

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXII/333/2009
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 26 maja 2009 r.

Załącznik nr 4a
do uchwały Nr XXXII/333/2009
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 26 maja 2009 r.

**Plan przychodów i wydatków
Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Zasobem
Geodezyjnym i Kartograficznym na 2009 rok**

Wyszczególnienie	Plan na rok 2009 uchwalony uchwałą Nr XXVII/288/2008	Plan na rok 2009 po zmianach
Stan środków obrotowych na początek roku	363 000	976 000
Przychody ogółem w tym:	1 455 000	1 455 000
Przychody własne	71 000	71 000
Przelewy redystrybucyjne	1 384 000	1 384 000
Wydatki ogółem w tym:	1 607 000	2 220 000
Wydatki bieżące w tym:	1 577 000	2 160 000
- przelewy redystrybucyjne	749 000	749 000
Wydatki majątkowe	30 000	60 000
Stan środków obrotowych na koniec roku	211 000	211 000

**Plan finansowy
Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Zasobem
Geodezyjnym i Kartograficznym na 2009 rok**

1. Stan środków obrotowych na początku roku	976 000 zł
2. Przychody ogółem	1 455 000 zł
w tym:	
§ 0690 wpływy z różnych opłat	1 000 zł
§ 0830 wpływy z usług	60 000 zł
§ 0920 pozostałe odsetki	10 000 zł
§ 2960 przelewy redystrybucyjne	1 384 000 zł
3. Wydatki ogółem	220 000 zł
Wydatki bieżące	2 160 000 zł
w tym:	
§ 2960 przelewy redystrybucyjne	749 000 zł
§ 4210 zakup materiałów i wyposażenia	20 000 zł
§ 4300 zakup usług pozostałych	1 376 000 zł
§ 4350 zakup dostępu do sieci Internet	5 000 zł
§ 4700 szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10 000 zł
Wydatki majątkowe	60 000 zł
§ 6120 wydatki na zakupy inwestycyjne funduszy celowych	60 000 zł
4. Stan środków obrotowych na koniec roku	211 000 zł

1104

**UCHWAŁA NR XXXV/282/2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowa-

niu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Nr XX/148/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta, Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta uchwalonego uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004 r. Nr 90, poz. 2450 z późn. zm.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 2.1. Obszary objęte zmianą planu, o którym mowa w § 1 zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek.

2. Zmiana planu dotyczy obszarów znajdujących się w jednostkach funkcjonalnych oznaczonych symbolami: C2/28/TMJ, A1/40/TCM, C2/20/TMW, A1/41/TMW, C2/31/TMW, A1/37/TCM, A1/13/TUCH, A1/16/TUCH, A1/7/TMW, KDP/A1.28, C2/17/TMN, A1/17/TCM, D1/23/TMJ, E1/32/TNW, E1/13/TMN, E1/1/TCM, D1/14/TGO, C2/39/TWB, C2/59/TUT, C2/55/TMJ, C2/56/TNW, B1/29/TPP, B1/2/TGO, E1/15/TNW, E1/16/TNW, E1/3/TMJ, KDD/E1.5, KDD/E1.6

3. Zakres zmiany ustaleń planu odnosi się do terenu:

1) dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/16/TUH (stanowiącego teren zabudowy usług handlu obejmujący działkę nr 1057/3 i część działki nr 1057/5), który przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową i usługowo handlową - i oznacza się symbolem **1. A1/16/MW,U,H;**

2) dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/17/TCM (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi i usługowymi), który przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze - i oznacza się symbolem **2. A1/17/MW,U,H,R;**

3) dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/7/TMW (stanowiącego teren zabudowy wielorodzinnej obejmujący działkę nr 631/1 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczona się pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową z zapleczem garażowym i oznacza się symbolem **3. A1/7/MW;**

4) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/17/TMN (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi i rzemieślniczymi obejmujący działki nr 316/190 i 466/189 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, składy - i oznacza się symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P;**

5) dotychczas oznaczonego w planie symbolem D1/23/TMJ (stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążli-

wymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, rzemiosła i usług komunikacyjnych obejmujący działki nr 201, 202 i 213 k.m. obręb Wielkie Oracze), który przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu, bazy, składy i magazyny - i oznacza się symbolem **5. D1/23/MN,U,H,R,P,S;**

6) dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/13/TMN (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi i rzemieślniczymi), który przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, garaże - i oznacza się symbolem **6. E1/13/MW,U,H,R;**

7) dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/1/TCM (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi), który przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, garaże - i oznacza się symbolem **7. E1/1/MW,U,H,R,P;**

8) dotychczas oznaczonego w planie symbolem D1/14/TGO (stanowiącego tereny gruntów rolnych i pastwisk obejmujący działkę nr 263/2 k.m. obręb Wielkie Oracze), który przeznaczona się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową - i oznacza się symbolem **8. D1/14/MN;**

9) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/39/TWB (stanowiącego teren zabudowy obiektów i budowli sportowych z zielenią rekreacyjną), który przeznaczona się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową oraz drobne obiekty usług, handlu i rzemiosła - i oznacza się symbolem **9. C2/39/MN,U,R;**

10) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/59/TUT (stanowiącego tereny zabudowy usługowej, handlu, rzemiosła wytwórczego i małych zakładów wytwórczych), który przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową w różnych formach i drobne stacje obsługi lub naprawy samochodów - i oznacza się symbolem **10. C2/59/ MW,U,R;**

11) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/55/TMJ (stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi i usługowymi), obejmującego działki nr 611/5, 611/7 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczona się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, garaże - i oznacza się symbolem **11. C2/55/MN,U,H,R;**

12) dotychczas oznaczonego w planie symbolem B1/29/TPP (stanowiącego tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów, magazynów obejmującego działkę nr 406 k.m. obręb Głogówek), który przeznac-

cza się pod tereny użytkowania rolniczego z zabudową gospodarstw produkcji ogrodniczo – sadowniczej - i oznacza się symbolem **12. B1/29/RM;**

13) dotychczas oznaczonych w planie symbolami E1/15/TNW, E1/16/TNW, E1/3/TMJ, KDD/E1.5, KDD/E1.6 (stanowiącego tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, handlowej, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, bazy, składy i drogi), który przeznaczony jest dodatkowo pod zabudowę usług ochrony zdrowia, odnowy biologicznej SPA, hotelarstwa, i wielko powierzchniowych obiektów handlowych - i oznacza się symbolem **13. E1/15/MW,U,H,R,P,S;**

14) dotychczas oznaczonego w planie symbolem B1/2/TGO (stanowiącego tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk obejmującego działki nr 323, 324, 325, 326, 327, 328 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczony jest pod zabudowę usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, bazy i składy - i oznacza się symbolem **14. B1/2/ U,H,R,P,S;**

15) dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/32/TNW (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej usługowej, handlowej, rzemiosła wytwórczego, nieuciążliwego przemysłu, baz, składów i magazynów obejmujący działki nr 921, 922, 923, 924, 925, 926 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, bazy, składy, garaże – i oznacza się symbolem **15. E1/32/MN,U,H,R,P,S;**

16) dotychczas oznaczonego w planie symbolem KDP/A1.28 (stanowiącego teren projektowanej komunikacji pieszej i rowerowej), który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i w części oznacza się symbolem **3. A1/7/MW** oraz w części włącza do terenu oznaczonego symbolem A1/13/TUH;

17) terenów oznaczonych w planie symbolami: C2/28/TMJ, A1/40/TCM, C2/20/TMW, A1/41/TMW, C2/31/TMW, A1/37/TCM, A1/13/TUH, C2/56/TNW, w których bez zmian pozostają ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu a zmiana dotyczy określenia nowych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: wysokości zabudowy i formy dachów budynków.

§ 3. Zmiana planu składa się z:

- a) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale,
- b) ustaleń graficznych stanowiących załącznik nr 1 do uchwały, przedstawionych na 18 rysunkach zmiany planu sporządzonych na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby prawne i fizyczne do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,

d) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

1) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami graficznymi;

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ważnych decyzji administracyjnych;

3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, określającym funkcję oraz obowiązujące ustalenia;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie;

5) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć formę przeznaczenia, która wzbogaca albo uzupełnia przeznaczenie podstawowe na poszczególnych działkach, w sposób nie przekraczający 30 % podstawowego przeznaczenia;

6) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć dopuszczalny planem sposób użytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli nadziemnych, nie będących sieciami uzbrojenia terenu;

8) **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć wbudowane lub towarzyszące lokale usługowe o uzupełniającym przeznaczeniu, z wyjątkiem przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, (fryzjer, gabinet kosmetyczny, krawiec, szewc, punkt pralniczy itp.);

9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych kwietnikami na podłożu uzupełniającym ich naturalną wegetację;

10) **zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych** - należy przez to rozumieć obiekty mające charakter ogólnospołeczny, realizowanych w ramach zadań własnych gminy, zadań zleconych oraz wprowadzanych do realizacji w drodze negocjacji przez administrację rządową.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami prawa budowlanego.

§ 5.1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu stanowiące załączniki oznaczone numerami od 1.1 do 1.18 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne:

- a) granice obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące tereny;

2) oznaczenia określające warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych,
- b) zalecane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - rowerowe;

4) oznaczenia dotyczące komunikacji:

- odcinki drogi publicznej z dopuszczalnym wjazdem na teren poprzez zjazd publiczny, przedstawiony na rysunku planu sposób rozmieszczenia tych zjazdów nie jest obowiązujący, może być skorygowany w projekcie budowlanym.

3. Nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania terenu

§ 6.1. Ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów na terenach objętych zmianą planu:

1) domy jednorodzinne, przez co rozumie się budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej usytuowane na wydzielonych działkach, mieszczące od jednego do dwóch mieszkań;

2) domy wielorodzinne, przez co rozumie się wolnostojące budynki mieszkalne lub ciąg budynków usytuowanych na wydzielonych działkach, mieszczące więcej niż dwa lokale mieszkalne;

3) obiekty gastronomiczne;

4) obiekty kultury, przez co rozumie się budynki lub ich części przeznaczone pod kina, kluby muzyczne, pomieszczenia klubowe;

5) handel, przez co rozumie się sprzedaż prowadzoną w sklepach, oraz usługi bytowe;

6) biura, przez co rozumie się budynki lub ich części, w których prowadzona jest: działalność w dziedzinie obsługi nieruchomości, działalność administracyjno biurowa związana z prowadzeniem interesów, działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, działalność pracowni projektowych, reklamy, obsługi personelu, sekretariatu, agencji artystycznych, informatyki i działalności pokrewnej, biura turystyczne itp.;

7) usługi finansowe, przez co rozumie się działalność banków i innych instytucji pośrednictwa

finansowego oraz towarzystw ubezpieczeniowych a także związaną z nimi działalność pomocniczą;

8) budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczo - sadowniczych;

9) hotele, centrum wellness i fitness, Spa;

10) gabinety lekarskie, obiekty usług związanych z ochroną zdrowia;

11) zakłady rzemieślniczo - produkcyjne, na terenie tym mogą być lokalizowane obiekty o funkcjach wytwórczych w tym : rzemiosła produkcyjnego i usługowego z możliwością składowania i magazynowania wyrobów;

12) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego lub środków transportu;

13) małe przedsiębiorstwa produkcyjne;

14) wielko powierzchniowe obiekty handlowe;

15) zieleń urządzona, przez co rozumie się starannie urządzone i zakomponowane grupy zieleni z udziałem małej architektury ogrodowej, mające na celu podkreślenie walorów estetycznych przylegającej zabudowy mieszkaniowej;

16) zieleń izolacyjna, przez co rozumie się pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie ulic lub innych obiektów i urządzeń w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z tych terenów dla sąsiednich terenów;

17) drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych;

18) ciągi piesze i rowerowe;

19) parkingi, przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone w terenie;

20) garaże, przez co rozumie się indywidualne miejsce parkingowe znajdujące się w budynku;

21) obiekty kontenerowe, przez co rozumie się obiekty posadowione na terenie o właściwych parametrach techniczno - użytkowych do celów np.: usługowych, magazynowych, garażowych itp. o konstrukcji rozbieralnej pozwalającej ich przeniesienie na inny teren;

22) bazy.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Przeznaczenie terenu wymienione w ust. 1 pkt 1 należy do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 160 z późn. zm.).

4. Przeznaczenie terenu wymienione w ust. 1 pkt 2 należy do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 160 z późn. zm.).

5. W przypadku łączenia przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i w ust. 1 pkt 2 z przeznaczeniem terenu wymienionym w ust. 1 pkt 11 wówczas należy on do rodzaju terenu,

o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 160 z późn. zm.).

§ 7. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

1) wszelkie prace na terenach położonych w obszarze starego miasta i na obiektach zabytkowych indywidualnie wpisanych do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego;

2) na obiektach zabytkowych wymagane jest utrzymanie dotychczasowej formy, bryły oraz zastosowanych materiałów budowlanych;

3) na obiektach zabytkowych zmiana bryły i elewacji w tym użytych materiałów budowlanych oraz formy dachów budynków i kolorystyki fasad wymaga uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

4) wszelkie inwestycje ziemne wykonywane w obszarze starego miasta oraz jego otoczeniu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzgodnieniu projektu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne;

5) dla stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

a) zagospodarowanie terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem 14. B1/2/U,H,R,P,S obejmującego stanowisko archeologiczne 54 wpisane do rejestru, polegające na pracach ziemnych musi być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na koszt inwestora. Badania należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) zagospodarowanie terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem 13. E1/15/MW,U,H,R,P,S położonego w bezpośrednim otoczeniu stanowiska 2 wpisanego do ewidencji może być wyłączone spod lokalizacji inwestycji, jeżeli zdecydują o tym względy konserwatorskie i naukowe;

6) na pozostałych terenach wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia wskazujące na stanowisko archeologiczne podlegają ochronie prawnej;

7) o fakcie znaleziska archeologicznego należy powiadomić właściwy organ gminy oraz organ ds. ochrony zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

§ 8. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu:

1) w przypadku budowy nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 40 i występującej tam uciążliwości komunikacji drogowej (hałas) obowiązuje konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej budynków a koszt wykonania takiej ochrony poniesie inwestor;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, za wyjątkiem budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej;

3) lokalizacja działalności wymagających miejsc parkingowych dozwolona jest tylko wówczas gdy istnieje możliwość wydzielenia miejsc parkingowych na terenie inwestora;

4) działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5) zastosować należy rozwiązania techniczne umożliwiające dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach normowanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych;

6) na granicy działek terenów zabudowy chronionej z mocy przepisów szczególnych obowiązują wartości ustanowione prawem powszechnym;

7) wycinkę istniejącego drzewostanu ograniczyć do minimum;

8) nowa zabudowa powinna być projektowana z dostosowaniem do tradycyjnych, regionalnych form przestrzennych; nowoprojektowane obiekty powinny nawiązywać stylem do istniejącej miejscowej zabudowy tzn. być zgodne z regionalnym charakterem zabudowy oraz lokalnymi tradycjami materiałowymi i architektonicznymi.

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) niedozwolone jest umieszczanie na terenach publicznych i na obiektach znajdujących się na tych terenach reklam niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

2) przy umieszczaniu obiektów małej architektury niedozwolone jest pogorszenie warunków korzystania z drogi dla ruchu kołowego i pieszego;

3) dopuszcza się lokalizację przyłączy do istniejących mediów zlokalizowanych w pasie drogowym drogi krajowej nr 40 jedynie prostopadle do jezdni, nie dopuszcza się możliwości wykonania przyłączy w pasie drogowym wzdłuż tej drogi.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

1) na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolem 4. C2/17/MN,U,H,R,P 8. D1/14/MN,

9. C2/39/MN,U,R 14. B1/2/U,H,R,P,S 14. E1/32/MN,U,H,R,P,S określonymi liniami rozgraniczającymi, realizacja budowy przedsięwzięcia może wymagać scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej istniejące linie podziału wewnętrznego na działki są nieobowiązujące i mogą być zmienione z zastrzeżeniem zachowania, w przypadku zabudowy szeregowej, co najmniej 10,0 m szerokości frontu działki budowlanej mierzonej w linii zabudowy, pozwalającej na prawidłowe zagospodarowanie terenu;

3) na terenach istniejącej zabudowy, na których jest możliwość realizacji drugiej linii zabudowy podział nieruchomości dozwolony w przypadku zapewnienia dostępu do drogi publicznej, a minimalna szerokość dojazdu nie powinna być mniejsza niż 5 m, umożliwiającą doprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu na obszarach objętych zmianą planu:

1) w przypadku nowoprojektowanych obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 40 minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 10 m;

2) w zagospodarowaniu terenów, w przypadku budynku zlokalizowanego w linii zabudowy, elementami takimi jak okapy, gzymsy, schody, wejścia do budynków można wyjść poza linie zabudowy;

3) ustala się możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub dobudowanych do budynków na sąsiednich działkach, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami techniczno - budowlanymi.

§ 12. Obowiązują ustalenia jak dotychczas w zakresie: dróg, zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną, gaz, wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz gospodarki odpadami.

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - następującej wysokości:

1) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami MW i MN - 10 %;

2) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami U, H, R - 25 %;

3) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami P, S - 25 %;

4) dla terenów, które będą przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami RM - 05 %.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów

§ 14.1. Na terenie oznaczonym symbolem 1. A1/16/MW,U,H ustala się następujące możliwe kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 2, 3, 5, 6, 15, 19, 20;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym 1. A1/16/MW,U,H symbolem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 4, licząc łącznie z poddaszem użytkowym;

2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia budynku nie może przekraczać 14 m;

3) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połączy nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem;

3) dopuszcza się podpiwniczenie i podniesienie poziomu parteru na wysokość co najwyżej 1,5 m powyżej terenu;

4) dopuszcza się lokalizację usług w parterach i piwnicach budynków mieszkalnych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1. A1/16/MW,U,H dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1. A1/16/MW,U,H obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe;

2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie - 1;

3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji.

§ 15.1. Na terenie oznaczonym symbolem 2. A1/17/MW,U,H,R ustala się następujące możliwe kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 2, 3, 5, 6, 11, 15, 20;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 2. A1/17/MW,U,H,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m;

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem;

4) dopuszcza się podniesienie poziomu parteru na wysokość co najwyżej 1,5 m powyżej terenu;

5) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 2. A1/17/MW,U,H,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek;

2) dozwolona lokalizacja usług wbudowanych w parterach i piwnicach budynków.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 2. A1/17/MW,U,H,R dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,50,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,60,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 2. A1/17/MW,U,H,R obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:

1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych i co najwyżej 1500 metrów kwadratowych;

2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 18 metrów.

6. Na terenie oznaczonym symbolem 2. A1/17/MW,U,H,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji oraz dojazdy awaryjne do budynków z sąsiednich dróg i ciągów pieszo - jezdnych;

2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku;

3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe.

§ 16.1. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 2, 3, 5, 6, 15, 17, 18, 19, 20;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż 2, nie może być większa niż 4 licząc łącznie z poddaszem;

2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 15 m;

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 10 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem;

4) dopuszcza się podniesienie poziomu parteru na wysokość do 2,5 m powyżej terenu i wykonanie w przyziemiu budynku miejsc parkingowych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW ustala się się:

1) zagospodarowanie terenu wzdłuż historycznej linii murów obronnych winno zapewniać ekspozycję i ogólny dostęp do elementów historycznych tego terenu;

3) nową zabudowę odznaczającą się starannym i reprezentacyjnym ukształtowaniem elewacji tworzących pierzeję wzdłuż ulicy;

4) funkcje nie mieszkaniowe dozwolone jako wbudowane w parterze i piwnicach budynku mieszkalnego;

5) lokalizacja miejsc parkingowych wyłącznie związanych z budynkiem mieszkalnym na tym terenie;

6) ciąg pieszy należy wykonać wzdłuż ulicy;

7) nie dopuszcza się budowy miejsc parkingowych w formie boksów garażowych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,50,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,60,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 3. A1/7/MW obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce parkingowe;

2) dojazd od strony drogi gminnej, w tym dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo - jezdny, którą należy na ten cel wyznaczyć.

§ 17.1. Na terenie oznaczonym symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 5, 6, 7, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) zabudowa mieszkaniowa w formie małych domów i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m;

4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

6) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P** obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek;

2) dozwolona lokalizacja funkcji wbudowanych w parterach i piwnicach budynków.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P** dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,50,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,60,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P** obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:

1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych;

2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 18 metrów.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **4. C2/17/MW,U,H,R,P** obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo - jezdnyimi;

2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku;

3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 1 miejsce parkingowe.

§ 18.1. Na terenie oznaczonym symbolem **5. D1/23/MN,U,H,R,P,S** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **5. D1/23/MN,U,H,R,P,S** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) budynki wolnostojące i dobudowane;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m;

4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków;

7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **5. D1/23/MN,U,H,R,P,S** dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,85,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,90,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 5. D1/23/MN,U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo - jezdnyimi;

2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku;

3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 4 miejsca parkingowe.

§ 19.1. Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 21, 22;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa w formie małych domów;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m;

4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

6) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek;

7) dozwolone są garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R, oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,85,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczone-

go pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,90,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.

4. Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:

1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych;

2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 18 metrów.

5 Na terenach oznaczonych symbolami 6. E1/13/MW,U,H,R oraz 7. E1/1/MW,U,H,R,P obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogi dojazdowe awaryjne do budynków ciągami pieszo - jezdnyimi bez możliwości nowego bezpośredniego włączenia do drogi krajowej nr 40;

2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku;

3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe.

§ 20.1. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 15, 16, 17, 19, 20, 21;

2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 2 licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość budynków usługowych jedna kondygnacja;

2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia budynku nie może przekraczać 9,5 m;

3) dopuszcza się podniesienie poziomu parteru na wysokość co najwyżej 1,5 m powyżej terenu;

4) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN zaleca się:

a) nową zabudowę odznaczającą się starannym ukształtowaniem elewacji tworzących pierzeję ul. Łąkowej,

b) dozwolona lokalizacja usług: w parterach budynków mieszkalnych, lub w samodzielnych budynkach,

c) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,30,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN obowiązują następujące ustalenia zasad i warunków nowych podziałów terenów na działki budowlane:

1) wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych;

2) szerokość frontu działki ustala się na co najmniej 21 metrów.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 8. D1/14/MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora;

2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 2;

3) utrzymuje się dotychczasowy dojazd od strony ul. Łąkowej, dopuszcza się możliwość wykonania dodatkowego dojazdu do terenu od strony ul. Młyńskiej. Nowe dojazdy do działek ciągami pieszo - jezdny, które należy na ten cel wyznaczyć.

§ 21.1. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 11, 15, 16, 19, 20;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3 licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość budynków usługowych jedna kondygnacja;

2) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia budynku nie może przekraczać 12,5 m;

3) dopuszcza się poziom parteru na wysokości co najwyżej 2 m powyżej terenu;

4) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o ką-

cie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów; dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R zaleca się:

a) nową zabudowę dostosować formą i skalą do budynków przy ul. Polnej,

b) dozwolona lokalizacja usług: w parterach budynków mieszkalnych, lub w samodzielnych budynkach,

c) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,40,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 9. C2/39/MN,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora;

2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 2;

3) dojazd od strony ul. Polnej, możliwość wydzielenia drogi wewnętrznej.

§ 22.1. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20;

2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowo, dobudowane;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie mniejsza niż 2 i nie większa niż 4 z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14,5 m;

4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków;

7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące lub szeregowe.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,85,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,90,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 10. C2/59/MW,U,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać 2,5 miejsc parkingowych;

2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 1,5;

3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, nowy dojazd na teren tylko od strony drogi gminnej ciągami pieszo - jezdni, które należy na ten cel wyznaczyć;

4) nie dopuszcza się możliwości wykonania nowych, indywidualnych, bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi krajowej nr 40, a projektowane włączenia należy wykonać jedynie poprzez istniejące skrzyżowania oraz istniejące bądź projektowane drogi zbiorcze spełniające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.

§ 23.1. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 3, 5, 6, 10, 11, 15, 16, 19, 20, 21;

2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) budynki wolnostojące, szeregowe i dobudowane;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m;

4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachów-

ką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków;

7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące lub szeregowe.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,75,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,80,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać 2 miejsca parkingowe;

2) wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 1,5;

3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, nowe dojazdy na teren od strony drogi gminnej drogami wewnętrznymi, które należy na ten cel wyznaczyć;

4) możliwość wykonania włączeń poprzez istniejące bądź projektowane drogi zbiorcze spełniające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.

§ 24.1. Na terenie oznaczonym symbolem 12. B1/29/RM ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 8, 11, 15, 16, 17, 19, 20, 21;

2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 12. B1/29/RM obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) dozwolone budynki mieszkalne: wolnostojące, bliźniacze i szeregowe;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 12,5 m;

4) funkcje mieszkaniowe mogą być jako wbudowane;

5) dozwolone łączenie funkcji nie mieszkaniowych w jednym budynku;

6) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie mieszkalnych nie może być większa niż 2 licząc łącznie z poddaszem;

7) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

8) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 12. B1/29/RM dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,60,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 12. B1/29/RM obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo - jezdni;

2) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku;

3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 1 miejsce parkingowe.

§ 25.1. Na terenie oznaczonym symbolem **13. E1/15/MW,U,H,R,S** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21;

2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) budynki mieszkalne w formie małych domów, wille;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 4, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 16 m;

4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być w odrębnych budynkach lub jako wbudowane (możliwość łączenia funkcji w jednym budynku);

5) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie mieszkalnych nie może być większa niż 3 licząc łącznie z poddaszem;

6) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

7) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków mieszkalnych;

8) dozwolone są garaże w wbudowane w bryle budynku i garaże wolnostojące;

9) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązują zapisy § 7 pkt 5 lit. b uchwały;

2) minimalna wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 450 metrów kwadratowych;

3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej ustala się na co najmniej 18 metrów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) ustalenia dla projektowanych ulic na terenach oznaczonych symbolami KDD/E1.5 oraz KDD/E1.6 pozostają bez zmian;

2) włączenie terenu 13. E1/15/MW,MN,U,H,R,S do drogi krajowej nr 40 dopuszcza się dla relacji prawoskrętnych; projekt przebudowy przedmiotowego włączenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi oraz uzgodnić z zarządcą drogi krajowej; wszelkie działania związane z wykonaniem przebudowy niniejszego włączenia należą do inwestora przedsięwzięcia;

3) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, nowe dojazdy na teren od strony drogi gminnej drogami wewnętrznymi, które należy na ten cel wyznaczyć;

4) projektowane włączenia należy wykonać poprzez istniejące bądź projektowane drogi zbiorcze spełniające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie;

5) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać 2 miejsca parkingowe;

6) w przypadku wykonania zabudowy mieszkaniowej ustala się wbudowane garaże i miejsca parkingowe, wskaźnik miejsc parkingowych na jedno mieszkanie – 1,5;

7) w przypadku wykonania innej wyżej określonej zabudowy wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 2 miejsca parkingowe.

§ 26.1. Na terenie oznaczonym symbolem **14. B1/2/U,H,R,P,S** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 3, 5, 6, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22;

2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, infrastruktura techniczna;

3) dozwolona funkcja mieszkalna, w formie budynku mieszkalnego lub mieszkania wbudowanego, związana z prowadzoną na terenie działalnością.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **14. B1/2/U,H,R,P,S** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) budynki wolnostojące, bliźniacze i dobudowane;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 14 m;

4) dozwolone łączenie funkcji w jednym budynku;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **14. B1/2/U,H,R,P,S** obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązują zapisy § 7 pkt 5 lit. a uchwały;

2) minimalna wielkość działki budowlanej ustala się na co najmniej 800 metrów kwadratowych;

3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej ustala się na co najmniej 20 metrów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **14. B1/2/U,H,R,P,S** dozwolone są wskaźniki:

c) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **14. B1/2/U,H,R,P,S** obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) zjazd na teren z publicznej drogi wojewódzkiej, jak określa rysunek zmiany planu;

2) w przypadku koniecznym dojazd do działek drogami wewnętrznymi, które należy na ten cel wyznaczyć;

3) wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 3 miejsca parkingowe.

§ 27.1. Na terenie oznaczonym symbolem **15. E1/32/MN,U,H,R,P,S** ustala się następujące dopuszczalne kategorie obiektów:

1) wymienione w § 6 pkt 1, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22;

2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, infrastruktura techniczna.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **15. E1/32/MN,U,H,R,P,S** obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze i dobudowane;

2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, licząc łącznie z poddaszem;

3) wysokość budynku mieszkalnego licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie może przekraczać 12 m;

4) funkcje nie mieszkaniowe mogą być jako wbudowane i w odrębnych budynkach;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 20 - 50°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską;

6) dozwolona lokalizacja funkcji usługowych wbudowanych w parterach i piwnicach budynków;

7) dozwolone garaże w bryle budynku i garaże wolnostojące.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **15. E1/32/MN,U,H,R,P,S** dozwolone są wskaźniki:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,90,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 15. E1/32/MN,U,H,R,P,S obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) utrzymuje się dotychczasowe zjazdy z drogi publicznej na teren posesji, dopuszcza się drogę dojazdową awaryjną do budynków ciągami pieszo - jezdnyymi;

2) w przypadku wykonania zabudowy mieszkaniowej obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1,5 miejsc parkingowych na każde mieszkanie, wliczając w to garaż usytuowany w budynku;

3) w przypadku wykonania innej wyżej określonej zabudowy wydzielenie miejsc parkingowych na terenie inwestora, przyjmując, że na 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zakładać co najmniej 4 miejsca parkingowe.

§ 28. Na terenach oznaczonych w planie symbolami: **C2/28/TMJ, A1/40/TCM, C2/20/TMW, A1/41/TMW, C2/31/TMW, A1/37/TCM, A1/13/TUH, C2/56/TNW** bez zmian pozostawia się ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu i dokonuje się określenia nowych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: wysokości zabudowy i formy dachów budynków - w następujący sposób:

1) C2/28/TMJ:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem,

b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,70,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;

2) A1/40/TCM:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,75,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%;

8) C2/20/TMJW:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;

9) A1/41/TMW:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;

10) C2/31/TMW:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,70,

b) dopuszczalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni

terenu przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 258/2 wynosi 100%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%, nie dotyczy wyżej wymienionej działki nr 258/2;

11) A1/37/TCM:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,90,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;

12) A1/13/TUH:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,

b) dopuszczalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 653/3 wynosi 100,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%, nie dotyczy wyżej wymienionej działki nr 653/3;

13) C2/56/TNW:

a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,80,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%,

c) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°, w drugiej linii zabudowy dozwolone dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 4°, rodzaj pokrycia dachów: dachówka, blachodachówka, gont, a w drugiej linii zabudowy dozwolone pokrycie blachą trapezową lub blachą płaską.

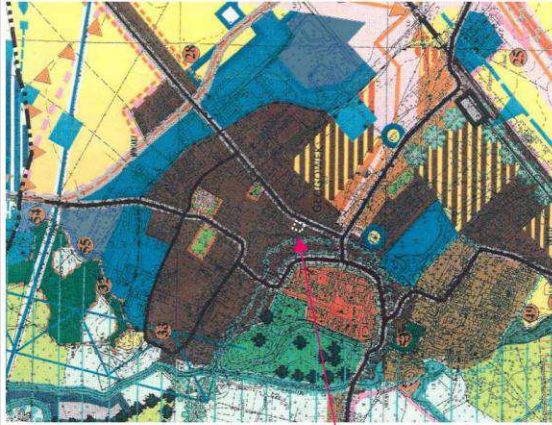
§ 29. W sprawach nie określonych ustaleniami planu i niniejszej zmiany planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 30. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta uchwalonego uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004 r. Nr 90, poz. 2450 z późn. zm.), w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

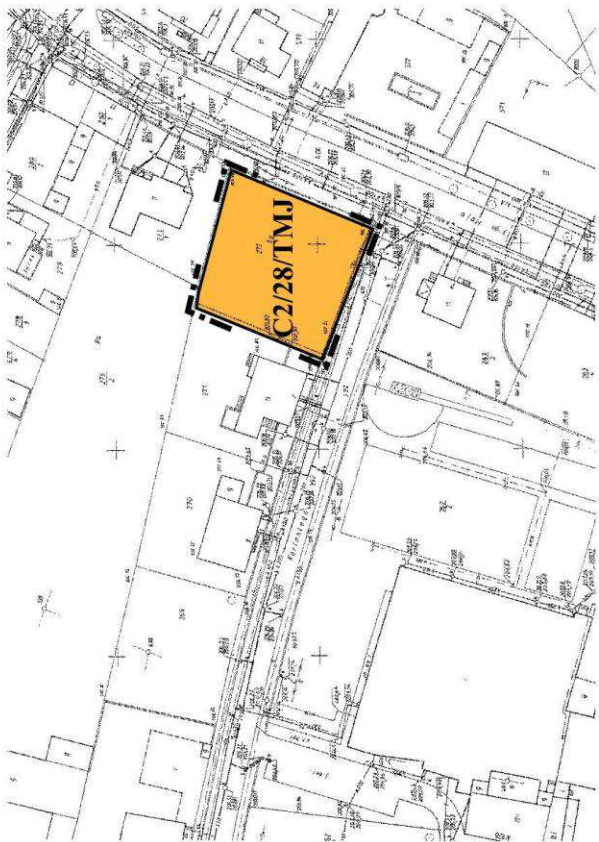
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Głogówku
Krystyna Mulka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**
ZAŁĄCZNIK NR 1.1. DO UCHWAŁY Nr XXXV / 282 /2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBZAR ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU
GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
TEREN NA KTÓRYM USTALA SIĘ PARAMETRY
WYSZKAZANIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
C2/28/TMJ



Głogówko Powiatowe w Prudniku
KOMPUTEROWY KONTAKT
GEOGRAFICZNY KARTOGRAFICZNY
42-200 Prudnik, ul. Parkowa 10
Tel. 43-36-30-48

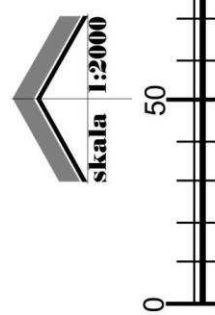
Skala: 1:4000
Godło mapy zas. 44-334-184

Wzrost: 2009-05-20
Czas: 10:00

Wzrost: 2009-05-20
Czas: 10:00



województwo opolskie
miasto-głogówek
wies-obręb
położenie
Godło mapy zas. 44-334-184
Skala



Zaplanowane jest...
Przebieg...
Wzrost: 2009-05-20
Czas: 10:00

**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

**ZALĄCZNIK NR 1.2. DO UCHWAŁY Nr XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZAR ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
- TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ
PARAMETRY I WSKAZNIKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

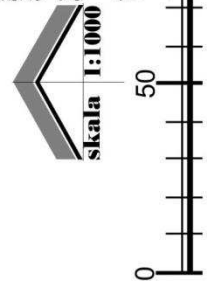
Biuro Planowania w Branżach
KONTOUR LUBUSKI DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KATASTRALNEJ
48-500 Pionki, ul. Parkowa 10
Tel. 43-55-30-48

Starosta Powiatu
Pozostałe są rodzaje oznaczeń oraz zapisów zgodnie
z parkingu, ul. Głogowska 1, Głogówek

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Zam. 1047 ZŁOSZCZÓW ul. Piłsudskiego 10
Pionki, 2008-05-20

województwo opolskie
miasto-gmina GŁOGÓWEK
wies-obiekt
kfm. 02.
położenie ul. 534, 4234.
Godło mapy zas. 1:4000.
Skala

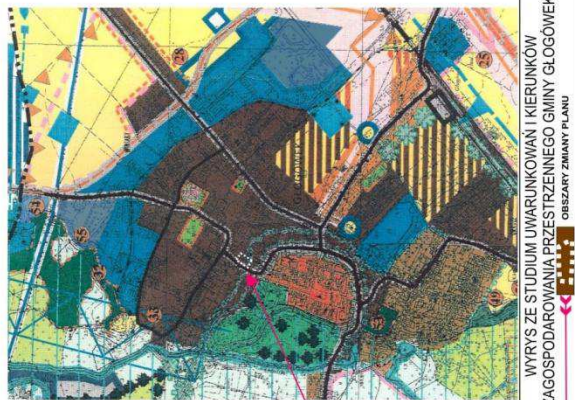
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998 r.
Przebieg linii kolejowych i dróg
18.05.1998 r. 17.05.1998 r. 18.05.1998 r. 18.05.1998 r.
18.05.1998 r. 18.05.1998 r. 18.05.1998 r. 18.05.1998 r.
18.05.1998 r. 18.05.1998 r. 18.05.1998 r. 18.05.1998 r.
18.05.1998 r. 18.05.1998 r. 18.05.1998 r. 18.05.1998 r.



**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

**ZALĄCZNIK NR 1.3. DO UCHWAŁY NR XXXV / 282 /2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
TEREN NA KTÓRYM USTALA SIĘ
PARAMETRY I WSKAZNIKI
KATEGORYJNE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

C2/20/TMW

województwo opolskie
miasto-gmina GŁOGÓWEK
wieś-obręb km dz.
potężenie ul. 334, 1314
skala 1:1000

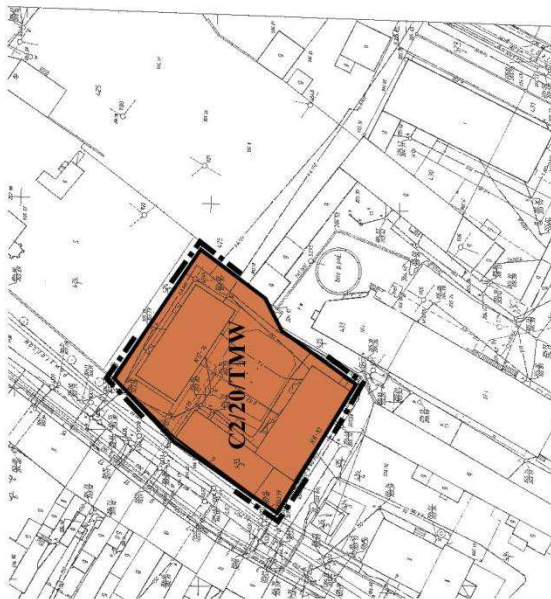
Urząd Miejski w Głogówku
ul. Wolności 10
48-200 Głogówek
Tel. 43 36 30 48

Starosta Prudnicki
Powiat Opolski
Powiat Opolski
Powiat Opolski

Wielkość pola w m² lub w ha
num. 457 / 4257
Przebieg 2009-05-20
Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 14.06.2008 r.
o ustaleniu i prowadzeniu miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego
zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 14.06.2008 r.
o ustaleniu i prowadzeniu miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego
zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 14.06.2008 r.

skala 1:1000

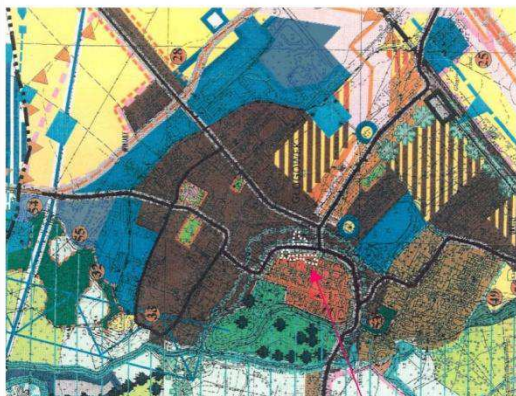
0 50 100m



**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

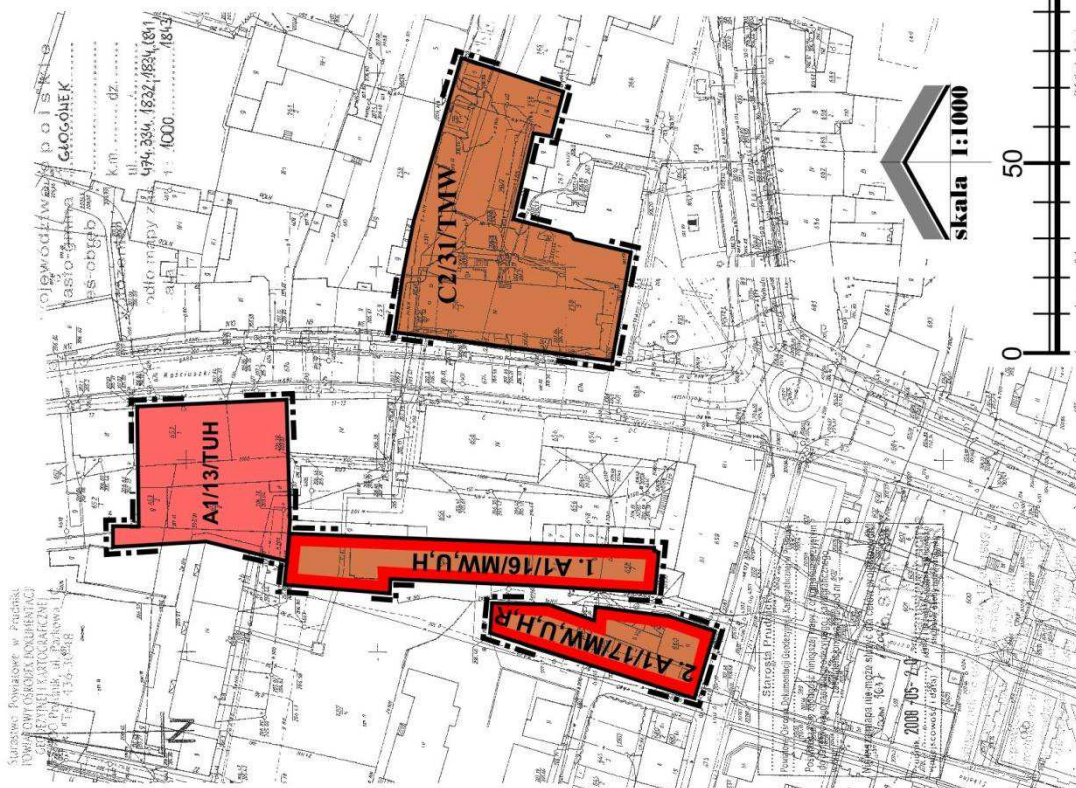
ZALĄCZNIK NR 1.5. DO UCHWAŁY Nr XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZAR ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

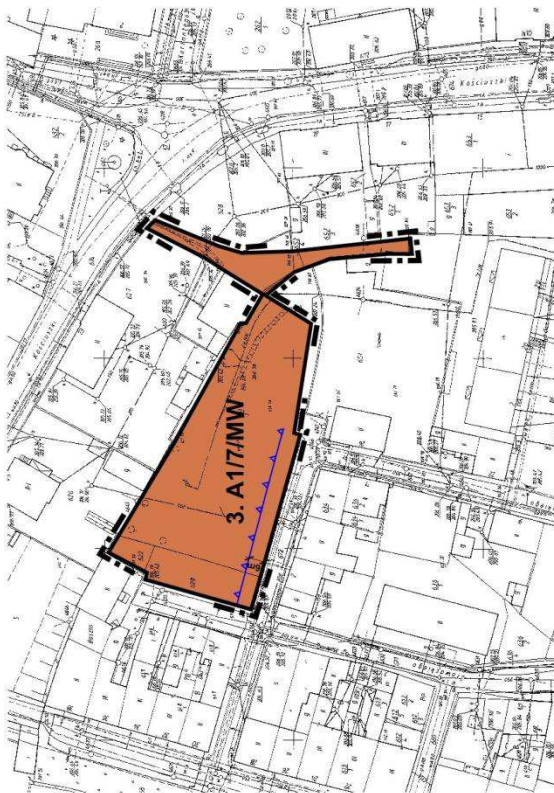
- GRANICE OBSZARÓW ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1. A1/16/MMW,U,H
- 2. A1/17/MMW,U,H,R
- C2/31/TMW
- A1/13/TUH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
USŁUGOWO - HANDLOWEJ
I PRZEMISŁA PRODUKTYJNEJ
- TERENY NA KOTÓRYCH USTALA SIĘ
PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA
ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA
TERENU



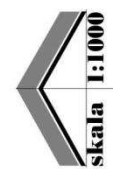
**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

**ZALĄCZNIK NR 1.6. DO UCHWAŁY Nr XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



województwo opolskie
miasto-gmina GŁOGÓWEK
wies-obręb
położenie ul.
Godło mapy zas. 104.33x.1832
skala 1: 4000



0 50 100m

Starostwo Powiatowe w Powiecie
Opolskim ul. Wolności 10
48-200 Prudnik, ul. Sztetowa 1C
Fsk. 432-30-48

Starosta Powiatu
Prudnickiego
Przedmiotowy obiekt jest własnością Starostwa Powiatowego w Powiecie
Opolskim, ul. Wolności 10, 48-200 Prudnik, ul. Sztetowa 1C.
Pojemność nie przekracza objętości wody z dopływem wyciekłym
do państwowego ujęcia wodociągowego. Liczby licznikowego
wzrostu i przekierowań pod nr.

Miniejsza mapa nie może służyć do celów geodezyjnych.
Zamów. 1037 / 2008 z. 05. STAROSTA
Prudnicki 2008-05-20 ul. Wolności 10, 48-200 Prudnik, ul. Sztetowa 1C
(miejscowość i adres) ul. Wolności 10, 48-200 Prudnik, ul. Sztetowa 1C

Zapewnia się, że nie ma żadnych innych planów zagospodarowania
terenów, które mogłyby być realizowane w tym obszarze.
Mapa została sporządzona w oparciu o dane z dnia 2008-05-20.
Mapa została sporządzona w oparciu o dane z dnia 2008-05-20.



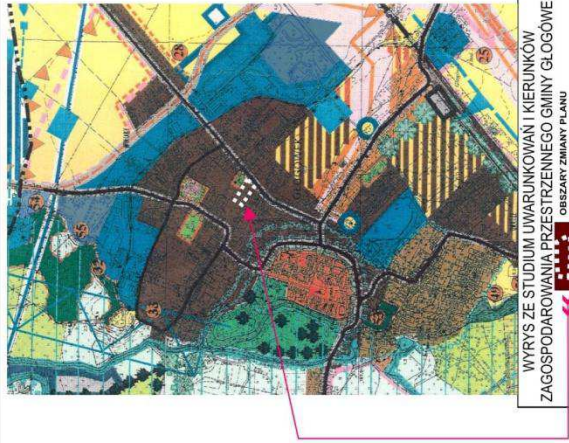
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZARY ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 3. A17/MW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY

**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK
ZALĄCZNIK NR 1.7. DO UCHWAŁY NR XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

GRANICE OBSZARÓW ZMIANY PLANU
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO - HANDLOWEJ ORAZ ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH I PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH
NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY

Sztuka i Kształtowanie w Podziemiu - ZAKŁADY PRACOWNIOWNICZE 43-2000 - PRACOWNIOWNICZA - ul. 4/27, 42-101

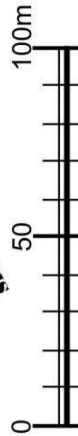
Skategoria Przemysłowej - Powołana na podstawie uchwały nr 42/07/09 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Higieniczne warunki nie należy wykonać dla celów popielawych. Zam. 10/3/10 - ul. S. STARSZY - Przemysł 2008-05-20 - ul. S. STARSZY - ul. S. STARSZY - ul. S. STARSZY

Zaplanowane zabudowy o długości 100m, szerokości 50m. Wskazane są miejsca, które należy zachować, aby uniknąć kolizji z istniejącymi zabudowaniami. Wskazane są również miejsca, które należy wykonać, aby uniknąć kolizji z istniejącymi zabudowaniami.



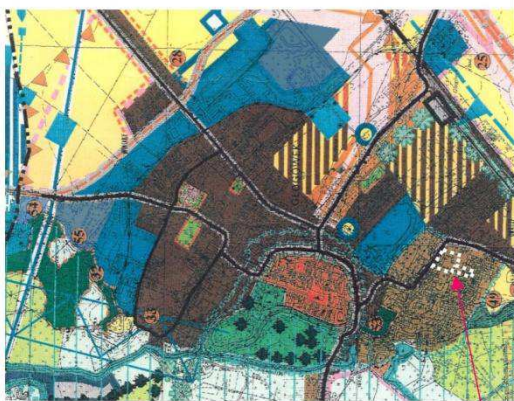
województwo opolskie
 miasto gmina GŁOGÓWEK
 wieś-obręb km. dz.
 położenie ul. 4/27, 42-101
 Skala 1:1000



**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

**ZALĄCZNIK NR 1.8. DO UCHWAŁY Nr XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



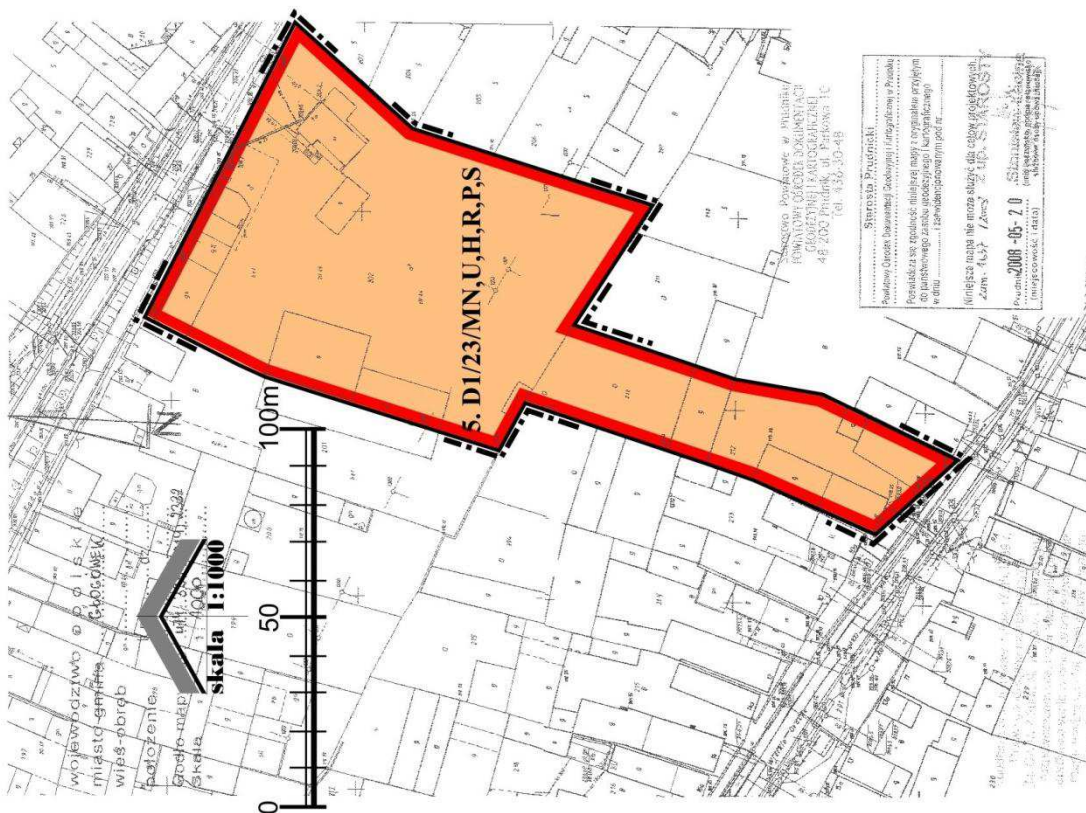
WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWANI I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZARY ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

