

- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

2374

UCHWAŁA Nr IX/85/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Słupsk, na wniosek Wójta Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk, z dnia 5 sierpnia 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.

§ 2

1. Granice planu obejmują obręb geodezyjny Wrzeście - Kępno, gmina Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 1099,0 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część terenu przeznaczona pod zainwestowanie w miejscowości Wrzeście) wykonany na mapie do celów planistycznych w skali 1:2000, którego integralną częścią jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część terenu przeznaczona pod zainwestowanie w miejscowości Kępno) wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:2000, którego integralną częścią jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obszar poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie) wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:5000, którego integralną częścią jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 4) załącznik nr 4 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:

- a) ustalenia ogólne;
- b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załączniki nr 1, 2 oraz 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 3) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 5) kondygnacja – kondygnacja naziemna;
- 6) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 7) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi)
- 9) droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 10) stan istniejący – stan na rok 2010;
- 11) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,00 m²;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 13) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7

Obszar planu obejmuje łącznie 454 tereny w tym:

- 1) 343 tereny oznaczonych numerami porządkowymi od 1/01 do 1/186, od 2/01 do 2/40, oraz od 3/01 do 3/117 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) UK – tereny usług kultury,
 - f) UO – tereny usług oświaty,
 - g) U/P – tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - h) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - i) R – tereny rolnicze,
 - j) ZC – cmentarze,
 - k) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - l) ZK – tereny zieleni krajobrazowej,
 - m) ZL – lasy,
 - n) WS – wody powierzchniowe;
 - o) W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;
 - p) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) 111 terenów komunikacji oznaczonych numerami porządkowymi od 1/01 do 1/74, 2/01 do 2/12 oraz od 3/01 do 3/24 i następującymi symbolami literowymi:
 - a) KDZ – tereny dróg publicznych, droga zbiorcza,
 - b) KDD – teren dróg publicznych, droga dojazdowa,
 - c) KDW – tereny dróg wewnętrznych
 - d) KDX – tereny ciągów pieszo - jezdnych

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

Przy realizacji zagospodarowania obszaru objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w tym w szczególności:

- 1) ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w kartach terenu;
- 2) ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, U, UO, UK, U/P i RM ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 4) ustala się, że różnice w parametrach zabudowy odnoszące się do wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% od wartości określonych w kartach terenu.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9

Na obszarze objętym planem, poza terenami przeznaczonymi w planie pod inwestycje, należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcenie ich budowy, oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów;

§ 10

Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia prac, trwale i niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne;

§ 11

Planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

§ 12

Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami prawa;

§ 13

W nowopowstających budynkach nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła;

§ 14

Na obszarze planu ustala się zachowanie istniejących terenów zieleni, cennych zbiorowisk roślinnych itp. oraz zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń jako uzupełnień przestrzennych;

§ 15

W granicach planu należy zachować istniejące wody śródlądowe i zapewnić do nich dostęp odpowiednim służbom w celu ich konserwacji i prawidłowego funkcjonowania;

§ 16

Na terenie planu ustala się obowiązek zachowania charakterystycznych cech krajobrazu kulturowego, w tym historycznego układu dróg oraz tradycyjnych cech zabudowy.

Rozdział 4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 17

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne zobowiązane są zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;

§ 18

Ochronę zabytków archeologicznych występujących w granicach planu, określono poprzez wyznaczenie dwóch stref ochrony archeologicznej obejmujących łącznie 23 stanowiska archeologiczne:

a) W strefie WII częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej występuje jedenaście stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które posiadają istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budują jej lokalną tożsamość. Zaznaczone są one na rysunku następującymi symbolami:

W.II.1 – woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/1 w miejscowości Kępno nr 1, osada kultury pomorskiej, dz. nr 16 i 17/1

W.II.2- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/4, w miejscowości Kępno nr 4, osada kultury pomorskiej, dz. nr 107/1

W.II.3- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/5, w miejscowości Kępno st. 5, osada kultury pomorskiej, dz. nr 355

W.II.4- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/7, w miejscowości Wrzeście st. 9, osada kultury pomorskiej, dz. nr 172/3

W.II.5- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/8, w miejscowości Wrzeście st. 10, osada kultury pomorskiej, dz. nr 172/3 i 286

W.II.6- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/9, w miejscowości Wrzeście st. 11, osada kultury pomorskiej, dz. nr 408/1

W.II.7- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/10, w miejscowości Wrzeście st. 12, osada kultury pomorskiej, dz. nr 1/9

W.II.8- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/11, w miejscowości Wrzeście st. 13, osada kultury pomorskiej, dz. nr 1/9

W.II.9- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/12, w miejscowości Wrzeście st. 14, osada kultury pomorskiej, dz. nr 1/9

W.II.10- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/18, w miejscowości Wrzeście st. 20, osada kultury pomorskiej, dz. nr 1/9

W.II.11- woj. ewidencja zabytków AZP 7-30/16, w miejscowości Wrzeście st. 18, osada kultury pomorskiej, dz. nr 1/9

b) W strefie WIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej występuje 12 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Oznaczone są one na rysunku planu następującymi symbolami:

W.III.1- ewidencja zabytków AZP 7-30/2 w miejscowości Kępno st. 2 osada kultury pomorskiej i średniowiecza (XV – XVI w.), dz. nr 17/1

W.III.2- ewidencja zabytków AZP 7-30/3 w miejscowości Kępno st. 3 osada kultury pomorskiej i średniowiecza (XV – XVII w.), dz. nr 2/22

W.III.3- ewidencja zabytków AZP 7-30/6 w miejscowości Kępno st. osada kultury pomorskiej i średniowiecza (XVII – XVIII w.), dz. nr 26/1

W.III.4- ewidencja zabytków AZP 7-30/20 w miejscowości Wrzeście st. 22 osada kultury pomorskiej i średniowiecza (XVI – XVII w.) dz. nr 1/3 i 1/4

W.III.5- ewidencja zabytków AZP 7-30/21 w miejscowości Wrzeście st. 23 osada kultury pomorskiej i średniowiecza (XV – XVI w.), dz. nr 1/4 i 414/2

W.III.6- ewidencja zabytków AZP 7-30/13 w miejscowości Wrzeście st. 15 osada kultury pomorskiej i średniowiecza (XV – XVI w.), 409/1

W.III.7- ewidencja zabytków AZP 7-30/14 w miejscowości Wrzeście st. 16 osada kultury pomorskiej, dz. nr 1/7 i 1/9

W.III.8- ewidencja zabytków AZP 7-30/15 w miejscowości Wrzeście st. 17 osada kultury pomorskiej i średniowiecza (XV – XVI w.), dz. nr 1/9

W.III.9- ewidencja zabytków AZP 7-30/A w miejscowości Wrzeście osada kultury pomorskiej, nr dz. 181/1

W.III.10- ewidencja zabytków AZP 7-30/B w miejscowości Wrzeście osada kultury pomorskiej, nr dz. 409/1 i 1/7

W.III.11- ewidencja zabytków AZP 7-30/C w miejscowości Wrzeście osada kultury pomorskiej, nr dz. 409/1

W.III.12- ewidencja zabytków AZP 7-30/D w miejscowości Wrzeście osada kultury pomorskiej, dz. nr 1/9

§ 19

1. Na obszarze stref WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej ustala się:
 - a) zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody właściwego organu ochrony zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.
 - b) obowiązek wystąpienia inwestora do właściwego organu ochrony zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3 - miesięcznym wyprzedzeniem w celu wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami;
2. Na obszarze stref WIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, ustala się:
 - a) obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefach WIII, inwentaryzacyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
 - b) w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze,
 - c) zakres niezbędnych badań archeologicznych każdorazowo określi inwestorowi właściwy organ ochrony zabytków w wydanym zezwoleniu.
 - d) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac inwestycyjnych w terminie nie krótszym niż 2 tygodnie od faktycznego rozpoczęcia prac;

§ 20

W granicach planu zlokalizowany jest kościół wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków, nr rejestru A-1421. Dla ww. obiektu, zaznaczonego na rysunku planu, wszelkie działania określają przepisy odrębne.

