

2171

UCHWAŁA Nr XXXVI/1022/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0620) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4,92 ha, zlokalizowany w północnej części Gdańska w dzielnicy Zaspą, pomiędzy ulicą Jana Pawła II i ulicą Skarżyńskiego oraz torami kolejowymi. Od północy obszar planu sąsiaduje z wielorodzinną zabudową osiedla Zaspą.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni.
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:

- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
- b) stróża lub
- c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^o. w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10^o.
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 9) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej)
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynko-

- we i sportowe dla różnych grup wiekowych,
f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwane-
nego terenu (przestrzeń półpubliczna).
- 10) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie
nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie prze-
znaczenia terenu lub określonych w nim warunków,
standardów i parametrów, które po terminie na jaki
zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty
tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zago-
spodarowaniem tymczasowym.

§ 3

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawie-
rające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W pla-
nie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową
a usługową.

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy
mieszkalne powyżej 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m²
powierzchni użytkowej,
 - dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub
wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym
mieszkaniami.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne
z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne,
internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny,
dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z

wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierni-
cznych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną
działalnością gospodarczą.

KD81 tereny ulic lokalnych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się
obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski
z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty
przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokali-
zacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczysz-
czonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia,
zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania
zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla
samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			obszar zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
2.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
3.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
4.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
5.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
6.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1
7.	Motele	1 pokój	MIN. 1
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
11.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
12.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5

14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
15.	Kościoty, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
16.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
17.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
18.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
19.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie
20.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
21.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
23.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
24.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
25.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
26.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
27.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
28.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
29.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
30.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
31.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
32.	Kryte pływalnie	100 m ² lustro wody	MIN. 5
33.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zaspa rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej
w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 0620

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 1,91ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) garaże boksowe,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7, 9, 11,
- 2) ciąg pieszy biegnący wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu,
- 3) ustala się wymóg lokalizacji usług w pierzei zabudowy od strony ulicy F. Hynka i projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81) oraz wzdłuż zachodniej granicy planu (od strony alei Jana Pawła II a docelowo projektowanego przedłużenie ulicy Dywizjonu 303 – poza granicami planu),

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 20,0m od linii rozgraniczającej z ulicą F. Hynka i projektowaną tzw. Droga Czerwoną (teren 003 – KD83/81) – jak na rysunku planu,
 - b) w odległości 10,0m od zachodniej linii rozgraniczającej (granicy planu) – jak na rysunku planu,
 - c) w odległości 19,0m od północno - zachodniej linii rozgraniczającej (granicy planu) – jak na rysunku planu,
 - d) pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej - 30%,
 - b) dla funkcji usługowej – 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna:
 - c) wzdłuż ulicy Hynka i projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81) oraz wzdłuż zachodniej granicy planu – 8,0m,
 - d) na pozostałej części terenu – nie ustala się,- maksymalna:
 - c) na obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – jak na rysunku planu – 21,0m, z zastrzeżeniem punktu 17.2,
 - d) na pozostałej części terenu – 15,0m,
- 6) formy zabudowy –
 - e) pierzejowa wzdłuż ulicy F. Hynka i projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81) oraz wzdłuż zachodniej granicy planu,
 - f) na pozostałej części terenu dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny z wykluczeniem dachów stromych,
- 8) inne – na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa –
 - a) od ulicy F. Hynka projektowanym zjazdem w odległości około 126,0m na zachód od istniejącego zjazdu w ulicę S. Skarżyńskiego – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem punktu

17.1,

- b) od ulicy S. Skarżyńskiego (od strony północno - wschodniej) – poza granicami planu,
 - c) od alei Jana Pawła II (a docelowo projektowanego przedłużenia ulicy Dywizjonu 303 – poza zachodnią granicą planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 5 Uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w budynkach mieszkalnych od strony ulicy F. Hynka i projektowanej ulicy tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81) oraz od strony alei Jana Pawła II (docelowo projektowanego przedłużenia ulicy Dywizjonu 303 poza zachodnią granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 2) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku,
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) zachowanie istniejącego szpaleru zieleni wysokiej w północnej części terenu – jak na rysunku planu,
- 5) wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 003 – KD83/81,
- 6) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) poprzez projektowany zjazd, o którym mowa w punkcie 9.1.a należy również zapewnić dojazd do terenu 002 – M/U32,
- 2) na obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego, o którym mowa w punkcie 7.5.c, w rejonie narożnika u zbiegu ulicy F. Hynka oraz ulicy biegnącej wzdłuż zachodniej granicy planu (poza granicami planu) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 27,0m, z uwzględnieniem

- punktu 17.3,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni całkowitej kondygnacji budynku powyżej 21,0m - 1000,0m²,
 - 4) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od kolei i ulicy F. Hynka,
 - 5) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej tzw. Drogi Czerwonej,
 - 6) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz przepisów wynikających z prawa budowlanego,
 - 7) istniejące wodociągi o średnicach 150mm i 200mm – zakaz zabudowy w odległości do 2m od skrajni wodociągu,
 - 8) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w punkcie 6.2 – jak na rysunku planu,
- 2) zalecany przebieg szpaleru zieleni wysokiej, o której mowa w punkcie 11.5 – jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zaspa rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej
w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 0620

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 1,38ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32

teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) garaże boksowe;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) istniejący budynek stacji transformatorowej,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7,

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7, 9, 11,
- 2) ustala się wymóg lokalizacji usług w pierzei zabudowy od strony ulicy F. Hynka i projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81),

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 20,0m od linii rozgraniczającej z ulicą F. Hynka i projektowaną tzw. Droga Czerwoną (teren 003 – KD83/81) – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej - 30%,
 - b) dla funkcji usługowej – 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna:
 - a) wzdłuż ulicy F. Hynka i projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81) - 8,0m
 - b) na pozostałej części terenu – nie ustala się, - maksymalna: 15,0m,
- 6) formy zabudowy –
 - a) pierzejowa wzdłuż ulicy F. Hynka i projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81),
 - b) na pozostałej części terenu dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny z wykluczeniem dachów stromych,

- 8) inne – na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,3m^2/1m^2$ powierzchni użytkowej mieszkań,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa –
 - a) od ulicy F. Hynka, poprzez teren 001 – M/U32 projektowanym zjazdem w odległości około 126,0m na zachód od istniejącego zjazdu w ulicę S. Skarżyńskiego – jak na rysunku planu,
 - b) od ulicy S. Skarżyńskiego (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w budynkach mieszkalnych od strony ulicy F. Hynka i projektowanej ulicy tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 2) wyklucza się lokalizację szpitali oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku,
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 003 – KD83/81,
- 5) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w przypadku realizacji domu opieki zakaz lokalizacji indywidualnych pomieszczeń mieszkalnych od strony ulicy F. Hynka i projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 003 – KD83/81),
- 2) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od kolei i ulicy F. Hynka,
- 3) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej tzw. Drogi Czerwonej,
- 4) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg szpaleru zieleni wysokiej, o której mowa w punkcie 11.4 – jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Zaspa rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej
w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0619

1. KARTA TERENU NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,63ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD 83/81

**teren ulicy głównej – projektowana tzw. Droga Czerwona /
część ulicy F. Hynka – ulica lokalna**

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 100,0m do 131,5m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa –
 - a) projektowana tzw. Droga Czerwona - 70 km/godz.,
 - b) ulica F. Hynka - 40 km/godz.,
- 3) przekrój –
 - a) projektowana tzw. Droga Czerwona – dwie jezdnie dwupasowe w poziomie terenu,
 - b) ulica F. Hynka – jednojezdniowa, dwupasowa w poziomie terenu,
- 4) dostępność do terenów przyległych –
 - a) projektowana tzw. Droga Czerwona – brak dostępności w granicach planu,
 - b) ulica F. Hynka – poprzez projektowany zjazd (jak na rysunku planu),
- 5) wyposażenie minimalne –
 - a) projektowana tzw. Droga Czerwona – ekrany akustyczne, ścieżka rowerowa główna,
 - b) ulica F. Hynka – chodnik,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) projektowana tzw. Droga Czerwona - poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Kościuszki, ulicą B. Lewoniewskich oraz z aleją Jana Pawła II (poprzez ulicę F. Hynka),
- 2) ulica F. Hynka - poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Kościuszki i ulicą T. Kościuszki oraz z projektowaną tzw. Droga Czerwoną,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachowanie istniejącego szpaleru zieleni wysokiej – jak na rysunku planu, z możliwością realizacji zjazdu, o którym mowa w punkcie 4.4.b,
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu,

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru przekształceń -

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zagospodarowania w postaci ogrodów działkowych,
 - b) realizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą i zielenią,
 - c) realizacja ekranów akustycznych,
- 2) oczekiwane rezultaty
 - a) uzupełnienie układu komunikacyjnego miasta
 - b) poprawa ochrony przed hałasem,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w punkcie 4,

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe jako parkingi terenowe, do czasu zagospodarowania zgodnego z planem

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleń – kształtowana zgodnie z punktem 7,

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

utrzymanie funkcji istniejącego zbiornika retencyjnego

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zlokalizowanie ścieżki rowerowej po północno – wschodniej stronie tzw. Drogi Czerwonej,
- 2) istniejący zbiornik retencyjny „Hynka”;

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Zaspa rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Uchwała nr XXIX/932/04 RMG z dnia 28 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku,
- 2) Uchwała nr XXVI/281/95 RMG z dnia 09 listopada 1995 r. w sprawie uchwalenia Zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspa w mieście Gdańsku dotyczącej jednostki „B” – rejon ulicy Hynka,
- 3) Uchwała nr LI/1516/2002 RMG z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża I w mieście Gdańsku,

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/1022/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/1022/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
Z DNIA 28 maja 2009 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYСУNEK PLANU

Zaspa rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej w mieście Gdańsku

0620

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny w różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, numerem ulicy, numerem działki, cyfrowym oznaczeniem funkcyjnym terenu
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny ulic głównych
	Tereny ulic lokalnych

	Sepalery zieleni wysokiej
	Zjazdy
	Oznaczenie obszarów wymagających przekształceń
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie podziału wewnętrznego
	Linie identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH INFORMACJE, ZALECENIA

	Zakaz lokalizacji ciągów pieszych
	Granice strefy ochrony pośredniej ujść wody
	Strefy ograniczeń od istniejących sąsiednich linii wysokiego napięcia
	Stacje wodociągów
	Stacje gazociągów

Mapa do celów planistycznych
sytuacyjno - wysokościowa

SKALA 1:1000

Objekt: Gdańsk Zaspa
rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej

Opis: 10.33.42
nr KRS: 0024-0380-0307
nr ewid. 0024-0380-0307-0307
nr 14.14.17 0700
Sposób wydzielenia: 10.33.42
Sposób oznaczenia: 10.33.42

Mapa do celów planistycznych jest zgodna z mapą zasadniczą
opracowaną przez Główny Urząd Geodezyjny i
Kartograficzny w Gdańsku na dzień 04.03.2007 r.

Sposób sporządzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych w skali 1:1000 została
z wyłączeniem wysokości mapy zasadniczej w skali 1:2000

WYKONAWCA PROJEKTU

Biuro Projektów i Planowania

Gdańsk, ul. Kartofliowa 10/101, 80-232 Gdańsk

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

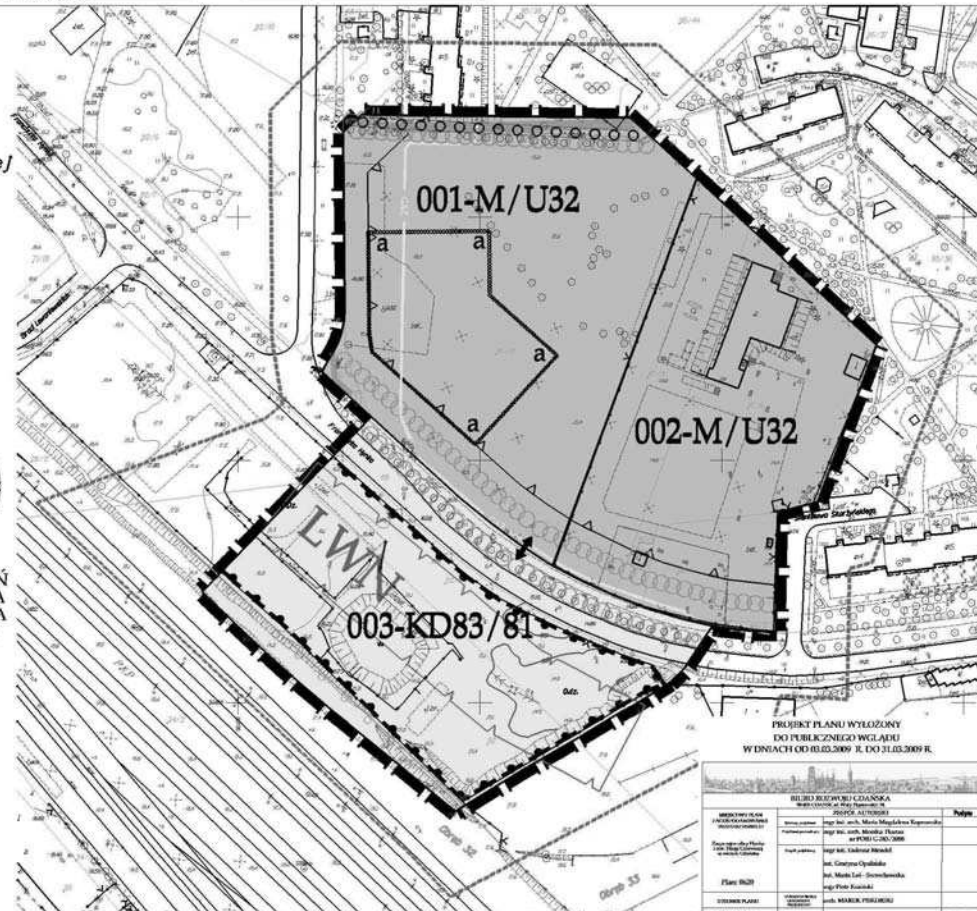
Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie

ul. Piłsudskiego 3

Planowanie i Projektowanie



PROJEKT PLANU WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 03.05.2009 R. DO 31.05.2009 R.

BIURO KARTOGRAFICZNE		PROJEKT	
Nazwa i adres:	ul. Piłsudskiego 3	Nazwa i adres:	ul. Piłsudskiego 3
Telefon:	58 242 20 00	Telefon:	58 242 20 00
Faks:	58 242 20 01	Faks:	58 242 20 01
Strona internetowa:	www.karto.pl	Strona internetowa:	www.karto.pl
Adres e-mail:	biuro@karto.pl	Adres e-mail:	biuro@karto.pl
Osoba odpowiedzialna:	mgr inż. arch. Marek Magdziński	Osoba odpowiedzialna:	mgr inż. arch. Marek Magdziński
Podpis:		Podpis:	
Wzrost:		Wzrost:	

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/1022/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/1022/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspa rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi czerwonej w mieście Gdańsku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspa rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi czerwonej w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W ustawowym terminie nie wniesiono do projektu planu uwag.

- I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych.
1. karta terenu nr 003-KD83/81, teren ulicy głównej – projektowana tzw. Droga Czerwona/część ulicy F.Hynka – ulica lokalna. Droga Czerwona o przekroju: dwie jezdnie dwupasowe o szerokości 7,0 m, ze ścieżką rowerową główną i uzbrojeniem – długość 155m, ul. F.Hynka o przekroju jedna jezdnia dwupasowa z chodnikiem - długość 170 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
- Realizacja połączona jest z jednoczesną przebudową istniejącego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w liniach rozgraniczających drogi w dostosowaniu do przebiegu pro-

jektowanej tzw. Drogi Czerwonej.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

2172

UCHWAŁA Nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27.02.2008 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego, oznaczony numerem ewidencyjnym 1705, obejmujący obszar o powierzchni 38,74 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Wielkopolskiej,
 - od wschodu – wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Sopockiej i granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - od zachodu – wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej Obwodowej Trójmiasta i dalej wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni (wzdłuż linii kolejowej Gdynia – Kościerzyna) obejmując teren obniżenia tzw. Jeziora Kackiego,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami dwucyfrowymi od 01 do 23 oraz przeznaczenie terenów od 01-19, oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi, zgodnie z poniższą klasyfikacją.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN1 - Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca
- Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu

mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

MW1 – Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 6 mieszkań. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

Tereny zabudowy usługowej

U – Zabudowa usługowa

US – Usługi sportu i rekreacji

UT – Usługi turystyki

Pensjonaty, usługi hotelarskie, informacji turystycznej, gastronomii i inne usługi świadczone turystom.

Tereny zieleni

ZN - Zieleń chroniona

ZP - Zieleń urządzona

ZE - Zieleń ekologiczno – krajobrazowa

Tereny zieleni przeznaczone do utrzymania i rozwoju struktur przyrodniczych niewymagające urzędzenia i stałej pielęgnacji. W szczególności są to tereny zadrzewień i zarośli, muraw i wrzosowisk, torfowisk, cieków, oczek wodnych oraz zespoły roślinności bagiennej, trwałe, półnaturalne łąki i pastwiska.

Tereny użytkowane rolniczo

R - Tereny rolnicze

Tereny komunikacji

KD-Z j/p – Drogi i ulice zbiorcze

KD-L j/p – Drogi i ulice lokalne

KD-D j/p – Drogi i ulice dojazdowe

KD-X – Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszko – jezdnie i rowerowe, parkingi

KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego

Tereny infrastruktury technicznej

K – Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych