

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów Naczepa/przyczepa + pojazdów tonach		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	242,00	253,00
18	25	283,00	365,00
25		498,00	641,00

Dwie osie			
12	28	275,00	354,00
28	33	756,00	970,00
33	38	1148,00	1474,00
38		1514,00	1770,00
Trzy osie i więcej			
12	38	838,00	1076,00
38		1139,00	1463,00

7. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- 1) do 20 miejsc włącznie - 420,00 zł;
- 2) powyżej 20 i mniej niż 30 miejsc - 900,00 zł;
- 3) od 30 miejsc i mniej niż 40 miejsc - 1607,00 zł;
- 4) 40 i więcej miejsc - 1689,00 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXV/209/09 Rady Gminy Budry z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Królik

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność - uchwała nr 0102-63/11 z dnia 10 lutego 2011 r.

431

UCHWAŁA Nr III/10/10

Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Orzysza położonego w rejonie ulicy Giżyckiej i Juliusza Słowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 15 ust. 2; art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) - Rada Miejska w Orzyszu stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz uchwalonym uchwałą Nr XIII/89/99 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 września 1999 r. w tym ze zmianą dokonaną uchwałą Nr III/9/10 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2010 r., uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Orzysza uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Giżyckiej i Juliusza Słowackiego.

2. Przedmiot, zakres i granice terenu objętego planem przyjmuje się na podstawie uchwały intencyjnej Nr XXXIII/262/09 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu w obrębie miasta Orzysza położonego w rejonie ulicy Giżyckiej i Juliusza Słowackiego.

Rozdział 1 Zasady obowiązywania planu

§ 2. Plan niniejszy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania - stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zmiana dotychczasowych ustaleń planu w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem MW określającym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na:
 - MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - U - teren zabudowy obiektami o funkcji usługowej nieuciążliwej dla środowiska z zachowaniem wyznaczonego już geodezyjnie układu drogowego (ozn. jako KDW) oraz dokonanego wcześniej podziału gruntów z wyjątkiem działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: od 513/11 do 513/15, które podlegają scaleniu i ponownemu podziałowi;
- 2) zabezpieczenie ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie standardów ochrony środowiska adekwatnie do określonych w planie funkcji i położenia terenów.

§ 4. Nie podlegają uchwaleniu niżej wymienione opracowania do planu:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne;
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko;
- 3) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne uwidocznione na rysunku planu i w jego legendzie są obligatoryjnymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób przeznaczenia terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania z dopuszczalnością nieznacznej korekty na etapie realizacji planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do przyległych dróg oraz linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

2. Oznaczenia graficzne uwidocznione na rysunku planu a położone poza granicami terenu objętego planem pełnią funkcję informacyjną.

3. Uwarunkowania realizacyjne:

- 1) na wyznaczonych działkach w kwartałach 1 MN.U i 3 MN.U wynikających z istniejącego i projektowanego podziału gruntów dopuszcza się budowę tylko jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub połączonego z obiektem usługowym, ewentualnie także budynku gospodarczego lub garażu, o ile spełnione zostaną wymogi określone w warunkach technicznych Prawa Budowlanego;
- 2) wysokość projektowanych budynków mieszkalnych ustala się na 2 kondygnacje nadziemne z ewentualnym poddaszem użytkowym włącznie, licząc od poziomu terenu od strony frontowej działki;

- 3) wysokość budynków usługowych oraz gospodarczych lub garaży ustala się na 1 kondygnację;
- 4) poziom parteru budynków mieszkalnych nie może przekraczać od strony frontowej około 0,80 m ponad poziom terenu przy wejściu do budynku od strony ulicy;
- 5) teren przyziemia budynków usługowych lub gospodarczych (garaży) nie może być wyższy niż 0,30 m ponad poziomem przylegającego terenu w najwyższym miejscu;
- 6) zaleca się aby w konstrukcji, architekturze i jego detalu stosować tradycje budownictwa w regionie mazurskim.

4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar gruntu ze wszystkimi elementami na nim istniejącymi lub projektowanymi;
- 3) sposobie użytkowania terenów – należy przez to rozumieć zdefiniowanie w szczegółowych ustaleniach funkcje jakie spełnia lub będzie spełniać w jego zagospodarowaniu;
- 4) kwartale funkcjonalnym – należy przez to rozumieć ograniczony liniami rozgraniczającymi teren oznaczony numerycznie w tekście i na rysunku planu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granice usytuowania ściany frontowej budynku, z wyłączeniem otwartych nie pokrytych dachem tarasów zewnętrznych, balkonów, wykuszy nie wysuniętych więcej jak 1,0 m poza lico ściany frontowej oraz schodów zewnętrznych przed wejściem do budynku;
- 6) ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych oraz użytkowego poddasza;
- 7) zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć istniejące zadrzewienie i zakrzaczenie nie wyszczególnione w ewidencji gruntów jako teren leśny;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki trwale pokrytej roślinnością oraz urządzeniami wodnymi lub pokrytej wodami powierzchniowymi, które pozostają niezabudowane powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowią nawierzchni dróg lub parkingów;
- 9) standardach – należy przez to rozumieć zbiory i zakresy wymagań dotyczących opracowań i dokumentów planistycznych oraz zasady stosowania w nich parametrów dotyczących planowania przestrzennego;
- 10) froncie działki – należy przez to rozumieć cześć obiektu budowlanego przylegającego do drogi, z której odbywa się główny dostęp do działki.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów numerycznie wyróżnionych w planie

§ 6. Zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów

Pozycja - (Symbol)	Szczegółowe ustalenia
1	2
1 MN.U	Teren zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową na działkach o numerach ewidencyjnych: 26/7 i 26/8. Wysokość budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne z ewentualnym poddaszem użytkowym łącznie. Budynek usługowy o wysokości 1 kondygnacji w formie wolnostojącej lub zblokowanej z budynkiem mieszkalnym o wielkości spełniającej wymogi wynikające z warunków technicznych Prawa Budowlanego w zakresie odległości i usytuowania budynków. Dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem w granicach 30° do 45°. Pokrycie dachów dachówka ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach pochodnych od czerwień lub brązu. Budynek mieszkalny należy usytuować przy nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi oznaczonej jako 7 KDW. Jest to warunek bezwzględny określony przez Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie, która uwzględniając fakt sprzedaży przez Urząd Miasta wyżej wymienionych działek z przeznaczeniem pod zabudowę o wyżej ustalonej funkcji – odstąpiła w drodze nadzwyczajnego wyjątku od wymaganej 50-metrowej odległości usytuowania budynku mieszkalnego w stosunku do krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 przebiegającej w ciągu ulicy Giżyckiej. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Słowackiego, a 5,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako 5 KDW. Wzdłuż granicy działki od strony drogi krajowej należy nasadzić drzewa i krzewy spełniające rolę izolacyjną przed hałasem i emisją spalin samochodowych.
2 U	Teren przeznaczony do zagospodarowania na cele usługowe o charakterze nieuciążliwym dla środowiska. Usytuowanie zabudowy w stosunku do istniejącej krawędzi jezdni w ulicy Giżyckiej minimum 10,0 m, tj. w linii istniejącej zabudowy na działce nr 3/ 4 położonej poza obszarem objętym niniejszym planem, a 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako 7 KDW. Wzdłuż granicy działki od strony drogi krajowej należy nasadzić drzewa i krzewy spełniające rolę izolacyjną przed hałasem i emisją spalin samochodowych. Pozostałe uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały.
3 MN.U	Tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dodatkową funkcją usługową w postaci obiektów wolnostojących lub zblokowanych z budynkami mieszkalnymi. Dopuszcza się budowę ewentualnego budynku gospodarczego lub garażu, o ile spełnione zostaną wymogi określone w warunkach technicznych Prawa Budowlanego. Wysokość zabudowy, rodzaj dachów, ich nachylenia i pokrycia identyczne jak ustalone dla pozycji 1 MN.U. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Słowackiego a minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako 7 KDW.
4 MN.U	Teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową. Ustalenia identyczne jak dla kwartału 3 MN.U. Adaptuje się istniejącą zabudowę na działce nr 513/19.

5 MN.U	Teren do zagospodarowania na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego z uzupełniającą funkcją usługową w postaci wolnostojących wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego usług o charakterze nieuciążliwym dla środowiska. Niekorzystne dla zabudowy ukształtowanie terenu działek o znacznym spadku w kierunku wschodnim wymaga przy projektowaniu budynków przeprowadzenia dokładnych badań geotechnicznych podłoża i stosownych zabezpieczeń konstrukcyjnych. Wszystkie wydzielone wcześniej działki w tym kwartale funkcjonalnym wymagają scalenia i ponownego podziału dla poprawy walorów użytkowych w ich sposobie użytkowania. Przy niezbędnej niwelacji terenu powstała skarpe ziemną w głębi działek należy obsadzić gatunkami drzew i krzewów o rozwiniętym systemie korzeniowym zabezpieczających teren przed osuwaniem się ziemi.
6 KDW 7 KDW	Tereny wyznaczonych już geodezyjnie wewnętrznych dróg dojazdowych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. W obszarze dróg wykonać jezdnię szerokości minimum 5,0 m i obustronne chodniki piesze. Na zakończeniu dróg placyki nawrotowe o wymiarach w liniach rozgraniczających 20,0 m x 20,0 m.
8 EN nn	Istniejąca napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia do adaptacji lub ewentualnej przebudowy.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej

§ 7. 1. Dostępność komunikacyjna do terenów objętych planem bezpośrednio z ulicy Juliusza Słowackiego oraz z wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych jako 6 KDW i 7 KDW spełniających kryteria dla dróg publicznych.

2. Miejsca parkingowe (postojowe) dla pojazdów samochodowych w ilości co najmniej 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny oraz stanowiska postojowe dla obiektów usługowych każdy z właścicieli nieruchomości przyległych do tych dróg zabezpieczy we własnym zakresie w obszarze własnej działki w zależności od potrzeb.

Rozdział 5
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Zaopatrzenie w wodę dla celów spożywczych z istniejącego wodociągu komunalnego.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych do planowanego kolektora sanitarnego w ulicy Juliusza Słowackiego do końca roku 2015 zgodnie z zasadami ustalonymi dla Aglomeracji Miasta Orzysz. Na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, ekologicznych zbiornikach z okresowym ich opróżnianiem i wywozem nieczystości do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Mikoszach.

3. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej dla terenu objętego planem podłączenie do niej wszystkich nieruchomości będzie obligatoryjne.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach, które określi dla poszczególnych odbiorców Rejon Energetyczny w Giżycku. Zasilanie projektowanego zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej wyłącznie kablami ziemnymi.

5. Ewentualna sieć telefonii stacjonarnej winna być budowana jako kablowa w przestrzeni dróg - we wspólnym kanale z kablami elektrycznymi. Realizacja

sieci telekomunikacyjnej na warunkach, które określi właściwy terenowo Zakład Telekomunikacji Polskiej S.A. lub inny operator o ile taki zaistnieje.

6. Wszystkie sieci podziemnego uzbrojenia technicznego należy budować przede wszystkim w przestrzeni dróg. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek budowlanych o ile zaistnieje taka konieczność.

7. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym ewentualnej stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych bez konieczności dokonywania zmiany niniejszego planu.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa

§ 9. 1. Tereny objęte planem nie są położone w obszarze chronionego krajobrazu ani na terenie zawierającym prawnie chronione elementy środowiska.

2. W obszarze objętym planem należy kontynuować zasadę wykluczającą realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska.

3. W obszarze objętym planem mogą być realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska, nie powodujące zanieczyszczenia gleby i powietrza atmosferycznego oraz nie przekraczające dopuszczalnych norm hałasu.

4. W zakresie ochrony użytkowników terenów przed nadmiernym hałasem do terenu objętego planem stosować należy normy jak dla mieszkalnictwa ustalone w odrębnych przepisach.

5. Tymczasowość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników nie może trwać dłużej niż określono to w ustaleniach dla obszaru Aglomeracji Orzysza tj. do końca 2015 roku.

6. W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) stosowania przetworzonego żużla do ulepszania nawierzchni dróg;
- 2) składowania odpadów na poszczególnych działkach w miejscach na ten cel nieprzystosowanych.

7. Nakazuje się:

- 1) objęcie terenu objętego planem zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych;
- 2) do ogrzewania budynków stosowanie paliw i systemów ekologicznych nie powodujących zanieczyszczenia atmosfery.

8. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo na tereny nie utwardzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. W pasie terenu objętego planem przylegającym do drogi krajowej Nr 63 przebiegającej w ciągu ulicy Giżyckiej na działkach w kwartałach oznaczonych jako 1 MN.U oraz 2 U należy zastosować ekran z zieleni wysokiej i niskiej chroniący przed uciążliwością tej drogi.

10. W obszarze objętym planem nie występują użytki rolne i leśne wymagające uzyskania decyzji o przeznaczeniu na cele nierolnicze i nieleśne.

11. Tereny objęte planem do czasu ich zagospodarowania według zasad ustalonych w planie pozostają w stanie istniejącym.

12. W obszarze objętym planem nie występują obiekty środowiska kulturowego podlegające ochronie prawnej. W przypadku jednak natrafienia w trakcie robót ziemnych na znaleziska mogące świadczyć o ich kulturowym charakterze – należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu

§ 10. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy ściśle zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przyjętych wyżej w ustaleniach planu w tym w § 5 ust. 3 oraz w § 6.

3. Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów, wzbogacające ich wyraz architektoniczny.

4. Zakazuje się:

- 1) wykonywania na budynkach dachów płaskich;
- 2) wykonywania wysokich parterów w budynkach mieszkalnych ponad wysokość ustaloną w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały.

5. W celu wzbogacenia krajobrazu zaleca się:

- 1) obustronne zadrzewienie projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych jako 6 KDW i 7 KDW drzewami niskopiennymi i o niezbyt dużych koronach (np. jarzębina);
- 2) na każdej działce budowlanej nasadzić po kilka drzew o różnych wysokościach i urozmaiconych koronach drzew.

6. W celu uniknięcia chaosu w posadowieniu projektowanych budynków i ogrodzeń lokalizacja tych obiektów może mieć miejsce dopiero po wybudowaniu dróg dojazdowych w oparciu o projekty techniczne, w których ustalone zostaną jednoznacznie rzędne terenu jezdni i chodników pieszych.

7. W obszarze objętym planem nie występują tereny zalewowe, osuwiskowe oraz tereny górnicze.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ze względu na dokonany wcześniej podział gruntów na działki budowlane akceptuje się dla nich minimalne wielkości:

- 1) dla działek o funkcji mieszkaniowo-usługowej - 1200 m²;
- 2) dla działek wyłącznie usługowych – 1300 m².

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy jako stosunek sumy powierzchni zabudowanych na działce do jej ogólnej powierzchni:

- 1) dla działek mieszkalno-usługowych w kwartale 1 MN.U – do 40%;
- 2) dla działek mieszkalno-usługowych w kwartale 3 MN.U, których dotychczasowy podział nie ulega zmianie – do 45%;
- 3) dla działek mieszkalno-usługowych w kwartale 4 MN.U położonych po wschodniej stronie projektowanej drogi oznaczonej jako 6 KDW oraz przy ulicy Juliusza Słowackiego – do 30%;
- 4) dla działek mieszkalno-usługowych w kwartale oznaczonym jako 5 MN.U – do 20%.

3. Szerokość elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych ustala się na maksimum 18,0 m w zależności od szerokości działki, tak, aby nie naruszone zostały warunki techniczne Prawa Budowlanego w zakresie odległości i usytuowania budynków.

4. Wysokość budynków mieszkalnych:

- 1) od poziomu terenu do okapu do 4,0 m;
- 2) całkowita wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy max. do 9,80 m od strony ulicy.

5. Ustala się wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych:

- 1) dla działek mieszkaniowo-usługowych na trwale już wcześniej podzielonych – minimum 30%;
- 2) dla działek mieszkalno-usługowych nowo wydzielonych położonych po wschodniej stronie drogi oznaczonej jako 6 KDW – minimum 70%;

- 3) dla działek wyłącznie usługowych w kwartale oznaczonym jako 2 U – minimum 20%.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie zasad podziału i scalania nieruchomości objętych planem

§ 12. 1. W obszarze objętym planem wystąpią scalania i nowy podział gruntów obejmujące teren położony po wschodniej stronie drogi dojazdowej oznaczonej jako 6 KDW w obszarze działek o dotychczasowych numerach ewidencyjnych od 513/11 do 513/15. Intencją tego działania będzie bardziej racjonalne wykorzystanie terenów stanowiących własność komunalną miasta.

2. Akceptuje się dokonany wcześniej podział gruntów z wyłączeniem działek wyszczególnionych wyżej w ust. 1.

Rozdział 10

Pozostałe ustalenia

§ 13. W obszarze objętym planem ustala się tereny publiczne, którymi będą projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe oznaczone jako 6 KDW i 7 KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających po 10,0 m – stanowiące mienie komunalne.

§ 14. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku zbycia nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 15. Dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Orzysza uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/10/10
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

FRAGMENT PLANU KULI STUDYUM
MIASTA I GMINY ORZYSZ
SKALA 1 : 20000

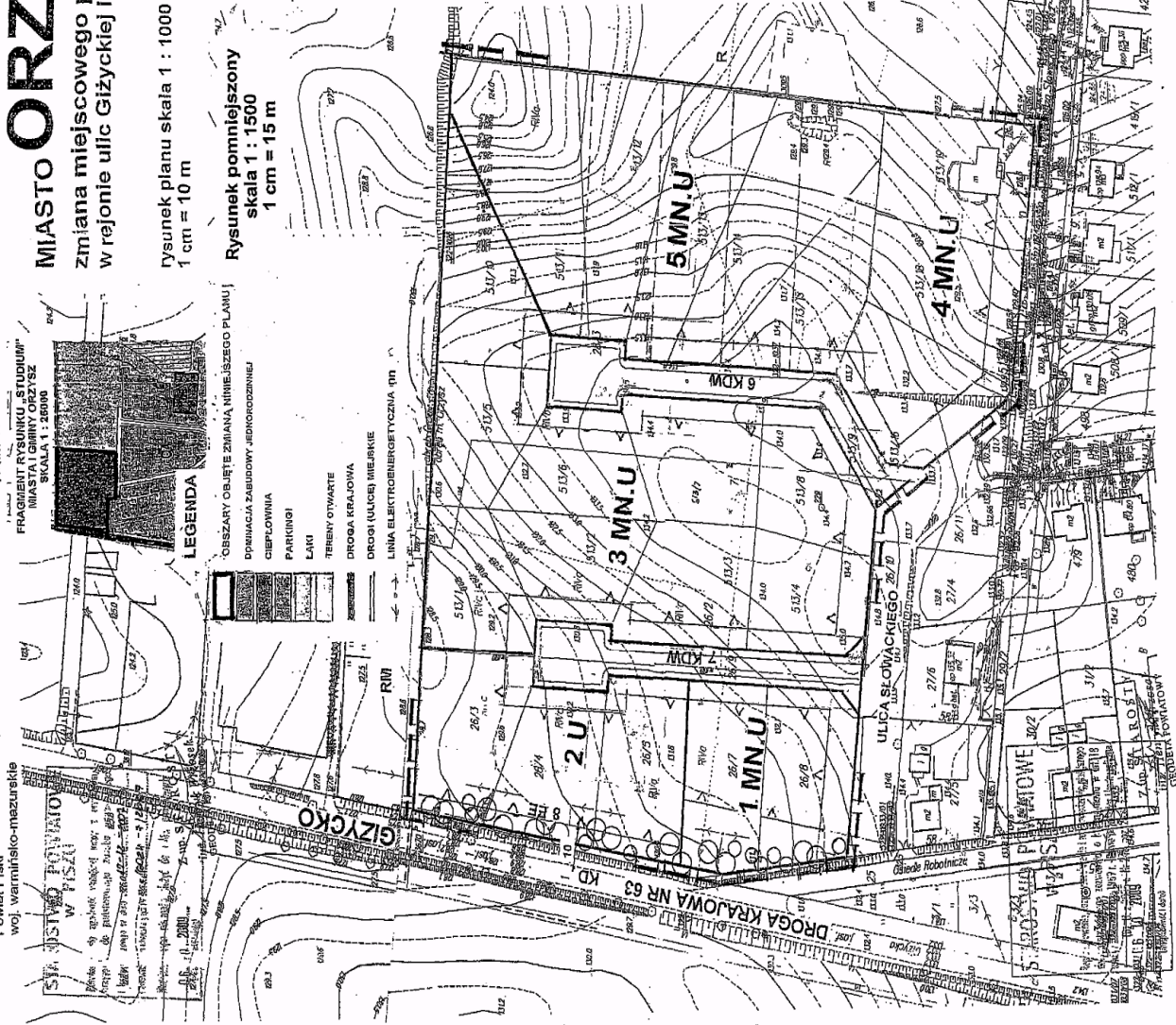
MIASTO ORZYSZ

pow. PISZ
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Giżyckiej i Juliusza Słowackiego

Rysunek planu skala 1 : 1000
1 cm = 10 m

Rysunek pomniejszony
skala 1 : 1500
1 cm = 15 m

Plan niniejszy stanowi zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXVII/674/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26.10.2005 r. (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 190, poz. 2046 z 2005 r.)



LEGENDA

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- LINIE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TEREN LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z USŁUGAMI NIUCIĄŻLIWYMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NIUCIĄŻLIWYMI
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)
- TERENY NIEMIEZKANYCH DRÓG DOJAZDOWYCH O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- KANALIZACJA SANITARNIA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA SANITARNIA PROJEKTOWANA
- ISTNIEJĄCE KABLE ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/10/10
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz ich finansowania**

Stwierdza się, że w obszarze dokonanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Orzysza obejmującym teren działek w rejonie ulic Giżyckiej i Słowackiego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy – wyłącznie dla terenu objętego planem.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/10/10
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębi Orzysza obejmującym teren działek w rejonie ulic Giżyckiej i Juliusza Słowackiego**

Stwierdza się, że w okresie wyłożenia w/w projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2010 r. do 30 listopada 2010 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 17 grudnia 2010 r. żadnych uwag nie zgłoszono.

432

UCHWAŁA Nr III/11/10

**Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 grudnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Okartowo. Gmina Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 15 ust. 2; art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Okartowo w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/288/09 z dnia 28 października 2009 roku oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;