

448

**UCHWAŁA NR VI/58/2011**  
**RADY GMINY CHELMIEC**  
z dnia 21 stycznia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec – wieś Librantowa .**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

§ 1. 1. . Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z roku 2004 Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 193/7 położonej we wsi Librantowa na cele usług komercyjnych dla motoryzacji z zachowaniem uciążliwości do granic pozostających w dyspozycji inwestora- zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec: Nr XXXIV(377)2009 z dnia 28 lutego 2009 roku.

3. Plan, o którym mowa w ust.1 jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysem ze Studium, o którym mowa w §1, ust. 3.
- b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu –załącznik nr 2 oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogę, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

§ 3. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 ust.3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

3. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

4. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

5. Nie zachodzi potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

6. Teren objęty planem:

- a) znajduje się w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonego procesami erozyjno – osuwiskowymi
- b) nie znajduje się w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody;
- c) znajduje się w obszarze podmokłym bądź zagrożonym stagnacją wód;
- d) nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe;
- e) znajduje się poza granicą obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- f) znajduje się poza granicą obszaru chronionego ustalonego Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2006 r. Nr 806 poz. 4862).

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem;
- 3) przepisach szczególnych (odrębnych) - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu;

- 4) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymagającą sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych oraz działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów;
- 5) powierzchni usługowej – rozumie się przez to powierzchnię ściśle związaną z funkcją usługową.

§ 6. **W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu** ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania określonych w przepisach szczególnych, dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery.

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi jak dla budownictwa jednorodzinne.

§ 7. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony zabytków oraz dóbr kultury** w obszarze objętym planem, na którym nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych, ustala się obowiązek kształtowania architektury obiektów harmonizujących z krajobrazem.

§ 8. **W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu** ustala się, co następuje:

1. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i wykorzystanie jej dla nowych obiektów

3. Sytuowanie nowych obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych odpowiednio do określonych w przepisach szczególnych.

§ 9. 1. Działkę nr 193/7 w Librantowej o pow.0,14 ha stanowiącą grunty rolne klasy Ps IV położoną w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonego procesami erozyjno – osuwiskowymi („/o”) oraz w obszarze podmokłym bądź zagrożonym stagnacją wód („p”) przeznaczoną **na teren usług komercyjnych dla motoryzacji** o symbolu **UK/o/p**.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację usług komercyjnych dla motoryzacji z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych stanowiących uzupełnienie funkcjonującego na terenie 2.1.U/MN/o/p (dz. nr 192/8, 193/3, 193/5,194/1 i 192/10) zakładu usługowego na następujących warunkach:

- dopuszcza się realizację budynków magazynowych i usług z wyłączeniem funkcji gastronomicznej, handlowej i biurowej oraz realizację placów postojowych i manewrowych;
- obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej aniżeli 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy zbilansowanych dla obszaru obejmują-

cego teren działki nr 193/7 oraz teren usług komercyjnych dla motoryzacji objętych Uchwałą Nr L/415/2002 Rady Gminy Chełmec z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec we wsi Librantowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 220, poz. 3068);

- obowiązuje realizacja budynków nie wyższych jak istniejąca na dz. nr 192/8, 193/3, 193/5, 194/1 i 192/10 obiekt usług komercyjnych;
- obowiązuje ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko do granic wydzielonego terenu od strony południowej i wschodniej granicy działki 193/7;
- z uwagi na położenie działki w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonego procesami erozyjno – osuwiskowymi („/o”), warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu;
- z uwagi na położenie działki w obszarze podmokłym bądź zagrożonym stagnacją wód („p”) w zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu zapobiegające stagnacji wód.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się, co następuje:

- dopuszcza się realizację wyłącznie niepodpiwniczonych budynków o wysokości nie większej aniżeli wysokość istniejącego na terenie 2.1.U/MN budynku usługowego;
- forma architektoniczna projektowanych obiektów kubaturowych winna być dostosowana do zabudowy istniejącego na sąsiednich działkach budynku usługowego a projektowane obiekty kubaturowe nie mogą stwarzać dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz zabudową;
- kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych (dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne); zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego;
- dopuszcza się sytuowanie nowych budynków bezpośrednio w nocej granicy działki nr 193/5;
- w projekcie zagospodarowania działki zachować obowiązujące odległości zabudowy od przebiegającego przez działkę linii energetycznych niskiego napięcia nad i podziemnych oraz istniejącej sieci wodociągowej;
- na etapie projektowania, budowy i użytkowania całego przedsięwzięcia należy stosować technologie, urządzenia i wyroby minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko;
- w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% jej powierzchni jako biologicznie czynnej przy dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 45% powierzchni działki;
- na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych i manewrowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

4. Jako zasady w zakresie obsługi terenu ustala się co następuje:

- a) zaopatrzenie w wodę ze studni własnej;
- b) odprowadzenie ścieków rozumianych w sposób wynikający z przepisów art. 9 ust.1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne – (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) docelowo na wiejską oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnego zbiornika z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię;
- c) ogrzewanie obiektów indywidualne w oparciu o paliwa ekologiczne;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających sieciami, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;
- e) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi porozumieniami.

5. Powiązanie z drogą powiatową „6.1.KDp-Z” relacji Nowy Sącz - Wilczyńska istniejącym zjazdem z terenu 2.1.U/MN, czyli teren usług komercyjnych dla motoryzacji objęty Uchwałą Nr L/415//2002 Rady Gminy Chełmiec z dnia 14 sierpnia 2002 r.

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) dla terenów objętych planem - **15%**.

§ 11. Traci moc Uchwała Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z roku 2004 Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.)w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec - w części objętej niniejszym planem.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr VI/58/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 21 stycznia 2011 r.

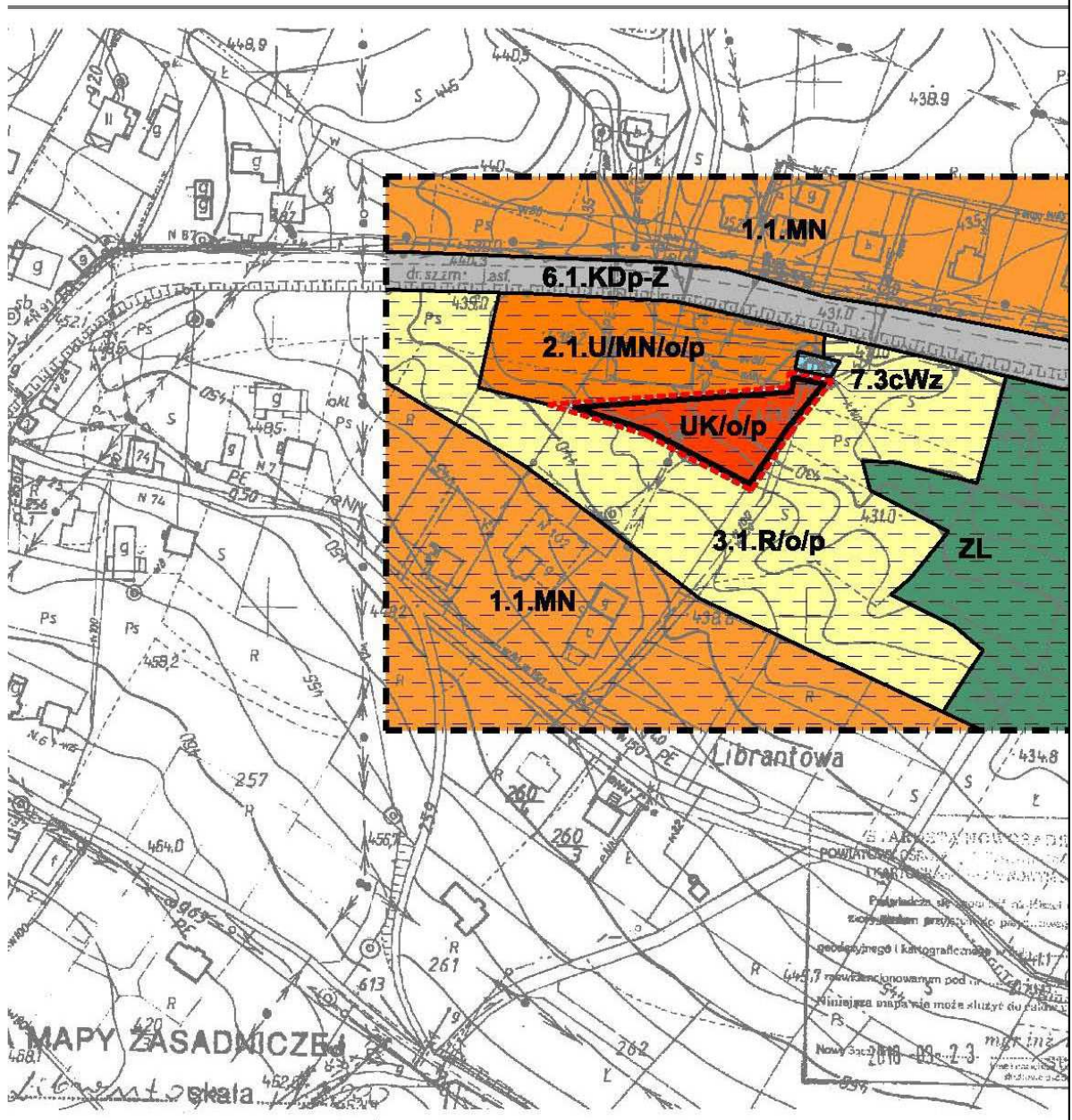
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINA CHEŁMIEC – WIEŚ LIBRANTOWA – DZIAŁKA NR 193/7**

**SKALA OPRACOWANIA 1:2000\***

**UKŁAD SEKCJI**

<b>1</b>	<b>2</b>
----------	----------

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINA CHEŁMIEC - WIEŚ LIBRANTOWA - DZIAŁKA NR 193/7  
RYSUNEK PLANU**

**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/58/2011  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 21.01.2011r.

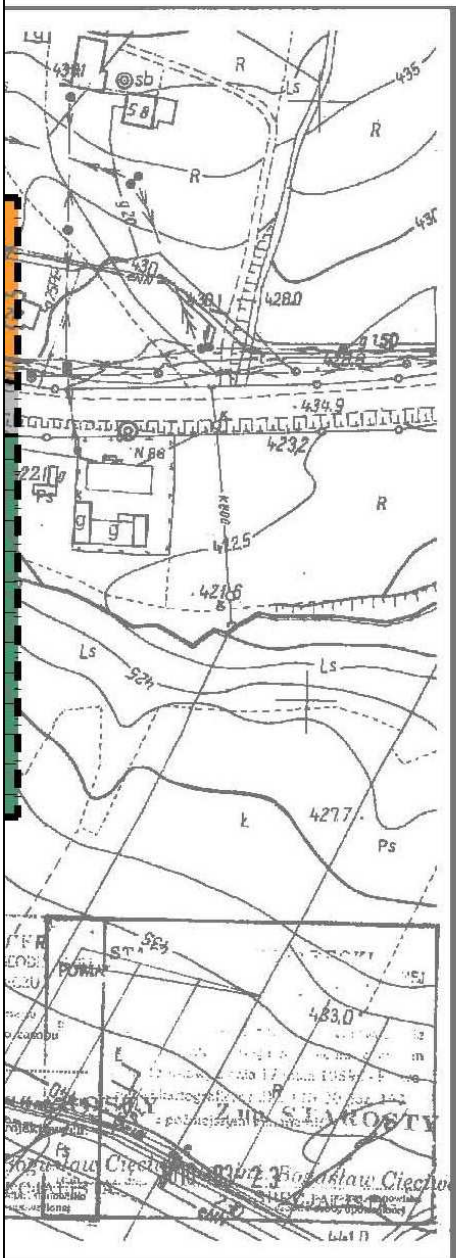


**LEGENDA**

- GRANICE ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH DLA MOTORYZACJI

**INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

- TERENY USŁUG I RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ROLNE
- DROGA POWIATOWA, KLASA Z
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY ISTNIEJĄCEJ POMPOWNI WODOCIĄGU ZBIÓRCZEGO W LIBRANTOWEJ
- OBSZARY PODMOKŁE BĄDŹ ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD
- OBSZARY PODWYŻSZONEGO RYZYKA BUDOWLANEGO ZAGROŻONEGO PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UCHWAŁA NR LX(339)98 Z DNIA 23.04.1998 r.

**2** STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZEźBIE I WARUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA, WSKAZANY ROZWÓJ REKREACJI (USTALENIA DOT. ZASAD ROZWOJU TERENÓW PRZYRODNICZO- FUNKCJON.)

OBSZARY WSKAZANE DO INTENSYFIKACJI ZAINWESTOWANIA - ROZWÓJ MIESZKALNICTWA I USŁUG (USTALENIA DOT. ZASAD ROZWOJU TERENÓW ZAINWESTOWANYCH W USTALENIACH KIERUNKÓW ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA)

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr VI/58/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 21 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec dla części dz. nr 384 w Librantowej.**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – zatw. uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 222, poz. 2514 z późn. zmianami) w zakresie prze-

znaczenia dz. nr 193/7 położonej w Librantowej na cele usług komercyjnych dla motoryzacji w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr VI/58/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 21 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – zatw. uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 222, poz. 2514 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia dz. nr 193/7 położonej w Librantowej na cele usług komercyjnych dla motoryzacji.**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V”

w Gminie Chełmiec dla 193/7 w Librantowej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami)

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

449

**UCHWAŁA NR IV/16/11**  
**RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA**  
z dnia 24 stycznia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 5 grudnia 2005 r., Nr XXXIX/287/05**  
**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5, ust. 1, pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) zarządza się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 5 grudnia 2005 r. Nr XXXIX/287/05 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 688, poz. 4825 z dnia 14 grudnia 2005 r.) § 1 pkt 2, lit. d)

otrzymuje brzmienie: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,46 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia  
**Zbigniew Synowiec**