

d) RAZEM

Stanowi to % wartości całości inwestycji .

Wielkości nakładów ad. b , c została określona według :

ad. b)

ad. c)

Człuchów, dnia

.....
(podpis/ podpisy Inicjatora : wszystkich osób fizycznych lub
uprawnionych przedstawicieli jednostek organizacyjnych ,
osób prawnych wraz z adresami siedziby / zamieszkania)

348

UCHWAŁA Nr LXVIII/384/2010
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dla obszaru Gminy Miejskiej Człuchów wydanie nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2011 dwie licencje.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Maria Danuta Kordykiewicz

349

UCHWAŁA Nr III/31/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

1) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241., z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

2) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego, oznaczony numerem ewidencyjnym 0703, obejmujący obszar o powierzchni 12,31 ha, którego granice przebiegają:

- od południa – wzdłuż ulicy Morskiej,
 - od zachodu i północy – wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Wiejskiej,
 - od wschodu – wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Chylońskiej,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 24 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami dwucyfrowymi od 01 do 24 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza
Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.
 - b) MW1 – Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań
Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 mieszkań (zgodnie z zapisami w kartach terenów). W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.
 - c) MW2 – Zabudowa wielorodzinna niska
Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach do 4 kondygnacji. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.
 - d) MW3 – Zabudowa wielorodzinna
Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach powyżej 4 kondygnacji. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.
- 2) Tereny zabudowy usługowej:
 - a) U – Zabudowa usługowa
Wszelkie rodzaje usług konsumpcyjnych i ogólnospołecznych, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², których funkcjonowanie na danym terenie jest zgodne z zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w danej karcie terenu.
 - b) UO – Usługi oświaty i wychowania
- 3) Tereny zieleni:
 - a) ZP – Zieleń urządzona
 - b) ZL – Lasy

- 4) Tereny infrastruktury technicznej:
 - a) E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - b) G – Tereny urządzeń gazownictwa
 - c) C – Tereny urządzeń ciepłownictwa
- 5) Tereny komunikacji:
 - a) KD-G j/p – Drogi i ulice publiczne główne (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu)
 - b) KD-D j/p – Drogi i ulice publiczne dojazdowe (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu)
 - c) KD-X – Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe.
2. Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nieakceptowane naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócenie ciszy nocnej, wytwarzanie takich ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp., a ich lokalizacja uzyskała zgodę współwłaścicieli nieruchomości.
3. Funkcja wyłączona jest to sposób użytkowania niepożądany na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczony.
4. Funkcja adaptowana jest to istniejący sposób użytkowania, niemieszczący się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie określającym przeznaczenie terenów, które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego sposobu użytkowania oraz jego przekształcenie na inne, zgodne z przeznaczeniem danego terenu.
5. Zakres sposobów użytkowania dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi jest ograniczony lub uzupełniony zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 13.
6. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 13.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla obszaru objętego planem:
 - 1) ochrona walorów krajobrazowych, widokowych i rekreacyjnych poprzez ochronę niezabudowanej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej Parku Kilońskiego oraz kształtowanie czytelnych stref wejściowych do parku;
 - 2) wzmocnienie funkcji rekreacyjnej parku i włączenie go w istniejący system powiązań przyrodniczych w mieście;
 - 3) ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę i ekspozycję walorów dawnego siedliska wsi Chylonia;
 - 4) kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 4

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obejmuje się ochroną zachowawczą drzewa oznaczone na rysunku planu;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy dążyć do zachowania w obrębie zabudowy istniejących drzew, zapewniając im wystarczającą ilość miejsca zabezpieczonego przed prowadzeniem prac budowlanych, wolnego od utwardzonej nawierzchni i innych obiektów budowlanych.
2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 5

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków (obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):
 - a) budynek dawnej szkoły elementarnej (obecnie budynek Szkoły Podstawowej nr 10), ul. Lubawska 4 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr A-1001 z dnia 30.04.1987 r., Nr w rejestrze 1164);
 - 2) na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją dawnego zespołu wsi Chylonia, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują:
 - a) ochrona jednorodnej formy architektonicznej budynków tworzących zespół zabudowy;
 - b) kształtowanie nowej zabudowy w zgodzie ze skalą i tradycją przestrzenno-historyczną zespołu, o architekturze i bryle inspirowanej architekturą wiejską okolic Gdyni z końca XIX i początku XX wieku;
 - c) dla nowoprojektowanej zabudowy, dopuszczonej zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów, ustala się wymóg dostosowania form i wyrazu architektonicznego do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy tradycyjnej; zastosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, popielu lub wynikającej z zastosowania tradycyjnych materiałów naturalnych takich jak: cegła, drewno;
 - d) nawiązanie do historycznego krajobrazu wsi w rejonie rzeki Chylonki (na odcinku ujętym w kanał przewidzianym do odkrycia) poprzez urządzenie terenu zalewowego lub odtworzenie zbiornika wodnego w nawiązaniu do dawnego stawu wiejskiego;
 - e) wszelkie zmiany zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót budowlanych, mogących zmienić wygląd obiektów usytuowanych w strefie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
 - 3) ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na trzy grupy obiektów wg poniższych zasad:
 - a) grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych obejmująca:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków wymieniony w pkt 1;
 - b) grupa B – obiekty o walorach kulturowych obejmująca:
 - budynki historyczne o charakterystycznej i tradycyjnej formie architektonicznej, nie wyróżniającej się szczególnymi cechami indywidualnymi, lecz wartościowe w skali zespołu; niektóre z nich uległy współczesnym przekształceniom, zachowując jednak czytelną historyczną formę:
 - i) dawny dom mieszkalny rodziny Voss, ul. Chyłońska 27,
 - ii) budynek nadleśnictwa, ul. Morska 200A;
 - c) grupa C – obiekty o walorach kulturowych, możliwe do przekształceń obejmująca:
 - budynek historyczny o tradycyjnej formie architektonicznej, nie wyróżniający się szczególnymi cechami indywidualnymi; ze względu na niewielki udział i zły stan techniczny zachowanej substancji zabytkowej utrzymanie tego obiektu nie jest wymagane:
 - i) dawna karczma, ul. Chyłońska 25;
 - d) dla obiektów grupy A obowiązuje ochrona zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, elewacji oraz dachu budynku, ochrona zabytkowych detali architektonicznych, w tym stolarki; dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi, itd.) pod warunkiem zachowania pierwotnej tradycyjnej formy tych elementów;
 - e) w przypadku zniszczenia (lub rozbiórki) części lub całości obiektu grupy A (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału) obowiązuje odtworzenie historycznej bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie wszelkich dostępnych źródeł informacji;
 - f) dla obiektów grupy B obowiązuje ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego budynku tj. sposobu ukształtowania bryły, rodzaju i kształtu dachu, zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia, proporcji i kształtu stolarki; w uzasadnionych przypadkach ochronie podlegają także elementy wykończenia zewnętrznego obiektu, w tym użyte materiały i technologie mające wpływ na jego wygląd i wyraz architektoniczny;
 - g) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach grupy A oraz grupy B, przekształconych w sposób naruszający ich wartościową formę historyczną, należy przywrócić formę historyczną w zakresie podejmowanych działań;
 - h) w razie ingerencji w strukturę budynku grupy C lub jego całkowitej rozbiórki należy go udokumentować oraz zachować wartościowe elementy – w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
 - i) ogrodzenia i elementy małej architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską powinny nawiązywać stylowo i materiałowo do chronionych obiektów historycznych.
2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 6

