

dochody uzyskiwane w wyniku uchwalenia planu będą mogły w kolejnych latach choć w niedużej części finansować wydatki na budowę infrastruktury technicznej. Uchwalenie planu wygeneruje, poza wydatkami, również dość spore dochody gminy. Docelowo wpływy z tytułu podatku od nieruchomości z terenów objętych planem mogą wynieść ponad 2,5 mln zł rocznie, zwiększając tym samym corocznie dochody własne gminy. Projekt planu uwzględnia również możliwość pobrania przez gminę jednorazowej opłaty przy transakcji sprzedaży nieruchomości, dla której nastąpił wzrost jej wartości. Prognoza skutków

finansowych przewiduje wpływ do budżetu gminy z tytułu renty urbanistycznej w wysokości ponad 3,3 mln zł. Należy jednak zwrócić uwagę, iż wpływy te mogą wystąpić jedynie w chwili zbywania nieruchomości, której wartość uległa zmianie w okresie do 5 lat od wejścia w życie ustaleń planu.

Wydział Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność części ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IF/III/0911/38/11

4179

UCHWAŁA NR XIV/73/2011 RADY GMINY MIŁÓWKA

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miłówka w zakresie zmian tekstowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r poz. 1591), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miłówka uchwala, po stwierdzeniu zgodności zmiany planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miłówka nr XVIII/140/00 z dnia 28 stycznia 2000r. oraz zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłówka zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Miłówka nr XXXIX/440/2006 z dnia 24 lutego 2006, co następuje :

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. W Uchwałach numer:

1) XXI/300/2004 Rady Gminy w Miłówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miłówka dla części sołectwa Nieledwia zatwierdzonej uchwałą nr ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3196 z dnia 29.11.2004r.;

2) XXI/301/2004 Rady Gminy w Miłówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miłówka dla części sołectwa Szare zatwierdzonej uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3197 z dnia 29.11.2004r.;

3) XXI/302/2004 Rady Gminy w Miłówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miłówka dla części sołectwa Kamesznica zatwierdzonej uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3198 z dnia 29.11.2004r.;

4) XXI/303/2004 Rady Gminy w Miłówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miłówka dla części sołectwa Laliki zatwierdzonej uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3199 z dnia 29.11.2004r.;

5) XXII/304/2004 Rady Gminy w Miłówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miłówka dla części sołectwa Miłówka Centrum zatwierdzonej uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 91 z dnia 12.01.2005r.;

6) XXII/305/2004 Rady Gminy w Miłówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miłówka dla części sołectwa Miłówka powyżej Skarpy, Miłówka Prusów i siodło Salamonki zatwierdzonej uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 92 z dnia 12.01.2005r.

wprowadza się:

- 1) zmiany kształtów i pokryć dachów;
- 2) zmiany wysokości budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych;
- 3) zmiany w strefie POW likwidacja zapisu „zakaz rozbudowy i przebudowy zwiększającej kubaturę obiektów użyteczności publicznej”;
- 4) zmiany dotyczące możliwości zmniejszenia linii zabudowy na wniosek inwestora.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na-

leżących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. W Uchwale nr XXI/300/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Nieledwia zatwierdzony uchwałą nr ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3196 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. B pkt. 3 skreśla się lit. a).

2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy.

3) w § 12 ust. 1 pkt. 5 skreśla się lit. a)

4) w § 13 ust. 1 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

2. W Uchwale nr XXI/301/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

Gminy Milówka dla części sołectwa Szare zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3197 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. E. pkt. 3 skreśla się lit. a).

2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy.

3) w § 13 ust. 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

3. W Uchwale nr XXI/302/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Kamesznica zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3198 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. E. pkt 3 skreśla się lit. a).

2) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowanymi poddaszami do 10m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu (nie dotyczy UP, ML, PP) od strony wejścia do budynku;

3) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala

się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz dla budynków lokalizowanych w ramach funkcji PP;

4) w § 12 ust. 1 pkt. 6 skreśla się lit. a).

5) w § 13 ust. 2 pkt 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

4. W Uchwale nr XXI/303/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Laliki zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3199 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. E pkt.3 skreśla się lit. a).

2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych

i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy;

3) w § 13 ust. 1 dodaje się litery: e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

5. W Uchwale nr XXII/304/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Milówka Centrum zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 91 z dnia 12.01.2005r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. E pkt 3 skreśla się lit. a);

2) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowanymi poddaszami do 10m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu (nie dotyczy UP, ML, PP i PS) od strony wejścia do budynku;

3) § 9 ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz dla budynków lokalizowanych w ramach funkcji PP i PS;

4) w § 12 ust. 1 pkt. 3 skreśla się lit. a).

5) w § 13 ust. 2 pkt. 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych

wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

6. W Uchwale nr XXII/305/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Milówka powyżej Skarpy, Milówka Prusów i siodło Salamonki zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 92 z dnia 12.01.2005r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. D. pkt 3 skreśla się lit. a).

2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy;

3) w § 12 ust. 1 pkt. 5 skreśla się lit. a).

4) w § 13 ust. 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe

(kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Gminy Milówka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Kocierz

**Załącznik
do uchwały nr XIV/73/2011
Rady Gminy Milówka
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Milówka rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.