

5322

**UCHWAŁA NR XII/106/2011 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXX/227/2005 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 14 listopada 2005 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkaso oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyła Uchwałę Nr XXX/227/2005 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 14 listopada 2005 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

w drodze inkaso oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania z mocą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydziny  
(-) Bonifacy Skrzypczak

5323

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN.I-5.4131-2-14/11**

z dnia 16 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

wskazuję,

że uchwała Nr XII/133/2011 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 428-432, obręb geod. Kamionki, Gm. Kórnik została wydana z naruszeniem prawa.

uzasadnienie

W dniu 27 września 2011 roku Rada Miejska w Kórniku podjęła uchwałę Nr XII/133/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 428-432, obręb geod. Kamionki, Gm. Kórnik.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 21 października 2011 roku.

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zmienionym art. 1 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U. Nr z 2010 r., Nr 130, poz. 871) "

w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. "

Przywołany wyżej przepis ustawy obowiązują od 21 października 2010 r.

Przed wskazanym powyżej terminem zapisy art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy obligowały do ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźnika intensywności zabudowy.

Przepisem wykonawczym dla wyżej wskazanego art. 15 ust. 2 pkt 6, zarówno w brzmieniu sprzed jak i po zmianie, jest § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), zgodnie z którym "ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenia linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu."

Mając powyższe na uwadze wskazuję na brak w odniesieniu do przedmiotowego planu ustalenia w zapisach planu parametru minimalnego wskaźnika

intensywności zabudowy. W § 13 ust. 1 pkt 5 omawianej uchwały określono tylko maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, który w powiązaniu z pozostałymi parametrami zabudowy ustalonymi w uchwale pozwoli na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego w ocenie organu nadzoru w toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 428-432, obręb geod. Kamionki, Gm. Kórnik dopuszczono się nieistotnego naruszenia przepisów prawa skutkującego wydaniem rozstrzygnięcia nadzorczego wskazującego, iż uchwała została wydana z naruszeniem prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek

---

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pokój NP. 7B, tel. 61 854 12 36

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami: zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9:00-14:00

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Kontroli, Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail - dzu@poznan.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny [www.uwpe.com.pl](http://www.uwpe.com.pl)  
<http://edziennik.pl.uw.gov.pl>

**Skład druk i rozpowszechnianie:** Biuro Obsługi i Informatyki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu aleja Niepodległości 16/18, tel. 61 8541766 Rozpowszechnianie - Administracja i punkt sprzedaży - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pokój NP. 7B, tel. 61 854 12 36

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Biurze Obsługi i Informatyki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu aleja Niepodległości 16/18