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) na obszarze objętym planem ustala się:
 - a) teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej – Park Kiloński;
 - b) system ciągów pieszych i rowerowych;
 - 2) w rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych w tym:
 - a) stosując rozwiązania wspomagające ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych;
 - b) stosując elementy orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących np. płytki fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną itp.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:
 - 1) zasady ogólne:
 - a) kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
 - b) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji;
 - c) szyld nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;
 - d) zewnętrzna krawędź reklamy na budynku nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy reklama sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod reklamą;
 - e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
 - f) wyklucza się stosowanie szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia takich jak teledystrybucyjne i tablice LCD;
 - g) umieszczenie reklamy na budynkach objętych ochroną konserwatorską wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków; wniosek o lokalizację reklamy lub szyldu na budynku musi zawierać rysunki projektowe pokazujące formę reklamy/szyldu oraz jej umieszczenie na tle całej elewacji budynku, w określonej skali, z wymiarami ogólnymi i sposobem zamocowania;
 - h) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni;
 - 2) zasady szczegółowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 0,6 m² i reklam o pow. do

- 3,0 m² związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na ogrodzeniach oraz reklam wolno stojących,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
- b) tereny zabudowy usługowej:
 - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach - w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na fragmentach elewacji pozbawionych okien,
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na ogrodzeniach, oraz reklam wolno stojących;
- c) tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam, za wyjątkiem systemowych nośników reklamowych zlokalizowanych na wiatrach przystankowych lub elementach systemu informacji miejskiej;
- d) tereny zieleni:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam.

3. Na obszarze objętym planem ustala się, że ogrodzenia od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny być dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane.
4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 7

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 13.
2. Ustala się poniższe zasady porządkowania zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujących tereny nr 09 MW3 – 14 MW3:
 - 1) zagospodarowanie działek budowlanych i/lub zespołów zabudowy powinno zapewniać realizację niezbędnych dojazdów, programu parkingowego, placyków gospodarczych i miejsc gromadzenia odpadów, a także miejsc zabaw dla dzieci i zieleni wypoczynkowej w ilości min. 2,0 m²/10,0 m² powierzchni użytkowej mieszkań; projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać wszystkie niezbędne elementy powyższego programu;
 - 2) program parkingowy w obrębie zespołu zabudowy powinien być realizowany w formie: parkingów podziemnych, budynków parkingowych wielokondygnacyjnych i) lub parkingów w poziomie terenu, wyklucza się realizację parterowych budynków garażowych; dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na terenach wyłączonych z zabudowy, przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjnej pod warunkiem urządzenia nad parkingiem trawników lub kwietników na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
 - 3) dopuszcza się wspólne bilansowanie, w tym łączne obliczanie określonych planem wskaźników urbanistycznych, dla zamierzeń inwestycyjnych obejmujących kilka działek budowlanych, części lub całe zespoły zabudowy w liniach rozgraniczających, mających na celu realizację programu, o którym mowa w pkt 1 – pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia

inwestycyjnego (budowlanego) oraz wspólnej jego realizacji.

§ 8

1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązującej następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych. Granice obszaru ochronnego określa decyzja Ministra Środowiska nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dn. 08.06.2000 r.;
Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń;
 - 2) na obszarze planu, wzdłuż rzeki Chylonki oraz Potoku Kilońskiego, występują tereny potencjalnie zagrożone zalewaniem wodami rzecznyymi - obowiązuje zakaz wznoszenia budynków oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem niezbędnych urządzeń dla właściwego funkcjonowania terenu oraz odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych, przepustów i obiektów gospodarki wodnej;
 - 3) na części obszaru objętego planem występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego (tereny wzdłuż ulic: Morskiej, Chyłońskiej i Wiejskiej); występują przekroczenia wartości poziomów dopuszczalnego hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku.
W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem w pierzejach zabudowy usytuowanych od strony ww. ulic, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. zastosować stolarkę dźwiękoszczelną i systemy klimatyzacyjne, ekrany akustyczne, zielen izolacyjną itp.);
 - 4) przez obszar objęty planem przebiega rzeka Chylonka częściowo ujęta w kanał Ø1500. W strefie lokalizacji kanału zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie 5,0 m po obu stronach kanału należy uzgodnić z gestorem sieci.
Przewiduje się odkrycie rzeki Chylonki i urządzenie terenu zalewowego lub utworzenie zbiornika wodnego do retencjonowania wód na odcinku ujętym w kanał, przebiegającym przez teren 17 ZP, z zastosowaniem materiałów naturalnych do umacniania brzegu rzeki.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 13.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze objętym planem określono w kartach poszczególnych terenów w § 13.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ul. Morską (ulicę główną), ul. Chyłońską (ulicę zbiorczą) oraz ul. Wiejską (ulicę lokalną);
 - 2) inwestycje drogowe na obszarze objętym planem:
 - a) przebudowa ulicy dojazdowej: ul. Lubawskiej (22 KD-D 1/2);
 - 3) realizacja inwestycji niedrogowej, wywołującej wzrost natężenia ruchu pojazdów na drogach publicznych i pogarszającej warunki ruchu, uwarunkowana jest wyprzedzającą lub równoległą budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tej inwestycji niedrogowej. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa się w umowie między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej;
 - 4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne:
 - dla nowoprojektowanej zabudowy – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego min. 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne;
 - dla istniejącej zabudowy w przypadku jej rozbudowy lub nadbudowy, pod warunkiem wspólnego bilansowania potrzeb i wspólnej realizacji wymaganego programu parkingowego w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego min. 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne;
 - c) obiekty usług (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biura):
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
 - oraz min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione;
 - d) obiekty usług publicznych (oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji):
 - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
 - e) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię;
 - f) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku;
 - g) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących kilka lub wszystkie nieruchomości w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, lub w obrębie grupy terenów: 12 MW3, 13 MW3, 14 MW3;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 13

2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do rzeki Chylonki po oczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających;
 - 4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej;
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków nie niższych niż 11 kondygnacji na terenach 09 MW3, 10 MW3, 12 MW3, 13 MW3, 14 MW3;
 - 8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku;
 - 9) inne zasady:
 - a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo – jezdnych, pieszych, rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, równoległe do linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia;
 - b) określone w kartach terenów nieprzekraczalnej linii zabudowy, rodzaj dachu, intensywności wykorzystania terenu oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą obszarów i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze objętym planem.

§ 12

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu - właściwego dla projektowanej zabudowy;
- 2) „dopuszczalnej wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć dopuszczalny, zewnętrzny, pionowy gabaryt projektowanych budynków, przy czym:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połączenia dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej; za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego; budynek nie może przekraczać

dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;

- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku;
- c) spełnienie wymagań dotyczących dopuszczalnej wysokości zabudowy należy wykazać w projekcie budowlanym pokazując na przekrojach wyjściowe, naturalne ukształtowanie terenu - wynikające z naturalnych rzędnych, o których mowa powyżej;
- 3) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°; wskazane jest, szczególnie w elewacji frontowej, ukrycie dachu za attyką;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu;
 - b) nie dotyczy elementów zagospodarowania nie stanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych) oraz okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
- 5) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 6) „powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 7) „ochronie zachowawczej drzew” – należy przez to rozumieć zachowanie wskazanych na rysunku planu drzew lub grup drzew, zapewnienie im właściwych warunków dalszego wzrostu, a w razie konieczności wymiany poszczególnych egzemplarzy – kontynuacja dotychczasowego składu gatunkowego, cech pokroju i ogólnej kompozycji;
- 8) „wymaganiach parkingowych” – należy przez to rozumieć wymaganą minimalną liczbę miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
- 9) „stawce procentowej” – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

1. KARTA TERENU O NUMERZE 01
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
 - 1) POWIERZCHNIA – 0,12 ha
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU
MN2,U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA, ZABUDOWA USŁUGOWA
 - a) funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 2.

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- b) od strony ulicy Morskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – do 0,6;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych dla budynków o dachach płaskich; do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + kondygnacja w poddaszu dla budynków o dachach stromych;
- c) rodzaj dachu – płaski lub stromy o kącie nachylenia połąci 35° - 45°, w przypadku dachu stromego pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach czerwieni, brązu lub szarości; dopuszcza się lukarny przekryte dachem o spadku nawiązującym do spadku głównej połąci dachu, dopuszcza się okna połąciowe;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Morskiej, 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 15 UO;
- e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy wolnostojącej – do 0,25 powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% pow. działki budowlanej;
- g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
- h) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
- i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m².

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 01 MN2,U należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Ma-

rynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) dojazd od 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska przez teren 13 MW3, dopuszcza się dojazd od ul. Morskiej;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

10) INNE ZAPISY – nie ustala się.

2. KARTA TERENÓW O NUMERACH 02 – 03 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703

1) POWIERZCHNIA

- a) teren nr 02 – 0,17 ha
- b) teren nr 03 – 0,06 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

U/MW1 – ZABUDOWA USŁUGOWA/ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ulicy Chyłońskiej

- a) funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłoby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 2;
- b) funkcje adaptowane – istniejąca zabudowa wielorodzinna powyżej 4 mieszkań na terenie 02 U/MW1, istniejąca zabudowa jednorodzinna na terenie 03 U/MW1 oraz istniejące partery użytkowane jako mieszkaniowe.

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- b) na terenie 03 U/MW1 i części terenu 02 U/MW1 od strony ulicy Chyłońskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- a) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją dawnego zespołu wsi Chylonia – strefa III, oznaczona na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2;
- b) na terenie 02 U/MW1 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 3 – grupa B – obiekt o walorach kulturowych:
 - dawny dom mieszkalny rodziny Voss, ul. Chyłońska 27;
- c) na terenie 02 U/MW1 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 3 – grupa C – obiekt o walorach kulturowych, możliwy do przekształceń:
 - dawna karczma, ul. Chyłońska 25.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy – do 0,6;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + kondygnacja w poddaszu;

- c) rodzaj dachu – stromy o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach czerwieni, brązu lub szarości; dopuszcza się lukarny przekryte dachem o spadku nawiązującym do spadku głównej połaci dachu, dopuszcza się okna połaciowe;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - h) przez teren 02 U/MW1, od strony ul. Chyłońskiej, ustala się dostęp do terenu 11 MW3;
 - i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 400 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenach 02 U/MW1 oraz 03 U/MW1 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulic:
 - do terenu 02 U/MW1 – od ul. Chyłońskiej; do działki nr 832/90 KM 22 – od 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska przez teren 05 U/MW1,
 - do terenu 03 U/MW1 – od ul. Chyłońskiej przez teren 17 ZP;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
3. KARTA TERENU O NUMERZE 04
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,10 ha
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU
MW1,U – ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ, ZABUDOWA USŁUGOWA
 - a) funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłoby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 2.
 - 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - b) od strony ulic Morskiej i Chyłońskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 1,40;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 16,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + kondygnacja w poddaszu;
 - c) rodzaj dachu – stromy o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie budynków parterowych oraz parterowych części budynków, w przypadku dachu stromego pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach czerwieni, brązu lub szarości; dopuszcza się lukarny przekryte dachem o spadku nawiązującym do spadku głównej połaci dachu, dopuszcza się okna połaciowe; dla budynków bliźniaczych obowiązuje zachowanie jednakowych nachyleń połaci;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Chyłońskiej;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,5 powierzchni działki budowlanej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;
 - g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 380 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 04 MW1,U należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulicy Chyłońskiej przez teren 14 MW3;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
4. KARTA TERENU O NUMERZE 05
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703

- 1) POWIERZCHNIA – 0,16 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
U/MW1 – ZABUDOWA USŁUGOWA/ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ulicy Chyłońskiej
- a) funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłoby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 2.
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- b) od strony ulic Chyłońskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,9;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + kondygnacja w poddaszu;
- c) rodzaj dachu – stromy o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach czerwieni, brązu lub szarości; dopuszcza się lukarny przekryte dachem o spadku nawiązującym do spadku głównej połaci dachu, dopuszcza się okna połaciowe;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: Chyłońskiej i Lubawskiej oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- g) przez teren ustala się dostęp do działki nr 832/90 KM 22 na terenie 02 U/MW1;
- h) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
- i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 05 U/MW1 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marnarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
5. KARTA TERENU O NUMERZE 06 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,12 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
U/MW2 – ZABUDOWA USŁUGOWA/ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków wzdłuż ulicy Wiejskiej
- a) funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłoby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 2.
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- b) od strony ulic Morskiej i Wiejskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3;
- c) ustala się obszar wyłączony z zabudowy oznaczony na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 1,0;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem realizacji dachu stromego lub realizacji trzeciej kondygnacji na maks. 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań architektonicznych wyraźnie akcentujących jej cofnięcie w stosunku do pozostałej części budynku,
 - dopuszcza się podwyższenie ww. wysokości zabudowy maksymalnie o 4,0 m i 1 kondygnację od strony obniżonego terenu, pod warunkiem, że wysokość zabudowy nie przekroczy 12,0 m od strony terenu podwyższonego;
- c) rodzaj dachu – płaski lub stromy o kącie nachylenia nawiązującym do kąta nachylenia dachu jednego z istniejących budynków na terenie 17 ZL, w przypadku dachu stromego pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorach czerwieni, brązu lub szarości; dopuszcza się lukarny przekryte dachem o spadku nawiązującym do spadku głównej połaci dachu, dopuszcza się okna połaciowe;
- d) kolorystyka elewacji – kolory jasne, pastelowe; odcienie bieli, beżu, popielu lub kolory wynikające z zastosowanych tradycyjnych materiałów takich jak: tynk, cegła, drewno, kamień;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wiejskiej;

- f) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;
 - h) na terenach zabudowy wielorodzinnej należy zaprojektować urządzone tereny rekreacyjne, zieleń i elementy małej architektury z urządzeniami dla mieszkańców, w tym tereny zabaw dla dzieci, wg wskaźnika 2,0 m²/10,0 m² powierzchni użytkowej mieszkań;
 - i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 06 U/MW2 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulicy Wiejskiej;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
6. KARTA TERENU O NUMERZE 07
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,15 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
U/MW2 – ZABUDOWA USŁUGOWA/ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu
- a) funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, tj. usługi niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 2.
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - b) od strony ulic Chyłońskiej i Wiejskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 1,8;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 16,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych;
 - c) rodzaj dachu – płaski;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,5 powierzchni działki budowlanej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywność wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - h) na terenach zabudowy wielorodzinnej należy zaprojektować urządzone tereny rekreacyjne, zieleń i elementy małej architektury z urządzeniami dla mieszkańców, w tym tereny zabaw dla dzieci, wg wskaźnika 1,0 m²/10,0 m² powierzchni użytkowej mieszkań;
 - i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 400 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 07 U/MW2 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ul. Wiejskiej i ul. Chyłońskiej przez teren 09 MW3;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
7. KARTA TERENU O NUMERZE 08
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,31 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- a) funkcje adaptowane – istniejąca zabudowa jednorodzinna.
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (i zamieszkania zbiorowego);
 - b) na części terenu od strony ulicy Wiejskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3;
 - c) ustala się obszar wyłączony z zabudowy oznaczony na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 1,2;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych;
 - c) rodzaj dachu – płaski;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wiejskiej;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,30 powierzchni działki budowlanej; do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni;
 - g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - h) na terenach zabudowy wielorodzinnej należy zaprojektować urządzone tereny rekreacyjne, zieleń i elementy małej architektury z urządzeniami dla mieszkańców, w tym tereny zabaw dla dzieci, wg wskaźnika 2,0 m²/10,0 m² powierzchni użytkowej mieszkań;
 - i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 08 MW2 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) dojazd od ul. Wiejskiej;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
8. KARTA TERENÓW O NUMERACH 09 – 10 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
 - 1) POWIERZCHNIA
 - a) teren nr 09 – 1,11 ha
 - b) teren nr 10 – 0,26 ha
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU
MW3 – ZABUDOWA WIELORODZINNA
 - 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (i zamieszkania zbiorowego);
 - b) na części terenów od strony ulic Chyłońskiej i Wiejskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3;
 - c) ustala się obszary wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 2,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 35,0 m, do 11 kondygnacji nadziemnych;
 - c) rodzaj dachu – płaski;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - teren 09 MW3 – 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wiejskiej; 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Chyłońskiej;
 - teren 10 MW3 – 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wiejskiej;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,40 powierzchni działki budowlanej; do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni;
 - g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - h) przez teren 09 MW3 ustala się dostęp od ul. Chyłońskiej do terenu 07 U/MW2;
 - i) zasady porządkowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w § 7 ust. 2;
 - j) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) w przypadku działek wydzielonych po obrysie budynków niezbędne jest dołączenie części działek sąsiednich w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji budynków.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) część terenu 09 MW3, oznaczona na rysunku planu, stanowi obszar potencjalnie zagrożony zalewaniem wodami rzecznyymi – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 2;
 - c) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji

- cji na terenach 09 MW3 i 10 MW3 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd:
- do terenu 09 MW3 – od ul. Wiejskiej i ul. Chyłońskiej,
 - do terenu 10 MW3 – od ul. Wiejskiej;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
- c) na terenie 09 MW3 ustala się lokalizację urządzeń oczyszczających na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- d) na terenach ustala się lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn, oznaczonych symbolem E na rysunku planu – szczegółowa lokalizacja, wielkość działki oraz typ stacji transformatorowej mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z gestorem sieci dystrybucyjnej;
- e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
9. KARTA TERENU O NUMERZE 11
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 1,15 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
MW3 – ZABUDOWA WIELORODZINNA
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (i zamieszkania zbiorowego).
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 1,3;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych;
- c) rodzaj dachu – płaski;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni;
- g) zasady porządkowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w § 7 ust. 2;
- h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 11 MW3 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulic: 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska i od ul. Chyłońskiej – przez teren 02 U/MW1;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
10. KARTA TERENÓW O NUMERACH 12 - 14
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA
- a) teren nr 12 – 0,57 ha
- b) teren nr 13 – 0,25 ha
- c) teren nr 14 – 0,80 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
MW3 – ZABUDOWA WIELORODZINNA
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (i zamieszkania zbiorowego);
- b) na terenach 13 MW3 i 14 MW3 oraz na części terenu 12 MW3 od strony ulic Morskiej i Chyłońskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3;
- c) na terenie 12 MW3 obejmuje się ochroną zachowawczą drzewa oznaczone na rysunku planu.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 2,0;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 35,0 m, do 11 kondygnacji nadziemnych;
- c) rodzaj dachu – płaski;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- dla terenu 12 MW3 – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 13 MW3 – 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska; 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Morskiej,
 - dla terenu 14 MW3 – 10,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Morskiej, 8,0 m od ul. Chyłońskiej oraz 4,0 m od ul. Lubawskiej;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,4 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni;
- g) przez teren 13 MW3 ustala się dostęp od ul. 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska do terenu 01 MN2,U;
- h) przez teren 14 MW3 ustala się dostęp do terenu 04 MW1,U;
- i) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności

- wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
- j) zasady porządkowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 7 ust. 2;
- k) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1800 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenach 12 MW3, 13 MW3 oraz 14 MW3 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd:
- do terenu 12 MW3 i 13 MW3: od ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska,
 - do terenu 14 MW3: od ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska oraz od ulicy Chyłońskiej;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
- c) na terenach 12 MW3 i 14 MW3 ustala się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn, oznaczonych symbolem E na rysunku planu – szczegółowe lokalizacje, wielkość działki oraz typ stacji transformatorowej mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z gestorem sieci dystrybucyjnej; ustala się dostęp eksploatacyjny do urządzenia;
- d) na terenie 12 MW3 ustala się lokalizację grupowej stacji wymienników c.o. i c.w., oznaczonej symbolem C na rysunku planu; dopuszcza się przebudowę stacji wymienników w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY
- a) w granicach terenu 14 MW3 znajduje się krzyż przydrożny w miejscu wskazanym na rysunku planu.
11. KARTA TERENU O NUMERZE 15
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,43 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytami dzieci i młodzieży;
- b) od strony ulic Morskiej i Chyłońskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m;
- c) rodzaj dachu – nie ustala się;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej;
- g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 15 UO należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
12. KARTA TERENU O NUMERZE 16
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 1,19 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytami dzieci i młodzieży;
- b) od strony ulicy Morskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3;
- c) obejmuje się ochroną zachowawczą drzewa oznaczone na rysunku planu.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3:
- budynek dawnej szkoły elementarnej, obecnie budynek Szkoły Podstawowej nr 10, ul. Lubawska 4 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr A-1001 z dnia 30.04.1987 r., Nr w rejestrze 1164).
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 18,0 m;
- c) rodzaj dachu – nie ustala się;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Morskiej; 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej;
 - g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 16 UO należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulicy 22 KD-D 1/2 – ul. Lubawska oraz od ciągu pieszo-jezdnego 23 KD-X;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
13. KARTA TERENU O NUMERZE 17
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 2,92 ha
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU
ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA – Park Kiloński
 - 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) należy pozostawić otwarte koryta rzeki Chylonki oraz Potoku Kilońskiego, orientacyjnie oznaczone na rysunku planu, brzegi rzeki umacniać materiałami naturalnymi;
 - b) na odcinku rzeki Chylonki ujętym w kanał przewiduje się odkrycie cieków i urządzenie terenu zalewowego lub utworzenie zbiornika wodnego do retencjonowania wód. - 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją dawnego zespołu wsi Chylonia – strefa III, oznaczona na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2. - 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe – obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe oraz szalety publiczne;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
 - c) przez teren ustala się dostęp od ul. Chyłońskiej do terenu 03 U/MW1;
 - d) ustala się lokalizację głównych ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych, zgodnie z przebiegami orientacyjnie wskazanymi na rysunku planu;
- ciągi piesze i rowerowe stanowią jednocześnie dojazdy eksploatacyjne do rzeki Chylonki oraz Potoku Kilońskiego;
- e) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3; nie dopuszcza się grodzienia nieruchomości w obrębie parku.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) część terenu, oznaczona na rysunku planu, stanowi obszar potencjalnie zagrożony zalewaniem wodami rzecznyymi – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 2;
 - c) na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu rzeki Chylonki poprowadzonej w kanale; do czasu przewidywanego odkrycia rzeki obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
 - d) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 17 ZP należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ul. Chyłońskiej i od ul. Wiejskiej przez ciąg pieszy i rowerowy 24 KD-X;
 - b) ustala się lokalizację urządzeń oczyszczających na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
 - c) na granicy terenu z terenem 19 ZL wody Potoku Kilońskiego przeprowadzić w przepuszcie;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY
- a) w granicach terenu znajduje się kamień pamiątkowy „Park Kiloński”.
14. KARTA TERENU O NUMERZE 18
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,04 ha
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU
ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA
 - 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
 - 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
 - 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) zakaz zabudowy (wznoszenia budynków), dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie rekreacyjne – obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji;
 - b) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3. - 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
 - 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;

- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 18 ZP należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ulicy Wiejskiej;
- b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
15. KARTA TERENU O NUMERZE 19
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 1,85 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
ZL – LASY (teren obiektów wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej)
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) należy pozostawić otwarte koryto Potoku Kilońskiego, orientacyjnie oznaczone na rysunku planu, brzegi potoku umacniać materiałami naturalnymi;
- b) na części terenu od strony ulicy Morskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) na terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 3 – grupa B – obiekt o walorach kulturowych:
— budynek nadleśnictwa, ul. Morska 200A.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem:
- przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów gospodarki leśnej na powierzchni rzutu nieprzekraczającej 50% powierzchni zabudowy istniejącego obiektu,
 - parterowych gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m², przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej o architekturze dostosowanej do istniejących obiektów, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 100 m²,
 - obiektów małej architektury dla obsługi rekreacji;
- b) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 19 ZL należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) dojazd od ul. Wiejskiej przez teren 20 ZL;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
- c) ustala się lokalizację urządzeń oczyszczających na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub likwidację odpływu do rzeki Chylonki i retencjonowanie wód opadowych na terenie;
- d) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez kanalizację ciśnieniową;
- e) na granicy terenu z terenem 17 ZP wody Potoku Kilońskiego przeprowadzić w przepuście;
- f) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
16. KARTA TERENU O NUMERZE 20
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,02 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
ZL – LASY (dojazd służący gospodarce leśnej)
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) zakaz zabudowy;
- b) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 20 ZL należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) ustala się lokalizację urządzeń oczyszczających na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się.
17. KARTA TERENU O NUMERZE 21
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,09 ha
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-G 2/2 – ULICA GŁÓWNA – ul. Morska
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- a) zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) na terenie ustala się lokalizację istniejącej gazowej stacji redukcyjno – pomiarowej II stopnia, oznaczonej symbolem G na rysunku planu; dopuszcza się przebudowę stacji w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

- 7) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
8) INNE ZAPISY
- a) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 21 KD-G 2/2 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
18. KARTA TERENU O NUMERZE 22
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,38 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. Lubawska
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) zgodnie z rysunkiem planu; ulica zakończona placami do zawracania (bez powiązania drogowego z ul. Morską – dopuszcza się połączenie piesze i rowerowe).
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
7) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
8) INNE ZAPISY
- a) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 22 KD-D 1/2 należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
19. KARTA TERENU O NUMERZE 23
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,03 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – CIĄG PIESZO-JEZDNY
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
7) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
8) INNE ZAPISY
- a) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 23 KD-X należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).
20. KARTA TERENU O NUMERZE 24
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0703
- 1) POWIERZCHNIA – 0,03 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – CIĄG PIESZY I ROWEROWY
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.

- 7) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
8) INNE ZAPISY
- a) ciąg stanowi dojazd eksploatacyjny do terenu 17 ZP;
b) dokumentację budowlaną planowanych inwestycji na terenie 24 KD-X należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie).

§ 14

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne zawierające numery terenów i ich przeznaczenie w liniach rozgraniczających;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) ciągi usługowe w parterach;
 - 6) obiekty objęte ochroną konserwatorską – grupa A, obiekty o wysokich walorach kulturowych;
 - 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską – grupa B, obiekty o walorach kulturowych;
 - 8) obiekty objęte ochroną konserwatorską – grupa C, obiekty o walorach kulturowych, możliwe do przekształceń;
 - 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej – obszary kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca (strefa III);
 - 10) drzewa objęte ochroną zachowawczą;
 - 11) obszary wyłączone z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej – rekreacyjnej;
 - 12) obszary zagrożone zalewaniem wodami rzecznyymi;
 - 13) ciek wodny do zachowania;
 - 14) główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi (przebieg orientacyjny);
 - 15) główne ścieżki rowerowe (przebieg orientacyjny);
 - 16) wjazdy na teren oraz drogi komunikacji wewnątrz terenów: istniejące do zachowania/projektowane (wskazane orientacyjnie).
- Ponadto na rysunku planu zestawiono w formie tabelarycznej wybrane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 15

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16

§ 17

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz w celu skierowania uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
Stanisław Szwabski

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/31/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 grudnia 2010 r.

NR PLANU 0703

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHYLONIA W GDYNI,
REJON PARKU KIŁOŃSKIEGO
RYSUNEK PLANU

SYMBOL	OPIS	WYKAZANE WYMAGANIA	WYKAZANE WYMAGANIA
01	0,50 0,25 0,80 0,50 UMW2 LU 25% ok. 0,12 ha 5m	03	0,60 0,30 0,80 0,50 UMW1 25% ok. 0,18 ha 5m
04	1,00 0,50 0,80 0,50 UMW1 LU 25% ok. 0,10 ha 10m	06	1,0 0,50 0,80 0,50 UMW2 25% ok. 0,12 ha 12m
07	1,8 0,90 0,80 0,50 UMW2 25% ok. 0,15 ha 10m	09	1,2 0,60 0,80 0,50 UMW3 25% ok. 1,11 ha 15m
10	2,0 0,60 0,80 0,50 MW3 25% ok. 0,26 ha 30m	12	2,0 0,60 0,80 0,50 MW3 25% ok. 0,27 ha 35m
13	2,0 0,60 0,80 0,50 MW3 25% ok. 0,27 ha 30m	15	2,0 0,60 0,80 0,50 LU 25% ok. 0,13 ha 15m
16	0,30 0,50 LU 50% ok. 1,19 ha 10m	18	0,30 0,50 ZP 50% ok. 0,02 ha -
19	0,30 0,50 ZL ok. 0,02 ha -	20	0,30 0,50 ZL ok. 0,02 ha -

WYKAZANE WYMAGANIA	WYKAZANE WYMAGANIA
01	03
04	06
07	09
10	12
13	15
16	18
19	20

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
Dr inż. Stanisław Szwabski

ZACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/31/10 RADY MIASTA GDYNI
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIELNICY CHYLONIA W GDYNI
REJON PARKU KIŁOŃSKIEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/40/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/31/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego został wyłożony, z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 17 września do 15 października 2010 r. Do projektu planu miejscowego złożona została łącznie 1 uwaga – dwoma pismami, w ustawowym terminie (tj. do dnia 29 października 2010 r.).

Prezydent Miasta Gdyni zarządzeniem nr 17033/10/V/U z dnia 16 listopada 2010 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu, i jej nie uwzględnił.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego, które wniosły następujące osoby:

- Janina Pranczke i Maria Hupka reprezentowane przez: kancelarię „HebelMasiak” s.c. Janusz Masiak – pismo nr 1 - data wpływu 02.11.10 r. (data nadania 26.10.10 r.), pismo nr 2 - data wpływu 04.11.10 r. (data nadania 29.10.10 r.)
odrzuca się w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Gdyni.

Rozstrzygnięcia uzasadnia się następująco:

Janina Pranczke i Maria Hupka reprezentowane przez Janusza Masiaka pismem nr 1 wniosły następujące uwagi i zastrzeżenia:

- 1) działkę nr 354/79 przeznaczyć pod wielokondygnacyjne budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami;
- 2) przeznaczenie działki 354/79 pod zabudowę wielorodzinną nie odbiegałoby od przeznaczenia w projekcie planu terenów w jej otoczeniu (11 MW3, 09 MW3), wpisywałoby się w koncepcję zagospodarowania obszaru i pozwalałoby na zachowanie ładu przestrzennego;
- 3) projekt planu znacząco umniejsza prawo własności działki poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy kubaturowej, zakazu grodzenia, brak przyzwolenia na działalność mogącą mieć negatywny wpływ na trwałość i eksploatację kanału, obowiązek dotyczący umacniania brzegu rzeki Chylonki;
- 4) ustalenia w projekcie planu zakładają odkrycie cieku rzeki i urządzenie we wskazanym obszarze terenu zalewowego ze zbiornikiem wodnym retencyjnym, co wiązać się będzie niewątpliwie z dodatkowymi niedogodnościami oraz ograniczeniami, prowadząc w konsekwencji do obniżenia wartości nieruchomości;
- 5) ponadto przekazują informacje dotyczące kwestii własnościowych działki – począwszy od nabycia działki w latach 50-tych, poprzez jej wywłaszczenie, a następnie odzyskanie nieruchomości, zwracając szczególną uwagę na fakt, że działka nie została zagospodarowana na cel będący podstawą wywłaszczenia – budowa ośrodka rekreacyjno-sportowego.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ad 1) Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod funkcję zieleni urządzonej (za wyjątkiem niewielkiego fragmentu – ok. 3,6% działki, który przeznaczony został na uzupełnienie terenu usług oświaty – 16 UO) uwarun-

owane jest jego położeniem w dolinie rzeki Chylonki i ma na celu ochronę cieku wodnego oraz utrzymanie ciągu rekreacyjno-ekologicznego stanowiącego miejsce wypoczynku dla mieszkańców dzielnicy Chylonia.

Miasto Gdynia utworzyło Park Kiloński w celu utworzenia terenu rekreacyjnego dla mieszkańców oraz poprawienia warunków hydrologicznych odcinka rzeki Chylonki.

Park Kiloński stanowi fragment korytarza ekologicznego przebiegającego wzdłuż rzeki Chylonki. Jest niezwykle ważnym elementem w systemie terenów wypoczynkowych w mieście i jedynym miejscem wypoczynku w formie parku dla mieszkańców dzielnic Chylonia i Leszczynki.

W tej części miasta jest niedostatek terenów zielonych zagospodarowanych w formie parków. Istniejące w sąsiedztwie powierzchnie leśne ze względu na znaczne pochylenie terenu, zadrzewienie, zacinienie nie mogą spełniać wielu funkcji, które mogą być realizowane w parkach. W związku z powyższym zamiarem miasta jest utrzymanie i dalszy rozwój funkcji parkowych na przedmiotowym terenie.

Przeznaczenie w projekcie planu miejscowego działki nr 354/79 pod zieleni urządzonej jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała RMG nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r.), wg którego przedmiotowa działka stanowi fragment obszaru określonego, jako tereny zieleni urządzonej (parki, bulwary, skwery) o powierzchni biologicznie czynnej min. 90%. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie występuje szereg ograniczeń dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, takie jak:

- okresowe niekorzystne warunki bioklimatyczne wynikające z położenia terenu w obniżeniu doliny a zarazem w pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego – ul. Morskiej (ulica główna G 2/2), co powoduje możliwość gromadzenia się tam zanieczyszczeń,
- położenie działki nr 354/79 w strefie oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego – na terenie występują przekroczenia wartości poziomów dopuszczalnego hałasu m.in. dla zabudowy wielorodzinnej określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku,
- utrudniony dojazd do nieruchomości – od strony ul. Lubawskiej poprzez teren szkoły lub parku; brak możliwości zjazdu z ul. Morskiej – ze względu na klasę drogi - G oraz znaczną różnicę poziomów terenu.

Powyższe ograniczenia nie wykluczają przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zieleni urządzonej.

Ad 2) Działka nr 354/79 nie przylega do terenów 09 MW3 i 11 MW3, które w przeciwieństwie do przedmiotowego terenu są zabudowane i mają zapewnioną obsługę komunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny Nadleśnictwa Gdańsk - 19 ZL oraz teren usług oświaty i wychowania - 16 UO. Nie jest więc właściwym porównywanie przeznaczenia przedmiotowego terenu z terenami 09 MW3 i 11 MW3.

Ad 3) Zakaz zabudowy kubaturowej, zakaz grodzenia oraz obowiązek dotyczący umacniania brzegu rzeki materiałami naturalnymi wynikają z przeznaczenia terenu w projekcie planu pod zieleni urządzonej oraz przepływającą przez teren rzekę Chylonkę.

Wymieniony w uwadze zapis dotyczący zakazu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i eksploatację kanału dotyczy strefy lokalizacji kanału, która przebiega w rejonie ul. Chylońskiej, w ptn. - wsch. części

terenu 17 ZP, w miejscu gdzie rzeka Chylonka ujęta jest w kanał – zgodnie z oznaczeniem wskazanym na rysunku planu – poza terenem należącym do składających uwagę.

Ad 4) Zapis o odkryciu rzeki Chylonki i urządzeniu terenu zalewowego również dotyczy odcinka rzeki ujętego w kanał w rejonie ul. Chylońskiej, w płn. - wsch. części terenu 17 ZP – poza terenem należącym do składających uwagę.

Ad 5) Informacje nie dotyczą ustaleń projektu planu. Janina Pranczke i Maria Hupka reprezentowane przez Janusza Masiaka pismem nr 2 wniosły następujące uwagi i zastrzeżenia:

- 1) projekt utworzenia Parku Kilońskiego i Skate-Parku nie jest wymieniony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni w rozdziale XI w pkt 6 „Zieleń i wypoczynek”;
- 2) projekt związany z powstaniem Parku Kilońskiego, czy też wydzielenie jego części w celu budowy Skate-Parku nie są wyszczególnione w Studium w rozdziale XVIII - Zasady rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w pkt 1.3 dotyczącym infrastruktury społecznej;
- 3) przekazują informacje dotyczące propozycji Gminy Miasta Gdyni zakupu lub dzierżawy przedmiotowej działki.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ad 1) Park Kiloński wskazany jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni na rysunku nr 2-1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno – przestrzenna, jako tereny zieleni urządzonej (parki, bulwary, skwery) o powierzchni biologicznie czynnej min. 90% oraz na schemacie „Zieleń i wypoczynek” w rozdziale XI w pkt 6, jako zieleń miejska (parki, skwery, bulwary).

W tekście Studium w rozdziale XI w pkt 6.2 wymieniono dolinę rzeki Chylonki, jako ciąg rekreacyjno-ekologiczny stanowiący jedną z form terenów zieleni urządzonej. Natomiast wymieniony w uwadze Skate-Park stanowi jedną z wielu możliwych form urządzenia terenu przeznaczanego dla zaspokojenia potrzeb związanych z rekreacją – jego realizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium.

Ad 2) Pkt 1.3 rozdziału XVIII Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni dotyczy inwestycji celu publicznego o znaczeniu metropolitalnym, w tym największych zespołów parkowych w mieście tj. Parku Botanicznego Kolibki oraz Parku Wypoczynkowego Kolibki. Park Kiloński i ew. realizowany na nim Skate-Park, jakkolwiek ma ogromne znaczenie dla mieszkańców dzielnic Chylonia i Leszczynki, nie posiada znaczenia metropolitalnego.

Ad 3) Złożone w uwadze informacje nie dotyczą ustaleń projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/31/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:
 - a) przebudowa ulicy dojazdowej: ul. Lubawskiej (22 KD-D 1/2);
 - 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) budowa urządzeń oczyszczających na sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) odkrycie rzeki Chylonki na odcinku ujętym w kanał.
 2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

350

ZARZĄDZENIE Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia granicy lądowej dla przystani morskiej „Leśniczówka” w Krynicy Morskiej.

Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273, poz. 2703 z 2005 r. Nr 203, poz. 1683 z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834 z 2007 r. Nr 21, poz. 125 z 2008 r. Nr 171, poz. 1055 z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 98, poz. 817) zarządzam, co następuje:

§ 1

Granice morskiej przystani „Leśniczówka” w Krynicy Morskiej od strony lądu ustala się jak następuje:

- 1) Poczynając od punktu 1, zlokalizowanego km 10,393 pasa technicznego, o współrzędnych geograficznych w układzie „WGS-84”: $\phi = 54^{\circ}24'19.18''N$

i $\phi = 19^{\circ}30'27.97''E$ - granica przystani biegnie pod kątem prostym do ciągu kilometrażowego pasa technicznego, w kierunku południowo - wschodnim do punktu 2, zlokalizowanego na terenie działki 1/9 w punkcie o współrzędnych geograficznych: $\phi = 54^{\circ}24'17.70''N$ i $\phi = 19^{\circ}30'29.48''E$;

- 2) W punkcie 2, granica przystani skręca w kierunku południowo - zachodnim i biegnie poprzez działkę 1/9, a następnie granicą działek 1/9 i 1/6 do punktu 3, zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki nr 1/6 o współrzędnych geograficznych: $\phi = 54^{\circ}24'16.74''N$ i $\phi = 19^{\circ}30'27.88''E$;
- 3) W punkcie 3 granica przystani skręca w kierunku północno - zachodnim i biegnie pod kątem prostym do ciągu kilometrażowego pasa technicznego brzegu