§ 21

1. W granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty, znajdujące się w ewidencji zabytków:
 - a) budynek mieszkalny nr 31, (koniec XIX wieku, szachulcowy),
 - b) pastorkówka, obecnie budynek mieszkalny nr 23 (II poł. XIX w., murowany i szachulcowy),
 - c) cmentarz
2. Dla obiektów budowlanych znajdujących się w ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- a) zachować pierwotny materiał ścian zewnętrznych w budynku o konstrukcji szachulcowej,
 - b) nie tynkować drewnianych elementów konstrukcji ścian zewnętrznych,
 - c) przed przystąpieniem do remontu dachu lub elewacji wystąpić o wytyczne konserwatorskie do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku,
3. Dla cmentarza, znajdującego się w ewidencji zabytków, ustala się:
- a) obowiązek zachowania i uporządkowania zieleni wysokiej oraz nagrobków,
 - b) rewaloryzację zabytkowego cmentarza na podstawie planu rewaloryzacji, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 22

Dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;

§ 23

W zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:

- a) zakaz lokalizacji nośników wielkoformatowych;
- b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24

Dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;

§ 25

Ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) 1 miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;

§ 26

Sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zabudowy w obrębie Wrzeście z rozbudowanymi, zbiorowymi urządzeniami wodociągowymi wsi Wrzeście i Lubuczewo; docelowo system wodociągowy

- połączyć z wodociągiem grupowym Swochowo – Siemianice i ujęciem wody w Swochowie – obiektów położonych poza granicami planu;
 - b) zabudowy w obrębie Kępno ze zbiorowych urządzeń wodociągowych (sieci wodociągowej, ujęcia wody wraz ze stacją wodociągową) wsi Kępno; do czasu ich budowy zapotrzebowanie na wodę realizować z ujęć indywidualnych;
 - c) w warunkach specjalnych z ujęcia wody we Wrześciu (ujęcie awaryjne);
 - d) wodociągi we Wrześciu i Kępnie powinny zapewniać wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych. W przypadku, gdy zasoby wody dostarczanej wodociągiem w Kępnie, nie zapewnią jej wymaganej ilości do celów przeciwpożarowych, w granicach jednego z terenów zieleni krajobrazowej, wykonać przeciwpożarowy zbiornik wodny,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) z indywidualnych źródeł ciepła zlokalizowanych w obiektach należących bezpośrednio do ich odbiorców, w których preferowane są niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) podziału nowych terenów budowlanych należy dokonywać w porozumieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej w celu ewentualnego wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe, przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów,
 - c) nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych poza jezdnią,
 - d) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:
- a) rozbudowanym na terenie wsi Wrzeście i Kępno zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – pompowym) aglomeracji Słupsk, którym poprzez urządzenia kanalizacyjne wsi Lubuczewo, Swochowo, Siemianice zostaną odprowadzone na oczyszczalnię ścieków w Słupsku, gdzie przed wprowadzeniem do rzeki Słupi zostaną unieszkodliwione;
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, polegających na gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz sprzętem asenizacyjnym do najbliższego punktu zlewnego lub odprowadzenie do ziemi lub wód powierzchniowych po wcześniejszym oczyszczeniu na oczyszczalniach przydomowych do wartości określonych w obowiązujących przepisach;
 - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i towarzyszących jej urządzeń (przepompowni ścieków) zbiorniki bezodpływowe zlikwidować, a ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
 - d) dopuszcza się wydzielenie innych niż przewidziane w planie, terenów pod przepompownie ścieków w ramach podstawowego przeznaczenia terenów;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-

nej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, mało uciążliwych usług na własny nie-utwardzony teren, do ziemi poprzez indywidualne urządzenia do wsiąkania lub sieci kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych i cieków wodnych,

- b) z zanieczyszczonych, szczelnych terenów usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, po uprzednim oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu oczyszczającym do ziemi lub sieci kanalizacji deszczowej, którą spłyną do wód powierzchniowych,
 - c) z terenu dróg do przydrożnych rowów trawistych lub sieci kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych,
 - d) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania podjazdów, dojazdów i miejsc postojowych wszędzie tam, gdzie wody opadowe i roztopowe nie wymagają oczyszczania oraz wtórne wykorzystanie wód opadowych zebranych z dachów.
- 6) postępowanie z odpadami:
- a) odpady komunalne gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach lub workach oraz wydzielonych miejscach w granicach nieruchomości (odpady wielkogabarytowe), a następnie wywozić za pośrednictwem koncesjonowanego podmiotu gospodarczego do najbliższych położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione (Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Słupsk).
 - b) z odpadami innymi niż komunalne postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki dla Gminy Słupsk);

§ 28

Dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z ich właścicielem.

§ 29

Zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich właścicielom.

§ 30

Zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych oraz uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą urządzeń; obowiązuje zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci drenarskiej.

§ 31

W obrębie terenów budowlanych należy zapewnić drogi dojazdowe dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

§ 32

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 45 kartach terenu, są następujące:

§ 33

Ustalenia szczegółowe dla 454 terenów, o których mowa

Karta Nr1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.			
1.	Oznaczenie terenu	1/01-MN	1/02-MN	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny zabudowane)		
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały		
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały		
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
	5.1	Linia zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1.01-MN, od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu	
			Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu	
			Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10, 00 m od linii rozgraniczającej teren 1.02-MN, od terenu oznaczonego symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu	
			Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50, 00 m od linii rozgraniczającej teren 1.02-MN, od terenu oznaczonego symbolem ZC, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m. Podpiwniczenie budynku dopuszcza się tylko i wyłącznie na terenie 1/01-MN
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	zabudowa mieszkaniowa	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:30° ÷ 45°
			zabudowa gospodarcza i garażowa	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	

	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie dopuszcza się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6,
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Na terenie 1/01-MN zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną i prawidłowym funkcjonowaniem obiektów istniejących.	
	10.3	Na terenie 1/02-MN zakazuje się podpiwniczenia budynków	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.
-------------------	---

1.	Oznaczenie terenu	1/03-MN	1/04-MN	1/05-MN	1/06-MN	1/07-MN	1/08-MN
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane, częściowo podzielone geodezyjne)					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od dróg, zgodnie z rysunkiem planu				
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki				
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 40% powierzchni działki				
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca				
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku			
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m			
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku				
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:27° ÷ 45°			
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachowej: 27° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów				
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	6.1	Nie dotyczy					
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	należy zachować istniejące podziały, dopuszcza się wprowadzenie nowych, dodatkowych podziałów				
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²				
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m				

	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki	
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29,
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6,
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.					
1.	Oznaczenie terenu	1/09-MN	1/10-MN	1/11-MN	1/12-MN	
		1/13-MN	1/14-MN	1/15-MN	1/16-MN	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny częściowo zabudowane i podzielone geodezyjne)				
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały				
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały				
	4.2	Na terenie 1/13-MN znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §21.2 niniejszej uchwały				
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od dróg, zgodnie z rysunkiem planu			
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/09-MN i 1/10-MN , od terenów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu			

			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/09-MN, 1/10-MN, 1/11-MN i 1/12-MN od terenów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu	
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/11-MN, 1/13-MN, 1/15-MN i 1/16-MN od terenów oznaczonych symbolem ZP, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków wyłącznie na terenach 1/13-MN, 1/14-MN i 1/16-MN
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:30° ÷ 45°
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Na terenie 1/13-MN znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §21.2 niniejszej uchwały		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się zarówno nowe jak i wtórne podziały	

	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki	
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
	8.1	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	obowiązują ustalenia §27 pkt 2,
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.5	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6,
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.1	Na terenach 1/09-MN, 1/10-MN, 1.11-MN i 1/12-MN należy zachować istniejące rowy melioracyjne i zapewnić do nich dostęp odpowiednim służbom w celu ich konserwacji	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/17-MN	1/18-MN	1/19-MN	1/20-MN	1/21-MN	1/22-MN
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny częściowo podzielone geodezyjnie, 1/17-MN oraz 1/20-MN są częściowo zabudowane)					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg, zgodnie z rysunkiem planu				

			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/17-MN, 1/19-MN, 1/20-MN od terenów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu	
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/17-MN od terenów oznaczonych symbolem ZP, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:30° ÷ 45°
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się zarówno nowe jak i wtórne podziały	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m	

	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki	
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Zakazuje się podpiwniczenia budynków	
	10.3	Na terenach 1/19-MN i 1/20-MN należy zachować istniejące rowy melioracyjne i zapewnić do nich dostęp odpowiednim służbom w celu ich konserwacji	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.					
1.	Oznaczenie terenu	1/23-MN	1/24-MN	1/25-MN	1/26-MN	1/27-MN
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny częściowo podzielone geodezyjnie, tereny 1/24-MN oraz 1/27-MN są częściowo zabudowane)				
3	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały				
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały				
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg, zgodnie z rysunkiem planu			
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/27-MN od terenu 1/01-KDZ, zgodnie z rysunkiem planu			

			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/24-MN, 1/26-MN od terenów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu	
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/24-ZL i 1/26-ZL od terenów oznaczonych symbolem ZL, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	
	5.2	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m. Podpiwniczenie budynku dopuszcza się tylko i wyłącznie na terenie 1/24-MN
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°;
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się zarówno nowe jak i wtórne podziały	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²	

	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki	
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
			Zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi 1/01-KDZ
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.5	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Zakazuje się podpiwniczania budynków, za wyjątkiem terenu 1/27-MN	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/28-MN	1/29-MN	1/30-MN	1/31-MN	1/32-MN	1/33-MN
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny częściowo podzielone geodezyjnie, 1/31-MN oraz 1/32-MN są częściowo zabudowane)					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg i ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/31-MN, 1/32-MN, 1/33-MN od drogi 1/01-KDZ, zgodnie z rysunkiem planu				

			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/31-MN od terenu oznaczonego symbolem ZL, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45°
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się zarówno nowe jak i wtórne podziały	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m	
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki		
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		

8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
			zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi 1/01-KDZ
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Na terenie 1/32-MN dopuszcza się wydzielenie drogi wewnątrz terenu, w formie sięgacza z drogi ozn. symbolem 1/12-KDD	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.				
1.	Oznaczenie terenu	1/34-MN	1/35-MN	1/36-MN	1/37-MN
		1/38-MN	1/39-MN	1/40-MN	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane)			
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały			
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały			
	4.2	Na terenach 1/36-MN , 1/37-MN i 1/38-MN znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy WIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały			
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg i ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/34-MN od drogi 1/01-KDZ , zgodnie z rysunkiem planu		
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki		

	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca		
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku	
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m	
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku		
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°; i kalenicy skierowanej prostopadle do frontu działki	
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
	6.1	Na terenach 1/36-MN, 1/37-MN i 1/38-MN znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały			
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się		
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²		
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m		
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki			
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji				
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu		
			zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi 1/01-KDZ		
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §26		

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii SN 15kV	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.		
1.	Oznaczenie terenu	1/41-MW	
2.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(teren niezabudowany, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wydzielenie dróg wewnątrzosiedlowych)	
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
	4.2	Na terenach 1/41-MW znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały	
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od terenów dróg, zgodnie z rysunkiem planu
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od drogi 1/01-KDZ , zgodnie z rysunkiem planu
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 40% powierzchni działki
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca

	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do III kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 12,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku i lokalizację stanowisk garażowych w podziemiu budynku
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	zabudowa mieszkaniowa	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:30° ÷ 45°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Na terenach 1/41-MW znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	15 000 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy	
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu	
			zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi 1/01-KDZ	
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §26	
9.1	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29	
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2	
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29	
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29	
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29	
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
	10.1	Zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych		

	10.2	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
	10.3	Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnątrzsiedlowych
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	11.1	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	
	12.1	30%

Karta Nr9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/42-MN/U	1/43-MN/U	1/44- MN/U	1/45- MN/U	1/46- MN/U	1/47- MN/U
		1/48-MN/U	1/49-MN/U	1/50- MN/U	1/51- MN/U	1/52- MN/U	1/53- MN/U
		1/54-MN/U					
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług(tereny częściowo zabudowane i podzielone geodezyjnie)					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
	4.2	Na terenie 1/42-MN/U znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §21.2 niniejszej uchwały					
	4.3	Na terenach 1/54-MN/U znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg i ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/45-MN/U, 1/46-MN/U, 1/47-MN/U, 1/48-MN/U, 1/51-MN/U i 1/52-MN/U od drogi 1/01-KDZ , zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/44-MN/U, 1/45-MN/U, 1/46-MN/U od terenów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/47-MN/U od terenu oznaczonych symbolem ZL, zgodnie z rysunkiem planu				
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki				
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca				
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, za wyjątkiem terenów 1/43-MN/U i 1/44-MN/U			
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m			

	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°- 45°
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Na terenie 1/42-MN/U znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §21.2 niniejszej uchwały		
	6.2	Na terenach 1/54-MN/U znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m	
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki		
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu	
			zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi 1/01-KDZ	
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29	
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2	

	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Na terenie 1/54-MN/U budynki lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii SN 15kV	
	10.3	Na terenach 1/45-MN/U, 1/46-MN/U, 1/47-MN/U, 1/48-MN/U, 1/49-MN/U, 1/50-MN/U, 1/51-MN/U, 1/52-MN/U, 1/53-MN/U oraz 1/54-MN/U dopuszcza się lokalizację zespołu budynków usługowych	
	10.4	Na terenach 1/43-MN/U i 1/44-MN/U zakazuje się podpiwniczania budynków	
	10.5	Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych	
	10.6	Dopuszcza się zachowanie zjazdów z drogi ozn. symbolem 1/01-KDZ , istniejących na dzień uchwalenia niniejszego planu	
	10.7	Na terenach 1/44-MN/U, 1/45-MN/U i 1/46-MN/U należy zachować istniejące rowy melioracyjne i zapewnić do nich dostęp odpowiednim służbom w celu ich konserwacji	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/55-MN/U	1/56-MN/U	1/57- MN/U	1/58- MN/U	1/59- MN/U	1/60- MN/U
		1/61-MN/U	1/62-MN/U	1/63- MN/U			
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług(tereny częściowo zabudowane i podzielone geodezyjnie)					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg i ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/55-MN/U, 1/56-MN/U, 1/57-MN/U, 1/58-MN/U od drogi 1/01-KDZ , zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/58-MN/U od terenów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu				

			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/55-MN/U, 1/57-MN/U, 1/58-MN/U od terenów lasu, znajdujących się na zał. 3 i poza obszarem opracowania, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°- 45°
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m	
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki		

	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
			zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi 1/01-KDZ
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Na terenach 1/55-MN/U, 1/56-MN/U, 1/57-MN/U oraz 1/58-MN/U dopuszcza się lokalizację zespołu budynków usługowych.	
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych	
	10.4	Dopuszcza się zachowanie zjazdów z drogi ozn. symbolem 1/01-KDZ, istniejących na dzień uchwalenia niniejszego planu	
	10.5	Na terenie 1/58-MN/U należy zachować istniejące rowy melioracyjne i zapewnić do nich dostęp odpowiednim służbom w celu ich konserwacji	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.			
1.	Oznaczenie terenu	1/64-U	1/65-U	
2	Przeznaczenie terenu	teren usług (teren niezabudowane i niepodzielone geodezyjnie)		
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały		
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały		
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg i ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	

	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa związana z funkcją usługową	maksymalnie II kondygnacje, nie więcej niż 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	zabudowa związana z funkcją usługową	Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°;
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie dopuszcza się	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy	
	7.4	Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu	
	8.2	Miejsca parkingowe	tereny obsługiwane przez parkingi zlokalizowane na terenach 1/172-KP i 1/173-KP	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29	
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2	
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30	
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29	
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29	
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6	
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
	10.1	Nie ustala się		

11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	11.1	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	
	12.1	30%

Karta Nr12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.			
1.	Oznaczenie terenu	1/70-UK		
2.	Przeznaczenie terenu	teren usług kultury(teren należący do Kościoła Parafialnego we Wrześciu)		
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały		
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały		
	4.2	Na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia §20 niniejszej uchwały		
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od terenów dróg i ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki	
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa związana z funkcją sakralną	maksymalnie II kondygnacje, nie więcej niż 9,00 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	zabudowa związana z funkcją sakralną	Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°;
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia §20 niniejszej uchwały		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie dopuszcza się	

	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejącej drogi, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	teren obsługiwany przez parking zlokalizowany na terenie 1/175-KP
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją sakralną z uwzględnieniem §21	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.		
1.	Oznaczenie terenu	1/71-UO	
2.	Przeznaczenie terenu	teren usług oświatowych(teren należący do Szkoły Podstawowej we Wrześciu)	
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej teren od drogi 1/01-KDZ , zgodnie z rysunkiem planu
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki

	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca		
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa związana z funkcją oświatową oraz sportowo - rekreacyjną	maksymalnie II kondygnacje, nie więcej niż 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie	
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku		
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	zabudowa związana z funkcją oświatową oraz sportowo - rekreacyjną	dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°;	
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.		
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
	6.1	Nie dotyczy			
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie dopuszcza się		
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy		
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy		
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji				
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu		
			zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi 1/01-KDZ		
	8.2	Miejsca parkingowe	1 miejsce parkingowe na 2 sale lekcyjne		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej				
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29		
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2		
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30		
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29		

