

718

UCHWAŁA NR LXXVI/749/2010 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 17 sierpnia 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku – dla działek 471, 472

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku – dla działek 471, 472, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. ze zmianami), zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy usługowej zlokalizowany we wsi Lusówko u zbiegu ulic Tarnowskiej i Ogrodowej, obejmujący działki o numerach geodezyjnych 471 oraz 472, obręb Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne o powierzchni około 0,34 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku – dla działek 471, 472”, opracowany w skali 1: 500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu; przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze, gzymsy i ganki o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

3) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) sztyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) słupie reklamowym – należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe o kształcie walca pionowego lub w formie bryły do niego zbliżonej, o wysokości do 3,5 m i proporcjach średnicy podstawy do wysokości w stosunku 1:3;

8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

9) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

10) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

11) powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na terenie lub działce na powierzchni tego terenu lub działki;

12) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć wymaganą w zagospodarowaniu działki lub terenu, nie mniejszą niż określoną w procentach, powierzchnię terenu biologicznie czynną;

13) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy prawa;

14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

15) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podsta-

wowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

16) usługach – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych;

17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych oraz nie powodujące uciążliwości;

18) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

19) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

20) ścieżkach rekreacyjnych - należy przez to rozumieć trakty piesze lub rowerowe;

21) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

22) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do postoju samochodów, o nawierzchni utwardzonej, ażurowej, z udziałem zieleni wysokiej nie mniejszym niż 30%.

§3. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w §8, oznaczony na rysunku symbolem U.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,

b) magazynów i składowisk, handlu hurtowego i półhurtowego oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

c) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,

d) ogrodzeń pełnych,

e) wolno stojących reklam, z wyjątkiem jednego słupa reklamowego, o którym mowa w pkt 2 lit. c;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 5,0 m², umieszczanych na elewacjach budynków,

c) słupa reklamowego o łącznej powierzchni reklamowej nie większej jak 10,0 m²,

d) szyldów o maksymalnej powierzchni 1,0 m², umieszczanych wyłącznie na elewacjach frontowych budynków, tak aby nie przystaniały elementów i detali architektonicznych,

e) elementów systemu informacji gminnej,

f) ogrodzeń ażurowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) ochronę, utrzymanie i poprawę stanu istniejącego krajobrazu,

b) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie danego terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) segregację, zagospodarowanie i usuwanie odpadów, zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami” oraz przepisami odrębnymi,

d) w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleb lub powierzchni ziemi rekultywację, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) na terenach zabudowy usługowej, zagospodarowanie wód opadowych w obrębie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

g) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzania wód opadowych strefie istniejącej zabudowy oraz na terenach, parkingów i ścieżki rekreacyjnej,

h) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

i) zakaz lokalizacji źródeł hałasu przekraczających dopuszczalne standardy akustyczne w środowisku,

j) zakaz przekształcania powierzchni ziemi z wyłączeniem terenów pod lokalizację budynków,

k) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,

l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu.

2) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowowodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U ustala się:

1) lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych przeznaczonych na cele handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych o maksymalnej powierzchni do 200m²;

3) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się miejscowe wysunięcia części budynku:

a) na odległość nie większą niż 1,5 m, jako schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze, gzymsy i ganki,

b) jako zjazdy, schody i pochylnie zlokalizowane poniżej poziomu parteru,

c) gdzie suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej całkowitej szerokości;

4) powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej po wschodniej stronie terenu, w miejscu oznaczonym na rysunku, dla zapewnienia ochrony terenów sąsiednich;

7) stosowanie dachów stromych o symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

8) zakaz dokonywania wtórnych podziałów;

9) maksymalną wysokość budynku do 10 m;

10) dopuszczenie kształtowania zabudowy jako zblokowanej;

11) w zakresie estetyki zabudowy:

a) zakaz stosowania na elewacji budynku materiałów z blachy lub z PCV,

b) wykształcenie linii gzymsu dachowego,

c) stosowanie jednorodnych materiałów wykończeniowych w obrębie terenu;

12) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z §12 ust. 5;

13) dopuszczenie na terenie lokalizację jednego słupa reklamowego;

14) dostęp terenu do dróg publicznych poza obszarem opracowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem §5 pkt 2;

16) dopuszczenie lokalu mieszkalnego powyżej pierwszej kondygnacji, w ramach budynku usługowego;

17) dopuszczenie lokalizowania ścieżek rekreacyjnych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

18) dopuszczenie lokalizacji parkingu w zieleni poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji układu wewnętrznego ustala się:

1) zapewnienie ciągłości powiązań z istniejącym układem podstawowym w oparciu o przepisy odrębne;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej, w tym miejsc postojowych oraz zapewnienie dostępu do terenów przyległych poprzez zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) powiązanie terenu z zewnętrznym układem dróg publicznych, w oparciu o przepisy odrębne;

5) zapewnienie stanowisk postojowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,

b) 2 stanowiska na każde mieszkanie,

c) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i edukacyjne,

d) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50m² powierzchni sprzedaży;

6) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych w pkt. 5 warunków.

§13. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej;

2) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej;

4) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno bytowe wyłącznie z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem ograniczenia możliwości dostarczenia wody do czasu modernizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;

5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

§14. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, dopuszcza się natomiast do czasu realizacji ustaleń

planu wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy.

§15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§16. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§18. Plan nie przewiduje innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

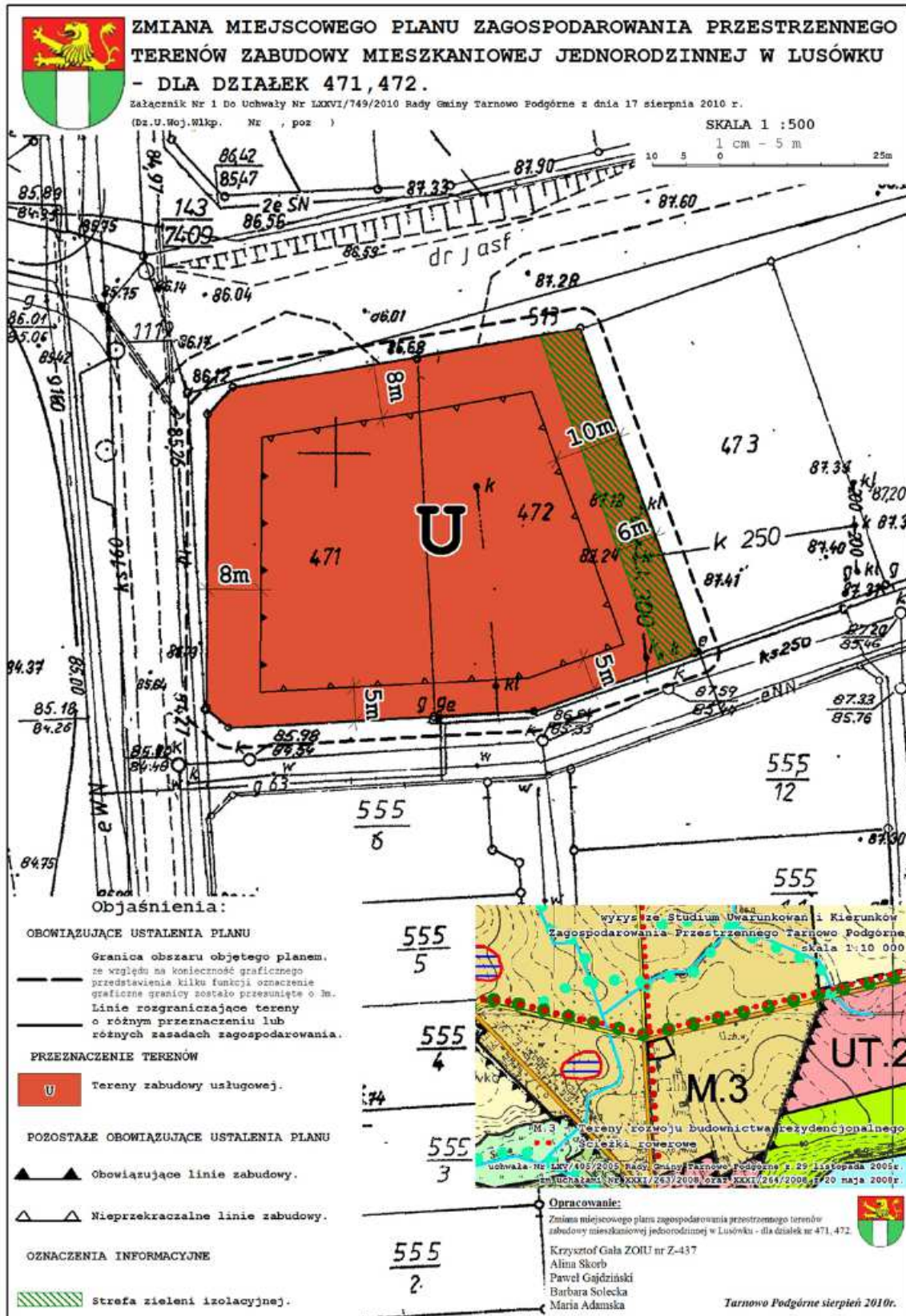
§19. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXVI/749/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 17 sierpnia 2010 roku



Załącznik Nr 2
do uchwały nr LXXVI/749/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 17 sierpnia 2010 r.

**W SPRAWIE: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU – DLA DZIAŁEK 471, 472**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr LXXVI/749/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 17 sierpnia 2010 r.

**W SPRAWIE: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU – DLA DZIAŁEK 471, 472**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Realizacja ustaleń planu odbywać się będzie w oparciu o istniejące sieci.

719

UCHWAŁA NR III/11/10 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 28 grudnia 2010 r.

w sprawie ustalenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19c ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (DzU z 2003 r. nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej składanych Miastu i Gminie Gołańcz przez jej mieszkańców bezpośrednio, bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych lub podmiotów wskazanych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanej w dalszej części uchwały „ustawą”.

2. Zadania publiczne, podlegające realizacji w ramach inicjatywy lokalnej określone niniejszą uchwałą, obejmują zadania opisane w art. 19b ust. 1 ustawy.

§2. 1. Wniosek o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej powinien zawierać w szczególności:

1) nazwę i opis zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej oraz termin jego realizacji;

2) szczegółowy zakres rzeczowy zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej, miejsce jego wykonywania, wraz z propozycjami harmonogramu realizacji;

3) opis wcześniejszej działalności grupy inicjatywnej w zakresie realizacji zadania publicznego objętego wnioskiem;

4) określenie liczby osób, którym służyć będzie realizacja zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej;

5) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej, w tym:

a) całkowity koszt,