

1350

UCHWAŁA Nr XXXIII/913/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica – stadion
w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica – stadion w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0507) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ograniczony od północy ul. Uczniowską, od zachodu granicą terenów kolejowych, od południa granicą terenów produkcyjno - usługowych, od wschodu ul. Marynarki Polskiej, z wyłączeniem terenów produkcyjno usługowych między ul. Uczniowską, a ul. Żaglową.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni.
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.
- 7) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 8) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka.
- 9) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odzwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 10) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekі naturalne, kanały, rowy i drenaże.
- 11) Zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zago-

spodarowaniem tymczasowym

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,

3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej

4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,

5) szpitali i domów opieki społecznej,

6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

KD81 tereny ulic lokalnych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych strefa C -nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
3.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
4.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
6.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
7.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
8.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² w budynkach wielokondygnacyjnych	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 25
10.	Obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu <i>cash and carry</i> o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 30
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN. 15

13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Muzea małe do 1000 m ² (powierzchni wystawienniczej)	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² (powierzchni wystawienniczej)	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
30.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2
31.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 30
32.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
33.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
34.	Stacje bezobsługowe	–	0
35.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
36.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5
37.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do Mycia	MIN. 2
38.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
39.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
40.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 008.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0507

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 25,72 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	stadion piłkarski z widownią, usługi, parkingi
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², których łączna powierzchnia sprzedaży przekroczy 100000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,12
- 2) dominanta architektoniczna w postaci obiektu stadionu
- 3) wjazd na teren od ul. Marynarki Polskiej 007-KD83 – jak na rysunku planu
- 4) miejsce wlotu ciągu pieszego od ul. Marynarki Polskiej 007-KD83 – jak na rysunku planu
- 5) miejsce wlotu ciągu pieszego od projektowanej tzw. ul. Stadionowej 005-KD81 – jak na rysunku planu
- 6) ciąg pieszy o szerokości minimum 8m, łączący miejsce wlotu ciągu pieszego, o którym mowa w ppkt 4), z wyznaczoną liniami podziału wewnętrznego częścią terenu „A”

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego części terenu „A” – 40%
 - b) wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego części terenu „B” – 90%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego części terenu „A” – 10%
 - b) w wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego części terenu „B” – 10%
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego części terenu „A” – 2,0
 - b) wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego części terenu „B” – 10,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla obiektu stadionu 60m
 - b) dla pozostałych budynków 30m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od projektowanej tzw. ul. Stadionowej 005-KD81
 - b) od ul. Żaglowej 006-KD81
 - c) od ul. Marynarki Polskiej 007-KD83, w miejscu wjazdu wskazanym na rysunku planu
 - d) od ulicy Uczniowskiej w terenie 004-KD83/81 – poprzez ciąg lub ciągi pieszo-jezdne bezkolizyjne w stosunku do projektowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 2) parkingi:
 - a) dla obiektu stadionu: minimum 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde 1000 osób pojemności stadionu netto - do realizacji w granicach terenu 001. Dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem 001 jednak nie dalej niż 500m od jego granicy.
 - b) dla pozostałych funkcji: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu 001. Dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem 001 jednak nie dalej niż 500m od jego granicy oraz zamienne wykorzystywanie części parkingów, o których mowa w ppkt a) poza czasem imprez organizowanych na stadionie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: pompownia odwadniająca Uczniowska wraz ze zbiornikiem retencyjnym, kanały odwadniające, magistrala wodociągowa

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

w terenie znajduje się dawne składowisko odpadów - do usunięcia lub rekultywacji

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

utrzymanie funkcji istniejącego systemu odwadniającego terenu – odprowadzenie wód do przepompowni kanałami odwadniającymi.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się kanały odwadniające w formie otwartej
- 2) zaleca się lokalizację kanałów odwadniających w zalecany przebiegu korytarzy infrastruktury technicznej - jak na rysunku planu
- 3) zalecane miejsce wlotu ciągu pieszego do bezkolizyjnego przejścia przez projektowaną Trasę Sucharskiego / tzw. Drogę Zieloną 004-KD83/KD81 – jak na rysunku planu
- 4) zalecane miejsce wlotu ciągu pieszo-jezdnego do bezkolizyjnego przejścia/przejazdu przez projektowaną Trasę Sucharskiego / tzw. Drogę Zieloną 004-KD83/KD81 – jak na rysunku planu
- 5) zaleca się realizację ciągu pieszego, o którym mowa w pkt. 6.6. w przebiegu jak na rysunku planu
- 6) wysoki poziom wód gruntowych
- 7) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0507

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 6,30 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U41	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
--	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 50000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
- 2) ciąg pieszy między projektowaną tzw. ul. Stadionową 005-KD81, a ul. Narwicką, poza granicami planu o szerokości co najmniej 6m
- 3) miejsca wlotów ciągu pieszego, o którym mowa w ppkt. 2) – jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy terenu, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: a) od projektowanej tzw. ul. Stadionowej 005-KD81
b) od ul. Żaglowej 006-KD81
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5. Dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem 002 jednak nie dalej niż 500m od jego granicy oraz zamienne wykorzystywanie części parkingów w terenie 001 poza czasem imprez organizowanych na stadionie.
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: kanał odwadniający

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz nowego tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

utrzymanie funkcji istniejącego systemu odwadniającego terenu – odprowadzenie wód do przepompowni kanałami odwadniającymi.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się kanały odwadniające w formie otwartej
- 2) zaleca się lokalizację kanałów odwadniających w zalecany przebiegu korytarzy infrastruktury technicznej - jak na rysunku planu
- 3) zalecane miejsce wlotu ciągu pieszego od przystanku SKM Gdańsk – Kolonia, poza granicami planu – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0507

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,59 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U41	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
---	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy terenu, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Żaglowej 006-KD81
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 0507

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 10,24 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD83/KD81	teren projektowanej ulicy głównej – Trasa Sucharskiego / tzw. Droga Zielona i ulicy lokalnej - ul. Uczniowska
---	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 77 m do 263 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa:
 - a) Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej – 60 km/h
 - b) ul. Uczniowskiej – 40 km/h
- 3) przekrój:
 - a) Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej – dwie jezdnie minimalnie po dwa pasy ruchu
 - b) ul. Uczniowskiej – jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych:
 - a) z Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej – poprzez węzły i skrzyżowania
 - b) z ul. Uczniowskiej – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie:

- a) Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
 - na odcinkach estakadowych i tunelowych: pas izolacyjny między jezdniami, opaski bezpieczeństwa, bariery ochronne, w miarę potrzeby na odcinkach estakadowych ekrany ochrony akustycznej
 - na odcinkach naziemnych : chodniki, pas zieleni izolacyjnej między jezdniami, zatoki przystanków autobusowych, w miarę potrzeby ekrany ochrony akustycznej
- b) ul. Uczniowskiej - chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- a) Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
 - poprzez węzeł ul. Marynarki Polskiej z Trasą Sucharskiego
 - poprzez węzeł/skrzyżowanie z ul. Nową Gdańską poza obszarem planu
- b) ul. Uczniowskiej
 - poprzez skrzyżowanie z projektowaną tzw. ul. Nową Gdańską, poza obszarem planu
 - poprzez ul. Antoniego Michny, ul. Suchą, projektowaną tzw. ulicę Muzyczną, poza obszarem planu i węzeł typu „harfa”, częściowo poza obszarem planu - z projektowaną tzw. Droga Zieloną
 - poprzez ulice Sielską, Starowiejską i Szklaną Hutę z ul. Marynarki Polskiej, poza obszarem planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek dawnej szkoły przy ul. Uczniowskiej 22 - oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach kulturowych – ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny i materiał elewacyjny

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie starodrzewu w sąsiedztwie budynku przy ul. Uczniowskiej 22. Dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z realizacją projektowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleni – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) ustala się co najmniej jedno poprzeczne przejście bezkolizyjne w formie ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego
- 2) w budynku przy ul. Uczniowskiej 22 dopuszcza się funkcje z zakresu strefy U33
- 3) dopuszcza się wydzielanie działki przynależnej dla budynku przy ul. Uczniowskiej 22
- 4) dla działki, o której mowa w pkt 13.3 ustala się:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 18m
 - b) dostępność drogowa: od ul. Uczniowskiej
 - c) parkingi: do realizacji w granicach obszaru inwestycji, zgodnie z § 5. Dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza obszarem inwestycji jednak nie dalej niż 500m od jego granicy
 - d) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - e) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - f) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

- h) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- i) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- j) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się lokalizację poprzecznych przejść bezkolizyjnych w formie ciągu pieszego i ciągu pieszo-jezdnego przez projektowaną Trasę Sucharskiego / tzw. Drogę Zieloną – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0507

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 1,93 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD81	teren projektowanej ulicy lokalnej – tzw. ul. Stadionowa
---	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 21m do 49m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) przekrój – minimum jedna jezdnia, co najmniej trzy pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- a) poprzez skrzyżowanie ul. Żaglowej 006-KD81 z ul. Marynarki Polskiej
- b) poprzez węzeł typu harfa z projektowaną tzw. Drogą Zieloną

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 0507**

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 1,26 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej - ul. Żaglowa
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 33,7m do 37,9m, jak na rysunku planu
2) prędkość projektowa – 40 km/h
3) przekrój – minimum jedna jezdnia, co najmniej trzy pasy ruchu
4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5) wyposażenie – chodniki z których jeden o szerokości minimum 9m, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

a) poprzez skrzyżowanie z ul. Marynarki Polskiej
b) poprzez projektowaną tzw. ul. Stadionową 005-KD81 i węzeł typu harfa, częściowo poza obszarem planu, z projektowaną tzw. Drogą Zieloną

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura – dopuszcza się
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W
ICH UŻYTKOWANIU**

jednopoziomowy przejazd bocznic kolejowych
--

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0507

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD83	teren ulicy głównej – fragment ul. Marynarki Polskiej
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 2,9m do 15,1m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – nie dotyczy,
- 5) wyposażenie – nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W
ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LETNICA – STADION W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 0507**

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia KK91	teren szlaków i bocznic kolejowych
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 16.2
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Żaglowej 006-KD81
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) obszar kolejowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Letnica - stadion w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny

- zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska – Letnica w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21.02.2002 r. (Dz. Urz. Nr 27 z dnia 30.04.2002 r., poz. 325)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

[illegible]

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/913/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica - stadion w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.07.2008 r. do 29.08.2008 r.

W wyznaczonym terminie t.j. do 12.09.2008 r. do projektu planu wpłynęły dwie uwagi:

UWAGA I. zgłoszona pismem z dnia 05.08.2008 r. przez p. Zenona Dziewulskiego zamieszkałego przy ul. Ziemowita 11, 80-354 Gdańsk dotyczyła uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej do działki nr 147/5 od strony budowanego stadionu „Baltic Arena” (ulica Żaglowa). Obecna droga dojazdowa prowadzi od strony ulicy Narwickiej i przebiega przez użyczoną nieruchomość Pani Haliny Dziewulskiej. Składający uwagę twierdzi, iż taka obsługa komunikacyjna uniemożliwia właściwe korzystanie z nieruchomości i dalszy jej rozwój oraz budowę budynków biurowych, co w konsekwencji może doprowadzić do upadłości prowadzoną obecnie działalność gospodarczą.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA II. zgłoszona pismem z dnia 12.09.2008 r. przez Wydział Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Uwaga dotyczy zapisów projektu planu dotyczących budynku dawnej szkoły zawodowej zlokalizowanego przy ul. Uczniowskiej 22. W uwadze wnoszono o:

1. utrzymanie zapisu w pkt 6.3) „zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek dawnej szkoły przy ul. Uczniowskiej 22 oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach kulturowych – ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny i materiał elewacyjny” oraz wykreślenie dalszej części zapisu w pkt 6.3) t.j.: „dopuszcza się rozbiórkę budynku w przypadku realizacji projektowanej Trasy Sucharskiego/tzw. Drogi Zielonej”.
2. utrzymanie zapisu w pkt 13.2) „w budynku przy ul. Uczniowskiej 22 dopuszcza się funkcje z zakresu strefy U33 z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej” oraz wykreślenie dalszej części zapisu w pkt 13.2) t.j.: „oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

Po upływie wyznaczonego terminu - t.j. po 12.09.2008 r. - do projektu planu wpłynęła uwaga zgłoszona przez Ośrodek Szkolenia Piłkarskiego „Lechia” (wpływ pisma w dniu 26.09.2008 r.) Uwaga dotyczyła parametrów zabudowy terenu 001-U33. Z uwagi na wpływ po terminie uwaga nie została formalnie rozpatrzona, natomiast postulowane w niej zmiany zostały wprowadzone do planu w formie autoprątki

Po ponownieniu części uzgodnień projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica - stadion w mieście Gdańsku został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.10.2008 r. do 28.11.2008 r.

W wyznaczonym terminie t.j. do 12.12.2008 r. do projektu

planu wpłynęły dwie uwagi:

UWAGA I.

zgłoszona przez Ośrodek Szkolenia Piłkarskiego „Lechia” Gdańsk (data wpływu pisma: 18.11.2008 r.). Składający uwagę wskazywał na rozbieżność między proponowanym w swoim wcześniejszym wniosku zapisem: „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna 90%”, a rzekomo zawartym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu zapisie „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna 70%”. W związku z powyższym składający uwagę ponowił swój wniosek o wprowadzenie do karty terenu 001-U33 zapisów:

- „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna 90%”
 - „intensywność zabudowy terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna nie ustala się, a jeśli ustala się to 10”.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA II.

Zgłoszona przez Międzynarodowe Targi Gdańskie SA pismem z dnia 4 grudnia 2008 r. dotyczyła ustalonej w projekcie przedmiotowego planu maksymalnej wysokości zabudowy terenu 002-P/U41. Składający uwagę postulował zwiększenie tego parametru zabudowy z proponowanych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu 30 metrów do 36 metrów dla obiektów wystawienniczych oraz 50 metrów dla obiektów hotelarskich. Składający uwagę motywował wniosek o wprowadzenie powyższej zmiany koniecznością umieszczenia na dachu projektowanej Hali Wystawienniczej MTG świetlika, pełniącego dodatkowo rolę oddymiacza oraz kształtem i gabarytami bryły projektowanego hotelu „Amber”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

Po upływie wyznaczonego terminu - t.j. po 12.12.2008 r. - do projektu planu wpłynęła uwaga zgłoszona przez STUDIO – PROJEKT WM w imieniu firmy PHARMAG SA (pismo z dnia 29.12.2008 r.) Uwaga dotyczyła parametrów zabudowy działek nr 137 138, 139 obręb 58 w obrębie nieruchomości przy ul. Marynarki Polskiej 100. Z uwagi na wpływ po terminie uwaga nie została rozpatrzona.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/913/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica - stadion w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH.

1. Karta terenu nr 004 – KD83/KD81, teren projektowanej ulicy głównej –Trasy Sucharskiego/tzw Drogi Zielonej oraz ulicy lokalnej – ul. Uczniowskiej. W przekroju ulicy głównej znajdują się dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu oraz uzbrojenie techniczne. Na odcinkach estakadowych i tunelowych drogi, znajdują się ponadto:

- pas izolacyjny między jezdniami, opaski bezpieczeństwa, bariery ochronne i w miarę potrzeby na estakadzie, ekrany ochrony akustycznej. Na odcinkach naziemnych znajdują się: chodniki, pas zieleni izolacyjnej między jezdniami, zatoki przystanków autobusowych i w miarę potrzeby ekrany ochrony akustycznej. Poprzeczne ciągi piesze przekraczać będą ulicę główną bezkolizyjnie.
- W przekroju ulicy lokalnej znajdują się: jedna jezdnia dwupasmowa, chodniki i dwukierunkowa ścieżka rowerowa oraz uzbrojenie techniczne.
- Realizacja ulicy głównej i modernizacja ulicy lokalnej, przewidziana jest z budżetu gminy. Możliwe jest również finansowanie inwestycji na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.
2. Karta terenu 005 – KD81, teren ulicy lokalnej – projektowana tzw. ulica Stadionowa. W przekroju ulicy znajdują się: minimum jedna jezdnia o co najmniej trzech pasach ruchu, chodniki i pas zieleni izolacyjnej oraz uzbrojenie techniczne.
- Realizacja ulicy przewidziana jest z budżetu gminy. Możliwe jest również finansowanie inwestycji na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Karta terenu 006- KD81, teren ulicy lokalnej – ul. Żaglowej. W przekroju ulicy znajdują się: minimum jedna jezdnia o co najmniej trzech pasach ruchu, chodniki z których jeden o szerokości co najmniej 9,0 m, dwukierunkowa ścieżka rowerowa oraz jednopoziomowy, poprzeczny przejazd przez ulicę, torów bocznic kolejowych oraz uzbrojenie techniczne.

Realizacja ulicy przewidziana jest z budżetu gminy. Możliwe jest również finansowanie inwestycji na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. Budowa przepompowni odwadniającej „Uczniowska”, zbiornika oraz kanałów odwadniających
 - realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
2. Budowa wodociągu
 - realizowana ze środków właściciela sieci
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

1351

UCHWAŁA Nr XXVII/196/09 Rady Gminy Koczała z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.; Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717 i nr 162, poz. 1568; z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759; z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337; z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008 r. nr 180 poz. 1111, nr 223, poz. 1458) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. nr 236, poz. 2008, ze zm.; Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495, z 2006 r. nr 144, poz. 1042, z 2008 r. nr 223, poz. 1464) - Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące maksymalne stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Koczała:

- a) od każdego odebranego pojemnika o pojemności 120 l
– 15,50 zł brutto,
- b) od każdego odebranego pojemnika o pojemności 240 l

- 26,60 zł brutto,
- c) od każdego odebranego pojemnika o pojemności 1100 l
– 62,00 zł brutto.

§ 2

Ustala się następujące górne stawki opłat za odbiór i transport nieczystości ciekłych:

- z terenu miejscowości Koczała (wraz z transportem)
– 12,00 zł brutto za 1 m³,
- z pozostałych miejscowości w gminie (wraz z transportem)
– 14,00 zł brutto za 1 m³

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 4

Traci moc uchwała nr XIII/96/07 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.