	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją oświatową i sportowo – rekreacyjną a także obiektów realizujących funkcję nie pozostającą w sprzeczności z podstawową funkcją terenu.	
	10.2	Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych	
	10.3	Dopuszcza się zachowanie zjazdów z drogi ozn. symbolem 1/01-KDZ, istniejących na dzień uchwalenia niniejszego planu	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.				
1.	Oznaczenie terenu	1/72-U/P	1/73-U/P		1/74-U/P
2	Przeznaczenie terenu	tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny częściowo zabudowane i podzielone geodezyjnie)			
3	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały			
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały			
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1.74-U/P od drogi 1/01-KDZ , zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/74-U/P od terenu oznaczonych symbolem ZL, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,00 m, od linii rozgraniczającej teren 1/74-U/P od terenu oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu		
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki		
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca		
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa usługowa, produkcyjna, budynki magazynowe		maksymalnie II kondygnacje, nie więcej niż 9,00 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku		
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	zabudowa usługowa, produkcyjna, budynki magazynowe		dachy płaskie

	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów dotyczących gabarytów budynku, określonych w niniejszej karcie terenu.
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	2000,0 m ²
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	25,00 m
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki	
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
			dla 1/70-U/P poprzez drogi wewnętrzne, za pomocą zjazdu z terenem 1/01-KDZ
			zakaz ustanawiania nowych zjazdów z drogi krajowej 1/01-KDZ
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		

	10.1	Dopuszcza się lokalizację zespołu budynków usługowych, produkcyjnych czy też magazynowych
	10.2	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych
	10.4	Dopuszcza się zachowanie zjazdów z drogi ozn. symbolem 1/01-KDZ , istniejących na dzień uchwalenia niniejszego planu
	10.5	Na terenach 1/72-U/P i 1/73-U/P należy zachować istniejące rowy melioracyjne i zapewnić do nich dostęp odpowiednim służbom w celu ich konserwacji
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	11.1	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	
	12.1	30%

Karta Nr15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.							
1.	Oznaczenie terenu	1/75-U/P	1/76-U/P	1/77- U/P	1/78- U/P	1/79- U/P	1/80- U/P	
		1/81-U/P	1/82-U/P	1/83- U/P	1/84- U/P	1/85- U/P	1/86- U/P	
2.	Przeznaczenie terenu	tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny częściowo zabudowane i podzielone geodezyjnie)						
3	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego							
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały						
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej							
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały						
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów							
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu					
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1.77-U/P, 1.78-U/P, 1.82-U/P, 1.83-U/P, 1.85-U/P oraz 1.86-U/P od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu					
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/75-MN/U, 1/84-MN/U od terenów lasu, znajdujących się na zał. 3, zgodnie z rysunkiem planu					
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki					
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki					
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca					
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa usługowa, produkcyjna, budynki magazynowe	maksymalnie II kondygnacje, nie więcej niż 9,00 m				
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku					

	5.7	Geometria i pokrycie dachu	zabudowa usługowa, produkcyjna, budynki magazynowe	Dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45°. Dopuszcza się dachy płaskie.
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	2000,0 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	25,00 m	
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki		
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu	
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §29, §30	
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	obowiązują ustalenia §27 pkt 2	
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30	
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29	
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29	
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
	10.1	Dopuszcza się lokalizację zespołu budynków usługowych, produkcyjnych czy też magazynowych		
	10.2	Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych		
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
	11.1	Nie ustala się		

12.	Stawka procentowa				
	12.1	30%			

Karta Nr16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.				
1.	Oznaczenie terenu	1/87-RM	1/88-RM	1/89-RM	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,(tereny częściowo zabudowane oraz częściowo podzielone geodezyjnie)Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej. Dopuszcza się agroturystykę oraz usługi gastronomii, handlu, usługi rzemiosła drobnego i rękodzieła związane z folklorem i tradycjami kaszubskimi (np. garncarstwo, ceramika, hafciarstwo, rzeźba, malarstwo, itp.)			
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały			
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały			
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 1/88-RM/U i 1/89-RM od terenów lasu, znajdujących, zgodnie z rysunkiem planu		
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 25% powierzchni działki		
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 60% powierzchni działki		
	5.4	Forma zabudowy	Wolnostojąca,		
	5.5	Wysokość zabudowy	dla budynków mieszkalnych	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku	
			dla pozostałych budynków (inwentarskich i gospodarczych)	I kondygnacja,	
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku		
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla budynków mieszkalnych	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:30° ÷ 45°	
			dla pozostałych budynków (inwentarskich i gospodarczych)	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy płaskie	

	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Na terenie 1/90-RM wszelką zabudowę lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej 15kV	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.							
1.	Oznaczenie terenu	1/90-R	1/91-R	1/92-R	1/93-R	1/94-R	1/95-R	1/96-R
2.	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy						
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego							
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały						
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej							
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały						
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów							

	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych oraz z terenów przyległych po ustanowieniu służebności przejazdu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	nie dotyczy
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie ustala się	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.
--------------------	---

1.	Oznaczenie terenu	1/97-ZP	1/98-ZP
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zaleca się lokalizację obiektów małej architektury	
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie ustala się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Zaleca się lokalizację obiektów małej architektury, w tym szczególnie placów zabaw dla dzieci	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/99-ZK	1/100-ZK	1/101-ZK	1/102-ZK	1/103-ZK	1/104-ZK

		1/105-ZK	1/106-ZK	1/107-ZK	1/108-ZK	1/109-ZK	1/110-ZK
		1/111-ZK	1/112-ZK	1/113-ZK	1/114-ZK	1/115-ZK	1/116-ZK
		1/117-ZK	1/118-ZK	1/119-ZK	1/120-ZK	1/121-ZK	1/122-ZK
		1/123-ZK					
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni krajobrazowej					
3	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy				
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy				
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się				
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy				
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy				
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy				
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy				
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy				
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	6.1	Nie dotyczy					
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się				
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy				
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy				
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych oraz z terenów przyległych po ustanowieniu służebności przejazdu, zgodnie z rysunkiem planu				
	8.1	Miejsca parkingowe	nie dotyczy				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	9.1.	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy				
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy				
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy				
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy				

	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie dotyczy	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.		
1.	Oznaczenie terenu	1/124-ZC	
2.	Przeznaczenie terenu	Cmentarz(dopuszcza się budowę budynku kaplicy)	
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
	4.2	Na terenie występuje cmentarz wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §21.3 niniejszej uchwały	
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej teren od terenów lasu, zgodnie z rysunkiem planu
	5.2	Powierzchnia zabudowy	max 5% (dla budynku kaplicy)
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Wolnostojąca
	5.5	Wysokość zabudowy	maks. II kondygnacje
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dach dwuspadowy
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Na terenie występuje cmentarz wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §21.3 niniejszej uchwały	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		

	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejącej drogi, zgodnie z rysunkiem planu
	8.1	Miejsca parkingowe	teren obsługiwany przez parking zlokalizowany na terenie 1/174-KP
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1,
	9.3	Zaopatrzenie w energię cieplną	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie ustala się	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.							
1.	Oznaczenie terenu	1/125-ZL	1/126-ZL	1/127-ZL	1/128-ZL	1/129-ZL	1/130-ZL	1/131-ZL
		1/132-ZL	1/133-ZL	1/134-ZL	1/135-ZL	1/136-ZL	1/137-ZL	1/138-ZL
		1/139-ZL	1/140-ZL	1/141-ZL	1/142-ZL	1/143-ZL		
2.	Przeznaczenie terenu	Lasy						
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego							
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały						
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej							
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały						
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów							
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy					
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy					
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się					
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy					

	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych oraz z terenów przyległych po ustanowieniu służebności przejazdu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	nie ustala się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie dotyczy	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.
--------------------	---

1.	Oznaczenie terenu	1/144-WS	1/145-WS	1/146-WS	1/147-WS	1/148-WS	1/149-WS
		1/150-WS	1/151-WS	1/152-WS	1/153-WS	1/154-WS	1/155-WS
		1/156-WS	1/157-WS	1/158-WS	1-159-WS	1-160-WS	1-161-WS
		1/162-WS	1/163-WS	1/164-WS	1/165-WS	1/166-WS	1/167-WS
		1/168-WS	1/169-WS	1/170-WS	1/171-WS		
2.	Przeznaczenie terenu	Wody powierzchniowe					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy				
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy				
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się				
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy				
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy				
	4.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy				
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy				
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy				
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	6.1	Nie dotyczy					
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się				
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy				
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy				
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych oraz z terenów przyległych po ustanowieniu służebności przejazdu, zgodnie z rysunkiem planu				
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie dotyczy				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy				
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy				
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy				

	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie dotyczy	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.				
1.	Oznaczenie terenu	1/172-KP	1/173-KP	1/174-KP	1/175-KP
2.	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów			
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały			
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
	7.1	Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji				
	9.1	Nie ustala się			
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej				
	10.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod infrastrukturę techniczną			
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy				
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej			
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów				
	12.1	Nie ustala się			
13.	Stawka procentowa				
	13.1	30%			

Karta Nr24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.							
1.	Oznaczenie terenu	1/ 176-K	1/177-K	1/178-K	1/179-K	1/180-K	1/181-K	1/182-K

		1/183-K	1/184-K	1/185-K	
2.	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń kanalizacyjnych – przepompownie ścieków			
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały			
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały			
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy		
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy		
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się		
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy		
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy		
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy		
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy		
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy		
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
	6.1	Nie dotyczy			
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	Nie ustala się		
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	Nie dotyczy		
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	Nie dotyczy		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji				
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych, zgodnie z rysunkiem planu		
	8.2	Miejsca parkingowe			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej				
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy		
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy		
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §28 pkt 3		
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §28 pkt 4		
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy		
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy		

10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	10.1	Nie ustala się
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	11.1	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	
	12.1	Nie ustala się

Karta Nr25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.		
1.	Oznaczenie terenu	1/ 186-W	
2.	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń wodociągowych (ujęcie wody)	
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	W granicach strefy ochrony bezpośredniej o promieniu R=10 m wokół każdej ze studni zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z dróg istniejących i projektowanych oraz z terenów przyległych, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie dotyczy
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	Nie dotyczy

	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §28 pkt 3
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §28 pkt 4
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	w granicach terenu dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją ujęcia wody, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską teren zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych	
	10.2	powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską	
	10.3	teren zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/01-KDD	1/02-KDD	1/03-KDD	1/04-KDD	1/05-KDD	1/06-KDD
		1/07-KDD	1/08-KDD	1/09-KDD	1/10-KDD	1/11-KDD	1/12-KDD
2.	Przeznaczenie terenu	Teren dróg publicznych					
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	9.1	Nie ustala się					
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	10.1	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi					
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy						
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej					
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów						

	12.1	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	
	13.1	30%

Karta Nr27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/13-KDW	1/14- KDW	1/15- KDW	1/16- KDW	1/17- KDW	1/18- KDW
		1/19-KDW	1/20- KDW	1/21- KDW	1/22- KDW	1/23- KDW	1/24- KDW
		1/25-KDW	1/26- KDW	1/27- KDW	1/28- KDW	1/29- KDW	1/30- KDW
		1/31-KDW	1/32- KDW	1/33- KDW	1/34- KDW	1/35- KDW	1/36- KDW
		1/37-KDW	1/38- KDW	1/39- KDW	1/40- KDW	1/41- KDW	1/42- KDW
		1/43-KDW	1/44- KDW	1/45- KDW	1/46- KDW	1/47- KDW	1/48- KDW
		1/49-KDW	1/50- KDW	1/51- KDW	1/52- KDW	1/53- KDW	1/54- KDW
		1/55-KDW	1/56- KDW	1/57- KDW	1/58- KDW	1/59- KDW	1/60- KDW
		1/75-KDW					
2.	Przeznaczenie terenu	Teren dróg wewnętrznych					
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
	5.2	Na terenach 1/28-KDW znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1	Na terenach 1/28-KDW znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	9.1	Nie ustala się					
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	10.1	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi					
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy						
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej					

12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	12.1	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	
	13.1	30%

Karta Nr28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	1/61-KDX	1/62-KDX	1/63-KDX	1/64-KDX	1/65-KDX	1/66-KDX
		1/67-KDX	1/68-KDX	1/69-KDX	1/70-KDX	1/71-KDX	1/72-KDX
		1/73-KDX	1/74-KDX				
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny ciągów pieszo-jezdných					
3	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu					
4	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	9.1	Nie ustala się					
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	10.1	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi					
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy						
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej					
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów						
	12.1	Nie ustala się					
13.	Stawka procentowa						
	13.1	30%					

Karta Nr29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.			
1.	Oznaczenie terenu	2/01-MN	2/02-MN	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane)		
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały		
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały		
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			

	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej tereny od terenów dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej tereny od drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu		
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki		
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca		
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku	
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m	
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku		
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°; i kalenicy skierowanej prostopadle do frontu działki	
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
	6.1	Nie dotyczy			
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się		
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²		
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie ustala się		
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki			
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji				

	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Na terenie 2/01-MN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	2/03-MN	2/04-MN	2/05-MN	2/06-MN	2/07-MN	2/08-MN
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny częściowo zabudowane i podzielone geodezyjne)					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 2.03-MN, 2.04-MN, 2.05-MN i 2.08-MN od terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, zgodnie z rysunkiem planu				
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 2.03-MN, 2.04-MN i 2.06-MN od terenów lasów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu				
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki				

	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca	
	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m.
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:30° ÷ 45°
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.1	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się zarówno nowe jak i wtórne podziały	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m	
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki		
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu	
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			

	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §27 pkt 1, oraz §28, §29
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	obowiązują ustalenia §27 pkt 2
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §27 pkt 3, oraz §28, §29
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §27 pkt 4, oraz §28, §29
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §27 pkt 5, oraz §28, §29
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §27 pkt 6
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Zakazuje się podpiwniczania budynków	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.				
1.	Oznaczenie terenu	2/09-MN	2/10-MN	2/11-MN	2/12-MN
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny częściowo zabudowane i podzielone geodezyjne)			
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały			
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały			
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	5.1	Linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej przedmiotowe tereny od terenów dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m, od linii rozgraniczającej tereny od terenów drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m, od linii rozgraniczającej teren 2.10-MN od terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, zgodnie z rysunkiem planu		
			nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m, od linii rozgraniczającej tereny 2.09-MN i 2.11-MN od terenów lasów oznaczonych symbolem WS, zgodnie z rysunkiem planu		
	5.2	Powierzchnia zabudowy	maks. 30% powierzchni działki		
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
	5.4	Forma zabudowy	wolnostojąca		

	5.5	Wysokość zabudowy	zabudowa mieszkaniowa	do II kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym, maks. 9,00 m,
			zabudowa gospodarcza i garażowa	I kondygnacja, nie więcej niż 5,50 m
	5.6	Poziom posadzki parteru	maks. 0,50 m mierzone do poziomu terenu przed wejściem do budynku	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	dla zabudowy mieszkaniowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:30° ÷ 45°
			dla zabudowy gospodarczej i garażowej	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
	5.8	Kolorystyka elewacji	a) należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły b) dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą c) zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	5.9	Inne	niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, jak również rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób nie przekraczający parametrów określonych w niniejszej karcie terenu.	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Nie dotyczy		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	dopuszcza się zarówno nowe jak i wtórne podziały	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	1000,0 m ²	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	20,00 m	
	7.4	Ustala się, że granice nowo wydzielonych działek powinny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do frontowej granicy przedmiotowej działki		
	7.5	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu	
	8.2	Miejsca parkingowe	obowiązują ustalenia §25	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	obowiązują ustalenia §28 pkt 1, oraz §29, §30	
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	obowiązują ustalenia §28 pkt 2	

	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §28 pkt 3, oraz §29, §30
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §28 pkt 4, oraz §29, §30
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	obowiązują ustalenia §28 pkt 5, oraz §29, §30
	9.6	Postępowanie z odpadami	obowiązują ustalenia §28 pkt 6,
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce	
	10.2	Zakazuje się podpiwniczania budynków	
	10.3	Na terenie 2/09-MN występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych lub budowli.	
	10.4	Na terenie 2/05-MN należy zachować linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.					
1.	Oznaczenie terenu	2/13-ZK	2/14-ZK	2/15-ZK	2/16-ZK	2/17-ZK
		2/18-ZK	2/19-ZK	2/20-ZK	2/21-ZK	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni krajobrazowej				
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały				
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały				
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy			
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy			
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się			
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy			
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy			
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy			
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy			
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy			
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
	6.1	Nie dotyczy				
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się			

	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdných oraz z terenów sąsiednich po ustaleniu służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie ustala się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie dotyczy	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.							
1.	Oznaczenie terenu	2/22-ZL	2/23-ZL	2/24-ZL	2/25-ZL	2/26-ZL	2/27-ZL	2/28-ZL
2.	Przeznaczenie terenu	Lasy						
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego							
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały						
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej							
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały						
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów							
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy					
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy					
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się					
	5.4	Forma zabudowy						
	5.5	Wysokość zabudowy						
	5.6	Poziom posadzki parteru						
	5.7	Geometria i pokrycie dachu						
	5.8	Kolorystyka elewacji						

6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych oraz z terenów sąsiednich po ustaleniu służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie ustala się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie dotyczy	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	30%	

Karta Nr34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.				
1.	Oznaczenie terenu	2/29-WS	2/30-WS	2/31-WS	2/32-WS
		2/33-WS	2/34-WS	2/35-WS	2/36-WS
2.	Przeznaczenie terenu	Wody powierzchniowe			
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały			
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały			
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy		
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy		

	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych oraz z terenów sąsiednich po ustaleniu służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie dotyczy
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1	Zaopatrzenie w wodę-	Nie dotyczy
	10.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	Nie dotyczy
	10.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	10.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	10.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	10.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1	Nie dotyczy	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	12.1	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa		
	13.1	Nie ustala się	

Karta Nr35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.			
1.	Oznaczenie terenu	2/37-K	2/38-K	2/39-K
2.	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń kanalizacyjnych – przepompownie ścieków		
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały		
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	4.1	Obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały		
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			

	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy
	5.5.	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Nie dotyczy	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	Nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie dotyczy
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §28 pkt 3
	9.4	Odprowadzenie ścieków	obowiązują ustalenia §28 pkt 4
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie ustala się	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.		
1.	Oznaczenie terenu	2/40-W	
2.	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń wodociągowych (projektowane ujęcie wody w Kępnie)	
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	4.1	Obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały	
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy

	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	W granicach strefy ochrony bezpośredniej studni zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,	
7.1	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z terenu 2/01-KDD
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie dotyczy
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	obowiązują ustalenia §28 pkt 3
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	w taki sposób, aby nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Przewiduje się budowę studni głębinowej oraz stacji wodociągowej,	
	10.2	Dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją ujęcia wody,	
	10.3	Powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską	
	-10.4	Teren zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.
--------------------	---

1.	Oznaczenie terenu	2/01-KD	
2.	Przeznaczenie terenu	Teren dróg publicznych	
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1	Nie ustala się	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	12.1	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa		
	13.1	30%	

Karta Nr38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	2/02-KDW	2/03-KDW	2/04-KDW	2/05-KDW	2/06-KDW	2/07-KDW
2.	Przeznaczenie terenu	Teren dróg wewnętrznych					
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						

	9.1	Nie ustala się
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	12.1	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	
	13.1	30%

Karta Nr39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.					
1.	Oznaczenie terenu	2/08-KDX	2/09-KDX	2/10-KDX	2/11-KDX	2/12-KDX
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny ciągów pieszo-jezdných				
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
	7.1	Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji					
	9.1	Nie ustala się				
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej					
	10.1	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi				
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy					
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów					
	12.1	Nie ustala się				
13.	Stawka procentowa					
	13.1	30%				

Karta Nr40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.							
1.	Oznaczenie terenu	3/01-R	3/02-R	3/03-R	3/04-R	3/05-R	3/06-R	3/07-R
		3/08-R	3/09-R	3/10-R	3/11-R	3/12-R	3/13-R	3/14-R

		3/15-R	3/16-R	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały		
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały		
	4.2	Na terenach 3/01-R, 3/02-R, 3-03-R i 3/05-R znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.1 niniejszej uchwały		
	4.3	Na terenach 3/02-R i 3/05-R znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały		
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy	
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy	
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się	
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy	
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy	
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy	
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy	
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy	
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	6.1	Na terenach 3/01-R, 3/02-R, 3-03-R i 3/05-R znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.1 niniejszej uchwały		
	6.2	Na terenach 3/02-R i 3/05-R znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały		
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się	
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy	
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy	
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących dróg i z terenów sąsiednich po ustaleniu służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z rysunkiem planu	
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie ustala się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy	
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	Nie dotyczy	
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy	

	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie ustala się	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.							
1.	Oznaczenie terenu	3/17-ZK	3/18-ZK	3/19-ZK	3/20-ZK	3/21-ZK	3/22-ZK	3/23-ZK
		3/24-ZK	3/25-ZK	3/26-ZK	3/27-ZK	3/28-ZK	3/29-ZK	3/30-ZK
		3/31-ZK	3/32-ZK	3/33-ZK	3/34-ZK	3/35-ZK	3/36-ZK	3/37-ZK
		3/38-ZK	3/39-ZK	3/40-ZK	3/41-ZK	3/42-ZK	3/43-ZK	3/44-ZK
		3/45-ZK	3/46-ZK	3/47-ZK	3/48-ZK	3/49-ZK	3/50-ZK	3/51-ZK
		3/52-ZK	3/53-ZK	3/54-ZK	3/55-ZK	3/56-ZK	3/57-ZK	
2.	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni krajobrazowej						
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego							
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały						
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej							
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały						
	4.2	Na terenach 3/17-ZK i 3/49-ZK znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.1 niniejszej uchwały						
	4.3	Na terenach 3/52-ZK znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały						
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów							
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy					
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy					
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się					
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy					
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy					
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy					
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy					
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy					
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych							

	6.1	Na terenach 3/17-ZK i 3/49-ZK znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.1 niniejszej uchwały	
	6.2	Na terenach 3/52-ZK znajduje się stanowisko archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących dróg i z terenów sąsiednich po ustaleniu służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie ustala się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie dotyczy	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	3/58-ZL	3/59- ZL	3/60- ZL	3/61- ZL	3/62- ZL	3/63- ZL
		3/64-ZL	3/65- ZL	3/66- ZL	3/67- ZL	3/68- ZL	3/69- ZL
		3/70-ZL	3/71- ZL	3/72- ZL	3/73- ZL	3/74- ZL	3/75- ZL
		3/76-ZL	3/77- ZL	3/78- ZL	3/79- ZL	3/80- ZL	3/81- ZL
		3/82-ZL	3/83- ZL				
2.	Przeznaczenie terenu	Lasy					

3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
	4.2	Na terenach 3/67-ZL , 3/68-ZL i 3/70-ZL znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.1 niniejszej uchwały	
	4.3	Na terenach 3/77-ZL i 3/83-ZL znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały	
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	6.1	Na terenach 3/63-ZL , 3/67-ZL i 3/70-ZL znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.1 niniejszej uchwały	
	6.2	Na terenach 3/77-ZL i 3/83-ZL znajdują się stanowiska archeologiczne należące do strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §19.2 niniejszej uchwały	
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	z istniejących dróg i z terenów sąsiednich po ustaleniu służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie dotyczy
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię cieplną	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy

10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	10.1	Nie dotyczy
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	11.1	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	
	12.1	Nie ustala się

Karta Nr43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	3/84-WS	3/85- WS	3/86- WS	3/87- WS	3/88- WS	3/89- WS
		3/90-WS	3/91- WS	3/92- WS	3/93- WS	3/94- WS	3/95- WS
		3/96-WS	3/97- WS	3/98- WS	3/99- WS	3/100- WS	3/102- WS
		3/103-WS	3/104- WS	3/105- WS	3/106- WS	3/107- WS	3/108- WS
		3/109-WS	3/110- WS	3/111- WS	3/112- WS	3/113- WS	3/114- WS
		3/115-WS	3/116- WS	3/117- WS			
2.	Przeznaczenie terenu	Wody powierzchniowe					
3.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	3.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	4.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
5.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	5.1	Linia zabudowy	Nie dotyczy				
	5.2	Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy				
	5.3	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie ustala się				
	5.4	Forma zabudowy	Nie dotyczy				
	5.5	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy				
	5.6	Poziom posadzki parteru	Nie dotyczy				
	5.7	Geometria i pokrycie dachu	Nie dotyczy				
	5.8	Kolorystyka elewacji	Nie dotyczy				
6.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	6.1	Nie dotyczy					
7.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	7.1	Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	nie ustala się				
	7.2	Minimalna powierzchnia działki	nie dotyczy				
	7.3	Minimalna szerokość frontów działek	nie dotyczy				
	7.4	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					

8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	8.1	Dostępność drogowa	Z istniejących dróg i z terenów sąsiednich po ustaleniu służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z rysunkiem planu
	8.2	Miejsca parkingowe	Nie ustala się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	9.1	Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy
	9.2	Zaopatrzenie w energię ciepłą	Nie dotyczy
	9.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy
	9.4	Odprowadzenie ścieków	Nie dotyczy
	9.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Nie dotyczy
	9.6	Postępowanie z odpadami	Nie dotyczy
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	10.1	Nie dotyczy	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	11.1	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		
	12.1	Nie ustala się	

Karta Nr44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.		
1.	Oznaczenie terenu	3/01-KDZ	
2.	Przeznaczenie terenu	Teren dróg publicznych, droga zbiorcza	
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1	Nie ustala się	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		

	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	12.1	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	
	13.1	30%

Karta Nr45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.						
1.	Oznaczenie terenu	3/02-KDD	3/03- KDD	3/04- KDD	3/05- KDD	3/06- KDD	3/07- KDD
		3/08-KDD	3/09- KDD	3/10- KDD	3/11- KDD	3/12- KDD	3/13- KDD
		3/14-KDD	3/15- KDD	3/16- KDD	3/17- KDD	3/18- KDD	3/19- KDD
		3/20-KDD	3/21- KDD	3/22- KDD	3/23- KDD	3/24- KDD	3/25- KDD
2.	Przeznaczenie terenu	Teren dróg publicznych, droga dojazdowa					
3.	Powiązanie z układem zewnętrznym	Zgodnie z rysunkiem planu					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1	Obowiązują ustalenia Rozdziału III niniejszej uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1	Obowiązują ustalenia §17 niniejszej uchwały					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1	Szerokość	jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	8.1	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	9.1	Nie ustala się					
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	10.1	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi					
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy						
	11.1	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej					
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów						
	12.1	Nie ustala się					
13.	Stawka procentowa						
	13.1	30%					

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

§ 34

Zobowiązuje się Wójta Gminy Słupsk do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 35

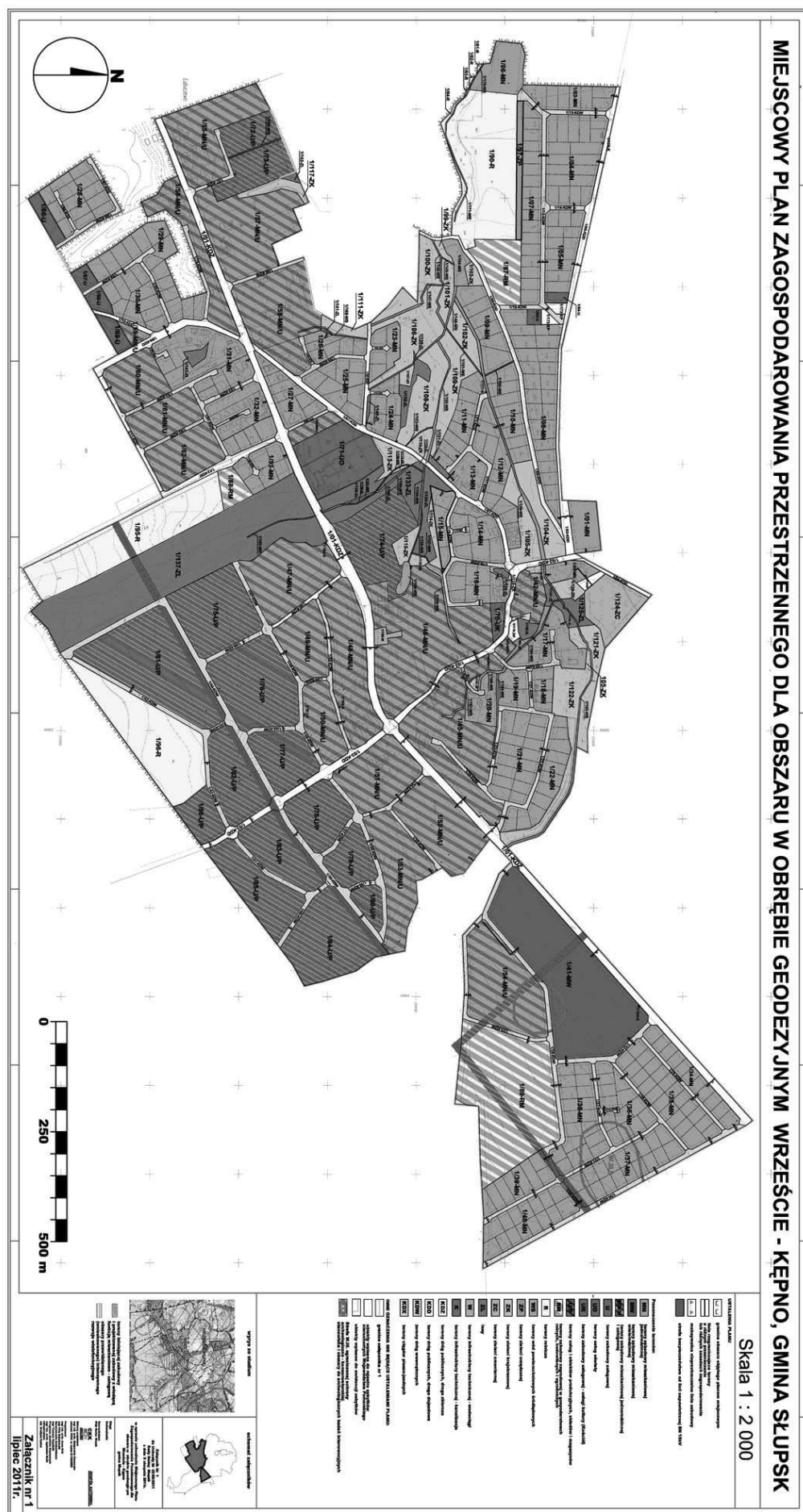
Traci moc Uchwała V/39/2011 Rady Gminy Słupsk, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gm. Słupsk

§ 36

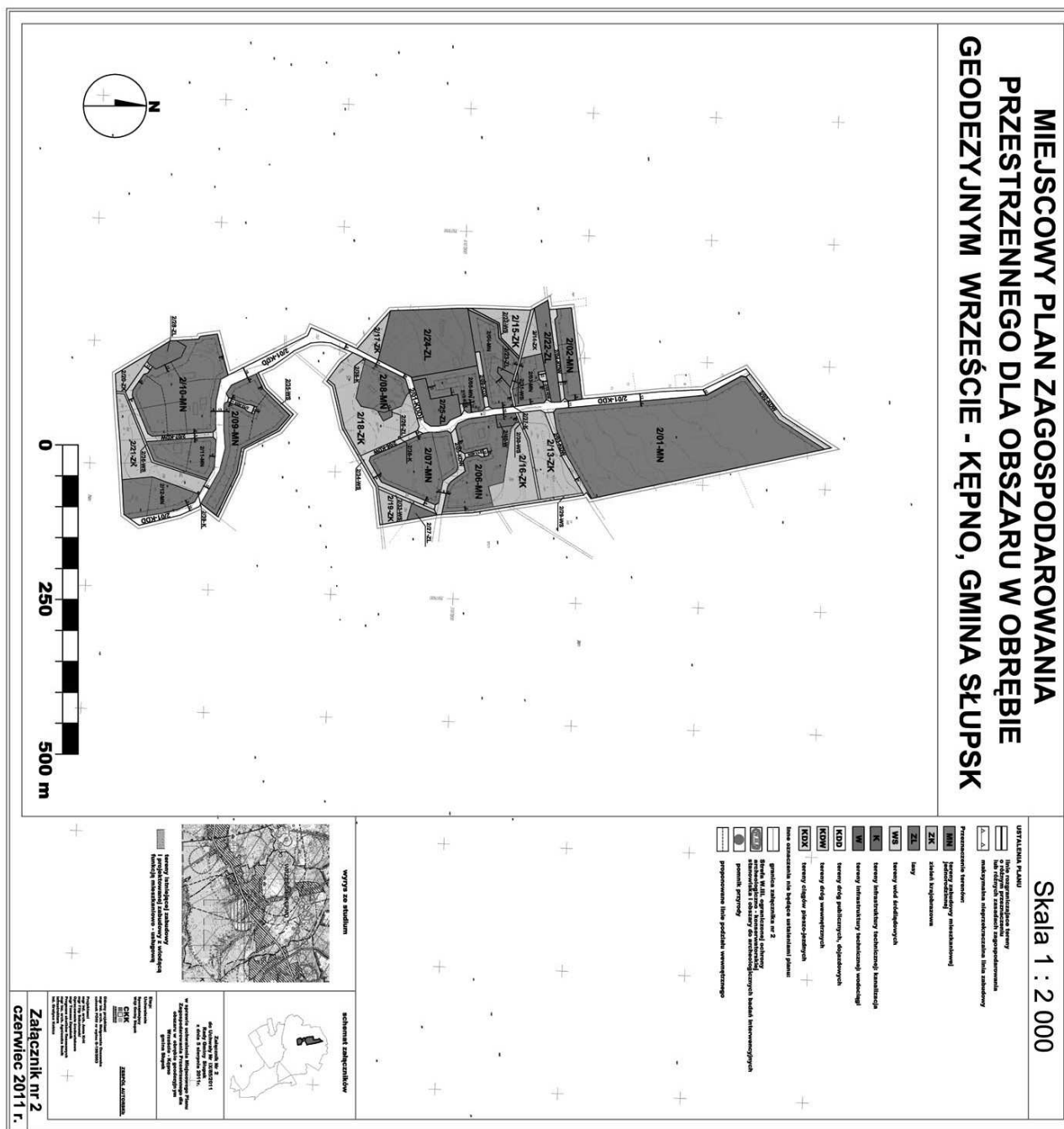
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 34, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Mirosław Klemiato

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/85/2011
Rady Gminy Słupsk
z dnia 5 sierpnia 2011 r.



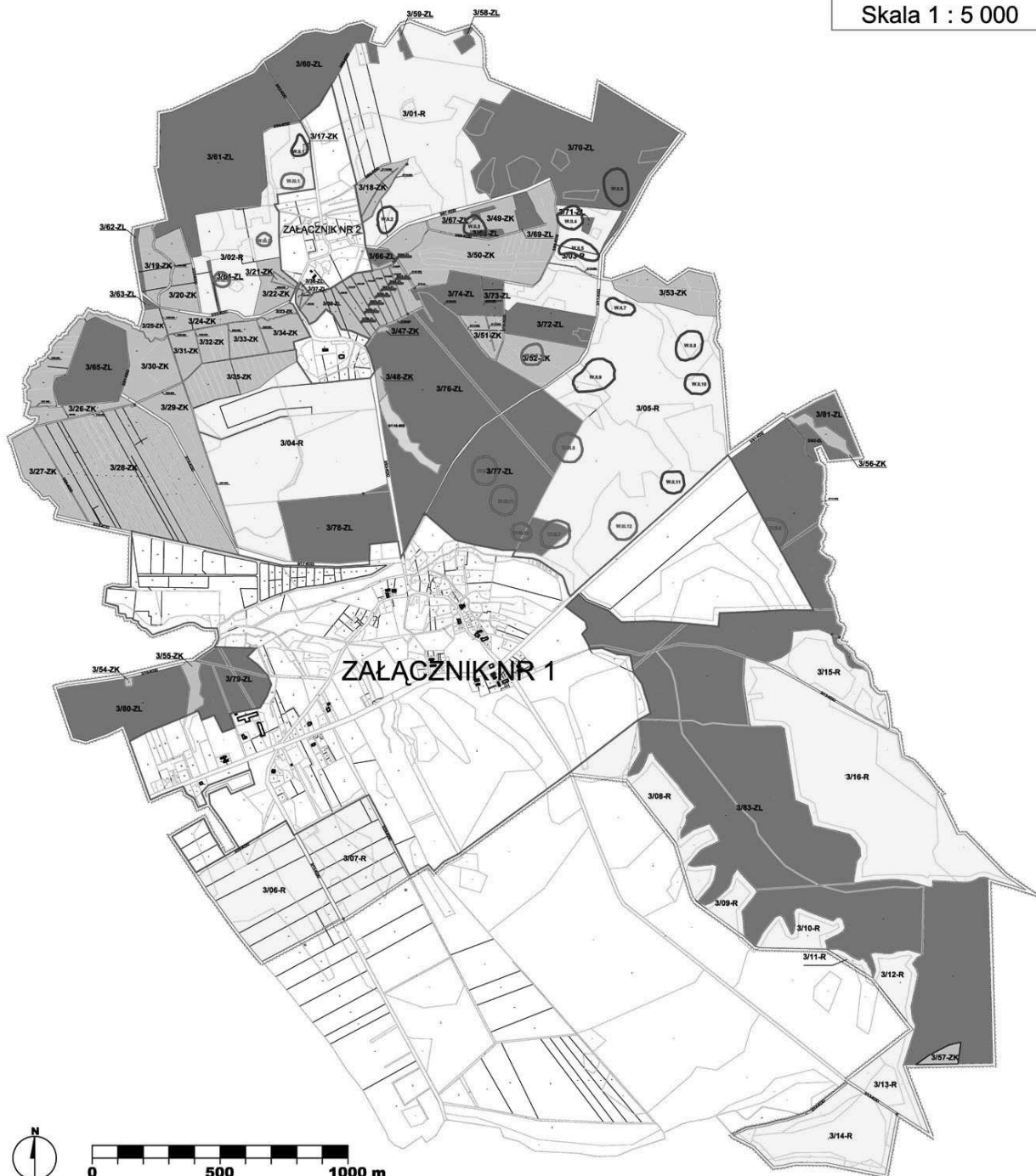
Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/85/2011
Rady Gminy Słupsk
z dnia 5 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/85/2011
Rady Gminy Słupsk
z dnia 5 sierpnia 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZEŚCIE - KĘPNO, GMINA SŁUPSK

Skala 1 : 5 000



USTALENIA PLANU

- granicza opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenów:
 - R tereny rolnicze
 - WS tereny wód śródlądowych
 - ZK zieleni krajobrazowa
 - ZL lasy
 - KDZ tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe
 - KDD tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe
- Inne oznaczenia nie będące ustaleniami planu:
 - granicza załączników 1 i 2
 - Strefa W.II, częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego badań ratowniczych wyprzedzająca prace ziemne, inwestycyjne
 - Strefa W.III, ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska i obszary do archeologicznych badań interwencyjnych

wyrys ze studium



tereny istniejącej zabudowy i projektowanej zabudowy z wiodącą funkcją mieszkaniowo-usługową

schemat załączników



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/85/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście - Kępno gmina Słupsk

Etap: Uchwalenie projektu planu

Sporządzający: Wójt Gminy Słupsk

Zespół autorski

CKK
mgr inż. Andrzej Kuczyński
mgr inż. Anna Kuczyńska
mgr inż. Tomasz Kuczyński
mgr inż. Agnieszka Kuczyńska
mgr inż. Sławomir Kuczyński
mgr inż. Sławomir Kuczyński

Załącznik nr 3
czerwiec 2011r.

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr IX/85/2011

Rady Gminy w Słupsk

z dnia 5 sierpnia 2011r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w
obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.**

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik nr 5

do Uchwały Nr IX/85/2011

Rady Gminy w Słupsk

z dnia 5 sierpnia 2011r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w
obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD
ICH FINANSOWANIA.**

**Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego
planem**

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.

Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonaleń lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

2375

UCHWAŁA Nr 196/X/11
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 25 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu programu wsparcia stypendialnego dla uczniów szczególnie uzdolnionych z województwa pomorskiego w ramach projektu „Pomorskie – dobry kurs na edukację. Wspieranie uczniów o szczególnych predyspozycjach w zakresie matematyki, fizyki i informatyki” realizowanego w ramach Priorytetu IX Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.

Na podstawie art. 18 pkt 19a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590; zmiany: Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1206, nr 167, poz. 1759, z 2006 r. nr 126, poz. 875, nr 227, poz. 1658, z 2007 r. nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 216, poz. 1370, nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. nr 28, poz.

142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675, art. 90t ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256, poz. 2572; zmiany: Dz. U. z 2004 r. nr 273 poz. 2703, nr 281 poz. 2781, z 2005 r. nr 17 poz. 141, nr 94 poz. 788, nr 122 poz. 1020, nr 131 poz. 1091, nr 167 poz. 1400, nr 249 poz. 2104, z 2006 r. nr 144 poz. 1043, nr 208 poz. 1532, nr 227 poz. 1658, z 2007 r. nr 42 poz. 273, nr 80 poz. 542, nr 115 poz. 791, nr 120 poz. 818, nr 180 poz. 1280, nr 181 poz. 1292, z 2008 r. nr 70 poz.