

2361

**UCHWAŁA Nr VII/77/2011
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 20 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów
położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno, CZĘŚĆ I - Wesoła, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar położony w środkowej i północnej części miejscowości Wesoła poza terenami zainwestowanymi.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, terenów ochrony konserwatorskiej oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM i 8RM;
- 2) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem 1U;

- 3) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - lokalizacji elektrowni wiatrowych -oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 7PW, 8PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW;
- 4) tereny infrastruktury technicznej — tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E i 2E oraz tereny urządzeń telekomunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem: 1T;
- 5) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 1KDW1, 2KDW1 i 3KDW1;
- 6) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R i 29R;
- 7) tereny zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD, 7ZLD, 8ZLD, 9ZLD, 10ZLD, 11ZLD, 12ZLD, 13ZLD, 14ZLD, 15ZLD, 16ZLD, 17ZLD, 18ZLD, 19ZLD, 20ZLD i 21ZLD;
- 8) tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL i 52ZL;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS.

**Rozdział 2
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym
planem**

§ 2. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych;

- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez wyznaczania na rysunku planu;
- 3) przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 15PW bez wyznaczania na rysunku planu;
- 4) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;
- 5) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
- 6) budowę w granicy działek celem realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

2. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ;
- 2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy oraz służących montażowi i konserwacji urządzeń infrastruktury;
- 3) lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel;
- 4) zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV - 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV i 15kV - 11 m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

3. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

4. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących z ustaleniami planu.

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) Dla cieków (potoków i rowów melioracyjnych) wprowadza się zakaz zabudowy po obydwu stronach cieku w odległości minimum 15,0m.
- 2) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. terenów stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
- 3) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM - 8RM - jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

§ 4. 1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego przebiegającego poza obszarem planu, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
 - b) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej możliwość utylizacji ścieków we własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną - linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
 - a) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń łączności publicznej;
 - b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gospodarka odpadami komunalnymi oraz powstałymi w wyniku działalności gospodarczej zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

Rozdział 3

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolami od 1RM do 8RM.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna: z sieci dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne (1KD-D, 3KD-D, 1KDW1 i 3KDW1);

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych – 6,0m;

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki.

4. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

5. Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych - nie więcej niż 12,0m i budynków gospodarczych, garażowych i innych - nie więcej niż 7,0m.

6. Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy zagrodowej (1RM-8RM) - 2, w tym jedno w garażu.

7. Ustala się następujące parametry budynków: dachy - dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°; zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy; należy stosować pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych, lub z materiałów imitujących formę i kolor tych materiałów, kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni; doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny i okna dachowe.

8. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.

9. Ustala się następujące zasady kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki - 0,15ha;
- 2) forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego;

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem 1U z przeznaczeniem pod usługi między innymi: gastronomii, oświaty, turystyczne oraz działalność handlową.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna: z sieci dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym poprzez drogę dojazdową (3KD-D) i wewnętrzną (3KDW1);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 6,0m.

3. Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej,

handlowej i innej (1U) - nie mniej niż 3 miejsca na daną działalność.

4. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 40%.

5. Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

6. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

7. Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 45°.

8. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.

9. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1PW do 15PW z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne (1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW) z projektowanymi wjazdami.
- 2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, w tym masztów pomiarowych o wysokościach nie przekraczających wysokości turbin wiatrowych.
- 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
- 4) Na każdym z terenów od 1PW do 15PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej.
- 5) Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej 190,0 m.
- 6) Nakazuje się wyposażenie elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe.
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
- 8) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

9) Poszczególne tereny: od 1PW do 15PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.

10) Na poszczególnych terenach od 1PW do 15PW dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych.

11) Oddziaływanie zabudowy techniczno-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1PW do 15PW nie może wykraczać poza granice terenów bez prawa zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną- linie średnich (15kV - 30kV) i wysokich napięć(110kV) oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami:1E i 2E, z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej sieci dróg publicznych, poprzez drogę dojazdową (1KD-D) i drogę wewnętrzną (2KDW1).
- 2) Dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji GPZ.
- 3) Nakazuje się pozostawienie minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 4) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze do terenu wyznaczonego planem.

§ 9. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1T, z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych (masztu telefonii bezprzewodowej).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej (1KDW1) z istniejącym wjazdem.

- 2) Zakazuje się lokalizacji budynków.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu.
- 4) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem dla dróg publicznych i wewnętrznych.

- 1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D - tereny dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum - 15,0m, szerokości jezdni minimum - 5,0m;
 - b) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW - tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum - 15,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;
 - c) 1KDW1, 2KDW1 i 3KDW1 - tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających - 8,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg dopuszcza się:

- 1) remonty i przebudowy istniejących oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni;
- 2) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
- 3) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- 4) wytyczanie ścieżek rowerowych.

3. W liniach rozgraniczających ww. dróg zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej.

4. Wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, o których mowa w ust. 1 i ust.4, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami od 1R do 29R - bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przebudowy istniejących lub lokalizację nowych odcinków dróg stanowiących dojazd do terenów PW bez wyznaczania na rysunku planu;
- 2) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych;
- 3) budowę kładek pieszych lub mostów;
- 4) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;

3. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) zalesiania użytków rolnych;
- 2) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz prawidłowej eksploatacji obiektów zlokalizowanych na obszarach od 1PW do 15PW;
- 3) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZLD do 21ZLD.

2. Dopuszcza się możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 52ZL.

2. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
- 3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 15. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Nozdrzu

Roman Wojtarowicz



