwpowodziowych;

4) dróg wewnętrznych dojazdowych do pól;

5) sieciowych, podziemnych i napowietrznych elementów infrastruktury technicznej związanych z obsługą ludności i rolnictwa oraz funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

4. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Dla terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami:
01 KDP – pow. ok. 3,40 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - utrzymanie istniejącej drogi powiatowej 1288N klasy L o znaczeniu lokalnym.

2. Utrzymanie terenu drogi o szerokości min. 12,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Dla terenów dróg publicznych lokalnych oznaczonego symbolem:
01 KDL – pow. ok. 0,30 ha,
03 KDL – pow. ok. 1,60 ha,
04 KDL – pow. ok. 1,50 ha,
05 KDL – pow. ok. 0,20 ha,
06 KDL – pow. ok. 0,20 ha,
09 KDL – pow. ok. 0,30 ha,
10 KDL – pow. ok. 0,10 ha,
11 KDL – pow. ok. 0,40 ha,
13 KDL – pow. ok. 1,60 ha,
15 KDL – pow. ok. 0,40 ha,
16 KDL – pow. ok. 0,40 ha,
17 KDL – pow. ok. 1,20 ha,
18 KDL – pow. ok. 1,40 ha,
20 KDL – pow. ok. 1,00 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - utrzymanie i urządzenie drogi publicznej klasy D o znaczeniu dojazdowym.

2. Utrzymanie terenów dróg o szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu

3. Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami:
01 KDW – pow. ok. 0,06 ha,
02 KDW – pow. ok. 0,20 ha,
03 KDW – pow. ok. 0,05 ha,
04 KDW – pow. ok. 0,18 ha,
05 KDW – pow. ok. 0,82 ha,
06 KDW – pow. ok. 0,12 ha,
07 KDW – pow. ok. 0,20 ha,
08 KDW – pow. ok. 0,63 ha,
09 KDW – pow. ok. 0,09 ha,
10 KDW – pow. ok. 0,49 ha,
11 KDW – pow. ok. 0,13 ha,
12 KDW – pow. ok. 0,07 ha,
13 KDW – pow. ok. 0,31 ha,
14 KDW – pow. ok. 0,19 ha,
15 KDW – pow. ok. 0,06 ha,
17 KDW – pow. ok. 0,27 ha,
18 KDW – pow. ok. 0,10 ha,
21 KDW – pow. ok. 0,59 ha,
22 KDW – pow. ok. 0,61 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie na utrzymanie i urządzenie dróg wewnętrznych.

2. Minimalna szerokość wewnętrznych dróg dojazdowych 5,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III
TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

§ 21. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnej z planem.

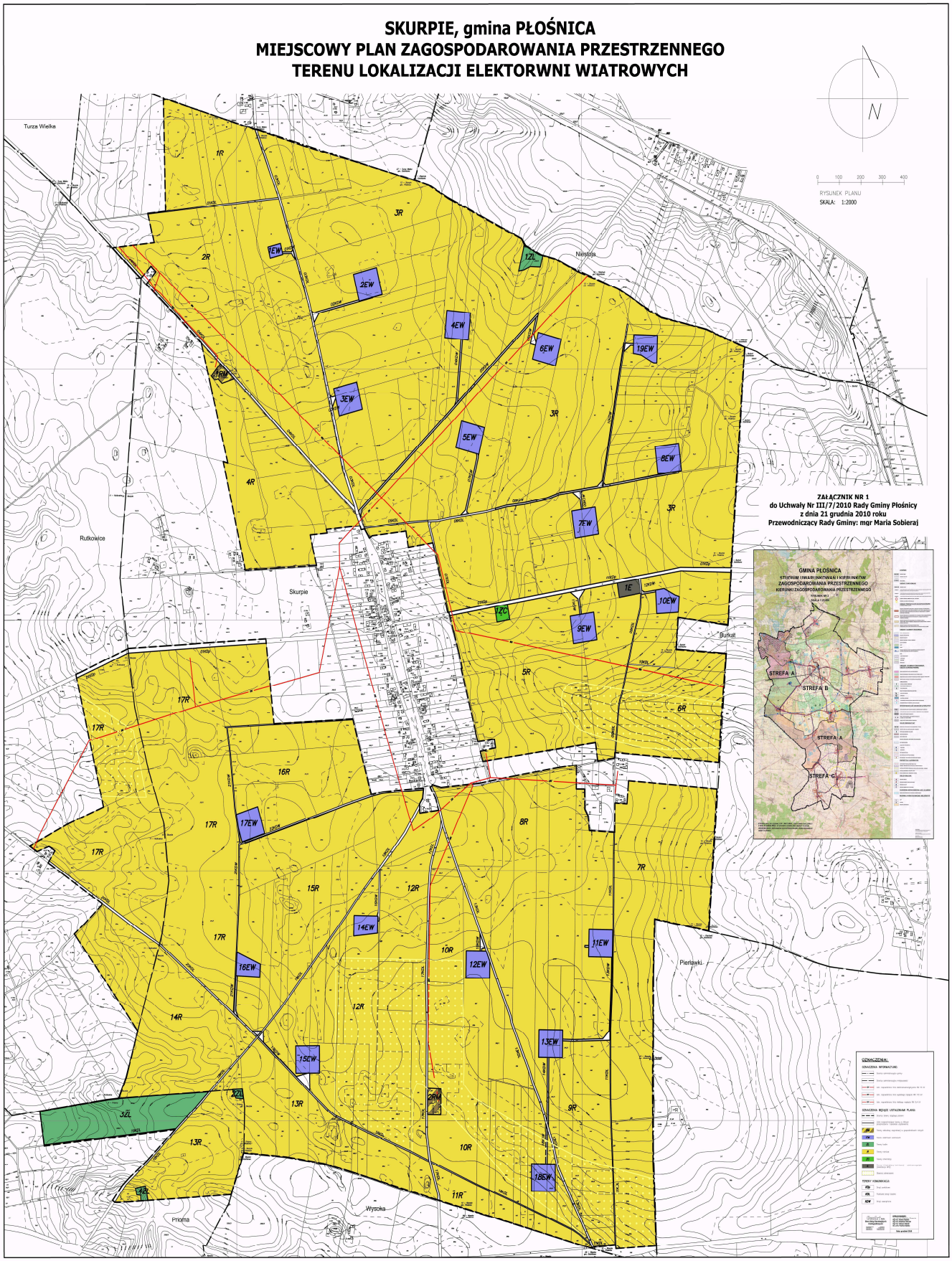
Rozdział IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płośnica.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Sobieraj

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/7/2010
Rady Gminy w Płośnicy
z dnia 21 grudnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr III/7/2010
Rady Gminy w Płośnicy
z dnia 21 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Płośnica postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych – w obrębie geodezyjnym Skurpie, gmina Płośnica z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płośnica, uchwalonego uchwałą Nr XXX/176/2010 Rady Gminy Płośnica z dnia 29 czerwca 2010 r.

2. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/7/2010
Rady Gminy w Płośnicy
z dnia 21 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Płośnica postanawia, co następuje:

1. W związku z treścią § 11 pkt 8 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

374

UCHWAŁA Nr III/14/10

Rady Miejskiej w Braniewie

z dnia 28 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Administracji Budynków Komunalnych w Braniewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej /Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm./ Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Administracji Budynków Komunalnych w Braniewie, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/31/03 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Administracji Budynków Komunalnych w Braniewie /Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 731 z późn. zm./ w § 6 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „prowadzenie spraw dotyczących komunalnych lokali mieszkalnych, w tym również przydziału lokali mieszkalnych przy współpracy ze Społeczną Komisją Mieszkaniową, zawieranie i rozwiązywanie umów najmu i innych umów wynikających z realizowanego zadania oraz przekwaterowywanie osób z budynków przeznaczonych do remontu lub rozbiórki";

2) dodaje się:
   a) pkt 14 o brzmieniu: „zarządzanie budynkami gospodarczymi, stanowiącymi własność Miasta Braniewa",
   b) pkt 15 o brzmieniu: „prowadzenie spraw dotyczących utrzymywania i najmu lokali użytkowych",
   c) pkt 16 o brzmieniu: „utrzymanie placu zabaw przy ul. Sikorskiego-Elbląska".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Braniewie
Tadeusz Barycki

375

UCHWAŁA Nr III/15/10

Rady Miejskiej w Braniewie

z dnia 28 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowych tych organizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, ze zmianami) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 873, ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Konsultacje przeprowadza się w celu uzyskania opinii organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej „organizacjami", o projektach aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących statutowej działalności tych organizacji.