DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 grudnia 2010 r. **Nr 135**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

2707 – Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A 17569

2707

UCHWAŁA NR XLIV/306/2010
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. W związku z uchwałą Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 sierpnia 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2007 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 538,2940 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XL/289/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 sierpnia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd.

§ 3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1. załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;

2. załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu;

3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
7) szczegółowe zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
9) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
10) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
11) zadania dla realizacji celów publicznych,
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. W planie nie wyznacza się:

1) terenów przestrzeni publicznych i nie określa wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości i nie określa szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic obszaru objętego ustaleniami planu;
2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4) obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
5) granic strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
6) granic strefy W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
7) bezpośredniego otoczenia budynków chronionych ustaleniami planu;
8) obowiązujących linii zabudowy;
9) granic obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski - specjalny obszar ochrony siedlisk;
10) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski;
11) pomników przyrody;
12) granic pasa technicznego brzegu morskiego;
13) granic pasu ochronnego brzegu morskiego;
14) granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od Morza Bałtyckiego;

15) granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od Strugi Malechowskiej;
16) sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV;
17) sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80;
18) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: UTM - zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U - zabudowy usługowej, UM - zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej, UT - zabudowy usług turystycznych, UP - zabudowy usług publicznych, US - sportu i rekreacji, PU - zabudowy produkcyjno-usługowej, E - infrastruktury elektroenergetycznej, G - infrastruktury gazowej, K - infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej, UTp - plaży w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, ZL - leśne, ZLp - parku leśnego, ZP - zieleni urządzonej, ZC - cmentarzy, RP - rolne, KD(GP, Z, L, D) - dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych, KDJ - ciągów pieszo-jezdnych, KP - parkingów.

§ 7. Rysunek planu zawiera część informacyjną:

1) ścieżki pieszo-rowerowe;
2) ścieżki rowerowe;
3) granice terenu plaży w pasie technicznym brzegu morskiego;
4) granice obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska - obszar specjalnej ochrony ptaków;
5) granice projektowanych użytków ekologicznych;
6) pas terenu objęty ograniczeniami w zagospodarowaniu;
7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków znajdujące się w granicach terenów zamkniętych;
8) tereny kolejowe oznaczone symbolami: 1TKK, 2TKK, 3TKK stanowiące tereny zamknięte;
9) gatunki roślin objęte ochroną częściową stwierdzone w latach 2002-2003;
10) gatunki roślin objęte ochroną ścisłą stwierdzone w latach 2003-2004;
11) gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową;
12) chronione siedliska przyrodnicze w granicach obszaru Natura 2000.

§ 8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem, że okapy, gzymsy nie mogą pomniejszać wyznaczonych odległości o więcej niż 0,5 m, natomiast takie elementy jak balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne - o więcej niż 2 m;
3) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznych ścian budynków, z wyłączeniem zabudowy istniejącej. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu;
4) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach, z wyłączeniem takich zewnętrznych części budynku jak: podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy; w przypadku zlokalizowania na działce wielu budynków - sumę powierzchni tych budynków liczoną dla każdego budynku w taki sposób;
6) zabudowie uzupełniającej - należy przez to rozumieć budynki lokalizowane pomiędzy innymi budynkami, stykające się ze sobą;
7) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć ostatnią kondygnację nadziemną, znajdującą się pomiędzy najwyższym stropem, a dachem stromym, o ściankach kolankowych nie wyższych niż 1,5 m, przeznaczoną na pobyt ludzi;
8) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;

9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi realizowane w obiektach budowlanych i urządzeniach będących inwestycjami celu publicznego;
10) pojazdach specjalnych - należy przez to rozumieć pojazdy obsługi pasa technicznego brzegu morskiego, pojazdy służb ratowniczych oraz pojazdy dostawcze;
11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 9. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi w rysunku planu:

1) tereny zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej - oznaczone w rysunku planu symbolem UTM;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone w rysunku planu symbolem MN;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone w rysunku planu symbolem MW;
4) tereny zabudowy usługowej - oznaczone w rysunku planu symbolem U;
5) tereny zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej - oznaczone w rysunku planu symbolem UM;
6) tereny zabudowy usług turystycznych - oznaczone w rysunku planu symbolem UT;
7) tereny usług publicznych - oznaczone w rysunku planu symbolem UP;
8) tereny sportu i rekreacji - oznaczone w rysunku planu symbolem US;
9) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej - oznaczone w rysunku planu symbolem PU;
10) tereny infrastruktury elektroenergetycznej - oznaczone na rysunku planu symbolem E;
11) tereny infrastruktury gazowej - oznaczone na rysunku planu symbolem G;
12) tereny infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej - oznaczone na rysunku planu symbolem K;
13) tereny plaży w granicach pasa technicznego brzegu morskiego - oznaczone w rysunku planu symbolem UTp;
14) tereny leśne - oznaczone w rysunku planu symbolem ZL;
15) tereny parku leśnego - oznaczone w rysunku planu symbolem ZLp;
16) tereny zieleni urządzonej - oznaczone w rysunku planu symbolem ZP;
17) tereny cmentarzy - oznaczone w rysunku planu symbolem ZC;
18) tereny rolne - oznaczone w rysunku planu symbolem RP;
19) tereny dróg publicznych - oznaczone w rysunku planu symbolem KD(GP, Z, L, D);
20) tereny dróg wewnętrznych -- oznaczone w rysunku planu symbolem KDW;
21) tereny ciągów pieszo - jezdnych - oznaczone w rysunku planu symbolem KDJ;
22) tereny parkingów - oznaczone w rysunku planu symbolem KP.

§ 10. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się:

1) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD(GP), 3KD(Z), 5KD(Z), 34KD(D), 39KD(L), 49KD(Z), 50KD(D), 59KD(Z) (ponadlokalny cel publiczny);
2) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD(D), 4KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D), 14KD(L), 15KD(D), 16KD(D), 17KD(L), 18KD(D), 19KD(D), 20KD(D), 21KD(D), 22KD(D), 23KD(D), 24KD(D), 25KD(D), 26KD(D), 27KD(D), 28KD(D), 29KD(L), 30KD(D), 31KD(D), 32KD(L), 33KD(Z), 35KD(D), 36KD(D), 37KD(D), 38KD(Z), 40KD(D), 41KD(D), 42KD(L), 43KD(D), 44KD(L), 45KD(L), 46KD, 47KD(D), 48KD(Z), 51KD(D), 52KD(D), 53KD(D), 54KD(D), 55KD(D), 56KD(L), 57KD(D), 58KD(Z), 60KD(D) wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w § 17 uchwały (lokalny cel publiczny);

3) roboty budowlane, których przedmiot stanowią linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV (ponadlokalny cel publiczny);
4) roboty budowlane, których przedmiot stanowi gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 (ponadlokalny cel publiczny);
5) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP (lokalny cel publiczny);
6) budowa ścieżek spacerowych i rowerowych na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 1US, 2US oraz w pasach rozgraniczających dróg (lokalny cel publiczny);
7) roboty budowlane zieleni cmentarnej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem: 1ZC (lokalny cel publiczny);
8) roboty budowlane na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 9UP, 10UP (lokalny cel publiczny).

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. W graniach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączeń takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1UTp, 2UTp, 3UTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 9UTp, 10UTp zezwala się na lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, np. punkty gastronomiczne, handlowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, obiekty i urządzenia rekreacyjne, obiekty i urządzenia sanitarne zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania plaży zatwierdzanym przez urząd morski, z zastrzeżeniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Działania porządkujące zabudowę polegające na:

1) przeznaczeniu terenów, kształtujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną,
2) ustaleniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, mających na celu porządkowanie zabudowy.

2. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji.

3. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m².

4. W granicach planu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednio na rysunku planu.

5. Jeżeli co innego nie wynika z rysunku planu, linie zabudowy, o których mowa w pkt 4 lokalizuje się w odległościach:

1) 20 m od linii rozgraniczających drogę krajową;
2) 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowe;
3) 6 m od linii rozgraniczających drogi gminne;
4) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
5) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe, stanowiące tereny zamknięte.

6. Dla pozostałych terenów, nie oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, linie zabudowy, o których mowa w pkt 4, określają właściwe przepisy budowlane.

7. W granicach planu obowiązują obowiązujące linie zabudowy oznaczone odpowiednio na rysunku planu.

8. W zakresie lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszojezdnych oraz innych terenów publicznych ogólnodostępnych plan ustala:

1) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość;
2) maksymalna wysokość nie przekraczająca 160 cm mierząc od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu ogrodzenia;
3) struktura ażurowa stanowić musi minimum 60% powierzchni ogrodzenia, przy czym udział procentowy należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i terenem;
4) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych.

9. W granicach planu zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych służących obsłudze poszczególnych terenów w granicach planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

1) pod zabudowę mieszkaniową - tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: MN, MW;
2) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - tereny oznaczone symbolami: UT, US;
3) na cele mieszkaniowo - usługowe - tereny oznaczone symbolami: UTM, UM;
4) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - teren oznaczony symbolem 6 UP.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: UTM, MN, MW, U, UM, UT, UP, US, PU, UTp, ZL, ZLp, ZP ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ocena oddziaływania na środowisko wykaże znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem dodatkowych ustaleń wynikających z aktów, o których mowa w pkt 5 i pkt 6.

4. Dla poszczególnych terenów w granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1 ZL, 2ZL, 3ZL	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach.
2 ZLp, 3ZLp, 4ZLp, 5ZLp	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 2) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 3) Dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
1ZLp	1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 3) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 4) Dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP,	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,

8ZP, 9ZP	b) ciągów spacerowych i tras rowerowych, c) zmian w ukształtowaniu terenu, d) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz innych elementów, e) urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, f) dojazdów do nieruchomości. 2) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 3) Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
7ZP	1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2) Na oznaczonym terenie wprowadza się możliwość lokalizacji obiektu hotelowo-konferencyjnego wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej. 3) Na oznaczonym terenie wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1) i 2) oraz: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ciągów spacerowych i tras rowerowych, c) małych zbiorników wodnych służących rekreacji, d) zmian w ukształtowaniu terenu, e) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz innych elementów, f) urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, g) dojazdów do nieruchomości, w tym do amfiteatru. 4) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
1ZC	1) Ustala się 50 metrową strefy sanitarną dla terenów położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza. 2) Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich budynków w strefie od 50 do 150 mod granic cmentarza do gminnej sieci wodociągowej. 3) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
1RP, 2RP, 3RP, 4RP, 5RP, 6RP, 7RP	1)Tereny użytkowane rolniczo. 2)Wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. 3) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym; 4) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DPJ) w rozumieniu właściwych przepisów o ochronie przyrody. 5) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. 6)Zezwala się na realizację ciągów pieszo – jezdnych. 7) Podział nieruchomości rolnej jest dopuszczalny pod warunkiem wydzielenia działek nie mniejszych niż 20 000 m^2. 8) Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.

5. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

6. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Na wskazanym terenie stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych (kidzina na brzegu morskim, klify aktywne na brzegu Bałtyku, nadmorskie wydmy szare oraz lasy mieszane na wydmach nadmorskich).

7. W granicach terenu wskazanego w pkt 6 obowiązują następujące zakazy:

1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;

2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

8. W granicach planu stwierdzono występowanie gatunków roślin objętych częściową i ścisłą ochroną oraz gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

9. W granicach planu zakazuje się zasypywania, osuszania i przekształcania istniejących oczek wodnych, a także wycinania szuwarów i nadwodnych zadrzewień.

10. Pomniki przyrody wskazane na rysunku planu podlegają ochronie z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

11. W granicach planu znajdują się aleje drzew o szczególnych wartościach przyrodniczych, które należy zachować.

12. W granicach planu zezwala się na zalesienia gruntów na zasadach określonych właściwymi przepisami o lasach.

13. Lasy w granicach pasa technicznego brzegu morskiego posiadają status lasów ochronnych, dla których obowiązują właściwe przepisy o lasach.

14. W granicach obszarów objętych uchwałą występują obszary gruntów zmeliorowanych za pomocą rowów oraz sieci rurociągów drenarskich. Są one urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych służących rolniczemu użytkowaniu terenów. Ewentualna zmiana rolniczego użytkowania terenu na inne, może spowodować zniszczenie tego systemu. Dlatego w przypadku nowego zagospodarowania terenów (innego aniżeli rolnicze) konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

L.p.	Ulica	Obiekt	Nr adresowy	Konstrukcja	Czas powstania	Uwagi
1	ul. Chrobrego	zagroda (chałupa, stodoła)	nr 30	szachulcowa	przełom XVIII i XIX w.	budynek zlokalizowany w granicach działki ewidencyjnej nr 277/1, rozebrany w 1971 r.

2. Wszelkie prace przy obiektach wymienionych w pkt 1 wymagają uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w trybie przepisów budowlanych oraz ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków, dla których zasady i zakres ochrony określone zostały w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16:

L.p.	Ulica	Obiekt	Nr adresowy	Konstrukcja	Czas powstania	Uwagi
1.	ul. Bogusława XIV	dom mieszk. – willa (ob. pogotowie energetyczne)	nr 2	murowana	lata 20 XX w.	-
2.		dom mieszkalny	nr 1	murowany	początek XX w.	-
3.	ul. Bolesława Chrobrego	dom mieszkalny	nr 1	murowana	XIX/XX w.	-
4.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	lata 10 XX w.	-
5.		dom mieszkalny	nr 4	murowana	lata 10 XX w.	-
6.		dom mieszkalny, ob. budynek parafii	nr 10	murowana	lata 10 XX w.	-
7.		kaplica protestancka	nr 12	murowana	1885 r.	-
8.		pensjonat	nr 14	drewniano – murowana	pocz. XX w.	-
9.		dom mieszkalny	nr 15	drewniano –	przełom	-

				murowana	XIX/XX w.	
10.		dom mieszkalny	nr 22	murowana	XIX/XX w.	-
11.		kawiarnia Strandkaffe	nr 23	drewniano – murowana	lata 20 XX w.	-
12.		dom mieszkalny	nr 24	drewniano – murowana	początek XX w.	-
13.		dom mieszkalny	nr 25	murowana	lata 10 XX w.	-
14.		dom mieszkalny	nr 26	murowano - ryglowa	k. XIX w.	-
15.		pensjonat	nr 27	murowana	lata 10 XX w.	-
16.		dom „Villa Seebild”, ob. dom mieszkalny	nr 28	murowana	początek XX w.	-
17.		dom – piekarnia, ob. dom – sklep	nr 31	murowana	lata 10 XX w.	-
18.		dom mieszkalny	nr 33	ryglowano – murowana	k. XIX w.	-
19.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 34-36	murowana	lata 10 XX w.	-
20.		dom mieszkalny	nr 37	murowano - ryglowa	4. ćwierć XIX w.	-
21.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 38	murowana	lata 10 XX w.	-
22.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 39	murowana	lata 10 XX w.	-
23.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 40	murowana	lata 10 XX w.	-
24.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 42	murowana z cegły	XIX/XX w.	-
25.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 44	murowana z cegły	lata 10 XX w.	-
26.		dom mieszkalny ze sklepem	nr 46	murowana z cegły	lata 20 XX w.	-
27.		pensjonat	nr 47	murowana z cegły	lata 20 XX w.	-
28.		budynek mieszkalny	nr 49	murowana	1906 r.	-
29.		dom mieszkalny – pensjonat	nr 51	murowana	początek XX w.	-
30.		dom mieszkalny	nr 52	murowany	lata 20/30 XX w.	-
31.		pensjonat „Haus Otto Gotzke”, ob. pensjonat „Lambert”	nr 53	murowana	lata 10 XX w.	-
32.		dom mieszkalny	nr 54	murowana	początek XX w.	-
33.		dom mieszkalny	nr 55	murowana	lata 20-te XX w.	-
34.		dom mieszkalny ze sklepem	nr 56	murowana	lata 10- te XX w.	-
35.		kiosk usługowy	nr k/56	murowana	początek XX w.	-
36.		dom mieszkalny ob. Komisariat policji	nr 59	murowana	lata 10– teXX w.	-
37.		pensjonat „Haus Molzahn” ob. dom ze sklepem	nr 60	murowana	lata 10-te XX w.	-
38.		Pensjonat „Haus Wilhelm Konradt”	nr 63	murowana	pocz. XX	-

		ob. dom mieszkalny			w.	
39.		pensjonat	nr 64	murowano-ryglowy	XIX/XX w.	-
40.		pensjonat „Villa Ella” z kawiarnią „Zur Klause” ob. dom mieszkalny	nr 65	murowana	pocz. XX w.	-
41.		pensjonat „Villa Seeheim” ob. dom mieszkalny	nr 66	murowana	pocz. XX w.	-
42.		pensjonat „Dreimädelhaus” ob. pensjonat Fala	nr 67	murowana z cegły	pocz. XX w.	-
43.		dom mieszkalny	nr 69	murowany	pocz. XX w.	-
44.		dom mieszkalny	nr 70	murowano - ryglowa	k. XIX w.	-
45.		dom mieszkalny	nr 74	murowany	l. 10/20-te XX w.	-
46.		dom mieszkalny	nr 75	murowano - ryglowa	XIX /XX w.	-
47.		dom mieszkalny	nr 76	murowany	lata 10/20 - te XX w.	-
48.		pensjonat	nr 78	murowana	pocz. XX w.	-
49.		pensjonat	nr 82	murowana	pocz. XX w.	-
50.		pensjonat	nr 84	murowana	lata 10/20-te XX w.	-
51.		Łazienki (ob. magazyn)	nr k/56	drewniano – murowana	koniec XIX w.	-
52.	ul. Kołobrzeska	dworzec kolejowy	nr 5	murowany	początek XX w.	obiekt położony w granicach terenów zamkniętych, w rozumieniu przepisów odrębnych
53.		stacja kolejowa – budynek ubikacji	nr 5	murowany	początek XX w.	obiekt położony w granicach terenów zamkniętych, w rozumieniu przepisów odrębnych
54.	ul. Koszalińska	dom mieszkalny	nr 8	murowana	lata 10-te XX w.	-
55.		dom mieszkalny	nr 10	murowana	XIX/XX w.	-
56.		przystanek kolejowy, ob. dom mieszkalny	nr 11	murowano – ryglowa	XIX/XX w.	-
57.	ul. Kościuszki	do mieszkalny – letniskowy	nr 2	drewniano - murowana	koniec XIX w.	-
58.		willa „Dünenschlösschen” ob. Willa Marie	nr 4	murowana	l. 10-te XX w.	-
59.		pensjonat	nr 7	murowana	lata 10-te XX w.	-
60.		dom mieszkalny	nr 9	murowana	lata 20-te XX w.	-
61.		pensjonat	nr 10	murowana	lata 10-te XX w.	-
62.		pensjonat (Nowy Dom Zdrojowy)	nr 14	murowano	1910	-
63.		dom mieszkalny	nr 16	murowano – ryglowa	k. XIX w.	-
64.		dom mieszkalny	nr 21	murowana	lata 10/20-te XX w.	-
65.		dom mieszkalny	nr 22	murowana	lata 10-te XX w.	-
66.	ul. Nadbrzeżna	dom mieszkalny	nr 4	murowana	lata 20-te XX w.	-
67.		dom mieszkalny, ob. Urząd Morski	nr 8	murowana	lata 20-te	-

					XX w.	
68.		dom mieszkalny	nr 10	murowana	lata 20-te XX w.	-
69.		dom mieszkalny	nr 12	murowana	lata 20-te XX w.	-
70.	ul. Ogrodowa	dom mieszkalny	nr 1	murowana	pocz. XX w.	-
71.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	pocz. XX w.	-
72.		dom mieszkalny	nr 23	murowana	l. 10-te XX w.	-
73.	ul. Okrzei	dom mieszkalny	nr 2a	murowana	l. 10/20-te XX w.	-
74.		dom mieszkalny	nr 2b	murowana	l. 10/20-te XX w.	-
75.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-
76.		dom mieszkalny (letniskowy) z pawilonem	nr 6	drewniano - murowana	lata 20-te XX w.	-
77.		dom mieszkalny	nr 7	murowana	lata 20-te XX w.	-
78.		dom mieszkalny	nr 8	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-
79.	ul. Rolna	Pensjonat (ob. Urząd Gminy)	nr 2	murowana	l. 10/20-te XX w.	-
80.		dom mieszkalny	nr 14	murowana	lata 10-te XX w.	-
81.		dom mieszkalny	nr 18	murowana	lata 10-te XX w.	-
82.		dom mieszkalny	nr 24	murowana	pocz. XX w.	-
83.	ul. Spokojna	pensjonat	nr 1	drewniano – murowana	lata 20-te XX	-
84.		pensjonat	nr 2	drewniano – murowana	pocz. XX w.	-
85.		pensjonat	nr 3	murowana	XIX/ XX w.	-
86.		pensjonat	nr 5	murowana	p. XX w.	-
87.	ul. Wiejska	dom mieszkalny	nr 12	murowana	p. XX w.	-
88.	ul. Wojska Polskiego	dom mieszkalny	nr 1	murowana	pocz.XX w.	-
89.		dom mieszkalny	nr 3	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-
90.		dom mieszkalny	nr 4	murowana	1926 r.	-
91.		dom mieszkalny	nr 5	murowana	lata 20-te XX w.	-
92.		dom mieszkalny	nr 6	murowana	lata 20-te XX w.	-
93.		dom mieszkalny – willa	nr 9	murowana	lata 20-te XX w.	-
94.		dom mieszkalny	nr 16	murowana	lata 20-te XX w.	-
95.		dom mieszkalny	nr 22	drewniano – murowana	l. 10/20-te XX w.	-
96.		pensjonat	nr 24	murowana	lata 20-te XX w.	-
97.		dom mieszkalny	nr 14	murowana	lata 10/20 - te XX w.	-

98.	ul. Wolności	pensjonat	nr 1	murowana	lata 10-te XX w.	-
99.	ul. Graniczna	dom mieszkalny	nr 2	murowany	lata 10/20 - te XX w.	-

4. W granicach planu znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, dla których zasady i zakres ochrony określone zostały w pkt 19:

L.p.	Strefa	Nr	Nazwa	Nr w miejscowości	Nr AZP
1.	W – III	633		3	14-17/16
2.		634		4	14-17/17
3.		635		5	14-17/18
4.		636		6	14-17/19
5.		640		12	14-17/25
6.		641		13	14-17/26
7.		642		14	14-17/28
8.		643		15	14-17/29
9.		644		16	14-17/30
10.		631		1	14-17/31
11.		645		2	14-17/33

5. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 10 (ul. B. Chrobrego 22), 12 (ul. B. Chrobrego 24), 14 (ul. B. Chrobrego 26), 16 (ul. B. Chrobrego 28) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 16 (ul. B. Chrobrego 28), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

6. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 19 (ul. B. Chrobrego 34-36), 21 (ul. B. Chrobrego 38), 23 (ul. B. Chrobrego 40), 24 (ul. B. Chrobrego 42) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 23 (ul. B. Chrobrego 40), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

7. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 25 (ul. B. Chrobrego 44), 26 (ul. B. Chrobrego 46) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 25 (ul. B. Chrobrego 44), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

8. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p. 30 (ul. B. Chrobrego 52), 32 (ul. B. Chrobrego 54), 34 (ul. B. Chrobrego 56) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 30 (ul. B. Chrobrego 52), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku.

9. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 39 (ul. B. Chrobrego 64), 41 (ul. B. Chrobrego 66) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 41 (ul. B. Chrobrego 66), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe, mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalne wielorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.

10. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 45 (ul. B. Chrobrego 74), 47 (ul. B. Chrobrego 76), 48 (ul. B. Chrobrego 78) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 48 (ul. B. Chrobrego 78), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe, mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalne wielorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.

11. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 94 (ul. Wojska Polskiego 16), 95 (ul. Wojska Polskiego 22), 96 (ul. Wojska Polskiego 24) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 94 (ul. Wojska Polskiego 16), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.

12. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 85 (ul. Spokojna 3), 86 (ul. Spokojna 5) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 86 (ul. Spokojna 5), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
b) nowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.

13. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 90 (ul. Wojska Polskiego 4), 92 (ul. Wojska Polskiego 6) wyznacza się obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu jako bezpośrednie otoczenie w/w budynków, ustala się następujące zasady ochrony:

a) nowe budynki lokalizowane w bezpośrednim otoczeniu w/w budynków należy kształtować do wysokości nie wyższej niż wysokość budynku wymienionego w pkt 3 L.p. 90 (ul. Wojska Polskiego 4), mierzonej od poziomu terenu do kalenicy tego budynku,
b) nowe budynki usługowe należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, oznaczonymi odpowiednio na rysunku planu.

14. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 L.p.: 7 (ul. B. Chrobrego 12), 9 (ul. B. Chrobrego 15), 16 (ul. B. Chrobrego 28), 32 (ul. B. Chrobrego 54), 43 (ul. B. Chrobrego 69), 51 (ul. B. Chrobrego k/56), 56 (ul. Koszalińska 11), 57 (ul. Kościuszki 2), 62 (ul. Kościuszki 14), 64 (ul. Kościuszki 21), 73 (ul. Okrzei 2a), 89 (ul. Wojska Polskiego 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, polegających na nadbudowie zachować zasady:

a) nadbudowa budynku o jedną kondygnację, z zastrzeżeniem, że wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu do kalenicy,

b) utrzymania kształtu i formy dachu, jak w istniejącym obiekcie,
c) nawiązania użytymi materiałami oraz projektowanymi detalami do części budynku, który podlega nadbudowie.

15. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w pkt 3 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, ustala się następujące zasady ochrony:

a) w przypadku wykonywania robót budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, polegających na: odbudowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie zachować zasady:
   - utrzymania tej samej wysokości górnej krawędzi (gzymsu) nowej elewacji jak w części istniejącej rozbudowywanego obiektu;
   - nie wprowadzania wyższych kalenic od kalenic części istniejącej rozbudowywanego obiektu;
   - nawiązania gabarytami, kształtem oraz kątem nachylenia dachu, rozwiązaniami materiałowymi i detalami do części istniejącej rozbudowywanego obiektu;
   - rozbudowywaną część budynku lokalizować od strony tylnej lub bocznej;
   - przy rozbudowie bocznej zachować symetrię bryły budynku;
   - w odbudowywanym budynku należy zastosować skalę, proporcje i gabaryty budynku pierwotnego;
   - w elewacjach frontowych budynków (od strony dróg publicznych) wprowadza się:
     ~ zakaz budowy balkonów, loggii, tarasów i wykuszy,
     ~ zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz likwidacji istniejących, z dopuszczeniem odtworzenia otworów okiennych lub drzwiowych w oparciu o dokumentację ikonograficzną,
     ~ zakaz zamiany istniejących otworów okiennych na drzwiowe i odwrotnie,
     ~ nakaz ujednolicenia architektonicznego i materiałowego - forma okien i drzwi, kolorystyka, rytm i podziały,
   - nakaz przywrócenia historycznego detalu na podstawie dokumentacji ikonograficznej;
   - zakaz zmiany pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki okiennej;
   - nakaz odtworzenia dotychczasowego lub historycznego stanu elewacji w przypadku wykonywania zewnętrznych prac termoizolacyjnych;
   - zakaz stosowania materiałów niehistorycznych jak np.: panele elewacyjne, płytki ceramiczne, okładziny z tworzyw sztucznych itp.;
   - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;
   - rozmieszczenie lukarn musi nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym ściany kolankowe lukarn nie mogą się łączyć;
   - nowe lukarny nie mogą być większe niż istniejące otwory okienne;
   - nakaz ujednolicenia materiałowego pokrycia dachów i lukarn.
b) zakazuje się lokalizacji reklam przesłaniających elewacje,
c) dopuszcza się zastosowanie szyldów nie przesłaniających wystroju elewacji oraz mocowanie napisów na elewacjach,
d) dopuszcza się rozbiórkę na podstawie opinii o stanie technicznym budynku,
e) przed zgłoszeniem rozbiórki z powodu złego stanu technicznego budynku, nakazuje się opracowanie inwentaryzacji obiektu i przekazanie przedmiotowej inwentaryzacji właściwemu organowi ochrony zabytków.

16. Rodzaje robót budowlanych, o których mowa w pkt 15 lit a) zostały określone dla poszczególnych obiektów chronionych ustaleniami planu, w ustaleniach szczegółowych.

17. Ustala się następujące obszary objęte ochroną, oznaczone na rysunku planu jako:

a) strefa „B" ochrony konserwatorskiej,
b) strefa W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

18. W strefie „B" ochrony konserwatorskiej wprowadza się:

a) w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy „B", obowiązek nawiązywania do form i gabarytów sąsiedniej zabudowy tradycyjnie występującej w miejscowości,
b) obowiązek lokalizowania nowych budynków garażowych, gospodarczych oraz innych budynków towarzyszących w odległości nie mniejszej niż 5 m od budynków wymienionych w pkt 3,

c) zakaz lokalizowania nowych budynków garażowych, gospodarczych oraz innych budynków towarzyszących w granicach obszarów oznaczonych na rysunku planu jako: 32UT, 41UT, 42UT, 62UTM,
d) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na jednej działce lub różnych działkach przy ich wspólnych granicach, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe, wyraz architektoniczny) na działkach o powierzchni większej niż 1000 m^2 pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
e) obowiązek dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości,
f) obowiązek utrzymania zasadniczego układu ulic,
g) obowiązek utrzymania istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
h) obowiązek zachowania kompozycji układów zieleni.

19. W strefie W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:

a) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
b) przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych odpowiednio na rysunku planu, obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

2. Na w/w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przypadków wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

3. W granicach pasów: technicznego i ochronnego brzegu morskiego, stanowiących obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady określone właściwymi przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan w ustaleniach dla poszczególnych terenów określa minimalne powierzchnie działek.

3. Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej.

4. Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów nieruchomości zabudowanych, jeżeli po dokonaniu podziałów, na wydzielanych działkach zachowane zostaną wymagane planem wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

5. W przypadku, w którym powierzchnia istniejącej działki jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki ustalonej dla danego terenu, nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

6. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, nieoznaczonych w planie, o szerokości pasa drogowego minimum 5 m na terenach zabudowanych i 10 m na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz dla realizacji przejść pieszych i infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Poz.	Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1.	1 KD(GP)	droga publiczna krajowa nr 11	GP 1x2	30 m
2.	3KD(Z), 5KD(Z), 33KD(Z), 38KD(Z), 48KD(Z), 49KD(Z), 58KD(Z), 59KD(Z)	drogi publiczne powiatowe nr 0272Z,0273Z i 0275Z	Z 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
3.	14KD(L), 17KD(L), 29KD(L), 32KD(L), 39KD(L), 42KD(L), 44KD(L), 45KD(L), 56KD(L)	drogi publiczne gminne	lokalna L 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
4.	2 KD(D), 4KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D), 15KD(D), 16KD(D), 18KD(D), 19KD(D), 20KD(D), 21KD(D), 22KD(D), 23KD(D), 24KD(D), 25KD(D), 26KD(D), 27KD(D), 28KD(D), 29KD(D), 30KD(D), 31KD(D), 34KD(D), 35KD(D), 36KD(D), 37KD(D), 40KD(D), 41KD(D), 43KD(D), 46KD(D), 47KD(D), 50KD(D), 52KD(D), 53KD(D), 54KD(D), 55KD(D), 57KD(D), 60KD(D)	drogi publiczne gminne	dojazdowa D 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
5.	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 16KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW	drogi wewnętrzne	-	zgodnie z rysunkiem planu
6.	1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	ciągi pieszo-jezdne	-	zgodnie z rysunkiem planu

2. Parkingi.

Poz.	Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1.	1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP	-	-	zgodnie z rysunkiem planu

3. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami UTM, MN oraz 1UM, 2UM, 4UM, 6UM, 13UM, 14UM, 15UM, 18UM, 19UM, 20UM, 22UM, 23UM, 24UM, 25UM, 28UM, 29UM, 31UM, 32UM, 35UM wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych samochodów - nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy - w odniesieniu do zabudowy nowo projektowanej:

a) 2 miejsca (w tym garaż) dla 1 budynku;
b) 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej zabudowy usług handlu;
c) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii.

4. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem UT, 3UM, 5UM, 7UM, 8UM, 16UM, 17UM, 21UM, 26UM, 27UM, 30UM, 33UM, 34UM miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych wg niżej ustalonych minimalnych wskaźników miejsc parkingowych:

a) restauracje, kawiarnie, bary: 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych;
b) hotele, pensjonaty i obiekty turystyczne: 3 miejsca postojowe na 10 łóżek;
c) handel, biura, obiekty sportowe - 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej.

5. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami MW wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych samochodów - nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy - w odniesieniu do zabudowy nowo projektowanej: 1, 2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie

6. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami PU wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych samochodów - nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy - w odniesieniu do zabudowy nowo projektowanej: 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

7. W granicach planu ustala się możliwość obsługi działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych:

1) istniejących w granicach obowiązujących zgodnie z rejestrem gruntów,
2) wytyczonych zgodnie z § 16 pkt 6.

8. W granicach planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zezwala się na realizację parkingów podziemnych, zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi.

9. Na terenie oznaczonym symbolem 82UTM obowiązują zakazy:

1) zabudowy budynkami,
2) grodzenia nieruchomości,
3) zadrzewień i zakrzewień w pasie terenu o szerokości 17,5 m od osi sieci energetycznej WN 110 KV.

10. Na terenach oznaczonych symbolami: 5 RP, 44 UTM obowiązują zakazy:

1) zabudowy budynkami,
2) grodzenia nieruchomości,
3) zadrzewień i zakrzewień, w pasie terenu o szerokości 2 m od osi sieci gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80.

11. W granicach planu:

1) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem ppkt 8, 9;
2) zasady przyłączeń, o których mowa w ppkt 1 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych;
3) w robotach budowlanych dotyczących sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN i NN należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączy elektroenergetycznych - linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci i urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych dróg gminnych i wewnętrznych;
4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego operatora sieci;
5) w przypadku prowadzenia robót budowlanych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej należy je lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości zgodnych z właściwymi przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi określonymi przez operatora sieci;
6) zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła;
7) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej zezwala się na zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
8) odprowadzenie ścieków powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowanie w/w sieci zbiorniki bezodpływowe na ścieki należy zlikwidować;
9) wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku jej braku, do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);
10) usuwanie odpadów stałych następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

12. Ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) sieci wodociągowe,
2) sieci kanalizacji sanitarnej,
3) sieci kanalizacji deszczowej.

13. Roboty budowlane w zakresie inwestycji, o których mowa w pkt 9, 10, 11, 12 należy lokalizować:

1) w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi, drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne, z wyłączeniem pasów drogowych drogi krajowej oraz dróg powiatowych;

2) w przypadkach konieczności technicznych – w granicach działek budowlanych, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

14. Zaopatrzenie w wodę odbywać będzie się na następujących zasadach:

1) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 1UTM, 2UTM, 3UTM, 4UTM, 5UTM, 6UTM, 7UTM, 8UTM, 9UTM, 10UTM, 11UTM, 12UTM, 13UTM, 14UTM, 15UTM, 16UTM, 17UTM, 18UTM, 19UTM, 20UTM, 21UTM, 22UTM, 23UTM, 24UTM, 25UTM, 26UTM, 27UTM, 28UTM, 29UTM, 30UTM, 31UTM, 32UTM, 33UTM, 34UTM, 35UTM, 36UTM, 37UTM, 38UTM, 39UTM, 40UTM, 41UTM, 42UTM, 45UTM, 46UTM, 47UTM, 48UTM, 49UTM, 50UTM, 51UTM, 52UTM, 58UTM, 59UTM, 60UTM, 61UTM, 62UTM, 63UTM, 64UTM, 65UTM, 66UTM, 67UTM, 68UTM, 69UTM, 70UTM, 71UTM, 72UTM, 73UTM, 74UTM, 75UTM, 76UTM, 82UTM, 83UTM, 84UTM, 1MN, 2MN, 1MW, 2MW, 3MW, 1U, 1UM, 2UM, 3UM, 4UM, 5UM, 6UM, 7UM, 8UM, 9UM, 10UM, 11UM, 12UM, 13UM, 14UM, 15UM, 16UM, 17UM, 18UM, 19UM, 20UM, 21UM, 22UM, 23UM, 24UM, 25UM, 26UM, 27UM, 28UM, 29UM, 30UM, 31UM, 32UM, 33UM, 34UM, 35UM, 36UM, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT, 16UT, 17UT, 18UT, 19UT, 20UT, 21UT, 22UT, 23UT, 24UT, 25UT, 26UT, 27UT, 28UT, 29UT, 30UT, 31UT, 32UT, 33UT, 34UT, 35UT, 36UT, 37UT, 38UT, 39UT, 40UT, 41UT, 42UT, 43UT, 44UT, 45UT, 47UT, 48UT, 49UT, 50UT, 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 1US, 2US, 1PU, 2PU, 3PU - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 43UTM, 44UTM, 53UTM, 54UTM, 55UTM, 56UTM, 57UTM, 77UTM, 78UTM, 79UTM, 80UTM, 81UTM, 46UT - zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, lokalizowanej na zasadach określonych w pkt 13.

15. Dla projektowanej sieci wodociągowej ustala się następujące parametry:

1) dla magistralnej sieci wodociągowej Ø 110 - 400 mm
2) dla rozdzielczej sieci wodociągowej Ø 30 - 110 mm

16. Dopuszcza się wprowadzenia zmian zasad przedstawionych w pkt 14 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

17. Dopuszcza się wprowadzenia zmian parametrów przedstawionych w pkt 15 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

18. Odbiór ścieków odbywać będzie się na następujących zasadach:

1) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 1UTM, 2UTM, 3UTM, 4UTM, 5UTM, 6UTM, 7UTM, 8UTM, 9UTM, 10UTM, 11UTM, 12UTM, 13UTM, 14UTM, 15UTM, 16UTM, 17UTM, 18UTM, 19UTM, 20UTM, 21UTM, 22UTM, 23UTM, 24UTM, 25UTM, 26UTM, 27UTM, 28UTM, 29UTM, 30UTM, 31UTM, 32UTM, 33UTM, 34UTM, 35UTM, 36UTM, 37UTM, 38UTM, 39UTM, 40UTM, 41UTM, 42UTM, 45UTM, 46UTM, 47UTM, 48UTM, 49UTM, 50UTM, 51UTM, 52UTM, 58UTM, 59UTM, 60UTM, 61UTM, 62UTM, 63UTM, 64UTM, 65UTM, 66UTM, 67UTM, 68UTM, 69UTM, 70UTM, 71UTM, 72UTM, 73UTM, 74UTM, 75UTM, 76UTM, 78UTM, 82UTM, 83UTM, 84UTM, 1MN, 2MN, 1MW, 2MW, 3MW, 1U, 1UM, 2UM, 3UM, 4UM, 5UM, 6UM, 7UM, 8UM, 9UM, 10UM, 11UM, 12UM, 13UM, 14UM, 15UM, 16UM, 17UM, 18UM, 19UM, 20UM, 21UM, 22UM, 23UM, 24UM, 25UM, 26UM, 27UM, 28UM, 29UM, 30UM, 31UM, 32UM, 33UM, 34UM, 35UM, 36UM, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT, 16UT, 17UT, 18UT, 19UT, 20UT, 21UT, 22UT, 23UT, 24UT, 25UT, 26UT, 27UT, 28UT, 29UT, 30UT, 31UT, 32UT, 33UT, 34UT, 35UT, 36UT, 37UT, 38UT, 39UT, 40UT, 41UT, 42UT, 43UT, 44UT, 45UT, 47UT, 48UT, 49UT, 50UT, 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 1US, 2US, 1PU, 2PU, 3PU - odbiór ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną.
2) Obszary oznaczone na rysunku planu jako: 43UTM, 44UTM, 53UTM, 54UTM, 55UTM, 56UTM, 57UTM, 77UTM, 79UTM, 80UTM, 81UTM, 46UT - odbiór ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną lokalizowaną na zasadach określonych w pkt 13

19. Dla projektowanej sieci kanalizacyjnej ustala się następujące parametry:

1) dla magistralnej sieci kanalizacyjnej Ø 150 - 500 mm
2) dla rozdzielczej sieci kanalizacyjnej Ø 30 - 150 mm

20. Dopuszcza się wprowadzenia zmian zasad przedstawionych w pkt 18 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

21. Dopuszcza się wprowadzenia zmian parametrów przedstawionych w pkt 19 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

22. Ustala się odbiór ścieków poprzez odprowadzanie siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Kołobrzegu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla poszczególnych terenów w granicach planu obowiązują następujące ustalenia:

1.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1UTM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 82 (ul. Rolna 24) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie,	- nie występuje

	urządzanie i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 26338

2.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	2UTM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^o-45^o.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 4KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady

	wynikające z przepisów odrębnych	określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 16540

3.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**3UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 81(ul. Rolna 18) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 4KDW, 5KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy

8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicachpasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują ustalenia określone §15 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9699

4.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**4UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 80 (ul. Rolna 14) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały

	dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KDW,7KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 11678

5.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**5UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały

6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2678

6.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**6UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m2;

		z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-dojazd do terenu z: 3KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3410

7.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**7UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-dojazd do terenu z: 3KD(Z), 4KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 39051

8.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**8UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie

		nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-dojazd do terenu z: 3KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3271

9.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**9UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na

		poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 50KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6840

10.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**10UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości

		3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 1KD(GP), 3KD(Z), 48KD(Z), 50KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 241929

11.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**11UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

		b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 48KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok.6737

12.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**12UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowani	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne

	a terenu	jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 48KD(Z), 50KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 39607

13.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**13UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 48KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 45769

14.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**14UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 10KD(D), 12KD(D), 60KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok. 1363

	terenu [m^2]	

15.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**15UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 68 (ul. Nadbrzeżna 10) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa,odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 69 (ul. Nadbrzeżna 12) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt 1 i 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 12KD, 60KD - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe	- nie występuje

	zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9770

16.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**16UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone

	wynikające z przepisów odrębnych	w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6089

17.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**17UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KD(D), 48KD(Z), 8KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

	w zakresie infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 10874

18.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**18UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KD(D), 8KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 18543

19.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**19UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące lub zabudowę bliźniaczą: usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa	- nie występują

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 47KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 26499

20.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**20UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Zezwala się na zabudowę uzupełniającą. 4. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 5. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 8. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2;

		- na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 5 (ul. Chrobrego 4) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-dojazd do terenu z: 3KD(Z), 47KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2779

21.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**21UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

	przestrzennego	
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 46KD(D), 47KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 16257

22.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	22UTM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

		8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 45KD(L), 46KD(D) poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone zgodnie z zasadami określonymi w §16 pkt 6.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2926

23.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**23UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

		6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 45KD(D), 46KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6565

24.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**24UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości

		4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 45KD(L), 46KD(D), 47KD(D), 49KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 57988

25.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**25UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi

		(gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 47KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 19541

26.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**26UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

		3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KD(D), 9KD(D), 11KD(D), 47KD(D), 9KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 13797

27.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**27UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 9KD(D), 11KD(D), 47KD(D), 10KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3802

28.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**28UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 9KD(D), 47KD(D), 10KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok. 1593

	terenu [m^2]	

29.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**29UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KD(D), 9KD(D), 47KD(D), 9KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie,	- nie występuje

	urządzanie i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5705

30.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**30UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KD(D), 47KD(D), 49KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	z przepisów odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2979

31.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**31UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KD(D), 49KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

	infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 11962

32.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**32UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi	- dojazd do terenu z: 7KD(D), 48KD(Z), 49KD(Z)

	w zakresie komunikacji	- minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 11497

33.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**33UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Zezwala się na zabudowę uzupełniającą. 4. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 5. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 8. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony	- nie występują

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 48KD(Z), 49KD(Z), 51KD(D), 52KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicachpasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 7195

34.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**34UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały

5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 48KD(Z), 51KD(D), 52KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicachpasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w §13 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 48777

35.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	35UTM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

	terenu	- na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 15 (ul. Chrobrego 27) oraz L.p. 18 (ul. Chrobrego 33) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 17 (ul. Chrobrego 31) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 15KD(D), 12KDW, 1KDJ - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4151

36.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**36UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie

		nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 44KD(L), 45KD(L) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9230

37.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**37UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na

		poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3733

38.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**38UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.

		5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 42KD(L) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2676

39.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**39UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

		c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 42KD(L), 44KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5789

40.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**40UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

		3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 42KD(L), 44KD(L), 45KD(L), 49KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 92038

41.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**41UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę

	kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 49KD(Z), 52KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały. - dla nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w §13 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 53052

42.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**42UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 52KD(D) - zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały, - dla nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w §13 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok.3245

	terenu [m^2]	

43.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**43UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 49KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicachpasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie,	- nie występuje

	urządzanie i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3768

44.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**44UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 49KD(Z), 1KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	z przepisów odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 15887

45.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	45UTM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 39KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały

	infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 8939

46.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	46UTM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady określone w§14 uchwały;
7)	zasady obsługi	- dojazd do terenu z: 39KD(L)

	w zakresie komunikacji	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 18802

47.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**47UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	- nie występują

	i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 40KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5493

48.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**48UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^o-45^o.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone

	środowiska i przyrody	w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 97 (ul. Wojska Polskiego 14) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 40KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 13133

49.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**49UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące, bliźniacze i szeregowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2;

		- na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 39KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 7885

50.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**50UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące, bliźniacze i szeregowe budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

	kształtowania ładu przestrzennego	- nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 38KD(Z), 39KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 19663

51.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**51UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

		7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 1000 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony archeologicznej WIII obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 38KD(z), 39KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 86352

52.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**52UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.

		5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 72 (ul. Ogrodowa 23) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony archeologicznej WIII obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 39KD(L), 42KD(L), 49KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 85299

53.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**53UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

		c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 49KD(Z), 1KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok.25551

54.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**54UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

		3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony archeologicznej WIII obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 38KD(Z), 49KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 64791

55.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**55UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę

	kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 1KDW - zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3176

56.

1.	Ustalenia dla	**56UTM**

	terenu o symbolu	
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkamigarażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 1000 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §14 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 23703

57.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**57UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 38KD(Z) - zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie	- nie występuje

	terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 25868

58.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**58UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^o-45^o.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 77 (ul. Okrzei 7) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 75 (ul. Okrzei 3) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 43 (ul. Chrobrego 69) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 4. Dla robót wymienionych w pkt 1, 2 i 3 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 5. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 8KD(D), 24KD(D), 25KD(D), 1KDJ - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone

	wynikające z przepisów odrębnych	w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4057

59.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**59UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 78 (ul. Okrzei 8) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 76 (ul. Okrzei 6) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1 i 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 4. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie	- dojazd do terenu z: 25KD(D)

	komunikacji	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3677

60.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**60UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują zasady określone w§14 uchwały

	i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 25KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3216

61.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**61UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone

	środowiska i przyrody	w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 45 (ul. Chrobrego 74) oraz L.p. 47 (ul. Chrobrego 76) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 44 (ul. Chrobrego 70) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 26KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5086

62.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**62UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 85 (ul. Spokojna 3) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3L.p. 86 (ul. Spokojna 5) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 27KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9811

63.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**63UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2;

		- na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochronączęściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. - w granicach przedmiotowego terenu realizacja przedsięwzięć w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, które wskaże brak negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki przyrodnicze, ze względu na które został powołany obszar Natura 2000.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 99 (ul. Graniczna 2) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 53KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 20930

64.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**64UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

	kształtowania ładu przestrzennego	- nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - w granicach przedmiotowego terenu realizacja przedsięwzięć w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, które wskaże brak negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki przyrodnicze, ze względu na które został powołany obszar Natura 2000.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3 KD(Z), 29KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 18407

65.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**65UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na

		poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 29KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 19875

66.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**66UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).

		4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 18KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 10986

67.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**67UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

		b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 18KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 11828

68.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**68UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały.

	i zagospodarowania terenu	2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 74 (ul. Okrzei 2b) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 94 (ul. Wojska Polskiego 16) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 95 (ul. Wojska Polskiego 22) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 4. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 96 (ul. Wojska Polskiego 24) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 5. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2, 3, 4 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 37KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3814

69.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**69UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 32KD(L), 36KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok. 9830

	terenu [m^2]	

70.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**70UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 32KD(L), 41KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie,	- nie występuje

	urządzanie i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5250

71.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**71UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 6KD(Z), 32KD(L), 38KD(Z), 41KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	z przepisów odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok.. 48194

72.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**72UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-dojazd do terenu z: 6KD(Z), 32KD(L), 41KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

	infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 78053

73.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**73UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi	- dojazd do terenu z: 32KD(L)

	w zakresie komunikacji	- minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 11181

74.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**74UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	- nie występują

	i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 31KD(D), 32KD9L), 33KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 8154

75.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**75UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały;

6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 31KD(D), 33KD(Z), 13KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 17547

76.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**76UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2;

		z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 31KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 16368

77.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**77UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 2000 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 2000 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 6KD(Z0, 38KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 22147

78.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**78UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie

		nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 21KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 117101

79.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**79UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na

		poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 1000 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 38KD(Z), 54KD(D), 55KD(D) - zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 171890

80.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**80UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.

		5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 54KD(D), 56 KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 8717

81.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**81UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

		c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 56 KD(L), 57KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok.13123

82.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**82UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

		3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- nie występują
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 58KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- obszar położony w pasie objętym ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu - obowiązują zasady określone w§17 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6337

83.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**83UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zagrodowej
2)	zasady	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę

	kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); d) zabudowy zagrodowej. 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Zabudowę zagrodową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 8. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 1000 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- nie występują
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-dojazd do terenu z: 59KD(Z), 2KDW - zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych; - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- nie występują
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok. 4038

	terenu [m^2]	

84.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**84UTM**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zagrodowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); d) zabudowy zagrodowej. 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 5. Zabudowę zagrodową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. 6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 8. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 1000 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- nie występują
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3L.p. 54 (ul. Koszalińska 8) oraz L.p. 55 (ul. Koszalińska 10) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	-dojazd do terenu z: 59KD(Z) - zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych; - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- obszar położony w pasie objętym ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu - obowiązują zasady określone w§17 uchwały
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 26429

85.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1MN
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące, bliźniacze i szeregowe budynki mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym (gospodarczym). 4. Budynki mieszkalne należy kształtować o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, z czwartą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 5%. 7. Pomieszczenia garażowe (gospodarcze) należy kształtować jako wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału i scalania terenu	Zgodnie z treścią §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 32KD(L), 35 KD(D), 36KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone

	wynikające z przepisów odrębnych	w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4468

86.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**2 MN**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące, bliźniacze i szeregowe budynki mieszkalne jednorodzinne. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym (gospodarczym). 4. Budynki mieszkalne należy kształtować o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, z czwartą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 5%. 7. Pomieszczenia garażowe (gospodarcze) należy kształtować jako wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału i scalania terenu	Zgodnie z treścią §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 32KD(L), 34KD(D), 35KD(D), 5KDJ - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	z przepisów odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5607

87.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1MW
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług w parterze budynku lub budynki usługowe. 3. Budynki mieszkalne należy kształtować o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Budynki usługowe należy kształtować o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna poprzez publiczne ciągi komunikacyjne: 45KD(L) - obsługa komunikacyjna wewnątrz obszaru poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych w obszarze
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 12268

88.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**2 MW**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług w parterze budynku lub budynki usługowe. 3. Budynki mieszkalne należy kształtować o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnia kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Budynki usługowe należy kształtować o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna poprzez publiczne ciągi komunikacyjne: 44KD(L) - obsługa komunikacyjna wewnątrz obszaru poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych w obszarze
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 26925

89.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**3 MW**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2)	zasady kształtowania	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

	zabudowy i zagospodarowania terenu	2. Zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług w parterze budynku lub budynki usługowe. 3. Budynki mieszkalne należy kształtować o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Budynki usługowe należy kształtować o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna poprzez publiczne ciągi komunikacyjne: 3KD(Z), 53KD(D) - obsługa komunikacyjna wewnątrz obszaru poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych w obszarze
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5644

90.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1U
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych , z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. 3. Zabudowę usługową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych.

		4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Pomieszczenia garażowe i gospodarcze należy kształtować jako wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek usługowy. 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 20KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2630

91.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi)

		d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1308

92.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	2UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:

		a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 4 (ul. Chrobrego 3) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 66 (ul. Nadbrzeżna 4) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1 i 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 10KD(D), 60KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9410

93.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	3UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 13KD(D), 60KD(D), 11KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 19340

94.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	4UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5 KD(Z), 13KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok. 3808

	terenu [m^2]	

95.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	5UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 1KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie	- nie występuje

	terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3941

96.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	6UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 13 (ul. Chrobrego 25) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 12KDW, 1KDJ - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1010

97.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	7UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 15KD(D), 1KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

	infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1333

98.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	8UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 1KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 340

99.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	9UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych wolnostojących lub szeregowych, w tym budynków usług turystycznych wraz z budynkami towarzyszącymi zabudowie usługowej; b) budynków garażowych (gospodarczych) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, wyklucza się realizację kondygnacji podziemnej 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy: 0,5 mod granicy z chodnikiem od strony północnej,od strony zachodniej i wschodniej 4 m od linii rozgraniczającej z ciągami pieszymi, od strony południowej - linia zabudowy kondygnacji parterowej wzdłuż północnej granicy chodnika ulicy Kościuszki. Możliwość ukształtowania linii zabudowy kondygnacji powyżej parteru od strony ulicy, na granicy krawężnika jezdni przyległego do chodnika z zachowaniem skrajni jezdni; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 1KDJ, 2KDJ, 3KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały. Obowiązek uzyskania odstępstwa w trybie przepisów budowlanych; - przed przystąpieniem do robót budowlanych istnieje obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego dla celów określenia stateczności klifu brzegu morskiego
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1008

100.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	10UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych wolnostojących lub szeregowych, w tym budynków usług turystycznych wraz z budynkami towarzyszącymi zabudowie usługowej; b) budynków garażowych (gospodarczych) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, wyklucza się realizację kondygnacji podziemnej 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30º-45º.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony północnej - 0,5 mod granicy z chodnikiem,od strony zachodniej i wschodniej 4 mod linii rozgraniczającej z ciągami pieszymi, od strony południowej - linia zabudowy kondygnacji parterowej wzdłuż północnej granicy chodnika ulicy Kościuszki. Możliwość ukształtowania linii zabudowy kondygnacji powyżej parteru od strony ulicy, na granicy krawężnika jezdni przyległego do chodnika z zachowaniem skrajni jezdni; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone

	środowiska i przyrody	w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 1KDJ, 3KDJ, 4KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały. Obowiązek uzyskania odstępstwa w trybie przepisów budowlanych; - przed przystąpieniem do robót budowlanych istnieje obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego dla celów określenia stateczności klifu brzegu morskiego
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1082

101.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	11UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków usługowych wolnostojących lub szeregowych, w tym budynków usług turystycznych wraz z budynkami towarzyszącymi zabudowie usługowej; b) budynków garażowych (gospodarczych) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, wyklucza się realizację kondygnacji podziemnej 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40 %. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 35%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony południowej - linia zabudowy kondygnacji parterowej wzdłuż północnej granicy chodnika ulicy Kościuszki; od strony północnej - 1,0 mod krawędzi chodnika; od strony wschodniej od linii rozgraniczającej działki - 4,0 m; od strony zachodniej linia istniejącego fundamentu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2;

		z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 1KDJ, 4KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały. Obowiązek uzyskania odstępstwa w trybie przepisów budowlanych; - przed przystąpieniem do robót budowlanych istnieje obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego dla celów określenia stateczności klifu brzegu morskiego
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 400

102.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	12UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) dwóch budynków usługowych wolnostojących; b) budynków garażowych (gospodarczych) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, wyklucza się realizację kondygnacji podziemnej 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15 %. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony południowej - linia zabudowy kondygnacji parterowej wzdłuż północnej granicy chodnika ulicy Kościuszki; od strony zachodniej - 3,0 m od granicy przejścia do plaży; od strony północnej - granica pomiędzy wyższym i niższym poziomem terenu; od strony wschodniej - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem sąsiednim; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

	terenu	- na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 1KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały. Obowiązek uzyskania odstępstwa w trybie przepisów budowlanych; - przed przystąpieniem do robót budowlanych istnieje obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego dla celów określenia stateczności klifu brzegu morskiego
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 492

103.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	13UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie

		nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 60 (ul. Kościuszki 9) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa,odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 6KDJ - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1580

104.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	14UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na

		poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 98 (ul. Wolności 1) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa,odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 24KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2553

105.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	15UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych.

		4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 22 (ul. Chrobrego 39) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 57 (ul. Kościuszki 2) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 58 (ul. Kościuszki 4) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 4. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 5. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 8KD(D), 16KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4744

106.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	16UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi)

		c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 28 (ul. Chrobrego 49) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 19KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1252

107.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	17UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały.

	i zagospodarowania terenu	2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 29 (ul. Chrobrego 51) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 19KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 836

108.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	18UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 33 (ul. Chrobrego 55) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa,odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 6KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1067

109.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	19UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1.Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 38 (ul. Chrobrego 63) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2.Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 64 (ul. Kościuszki 21) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1 i 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 4.Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z 5KD(Z), 8KD(D), 23KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie	- nie występuje

	i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4097

110.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	20UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 40 (ul. Chrobrego 65) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z 5KD(Z), 23KD(D), 17KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	z przepisów odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1382

111.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	21UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 8 (ul. Chrobrego 14) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 15KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3617

112.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	22UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 1 (ul. Bogusława XIV 2) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 89 (ul. Wojska Polskiego 3) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi	- dojazd do terenu z: 3KD(Z),5KD(Z) 14KD(L)

	w zakresie komunikacji	- minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4817

113.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	23UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 2 (ul. Bogusława XIV 1), L.p. 12 (ul. Chrobrego 24) i L.p. 14 (ul. Chrobrego 26) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa,

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 10 (ul. Chrobrego 22) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z 5KD(Z), 14KD(L), 16KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5807

114.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	24UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2;

		z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 16 (ul. Chrobrego 28) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z 5KD(Z), 16KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2922

115.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	25UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

4)	zasady podziału terenu	Zgodnie z treścią §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 91 (ul. Wojska Polskiego 5) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2249

116.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	26UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

	kształtowania ładu przestrzennego	- nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Zgodnie z treścią §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 93 (ul. Wojska Polskiego 9) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 566

117.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	27UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie

		nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 25 (ul. Chrobrego 44) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z), 17KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2266

118.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	28UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%.

		5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 26 (ul. Chrobrego 46) oraz L.p. 30 (ul. Chrobrego 52) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9049

119.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	29UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi)

		3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć powierzchni zabudowy istniejącego budynku o 20%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 32 (ul. Chrobrego 54) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 34 (ul. Chrobrego 56) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 20KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1359

120.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	30UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi)

		c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 37 (ul. Chrobrego 60) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z), 22KD(D) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2619

121.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	31UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały.

	i zagospodarowania terenu	2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 39 (ul. Chrobrego 64) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 22KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3280

122.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	32UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 22KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2658

123.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	33UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 41 (ul. Chrobrego 66) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje

11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1479

124.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	34UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Zgodnie z treścią §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z),5KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie	- nie występuje

	i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5474

125.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	35UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 46 (ul. Chrobrego 75) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 25KD(D), 14KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	z przepisów odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 8370

126.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	36UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 48 (ul. Chrobrego 78) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 26KD(D)
8)	zasady obsługi	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

	w zakresie infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1275

127.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	36UM
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: a) budynków wolnostojących lub zespołu budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych b) budynków usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) c) budynków mieszkalno – usługowych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) e) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi) 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 6. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - na cele zabudowy mieszkaniowej– 800 m^2; - na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej– 1500 m^2; - na cele zabudowy usługowej– 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 48 (ul. Chrobrego 78) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały

	współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 26KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1275

128.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	2UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 4KD(D)
8)	zasady obsługi	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały

	w zakresie infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 26090

129.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	3UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 4KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	z przepisów odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3159

130.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	4UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 4KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie,	- nie występuje

	urządzanie i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6603

131.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	5UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 4KDW, 5KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok. 13183

	terenu [m²]	

132.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	6UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m²; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m²]	ok. 1800

133.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	7UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 3 (ul. Chrobrego 1) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 10KD(D), 7KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 25684

134.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	8UT
1)	przeznaczenie	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu

	terenu	i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury i budowli takich jak urządzenia parku rozrywki. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Urządzenia parku rozrywki kształtować do wysokości 15 m. 6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 45%. 8. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 9. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 48KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3657

135.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	9UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę

	kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 60KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3108

136.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	10UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury.

		3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 13KD(D), 11KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6730

137.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	11UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki

		budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 47KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 8168

138.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	12UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%

		7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 9 (ul. Chrobrego 15) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 3. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 13KD(D), 1KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 14615

139.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	13UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

	kształtowania ładu przestrzennego	- nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 87 (ul. Wiejska 12) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa,rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 47KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4386

140.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	14UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone

	środowiska i przyrody	w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 47KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4459

141.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	15UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości, na których położone są pomniki przyrody, obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 11 (ul. Chrobrego 23) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa,rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały.

	i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 1KDJ - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3628

142.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	16UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 88 (ul. Wojska Polskiego 1) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi	- dojazd do terenu z 3KD(Z), 5KD(Z), 15KDW

	w zakresie komunikacji	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4998

143.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	17UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15%. 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 20 (ul. Chrobrego 37) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały. 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 1KDJ, 2KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

	infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 772

144.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	18UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 14KD(L) - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

	odrębnych	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3819

145.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	19UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 16KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie	- nie występuje

	i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 4229

146.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	20UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 15% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 16KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3203

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	21UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Zgodnie z treścią §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 19 (ul. Chrobrego 34-36), L.p. 21 (ul. Chrobrego 38), L.p. 23 (Chrobrego 40), L.p. 24 (ul. Chrobrego 42) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z), 17KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 13880

148.

1.	Ustalenia dla	22UT

	terenu o symbolu	
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 27 (ul. Chrobrego 47), L.p. 61 (ul. Kościuszki 10) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 8KD(D), 16KD(D), 19KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6303

149.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	23UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały.

	zabudowy i zagospodarowania terenu	2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 31 (ul. Chrobrego 53), L.p. 63 (ul. Kościuszki 16) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 51 (ul. Chrobrego k/56), L.p. 62 (ul. Kościuszki 14) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z), 8KD(D), 19KD(D), 6KDW - minimalna ilość miejsc postojowych określona w planie nie dotyczy istniejącego zainwestowania, o ile nie ma możliwości zrealizowania miejsc postojowych ze względu na istniejącą powierzchnię zabudowy
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9550

150.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	24UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowani	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami

	a terenu	garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 35 (ul. Chrobrego k/56) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 1. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z), 20KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6685

151.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	25UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych.

		5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 59 (ul. Kościuszki 7) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD((D), 6KDJ, 1KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5623

152.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	26UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

		6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 1KDJ, 6KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2418

153.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	27UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych , z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

		8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 8KD(D), 24KD(D), 1KDJ, 6KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 7393

154.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	28UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

	przestrzennego	
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 65 (ul. Kościuszki 22) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z 8KD(D), 23KD(D), 17KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1081

155.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	29UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone

	środowiska i przyrody	w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 42 (ul. Chrobrego 67) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z 5KD(Z), 8KD(D), 17KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1996

156.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	30UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Zgodnie z treścią §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 26KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5352

157.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	31UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14uchwały

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z), 26KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 3339

158.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	32UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 49 (Chrobrego 82) oraz L.p. 50 (ul. Chrobrego 84) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z)
8)	zasady obsługi	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały

	w zakresie infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 6573

159.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	33UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 90 (ul. Wojska Polskiego 4) oraz L.p. 92 (ul. Wojska Polskiego 6) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 39KD(L), 42KD(L), 43KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone

	wynikające z przepisów odrębnych	w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 10007

160.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	34UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 70 (ul. Ogrodowa 1) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 71 (ul. Ogrodowa 3) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 39KD(L), 43KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie,	- nie występuje

	urządzanie i użytkowanie terenu	
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 11229

161.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	35UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady określone w§14 uchwały;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 39KD(L), 40KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 12994

162.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	36UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 39KD(L), 40KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 8817

163.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	37UT

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony archeologicznej WIII obowiązują zasady określone w§14 uchwały;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 38KD(Z), 39KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 41373

164.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**38UT**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

	zabudowy i zagospodarowania terenu	2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2500m^2, z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna z: 3KD(Z), 37KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5671

165.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	39UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym.

		4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 32KD(L), 37KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 22344

166.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	40UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

		6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 32KD(L), 41KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 10642

167.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	41UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

		8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 83 (ul. Spokojna 1) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "B" obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 27KD(D).
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 7470

168.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	42UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i n.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

	przestrzennego	
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OchK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 84 (ul. Spokojna 2) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 27KD(D), 53KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 15030

169.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	43UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16

	terenu	uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 35KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 9506

170.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	44UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony	- nie występują

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 32KD(L), 34KD(D), 5KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 37275

171.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	45UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	- nie występują

	współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 6KD(Z), 32KD(L), 33KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 67893

172.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	46UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 45% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3500 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 38KD(Z)
8)	zasady obsługi	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały

	w zakresie infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 24859

173.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	47UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2. 2. Przy modernizacji ośrodków i wymianie domków kempingowych należy stosować zasadę pozostawienia wolnego od zabudowy pasa o szerokości 100 mod brzegów morza. 3. Wprowadza się zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50 % 6. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 7. Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały, - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały, - dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały, - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały, - w granicach przedmiotowego terenu realizacja przedsięwzięć w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, które wskaże brak negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki przyrodnicze, ze względu na które został powołany obszar Natura 2000.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 28KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały

	infrastruktury technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasów technicznego i ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 128722

174.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	48UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały - w granicach przedmiotowego terenu realizacja przedsięwzięć w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, które wskaże brak negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki przyrodnicze, ze względu na które został powołany obszar Natura 2000.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z dróg położonych bezpośrednio przy terenach lub poprzez drogi wewnętrzne wydzielane zgodnie z zasadami określonymi w §16 pkt 6.

8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 14797

175.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	49UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2200 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - w granicach przedmiotowego terenu realizacja przedsięwzięć w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, które wskaże brak negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki przyrodnicze, ze względu na które został powołany obszar Natura 2000.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 28KD(D)

8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 10882

176.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	50UT
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.))
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym. 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% 7. Budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2200 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały - w granicach przedmiotowego terenu realizacja przedsięwzięć w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, które wskaże brak negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki przyrodnicze, ze względu na które został powołany obszar Natura 2000.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi	- dojazd do terenu z: 29KD(L)

	w zakresie komunikacji	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 23473

177.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1UP
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych ,z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 79 (ul. Rolna 2) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 7KDW
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia	ok. 4113

	terenu [m^2]	

178.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**2 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 10KD(D), 12KD(D), 1 KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2215

179.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**3 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.

3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 67 (ul. Nadbrzeżna 8) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 12KD(D), 60KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 1376

180.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**4 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych oraz usług sakralnych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	-nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 6 (ul. Chrobrego 10) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 7 (ul. Chrobrego 12) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 3. Dla robót wymienionych w pkt. 1, 2 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 4. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 5KD(Z)

	komunikacji	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5334

181.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**5 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 45KD(L)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 5811

182.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**6 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 3KD(Z), 43KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 16975

183.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**7 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 36 (ul. Chrobrego 59) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały 3. Dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 5KD(Z)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 589

184.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**8 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 7KD(D)
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały

	technicznej	
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2783

185.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**9 UP**
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25º-45º, lub płaskich.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	-nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z dróg położonych bezpośrednio przy terenach lub poprzez drogi wewnętrzne wydzielane zgodnie z zasadami określonymi w §16 pkt 6.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 2194

186.

1.	Ustalenia dla	1US

	terenu o symbolu	
1)	przeznaczenie terenu	tereny sportu i rekreacji oraz usług turystycznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków i zespołów budynków obsługi sportu i rekreacji oraz usług turystycznych. 3. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. 4. Pozostałą zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 25%.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna poprzez publiczne ciągi komunikacyjne: 3KD(Z), 32KD(L), 37KD(D), 38KD(Z) - parking zlokalizowany w granicach własnej działki budowlanej; - obsługa komunikacyjna wewnątrz obszaru poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 33156

187.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	**2 US**
1)	przeznaczenie terenu	tereny sportu i rekreacji
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków i zespołów budynków obsługi sportu i rekreacji oraz usług turystycznych. 3. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych.

		4. Pozostałą zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- nie ustala się
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały - dla nieruchomości, na których położone są pomniki przyrody, obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Dla obiektu wymienionego w §14 pkt. 3 L.p. 73 (ul. Okrzei 2a) ustala się możliwość wykonywania następujących robót budowlanych: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, rozbiórka. 2. Dla robót wymienionych w pkt. 1 zastosowanie mają odpowiednie ustalenia określone w §14 pkt. uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna poprzez publiczne ciągi komunikacyjne: 3KD9Z), 35 KD(D), 36KD(D), 37KD(D) - parking zlokalizowany w granicach własnej działki budowlanej; - obsługa komunikacyjna wewnątrz obszaru poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 29023

188.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1PU
1)	przeznaczenie terenu	tereny przystani morskiej przeznaczonej na stacjonowanie łodzi rybackich, budowę urządzeń wyciągowych, zabudowę obiektami związanymi z połowami, przechowywaniem i sprzedażą ryb oraz związana z gastronomią i handlem.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków produkcyjnych i usługowych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. 3. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały.

5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd do terenu z: 1KDJ
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 7515

189.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	2PU
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa produkcyjno – usługowa, składów i magazynów, usług obsługi podróżnych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków produkcyjnych i usługowych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację jednego lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o ile pozwalają na to przepisy odrębne. 4. Zabudowę produkcyjno - składową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 5. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 8. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji z ostatnią w poddaszu użytkowym.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2;
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- nie występują
6)	zasady ochrony dziedzictwa	- nie występują.

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- nie występują
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok. 30036

190.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	3PU
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa produkcyjno – usługowa, składów i magazynów, usług obsługi podróżnych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków produkcyjnych i usługowych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację jednego lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o ile pozwalają na to przepisy odrębne. 4. Zabudowę produkcyjno - składową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. 5. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 60%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. 8. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji z ostatnią w poddaszu użytkowym.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - nie ustalone w planie zasady zabudowy – zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi
4)	zasady podziału terenu	- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2;
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- nie występują
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi	-dojazd z terenu: 2KDW

	w zakresie komunikacji	- zjazdy z 1KD(GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- nie występują
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje
11)	powierzchnia terenu [m^2]	ok.42969

191.

Ustalenia dla terenu o symbolu		**1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E**
1)	przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego należy realizować stosownie do warunków technicznych określonych właściwymi odrębnymi; 2. Ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenów.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązującą linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- obowiązują zasady określone w §16 uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- dla nieruchomości położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują zasady określone w§14 uchwały.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z dróg położonych bezpośrednio przy terenach lub poprzez drogi wewnętrzne wydzielane zgodnie z zasadami określonymi w §16 pkt 6.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały.
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje.

192.

Ustalenia dla terenu o symbolu		**1G, 2G, 3G**
1)	przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - obiekty i urządzenia gazowe
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego należy realizować stosownie do warunków technicznych określonych właściwymi odrębnymi; 2. Ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenów.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązującą linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- obowiązują zasady określone w §16 uchwały.

5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z dróg położonych bezpośrednio przy terenach lub poprzez drogi wewnętrzne wydzielane zgodnie z zasadami określonymi w §16 pkt 6.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały.
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje.

193.

Ustalenia dla terenu o symbolu		**1K, 2K**
1)	przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - obiekty i urządzenia kanalizacyjne
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego należy realizować stosownie do warunków technicznych określonych właściwymi odrębnymi; 2. Ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenów.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązującymi linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- obowiązują zasady określone w §16 uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z dróg położonych bezpośrednio przy terenach lub poprzez drogi wewnętrzne wydzielane zgodnie z zasadami określonymi w §16 pkt 6.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały.
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- nie występuje.

194.

Ustalenia dla terenu o symbolu		**1UTp, 2UTp, 3UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 10UTp**
1)	przeznaczenie terenu	tereny plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. W skład terenów wchodzą: a) plaża w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pełniąca funkcje turystyczno-rekreacyjne; b) wydmy i lasy ochronne w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pełniące funkcję ochronną. 2. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 3. Na podstawie przepisów odrębnych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budowli i instalacji służących ochronie umocnień brzegowych, wydm i zalesień ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego, którymi mogą być między innymi: ostrogi, ścianki brzegowe, opaski brzegowe,

		wały przeciwpowodziowe, budowle i instalacje związane z refulacją części plażowych pasa itp. 4. Na podstawie przepisów odrębnych zezwala się na budowę, modernizację i utrzymywanie obiektów infrastruktury zapewniającej dostęp do przystani morskiej, z zastrzeżeniem w §13 uchwały. 5. Lokalizacja trwałej zabudowy innej niż obiekty, o których mowa w pkt 3, 4 na terenie pasa technicznego wymaga uzyskania zgody właściwego urzędu morskiego, z zastrzeżeniem w §13 uchwały. 6. Na podstawie przepisów odrębnych umożliwia się prowadzenie działalności związanych z zadaniami własnymi Urzędu Morskiego i służb ratowniczych, w tym związaną z utrzymaniem zjazdów technologicznych.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązującą linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- wprowadza się zakaz podziału terenu.
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- utrzymanie brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, w tym uwzględnienie możliwości oddziaływania erozyjnego; - dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały. - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z terenów przyległych. Dopuszcza się wyłącznie pojazdy specjalne.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami §11 uchwały

195.

Ustalenia dla terenu o symbolu		**4UTp**
1)	przeznaczenie terenu	tereny plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego oraz składów i magazynów stanowiących zaplecze techniczne Urzędu Morskiego
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na podstawie przepisów odrębnych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budowli i instalacji służących ochronie umocnień brzegowych, wydm i zalesień ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego, którymi mogą być między innymi: ostrogi, ścianki brzegowe, opaski brzegowe, wały przeciwpowodziowe, budowle i instalacje związane z refulacją części plażowych pasa itp. 3. Lokalizacja trwałej zabudowy innej niż obiekty, o których mowa w pkt 2 na terenie pasa technicznego wymaga uzyskania zgody właściwego urzędu morskiego, z zastrzeżeniem w §13 uchwały. 4. Na podstawie przepisów odrębnych umożliwia się prowadzenie działalności związanych z zadaniami własnymi Urzędu Morskiego i służb ratowniczych, w tym związaną z utrzymaniem zjazdów technologicznych.

		5. Lokalizacja miejsc parkingowych wymaga uzyskania zgody właściwego urzędu morskiego.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązującą linie zgodnie z przepisami odrębnymi; - nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- wprowadza się zakaz podziału terenu.
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- utrzymanie brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, w tym uwzględnienie możliwości oddziaływania erozyjnego; - dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z terenów przyległych. Dopuszcza się wyłącznie pojazdy specjalne.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami §11 uchwały

196.

Ustalenia dla terenu o symbolu		**5UTp, 9UTp**
1)	przeznaczenie terenu	tereny plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego oraz lokalizowania konstrukcji i urządzeń służących do obsługi obiektów usługowych, turystycznych i rekreacyjnych.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. W skład terenów wchodzą: a) plaża w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pełniąca funkcje turystyczno-rekreacyjne; b) wydmy i lasy ochronne w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pełniące funkcję ochronną. 2. Umożliwia się budowę konstrukcji i urządzeń wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną służących do obsługi inwestycji zlokalizowanych poza granicami terenu. 3. Przy lokalizacji konstrukcji i urządzeń opisanych w pkt. 2 należy zachować możliwość komunikacji pieszej terenu plaży z sąsiednimi terenami, odpowiednio: 1UTp, 6UTp oraz 8UTp, 10UTp. 4. Na podstawie przepisów odrębnych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budowli i instalacji służących ochronie umocnień brzegowych, wydm i zalesień ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego, którymi mogą być między innymi: ostrogi, ścianki brzegowe, opaski brzegowe, wały przeciwpowodziowe, budowle i instalacje związane z refulacją części plażowych pasa itp. 5. Lokalizacja trwałej zabudowy innej niż obiekty, o których mowa w pkt 2 i 4 na terenie pasa technicznego wymaga uzyskania zgody właściwego urzędu morskiego, z zastrzeżeniem w §13 uchwały. 6. Na podstawie przepisów odrębnych umożliwia się prowadzenie działalności związanych z zadaniami własnymi Urzędu Morskiego i służb ratowniczych, w tym związaną z utrzymaniem zjazdów technologicznych.
3)	zasady ochrony kształtowania ładu	- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku ich braku obowiązującą linie zgodnie z przepisami odrębnymi;

	przestrzennego	- nieustalone w planie zasady zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.
4)	zasady podziału terenu	- wprowadza się zakaz podziału terenu.
5)	zasady ochrony środowiska i przyrody	- utrzymanie brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, w tym uwzględnienie możliwości oddziaływania erozyjnego; - dla nieruchomości położonych w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały. - dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie występują
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dojazd z terenów przyległych. Dopuszcza się wyłącznie pojazdy specjalne.
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obowiązują zasady określone w §17 uchwały
9)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	- dla nieruchomości położonych w granicach pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały; - dla nieruchomości położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w §15 uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	- tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami §11 uchwały

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 19. 1. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
UTM	25
MN	15
MW	15
U	20
UM	25
UT	30
UP	15
US	10
PU	15
UTp	-
ZL	0
ZLp	0
ZP	0
RP	0
KD (GP, Z, L, D)	0
KDW	0
KP	0
KDJ	0

2. Dla działek będących własnością gminy, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 20. W granicach obszaru objętego planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 34,1433 ha.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskim.

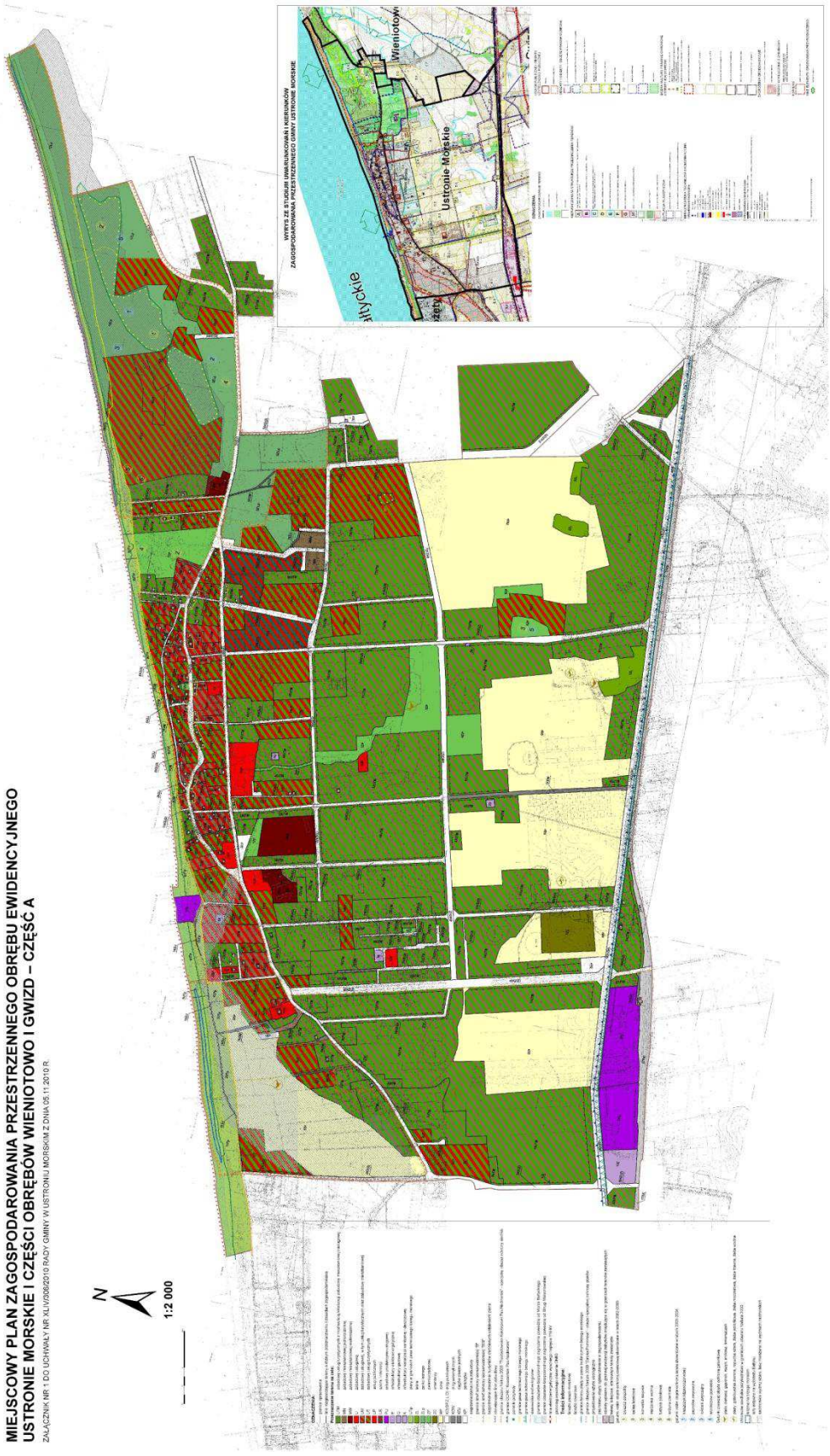
§ 22. W granicach niniejszego planu moc tracą: w części uchwała Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, w części uchwała Nr XLII/300/2002 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 10 października 2002 r. o zmianie uchwały w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, w części uchwała Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, w części uchwała Nr XXXIV/193/2005 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 września 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, w części uchwała Nr XXVI/164/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, uchwała Nr XXXI/200/2009 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty obejmującej działki 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej w Ustroniu Morskim, uchwała Nr XXXIX/252/2002 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 kwietnia 2002 w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie w obrębie Gwizd.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Basarab

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIV/306/2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 5 listopada 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIV/306/2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1237, Dz. U. z 2008 r. Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Dz. U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2010 r. Nr 119, poz. 804, Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Ustronie Morskie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został wyznaczony w dniach od 13 września 2010 r. do 4 października 2010 r., a w dniu 29 września 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. Termin, do którego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu wyznaczono na dzień 18 października 2010 r.

§ 2. Rada Gminy Ustronie Morskie stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A złożono sześćdziesiąt siedem uwag.

§ 3. 1. W dniu 20 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 28/37 i 28/39, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było uwzględnienie możliwości lokalizowania zabudowy szeregowej, uzupełnienie o zapis dopuszczający budowania w granicy działek, przesunięcie linii zabudowy.

2. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia zabudowy szeregowej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej budowania w granicy działek. Zabudowa na granicy działek jest wprost sprzeczna z przepisami budowlanymi, które określają parametry sytuowania budynków w stosunku do granic działek.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie przedmiotowej uwagi nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 4. 1. W dniu 20 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 259/15 obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, ustanowienie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, korekta zapisu dotyczącego obsługi komunikacyjnej.

2. Uwaga została uwzględniona.

§ 5. 1. W dniu 17 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 460/48, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną

2. Uwaga nie została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie byłoby zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie przedmiotowej uwagi nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 6. 1. W dniu 22 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 28/38, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było uwzględnienie możliwości lokalizowania zabudowy szeregowej oraz przesunięcie lub likwidacja linii zabudowy.

2. Uwaga została uwzględniona.

§ 7. 1. W dniu 22 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 28/43, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było uwzględnienie możliwości lokalizowania zabudowy szeregowej oraz przesunięcie lub likwidacja linii zabudowy.

2. Uwaga została uwzględniona.

§ 8. 1. W dniu 24 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 460/56, 460/57, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 9. 1. W dniu 27 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 411/2, 774, 756 obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia terenu na funkcję zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, uwzględnienie możliwości lokalizowania zabudowy bliźniaczej, przesunięcie linii zabudowy.

2. Uwaga została uwzględniona w części.

1) Umożliwiono zabudowę bliźniaczą.
2) Pozostawiono przeznaczenie terenu na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących. Istnieje możliwość lokalizacji lokalu mieszkalnego w budynku usługowym.
3) Nie uwzględniono przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy, ponieważ wyznaczano je zgodne z przepisami o drogach publicznych.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie przedmiotowej uwagi nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 10. 1. W dniu 29 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 452/13, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było przeznaczenie całości działki na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. Uwaga nie została uwzględniona. W granicach przedmiotowej nieruchomości znajdują się siedliska zwierząt objętych ochroną gatunkową. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby przepisy o ochronie przyrody.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 11. 1. W dniu 29 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 29/11, obręb geodezyjny Wieniotowo, której treścią była zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Uwaga została uwzględniona w części, w granicach, na które pozwoliły przepisy prawa budowlanego oraz przepisy o drogach publicznych.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 12. 1. W dniu 30 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 349, 350, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było zachowanie szerokości drogi, takiej, jak w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

2. Uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa droga jest inwestycją celu publicznego, wymagającą poszerzenia ze względu na konieczność wprowadzenia ruchu dwukierunkowego.

§ 13. 1. W dniu 30 września 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 234/4, 234/6, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana dotycząca lokalizacji miejsc postojowych w obrębie parkingów ogólnodostępnych.

2. Uwaga została uwzględniona.

§ 14. 1. W dniu 1 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 389/1, 389/2, 390, 391/2, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było zezwolenie na lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym nieprzekraczającą 30% powierzchni użytkowej.

2. Uwaga została uwzględniona.

§ 15. 1. W dniu 1 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 435/3, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie byłoby zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 16. 1. W dniu 1 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 460/50, 460/51, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę letniskową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 17. 1. W dniu 4 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 91/1, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było nie wyrażenie zgody na poszerzenie drogi oznaczonej jako 6KD, sąsiadującej z przedmiotową nieruchomością

2. Uwaga została uwzględniona.

§ 18. 1. W dniu 4 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 437/4, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 19. 1. W dniu 8 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 23/4, 28/28, 28/30, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było powiększenie obszaru zainwestowania oraz zmiana lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego.

2. Uwaga została uwzględniona w części. W zakresie powiększenia obszaru zainwestowania treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. W zakresie odnoszącym się do przebiegu ciągu pieszo - jezdnego plan zezwala na lokalizację ciągu pieszo-jezdnego w miejscu wskazanym przez składającego uwagę. Utrzymano decyzję o przebiegu ciągu pieszo-jezdnego na działce stanowiącej własność gminy.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 20. 1. W dniu 12 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 29/4, obręb geodezyjny Wieniotowo, której treścią było przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Uwaga została uwzględniona w części, w granicach, na które pozwoliły przepisy prawa budowlanego oraz przepisy o drogach publicznych.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 21. 1. W dniu 12 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 13/15, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę kempingową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 22. 1. W dniu 12 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/16, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 23. 1. W dniu 8 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/20, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 24. 1. W dniu 8 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/12, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 25. 1. W dniu 8 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 13/14, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 26. 1. W dniu 11 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/22, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na zabudowę rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 27. 1. W dniu 8 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 423, 424, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana kąta nachylenia dachu na 15 - 35 stopni.

2. Uwaga została uwzględniona w części. Dla obszarów przeznaczonych na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej przyjęto kąt nachylenia dachu 30-45 stopni.

§ 28. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 462/26, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było przeznaczenie całości działki pod zabudowę.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 29. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/8, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na letniskową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 30. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 16/22, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na letniskową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 31. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 16/21, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na letniskową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 32. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 16/45, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną, letniskową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 33. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 259/9, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było poparcie ustaleń dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy na terenie oznaczonego symbolem 35UM oraz stwierdzenie, że ustalenia planu dla terenu 35 UM powinny uwzględniać: zakaz dokonywania likwidacji istniejącego stanu zieleni, wprowadzenie zakazu sprzedaży terenu położonego w otoczeniu terenu 35UM, „pasa ochronnego", wprowadzenie ciągów spacerowych, wprowadzenie zakazu sprzedaży gruntów w otoczeniu terenu 35UM.

2. Uwaga nie została uwzględniona, została uznana jako bezprzedmiotowa.

§ 34. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 14/3, 14/5, 14/6, 14/9, 14/12, 14/13, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/20, 14/22, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/24, 16/13, 16/8, 16/5, 16/48, 16/14, 13/15, 13/13, 13/12, 16/31, 16/32, 16/16, 4/15, 4/13, 4/14, 4/16, 4/4, 4/7, 4/8, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na letniskową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 35. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 4/5, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na letniskową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 36. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 259/19 obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było zwiększenie powierzchni zabudowy do 60% oraz odstąpienie od wyznaczania minimalnej ilości miejsc parkingowych.

2. Uwaga została uwzględniona w części.

1) Dokonano zmian odnośnie maksymalnej powierzchni zabudowy.
2) Utrzymano ustalenia dotyczące wyznaczania minimalnej ilości miejsc parkingowych

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 37. 1. W dniu 13 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/6, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 38. 1. W dniu 13 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 299/5, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było zezwolenie zabudowy w północnej części działki, zwiększenie wysokości zabudowy do 12,5 m (4 kondygnacje), zwiększenie powierzchni zabudowy do 50%, umożliwienie adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe

2. Uwaga została uwzględniona w części.

1) Zwiększono maksymalną powierzchnię zabudowy.
2) Umożliwiono adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.
3) Nie zezwolono na wnioskowaną rozbudowę i nadbudowę. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie byłoby niezgodne ze stanowiskiem organu uzgadniającego projekt planu - Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, a co za tym idzie staje w sprzeczności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 39. 1. W dniu 13 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 414/1, 414/2, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na mieszkaniowe.

2. Uwaga została uwzględniona. Plan umożliwia zabudowę mieszkaniową w granicach przedmiotowych nieruchomości.

§ 40. 1. W dniu 13 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 4/4, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 41. 1. W dniu 13 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 799, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz umożliwienie wykonania balkonu w istniejącym budynku.

2. Uwaga została uwzględniona. Zapisy w projekcie planu dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy umożliwiają wykonanie balkonu.

§ 42. 1. W dniu 14 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 406/8, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było wprowadzenie minimalnej powierzchni podziału: 600-800 m^2 oraz wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.

2. Uwaga nie została uwzględniona. W ramach ustawowej samodzielności planistycznej, gmina uprawniona jest do ustalania przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania warunków zabudowy poruszając się w granicach przepisów prawa, w związku z czym przeznacza przedmiotowe tereny na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.) o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek: 3000 m^2.

§ 43. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 234/2, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było połączenie obszarów 11UM i 12UM oraz ujednolicenie ustaleń dla w/w terenów, a także wykreślenie zapisów dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Uwaga nie została uwzględniona. W ramach ustawowej samodzielności planistycznej, gmina uprawniona jest do ustalania przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania warunków zabudowy poruszając się w granicach przepisów prawa, w związku z czym zachowano ustalenia dotyczące przedmiotowych terenów w obecnym kształcie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 44. 1. W dniu 14 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 310, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było zachowanie dotychczasowych ustaleń w zakresie spadku dachu.

2. Uwaga została uwzględniona. Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację dachu o wnioskowanym kącie nachylenia.

§ 45. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 785, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było włączenie terenów oznaczonych symbolami 7KP oraz 15E do obszaru 76UTM.

2. Uwaga nie została uwzględniona. W ramach ustawowej samodzielności planistycznej, gmina uprawniona jest do ustalania przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania warunków zabudowy poruszając się w granicach przepisów prawa, w związku z czym zachowano ustalenia dotyczące przedmiotowych terenów w obecnym kształcie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 46. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 777, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Zapisy planu w zakresie wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy zostały wprowadzone zgodnie z przepisami o drogach publicznych, biorąc pod uwagę minimalne parametry określone w/w przepisami. W związku z powyższym w projekcie planu zastosowano jedyne możliwie najkorzystniejsze rozwiązanie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 47. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 460/10, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było wprowadzanie ustaleń umożliwiających kształtowanie płaszczyzny dachu o kącie nachylenia 45 stopni.

2. Uwaga została uwzględniona. Projekt planu ustala kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45 stopni.

§ 48. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 7/1, obręb geodezyjny Gwizd, której treścią był brak zgody na przebieg drogi gminnej oznaczonej jako 56 KD przez działkę nr 7/1.

2. Uwaga nie została uwzględniona. W ramach ustawowej samodzielności planistycznej, gmina uprawniona jest do ustalania przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania warunków zabudowy poruszając się w granicach przepisów prawa, w związku z czym zachowano ustalenia dotyczące przedmiotowych terenów w obecnym kształcie.

§ 49. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 477/15, 477/16, 477/17, 477/18, 477/19, 477/20, 477/21, 477/22, 477/23, 477/24, 477/25, 477/26, 477/27, 477/28, 477/29, 477/30, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było umożliwienie zabudowy rolniczej, w tym agroturystycznej na przedmiotowych działkach.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 50. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 476/3, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było umożliwienie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 51. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 476/5, 476/6, 476/7, 476/8, 476/9, 476/10, 476/11, 476/12, 476/13, 476/14, 476/15, 476/16, 476/17, 476/18, 476/19, 476/20, 476/21, 476/22, 476/23, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było umożliwienie zabudowy rolniczej, w tym agroturystycznej na przedmiotowych działkach.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 52. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 477/10, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było umożliwienie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 53. 1. W dniu 19 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 162, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 4 do 6 kondygnacji.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Gmina realizując zasady kształtowania ładu przestrzennego nie wprowadziła w granicach opracowania zabudowy o wysokości 6 kondygnacji.

§ 54. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 373 (w uwadze został omyłkowo podany nr działki: 372), obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Uwaga została uwzględniona w części. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym.

§ 55. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 265/2, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Ustalenia planu wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych, biorąc pod uwagę minimalne parametry określone w/w przepisami. W związku z powyższym w projekcie planu zastosowano jedyne, możliwie najkorzystniejsze rozwiązanie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 56. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 425/4, 425/5, 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 425/10, 62/38, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana dotycząca wysokości zabudowy - z 3 kondygnacji do 12 m oraz wprowadzenie zmian w określeniu przeznaczenia terenu.

2. Uwaga została uwzględniona w części. W § 8 projektu planu zdefiniowano pojęcie usług, z czego wynika, że nie jest konieczna zmiana określenia przeznaczenia terenu (umożliwia realizację wnioskowanego przeznaczenia terenu). Ponadto, zmieniono zapis dotyczący maksymalnej liczby kondygnacji.

§ 57. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 438, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na mieszkaniową - uwzględnienie dotyczy całości działki.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

§ 58. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 323/4 i 323/5, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana ustaleń dotyczących robót budowlanych dozwolonych na budynkach wpisanych do ewidencji zabytków oraz zmiana zapisów dotyczących miejsc parkingowych.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Nie zezwolono na wnioskowaną rozbudowę i nadbudowę. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie jest niezgodne ze stanowiskiem organu uzgadniającego projekt planu - Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, a co za tym idzie staje w sprzeczności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Utrzymano ustalenia dotyczące wyznaczania minimalnej ilości miejsc parkingowych. W ramach ustawowej samodzielności planistycznej, gmina uprawniona jest do ustalania przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania warunków zabudowy poruszając się w granicach przepisów prawa, w związku z czym zachowano ustalenia dotyczące przedmiotowych terenów w obecnym kształcie.

§ 59. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 351, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią był brak zgody na poszerzenie drogi 42KD i zmniejszenie przedmiotowej działki o około 3 m.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa droga jest inwestycją celu publicznego, wymagającą poszerzenia ze względu na konieczność wprowadzenia ruchu dwukierunkowego.

§ 60. 1. W dniu 14 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 16/12, 16/24, 16/23, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 61. 1. W dniu 14 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/15, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 62. 1. W dniu 15 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 443/6, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią była zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 63. 1. W dniu 19 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 14/3, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią był zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 64. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 15, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią był wniosek o nadanie nazwy ulicy oraz ujęcie jej w planie zagospodarowania przestrzennego

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ponadto część uwagi dotycząca nadania nazwy ulicy jest bezprzedmiotowa.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 65. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę, której treścią była informacja o sytuacji Stowarzyszenia Właścicieli Działek „Zielona Łąka" w Ustroniu Morskim z Siedzibą w Pile.

2. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jej treść jest bezprzedmiotowa.

§ 66. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 4/7, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią był zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 67. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 13/13, 13/14, 13/15, 14/3, 14/6, 14/9, 14/12, 14/13, 14/15, 14/16, 14/17, 14/20, 16/5, 16/8, 16/13, 16/20, 16/23, 16/45, 16/48, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią był zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 68. 1. W dniu 18 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działki ewidencyjnej nr 460/72, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią był zmiana przeznaczenia z funkcji rolnej na rekreacyjną.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Treść uwagi nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

3. W/w ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają interesu prawnego podmiotu składającego uwagę.

§ 69. 1. W dniu 21 października 2010 r. złożono uwagę dotyczącą działek ewidencyjnych nr 445/10, 445/9, 445/17, obręb geodezyjny Ustronie Morskie, której treścią było Ustanowienie obsługi komunikacyjnej z działki ewidencyjnej nr 446/3.

2. Uwaga została uwzględniona. Ustalenia projektu planu umożliwiają wydzielanie dróg nieoznaczonych w planie.

§ 70. Rada Gminy Ustronie Morskie podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

§ 71. Uwzględnienie uwag nie narusza interesu prawnego podmiotu składającego uwagę, ponieważ ustalenia projektu planu podtrzymują przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego.

§ 72. Nieuwzględnienie powyższych uwag nie narusza chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Uwzględnienie uwag nie powoduje konieczności ponawiania procedury planistycznej w zakresie opinii i uzgodnień. Wobec powyższego, uwzględnienie powyższych uwag nie wymaga ponowienia procedury planistycznej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIV/306/2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A Rada Gminy Ustronie Morskie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) publiczne drogi gminne, w tym ich oświetlenie,
2) sieci wodociągowe,
3) sieci kanalizacji sanitarnej,
4) sieci kanalizacji deszczowej.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 ze zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy.