

- gospodarczej – **21,05 zł od 1 m² pow. użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,28 zł od 1 m² pow. użytkowej**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania pow. użytkowej świadczeń zdrowotnych – **3,70 zł od 1 m² pow. użytkowej**,
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **3,50 zł od 1 m² pow. użytkowej**,
3. Od budowli: **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 w/cyt. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości (budynki, grunty, budowle) lub ich części zajęte na cele działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIV/138/09 Rady Gminy Platerówka z dnia 10 listopada 2009 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Brukowski

3806

UCHWAŁA NR XXXI/180/10 RADY GMINY W PLATERÓWCE

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Platerówka na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926 i z 1998 r. Nr 108, poz. 681, Nr 200, poz. 1680 z 2002 roku z późn. zmianami) Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. w wysokości

37,64 zł za 1 q do kwoty 34,10 zł za 1 q i przyjmuje się tę cenę jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Platerówka na rok podatkowy 2011.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Brukowski

3807

UCHWAŁA NR XXXIV/279/10 RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz

w związku z uchwałą nr XXVI/208/09 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunko-

wań i kierunków zagospodarowania przestrzenne-
go gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/
/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 paź-
dziernika 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala,
co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie geo-
dezyjnym Okrzeszyce, zwany dalej planem, obej-
muje tereny w granicach określonych na rysunku
planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w za-
kresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-
nych na podstawie odrębnych przepisów,
w tym terenów górniczych, a także narażonych
na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożo-
nych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu
na brak występowania takich terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania nie-
ruchomości objętych planem miejscowym, ze
względu na brak występowania takich terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania
terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospo-
darowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia stosowane w
uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą
uchwałę;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przed-
stawiony na mapie zasadniczej stanowiący za-
łącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca po-
szczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – rozumie się
przez to linię, na której musi być usytuowane co
najmniej 60% długości zewnętrznej ściany fron-
towej budynku, dopuszcza się jej przekroczenie
przez ryzality, wykusze, portale do 1,5m oraz
zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m
pod warunkiem, że łączna ich długość nie prze-
kroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się
na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie
z gruntem,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna,
nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca
teren, na którym dopuszcza się wznoszenie bu-
dynków oraz określonych w ustaleniach planu
rodzajów budowli naziemnych niebędących li-
niami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia tere-
nu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak:
części podziemnych obiektów budowlanych,
balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzym-
sów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejścia-
mi do budynków, o ile ustalenia planu nie sta-
nowią inaczej;

- 6) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć
przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie
form zagospodarowania lub działalności lub
grupy tych kategorii, które jako jedyne są do-
puszczane na danym terenie lub w obiekcie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu
– jest to część przeznaczenia terenu lub objek-
tu, która powinna dominować w danym tere-
nie lub obiekcie w sposób określony w ustale-
niach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub objek-
tu – jest to część przeznaczenia terenu lub
obektu, która uzupełnia lub wzbogaca prze-
znaczenie podstawowe w sposób określony
w ustaleniach planu;
- 10) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku
planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona
symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek
planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik gra-
ficzny nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do
uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwe-
stycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury
technicznej, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysun-
ku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przezna-
czeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudo-
wy.
- 5) stanowisko archeologiczne

5. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charak-
ter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie prze-
znaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nale-
ży przez to rozumieć budynek mieszkalny wolno
stojący lub bliźniaczy wraz z budynkami gara-
żowymi i gospodarczymi;
- 2) usługi takie jak: finanse, gastronomia, handel
detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa lud-
ności, oświata, służba zdrowia, turystyka;
- 3) zieleń publiczna urządzona, zieleń izolacyjna;
- 4) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
- 5) parkingi, garaże;
- 6) infrastruktura techniczna – należy przez to ro-
zumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym
sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe,
elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomuni-
kacyjne wraz z przyłączami oraz obiekty im to-
warzyszące.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przezna-
czeń innych niż te, które są dla niego ustalone
w planie.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony
i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów
betonowych;

- 2) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się obsługę ww. miejsc parkingowych z ulic sąsiadujących z danym terenem;
- 4) zakazuje się wznoszenia tymczasowej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 i 3 oraz § 10 ust. 2 i 3.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach oraz wpisywać się w krajobraz kulturowy wsi;
- 2) 2) zakaz lokalizowania na terenach MN oraz MN/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych;
- 5) przeznaczenie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen z elementami małej architektury;
- 6) urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej;
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla stanowiska archeologicznego nr 2/59/83-29 AZP – ślady osadnictwa z okresu późnego średniowiecza, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeolo-

gicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą) i innych terenów publicznych,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów po uzyskaniu zezwolenia właściciela sieci.
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 4.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego systemu kanalizacji,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni funkcjonującej w gminnym systemie gospodarki ściekami.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie wód opadowych docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej,
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych na teren własny inwestora, do dołów chłonnych,
- 4) wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą urządzeń melioracyjnych.
- 5) zagospodarowanie działek przyległych do rowów melioracyjnych (o oznaczeniu R-D na terenie 1.KD-Z oraz R-D3 na terenie 2.KD-Z) winno uwzględniać możliwość wykonywania robót konserwacyjno-remontowych w ich korytarzach przy użyciu sprzętu mechanicznego.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) indywidualne zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej,
- 2) budowa, w razie potrzeb, sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii, innymi paliwami z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej,
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 4) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki, w przypadku zbliżenia do granicy z pasem drogowym, należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.

8. W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnych,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia: zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

10. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich z terenów 1.MN/U, 2.MN/U, 4.MN, 2.MN do drogi powiatowej nr 1972D i nr 1942D,
- 2) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KD-Z, 2.KD-Z, KDW (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą),
- 3) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi KDW.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa wolno stojąca na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN, 2.MN,
- 2) zabudowa bliźniacza na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN, 4.MN,
- 3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 4) minimalna wysokość zabudowy 6,0 m, maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne,
- 5) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 30°–45°,
- 6) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym (blachodachówką) w kolorze ceglastym matowym,
- 7) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na 750 m²,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na 500 m²,
- 3) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 25 m, za wyjątkiem działki na terenie 2.MN sąsiadującej z terenem IT,
- 4) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 15 m,
- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu),
- 2) dojazd do terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: KDW.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, 2.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza), usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,

- 2) minimalna wysokość zabudowy 6,0 m, maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne,
- 3) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 30°–45°,
- 4) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym (blachodachówką) w kolorze ceglastym matowym,
- 5) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki na 850 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich znajdowało się w garażu), w przypadku lokalizacji usług ustala się co najmniej: 3 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu),
- 2) dojazd do terenów 1.MN/U, 2.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: KDW.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona,
- 2) uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy,
 - b) parking,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, boisko do gier małych, urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz innych elementów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych,
- 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych ogólnodostępnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja,
- 2) zieleń izolacyjna,
- 3) dopuszcza się, w przypadku rezygnacji z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przeznaczenie jak dla terenu 2.MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: wysokość zabudowy maksimum 6 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki,
- 3) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających czasowo,
- 4) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej, zimozielonej, wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 2.MN w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 2.KD-Z; w przypadku przeznaczenia terenu jak dla 2.MN, obsługa komunikacyjna jak dla terenu 2/MN.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-P ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.;
- 2) zieleń i ścieżka pieszo-rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-Z ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ulica powiatowa nr 1972D klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników, zieleni, ścieżek rowerowych, przystanków oraz elementów zwiększających bezpieczeństwo ruchu drogowego (wyłączając progi zwalniające), za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KD-Z ustala się następujące

przeznaczenie podstawowe: ulica powiatowa nr 1942D klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników, zieleni, ścieżek rowerowych, przystanków oraz elementów zwiększających bezpieczeństwo ruchu drogowego (wyłączając progi zwalniające), za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

4. Włączenie drogi KDW do drogi powiatowej nr 1942D na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m;
- 2) chodnik, oświetlenie, miejsca postojowe i zieleni, infrastruktura techniczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 17. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leszek Marszałek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/
/279/10 Rady Gminy Żórawina z dnia
1 października 2010 r.

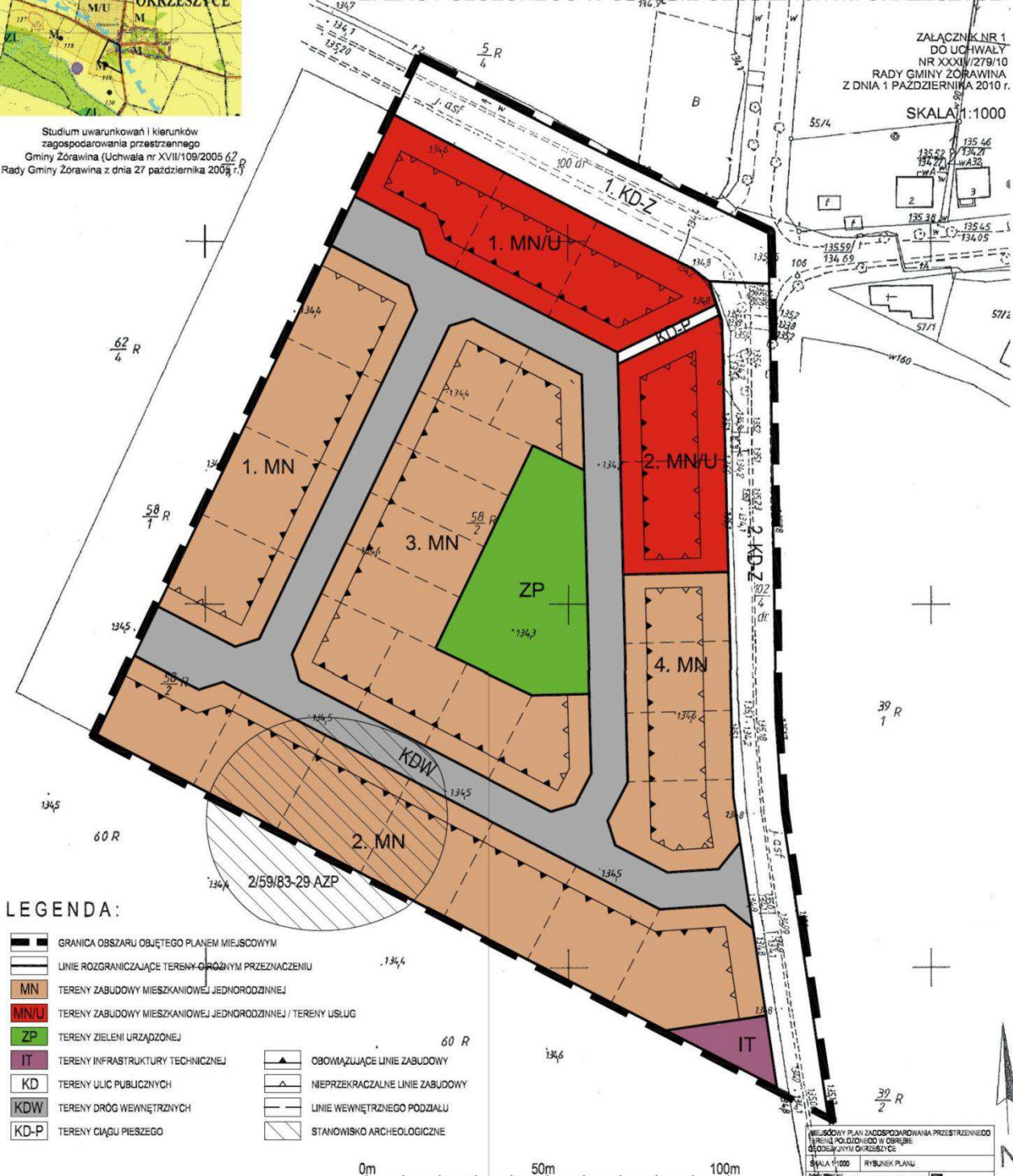


Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żórawina (Uchwała nr XVIII/109/2005 62
Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OKRZESZYCE

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXXIV/279/10
RADY GMINY ŻÓRAWINA
Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2010 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / TERENY USŁUG
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGU PIESZEGO
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

woj. dolnośląskie
powiat wrocławski
gm. Żórawina
obr. OKRZESZYCE
dz./zgodnie z zakresem/
Nr sekcji:
463.141.042
463.141.051

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

wykonana przez:
"GRAD"
PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
mgr inż. Stefan Krajewski

na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników
zgłoszenia pracy geodezyjnej, zarejestrowanej
w PKZ we Wrocławiu pod nr

DZ.6608 / 2009

PKZ we Wrocławiu, dn. 03.08.2009
sporządziła: Katarzyna Jeziorska

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu
W obszarze oznaczonym linią przerywaną
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyniesiono
do zasobu powiatowego w dniu 03.08.2009
i zaevidencjonowano pod nr. 6608/09
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegające wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
Wrocław, 03.08.2009 (data)
mgr inż. Stefan Krajewski
Staryczek

GEODETA upr. nr 4091
mgr inż. Stefan Krajewski
ul. Grabiszyńska 151, 53-438 Wrocław
tel. (071) 36 43 62, 36 92 45 18 52

pieczęć firmowa wykończona
wzrost i podpis wykonującego pracę
Wrocław, dn. 03.08.2009

Wrocław, dn. 03.08.2009

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/
/279/10 Rady Gminy Żórawina z dnia
1 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce do publicznego wglądu (w terminie od 12 lipca 2010 r. do 9 sierpnia 2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/
/279/10 Rady Gminy Żórawina z dnia
1 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

3808

UCHWAŁA NR XXXIV/280/10 RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Suchy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/127/08 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Suchy Dwór oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r. Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Suchy Dwór, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;