

327

UCHWAŁA Nr LVIII/87/2010 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie ustalenia stawki opłaty miejscowej na 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 i art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej w wysokości 1,90 zł pobieranej za pobyt w miejscowościach położonych na terenie Gminy Ruciane-Nida.

§ 2. Opłata miejscowa pobierana jest od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych, w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach

§ 3. 1. Opłatę miejscową pobierają:

- 1) od osób przebywających w hotelach, pensjonatach, domach wypoczynkowych, schroniskach, portach, obozowiskach turystycznych, polach namiotowych, kwaterach prywatnych ich właściciele, kierownicy tych zakładów bądź pracownicy recepcji jako inkasenci. Pobór opłaty miejscowej nastąpi na podstawie zawartej umowy.

- 2) od osób innych niż wymienione w pkt 1 przebywających na terenie wsi – sołtysi.

2. Za pobór opłaty miejscowej przysługuje wynagrodzenie:

- 1) w wysokości 10% sumy zainkasowanych opłat;
- 2) w wysokości 20% sumy zainkasowanych opłat na polach namiotowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLV/85/2009 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie: ustalenia stawki opłaty miejscowej na 2010 r.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie do poboru opłaty miejscowej od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dietmar Georg Lange

328

UCHWAŁA Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka D w rejonie ulic Kolejowej i Bogumiła Linki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41

i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043); w związku z uchwałą Nr XXVII-249/09 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka D w rejonie ulic Kolejowej i Bogumiła Linki, oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, zatwierdzonym uchwałą XVII/190/2000 z dnia 2 czerwca 2000 roku, Rada Miejska w Szczytnie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno - Śródmieście jednostka D w rejonie ulic Kolejowej i Bogumiła Linki, zwany dalej planem

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust.1 pokazano na rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczoną jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;

2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej i podziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia do 1,5 m: gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

4) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy sytuować co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej i podziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia do 1,5 m: gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) powierzchnia całkowita – należy przez to rozumieć powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji;

8) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku na parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;

10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

11) przepisach odrębnych lub szczegółowych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

12) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;

13) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem,

w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;

- 14) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;
- 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 16) usługi nieuciążliwe – usługi określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska jako przedsięwzięcia mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w postępowaniu środowiskowym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);
- 18) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 19) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie do powierzchni całkowitej tej działki.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) odległość nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) U – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) UMW – tereny zabudowy usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 5. Nie ustala się terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, za wyjątkiem realizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych terenów;
- 2) przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) kolorystykę elewacji tynkowanych zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy), nie dotyczy detali architektonicznych;
- 4) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamy na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku.
- 7) lokalizowanie szyldów reklamowych tylko na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1% powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane.

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 2) dopuszcza się tymczasowe budynki budowlane i nietrwale związane z gruntem wyłącznie związane z realizacją inwestycji do czasu jej wykonania;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej i bezpośrednio w granicy działki budowlanej, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, w parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyłącznie możliwość konserwacji i remontu.

§ 8. Nie ustala się tymczasowego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu.

§ 9. Ustala się zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i wtórnego podziału nieruchomości;
- 2) powierzchnie nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części niniejszej uchwały) dopuszczają zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 5%;
- 3) parametry działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikację.

§ 10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - b) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - U, UMW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną i mieszkalnictwa zbiorowego.
 - c) zakaz składowania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz parkingów.

§ 11. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru zabytków:
 - a) Hotel „Kania”, numer wpisu - A/3248 z dnia 23 XII 1991 r.;
- 2) celem ochrony, o której mowa w pkt 1, jest zachowanie walorów architektonicznych obiektu oraz usytuowanie i gabaryty budynków;
- 3) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 1 lit. a obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązek uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania przy obiekcie zabytkowym i przy zagospodarowaniu otoczenia, m.in. prac związanych z przebudową, remontami, zmianami bryły i elewacji budynku, rozbiórki lub wyburzenia.

4) wskazuje się do ochrony w planie obiekty o wysokich walorach kulturowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu;

5) w odniesieniu do obiektów, o którym mowa w pkt 4 obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz nadbudowy,
- b) zachowanie układu i kątów nachylenia połaci dachowych,
- c) zakaz zmiany formy elewacji i detali architektonicznych,
- d) zachowanie wzajemnych proporcji elementów detali architektonicznych;

6) na obszarze całego planu występuje strefa konserwatorska „B” dla której obowiązują następujące ustalenia:

- a) ochrona historycznego układu ulic i placów;
- b) ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych bloków;
- c) ochrona historycznej skali zabudowy.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- a) plan dopuszcza budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane poza pasami drogowymi, w sposób podporządkowany określone przeznaczeniu terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą i planowaną zabudową;

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a) zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- c) sieci wodociągowe o parametrach umożliwiających korzystanie z nich w celach przeciwpożarowych oraz możliwością montażu na nich urządzeń przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej;

3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- b) możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów

kanalizacji deszczowej i do gruntu, bez uprzedniego podczyszczenia;

- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
 - a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
 - 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną;
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących i nowoprojektowanych urządzeń energetycznych może być realizowana z uwzględnieniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;
 - c) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową;
 - 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi przy wykorzystaniu niskoemisyjnych i alternatywnych nośników energii;
 - b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:
 - a) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
 - a) obsługę zgodnie z gospodarką określoną w gminnym programie gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
- § 13.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) Przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość 5,0 m;
 - 2) Drogi i dojazdy o parametrach spełniających wymogi komunikacji przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5;
 - d) wysokość zabudowy do 9 m, przy czym max. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - e) dachy dwu- i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, a dla budynków garażowych dachy dwu-, wielospadowe i płaskie;
 - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych;
 - g) pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni;
 - h) elewacje budynków w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 3;
 - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
 - j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
 - c) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
 - d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 6) dla terenu 1U, na którym znajdują się obiekt o wysokich walorach kulturowych, obowiązują ustalenia zawarte w § 11;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
 - a) obsługa terenu 1U z dróg zlokalizowanych od północnej i wschodniej strony terenu poza obszarem planu z ul. Polskiej i ul. B. Linki poprzez utrzymanie istniejącego wjazdu;
 - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, pkt 1;
- 8) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych lub postojowych ustala się:
 - a) dla zabudowy usługowej minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku;
 - b) możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych poza terenem 1U;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 12;
- 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - parking, lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku usługowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy 1,8;
 - d) wysokość zabudowy do 14 m, przy czym max. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - e) dachy dwu- i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, a dla budynków garażowych dachy dwu-, wielospadowe i płaskie;
 - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych;
 - g) pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni;
 - h) elewacje budynków w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 3;
 - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
 - j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 mb;
 - c) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 5) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się wysunięcie schodów budynku przed linie obowiązujące na głębokość większą niż 1,5 m;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
 - d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 7) dla terenu 2U, na którym znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 11;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:

- a) obsługa terenu 2U z dróg zlokalizowanych od południowej i zachodniej strony terenu poza obszarem planu z ul. Linki (poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w terenach 2U i 3UMW) i ul. Kolejowej;
 - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, pkt 1;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych lub postojowych:
- a) dla zabudowy usługowej ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 12;
- 11) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UMW ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) możliwość lokalizowania lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5;
 - d) wysokość zabudowy do 14 m, przy czym maksimum 3 kondygnacji nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - e) dachy dwu- i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
 - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych;
 - g) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni;
 - h) elewacje budynków w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 3;
 - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
 - j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 mb;
 - c) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;

- 5) w zakresie określenia linii zabudowy:
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;
 - wysokość ogrodzeń do 1,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 7) dla terenu 3UMW, na którym znajdują się obiekt o wysokich walorach kulturowych, obowiązują ustalenia zawarte w § 11;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- obsługa terenu 3UMW z dróg zlokalizowanych z południowej i wschodniej strony terenu poza obszarem planu z ul. Linki (poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w terenach 2U i 3UMW) i ul. Kolejowej;
 - możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, pkt 1;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych lub postojowych:
- zabudowy usługowej ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków;
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 12;
- 11) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 17. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 18. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

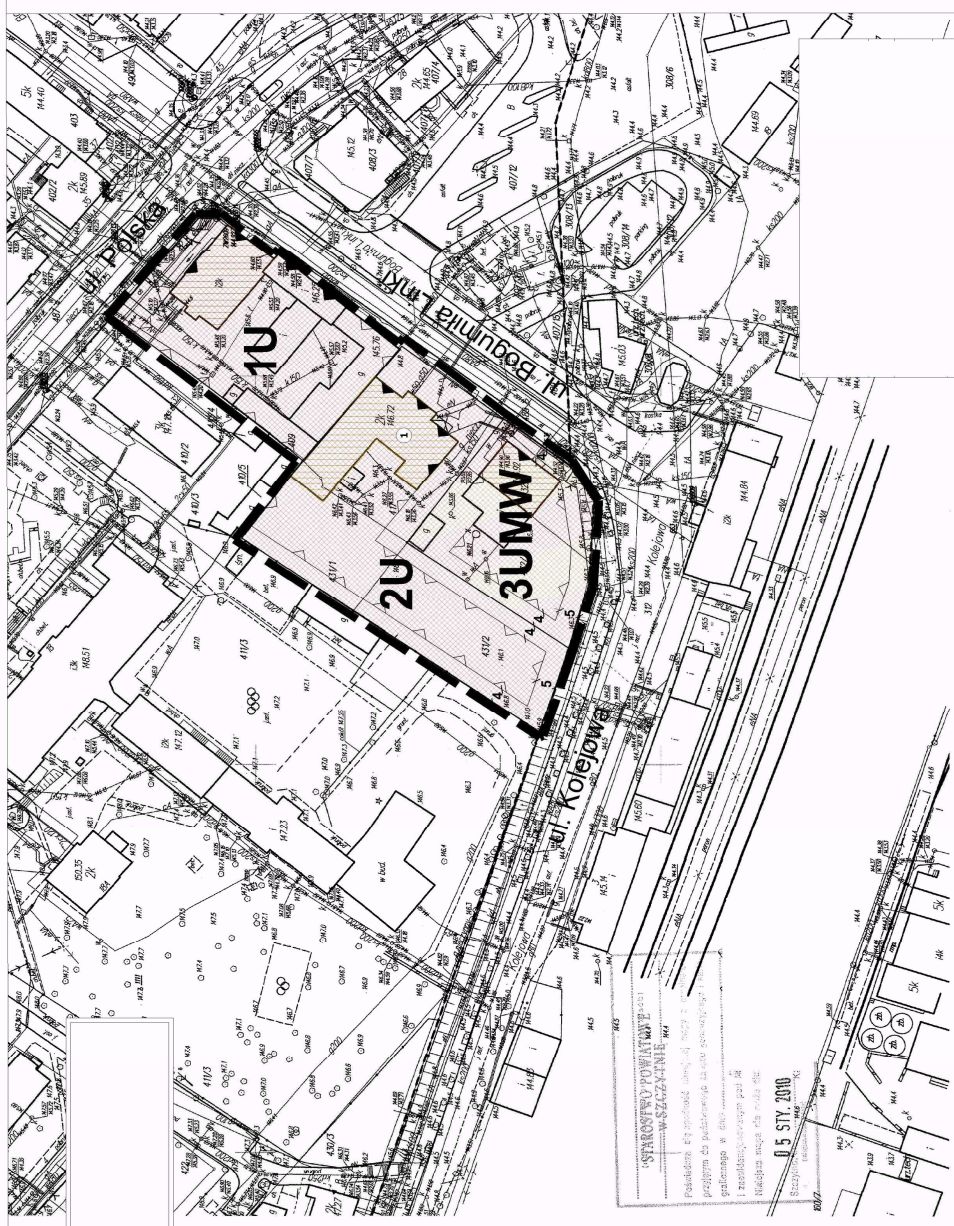
Przewodnicząca Rady
Beata Boczar

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 21 grudnia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZCZYTNO - JEDNOSTKA D W REJONIE ULIC KOLEJOWEJ I BOGUMIŁA LINKI

Rysunek planu

Skala :1000



WYRYS ZE SUIKZP MIASTA SZCZYTNO



- Granica obszaru objętego opracowaniem mppz
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- Strefa koncentracji usług ogólnomiejських
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Główne ulice miasta
- Ulice przeznaczające ruch tranzytowy
- Korowata komunikacji publicznej komunikacyjnych

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- OZNAČENIA LINIOWE
- Granica terenu objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązuje linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW INNE

- U Tereny zabudowy usług niucyngłowych
- UMW Tereny zabudowy usług niucyngłowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 8 Odległość nieprzekraczalnych i obowiązuujących linii rozgraniczających mierzona w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ELEMENTY KULTUROWE
- Budynek wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem odpowiedniego numeru w sekcji
- Budynek o wysokich wartościach kulturowych

POZOSTAŁE OZNAČENIA

- Drogi poza granicę opracowania planu

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWA
Pozostała część mapy, planu, rysunku
nie jest w tym wydaniu. Wskazano na
planie w 490. Wskazano na planie w 490.
Miejscowa sieć dróg, w tym:
05 STY 2010
Szczytno

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 21 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Szczytno - Śródmieście jednostka D w rejonie ulic Kolejowej i Bogumiła Linki wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

- Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Szczytnie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Szczytno - Śródmieście jednostka D w rejonie ulic Kolejowej i Bogumiła Linki: Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Szczytno - Śródmieście jednostka D w rejonie ulic Kolejowej i Bogumiła Linki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został jeden raz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.09.2010 r. do 21.10.2010 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 04.11.2010 r. wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 21 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno – Śródmieście jednostka D w rejonie ulic Kolejowej i Bogumiła Linki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania

- Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

329

**UCHWAŁA Nr IV/9/10
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 22 grudnia 2010 r.**

**w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadań publicznych
w ramach inicjatyw lokalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 947, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 19c ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. (Dz. U. Nr 96 poz. 873, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593, Nr 116 poz. 1203, Nr 210 poz. 2135, Dz. U. z 2005 r. Nr 155 poz. 1298, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1462, Nr 249 poz. 2104, Dz. U. z 2006 r. Nr 94 poz. 651, Dz. U. z 2008 r. Nr 209 poz. 1316, Dz. U. z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 22

poz. 120, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 127 poz. 857) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadań publicznych w ramach inicjatyw lokalnych”, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się "Wzór wniosku o realizację zadania publicznego w trybie inicjatywy lokalnej" stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kędziński