



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 marca 2012 r.

Poz. 692

### UCHWAŁA NR XXV/345/12 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 24 lutego 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami **Rada Miejska w Stalowej Woli uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 93 z dnia 21 lipca 2004 r., poz. 1012 ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLVI/811/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2009 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu.

**§ 2. 1.** Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek II zmiany planu, wykonany w skali 1:1000 na kopii rysunku planu, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 - rysunek II zmiany planu - infrastruktura techniczna, wykonany w skali 1:1000 na kopii rysunku planu - infrastruktura techniczna, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie :

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) skreślone symbole terenu,
- 4) wprowadzone symbole terenu,
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią po realizacji obwałowań.

## **Rozdział 2.**

### **ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH**

**§ 3. 1.** W uchwale Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II, z późniejszą zmianą wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 3 w ust.1 :**

- a) skreśla się punkt 5 wraz z tekstem ustalenia,
- b) punkt 12 otrzymuje brzmienie :  
„12) tereny tras komunikacyjnych w tym :
  - a) droga główna ruchu przyspieszonego – oznaczona symbolem KDGP,
  - b) droga główna – oznaczona symbolem KDG,
  - c) droga zbiorcza – oznaczona symbolem KDZ,
  - d) drogi lokalne – oznaczone symbolem KDL,
  - e) drogi dojazdowe – oznaczone symbolem KDD,
  - f) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW.”

2) **w § 5 :**

- a) skreśla się punkt 1 i punkt 2 wraz z tekstem ustalenia,
- b) po punkcie 3 dodaje się punkt 3a o brzmieniu :  
„3a) Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2UC) :
  - a) należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających zanieczyszczeniom wód podziemnych,
  - b) należy zapewnić pełne wyposażenie wszystkich obiektów przemysłowych i usługowych w kanalizację sanitarną a ponadto placów składowych, manewrowych, dróg oraz parkingów w kanalizację deszczową indywidualną lub ogólnomiejską,
  - c) magazynowanie odpadów stałych i substancji niebezpiecznych winno się odbywać wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,”
- c) punkt 6 otrzymuje brzmienie :  
"6) wymagane jest uwzględnienie warunków wynikających z przepisów szczególnych związanych z przebiegającą linią WN 110kV przez tereny 2UC, 5UC, 2TU, 3TU, 4MM, 12MM, 1PP, 2PP, 2PS;"
- d) skreśla się punkt 7 wraz z tekstem ustalenia,
- e) po punkcie 7 dodaje się punkty 8 i 9 o brzmieniu :  
„8) dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz usługowej, gdzie dopuszczona jest funkcja mieszkalna określa się 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej – od dróg i linii kolejowych oraz 50dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej – od pozostałych źródeł hałasu;  
9) na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

3) **Po § 5** wprowadza się § 5a o brzmieniu :

„§ 5a.1. Określa się następujące zasady ochrony przed powodzią :

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących strefę zalewu wód o prawdopodobieństwie 1% tj. wodzie powodziowej mogącej pojawić się nie częściej niż raz na 100 lat, wyznaczoną w opracowaniu p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia

powodzią w zlewni Sanu, jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej” i określoną na rysunku zmiany planu, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;

- 2) realizacja ustalonego w planie zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1 jest uwarunkowana wyłączeniem tych terenów z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co nastąpi po wybudowaniu lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki San oraz obwałowań cieków Barcówka i Jelonek;
- 3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, które po realizacji obwałowań rzek: San, Barcówka i Jelonek obejmować będą tereny położone pomiędzy linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią”;

4) **Po § 5a** wprowadza się § 5b o brzmieniu :

„§ 5b.1. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania działek budowlanych :

- 1) każda działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub pośredni poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd indywidualny;
- 2) obowiązują następujące najmniejsze szerokości frontów nowo wydzielonych działek budowlanych :
  - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonej symbolem MM :
    - wolno stojącej – 16 m,
    - bliźniaczej – 12 m,
  - b) na terenach usług publicznych, oznaczonych symbolem UP i usług komercyjnych, oznaczonych symbolami: 3UC, 4UC, 5UC - 20 m,
  - c) na terenach działalności produkcyjnej, oznaczonych symbolem PP, składowania i magazynowania, oznaczonych symbolem PS, urządzeń transportu drogowego, oznaczonych symbolem TU - 20 m;
- 3) działki mogą być przeznaczone pod lokalizację zabudowy jeżeli powierzchnia działki wynosi nie mniej niż :
  - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej , oznaczonych symbolem MM :
    - wolno stojącej – 500 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach usług publicznych, oznaczonych symbolem UP i komercyjnych oznaczonych symbolami: 3UC, 4UC, 5UC - 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach działalności produkcyjnej, oznaczonych symbolem PP, składowania i magazynowania, oznaczonych symbolem PS, urządzeń transportu drogowego, oznaczonych symbolem TU – 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego, na terenach o których mowa w punkcie 3, litery "a", "b" i "c" - od 60° do 120° lub zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, oznaczoną symbolem MM, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami o drogach publicznych”;

5) **§ 6** otrzymuje brzmienie :

„§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), oznaczone symbolem MM (od 3MM do 12MM) o powierzchni 10,93 ha.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :

- 1) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, które dotyczą wszystkich budynków :
  - a) 20 m - od linii rozgraniczającej drogi głównej (KDG),

- b) 15 m - od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą (KDZ),
  - c) 6 m - od linii rozgraniczającej dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD);
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie więcej niż 50%;
  - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki;
  - 4) miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny oprócz miejsca w garażu,
    - b) 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej prowadzonych usług i handlu lecz nie mniej niż jedno;
  - 5) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości 5 m oraz innych obiektów małej architektury;
  - 6) funkcję usługową, w tym handel, można zlokalizować w budynku mieszkalnym, w budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego lub w budynku wolno stojącym;
  - 7) cechy budynków mieszkalnych (lub mieszkalno - usługowych):
    - a) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w stromej konstrukcji dachu,
    - b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym spadku połaci z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
    - c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
    - d) układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do granic działki,
    - e) kolorystyka elewacji w kolorach jasnych, pastelowych, pokrycia dachu w kolorze naturalnej ceramiki lub zdecydowanie ciemnym;
  - 8) cechy budynków usługowych:
    - a) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - b) maksymalna wysokość 10 m,
    - c) dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych odpowiednio od 30° do 45° i od 5° do 15°,
    - d) dopuszcza się kolorystykę elewacji o nasyconych barwach ale nawiązującą do pozostałych budynków znajdujących się na tej samej działce;
  - 9) cechy budynków pomocniczych (gospodarczych i garażowych):
    - a) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6 m,
    - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nawiązującym do dachu na budynku mieszkalnym,
    - c) dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku realizacji budynku przy granicy działki lub gdy powierzchnia zabudowy nie przekracza 60 m<sup>2</sup>,
    - d) kolorystyka elewacji i pokrycia jak budynek mieszkalny;
  - 10) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych”;
- 6) **w § 8 :**
- a) w ust 1 w punkcie 3 po literze „b” dodaje się literę „c” o brzmieniu :  
„c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych symbolami 3UC, 4UC i 5UC.”
  - b) w ust 2 po punkcie 1 dodaje się punkt „1a”, który otrzymuje brzmienie:

„1a) na terenach oznaczonych symbolami 3UC, 4UC, 5UC ustala się dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych odpowiednio od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i od 5<sup>0</sup> do 15<sup>0</sup>,”

c) w ust 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie :

„4) obsługa komunikacyjna terenów z dróg lokalnych i dojazdowych;”

d) w ust.2 punkt 6 otrzymuje brzmienie :

„6) dopuszcza się możliwość łączenia działek ze sobą i innego podziału w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w § 17 ust. 2 i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy, wyłącznie dla terenu oznaczonego symbolem 2UC;”

e) w ust. 2 po punkcie 6 dodaje się punkty 7, 8 i 9 o brzmieniu:

„7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej dróg z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2UC;

8) dla terenu oznaczonego symbolem 2UC obowiązują dotychczasowe, następujące linie zabudowy:

a) 20 m dla obiektów budowlanych i 50 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG,

b) 10 m dla obiektów budowlanych i 15 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ,

c) 6 m dla obiektów budowlanych i 8 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 4KDD;

9) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję nie więcej niż 50% z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2UC.”

7) **w § 9 :**

a) w ust. 1 skreśla się punkt 3 wraz z tekstem ustalenia,

b) ust 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów :

1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg KDG, KDZ, KDL;

2) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, które dotyczą wszystkich budynków :

a) dla terenu 1TU :

- 10 m - od linii rozgraniczającej drogi KDG i KDZ,

- 6 m - od linii rozgraniczającej drogę 1KDL,

b) dla terenu 2TU i 3TU :

- 6 m - od linii rozgraniczającej drogę 6KDL,

- 10 m - od linii rozgraniczającej drogę KDZ;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję nie więcej niż 60%;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję;

5) miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;

6) forma architektoniczna budynków winna spełniać następujące wymagania :

a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

b) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia,

c) dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych odpowiednio od 30° do 45° i od 5° do 15°”;

8) **Skreśla się § 10** wraz z tekstem ustalenia.

9) **w § 11 :**

a) w ust. 1 skreśla się punkt 3 wraz z tekstem ustalenia,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :

1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych i dojazdowych;

2) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, które dotyczą wszystkich budynków:

a) 15 m - od linii rozgraniczającej drogę KDZ,

b) 6 m - od linii rozgraniczającej drogę 6KDL,

c) 4 m - od linii rozgraniczającej drogę 1KDD;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję nie więcej niż 60%;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję;

5) miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

6) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania :

a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci w granicach od 5° do 15° z dopuszczeniem świetlików i innych urządzeń doprowadzających światło dzienne, dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°”;

10) **w § 12 :**

a) w ust. 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie :

„2) dopuszczalne :

a) obiekty biurowe, administracyjne i socjalne,

b) obiekty usługowe obsługi komunikacyjnej (stacje paliw z urządzeniami i zbiornikami paliw płynnych i gazowych lokalizowanych na powierzchni terenu, myjnie, serwisy, garaże),

c) parkingi, place postojowe i manewrowe, drogi wewnętrzne,

d) wiaty i zadaszenia,

e) urządzenia reklamowe,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) zieleń urządzona;”

b) w ust. 1 skreśla się punkt 3 wraz z tekstem ustalenia,

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :

1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1PS z drogi 5KDL;

2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 2PS z drogi 4KDL;

3) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, które dotyczą wszystkich budynków :

- a) 25 m - od linii rozgraniczającej drogę KDGP,
  - b) 6 m - od linii rozgraniczającej drogę KDZ,
  - c) 6 m - od linii rozgraniczającej drogi 4KDL i 5KDL;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję nie więcej niż 60%;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję;
  - 6) miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
  - 7) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania :
    - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
    - b) dachy o kącie nachylenia połaci w granicach od 5° do 15° z dopuszczeniem świetlików i innych urządzeń doprowadzających światło dzienne, dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°”;
- 11) § 17 otrzymuje brzmienie :
- „§ 17. Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów :
1. Ustala się tereny następujących tras komunikacyjnych :
    - 1) układ komunikacyjny dróg publicznych realizujący obsługę komunikacyjną terenów objętych planem i powiązania z układem komunikacyjnym miasta, oznaczony symbolami:
      - a) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego,
      - b) KDG – droga główna,
      - c) KDZ – droga zbiorcza,
      - d) KDL (od 1KDL do 6KDL) – droga lokalna,
      - e) KDD (od 1KDD do 4KDD) – drogi dojazdowe;
    - 2) układ uzupełniający dróg wewnętrznych oznaczony symbolem KDW (od 1KDW do 4KDW);
  2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach tras komunikacyjnych :
- 1) Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDGP o powierzchni ok. 2,90 ha :
    - a) przeznaczenie podstawowe – droga klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
    - b) przeznaczenie uzupełniające – realizacja ścieżek rowerowych, chodników, równoległych dróg zbiorczych i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) dopuszcza się :
      - lokalizację obiektów małej architektury (ławki),
      - lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski prasowe, przystanki autobusowe),
      - zieleń ozdobną i izolacyjną,
    - d) warunki urbanistyczne :
      - szerokość w liniach rozgraniczających - 50 m,
      - skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDG o powierzchni ok. 0,32 ha :
    - a) przewiduje się pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m pod rozbudowę drogi klasy drogi głównej,

- b) przeznaczenie uzupełniające – realizacja ścieżek rowerowych, chodników i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 3) Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDZ o powierzchni ok. 2,46 ha :
- a) przeznaczenie podstawowe – droga klasy drogi zbiorczej,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – realizacja chodników, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się :
    - lokalizację obiektów małej architektury (ławki),
    - lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski prasowe, przystanki autobusowe),
    - zielenią ozdobną i izolacyjną,
  - d) warunki urbanistyczne :
    - szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m,
    - skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL (1KDL o powierzchni 0,46 ha, 2KDL o powierzchni 0,14 ha, 3KDL o powierzchni 0,50 ha, 4KDL o powierzchni 0,22 ha, 5KDL o powierzchni 0,44 ha i 6KDL o powierzchni 1,50 ha) :
- a) przeznaczenie podstawowe – droga klasy drogi lokalnej,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – realizacja chodników, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających :
    - 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL – 12 m,
    - 5KDL – 15 m, zakończona placem nawrotowym,
    - 6KDL – 15 m.
- 5) Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDD (1KDD o powierzchni 0,25 ha, 2KDD o powierzchni 0,40 ha, 3KDD o powierzchni 0,18 ha, 4KDD o powierzchni 0,25 ha) :
- a) przeznaczenie podstawowe – droga klasy drogi dojazdowej,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – realizacja chodników, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się zielenią ozdobną i izolacyjną,
  - d) szerokość drogi w liniach rozgraniczających :
    - 1KDD – 15 m, zakończona placem nawrotowym, zgodnie z rysunkiem planu,
    - 3KDD – 10 m,
    - 2KDD i 4KDD – 12 m, zakończone placami nawrotowymi, zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW (1KDW o powierzchni 0,09 ha, 2KDW o powierzchni 0,05 ha, 3KDW o powierzchni 0,12 ha i 4KDW o powierzchni 0,06 ha) :
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się zielenią ozdobną,
  - d) szerokość drogi w liniach rozgraniczających :
    - 1 KDW – od 3 m do 10 m,



- 2 KDW – nie mniej niż 7 m,
  - 3 KDW – zgodnie ze stanem istniejącym,
  - 4 KDW – zgodnie ze stanem istniejącym.
- 7) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D w formie zatok postojowych i dodatkowych pasów postojowych oraz zatok przystankowych.
- 8) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2UC) dopuszcza się możliwość wydzielania dodatkowych dróg wewnętrznych, poza wyznaczonymi na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m oraz dostosowania do zgodnego z planem zagospodarowania terenu”;
- 12) **w § 18 ust. 2** otrzymuje brzmienie :
- „2. W granicach terenów oznaczonych symbolem IT dopuszcza się lokalizację miejsca postojowego oraz zieleni izolacyjnej ozdobnej.”
- 13) **w § 19 w ust.1 :**
- a) w punkcie 1 skreśla się literę „e” wraz z tekstem ustalenia,
  - b) punkt 2 otrzymuje brzmienie :  
„2) podłączenie projektowanej zabudowy do sieci teletechnicznej przewodowej z istniejącej linii poprzez projektowaną kanalizację teletechniczną w pasie drogi KDZ i kablem doziemnym w ciągach projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych;”
  - c) w punkcie 4 litera "a" dodaje się symbol 12MM,
  - d) w punkcie 4 litera "b" skreśla się słowa : "usług rzemiosła (UR) i usług komunikacyjnych (UK)",
  - e) w punkcie 5 litery "b", "f" i "g" otrzymują brzmienie :  
"b) ustala się, że ze zlewni obejmującej segmenty zabudowy oznaczone symbolami 1TU, 3MM i 4UC wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej Ø 0,60 m w drodze oznaczonej symbolem KDG,
  - f) z segmentu zabudowy 4MM (część północna), 5MM (część zachodnia) i 12MM wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo do zmodernizowanego rowu Nr 2,
  - g) z segmentu zabudowy 4MM (część południowa), 5MM (część wschodnia) oraz 6MM, 7MM, 8MM, 9MM, 10MM i 11MM wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo do starego koryta rzeki Jelonek i poprzez projektowany przepust wałowy ze służą nr 4 do rzeki Barcówki,"
  - f) w punkcie 5 skreśla się literę "h" wraz z tekstem ustalenia.
- 14) **w § 20 punkty 1, 2 i 3** otrzymują brzmienie :
- „1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: UP, UC, PP, PS, TU;
  - 2) 15% dla terenów oznaczonych symbolami 3MM, 4MM i 5MM;
  - 3) 1% dla terenów oznaczonych symbolami 6MM, 7MM, 8MM, 9MM, 10MM, 11MM, 12MM, WS, TW, ZI, IT, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW.”

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Antoni Kłosowski**



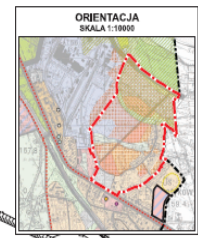
# STAŁOWA WOLA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### OBZAR USŁUG PRODUKCYJNO-RZEMIEŚLNICZYCH

#### PRZY UL. ENERGETYKÓW W REJONIE ELEKTROWNI - ETAP II

# STAŁOWA WOLA



### RYSUNEK PLANU - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

### RYSUNEK II ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

**OZNACZENIA RYSUNKU PLANU BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- OZNACZENIA PLANU**
  - granicznie zabudowy terenów przemysłowych
  - linia rozgraniczenia terenów o innym przeznaczeniu
- OZNACZENIA KOTURZYCZNE PRZEDZIECZYNIA TECHNICZNE**
  - linia zabudowy przemysłowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy mieszkalnej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
- OZNACZENIA DROGOWE**
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
- OZNACZENIA DROGOWE**
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
- OZNACZENIA DROGOWE**
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej
  - linia zabudowy usługowej

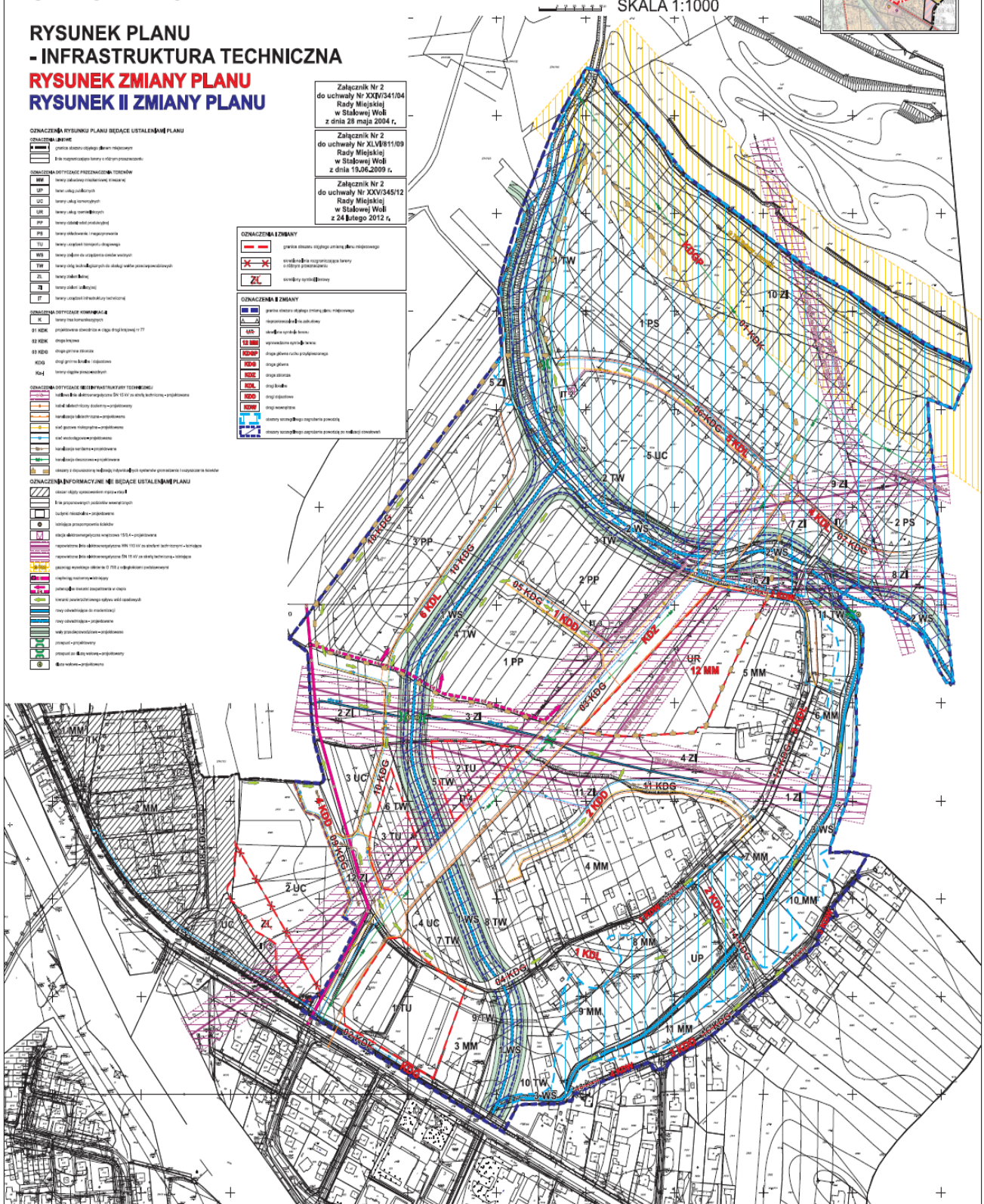
**OZNACZENIA ZMIANY**

	granicznie zabudowy terenów przemysłowych
	linia rozgraniczenia terenów o innym przeznaczeniu
	linia rozgraniczenia terenów o innym przeznaczeniu
	linia rozgraniczenia terenów o innym przeznaczeniu
	linia rozgraniczenia terenów o innym przeznaczeniu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/341/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/811/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19.06.2009 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/345/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 24 lutego 2012 r.



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/345/12  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**  
**do II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług**  
**produkcyjno – rzemieślniczych przy ulicy Energetyków w rejonie Elektrowni**  
**Stalowa Wola – etap II.**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności na wykup gruntów, budowę dróg i infrastruktury technicznej, będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.

Koszty wykupu i realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo, z uwzględnieniem nabytych na ten cel gruntów i posiadanych środków finansowych.