



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 maja 2012 r.

Poz. 2012

UCHWAŁA NR XXV/183/12 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, rejon ul. Gajowej, działki nr ewid. 2/3, 2/4, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 238 oraz część działki nr ewid. 276.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, oraz w oparciu o uchwałę nr XXVII/173/08 z 25 sierpnia 2008 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo, rejon ul. Gajowej, działki nr ewid. 2/3, 2/4, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 238 oraz część działki nr ewid. 276 Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, rejon ul. Gajowej, działki nr ewid. 2/3, 2/4, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 238 oraz część działki nr ewid. 276, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
4. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dopiewo;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej może znaleźć się elewacja frontowa budynku od linii rozgraniczającej terenu, przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej musi znaleźć się elewacja frontowa budynku od linii rozgraniczającej terenu, przed obowiązującą linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze natomiast wnęki nie mogą przekraczać głębokości 1,2 m od lica ściany budynku;
- 6) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 25° do 45°;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 3) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL;
- 4) teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych projektowanych elementów dróg;
- 2) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych;
- 5) nakaz stosowania przepisów odrębnych w stosunku do działań związanych z usuwaniem, przemieszczaniem mas ziemnych lub skalnych w związku z realizacją inwestycji;
- 6) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) stosowanie rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo Konserwatorem Zabytków zakresu prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań umożliwiających sprawne i niekolizyjne poruszanie się uczestników ruchu;
- 2) nakaz kształtowania przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych zblokowanych w granicy działki budowlanej;
- 3) zakaz realizacji budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 55%;
- 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 8) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 9) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu – 9,0 m;
- 10) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 11) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 13) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, wolnostojących lub zblokowanych w granicy działki budowlanej o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m² dla garaży jednostanowiskowych i budynków gospodarczych oraz 60 m² dla garaży dwustanowiskowych przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu – 4,5 m,
 - c) dach skośny dwu lub wielospadowy,
 - d) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
- 14) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) nakaz uzgodnienia z zarządcą drogi 2417P, zlokalizowanej poza obszarem planu, którą będzie odbywał się dojazd do miejsca inwestycji, warunków korzystania z niej zarówno podczas budowy jak i funkcjonowania inwestycji;

16) obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi publiczne.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz lokali usługowych w parterach budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych zblokowanych w granicy działki budowlanej;
- 3) zakaz realizacji budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 8) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 9) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu – 9,0 m;
- 10) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 11) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
 - a) dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) jednego miejsca postojowego na każde 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego o powierzchni nie większej niż 50 m²,
 - c) jednego miejsca postojowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego o powierzchni większej niż 50 m²;
- 13) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, wolnostojących lub zblokowanych w granicy działki budowlanej o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m² dla garaży jednostanowiskowych i budynków gospodarczych oraz 60 m² dla garaży dwustanowiskowych przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu – 4,5 m,
 - c) dach skośny dwu lub wielospadowy,
 - d) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
- 14) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo - usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) nakaz uzgodnienia z zarządcą drogi 2417P, zlokalizowanej poza obszarem planu, którą będzie odbywał się dojazd do miejsca inwestycji, warunków korzystania z niej zarówno podczas budowy jak i funkcjonowania inwestycji;
- 16) obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi publiczne.

§ 11. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;

- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych, urządzeń, reklam oraz powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń związanych z pielęgnacją zieleni leśnej.

§ 12. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- 3) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Plewiska – Krajnik o szerokości 80 metrów, po 40 metrów od osi linii w obu kierunkach, na terenie którego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, za wyjątkiem indywidualnych przypadków, w których odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych;
- 2) nakaz zachowania zgodności z ustaleniami obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przed hałasem oraz ochrony przed polami elektroenergetycznymi;
- 3) nakaz uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii;
- 4) zakaz realizacji nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości 20 m od osi linii w obu kierunkach;
- 5) dopuszczenie modernizacji elektroenergetycznej linii przesyłowej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD w zakresie rozbudowy i modernizacji ustala się:

- 1) szerokość: 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz docelowego wyposażenia dróg o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej;
- 3) nakaz zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń w przypadku nawierzchni nieutwardzonej lub częściowo nieutwardzonej;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia oraz lokalizacji istniejących i planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie budowy chodników i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) przy realizacji zjazdu na drogę 2417P, zlokalizowaną poza obszarem planu, należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi;
- 8) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej.

2. Ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających dróg;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 1 jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci w przypadku wystąpienia kolizji;
- 4) nakazuje się wyposażenie obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z nowych sieci wodociągowych w powiązaniu z siecią gminną,

- b) budowę nowych sieci wodociagowych oraz lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
- a) nakaz docelowego odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
 - c) nakaz systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych i wywożenia ścieków bytowych przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych,
 - e) budowę nowych sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych,
 - d) budowę nowych sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
- a) dopuszczenie zasilania z projektowanej sieci gazowej,
 - b) budowę nowych sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) nakaz zachowania możliwości całodobowego dojazdu służb eksploatacyjnych i ciężkiego sprzętu transportowego do linii oraz urządzeń elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie telekomunikacji ustala się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych ze swobodnym dostępem z dróg publicznych;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, w tym biomasa i drewno oraz odnawialne źródła energii;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dopiewo.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) wydzielanie działek gruntu z przeznaczeniem na tereny komunikacji, infrastruktury technicznej oraz zieleni;
- 3) scalenie lub podział nie może naruszać praw osób trzecich oraz przepisów odrębnych;

- 4) dopuszczenie podziału terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN zgodnie z rysunkiem planu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 900 m², za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
- 5) dopuszczenie podziału terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U zgodnie z rysunkiem planu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m², za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
- 6) dopuszczenie innych podziałów wewnętrznych pod warunkiem zapewnienia powiązania z komunikacją zewnętrzną, jednakże przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek budowlanych wskazanych w pkt. 4 oraz pkt. 5;
- 7) zakaz podziału pozostałych terenów na działki budowlane;
- 8) zasady wydzielania działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek pod drogi, dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

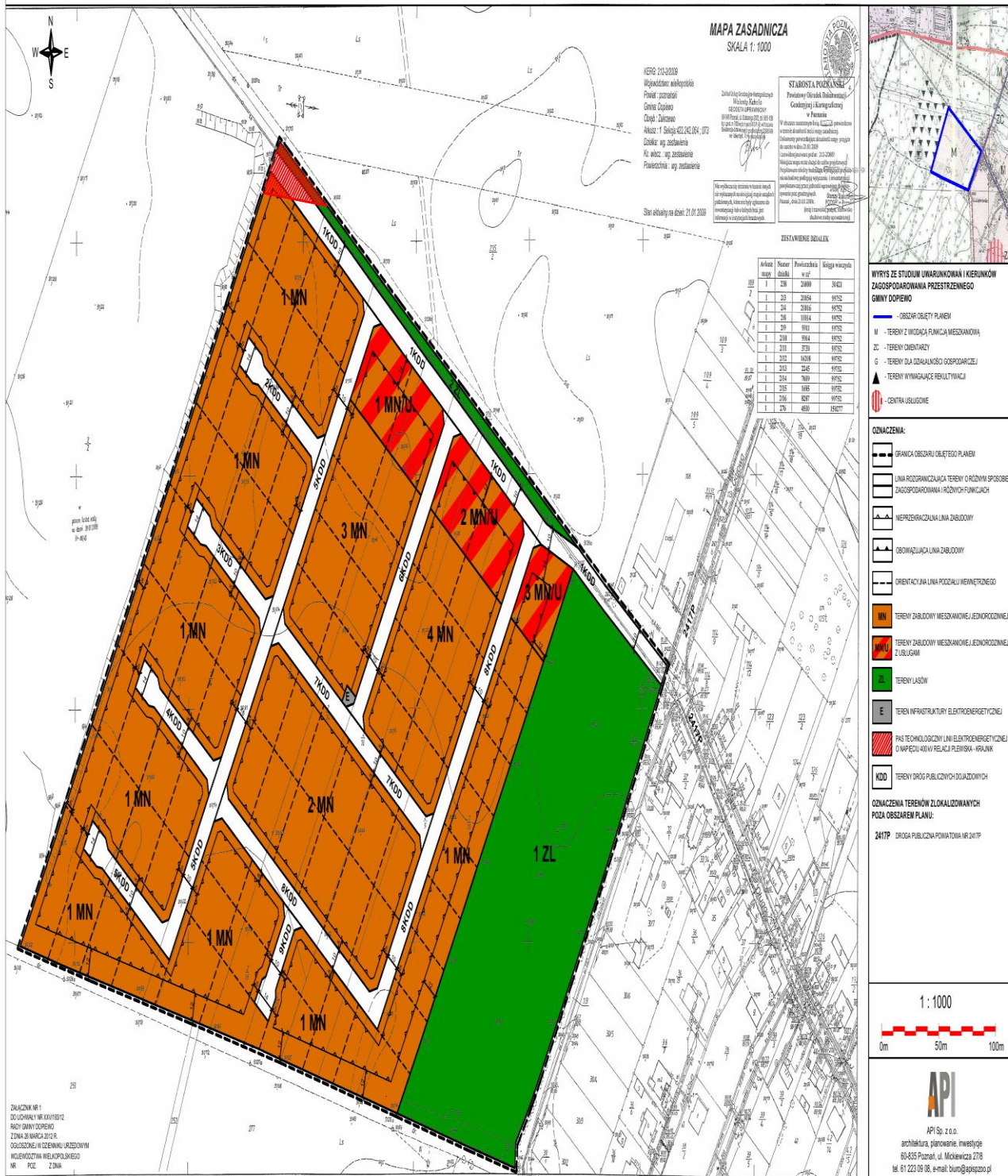
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Magda Gąsiorowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/183/12
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 marca 2012 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZAKRZEWO, REJON UL. GAJOWEJ, DZIAŁKI NR EWID. 2/3, 2/4, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 238 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID 276



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/183/12
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 marca 2012 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.01.2012 r. do 08.02.2012 r. W dniu 08.02.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 22.02.2012 r. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga.

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku nieuwzględnionych uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXV/183/12
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 marca 2012 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dopiewo.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Dopiewo.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Dopiewo.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
 - 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
2. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.