

3773

UCHWAŁA NR 624/LXXII/2010 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43, położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 288/XXXIX/2008 z dnia 12 listopada 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 482/XXXVII/200 z dnia 22 maja 2001 r.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43, położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują działkę nr 43 (AM – 1, obręb Cieplice VIII) i zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 500;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 43, położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia

podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały. W przypadku etapowania inwestycji, obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być realizowane w pierwszym etapie bez obiektów przeznaczenia podstawowego;

- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, tożsamą z granicą istniejącego podziału geodezyjnego, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maksimum 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy oraz schodami wejściowymi do budynku;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku z wyjątkiem przekroczenia elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maksimum 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy oraz schodami wejściowymi do budynku;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki.
- 9) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 10) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej (biegnących) w osi (osiach) głównej bryły budynku;
- 11) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku;

- 12) **wymaganym układzie kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu najdłuższego i zarazem najwyższej położonego ciągłego odcinka kalenicy dachu;
- 13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, niepełniące równocześnie innych funkcji.
- 2) przeznaczenie terenu – wyrażone na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 3) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wymagany układ kalenicy;
- 4) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1. MN,MW** zawiera poniższa tabela.

przedmiot planu	ustalenia
przeznaczenie terenu	1. Podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej. 2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: 1) usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zakresu: a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 50 m², b) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej i rekreacji, c) działalności biurowej, administracji i zarządzania, d) ubezpieczeń i finansów, e) oświaty i nauki, f) turystyki, g) projektowania i pracy twórczej; 2) garaż lub budynek gospodarczy służący obsłudze budynku przeznaczenia podstawowego.
zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy. 2. Teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl przepisów szczególnych. 3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%.
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca; 2) wysokość zabudowy – maksymalnie 11,50 m od poziomu terenu 364,50 m n.p.m.; 3) wskaźnik zabudowy działki – max. 0,3; 4) wskaźnik intensywności zabudowy- max. 0,9; 5) dachy – symetryczne, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40° - 45° z dopuszczeniem naczółków i dachów mansardowych o kącie nachylenia do 70°; wymóg ten nie dotyczy wolnostojących parterowych garaży i budynków gospodarczych o pow. zabudowy nie przekraczającej 24 m^2; pokrycie dachu dachówką, w kolorze czerwonym lub brązowym; 2. Ustala się maks. ilość budynków w obrębie działki na 2, w tym: budynek mieszkalny oraz budynek garażowy lub gospodarczy. Ograniczenie to nie odnosi się do obiektów małej architektury z wyjątkiem zamkniętych altan ogrodowych. 3. Dla wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje, a obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną. 4. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych blaszanych. 5. Wyklucza się stosowanie okładzin elewacyjnych z PCV. 6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość do 1,5 m; 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych; 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 7. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowoprojektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie;
- 2) dla usług:
 - a) handlu – 1 miejsce postojowe/40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce postojowe/4 miejsca konsumpcyjne,

- c) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce postojowe/4 łóżka,
- d) pozostałych usług – 1 miejsce postojowe/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

§ 5. Zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego poprzez istniejący kolektor wodociągowy w ulicy Kasprzaka.
odprowadzanie ścieków bytowych	Odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istniejący kolektor sanitarny w ulicy Kasprzaka.
odprowadzanie ścieków opadowych	Odprowadzanie ścieków opadowych na teren działki lub do studni chłonnej.
zaopatrzenie w energię elektryczną	Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się stosowanie kolektorów słonecznych.
zaopatrzenie w gaz	Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej w ulicy Kasprzaka, na warunkach określonych przez gestora sieci.
gospodarka cieplna	Gospodarka cieplna w oparciu o rozwiązania indywidualne.
telekomunikacja	Zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 30%.

Rozdział 3

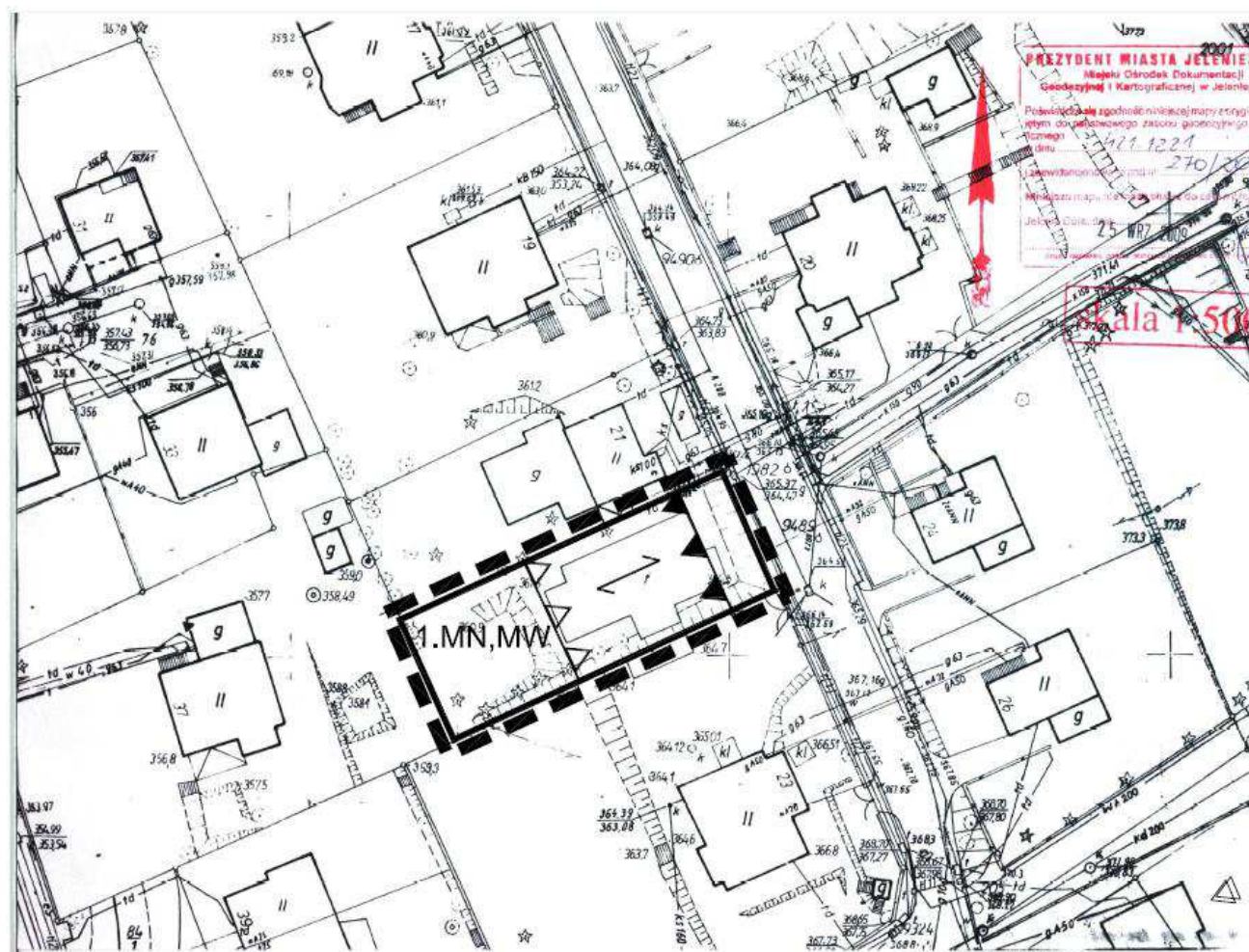
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Hubert Papaj

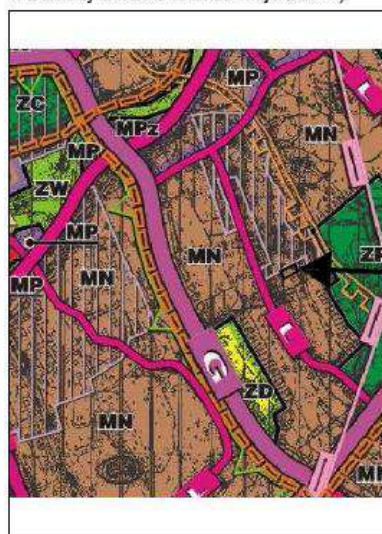
Załącznik nr 1 do uchwały nr 624/LXXII/
/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
28 września 2010 r.



Wyciąg z ustaleń SUIKZP miasta Jeleniej Góry
(Uchwała Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej
w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001r.)

SKALA 1: 500

0 5 10 20 30m



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- obowiązujące linie rozgraniczające
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymagany układ kalenicy
- 1. MN, MW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 624/LXXII/
/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
28 września 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43, położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 624/LXXII/
/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
28 września 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43, położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3774

**UCHWAŁA NR XLVIII/439/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie nadania nazwy istniejącej ulicy na terenie miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala:

§ 1. Nadaje się nazwę istniejącej ulicy w obrębie-III m. Lwówek Śląski, stanowiącej drogę gminną o numerze geodezyjnym nr 307/3 – ul. Piekarska. Mapa w skali 1 : 1000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal