

1863

UCHWAŁA Nr XXIV/213/2009 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XV/114/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Grodzisko, gmina Osieczna - działki o numerach ewidencyjnych 337, 448 i 449 oraz część działek o numerach ewidencyjnych 406 i 407 i po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna - zmiana Studium zatwierdzona uchwałą Nr XXI/168/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 października 2008 roku:

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, obejmujący obszar położony w obrębie miejscowości Grodzisko, gmina Osieczna - działki o numerach ewidencyjnych: 470 (poprzednio działki o numerach ewidencyjnych: 377, 448 i część działki o numerze ewidencyjnym 406), 449 i 407/1 (poprzednio część działki o numerze ewidencyjnym 407).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Plan obejmuje obszar skrajnej, północnej części miejscowości Grodzisko, gmina Osieczna ograniczony odpowiednio:

- od północy i zachodu - terenami upraw rolnych,
- od wschodu - pasem drogi powiatowej 4790P Kąkolewo - Świerczyna oraz terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- od południa - pasem drogi lokalnej oraz terenami istniejącej i planowanej zabudowy,

Granice planu określa rysunek, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Integralne części uchwały (załączniki):

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i zabudowy letniskowej.
- 2) Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, których ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizacji budynków od linii rozgraniczającej obszar przeznaczony pod zabudowę,
- 6) dopuszczalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),
- 7) zbiorczych sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci i obiekty obsługujące więcej niż jedną działkę.

§5. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach terenu objętego planem.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenów,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) Wymiarowanie w metrach.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne - ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§6. 1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu - sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury.
- 2) Ustala się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w pasie dróg oznaczonych symbolami 5 KDL i 6 KDW.
- 3) Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 4) Dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się dostawę wody poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu zlokalizowanego w drodze powiatowej 4790P, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
 - b) Średnica projektowanego wodociągu zapewniać musi dostawę wody do celów komunalnych i przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Ustala się docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych, poprzez realizację kanalizacji na terenie miejscowości Grodzisko, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci. Technologia i sposób wykonania kanalizacji zapewnić musi jej całkowitą szczelność.
 - b) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, ustala się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest. Nie dopuszcza się montażu zbiorników z elementów prefabrykowanych (kręgów). Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywozić na oczyszczalnię ścieków w Osiecznej.

- c) Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem.
 - d) Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Obiekty te spełniać muszą wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - e) Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek. Ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych.
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) Wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla gminy Osieczna,
 - b) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek.
 - c) Ustala się lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6 KDW, w uzgodnieniu z jej administratorem.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) Ustala się zasilanie energetyczne ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na działce o numerze ewidencyjnym 5.
 - b) W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną przekraczającego możliwości istniejących sieci elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację dodatkowej stacji transformatorowej SN/n.n. wraz z linią zasilającą SN.
 - c) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do działek poprzez realizację kablowego systemu energetycznego niskiego napięcia. Dopuszcza się lokalizację szafek kablowych w granicach pasów drogowych.
 - d) Linie kablowe SN i n.n. lokalizować w pasach drogowych.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) Ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów.
 - b) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miejscowości Grodzisko.
 - b) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. Lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 7) W zakresie telekomunikacji:
- a) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejące-

go systemu telekomunikacyjnego miejscowości Grodzisko, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

- b) Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

§7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra". Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla wyżej wymienionego obszaru.
- 2) Teren objęty planem położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 - PLH 300014 "Zachodnie Pojezierze Krzywińskie". Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla wyżej wymienionego obszaru.
- 3) Prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza obszarem lokalizacji oznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 4) Zakazuje się prowadzenia usług i lokalizacji obiektów:
 - a) dla których zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - b) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - c) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - d) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego przepisami szczególnymi, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - e) zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji usług powodujących powstawanie odpadów wymagających, zgodnie z przepisami szczególnymi, zagospodarowania w miejscu ich powstania.

§8. Ustala się zasady rozbudowy i powiązań układu komunikacji dla obszaru objętego planem - na układ komunikacji obszarów objętych planem składają się drogi układu obsługującego - istniejąca droga lokalna, gminna droga lokalna oznaczona symbolem 5 KDL i droga powiatowa 4790P (Kąkolewo - Świerczyna) oraz droga wewnętrzna oznaczona symbolem 6 KDW.

Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

- 1) Teren planu objęty jest strefą ochrony archeologicznej "W" ze względu na stanowiska archeologiczne AZP 63-26/27, AZP 63-26/28 i AZP 63-26/29.
- 2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie objętym planem podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§10. Na obszarze objętym planem ustala się ograniczenie gabarytów wysokościowych wszelkich dopuszczonych elementów zagospodarowania (łącznie z zielenią) - do maksymalnie 20,0 m od poziomu terenu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe - ustalenia dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami

§11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN i 2 MN - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej (usługi nieuciążliwe z zachowaniem przepisów §7).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji budynków inwentarskich i zakaz hodowli zwierząt,

3. Podział terenu, o którym mowa w ust. 1 na działki zabudowy:

- 1) dla terenów 1 MN i 2 MN wprowadza się sugerowany podział na działki zabudowy - według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się inny podział z zachowaniem następujących warunków:

- zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi,
- zapewnienie minimalnej szerokości działki 20 m minimalnej powierzchni działki 800 m²,

4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Lokalizacja budynków w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6 KDW i 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5 KDL według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - minimum 14,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 4790P według rysunku planu,
 - c) od granic z sąsiadem, wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych w granicy działki,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych w granicy działki.
- 2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem

- materiałów wykończeniowych typu klinkier, kamień, dachówka lub imitacja, tynki, drewno,
- b) dachy strome, symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie,
 - c) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); maksymalnie - od poziomu terenu do gzymsu lub okapu 6,0 m, do kalenicy dachu - 10,0 m,
 - d) dopuszcza się parterowe budynki (bez poddasza użytkowego), z dachem symetrycznym o minimalnym kącie nachylenia 25°.
- 3) Obowiązująca forma dopuszczonej zabudowy garażowo - gospodarczej i usługowej:
- a) wskazana zabudowa w jednym obrysie murów - jeden budynek,
 - b) maksymalna wysokość - do 1 kondygnacji nadziemnej, od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu lub okapu 3,5 m; do kalenicy dachu 6,0 m,
 - c) dachy strome lub płaskie,
 - d) forma zabudowy nawiązująca do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie działki.
- 4) Dostępność komunikacyjna działek - z dróg lokalnych i drogi wewnętrznej - według rysunku planu.
- 5) Ewentualna działalność usługowa nakłada obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działki.
- 6) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki - maksymalnie 30%.
- 7) Udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki - minimum 60%.
- §12.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 ML i 4 ML - ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa wolnostojąca.
 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i gospodarczych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych.
 3. Podział terenu, o którym mowa w ust. 1 na działki zabudowy:
 - 1) dla terenów 3 ML wprowadza się sugerowany podział na działki zabudowy - według rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się inny podział terenów 3 ML i podział terenów 4 ML z zachowaniem następujących warunków:
 - zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi,
 - zapewnienie minimalnej powierzchni działki 400 m².
 4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Lokalizacja budynków w stosunku do granic działek:
 - a) dla terenów 3 ML nieprzekraczalna linia zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6 KDW według rysunku planu,
 - b) dla terenów 4 ML nieprzekraczalna linia zabudowy - minimum 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 4790P według rysunku planu,
 - c) od granic z sąsiadem, wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu, lokalizację należy ustalać w oparciu przepisy szczególne i odrębne,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w granicy działki.
- 2) Obowiązująca forma zabudowy letniskowej:
- a) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy z zastosowaniem materiałów wykończeniowych typu klinkier, kamień, dachówka lub imitacja, tynki, drewno,
 - b) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) z dachem symetrycznym o minimalnym kącie nachylenia 25° lub dachem płaskim,
 - c) maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu lub okapu 6,0 m, do kalenicy dachu - 10,0 m.
- 3) Obowiązująca forma dopuszczonej zabudowy garażowej:
- a) wskazana zabudowa w jednym obrysie murów - jeden budynek,
 - b) maksymalna wysokość - 1 kondygnacja od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu lub okapu 3,5 m; do kalenicy dachu - 6,0 m,
 - c) dachy strome lub płaskie.
- 4) Dostępność komunikacyjna działek:
- a) dla terenów 3 ML - z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6 KDW według rysunku planu,
 - b) dla terenów 4 ML - z istniejącej drogi lokalnej i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6 KDW według rysunku planu,
 - c) dla terenów 4 ML dopuszcza się bezpośrednio zjazdy z drogi powiatowej 4790P Kąkolewo - Świerczyna po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- 5) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki - maksymalnie 20%.
- 6) Udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki - minimum 70%.
- §13.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 KDL - ustala się przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga gminna lokalna.
2. Ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1:
 - 1) poszerzenie istniejącej drogi gruntowej - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m; na włączeniu w drogę powiatową 4790P - 16,0 m według rysunku planu,

2) parametry minimalne - droga o nawierzchni żwirowej lub utwardzonej tłuczniem, wykonana w sposób umożliwiający korzystanie z niej przez wszystkich uczestników ruchu, w tym pieszych.

3. W liniach rozgraniczających drogi ustala się sieci infrastruktury technicznej.

§14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 KDW - ustala się przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga wewnętrzna.

2. Ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 2) droga pieszo - jezdna bez wyodrębnionych chodników.

3. W liniach rozgraniczających drogi ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

4. Utwardzenie nawierzchni drogi - zaleca się przyjęcie rozwiązania umożliwiającego wsiąkanie lub powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych (nawierzchnie ażurowe, systemy odwodnień liniowych itp.).

§15. Ustala się w planie tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – teren oznaczony symbolem 5 KDL i 6 KDW.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1 MN, 2 MN, 3 ML i 4 ML - 10%,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

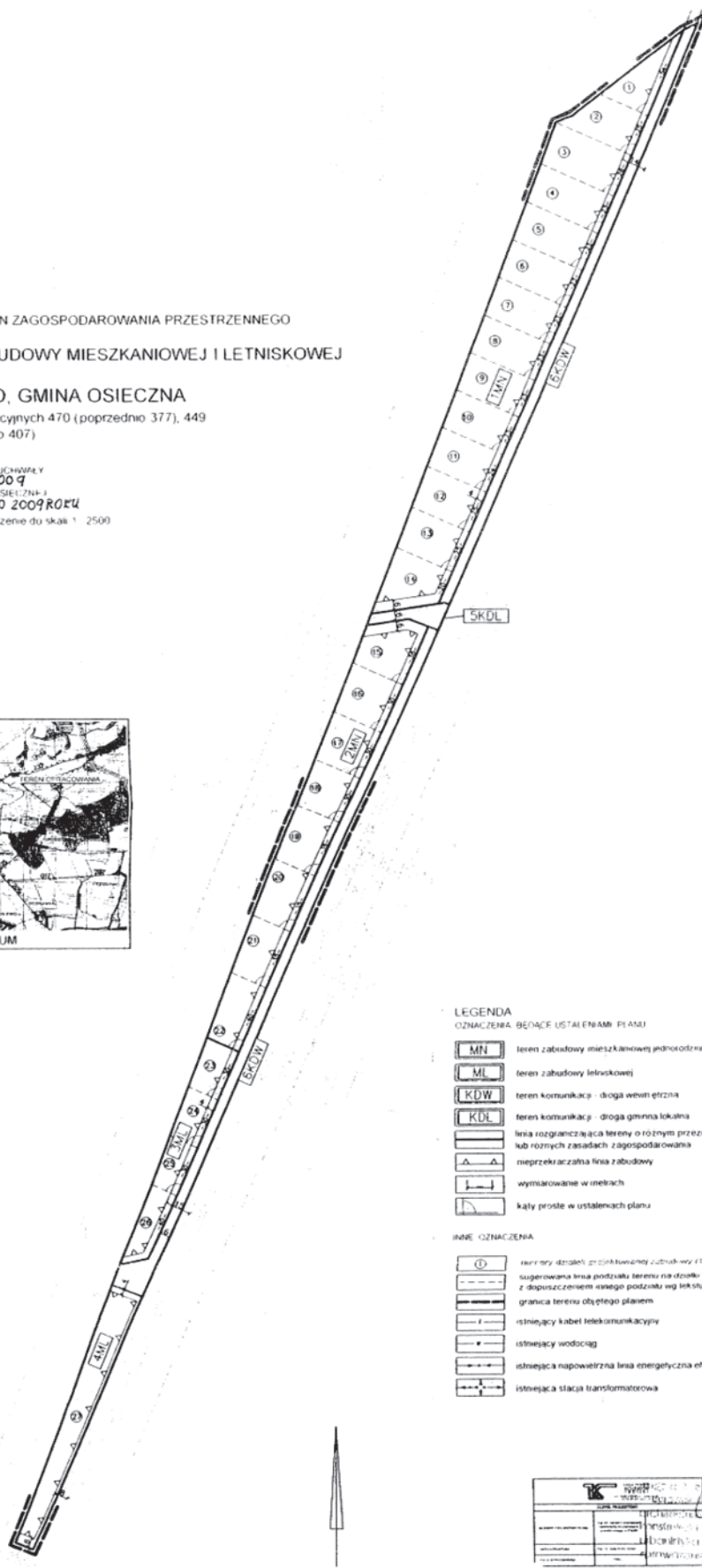
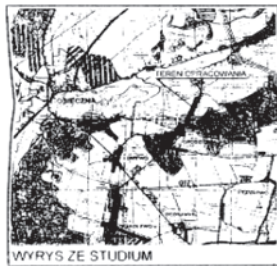
§18. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) *Roman Lewicki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ

GRODZISKO, GMINA OSIECZNA
działki o nr ewidencyjnych 470 (poprzednio 377), 449
i 407/1 (poprzednio 407)

RYSUNEK PLANU
ZAMALUNEK NR 1.00 UCHWAŁY
NR XXIV/243/2009
KALY MIKROJEW. OSIECZNA
Z DNIA 24 LUTEGO 2009 ROKU
1:1.000 pomniejszenie do skali 1:2500



LEGENDA
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy letniskowej
- teren komunikacji - droga gminna główna
- teren komunikacji - droga gminna lokalna
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowane w metrach
- kąty proste w ustaleniach planu

INNE OZNACZENIA

- teren przy działkach przeznaczony do zabudowy (1:27)
- sugerowana linia podziału terenu na działki z dopuszczeniem innego podziału wg kształtu planu
- granica terenu objętego planem
- istniejący kabel telekomunikacyjny
- istniejący wodociąg
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna oN i eON
- istniejąca stacja transformatorowa



GRODZISKO, GMINA OSIECZNA		ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Z dn. 24.02.2009 r.	
Zamalunek nr 1.00		Kala Mikroj. Osieczna	
Z dn. 24.02.2009 r.		Z dn. 24.02.2009 r.	
1:1.000		1:2500	
1:1.000		1:2500	
1:1.000		1:2500	
1:1.000		1:2500	

ROZSTRZYGNĘCIA RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy projektu planu miejscowego w obrębie miejscowości Grodzisko, gmina Osieczna działki o numerach ewidencyjnych: 470 (poprzednio działki o numerach ewidencyjnych: 377, 448 i część działki o numerze ewidencyjnym 406), 449 i 407/1 (poprzednio część działki o numerze ewidencyjnym 407).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osiecznej nr		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3		Nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego w obrębie miejscowości Grodzisko, gmina Osieczna działki o numerach ewidencyjnych: 470 (poprzednio działki o numerach ewidencyjnych: 377, 448 i część działki o numerze ewidencyjnym 406), 449 i 407/1 (poprzednio część działki o numerze ewidencyjnym 407).					Brak uwag – brak rozstrzygnięć			
4										
5										
6										
7										
8										

ROZSTRZYGNIECIA RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozstrzygnięcia dotyczą projektu planu miejscowego w obrębie miejscowości Grodzisko, gmina Osieczna działki o numerach ewidencyjnych: 470 (poprzednio działki o numerach ewidencyjnych: 377, 448 i część działki o numerze ewidencyjnym 406), 449 i 407/1 (poprzednio część działki o numerze ewidencyjnym 407).

Lp.	Infrastruktura techniczna	Jednostki miary	Przewidywany termin realizacji	Orientacyjny koszt realizacji (w zł)	Źródła finansowania		Uwagi
					Budżet gminy (w zł)	Środki pozabudżetowe (w zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sieć wodociągowa	760 m	Wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	68.400,00	-	68.400,00	
2	Linia kablowa nn 0,4 kV	770 m	Wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	112.000,00	-	112.000,00	
6	Drogi publiczne	372 m ²	Po 2015 roku	52.500,00	52.500,00	-	
7	Drogi wewnętrzne	4.961 m ²	Po 2015 roku	914.000,00	-	914.000,00	
RAZEM				1.146.900,00	52.500,00	1.094.400,00	