

Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/34/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary – Podgórze, dla terenów przeznaczonych pod stacje uzdatniania wody „Kowary Dolne” oraz „Kowary Średnie” nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww. zmiany planu.

Planowane inwestycje z zakresu zaopatrzenia w wodę ujęte są w zadaniu pn „**Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji – etap II**”. Zadanie realizowane jest przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przygotował inwestycję przed przystąpieniem do opracowania nin. zmiany planu, a środki na ten cel pozyskane będą z Funduszu Spójności.

487

UCHWAŁA NR IV/35/10 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 30 grudnia 2010 r.

sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu, dla terenu przeznaczonego pod stację uzdatniania wody „Kowary Górne”

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami](#)) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami](#)), w związku z uchwałą nr LIII/270/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu, dla terenu przeznaczonego pod stację uzdatniania wody „Kowary Górne”.

2. Zmiana planu obejmuje części działek nr 144 i 145 w obrębie IV miasta Kowary. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakre-

su infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i za-
bytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowa-
nia przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania za-
budowy oraz zagospodarowania terenu,
w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów
i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania tere-
nów lub obiektów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie odrębnych przepi-
sów, w tym terenów górniczych, a także nara-
żonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz
zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania
i podziału nieruchomości objętych zmianą
planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania
terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sys-
temów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu, dla terenu przeznaczanego pod stację uzdatniania wody „Kowary Górne”,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem W.1.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku zmiany planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) granice zmiany planu, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – projektowana stacja uzdatniania wody „Kowary Górne”,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) obiekty stacji uzdatniania wody należy zrealizować jako:

- a) obiekty kontenerowe lub
- b) budynki spełniające poniższe wymagania przestrzenne:
 - wysokość – maksimum 8,00 m,
 - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 20°–35°, kryty dachówką;

- 2) wymagania określone w pkt 1 nie odnoszą się do budowli w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się – obszary objęte zmianą planu nie stanowią przestrzeni publicznej.

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren objęty zmianą planu nie podlega ochronie akustycznej,
- 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenu nie mogą przekraczać granic tych terenów,
- 3) gospodarkę odpadami należy rozstrzygać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi – nie ustala się – obszar objęty zmianą planu nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – nie ustala się.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu zapewnia się zgodnie ze stanem istniejącym – z drogi gminnej przyległej do ww. terenu od strony północnej,
- 2) powiązanie projektowanych urządzeń wodociągowych lokalizowanych w obrębie terenu z gminnym systemem wodociągowym winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,
- 3) zaopatrzenie terenu w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0,1%

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/35/10
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
30 grudnia 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STACJI NARCIARSKIEJ W KOWARACH - PODGÓRZU
DLA TERENU PRZEZNACZONEGO POD STACJĘ UZDATNIANIA WODY
"KOWARY GÓRNE"**

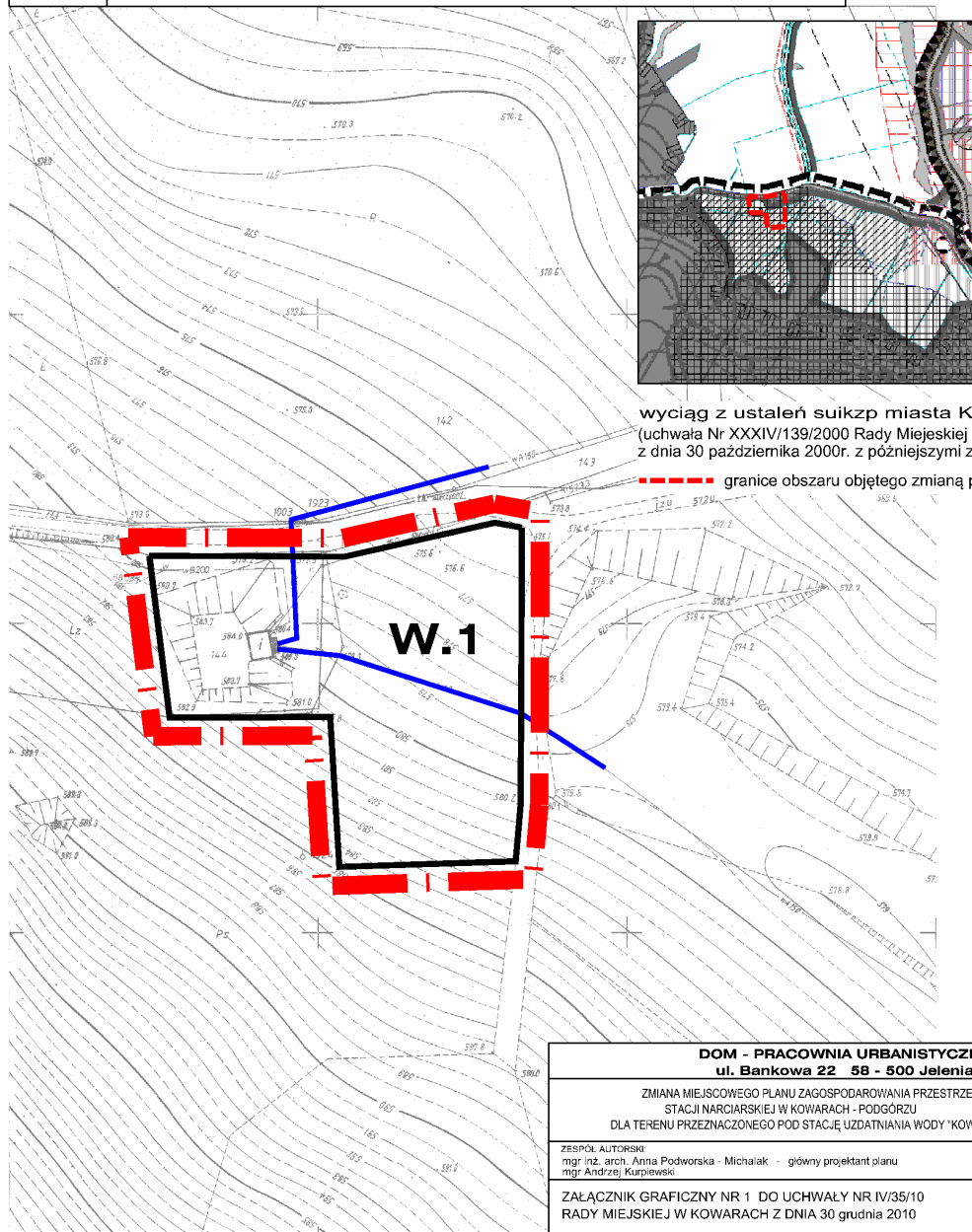


skala 1:1000



OZNACZENIA:

W.1	infrastruktura techniczna - teren obiektów zaopatrzenia w wodę
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	istniejące wodociągi
	granica zmiany planu



wyciąg z ustaleń suikzpu miasta Kowary
(uchwała Nr XXXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 października 2000r. z późniejszymi zmianami)

--- granice obszaru objętego zmianą planu

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. Bankowa 22 58 - 500 Jelenia Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STACJI NARCIARSKIEJ W KOWARACH - PODGÓRZU
DLA TERENU PRZEZNACZONEGO POD STACJĘ UZDATNIANIA WODY "KOWARY GÓRNE"

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Anna Podworska - Michałak - główny projektant planu
mgr Andrzej Kurpiewski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/35/10
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 30 grudnia 2010

ZALĄCZNIK
Nr 1

SKALA
1 : 1 000

**Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/35/10
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia
30 grudnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach - Podgórzu, dla terenu przeznaczonego pod stację uzdatniania wody „Kowary Górne” nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww. zmiany planu.

Planowane inwestycje z zakresu zaopatrzenia w wodę ujęte są w zadaniu pn „**Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji – etap II**”. Zadanie realizowane jest przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przygotował inwestycję przed przystąpieniem do opracowania nin. zmiany planu, a środki na ten cel pozyskane będą z Funduszu Spójności.

488

**UCHWAŁA NR IV/21/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie zbywania budynków użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu z gminnego zasobu nieruchomości budynków użytkowych – garaży przez ich najemców lub

dzierżawców, którzy posiadają umowę zawartą na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Konsur

489

**UCHWAŁA NR IV/22/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie określenia rodzaju świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mirsk, oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 574 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Mirsk określa corocznie uchwała budżetowa.

2. Środki finansowe wskazane w ust. 1 nalicza się każdego roku i umieszcza w planach finansowych szkół.

3. Środkami finansowymi, o których mowa w ust. 1, dysponują dyrektorzy szkół.

§ 2. 1. Osobami uprawnionymi do korzystania ze środków określonych w § 1 ust. 1 są:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w wymiarze co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć,
- 2) nauczyciele – emeryci i renciści, z którymi rozwiązano stosunek pracy w związku z przejściem na emeryturę lub rentę w czasie, gdy byli za-