**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/51/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska, w części dotyczącej działki nr 66/2 stwierdza się, co następuje:
1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu nie zgłoszono uwag do projektu planu.
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy wiejskiej Bolesławiec nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w zakresie budowy dróg, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

3522

UCHWAŁA NR IX/52/11
RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XXXIV/ /201/10 z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116 po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr IX/50/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załączniku graficznym nr 1 opracowanym w skali 1 : 1000.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
1) załącznik graficzny nr 1 – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice w części dotyczącej działek nr: 85,115 i 116,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie mają zastosowania w niniejszej uchwale ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące:
1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenie literowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:
1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
5) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
6) **przeznaczeniu terenu** lub **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
8) **usługach publicznych** – należy przez to rozmieć funkcję terenów, obiektów lub ich części, obejmujące w swym zakresie działalności obiekty użyteczności publicznej, takie jak domy kultury, biblioteki, przedszkola itp.;
9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz powierzchni zabudowanej budynkami stałymi i powierzchni odpowiadających im działek wyznaczonych w danym terenie;
10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną odległością od linii rozgraniczającej terenu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 3,5 m podcieni lub stref wejściowych i gospodarczych, których łączna długości wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku;
11) **terenie biologicznie czynnym** – zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
12) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów każdej kondygnacji, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;

DZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **US** przeznacza się pod tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
a) usługi publiczne,
b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) zieleń urządzoną,
d) drogi wewnętrzne i parkingi.

§ 6. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KD-D** przeznacza się na drogę dojazdową z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
b) parkingi,
c) zieleń o charakterze izolacyjnym.

§ 7. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KD-g** przeznacza się na drogę gruntową, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Poszczególne elementy zabudowy, wchodzące w skład, zarówno wolno stojącego budynku jak i wydzielonego zespołu budowlanego, ukształtować harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły i formy dachu.

2. Na terenach wyznaczonych w planie, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalna linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na terenach wyznaczonych pod funkcje usług sportu i rekreacji należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone, w ustaleniach planu § 11.

2. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:
1) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi);
2) w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych;
3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

3. Dla parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

4. Standardy ochrony środowiska, w tym standardy akustyczne dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **US**, gdzie będą realizowane funkcje usług publicznych (np. szkoły, przedszkola, domy kultury), ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.

7. Dla istniejącej linii napowietrznej 110 kV ustala się strefę wyłączoną spod zabudowy. Sposób jej zagospodarowania i rzeczywistą wielkość strefy należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. 1. W obszarze planu teren wskazany na drogę dojazdową, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D** stanowi przestrzeń publiczną.

2. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
1) ukształtowania i zagospodarowania terenu;
2) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
3) ogrodzeń.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów malej architektury w miejscach, zapewniających:
1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
3) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

5. Wzdłuż linii rozgraniczających drogi dojazdowej dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować wspólnymi lub podobnymi cechami architektonicznego ukształtowania;
2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,8 m.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
   – od linii rozgraniczających z drogą dojazdową – 6 m,
   – pozostałe wg rysunku planu;
2) maksymalna intensywność zabudowy kubaturowej – 0,15;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
4) maksymalny udział powierzchni sportowych utwardzonych – 0,50;
5) maksymalna wysokość budynku – 8 m.

§ 13. Ustala się dla nowych inwestycji następujące wymagania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 1:

Tabela nr 1 – miejsca parkingowe:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
biura i budynki administracji, usług publicznych	1	30 ÷ 40 m² pow. użytkowej
obiekty sportowe	1	4–8 miejsc użytkowych

§ 14. Gabaryty budynku dostosowane do zakładanej funkcji. Bryła budynku winna zawierać elementy charakterystyczne dla zabudowy regionalnej lub zabudowy na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 15. Nie ustala się geometrii dachu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 16. Na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem US ustala się zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
1) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki;
2) wielkość minimalna nowej działki budowlanej – 0,1 ha;
3) minimalny front nowych działek pod funkcję usług publicznych – 25 m;
4) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego – 80–90°.

2. Warunki wydzielenia drogi wewnętrznej dopuszczonej do ruchu kołowego:
1) minimalna szerokość w granicach linii rozgraniczających – 10,0 m,
2) wyznaczenie drogi wewnętrznej niemającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów.

3. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych § bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Plan ustala układ dróg obejmujący drogę dojazdową oznaczoną symbolem KD-D.

2. Minimalna szerokość drogi dojazdowej w granicach linii rozgraniczających – 10 m.

3. Parametry dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej.

4. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem US odbywać się będzie projektowanymi wjazdami.

§ 20. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy (komunalny) system zaopatrzenia w wodę,
2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych dla nowych obiektów ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych,
3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze,
6) obsługę telekomunikacyjną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:
1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie odpadów stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
2) lokalizację miejsc magazynowania odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
5) zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy ustawy o odpadach.

3. Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń;
2) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń;
3) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiek-

tów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.

4. Dla obiektów obsługi komunikacyjnej, parkingów i naprawy pojazdów mechanicznych ustala się:
1) wykonanie kanalizacji deszczowej,
2) konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę (system odstojników, łapaczy i separatorów).

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

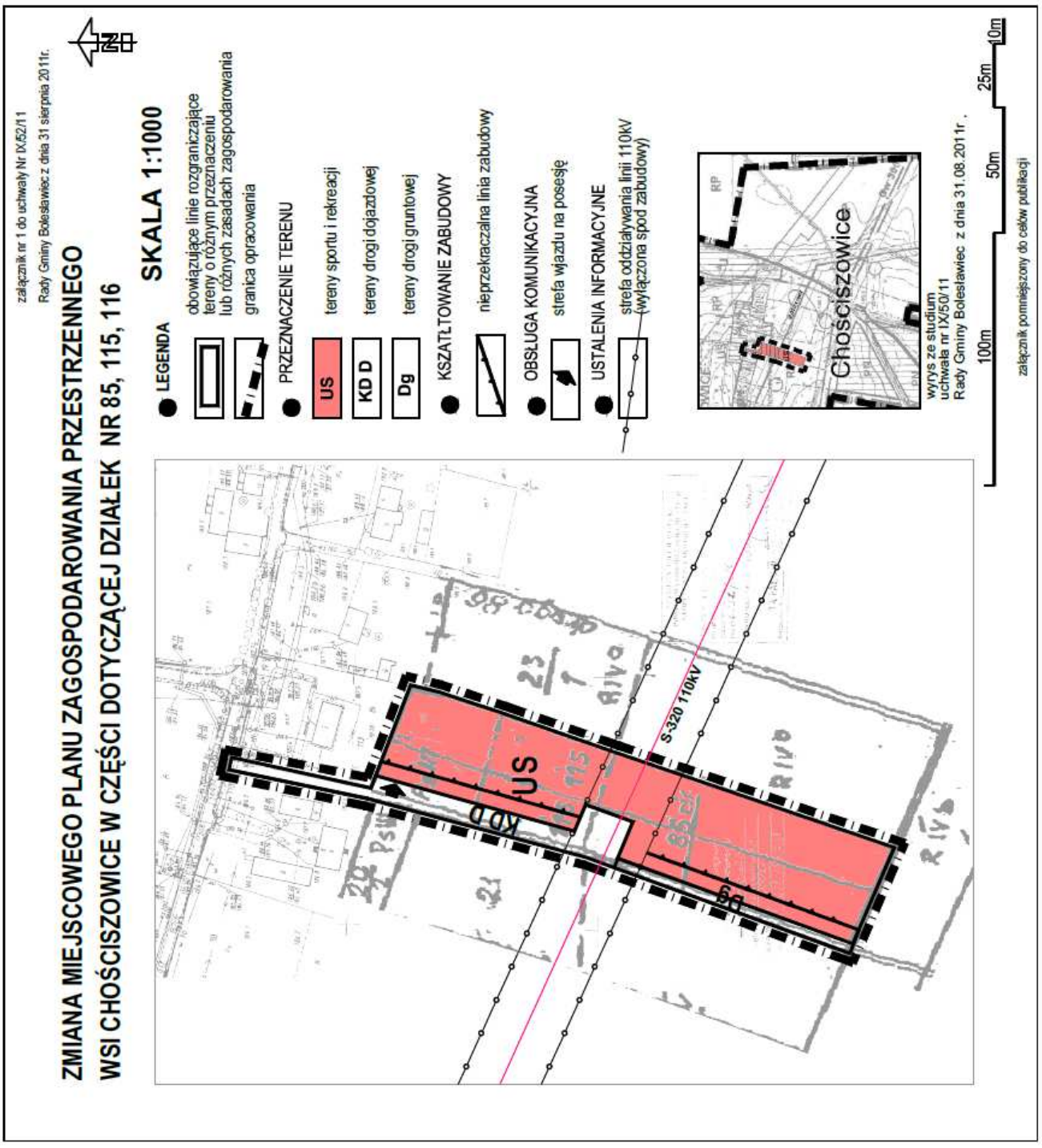
§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

**Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/52/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/52/11
Rady Gminy Bolesławiec z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice w części dotyczącej działek nr 85, 115 i 116 stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu nie zgłoszono uwag do projektu planu.

2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy wiejskiej Bolesławiec wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w zakresie budowy drogi dojazdowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które będą realizowane stopniowo w latach 2010–2020 i finansowane z pozyskanych funduszy.

3523

UCHWAŁA NR IX/53/11
RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice, w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XXXIV/202/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice w części dotyczącej działek nr 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Bolesławiec nr IX/50/11 z dnia 31 sierpnia 2011r. uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakowice w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załączniku graficznym nr 1 opracowanym w skali 1 : 1000.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi przestrzennego wsi Rakowice w części dotyczącej działek nr: 380/282, 380/283, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4 i 269.
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;