

§ 1

W Uchwale Rady Gminy Słupsk Nr XXXII/272/2009 z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadanych środków transportu, obowiązujących na terenie Gminy Słupsk oraz zwolnień od tego podatku, zmienia się w § 1 pkt 10, który otrzymuje brzmienie: "10. od autobusów o liczbie miejsc do siedzenia:

- a) mniej niż 15 miejsc - 648,00 zł
- b) od 15 do 30 miejsc włącznie - 850,00 zł
- c) powyżej 30 miejsc - 1 200,00 zł"

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 3

We wszelkich postępowaniach dotyczących wymiaru podatku od środków transportu za rok 2011 rozpoczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się stawki podatku określone niniejszą uchwałą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Mirosław Klemiato

432

UCHWAŁA Nr XLII/271/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 23 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Bartoszyłas.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego wsi Bartoszyłas zwany dalej „planem”, obejmujący teren obrębu wsi.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleni urządzonej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami)

i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

- 3) wysokość budynku – mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 4) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym lub równym 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym lub równym 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza 30% całej połaci w której się znajduje,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 6) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekli naturalne, kanały, rowy i drenaże.
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i

- zasady ochron w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.
- 8) zespół zabytkowy – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.
 - 9) historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski) – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
 - rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
 - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.,
 - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem
 - 10) obiekt o wartościach kulturowych – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
 - 11) zabytek – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.
 - 12) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 13) zabudowa zagrodowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkańowego i – co najmniej – jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie
 - 14) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
 - 15) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańowe na jednej działce. W terenach mieszkaniowych MN w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się:

- 1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki; - dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

USR – tereny urządzeń sportowych

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) szpitali i domów opieki społecznej,
- 4) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZL – tereny leśne

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

W – tereny wód powierzchniowych

KDL – tereny ulic lokalnych

KD – tereny ulic publicznych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszojezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

Bartoszylas – wieś ulicowa zabudowana wzdłuż drogi z rozwidleniem w części wschodniej, posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania.

Należą do nich:

I. Obiekty:

- a) posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przelomu XIX/XX w. I z poł. XX w. (dawna szkoła, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

- b) posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)
- II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zespół budynków dawnej szkoły, zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XIX w., przełomu XIX/XX w. I poł. XX w.)
- III. Historyczny układ przestrzenny (zespół ruralistyczny, sieć dróg, fragmenty zieleni wysokiej)
- IV. Elementy przyrodnicze (aleje, cmentarze) do zachowania z uwagi na ich wartość kompozycyjną i środowiskowo-kulturową:
- cmentarz
- V. Mała architektura, rzeźba-zabytkowe przykłady form regionalnych, kapliczki
- VI. Obiekty i strefy ochrony archeologicznej:
— cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza wpisane do rejestru zabytków (dec. Nr 121/Archeol. z dnia 10.12.1970r.)
2. Strefa ochrony konserwatorskiej:
W granicach wyznaczonej strefy zakłada się:
— zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej,
— rewaloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi
- 2.1. W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:
a) historyczną kompozycję przestrzenną
b) historyczne podziały własnościowe
c) regulacyjne zabudowy w miejscach występowania zabudowy historycznej
d) historyczną nawierzchnię
e) historyczny układ zabudowy
f) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic)
g) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami
- 2.2. W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
a) historyczną kompozycję przestrzenną
b) historyczny układ zabudowy
c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleni wysoka, nawierzchnie, mała architektura)
Nowe obiekty należy sytuować w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy lub na zasadzie wymiany substancji zabytkowej o złym stanie technicznym. Należy przy tym zachować formę tradycyjnego rozplanowania zespołów zabytkowych oraz zagród występujących we wsi Bartoszy Las i w gminie Stara Kiszewa
- 2.3. W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
a) historyczną bryłę
b) historyczny kształt dachu
c) historyczną dyspozycję ścian (rozmięszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
d) historyczne formy architektoniczne
e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
- f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- g) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2.4. W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.
- 2.5. W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:
a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz
e) w ramach historycznych podziałów własnościowych dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem zachowania historycznej kompozycji przestrzennej i linii regulacyjnych zabudowy oraz powierzchni działki nie mniejszej niż istniejąca na danym obszarze działki
f) dopuszcza się scalenie w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności
- 2.6. Dla elementów przyrodniczych (aleje, parki) ochronie poddaje się:
a) historyczną kompozycję przestrzenną
b) historyczną zieleń komponowaną – ochrona i zabezpieczenie (poprawa stanu zdrowotnego)
c) dla cmentarzy – uczytelnienie i uporządkowanie terenu
d) dla obsadzeń alejowych – zakaz likwidacji drzew przy modernizacji dróg
e) istniejące nasadzenia związane z historycznymi siedliskami
3. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w strefie ochrony konserwatorskiej oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
4. Dla nowej zabudowy ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Poziom posadowienia parteru do 0,5 powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Elewacja z użyciem

materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

W strefie ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m² reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 5

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.
3. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Istniejące w obszarze planu przeznaczonym pod zabudowę lotniskową budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę uznaje się za zgodne z planem.
6. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku
7. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
8. Ustala się następujące warunki dla wydzielen komunikacyjnych przy podziale terenu na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nieograczających z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m

- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nieograczających w ustalonych w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m
9. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
 10. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu do budynków istniejących.
 11. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
 12. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej.
 13. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
 14. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lasów na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej gleb (klasy V i VI), przeznaczonych pod uprawy polowe, dopuszcza się ich zalesienie. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów minimalnej powierzchni zalesień nie określa się, natomiast na pozostałych gruntach minimalna powierzchnia zalesień wynosi 1ha.
 15. Na obszarach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi (spadki powyżej 15%) przewidzianymi pod zainwestowanie należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej z uwzględnieniem badań stateczności zboczy, należy zabezpieczyć strome zbocza przed erozją.
 16. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych
 17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz ograniczenie wielkości reklam wbudowanych do 2m².

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na 161 terenów. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

STREFA A

Ustala się podział strefy A na 32 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 032

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS**

1.	NUMER	A001		POWIERZCHNIA	0,65ha
		A005			24,21ha
		A011			15,56ha
		A016			31,69ha
		A017			0,75ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		A001	poprzez tereny sąsiednie (poza granicami planu)	
			A005	z ulic: A030-KD, A031-KD i poprzez tereny sąsiednie	
			A011	z ulicy A031-KD	
			A016	z ulic: A028-KDL, A029-KD i A030-KD	
			A017	z ulicy A029-KD	
	2) parkingi:		wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami			
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	<p>1) fragmenty terenów A005 i A016 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego</p> <p>2) teren A011 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego</p> <p>- stosuje się zasady określone w §4 pkt 3 oraz pkt 8 ppkt 2, pkt. 14 ppkt. 2 i pkt.15 ppkt 1 karty terenu</p>				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	<p>1) Istniejące cieki i oczka wodne do zachowania</p> <p>2) objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe i uzupełnienie tych podziałów</p>				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	A002		POWIERZCHNIA	4,50ha
		A006			1,18ha
		A007			1,22ha
		A013			2,23ha
		A014			1,23ha
		A015			17,00ha
		A018			2,37ha
		A023			0,19ha
		A027			26,67ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A002	z ulic: A028-KDL i A031-KD		
		A006	z ulicy A030-KD		
		A007	z ulicy A031-KD		
		A013	z ulicy A031-KD		
		A014	poprzez tereny sąsiednie		
		A015	poprzez tereny sąsiednie		
		A018	poprzez tereny sąsiednie		
		A023	poprzez tereny sąsiednie		
		A027	z ulic: A028-KDL i A029-KD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragment terenu A007 oraz tereny A013 i A014 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego, stosuje się zasady określone w §4 pkt 3 oraz pkt. 14 karty terenu 2) fragment terenu A027 oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza wpisane do rejestru zabytków (dec. Nr 121/Archeol. z dnia 10.12.1970r.). Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	A003		POWIERZCHNIA	1,53ha
		A004			3,04ha
		A008			0,09ha
		A022			0,07ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		80%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		

	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A003	poprzez tereny sąsiednie
		A004	poprzez tereny sąsiednie
		A008	poprzez tereny sąsiednie
		A022	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren A008 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt. 2.6 ppkt. a, b, , pkt 3 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3 i pkt. 15 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe 2) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów 2) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi		

NUMER A004 opisany w karcie terenu **A003**

NUMER A005 opisany w karcie terenu **A001**

NUMER A006 opisany w karcie terenu **A002**

NUMER A007 opisany w karcie terenu **A002**

NUMER A008 opisany w karcie terenu **A003**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	A009		POWIERZCHNIA	2,67ha
		A010			19,16ha

		A026		3,55ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla terenu A010 i A026 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m - dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się		
	8) zasady kształtowania zabudowy - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszyłas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A009	z ulic: A030-KD, A031-KD	
		A010	z ulic: 028-KDL , A030-KD, A031-KD,	
		A026	z ulicy A028-KDL	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>1) tereny A009 i A010 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego</p> <p>2) na terenach A010 i A026 znajdują się:</p> <p>a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (teren dawnej szkoły, zagrody)</p> <p>b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynek dawnej szkoły, budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),</p> <p>c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),</p> <p>- dla terenu A009 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 2 i 15 ppkt 1, 2, 5 karty terenu</p> <p>- dla terenu A010 i A026 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 2 i 15 ppkt 1, 2, 5 karty terenu</p> <p>3) fragment terenu A026 oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza wpisane do rejestru zabytków (dec. Nr 121/Archeol. z dnia 10.12.1970r.). Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku</p>	
8.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</p> <p>1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,</p> <p>2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami</p> <p>3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.</p>	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) istniejące na działce nr ewid. 118 na terenie A010 usługi sportu, rekreacji i kultury uznaje się za zgodne z planem</p> <p>2) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)</p>	

15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 5) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>
------------	--

NUMER A010 opisany w karcie terenu 009

NUMER A011 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	A012		POWIERZCHNIA	9,13ha
		A024			0,66ha
		A025			1,65ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej - letniskowej indywidualnej (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach A012, A024 i A025, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów do 8,0m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się			

	<p>8) zasady kształtowania zabudowy - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej</p>	<p>- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszyłas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych</p>						
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się							
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="611 701 786 734">A012</td> <td data-bbox="786 701 1458 734">z ulicy A028-KDL</td> </tr> <tr> <td data-bbox="611 734 786 768">A024</td> <td data-bbox="786 734 1458 768">z ulic A028-KDL i A029-KD</td> </tr> <tr> <td data-bbox="611 768 786 808">A025</td> <td data-bbox="786 768 1458 808">z ulicy A029-KD</td> </tr> </table>	A012	z ulicy A028-KDL	A024	z ulic A028-KDL i A029-KD	A025	z ulicy A029-KD
A012	z ulicy A028-KDL							
A024	z ulic A028-KDL i A029-KD							
A025	z ulicy A029-KD							
	2) parkingi:	<p>co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej</p>						
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej						
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej						
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego						
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej						
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy						
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych						
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami						
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się						
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu A012 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 2 i 15 ppkt 1, 2, 4 karty terenu</p>							
8.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej</p>							
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy							
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego							
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy							
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %							

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę mieszkaniową uznaje się za zgodną z planem 2) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER A013 opisany w karcie terenu **A002**

NUMER A014 opisany w karcie terenu **A002**

NUMER A015 opisany w karcie terenu **A002**

NUMER A016 opisany w karcie terenu **A001**

NUMER A017 opisany w karcie terenu **A001**

NUMER A018 opisany w karcie terenu **A002**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	A019		POWIERZCHNIA	6,84ha
		A020			7,69ha
		A021			2,24 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla terenu A020 i A021 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%, dla usług: maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej maksymalnie 0,3 dla usług maksymalnie 0,5			
5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej				

	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszyłas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	A019		z ulic A028-KDL i A030-KD
	A020		z ulic A028-KDL i A029-KD
	A021		z ulicy A029-KD
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragment terenu A019 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego, znajdują się tam: a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (zagrody) b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynek mieszkalny, budynek gospodarczy), c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze) 2) na fragmencie terenu A021 znajdują się obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki gospodarcze) - dla terenu A019 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 1, 2, 4 karty terenu - dla terenu A021 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.4, pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 1, 2, 4 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER A022 opisany w karcie terenu A003

NUMER A023 opisany w karcie terenu A002

NUMER A024 opisany w karcie terenu A012

NUMER A025 opisany w karcie terenu A012

NUMER A026 opisany w karcie terenu A009

NUMER A027 opisany w karcie terenu A002

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	A028	POWIERZCHNIA	4,05ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			

	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 11,0m
	2) prędkość projektowa:	40 km/h
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM 1) Od południa z układem komunikacyjny wsi Stara Kiszewa 2) Od północy z układem komunikacyjnym wsi Konarzyny 3) Poprzez skrzyżowanie z ulicą B065-KDL	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 karty terenu	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI 1) fragment terenu A028 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) teren stanowi fragment historycznej drogi wiejskiej	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	A029		POWIERZCHNIA	0,65ha
		A030			0,74ha
		A031			0,67ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KD		ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m			
	2) prędkość projektowa:	30 km/h			
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu			
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			

	5) wyposażenie:	chodniki lub chodniki, plac do zawracania
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicą A028-KDL	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment ulicy A030 i ulica A031 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 karty terenu	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się lokalizacje zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	A032	POWIERZCHNIA	0,03ha
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A032	z ulicy A028-KDL	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		

	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) nieczynny cmentarz ewangelicki z II poł. XIX w., położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego – zakaz zabudowy - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt. 2.6, pkt. 3 oraz pkt 8 ppkt. 2, i 15 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historyczną parcelą	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

STREFA B

Ustala się podział strefy B na 76 terenów oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 076
KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	B001		POWIERZCHNIA	2,55ha
		B003			0,12ha
		B036			0,06ha
		B053			0,83ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach B001, B003 i B053 - 100,0m od rzeki dla terenu B036 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%			

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m - dwie kondygnacje dla budownictwa letniskowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszylas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogową dla terenu:	B001	z ulic A028-KDL i B072-KD
		B003	z ulic A028-KDL i B072-KD
		B036	z ulicy B070-KD
		B053	z ulic B044-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny B036 i B053: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej tereny B001 i B003: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren B003 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 2 i 15 ppkt 2,3,4 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki budowlanej 4) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B001 i B003 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny B036 i B053 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę na terenie B036 w 100,0m strefie ochronnej od rzeki na działce nr ewid. 435/2 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się przebudowę, remont i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER		POWIERZCHNIA	
	B002		0,86ha	
	B011		1,25ha	
	B020		0,04ha	
	B025		51,59ha	
	B026		2,79ha	
	B032		0,42ha	
	B043		92,08ha	
	B048		2,55ha	
	B049		6,27ha	
	B055		0,65ha	
	B057		0,02ha	

		B059			0,49ha
		B060			0,54ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B002	z ulic: A028-KDL i B072-KD		
		B011	z ulicy A028-KDL		
		B020	poprzez tereny sąsiednie		
		B025	z ulic: B065-KDL, B066-KDL i B067-KDL		
		B026	z ulic: B065-KDL i B068-KX		
		B032	z ulicy B066-KDL		
		B043	z ulic: B046- KX, B066-KDL, B070-KD, B071-KD i B073-KX		
		B048	z ulic: B044-KD, B046-KX i B073-KX		
		B049	z ulic: B044-KD, B073-KX, B074-KX i C042-KDL		
		B055	z ulicy B044-KD		
		B057	z ulicy B044-KD		
		B059	z ulic: B074-KX i C042-KDL		
		B060	z ulic: B074-KX i C042-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B002, B011, B020, B025, B026, B032 i B043 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny B043, B048, B049, B055, B057, B059 i B060 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę w terenie B025 na działkach nr ewid. 211/1 i 211/12 uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) fragmenty terenów B011, B020 i B043 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

NUMER B003 opisany w karcie terenu B001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	B004		POWIERZCHNIA	8,35ha
		B005			9,54ha
		B012			1,30ha
		B027			0,48ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B004	z ulicy B072-KD		
		B005	z ulic B065-KDL i B068-KX		
		B012	z ulicy A028-KDL		
		B027	poprzez tereny sąsiednie		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy				
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się				

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu B004 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4 pkt 3 oraz pkt 8 ppkt 2, pkt. 14 ppkt. 2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Istniejące ciek i oczka wodne do zachowania 2) objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe i uzupełnienie tych podziałów
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) fragmenty terenów B004, B005 i B012 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy 2) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER B005 opisany w karcie terenu B004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	B006		POWIERZCHNIA	2,51ha
		B022			2,26ha
		B042			0,77ha
		B051			0,19ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od rzeki oraz jak na rysunku planu dla terenu B006 - 100.0m od rzeki dla terenu B022 - 12.0m od lasu dla terenu B022 - jak na rysunku planu dla terenu B051 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,			

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,
	5) wysokość zabudowy: - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się
	8) zasady kształtowania zabudowy	przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszyłas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne, dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B006 z ulic B065-KDL i A028-KDL
		B022 z ulic B065-KDL i B066-KDL
		B042 z ulicy B071-KD
		B051 Od ulicy B066-KDL poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 590
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	teren B051: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej tereny B006, B022 i B042: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>1) teren B006 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego</p> <p>2) na terenie B006 znajdują się:</p> <p>a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (teren dawnej szkoły, zagrody)</p> <p>b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynek dawnej szkoły, budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),</p> <p>c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),</p> <p>- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 3 i pkt.15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu</p>	
8.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</p> <p>1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,</p> <p>2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami</p> <p>3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.</p>	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	<p>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <p>1) tereny B006 i B022 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca</p> <p>2) tereny B042, B051 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich</p>	
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) istniejącą zabudowę na terenie B051 na działce nr ewid. 457/4 uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>2) fragment terenu B006 oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy</p> <p>3) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)</p>	
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,</p> <p>2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,</p> <p>3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,</p> <p>4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS**

1.	NUMER	B007		POWIERZCHNIA	1,71ha
		B008			17,45ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - jak na rysunku planu dla strefy B007 - 100,0m od rzeki oraz jak na rysunku planu dla strefy B008 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%, dla usług: maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej maksymalnie 0,3, dla usług maksymalnie 0,5			
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się			
	8) zasady kształtowania zabudowy - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszylas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B007	z ulic A028-KDL, B065-KDL i B069-KD		
		B008	z ulic A028-KDL i B069-KD		

	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren B007 i fragment terenu B008 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) na terenach B007 i B008 znajdują się: obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1,2.3, 2.4, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 1, 2, pkt. 14 ppkt. 3 i 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 2) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca 2) fragmenty terenów B007 i B008 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy 3) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	

15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000</p> <p>2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,</p> <p>3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,</p> <p>4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>
------------	--

NUMER B008 opisany w karcie terenu B007
KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	B009		POWIERZCHNIA	0,11ha
		B010			0,80ha
		B013			5,66ha
		B014			0,16ha
		B015			11,10ha
		B016			2,78ha
		B017			24,93ha
		B018			1,46ha
		B029			0,17ha
		B030			2,59ha
		B031			1,16ha
		B033			3,03ha
		B035			0,10ha
		B037			4,08ha
		B038			0,37ha
		B039			1,65ha
		B045			1,58ha
		B047			1,80ha
	B052			1,43ha	
	B056			0,05ha	
	B058			2,25ha	
	B061			0,09ha	
	B075			3,69ha	
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B009	z ulicy A028-KDL		
		B010	poprzez tereny sąsiednie		

	B013	z ulicy A028-KDL
	B014	poprzez tereny sąsiednie
	B015	z ulic B066-KDL i B070-KD
	B016	poprzez tereny sąsiednie
	B017	z ulicy B069-KD
	B018	z ulicy B066-KDL
	B029	poprzez tereny sąsiednie
	B030	poprzez tereny sąsiednie
	B031	z ulicy B067-KDL
	B033	z ulic B066-KDL i B067-KDL
	B035	z ulicy B066-KDL
	B037	z ulic B066-KDL i B070-KD
	B038	z ulic B070-KDL i B070-KD
	B039	z ulic B070-KDL i B070-KD
	B045	poprzez tereny sąsiednie
	B047	z ulicy B046-KX i B044-KD
	B052	poprzez tereny sąsiednie
	B056	z ulicy B066-KDL
	B058	z ulic B044-KD i C042-KDL
	B061	z ulic B074-KX i C042-KDL
	B075	z ulicy B066-KDL
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu B017 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 8 ppkt.2, pkt 14 ppkt. 4 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B009, B010, B013, B014, B015, B016, B017, B018, B029, B030, B031, B033, B035, B038, B039 , B045, B047 i B075 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny B037, B052, B056, B058, B061 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	

14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów</p> <p>2) istniejącą zabudowę na terenie B018 na działce nr ewid. 428 uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>3) fragmenty terenów B010, B013, B014, B015, B016, B017, B018 i B039 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczonej na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy</p> <p>4) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000</p> <p>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>

NUMER B010 opisany w karcie terenu B009

NUMER B011 opisany w karcie terenu B002

NUMER B012 opisany w karcie terenu B004

NUMER B013 opisany w karcie terenu B009

NUMER B014 opisany w karcie terenu B009

NUMER B015 opisany w karcie terenu B009

NUMER B016 opisany w karcie terenu B009

NUMER B017 opisany w karcie terenu B009

NUMER B018 opisany w karcie terenu B009

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	B019	POWIERZCHNIA	1,81ha
2.	FUNKCJA	USR – tereny urządzeń sportowych dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego obsługującego użytkowników (np.: sanitariaty, przebieralnie, punkt medyczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego, itp.) o powierzchni użytkowej do 100 m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 100 m ²		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	B019	z ulic B065-KDL i B066-KDL
	2) parkingi:	min. 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej do realizacji na terenie własnym	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren B019 oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;		

NUMER 020 opisany w karcie terenu 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	B021	POWIERZCHNIA	0,88ha
2.	FUNKCJA	MN/UT– tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej (zabudowa letniskowa indywidualna)		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100,0m od rzeki - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	istniejąca	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B021	z ulicy B066-KDL
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy lotniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy		

14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) istniejącą zabudowę na terenie B021 w 100,0m strefie ochronnej od rzeki na działce nr ewid. 494 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się przebudowę, remont i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>2) teren B021 oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000</p> <p>2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,</p> <p>3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,</p>

NUMER B022 opisany w karcie terenu B006

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	B023	POWIERZCHNIA	5,61ha
		B024		0,92ha
2.	FUNKCJA	MN/UT– tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenie B023 - jak na rysunku planu dla terenu B024 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy do 9,0m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla terenu B 023 i terenów sąsiednich		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się		

	<p>8) zasady kształtowania zabudowy - dla terenu B 023 i terenów sąsiednich</p>	<p>przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszylas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych</p>	
5.	<p>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się</p>		
6.	<p>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p>		
	<p>1) dostępność drogowa dla terenu:</p>	<p>B023 B024</p>	<p>z ulicy B065-KDL z ulicy B065-KDL</p>
	<p>2) parkingi:</p>	<p>co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej 1 miejsce postojowe na pokój , miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie dla pozostałej zabudowy</p>	
	<p>3) zaopatrzenie w wodę:</p>	<p>z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej</p>	
	<p>4) odprowadzenie ścieków komunalnych:</p>	<p>do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej</p>	
	<p>5) odprowadzenie wód opadowych:</p>	<p>zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego</p>	
	<p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną:</p>	<p>z sieci elektroenergetycznej</p>	
	<p>7) zaopatrzenie w gaz:</p>	<p>z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy</p>	
	<p>8) zaopatrzenie w ciepło:</p>	<p>preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych</p>	
	<p>9) gospodarka odpadami:</p>	<p>regulowana odrębnymi przepisami</p>	
	<p>10) planowane urządzenia i sieci magistralne:</p>	<p>nie ustala się</p>	
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie B023 znajduje się: zespół zawierający elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu, obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek mieszkalny, budynki gospodarcze), - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.2, 2.4, pkt. 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu</p>		
8.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i turystycznej</p>		
9.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy</p>		
10.	<p>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego</p>		

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę na terenie B023 w 100,0m strefie ochronnej od jeziora na działkach nr ewid. 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 561, 562, 563, 564 i 569 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) istniejącą zabudowę na terenie B024 w 100,0m strefie ochronnej od rzeki na działkach nr ewid. 170/1, 170/5 i 158 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) fragment terenu B024 oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER B024 opisany w karcie terenu B023

NUMER B025 opisany w karcie terenu B002

NUMER B026 opisany w karcie terenu B002

NUMER B027 opisany w karcie terenu B004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	B028		POWIERZCHNIA	23,13ha
		B062			3,92ha
		B063			2,72ha
		B064			2,35ha
		B076			0,13ha
2.	FUNKCJA	W– tereny wód - jeziora, rzeka			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
7) wielkość terenu:		nie ustala się			

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B028	od ulicy B067-KDL i poprzez tereny sąsiednie
		B062	poprzez tereny sąsiednie
		B063	poprzez tereny sąsiednie
		B064	od ulic: B066-KDL, B069-KD i poprzez tereny sąsiednie
		B076	od ulicy B066-KDL i poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW		
	1) tereny B028 i B064 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy		
	2) tereny B062 i B063 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000		

NUMER B029 opisany w karcie terenu B009

NUMER B030 opisany w karcie terenu B009

NUMER B031 opisany w karcie terenu B009

NUMER B032 opisany w karcie terenu B002

NUMER B033 opisany w karcie terenu B009

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	B034	POWIERZCHNIA	0,74ha
2.	FUNKCJA	P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usług – stawy rybne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od rzeki i od jeziora - 12.0m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5	
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m	
	6) kształt dachu:	dowolny	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B034	z ulicy B066-KDL
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) powierzchnie nie przeznaczone pod zabudowę, ciągi komunikacyjne i na cele hodowli ryb przeznaczyć pod zieleń, 2) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów i grobli stawów, 3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do umocnienia dróg i ciągów eksploatacyjnych,		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy		

14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Istniejącą zabudowę w 100,0m strefie ochronnej od rzeki i od jeziora na działce nr ewid. 429 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

NUMER B035 opisany w karcie terenu B009
NUMER B036 opisany w karcie terenu B001
NUMER B037 opisany w karcie terenu B009
NUMER B038 opisany w karcie terenu B009
NUMER B039 opisany w karcie terenu B009
**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
 GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS**

1.	NUMER	B040		POWIERZCHNIA	1,70ha
		B041			10,72ha
		B050			1,63ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej - letniskowej indywidualnej (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 10,0m od terenu zieleni dla nowych obiektów w terenach B040 i B041 - 12,0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach B040, B041 i B050 - 100,0m od rzeki dla terenów B040 i B041 - 100,0m od jezior dla terenu B050 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B040	z ulic B070-KD i B071-KD		
		B041	z ulic B070-KD i B071-KD		
		B050	z ulic B044-KD i B073-KX		

	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny B040 i B041: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, teren B050: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B040 i B041 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca 2) teren B050 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę na terenie B040 w 100,0m strefie ochronnej od rzeki na działce nr ewid. 443/2 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się przebudowę, remont i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) istniejącą zabudowę na terenie B050 w 100,0m strefie ochronnej od jezior na działkach nr ewid. 457/4, 553, 554, 555, 556, 557 i 578 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się przebudowę, remont i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) fragment terenu B041 oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy, 4) istniejącą zabudowę mieszkaniową uznaje się za zgodną z planem	

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,
------------	--

NUMER B041 opisany w karcie terenu **B040**

NUMER B042 opisany w karcie terenu **B006**

NUMER B043 opisany w karcie terenu **B002**

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	B044		POWIERZCHNIA	0,58ha
		B069			0,81ha
		B070			1,33ha
		B071			0,24ha
		B072			0,25ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KD	ulica dojazdowa		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m			
	2) prędkość projektowa:	30 km/h			
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu			
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	1) B044 poprzez skrzyżowanie z ulicą C042-KDL				
	2) B069 i B072 poprzez skrzyżowanie z ulicą A028-KD				
	3) B070 i B072 poprzez skrzyżowanie z ulicą B066-KDL				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu B072 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 3 karty terenu				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie ustala się				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				

11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B069, B070 i B072 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) teren B044 i B071 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) zaleca się stosowanie napowierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni 3) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER B045 opisany w karcie terenu B009
KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	B046		POWIERZCHNIA	0,60ha
		B068			0,36ha
		B073			0,42ha
		B074			0,35ha
2.	FUNKCJA	KX – tereny ciągów pieszych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B046	z ulicy B044-KD		
		B068	z ulicy B065-KDL		
		B073	z ulicy B044-KD poprzez teren B046-KX,		
		B074	z ulicy C042-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				

	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B073 i B074 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) teren B046 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i Doliny Wierzycy 3) teren B068 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni	

NUMER B047 opisany w karcie terenu **B009**

NUMER B048 opisany w karcie terenu **B002**

NUMER B049 opisany w karcie terenu **B002**

NUMER B050 opisany w karcie terenu **B040**

NUMER B051 opisany w karcie terenu **B006**

NUMER B052 opisany w karcie terenu **B009**

NUMER B053 opisany w karcie terenu **B001**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	B054		1,32ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B054	z ulicy B044-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej 1 miejsce postojowe na pokój, miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie dla pozostałej zabudowy	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,		

NUMER B055 opisany w karcie terenu B002

NUMER B056 opisany w karcie terenu B009

NUMER B057 opisany w karcie terenu B002

NUMER B058 opisany w karcie terenu B009

NUMER B059 opisany w karcie terenu B002

NUMER B060 opisany w karcie terenu B002

NUMER B061 opisany w karcie terenu B009

NUMER B062 opisany w karcie terenu B028

NUMER B063 opisany w karcie terenu B028

NUMER B064 opisany w karcie terenu B028

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS**

1.	NUMER	B065		POWIERZCHNIA	2,38ha
		B066			1,13ha
		B067			0,39ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:			jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m	
	2) prędkość projektowa:			40 km/h	
	3) przekrój:			jedna jezdnia dwa pasy ruchu	
	4) dostępność do terenów przyległych:			bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:			chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	1) B044 poprzez skrzyżowanie z ulicą C042-KDL				
	2) B065 poprzez skrzyżowanie z ulicą A028-KDL i od północy z układem komunikacyjnym wsi Konarzyny				
	3) B066 poprzez skrzyżowanie z ulicą B065-KDL i od południa z ulicą C042-KDL				
	4) B067 poprzez skrzyżowanie z ulicą B066-KDL i od zachodu z układem komunikacyjnym wsi Konarzyny				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu B065 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego				
	- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 i 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 3 karty terenu				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:			dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:			zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:			dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:			dopuszcza się	
	5) zieleni:			dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW				
	1) tereny B065, B066 i B067 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy				
	2) teren B066 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się				

13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
------------	--

NUMER B066 opisany w karcie terenu **B065**
NUMER B067 opisany w karcie terenu **B065**
NUMER B068 opisany w karcie terenu **B046**
NUMER B069 opisany w karcie terenu **B044**
NUMER B070 opisany w karcie terenu **B044**
NUMER B071 opisany w karcie terenu **B044**
NUMER B072 opisany w karcie terenu **B044**
NUMER B073 opisany w karcie terenu **B046**
NUMER B074 opisany w karcie terenu **B046**
NUMER B075 opisany w karcie terenu **B009**
NUMER B076 opisany w karcie terenu **B028**

STREFA C

Ustala się podział strefy C na 53 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 053

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	C001		POWIERZCHNIA	1,07ha
		C003			0,58ha
		C006			5,11ha
		C008			0,07ha
		C010			4,05ha
		C012			10,11ha
		C013			4,09ha
		C019			5,57ha
		C020			3,43ha
		C022			6,44ha
		C023			0,16ha
		C030			1,51ha
		C031			6,71ha
		C033			0,16ha
		C035			5,10ha
	C039			0,31ha	
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C001	z ulic: C042-KDL i C043-KD		
		C003	z ulicy C044-KX		
		C006	z ulic: C042-KDL, C043-KD i C045-KX		

	C008	z ulicy C042-KDL
	C010	z ulic: C042-KDL i C045-KX
	C012	z ulic: C043-KD i C045 -KD
	C013	z ulic: C043-KD i C044-KX
	C019	z ulic: C043-KD, C046-KX i C051-KX
	C020	z ulicy C046-KX
	C022	z ulic: C046-KX i C041-KX
	C023	z ulicy C041-KX
	C030	z ulic: C048-KX i C051-KX
	C031	z ulic: C048-KX, C049-KX i C051-KX
	C033	z ulicy C049-KX
	C035	z ulic: C048-KX i C049-KX
	C039	z ulicy C047-KD
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Istniejącą zabudowę na terenie C031 uznaje się za zgodną z planem	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	C002		POWIERZCHNIA	0,97ha
		C007			0,29ha
		C009			0,72ha
		C011			0,60ha
		C014			0,66ha
		C018			0,88ha
		C021			0,54ha
		C029			0,38ha
		C032			0,17ha
		C034			0,12ha
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej			

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8																					
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU																					
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy																				
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy																				
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%																				
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy																				
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy																				
	6) kształt dachu:	nie dotyczy																				
	7) wielkość terenu:	nie ustala się																				
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się																					
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ																					
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>C002</td> <td>z ulicy C044-KX</td> </tr> <tr> <td>C007</td> <td>z ulicy C042-KDL</td> </tr> <tr> <td>C009</td> <td>z ulicy C042-KDL</td> </tr> <tr> <td>C011</td> <td>z ulicy C045-KX</td> </tr> <tr> <td>C014</td> <td>z ulicy C044-KX</td> </tr> <tr> <td>C018</td> <td>poprzez tereny sąsiednie</td> </tr> <tr> <td>C021</td> <td>z ulic: C046-KX i C052-KX</td> </tr> <tr> <td>C029</td> <td>poprzez tereny sąsiednie</td> </tr> <tr> <td>C032</td> <td>z ulicy C049-KX</td> </tr> <tr> <td>C034</td> <td>poprzez tereny sąsiednie</td> </tr> </table>	C002	z ulicy C044-KX	C007	z ulicy C042-KDL	C009	z ulicy C042-KDL	C011	z ulicy C045-KX	C014	z ulicy C044-KX	C018	poprzez tereny sąsiednie	C021	z ulic: C046-KX i C052-KX	C029	poprzez tereny sąsiednie	C032	z ulicy C049-KX	C034	poprzez tereny sąsiednie
C002	z ulicy C044-KX																					
C007	z ulicy C042-KDL																					
C009	z ulicy C042-KDL																					
C011	z ulicy C045-KX																					
C014	z ulicy C044-KX																					
C018	poprzez tereny sąsiednie																					
C021	z ulic: C046-KX i C052-KX																					
C029	poprzez tereny sąsiednie																					
C032	z ulicy C049-KX																					
C034	poprzez tereny sąsiednie																					
	2) parkingi:	wyklucza się																				
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy																				
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy																				
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy																				
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy																				
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy																				
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy																				
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy																				
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się																				
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy																					
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne																					
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy																					
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się																					
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy																					
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy																					
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich																					
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów																					
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000																					

NUMER C003 opisany w karcie terenu C001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS**

1.	NUMER	C004		POWIERZCHNIA	0,88ha
		C015			2,19ha
		C017			3,07ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 10,0m od terenu zieleni dla nowych obiektów w terenach C004 i C017 - 12,0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach C004, C015 i C017 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C004	z ulic C043-KD i C044-KX		
		C015	z ulicy C043-KD		
		C017	z ulicy C046-KX		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej 1 miejsce postojowe na pokój , miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie dla pozostałej zabudowy			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	teren B015: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej tereny B004 i B017: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Istniejącą zabudowę mieszkaniową uznaje się za zgodną z planem	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	C005	POWIERZCHNIA	13,02ha
2.	FUNKCJA	W– tereny wód - jezioro		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C005	od C049-KX i poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	

NUMER C006 opisany w karcie terenu C001

NUMER C007 opisany w karcie terenu C002

NUMER C008 opisany w karcie terenu C001

NUMER C009 opisany w karcie terenu C002

NUMER C010 opisany w karcie terenu C001

NUMER C011 opisany w karcie terenu C002

NUMER C012 opisany w karcie terenu C001

NUMER C013 opisany w karcie terenu C001

NUMER C014 opisany w karcie terenu C002

NUMER C015 opisany w karcie terenu C004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	C016	POWIERZCHNIA	1,81ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C016	z ulicy C043-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy lotniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		

15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,</p> <p>2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,</p> <p>3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,</p>
------------	---

NUMER C017 opisany w karcie terenu C004

NUMER C018 opisany w karcie terenu C002

NUMER C019 opisany w karcie terenu C001

NUMER C020 opisany w karcie terenu C001

NUMER C021 opisany w karcie terenu C002

NUMER C022 opisany w karcie terenu C001

NUMER C023 opisany w karcie terenu C001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	C024	POWIERZCHNIA	7,61ha
2.	FUNKCJA	MN/UT– tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od terenu leśnego dla nowych obiektów - 100,0m od jeziora dla nowych obiektów - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C024	z ulic C043-KD i C048-KX	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej 1 miejsce postojowe na pokój , miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie dla pozostałej zabudowy		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę na terenie C024 w 100,0m strefie ochronnej od jeziora na działce nr ewid. 482/1 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) istniejącą zabudowę zagrodową na terenie C024 w 100,0m strefie ochronnej od jeziora na działce nr ewid. 482/2 uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	C025	POWIERZCHNIA	1,91ha
2.	FUNKCJA	MN/UT– tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna		

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C025 z ulic C043-KD i C048-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,</p> <p>2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,</p> <p>3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,</p>
------------	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	C026		POWIERZCHNIA	1,05ha
		C027			0,71ha
		C028			7,26ha
		C037			5,04ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach C026, C028 i C037 - 100,0m od jeziora dla terenu C026 i C028 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla terenu C 037 i terenów sąsiednich			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się			

	8) zasady kształtowania zabudowy dla terenu C 037 i terenów sąsiednich	przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Bartoszylas i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C026	z ulic C048-KX i C051-KX
		C027	z ulic C048-KX i C049-KX
		C028	z ulicy C049-KX
		C037	z ulic C047-KD, C048-KX i C050-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na terenie C037 znajdują się: a) obiekt o wartościach kulturowych objęty ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (chata), b) obiekt posiadający zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek gospodarczy), - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.3, 2.4, pkt. 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, 2) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę na terenie C026 w 100,0m strefie ochronnej od jeziora na działkach nr ewid. 44/1 i 44/6 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) istniejącą zabudowę na terenie C028 w 100,0m strefie ochronnej od jeziora na działkach nr ewid. 24/1, 24/2, 24/8, 24/11, 24/12, 24/13 i 25 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową na terenie C037 uznaje się za zgodną z planem
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER C027 opisany w karcie terenu **C026**

NUMER C028 opisany w karcie terenu **C026**

NUMER C029 opisany w karcie terenu **C002**

NUMER C030 opisany w karcie terenu **C001**

NUMER C031 opisany w karcie terenu **C001**

NUMER C032 opisany w karcie terenu **C002**

NUMER C033 opisany w karcie terenu **C001**

NUMER C034 opisany w karcie terenu **C002**

NUMER C035 opisany w karcie terenu **C001**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

1.	NUMER	C036		POWIERZCHNIA	2,95ha
		C038			1,52ha
		C053			1,37ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
6) kształt dachu:		nie dotyczy			

	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C036	z ulic C047-KD, C048-KX i C050-KX
		C038	z ulic C047-KD i C048-KX
		C053	z ulic C052-KX i C046-KX
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Istniejące ciek i oczka wodne do zachowania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA	Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW	Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	

NUMER C037 opisany w karcie terenu **C026**

NUMER C038 opisany w karcie terenu **C036**

NUMER C039 opisany w karcie terenu **C001**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	C040	POWIERZCHNIA	0,12ha
2.	FUNKCJA	MR – tereny zabudowy zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,		

	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C040	z ulicy C047-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS**

1.	NUMER	C041		POWIERZCHNIA	0,18ha
		C044			0,11ha
		C045			0,32ha
		C046			0,40ha
		C048			0,72ha
		C049			0,38ha
		C050			0,14ha
		C051			0,10ha
		C052			0,08ha
2.	FUNKCJA	KX – tereny ciągów pieszych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C041	poprzez tereny sąsiednie (poza granicami planu)		
		C044	z ulicy C043-KD		
		C045	z ulicy C043-KD		
		C046	od ciągu pieszo-jezdnego C052-KX		
		C048	z ulicy C043-KD oraz ciągów pieszo-jezdnych C049-KX i C050-KX		
		C049	od ciągu pieszo-jezdnego C049-KX i poprzez tereny sąsiednie (poza granicą planu)		
		C050	od ulic C047-KD i ciągu pieszo-jezdnego C048-KX		
		C051	od ciągu pieszo-jezdnego C049-KX		
		C052	od ulicy C043-KD i C046-KX		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRLBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	C042	POWIERZCHNIA	2,31ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	1) poprzez skrzyżowanie z ulicą B066-KDL, 2) od zachodu z układem komunikacyjnym wsi Konarzyny oraz od wschodu z układem komunikacyjnym wsi Stara Kiszewa			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		

	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYŁAS

NUMER C044 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C045 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C046 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C047 opisany w karcie terenu C043
 NUMER C048 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C049 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C050 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C051 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C052 opisany w karcie terenu C041
 NUMER C053 opisany w karcie terenu C036

1.	NUMER	C043	POWIERZCHNIA	1,01ha
		C047		0,39ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m	
	2) prędkość projektowa:		30 km/h	
	3) przekrój:		jedna jezdnia dwa pasy ruchu	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicą C042-KDL,			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŁ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleni:		dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000			

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego wsi Bartoszyłas w skali 1: 2000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kiszewa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

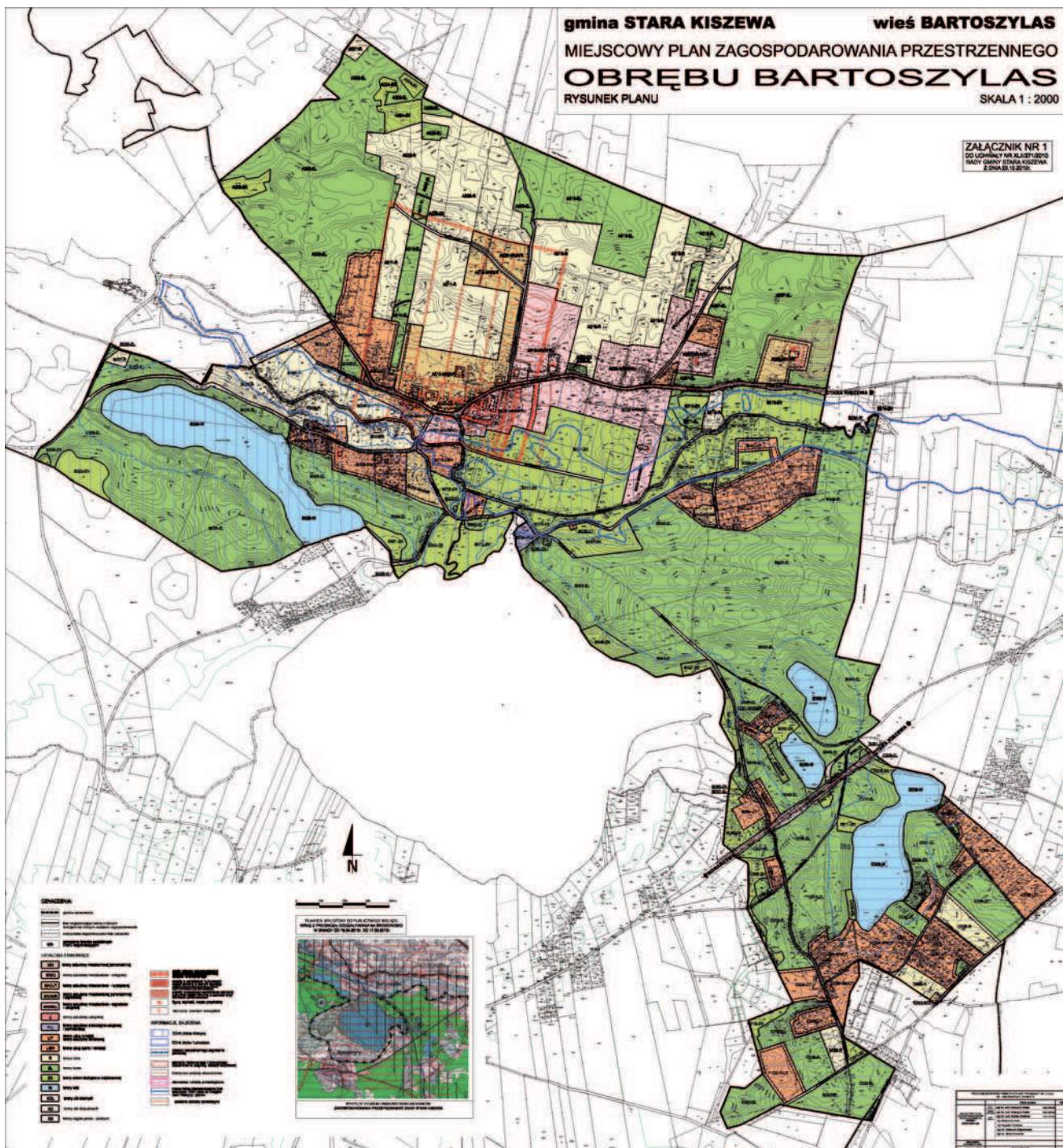
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stara Kiszewa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Adam Dębski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLII/271/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 23 października 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/271/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 23 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Bartoszyłas

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Uwaga wniesiona pismem z dnia 24.05.2010r. przez Państwo Teresa i Michał Siuda, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z zieleni ekologiczno – krajobrazowej na tereny rolne, łąki i pastwiska na działkach nr ewid. 309 i 310

Uwaga wpłynęła w terminie. Działki nr 309 i 310 usytuowane są na terenie strefy zieleni ekologiczno - krajobrazowej B015-ZK. Zgodnie z definicją zawartą w § 3 tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej to np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe, ponadto w karcie terenu w pkt 14.1 dopuszczono użytkowanie rolnicze terenu. Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

2. Uwaga wniesiona pismem z dnia 26.05.2010r. przez Pani Janina Olszowa dotyczy przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej pod zabudowę mieszkaniową na działce nr ewid. 597

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 597 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna B053-UT. W poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone były pod zabudowę letniskową – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W przypadku gdyby istniejący na działce nr ewid. 597 budynek letniskowy przed wejściem w życie planu uzyskał zmianę sposobu użytkowania z budynku letniskowego na budynek mieszkalny to zgodnie z brzmieniem § 5 pkt 5 uchwały „Istniejące w obszarze planu przeznaczonym pod zabudowę letniskową budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę uznaje się za zgodne z planem.” zabudowa ta byłaby zgodna z obowiązującym planem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

3. Uwaga wniesiona pismem z dnia 26.05.2010r. przez Państwo Wiesława i Ryszard Majewscy dotyczy przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej pod zabudowę mieszkaniową na działce nr ewid. 595

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 595 usytuowana jest na terenie strefy

zabudowy turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna B053-UT. W poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone były pod zabudowę letniskową – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W przypadku gdyby istniejący na działce nr ewid. 595 budynek letniskowy przed wejściem w życie planu uzyskał zmianę sposobu użytkowania z budynku letniskowego na budynek mieszkalny to zgodnie z brzmieniem § 5 pkt 5 uchwały „Istniejące w obszarze planu przeznaczonym pod zabudowę letniskową budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę uznaje się za zgodne z planem.” zabudowa ta byłaby zgodna z obowiązującym planem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

4. Uwaga wniesiona pismem z dnia 26.05.2010r. przez Pan Jerzy Jaworski dotyczy przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej pod zabudowę mieszkaniową na działce nr ewid. 598

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 598 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna B053-UT. W poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone były pod zabudowę letniskową – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W przypadku gdyby istniejący na działce nr ewid. 598 budynek letniskowy przed wejściem w życie planu uzyskał zmianę sposobu użytkowania z budynku letniskowego na budynek mieszkalny to zgodnie z brzmieniem § 5 pkt 5 uchwały „Istniejące w obszarze planu przeznaczonym pod zabudowę letniskową budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę uznaje się za zgodne z planem.” zabudowa ta byłaby zgodna z obowiązującym planem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

5. Uwaga wniesiona pismem z dnia 27.05.2010r. przez Pan Jakub Gałka dotyczy uszczegółowienia w karcie terenu warunków zabudowy na działce nr ewid. 44/1

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 44/1 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową) C026-UT. Na rysunku planu przedstawiono linię zabudowy w odległości 12.0m od lasu oraz linię zabudowy w odległości 100.0m od jeziora. W karcie terenu w pkt 4.1 zostały opisane linie zabudowy również dla terenu C026-UT, ponadto w pkt 14.1 zapisano: „istniejącą zabudowę na terenie C026 w 100,0m strefie ochronnej od jeziora na działkach nr ewid. 44/1 i 44/6 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi”. Biorąc pod uwagę w/w zapisy uszczegółowienie w karcie terenu warunków zabudowy dla działki nr ewid. 44/1 nie jest konieczne.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

6. Uwaga wniesiona pismem z dnia 28.05.2010r. przez

Pan Czesław Łangowski dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z zieleni ekologiczno – krajobrazowej na tereny rolne na działkach nr ewid. 316, 317 i 475

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działki nr 316, 317 i 475 usytuowane są na terenie strefy zieleni ekologiczno - krajobrazowej B015-ZK. Zgodnie z definicją zawartą w § 3 tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej to np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekie wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe, ponadto w karcie terenu w pkt 14.1 dopuszczono użytkowanie rolnicze terenu.

Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/271/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 23 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Bartoszylas

ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

STREFA A

1. karta terenu nr A028-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 2330 m
— realizacja ulicy na odcinku około 400m i poprawa parametrów technicznych finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr A029-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 650 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr A030-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 715 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. karta terenu nr A031-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 675 m,

STREFA B

1. karta terenu nr B065-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 1970m
— realizacja ulicy i poprawa parametrów technicznych finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
 2. karta terenu nr B066-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 950m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
 3. karta terenu nr B067-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 360m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- W obszarze planu występują:
— ciąg pieszo-jezdny B046-KX, B068-KX, B073-KX i B074-KX o łącznej długości ok. 2495 m
— drogi dojazdowe B044-KD, B069-KD, 070-KD, B071-KD, B072-KD o łącznej długości ok. 2920 m,
które zlokalizowane są na terenie porośniętym lasem. Wykorzystywane są one głównie latem przez pieszych i rowerzystów oraz jako dojazdy do jeziora, pól i domków letniskowych. Ich przejezdność będzie zabezpieczona staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania.

STREFA C

1. terenu nr C042-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 743m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr C043-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 960 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr C047-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 400 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
— uwarunkowaniem zewnętrznym jest realizacja fragmentu układu komunikacyjnego poza południowo-wschodnią granicą planu (obręb Wygonin),

4. karta terenu nr C048-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 960 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
 5. karta terenu nr C049-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 625 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- W obszarze planu występują:
- ciąg pieszo-jezdny C041-KX, C044-KX, C045-KX, C046-KX, C050-KX, C051-KX, C052-KX o łącznej długości ok. 2047m,

które zlokalizowane są na terenie porośniętym lasem. Wykorzystywane są one głównie latem przez pieszych i rowerzystów oraz jako dojazdy do jeziora, pól i domków letniskowych. Ich przejezdność będzie zabezpieczona staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania. W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi
- przewody kanalizacji sanitarnej
- odwodnienia
- linie elektroenergetyczne

wraz z urządzeniami sieciowymi. Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

433

KOMUNIKAT

Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 20 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Na podstawie art. 26 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712 ze zm.) w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) Zarząd Województwa Pomorskiego wnosi o opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego komunikatu o następującej treści:

- 1) Treść Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 44/14/11 z dnia 20 stycznia 2011 r., została zamieszczona na stronie internetowej Departamentu Programów Regionalnych: www.dpr.woj-pomorskie.pl.
- 2) Uszczegółowienie Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 obowiązuje od dnia 21 lutego 2008 r.

Zmiany wprowadzone uchwałą nr 44/14/11 mają zastosowanie od dnia 20 stycznia 2011 r.

- 3) Zakres zmian wprowadzonych do Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 uchwałą nr 44/14/11, przedstawiony w formie rejestru zmian, stanowi załącznik do tej uchwały.
- 4) Uchwałą nr 44/14/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w Uszczegółowieniu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 wprowadzono zmiany polegające na dostosowaniu zapisów do aktualnego stanu prawnego w związku z wydaniem przez Ministra Rozwoju Regionalnego rozporządzeń regulujących zasady udzielania pomocy publicznej.

Wicemarszałek
Województwa Pomorskiego:
Wiesław Byczkowski