



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 lutego 2012 r.

Poz. 611

UCHWAŁA NR VII/48/2011 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Sulęczyno na wniosek Wójta Gminy uchwała co następuje

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy rekreacji pobytowej uchwalonego Uchwałą nr VI/60/2003 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 23 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęczyno.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno” uchwalonego Uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku.

§ 3. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią działki od nr 98/1 do nr 98/24 w obrębie geodezyjnym Borek, gmina Sulęczyno w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustalenia zmiany planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.

1. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie wprowadzonych zmian.

2. Ustalenia graficzne naniesione na rysunku planu odwzorowują przestrzenne rozmieszczenie elementów wprowadzonych zmian.

§ 5. Zakresem zmian objęte są ustalenia zawarte:

1. § 8 ust.3. pkt 3.2. otrzymuje brzmienie: Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków , oznaczoną na rysunku planu w odległości:

a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.3 K.D;

- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4K.X;
- c) 12,0 m od granicy lasu;
- d) do górnej krawędzi zbocza o spadku nieprzekraczającym 25%;

2. w § 8 ust.4 pt „zasady i warunki podziału na działki budowlane” po punkcie 4.1. dodaje się punkt 4.2. w brzmieniu: „dopuszcza się podział wtórny działek na zasadach określonych w punkcie 4.1.”;

3. § 8 ust.8 pkt 8.1 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Nr 80, poz. 1455) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

§ 6. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 7. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Gawin

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/48/2011
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 20 czerwca 2011 r.

rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt zmiany wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 25 października 2010 r. do dnia 19 listopada 2010 r i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 09 grudnia 2010 r. nie wniesiono uwag do wyłożonego projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/48/2011
Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 20 czerwca 2011 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno.

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

stwierdza się co następuje:

Na wyżej wymienionym terenie objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.