

730

UCHWAŁA NR III/23/2010

RADY GMINY KRAŚNIK

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXXIX/199/2010 Rady Gminy Kraśnik z dnia 26 marca 2010 r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zmienionej uchwałą Nr XL/206/2010 Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 kwietnia 2010 r w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/199/2010 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, Rada Gminy Kraśnik uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik”, zatwierdzonego uchwałą Nr III/15/2002 r. Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/170/2009 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2009 r. oraz uchwałą Nr III/21/2010 Rady Gminy Kraśnik z dnia 29 grudnia 2010 r. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik dla działek ozn. nr ew. 358/1 i 358/5 wraz z obsługą komunikacyjną położonych w miejscowości Piaski,

§2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., z późn. zm. na obszarze wymienionym w niniejszej uchwale, oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik zatwierdzony uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., z późn. zm.

3. Zmiana planu stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażona jest w postaci:

1) przepisów ogólnych dotyczących terenu objętego zmianą planu (rozdział I),

2) ustaleń ogólnych dotyczących terenu objętego zmianą planu (rozdział II),

3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem w miejscowości Piaski (rozdział III),

4) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 dla terenu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,

5) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,

6) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Zmiana planu obejmują obszar na terenie gminy Kraśnik w miejscowości Piaski w granicach oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,

2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,

3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§5. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem O,

2) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI,

3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDw,

4) zasady zagospodarowania terenu o którym mowa w pkt. 1 i 3;

5) zasady obsługi komunikacyjnej;

6) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,

2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulo-

wany lub informacyjny.

§6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, stanowiące jego uzupełnienie;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, którą nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;

7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§7. Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla terenu objętego opracowaniem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonym za pomocą linii rozgraniczających.

3. W terenie możliwa jest lokalizacja obiektów w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.

4. Teren, dla którego w planie przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowany w sposób dotychczasowy.

§8. Zasady realizacji

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego planem pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.

5. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§9. Zasady podziału nieruchomości

1. Plan nie przewiduje wtórnego podziału nieruchomości.

§10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie gospodarki odpadami: utrzymanie, poprzez ciągłą modernizację składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dostosowanego w całości do wymogów aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach, tak aby wyeliminować całkowicie negatywny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych położonych w terenie istniejącego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 406;

2. Zaopatrzenie w wodę w tym również do celów przeciwpożarowych - z wodociągu zakładowego poprzez jego rozbudowę.

3. Obsługa składowiska w zakresie kanalizacji, poprzez realizację nowego, utrzymanie lub rozbudowę istniejącego:

1) systemu kanalizacji technologicznej - zbierającego odcieki z uszczelnionej skarpy wału oraz odcieki z niecki składowiska własnym systemem drenażu, do przepompowni odcieków, skąd są przepompowywane do zbiorników odcieków, do zbiornika bezodpływowego;

2) systemu kanalizacji deszczowej – odbierającej wody deszczowe z drenażu wokół składowiska rowami opaskowymi wokół składowiska zgodnie z pozwoleniem wodno - prawnym;

3) odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;

4. W zakresie systemu elektroenergetycznego: zapatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez rozbudowę system sieci średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym przebiegającą poza obszarem objętym planem.

5. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi .

6. Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.

7. Wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwpożarowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających powstałych w wyniku zmian planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie jak w 6.

8. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączania i dostarczania energii elektrycznej na podstawie umowy z właścicielem sieci po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia.

9. Realizacja urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią energetyki zawodowej leży w gestii inwestora elektrowni.

§11. Zasady ochrony środowiska

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, za wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Dla terenu obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

4. Realizacja składowiska odpadów dokonana zostanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi, w szczególności według wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.03.2003r (Dz. U. 2003 Nr.61, poz. 549) w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów.

5. Obszar objęty planem znajduje się w terenie:

1) Zielonego Pierścienia wokół Kraśnika, gdzie ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

a) Zielony pierścień traktuje się jako strefy czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów znajdujących się w jego obrębie. W obszarze zielonego pierścienia ustala się:

- ochronę struktury ekologicznej z pozostałościami przyrody zbliżonej do naturalnej i osobliwościami przyrodniczo - krajobrazowymi,

- ochronę tożsamości osadnictwa i krajobrazu wiejskiego przed semiurbanizacją,

- ochronę struktury przestrzennej przed chaotyczną urbanizacją,

- funkcję buforową osłabiającą presję miasta na tereny wiejskie.

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406, dla którego należy zapewnić ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych.

Rozdział 3

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§12. 1. Teren oznaczony symbolem 1.O. (załącznik nr 1), położony w miejscowości Piaski na działkach o numerach ewidencyjnych 358/1 i 358/2, przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne obejmujące tereny składowiska i poboru ziemi;

2) przeznaczenie uzupełniające: zaplecze administracyjno – socjalne;

3) realizacja nowej niecki składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów, w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;

4) zabezpieczenie terenu dla poboru ziemi;

5) realizacja brodzika dezynfekcyjnego dla pojazdów wyjeżdżających ze składowiska odpadów;

6) realizacja zwartych pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej;

7) realizacja inwestycji pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących budowy, eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów zapewniających bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

8) realizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że od-

działywanie uciążliwości związanych z ich funkcjonowaniem stwierdzone w raporcie oddziaływania na środowisko nie będzie wykraczało poza granice opracowania planu;

9) eksploatacja składowiska odpadów wymaga zapewnienia:

a) pełnej izolacji podłoża przed przedostaniem się odcieków ze składowiska do środowiska,

b) ograniczenia powierzchni składowanych odpadów ekspozycyjnych na oddziaływanie warunków atmosferycznych, o ile jest to konieczne dla ograniczenia zanieczyszczenia powietrza, w tym rozwiewania odpadów,

c) przeciwdziałania rozwiewaniu odpadów,

d) przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się odorów,

e) gromadzenia odcieków w specjalnych zbiornikach i poddawania ich oczyszczaniu w stopniu umożliwiającym ich przyjęcie na oczyszczalnię ścieków; nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi,

f) stateczności geotechnicznej składowanych odpadów,

g) selektywnego składowania odpadów, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów, możliwość dalszego ich wykorzystania oraz rekultywację i ponowne zagospodarowanie terenu składowiska odpadów,

h) utrzymania i eksploatacji składowiska odpadów w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie składowiska odpadów oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, a także zasad ochrony środowiska, zgodnie z zatwierdzoną instrukcją eksploatacji składowiska odpadów,

i) monitoringu składowiska odpadów przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu eksploatacji składowiska; zakres, czas, sposób oraz warunki prowadzenia monitoringu składowisk odpadów oraz przekazywanie wyników organom ochrony środowiska a także powiadamianie o stwierdzonych zmianach obserwowanych parametrów, wskazujących na możliwość wystąpienia lub powstania zagrożeń dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w celu ograniczenia do minimum niedogodności i zagrożeń powstających od składowiska odpadów należy realizować zwarte pasy zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o minimalnej szerokości 10 m;

11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej;

12) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy administracyjno – socjalnej:

a) maksymalna wysokość 5 m o do kalenicy,

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 m²;

13) jako użytkowanie dopuszczalne na określonym w ust.1 terenie ustala się możliwość lokalizacji:

a) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów,

b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

14) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi ozn. symbolami KDw o szerokości od 5,0 m do 6,0 m, powiązanych z układem komunikacyjnym znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§13. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości - dla terenów infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami.

§14. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., z późn. zm. na obszarze wymienionym w niniejszej uchwale.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraśnik.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Hanaj

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/23/2010
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 29 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRAŚNIK
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik obejmującego działki o nr

ew. 358/1 i 358/2 wraz z obsługą komunikacyjną, które zlokalizowane są na terenie obrębu geodezyjnego Piaski w gminie Kraśnik i przeznaczone pod składowisko odpadów, nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń dla funkcji terenów objętych niniejszą uchwałą. Powyższe rozstrzygnięcie stanowi załącznik nr 2 do Uchwały Nr III/23/2010 Rady Gminy Kraśnik z dnia 29 grudnia 2010 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/23/2010
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik obejmującego działki o nr ew. 358/1 i 358/2 wraz z obsługą komunikacyjną, a które zlokalizowane są na terenie obrębu geo-

dezyjnego Piaski w gminie Kraśnik i przeznaczone pod składowisko odpadów, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.