GRANICE OBSZARÓW ZMIANY PLANU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
I USŁUGOWO - HANDLOWEJ,
ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH
ORAZ STACJI OBSŁUGI
ŚRODKÓW TRANSPORTU

S. D1/23/MN, U, H, R, P, S



Sierksztyn Projekt
Powiatowy Ośrodek Badań i Usług Geodezyjno-Kartograficznych w Przodku
Kamień 100, 48-200 Przodki, ul. Piłsudskiego 10
tel. 43 30 30 48

Sierksztyn Projekt
Powiatowy Ośrodek Badań i Usług Geodezyjno-Kartograficznych w Przodku
Kamień 100, 48-200 Przodki, ul. Piłsudskiego 10
tel. 43 30 30 48

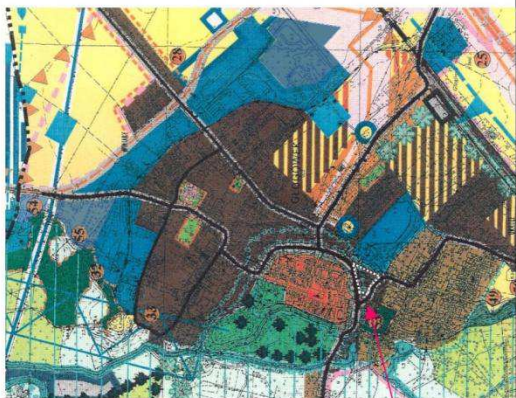
Niniejsza mapa nie może służyć do celów geodezyjnych
Zam. 4, 47 / Zam. 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Przebieg 2008-05-20
1:2000

**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

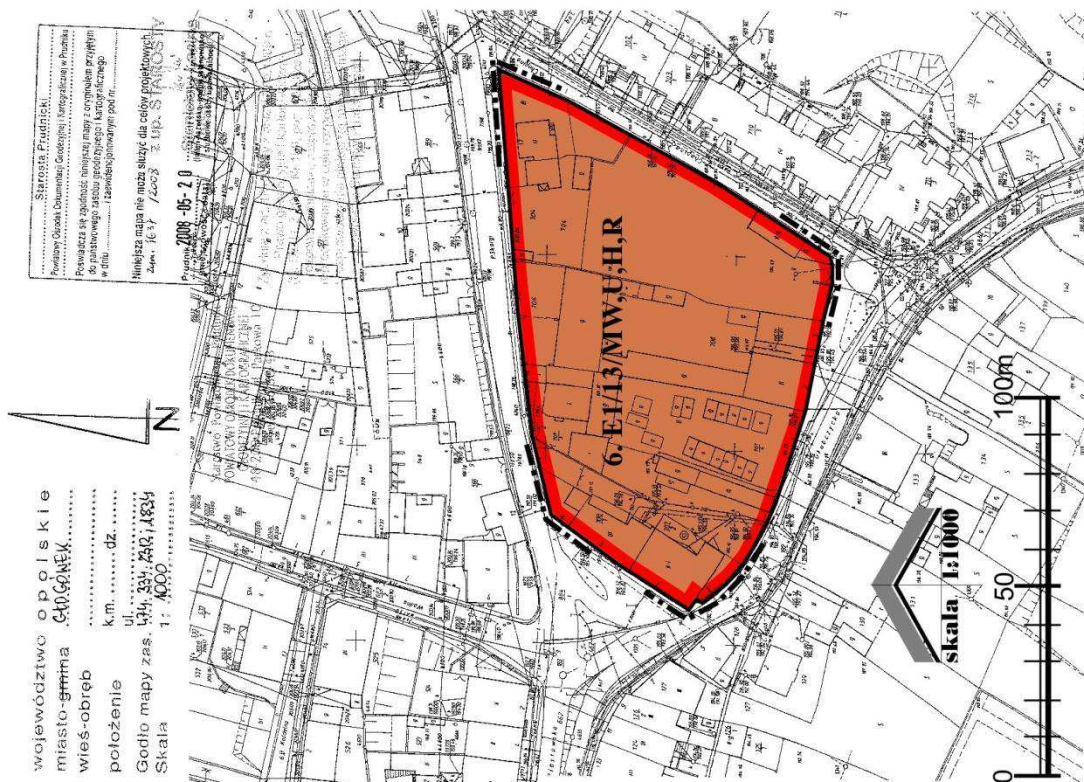
**ZALĄCZNIK NR 1.9. DO UCHWAŁY Nr XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



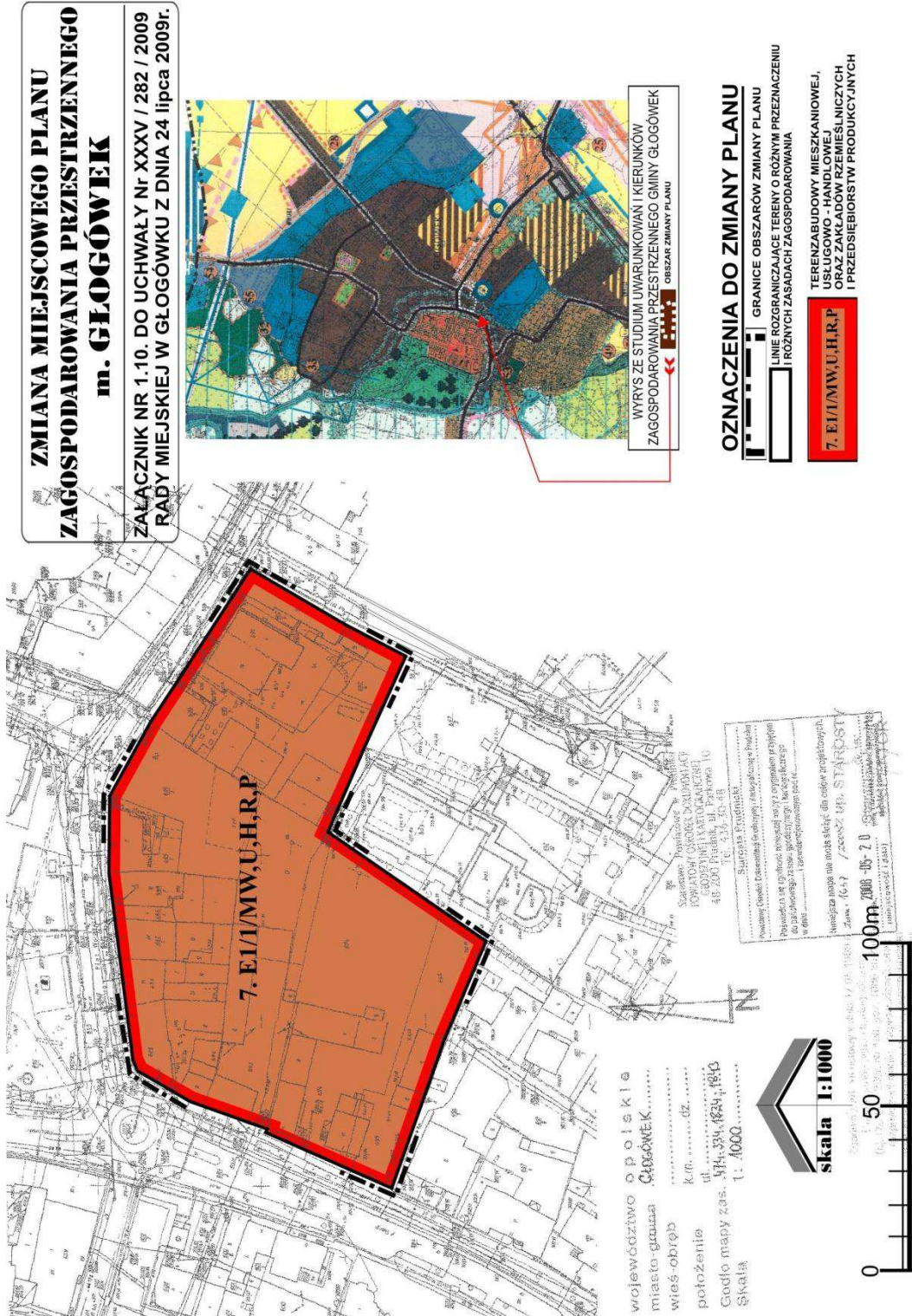
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZARY ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARÓW ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 6. E1/13/MW,U,H,R
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
USŁUGOWO - HANDLOWEJ
ORAZ ZAKŁADÓW RZEMIEŚLNICZYCH

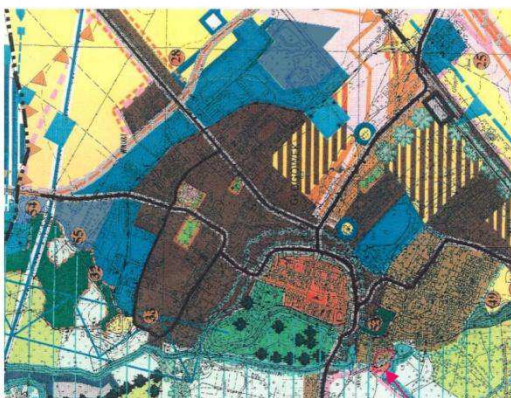


**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

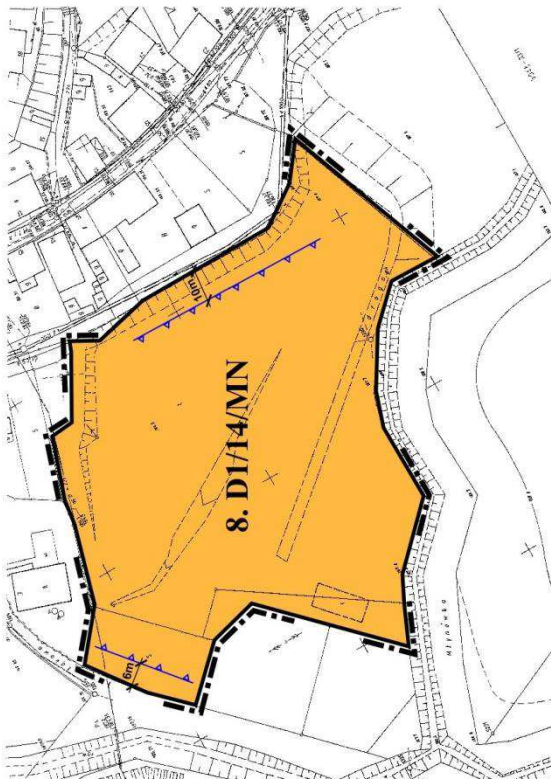
**ZALĄCZNIK NR 1.11. DO UCHWAŁY NR XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZAR ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



Starostwo Powiatowe w Bralinie
KOMITAT OBYWATELSKI
48-26010 [MIASTO] GŁOGÓWEK
[MIASTO] GŁOGÓWEK
[MIASTO] GŁOGÓWEK
[MIASTO] GŁOGÓWEK

Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Głogówek, z dnia 24 lipca 2009 r.

Wielkość: 1:1000

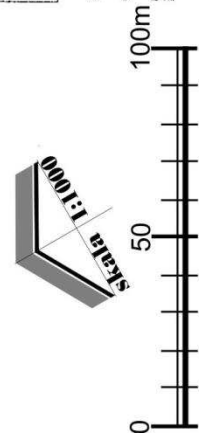
Projekt: 2009-05-20

Przebieg: 2009-05-20

Wielkość: 1:1000

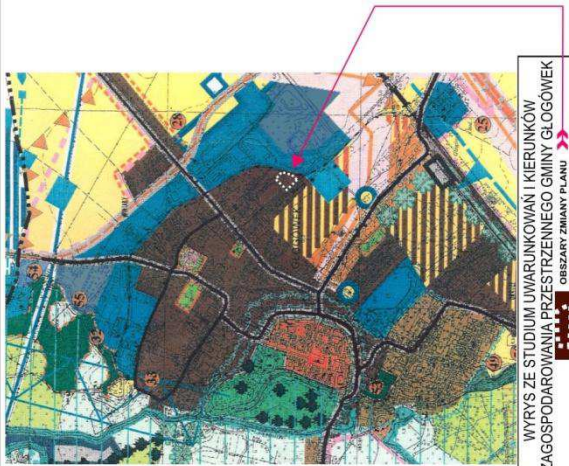
Skala: 1:1000

- województwo polskie
- miasto-gmina Głogówek
- wies-obręb
- położenie
- ul.
- Godło mapy zas. 474, 234, 2311
- Skala
- 1:1000



**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**
ZAŁĄCZNIK NR 1.12. DO UCHWAŁY Nr XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.



WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZARY ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 9. C2/39/MN,U,R
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
I USŁUGOWO - RZEMIEŚLNICZEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY



województwo opolskie
miasto-gmina Głogówek
wieś-obręb
położenie ul. dz.
Godło mapy zas. 1:1842
Skala 1: 1000

Starostwo Powiatowe w Prudniku
KOMISJA OSOBAŁOWOCZYRUCHAWYCH
CZŁOŚCZNIKTWIKARTOGRAFICZNE
48-200 Prudnik, ul. Parkowa 10
tel. 016 50 50 48

Starostwa Prudnicki
Powiat w Osnowa Okręgowi Białozurzy i Kłodzku
Pobudowa się zgodzić na budowę mapy i oryginalnym przypadku
w formie elektronicznej i w formie papierowej. Koszt wyprodukowanych planów
Słoneczka mapy nie może służyć dla celów projektowych
data: 16.12 / 2009 z up. STANOWY
Prudnik, 2009-05-27, 0
miejscowość: Prudnik, województwo: opolskie

Spisane na 18 czerwca 2009 r. 1884/09
Przewodniczącym Komisji: Józefina Biegała
Przewodniczącym Komisji: Józefina Biegała
Przewodniczącym Komisji: Józefina Biegała
Przewodniczącym Komisji: Józefina Biegała
Przewodniczącym Komisji: Józefina Biegała

skala 1:1000



**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

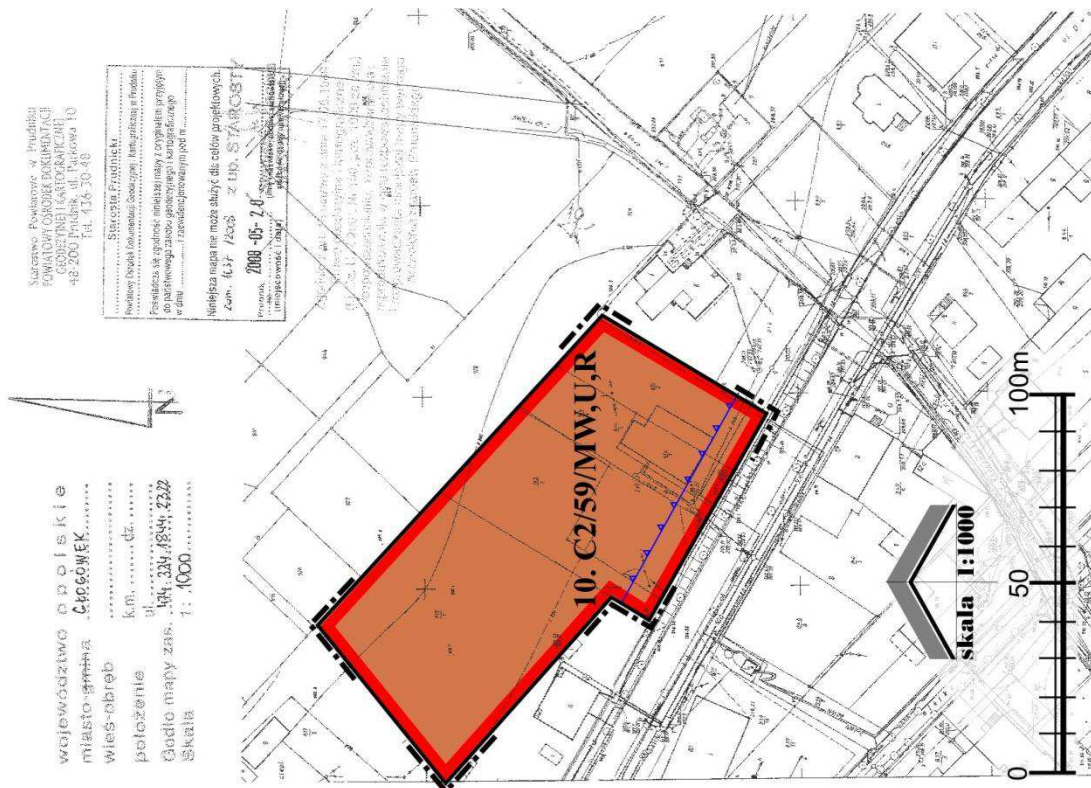
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

**ZALĄCZNIK NR 1.13. DO UCHWAŁY NR XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10. C2/59/MW,U,R**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
I USŁUGOWO - RZEMIESLNICZEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



Szacunek Powierzchni w Przekroju
DŁUGOŚĆ CIERNIA DOKUMENTACJI
GOSPODARSTWA KADASTROWEGO
48.200 Próbki, ul. Piłkowska 10
tel. 438 30 48

Starostwo Powiatowe
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Piłkowska 10
48-200 Głogów

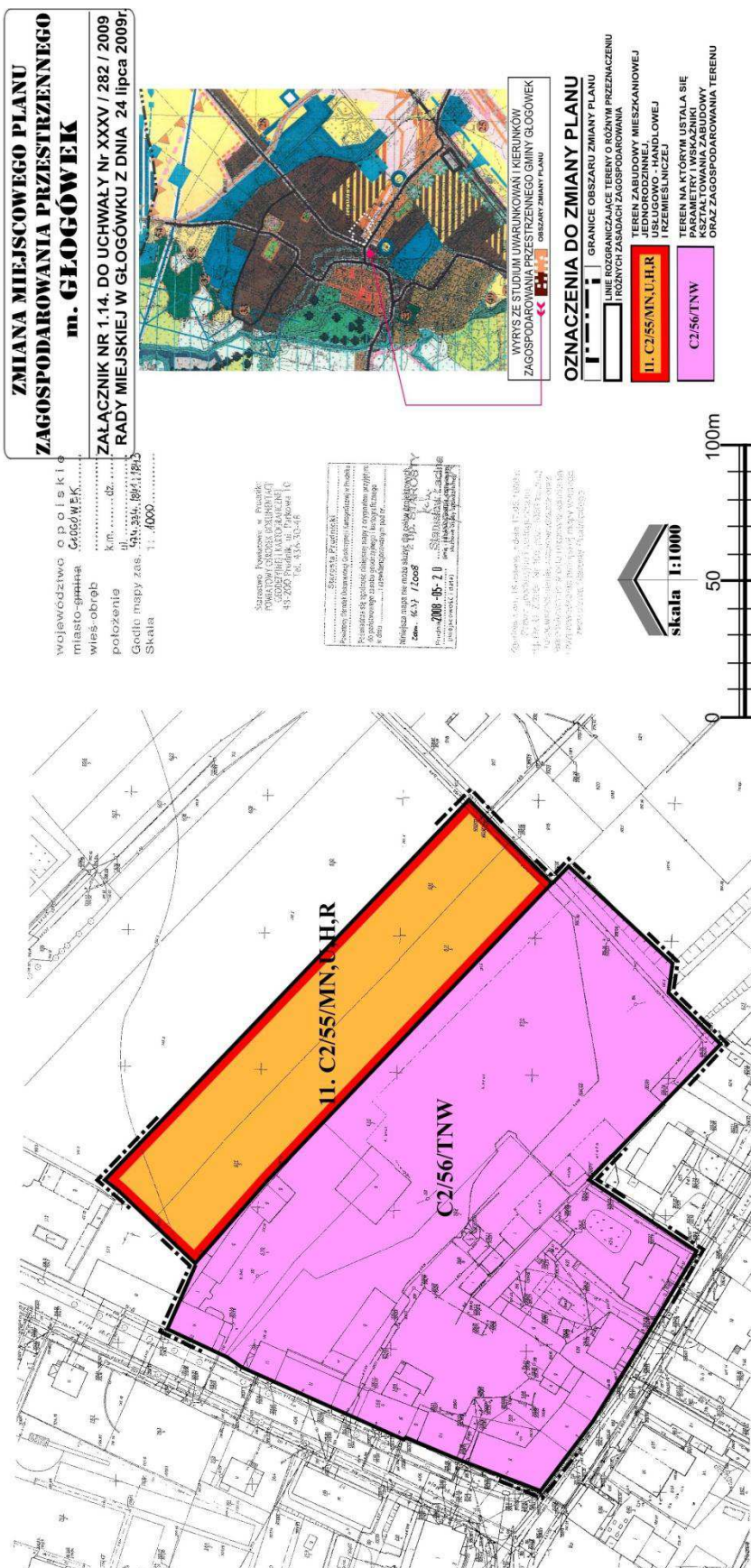
2009-05-24
mgr inż. Andrzej Kozłowski
inżynier geodezyjny

Najwyższa mapa nie może służyć do celów projektowych.
Zam. 437 / 2008 z UD. STAROSTA

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1,2 kg, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g.

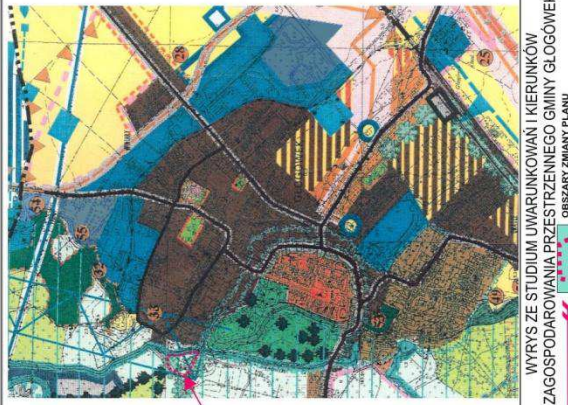
województwo opolskie
miasto-gmina GŁOGÓWEK
wies-obręb km.da.....
położenie ul.da.....
Godło mapy zas. 344.234.1844.4222
Skala 1:1000

**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

**ZALĄCZNIK NR 1.15. DO UCHWAŁY NR XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.**



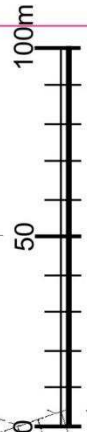
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZAR ZMIANY PLANU

Starostwo Powiatowe w Bralinie
KONWALCOWSKA 20
43-200 Bralin, ul. Parkowa 10
Tel. 43-56-10-48

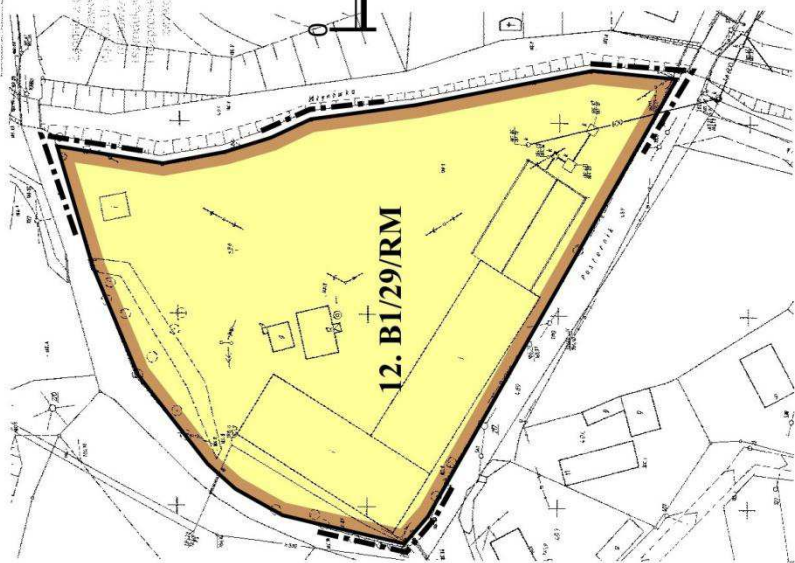
Starosta Powiatu
Powiatowy Urząd Miejski w Głogówku
ul. Piłsudskiego 10
43-200 Głogówek
Tel. 43-56-10-48

2008-10-7-0 - Skonieczna, zaciąg
niekwalifikacyjna

skala 1:1000



województwo opolskie
miasto-gmina Głogówek
wieś-obręb
potrzebie
Głogów, 2008, 1:1000
Skala



OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

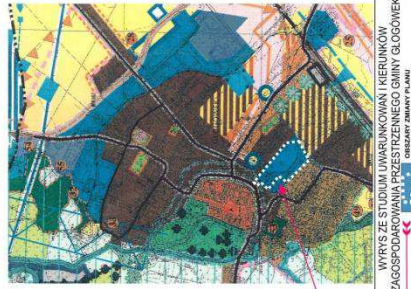
GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

12. B1/29/RM
TEREN ZABUDOWY GOSPODARSTW
PRODUKCYJI OGRODNICZO -
SADOWNICZEJ

**PRZESKALOWANO DO 1:2000
DO CELÓW PUBLIKACJI**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

ZALĄCZNIK NR 1.16. DO UCHWAŁY Nr XXV / 282/ 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 lipca 2009r.

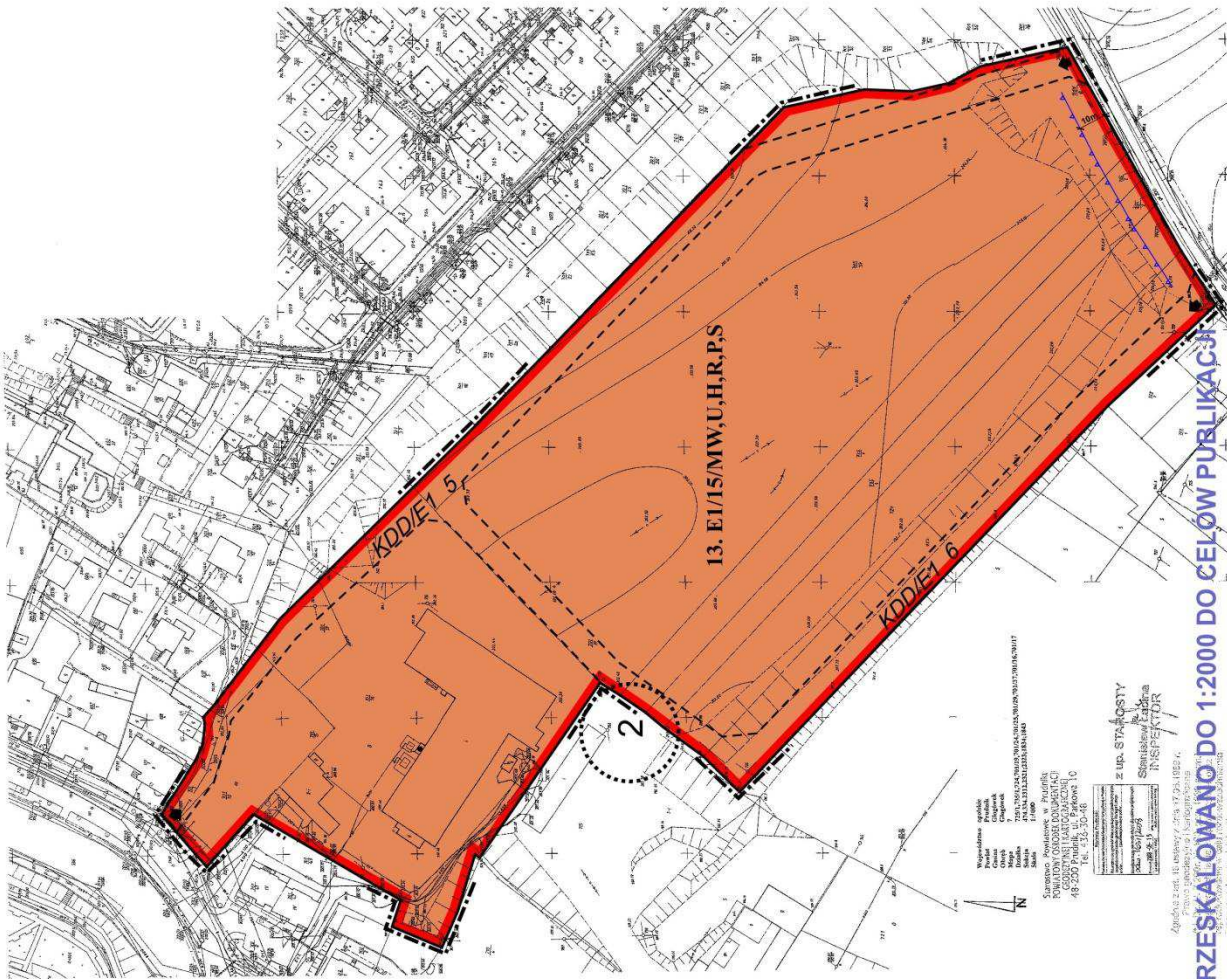
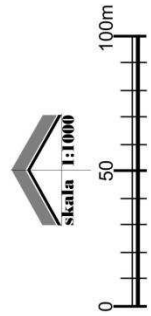


OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARÓW ZMIANY PLANU
- LINE GRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
PROSZONYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
USŁUGOWEJ, HANDELOWEJ,
PRZEMISŁOWEJ I SKŁADÓW
- NIERZEMKACZALNE LINIE ZABUDOWY
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2

13. E1/15/MW.U.H.R.P.S

2

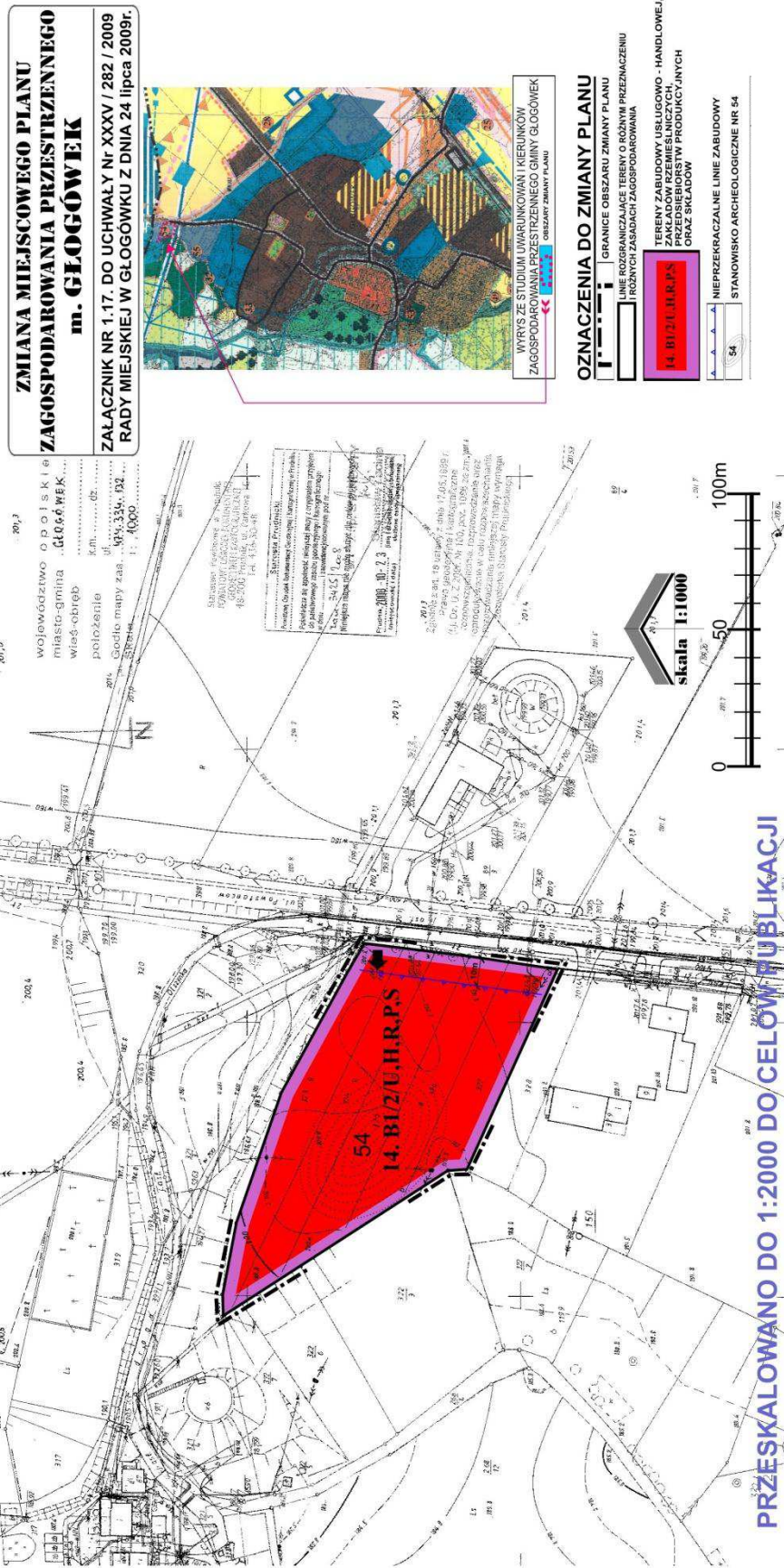


Wykonanie: architek. biuro
Projekt: architek. biuro
Opis: architek. biuro
Dokumentacja: architek. biuro
Skala: 1:1000

SPRZĄTANIE I KONSOLIDACJA
ROZWIĄZANIE I KONSOLIDACJA
49-200-10-13-30-48

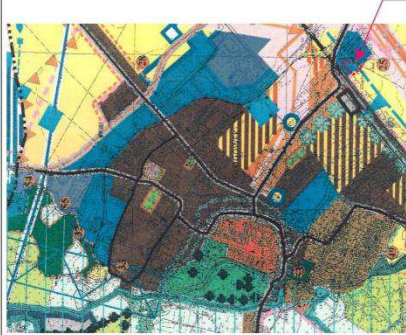
z up. starosty
Starostwa Powiatowego
INSPEKTOR

Przekalowano do 1:2000 do celów publikacyjnych



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m. GŁOGÓWEK**

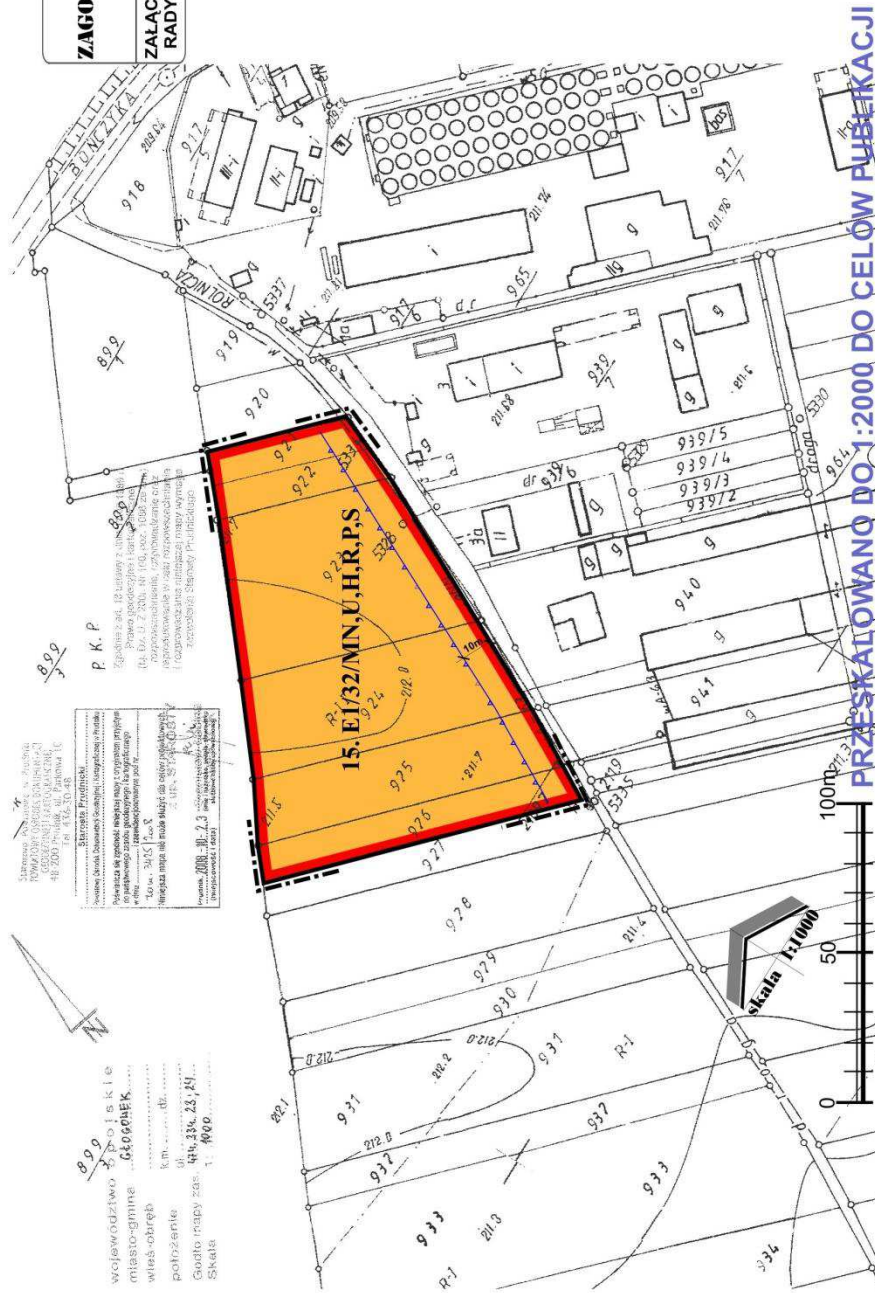
**ZALĄCZNIK NR 1.18. DO UCHWAŁY NR XXXV / 282 / 2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU Z DNIA 24 LIPCA 2009R.**



WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK
OBSZAR ZMIANY PLANU

OZNACZENIA DO ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (MIAK) W ZAKŁADACH PRZEMISŁOWYCH, PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW
- 15. E1/32/MN.U.H.R.P.S.
- NIETRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY



PRZESKALOWANO DO 1:2000 DO CEŁÓW PUBLIKACJI

P. K. P.
Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 1004) z późn. zmianami, niniejsza mapa jest mapą zasadniczą w zakresie zagospodarowania przestrzennego i zawiera dane o przeznaczeniu terenów i o rodzajach zabudowy.

Sierpcz, 2010 r.
RADA GMINY GŁOGÓWEK
M. S. K. P.

województwo opolskie
miasto-gmina GŁOGÓWEK
wzrost obrotu
położenie Głog. 38, 23, 31
Skala 1:400

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/282/2009
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 24 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby prawne i fizyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta uchwalonego uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004 r. Nr 90, poz. 2450) na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 lutego 2009 r. do 3 marca 2009 r., w myśl przepisów art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Głogówku rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagę zgłoszoną w piśmie z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmiany zapisów ustaleń planu dla terenu o symbolu 4. C2/17/MW,U,H,R,P - oznaczonego w katastrze ewidencji gruntów jako działki nr 316/190, 466/190 - w taki sposób, aby umożliwić budowę stacji obsługi lub remontowej sprzętu budowlanego i rolniczego oraz wielko powierzchniowego obiektu handlowego.

2. Odrzuca się uwagę zgłoszoną w piśmie z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmiany zapisów ustaleń planu dla terenu o symbolu 10. C2/59/MW,U,R - oznaczonego w katastrze ewidencji gruntów jako działki nr 614/2, 614/3, 614/4, 613/2, 612/1, co do:

a) objęcia zmianą planu działki nr 616 i włączenia jej w linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem 10. C2/59/MW,U,R,

b) wprowadzenia zapisów umożliwiających budowę na tym terenie wielko powierzchniowych obiektów handlowych oraz możliwość wykonania zjazdu z drogi krajowej nr 40.

3. Odrzuca się uwagi zgłoszone w piśmie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmiany zapisów ustaleń planu dla terenu o symbolu C2/55/MW,U,R oznaczonego w katastrze ewidencji gruntów jako działki nr 611/5, 611/7, gdyż w projekcie zmiany planu nie ma terenu określonego takim symbolem.

Uzasadnienie

AD1. Teren określony w projekcie zmiany planu symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P ma powierzchnię

około 0,65 ha i znajduje się w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz Domu Dziecka przy ul. 3 Maja w Głogówku. W analizowanym otoczeniu tego terenu nie występują obiekty, o które wnioskuje się w uwadze. Ponadto budowa stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego i rolniczego oraz wielko powierzchniowych obiektów handlowych podlega wymogom uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie przepisów art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), gdyż są objęte przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

Wnioskowany rodzaj zabudowy koliduje ze zdefiniowanym obecnym zagospodarowaniem sąsiednich terenów i projektowanym w planie miejscowym przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług bezpośrednio towarzyszących tej zabudowie.

Ad.2 a) W uchwale Nr XX/148/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Rady Miejskiej w Głogówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek zostały określone granice obszaru objętego zmianą. Stosownie do treści § 1 powołanej uchwały, powyższą zmianą objęto między innymi teren oznaczony symbolem C2/59/TUT, a określone na załączniku graficznym granice dotyczą działek oznaczonych w katastrze ewidencji gruntów jako: 614/2, 614/3, 614/4, 613/2, 612/1. Obecnie teren ten w projekcie zmiany planu określony został symbolem 10. C2/59/MW,U,R. Zmiana planu nie obejmuje działki nr 616, gdyż wchodzi ona w skład terenu o symbolu C2/55/TMJ i nie znajduje się w granicach obszaru objętego zmianą określonych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Ad.2 b) Teren określony w projekcie zmiany planu symbolem 10. C2/59/MW,U,R, położony jest przy ul. Dworcowej stanowiącej ciąg drogi krajowej nr 40. W sąsiedztwie znajdują się tereny istniejącej i projektowanej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usług handlu i rzemiosła wytwórczego. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu Oddział w Opolu w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu określiła, że nie zezwala się na nowe indywidualne, bezpośrednie włączenia komunikacyjne terenów objętych zmianą planu do drogi krajowej nr 40. Projektowa-

ne włączenie należy wykonać jedynie poprzez istniejące skrzyżowanie oraz istniejące i projektowane drogi zbiorcze spełniające warunki Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). W tej sytuacji obsługa komunikacyjna dla tego terenu stanowi droga gminna oznaczona w planie miejscowym symbolem KDI/C2.3, służąca przede wszystkim terenom jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej z usługami bezpośrednio towarzyszącymi tej zabudowie w tym rejonie miasta. W związku z powyższym teren oznaczony symbolem 10. C2/59/MW,U,R nie ma bezpośredniego dostępu do głównej drogi publicznej. Dostępność komunikacyjna do dróg o znaczeniu ponad lokalnym jest jednym z podstawowych kryteriów przy ocenianiu przydatności terenu pod lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych.

Ad. 3 Zmiana planu obejmuje działki nr 611/5, 611/7 wchodzące w skład terenu o dotychczasowym symbolu C2/55/TMJ, znajdującego się w granicach obszaru objętego zmianą określonego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Teren o symbolu C2/55/TMJ stanowi teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi i usługowymi, który w tym przypadku przeznaczony jest pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, garaże – i w projekcie zmiany planu określa się symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R.

Działki nr 611/5, 611/7 znajdują się w sąsiedztwie terenu o symbolu C2/56/TNW przeznaczonego w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, rzemiosła wytwórczego, nieuciążliwy przemysł, bazy składowe, magazyny. Określone dla działek nr 611/5, 611/7 w projekcie zmiany planu funkcje przeznaczenia terenu, forma zabudowy oraz wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie większy niż 0,75, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie większy niż 0,80 i wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% są właściwe dla ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów na działkach budowlanych znajdujących się po wschodniej stronie ul. 3-go Maja (w rejonie skrzyżowania z ul. Dworcową). Zapisy zmiany planu są zgodne z określonymi kierunkami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek dla tej części miasta.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/282/2009
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 24 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, wynikających z projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta uchwalonego uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004 r. Nr 90, poz. 2450) oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Głogówku rozstrzyga, co następuje:

Sporządzana zmiana planu dotyczy:

1) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/16/TUH (stanowiącego teren zabudowy usług handlu obejmujący działkę nr 1057/3 i część działki nr 1057/5), który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i usługowo handlową - i oznacza się symbolem 1. A1/16/MW,U,H;

2) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/17/TCM (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi i usługowymi), który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze – i oznacza się symbolem 2. A1/17/MW,U,H,R;

3) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem A1/7/TMW (stanowiącego teren zabudowy wielorodzinnej obejmujący działkę nr 631/1 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczony jest pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową z zapleczem garażowym i oznacza się symbolem 3. A1/7/MW;

4) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/17/TMN (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi i rzemieślniczymi obejmujący działki nr 316/190 i 466/189 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjne, składowe – i oznacza się symbolem 4. C2/17/MW,U,H,R,P;

5) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem D1/23/TMJ (stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastrono-

micznymi, rzemiosła i usług komunikacyjnych obejmujący działki nr 201, 202 i 213 k.m. obręb Wielkie Oracze), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, lub rolniczego, lub środków transportu, bazy, składy i magazyny – i oznaczają się symbolem 5. D1/23/MN,U,H,R,S;

6) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/13/TMN (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi i rzemieślniczymi), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, garaże – i oznaczają się symbolem 6. E1/13/MW,U,H,R;

7) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/1/TCM (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi, usługowymi), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, objekty produkcyjne, składy, magazyny, garaże – i oznaczają się symbolem 7. E1/1/MW,U,H,R,P;

8) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem D1/14/TGO (stanowiącego tereny gruntów rolnych i pastwisk obejmujący działkę nr 263/2 k.m. obręb Wielkie Oracze), który przeznaczają się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową – i oznaczają się symbolem 8. D1/14/MN;

9) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/39/TWB (stanowiącego teren zabudowy obiektów i budowli sportowych z zielenią rekreacyjną), który przeznaczają się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową oraz drobne objekty usług, handlu i rzemiosła - i oznaczają się symbolem 9. C2/39/MN,U,R;

10) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/59/TUT (stanowiącego tereny zabudowy usługowej, handlu, rzemiosła wytwórczego i małych zakładów wytwórczych), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową w różnych formach i drobne stacje obsługi lub naprawy samochodów - i oznaczają się symbolem 10. C2/59/ MW,U,R;

11) dotychczas oznaczonego w planie symbolem C2/55/TMJ (stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami handlowymi, gastronomicznymi i usługowymi obejmującego działki nr 611/5, 611/7 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, garaże - i oznaczają się symbolem 11. C2/55/MN,U,H,R;

12) dotychczas oznaczonego w planie symbolem B1/29/TPP (stanowiącego tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów, magazynów obejmującego

działkę nr 406 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod tereny użytkowania rolniczego z zabudową gospodarstw produkcji ogrodniczo – sadowniczej - i oznaczają się symbolem 12. B1/29/RM;

13) terenu dotychczas oznaczonych w planie symbolami E1/15/TNW, E1/16/TNW, E1/3/TMJ, KDD/E1.5, KDD/E1.6 (stanowiącego tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, handlowej, zakłady rzemieślnicze, objekty produkcyjne, bazy, składy i drogi) który przeznaczają się dodatkowo pod zabudowę usług ochrony zdrowia, odnowy biologicznej SPA, hotelarstwa, i wielko powierzchniowych obiektów handlowych - i oznaczają się symbolem 13. E1/15/MW,U,H,R,P,S;

14) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem B1/2/TGO (stanowiącego tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk obejmującego działki nr 323, 324, 325, 326, 327, 328 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod zabudowę usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, objekty produkcyjne, bazy i składy - i oznaczają się symbolem 14. B1/2/U,H,R,P,S;

15) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem E1/32/TNW (stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej usługowej, handlowej, rzemiosła wytwórczego, nieuciążliwego przemysłu, baz, składów i magazynów obejmujący działki nr 921, 922, 923, 924, 925, 926 k.m. obręb Głogówek), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, zakłady rzemieślnicze, objekty produkcyjne, bazy, składy, garaże – i oznaczają się symbolem 15. E1/32/MN,U,H,R,P,S;

16) terenu dotychczas oznaczonego w planie symbolem KDP/A1.28 (stanowiącego teren projektowanej komunikacji pieszej i rowerowej), który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo usługową i w części oznaczają się symbolem 3. A1/7/MW oraz w części włączają do terenu oznaczonego symbolem A1/13/TUH;

17) terenów oznaczonych w planie symbolami: C2/28/TMJ, A1/40/TCM, C2/20/TMW, A1/41/TMW, C2/31/TMW, A1/37/TCM, A1/13/TUH, C2/56/TNW, w których bez zmian pozostają ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu a zmiana dotyczy określenia nowych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: wysokości zabudowy i formy dachów budynków.

Zmiana zapisów ustaleń planu w zakresie ustalenia rodzaju przeznaczenia wyżej wymienionych terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania nie dotyczy rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Głogówku nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji.