

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/127/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Starego Miasta między ul. Krakowską, ul. Garncarską i ul. Kusocińskiego w Chrzanowie

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego uzgadniania i opiniowania oraz wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza Chrzanowa.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/127/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Chrzanowie rozstrzyga** o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Starego Miasta między ul. Krakowską, ul. Garncarską i ul. Kusocińskiego w Chrzanowie, gmina Chrzanów poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:

- 1) dróg publicznych;
- 2) sieci wodociągowej;

- 3) sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) sieci kanalizacji deszczowej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
- 1) budżet gminy Chrzanowa;
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);
 - 3) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych;
 - 4) partnerstwo publiczno – prywatne;
 - 5) fundusze prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust.1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

4087

**UCHWAŁA NR XII/128/11
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Chrzanowie-Kroczymiechu”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 - z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z:

- 1) ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, przyjętymi uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998r. - z późn. zm.;
- 2) uchwałą Nr XLIII/624/09 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Chrzanowie – Kroczymiechu,

**na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala, co następuje:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Chrzanowie-Kroczymiechu.**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Chrzanowie - Kroczymiechu, zwany dalej „planem”, obejmuje tereny przylegające bezpośrednio:
 - 1) od strony północnej do istniejącego kompleksu produkcyjno – usługowego „Swisspor Polska Sp. zo.o.”;

- 2) od strony wschodniej częściowo do planowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa oraz częściowo do terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) od strony południowej do terenów istniejących ogrodów działkowych oraz zakładów „Interstone Sp. zo.o.”;
- 4) od strony zachodniej do istniejącego kompleksu leśnego;

położone po zachodniej stronie ul. Krocymiech i obejmujące działki ewidencyjne nr 1150/10 , 1146/15 i część działki nr 1146/97 stanowiące mienie gminy Chrzanów.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 został określony granicami opracowania na rysunku planu w skali 1: 1000 zgodnie z granicami przyjętymi na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały Nr XLIII/624/09 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 7,1 ha.

§ 2.

1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały (tekście planu) oraz w części graficznej planu (rysunku planu).
2. Ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

1. Ustalenia planu stanowiące część graficzną obejmują załącznik Nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zasad jego zagospodarowania (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5. Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków prawnych i przestrzennych dla dalszego rozwoju istniejących funkcji produkcyjno – usługowych, poprzez:

- 1) wprowadzenie regulacji zapewniających racjonalne wykorzystanie terenu w aspekcie istniejących walorów przestrzennych i ekonomicznych mając na

uwadze zagospodarowanie w bezpośrednim sąsiedztwie, przy ustaleniu intensywności zabudowy m.in. poprzez określenie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz gabarytów zabudowy;

- 2) ustalenie zasad kształtowania zabudowy produkcyjno - usługowej z uwzględnieniem w miarę możliwości zachowania istniejącej zieleni leśnej w obszarze objętym planem;
- 3) ustalenie generalnych zasad dostępności komunikacyjnej oraz możliwości podłączeń do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.

§ 6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie - o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Chrzanowie- Krocymiechu, o którym mowa w § 1;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, o której mowa w § 3 ust. 1;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym - o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w projekcie zagospodarowania działki budowlanej, terenu lub terenu inwestycji (w tym szczególnie od strony istniejących lub planowanych dróg) w taki sposób, że żaden element budynku oraz wielkogabarytowego urządzenia reklamowego nie może przekraczać tej linii;

8) **niewydzielonych w planie drogach** – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe i wewnętrzne (w tym także gospodarcze), zarówno istniejące jak i te które mogą powstać w przyszłości, dla których nie wydzielono terenu liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające obsługę terenu, budynków i urządzeń w granicach obszaru objętego planem;

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – wg przepisów odrębnych - w powierzchni terenu, działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie, terenie inwestycji lub działce budowlanej, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podpórami czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji;
 - 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej;
 - 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca i ich otoczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak ulice, place, tereny zieleni urządzonej i inne dostępne publicznie w szczególności służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
 - 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów, zieleni niskiej (trawniki i kwietniki);
 - 14) **studium lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów** – należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów przyjęty uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998r. - z późn. zm.;
 - 15) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 16) **obiektach usług komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone dla potrzeb administracji, handlu (z wyłączeniem handlu hurtowego), obsługi bankowej, gastronomii, usług turystyki, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych podobnych usług komercyjnych i funkcji, w tym związanych z obsługą podmiotów gospodarczych a także budynków biurowych (z wyłączeniem usług związanych z pobytem dzieci i młodzieży);
 - 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe – wolnostojące:
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu;
 - 18) **tablicach informacyjnych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe umieszczone na fasadach budynków lub ogrodzeniach związane bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji lub działki o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m ;
 - 19) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 20) **uciążliwości (programie uciążliwym)** – należy przez to rozumieć zjawiska, stany lub program utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, odory.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic lub numery ewidencyjne działek należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom lub numery ewidencyjne nadane działkom wg stanu na dzień uchwalenia planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w uchwale t.j. wg stanu na dzień uchwalenia planu.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.
- § 7.
1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu :
 - 1) granica obszaru objętego planem – pokrywająca się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające – obowiązujące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej;
 - 5) obszary ograniczeń w sposobie wykorzystania terenu („A”, „B”, „C”).
 2. Określa się obowiązujące elementy wynikające z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych:
 - 1) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów;
 - 2) strefa o wysokim zagrożeniu przesiąkania skażeń do wód podziemnych – II stopień.
 3. Określa się elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu zawarte na rysunku planu:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej;
 - 2) elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych;
 - 3) istniejący rów odwadniający z dopuszczeniem korekt regulacyjnych jego przebiegu;
 - 4) elementy istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem (jezdnie, orientacyjna zajętość terenu pod inwestycję drogową).
- § 8. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
- 1) tereny i elementy przyrodnicze chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody (w tym szczególnie obszary Natura 2000, rezerваты oraz pomniki przyrody);
 - 2) tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury, a także obiekty dóbr kultury współczesnej;
 - 3) tereny i obszary górnicze;
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 5) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- § 9. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych w tym również norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 2) wymagań określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zasad jego zagospodarowania

§ 10.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) obiekty drobnej wytwórczości,
 - c) obiekty rzemiosła produkcyjnego,
 - d) obiekty handlu hurtowego,
 - e) obiekty magazynowe i składowe,
 - f) inne obiekty działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 lit. c;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zakładów budowlanych i zakładów gospodarki komunalnej,
 - b) obiekty usług komercyjnych,
 - c) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej,
 - e) niewydzielone w planie drogi oraz dojścia piesze,
 - f) parkingi, place składowe i postojowo – manewrowe,
 - g) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi rowy odwadniające.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu PU:
 - 1) W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznej ustala się:
 - a) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
 - b) szczególnie staranne kształtowanie obiektów kubaturowych i przestrzeni przyległej lub widocznej od strony głównych tras komunikacyjnych (ciąg ulic Oświęcimskiej i Krocymiech, projektowany odcinek obwodnicy zachodniej Chrzanowa) przy zapewnieniu zwartości brył, stosowaniu wysokiej estetyki wykończeniowej budynków oraz uzupełnianie zagospodarowania zielenią ozdobną,
 - c) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji (szczególnie w odniesieniu do stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki) przy spełnieniu następujących wymogów:
 - zachowanie jednolitości formy dachów budynków: dachy płaskie (z możliwością osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej), względnie dwu lub wielospadowe symetryczne o jednolitym kącie nachylenia połaci dachowej: 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m, do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - obowiązek stosowania kolorystyki dachów (dwu lub wielospadowych) ciemniejszej od ścian; zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych,
 - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji o niskim standardzie jak blachy płaskie niepowlekane oraz elementów refleksyjnych,
 - budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo,
 - d) główne wejście i wjazd na obszar zespołu produkcyjno - usługowego PU należy lokalizować od strony wschodniej z wykorzystaniem istniejącej ulicy dojazdowej z ul. Krocymiech,
 - e) dopuszcza się możliwość zapewnienia dodatkowej dostępności terenu produkcyjno - usługowego PU z projektowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa – po spełnieniu wymogów narzuconych przepisami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - f) wyklucza się możliwość lokalizacji elementów zagospodarowania o niskich walorach estetycznych t.j. śmietniki, place postojowo - manewrowe i składowe w miejscach eksponowanych widokowo z ul. Krocymiech i obwodnicy zachodniej Chrzanowa,
 - g) jeżeli specyfika prowadzonej działalności, kształt terenu lub działki budowlanej oraz inne ograniczenia wynikające z ustaleń niniejszego planu uniemożliwiają realizację ustaleń, o którym mowa w lit. f należy stosować przesłonięcia dysharmonijnych elementów zagospodarowania pasem zieleni zimozielonej lub ogrodzeniem innym niż ażurowe przy zachowaniu warunku, o którym mowa w lit. h tiret drugi,
 - h) w przypadku wygradzania terenu , terenu inwestycji lub działek budowlanych w obszarze objętym planem należy uwzględnić:
 - zasięg ul. Krocymiech i planowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa w liniach rozgraniczających,
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z blachy oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (przęsła),
 - i) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, na etapie projektów budowlanych należy ustalić na zasadach określonych w przepisach odrębnych przeciwpożarowe

- zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą i planowaną sieć wodociągową zapewniającą odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów oraz pozwalającą na zamontowanie punktów intensywnego czerpania wody (hydranty zewnętrzne o średnicy DN 100 i DN 150) i wyznaczyć drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów oraz sposób ich powiązania z podstawowym układem drogowym, przy uwzględnieniu ustalenia, o którym mowa w pkt 4 lit.c;
- j) w kształtowaniu przestrzeni publicznej terenu produkcyjno – usługowego oraz otoczenia ul. Kroczymiech i planowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa zapewnienie wysokiej estetyki zagospodarowania poprzez zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy określających minimalne odległości lokalizacji nowych i rozbudowywanych budynków oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, które wynoszą:
- 30m od ściany lasu,
 - 20m od krawędzi jezdni ul. Kroczymiech,
 - 20m od krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa,
 - 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej istniejącego rowu odwadniającego,
 - 10m od linii rozgraniczających (pokrywających się z granicą opracowania planu) sąsiadujących bezpośrednio od strony południowej z terenami ogrodów działkowych i od strony wschodniej z istniejącą zabudową mieszkaniową – wg rysunku planu,
 - w miejscach gdzie nie zostały wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązują przepisy odrębne,
- k) kształtowanie zieleni terenu produkcyjno – usługowego, przy uwzględnieniu:
- dążności do wykorzystania części istniejącego drzewostanu w ramach planowanej zieleni urządzonej,
 - zapewnienia co najmniej 30 % udziału drzewostanu i krzewów zimozielonych w ogólnej liczbie drzew i krzewów,
 - określonego w pkt 2 lit. b wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- l) w zakresie urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych ustala się lokalizację nie więcej niż:
- dwu wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (jedno od strony skrzyżowania ul. Kroczymiech z odcinkiem planowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa, drugie w rejonie głównego wjazdu na obszar objęty planem) z uwzględnieniem wymogów określonych w lit. j dotyczących odległości tych urządzeń od dróg,
 - jednej tablicy informacyjnej na jedną działkę lub teren inwestycji (związanej bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji lub działki) o wymiarach nie większych niż 1,0m x 2,0m, umieszczonej na fasadach budynków lub ogrodzeniach,
- przy zakazie lokalizacji reklam emitujących światło w miejscach widocznych z ul. Kroczymiech i planowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa,
- ł) obowiązek realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych, uwzględniając wszelkie ich dysfunkcje;
- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 60%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 15%,
 - c) wysokość nowych budynków:
 - dla budynków związanych z produkcją, magazynowaniem, składowaniem i handlem hurtowym max. 15m (za wyjątkiem obiektów, których technologia wymusza wyższą wysokość),
 - dla budynków usługowych: max 12 m,
 - dla budynków pomocniczych , gospodarczych i garaży: max 8 m;
- 3) W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**
- a) ograniczenia w sposobie wykorzystania terenu w pasach przyległych do granic obszaru objętego planem:
 - w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu literą „A” zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a; wzdłuż niewydzielonej w planie drogijazdowej, o której mowa w pkt 4 lit. a tiret pierwszy w przypadku przekroczenia normatywów uciążliwości tej drogi należy zapewnić właściwe warunki akustyczne sąsiednim terenom zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie ekranów akustycznych lub dodatkowego pasa zieleni izolacyjnej,
 - w pasie 30m od ściany lasu oznaczonym na rysunku planu literą „B” zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, o których mowa w ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit. a, b, c,
 - wykorzystanie obszarów oznaczonych na rysunku planu literą „C” na cele zieleni izolacyjnej z zachowaniem warunku, o którym mowa w lit. e tiret pierwszy oraz przy uwzględnieniu ustalenia określonego w lit. ł z jednoczesnym zapewnieniem dostępności komunikacyjnej istniejącego rowu odwadniającego dla celów bieżącej jego konserwacji,
 - b) zasadę racjonalnego wykorzystania gruntów przeznaczonych do zainwestowania, z za-

- chowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, działki budowlanej lub terenu inwestycji odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy i wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, o których mowa w pkt 2 lit. a i b,
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wg przepisów odrębnych z wyjątkiem niezbędnych inwestycji celu publicznego (w tym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej) oraz modernizacji i rozbudowy istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów; przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
- d) zakaz realizacji inwestycji produkcyjno - usługowych bez równoczesnego wyposażenia terenów inwestycji w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym szczególnie z zakresu odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych,
- e) kształtowanie systemu zieleni na obszarze objętym planem przy uwzględnieniu:
- obowiązku zachowania i uzupełnienia istniejącego drzewostanu wzdłuż granic przylegających do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i ogrodów działkowych, dla zapewnienia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m,
 - dążności do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu na pozostałym obszarze planu w tym szczególnie wzdłuż granic przylegających do planowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa z uwzględnieniem pkt 1 lit. k tiret pierwszy,
 - dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w przypadku nieuniknionej kolizji z projektowanym programem przy spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi,
- f) prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi i poprodukcyjnymi z uwzględnieniem:
- segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych oraz odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz aktami samorządowymi obowiązującymi w gminie Chrzanów dotyczącymi gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - zakaz gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniem powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisję gazów i odcieki,
 - składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach,
- g) obowiązek oczyszczania wód opadowych i ścieków opadowych pochodzących z nie wydzielonych w planie dróg, placów składowych i postojowo-manewrowych, parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub rowów odwadniających z zastosowaniem osadników separatorów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o gaz lub inne paliwa ekologiczne względnie proekologiczne niekonwencjonalne źródła energii; dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących źródeł ciepła występujących w ramach koncentracji produkcyjno-usługowych w rejonie obszaru objętego planem,
- i) w celu ochrony zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów, w związku z położeniem obszaru objętego planem w strefie o wysokim zagrożeniu przesiąkania skażeń do wód podziemnych (II-stopień) obowiązuje zakaz realizacji obiektów bez skutecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych szkodliwych dla wód podziemnych a także przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących wymaganych standardów jakości środowiska,
- j) obowiązek zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w granicach terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny tak aby nie powodowała ona przekroczeń dopuszczalnych wartości na granicy tego terenu (w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, wibracji, odorów), wywierając niekorzystne oddziaływanie na środowisko oraz istniejące budynki o funkcji mieszkalnej położone w bezpośrednim sąsiedztwie, (zapewnienie warunków na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniową”),
- k) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarze objętym planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno – budowlanych,
- l) ochronę gleb poprzez obowiązek składowania mas ziemnych warstwy próchniczej gleb IV i wyższych klas bonitacyjnych powstałych w procesie budowy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad ochrony powierzchni ziemi celem ich wykorzystania przy kształtowaniu i urządzeniu terenu; dopuszcza się możliwość wywożenia pozostałych zbędnych mas ziemnych poza obszar objęty terenem inwestycji,
- l) uwzględnienie istniejącego na terenie nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi rowu odwadniającego jako możliwego odbiornika

- wód opadowych z dopuszczeniem korekt regulacyjnych jego przebiegu w dostosowaniu do potrzeb w ramach zabezpieczonego na rysunku planu obszaru „C” (o szerokości wzdłuż przebiegu rowu: 15 m od górnej krawędzi istniejącej skarpy brzegowej do nieprzekraczalnej linii zabudowy);
- 4) W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego** ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy oprzeć na:
- istniejącej drodze dojazdowej z ul. Kroczy-miech prowadzonej między terenami istniejącego zakładu produkcji styropianu „Swisspor Polska” a terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (poza obszarem opracowania) poprzez jej przedłużenie w kierunku zachodnim na obszar objęty planem jako niewydzielonej w planie drogi dojazdowej,
 - układzie niewydzielonych w planie dróg wewnętrznych zapewniających powiązania poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem ,
 - dopuszczeniu możliwości wprowadzenia dodatkowego podłączenia niewydzielonego w planie układu dróg do planowanej obwodnicy zachodniej Chrzanowa na warunku określonym w pkt 1 lit. e z wykorzystaniem odcinka istniejącego dojazdu gospodarczego do terenów leśnych (po stronie północnej obszaru objętego planem), który zapewni w wyniku odpowiedniej przebudowy obsługę zarówno terenów produkcyjnych jak i terenów leśnych,
 - w przypadku wykorzystania całego terenu lub jego części dla poszerzenia istniejącego zakładu „Swisspor Polska” dopuszcza się wykorzystanie dla obsługi komunikacyjnej istniejącego wjazdu oraz ulic wewnętrznych tego zakładu,
 - minimalna szerokość jezdni określonych wyżej dróg: dla niewydzielonych w planie dróg dojazdowych: 6m , dla niewydzielonych w planie dróg wewnętrznych 5m,
 - główne wjazdy na tereny w obszarze objętym planem należy przewidzieć z dróg określonych w tirecie pierwszym i trzecim względnie czwartym,
- b) obsługę komunikacją zbiorową obszaru objętego planem zapewnią linie autobusowe prowadzone w ciągu ul. Oświęcimskiej i ul. Kroczy-miech,
- c) wymieniona w lit. a tiret pierwszy niewydzielona w planie droga dojazdowa a także inne nie wydzielone w planie drogi spełniać winny zarazem funkcję dróg pożarowych, przy określaniu ich parametrów technicznych w projektach budowlanych (z uwzględnieniem lit. a tiret piąty) i uzgadnianiu w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi,
- d) dla określonej kategorii przeznaczenia terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wg następujących wskaźników:
- co najmniej 2mp/100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2mp/10 zatrudnionych,
 - powierzchnię niezbędnych placów postojowo - manewrowych należy określać indywidualnie w zależności od rodzaju planowanej działalności produkcyjno – usługowej,
 - dopuszcza się możliwość parkowania w obrębie terenu nie wydzielonych w planie dróg jako pasy i zatoki postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:
- a) **jako generalne ustalenia należy przyjąć:**
- utrzymanie istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia oraz ich rozbudowę, przebudowę i możliwość przełożenia w dostosowaniu do potrzeb oraz występujących kolizji, przy uwzględnieniu warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci,
 - możliwość alternatywnego prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia w dostosowaniu do istniejących lokalnych uwarunkowań technicznych oraz względów ekonomicznych t.j. w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych, niewydzielonych w planie dróg lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z innymi elementami zagospodarowania oraz naruszać przepisów odrębnych,
 - uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji (szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji),
 - zapewnienie technicznych stref ochrony wzdłuż urządzeń i sieci uzbrojenia wg przepisów odrębnych (w tym szczególnie w zakresie odległości przy lokalizowaniu nowych obiektów w stosunku do tych urządzeń i sieci),
- b) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
- system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić odbiorcom na obszarze objętym planem wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - utrzymanie dotychczasowego źródła zaopatrzenia w wodę istniejącego i projektowanego zainwestowania obszaru miasta z sieci wodociągu komunalnego „Chrzanów”,
 - bezpośrednie zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć wodociągową zaopatrującą zespół istniejącego zainwestowania kubaturowego w tym rejonie,
 - system rozpraszający wodę w obszarze objętym planem winien uwzględniać za-

chowanie technicznych stref ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej w nawiązaniu do obowiązujących przepisów odrębnych,

c) w zakresie kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej:

- systemem kanalizacji obowiązującym w obszarze objętym planem jest system kanalizacji rozdzielczej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków należy oprzeć na istniejącym, komunalnym systemie kanalizacji Chrzanowa zakończonym grupową oczyszczalnią ścieków GOŚ Chrzanów-Trzebinia,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną zespołu istniejącego zainwestowania kubaturowego w tym rejonie (z kolektorem w ul. Kroczymiech),
- zachowanie technicznych stref ochrony sieci w nawiązaniu do obowiązujących przepisów odrębnych,
- odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem należy rozwiązać w oparciu o odbiorniki powierzchniowe i system odwadniający w tym rejonie,

d) w zakresie elektroenergetyki:

- dla zapewnienia warunków zasilania obiektów na terenie objętym planem przewiduje się możliwość wykorzystania istniejących sieci średniego napięcia oraz ewentualnie istniejących stacji transformatorowych SN/NN funkcjonujących na terenach sąsiednich,
- w przypadku braku stosownych rezerw mocy przewiduje się w dostosowaniu do potrzeb budowę nowej (nowych) stacji transformatorowych SN/NN (jako wolno stojących lub wbudowanych w kompleks obiektów kubaturowych) i rozbudowę istniejącego systemu sieci średniego napięcia w oparciu o warunki określone przez dysponenta sieci; na etapie planowania inwestycji, w przypadku realizacji wolnostojących stacji transformatorowych niezbędne będzie zapewnienie terenu o powierzchni ok. 20m², a dla stacji słupowej terenu o powierzchni 6m²,
- przy ustalaniu lokalizacji obiektów kubaturowych i nie wydzielonych w planie dróg należy zachować techniczne strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które wynoszą: dla linii kablowych SN i nN – 0,5 m od skrajnego przewodu, dla linii napowietrznych nN – 3 m od skrajnego przewodu, dla linii napowietrznej SN – 8 m od skrajnego przewodu, dla stacji transformatorowych – 5x5 m, przy dopuszczeniu innego sposobu lokalizacji budynków pod warunkiem wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz obszaru objętego planem jest możliwe w oparciu o istniejący

gazociąg średnioprężny DN 63 PE biegnący przy ul. Kroczymiech,

- wzdłuż liniowych obiektów i urządzeń gazowniczych należy uwzględnić zgodnie z przepisami odrębnymi techniczne strefy ochrony (uwzględniając w dostosowaniu do rodzaju gazociągu strefy kontrolowane i strefy zagrożenia wybuchem) stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu,

f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- z uwagi na położenie obszaru objętego planem poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej przyjęcie indywidualnego źródła ciepła zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz lub inne paliwa ekologiczne względnie proekologiczne niekonwencjonalne źródła energii zgodnie z pkt 3 lit. h,
- dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących źródeł ciepła występujących w ramach koncentracji produkcyjno-usługowych w rejonie obszaru objętego planem,

g) w zakresie telekomunikacji:

- system należy oprzeć na istniejącej linii teletechnicznej przebiegającej wzdłuż ul. Kroczymiech stanowiącej przedłużenie ul. Oświęcimskiej z zachowaniem następujących warunków: należy utrzymać istniejące urządzenia i sieci z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych w zależności od potrzeb; obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań,
- dopuszcza się możliwość budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii;

6) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- a) nie wyznacza się granic obszaru wskazanego do obowiązkowego scalania i podziału,
- b) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych (w tym podziały nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego),
- c) warunki przestrzenne przy sporządzaniu podziału:
 - minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m², z dopuszczeniem tolerancji max. 15 % wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe),
 - minimalna szerokość frontów działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m,
- d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych oraz niewydzielonych w planie dróg (wydzielanych w ramach podziału geodezyjnego) nie może być mniejszy niż 60⁰ oraz nie większy niż 120⁰;

7) W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

- a) zakaz wprowadzania tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenu (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie),
- b) utrzymanie dotychczasowego charakteru użytkowania gruntów do czasu rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowa-

niu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w wysokości: 30 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

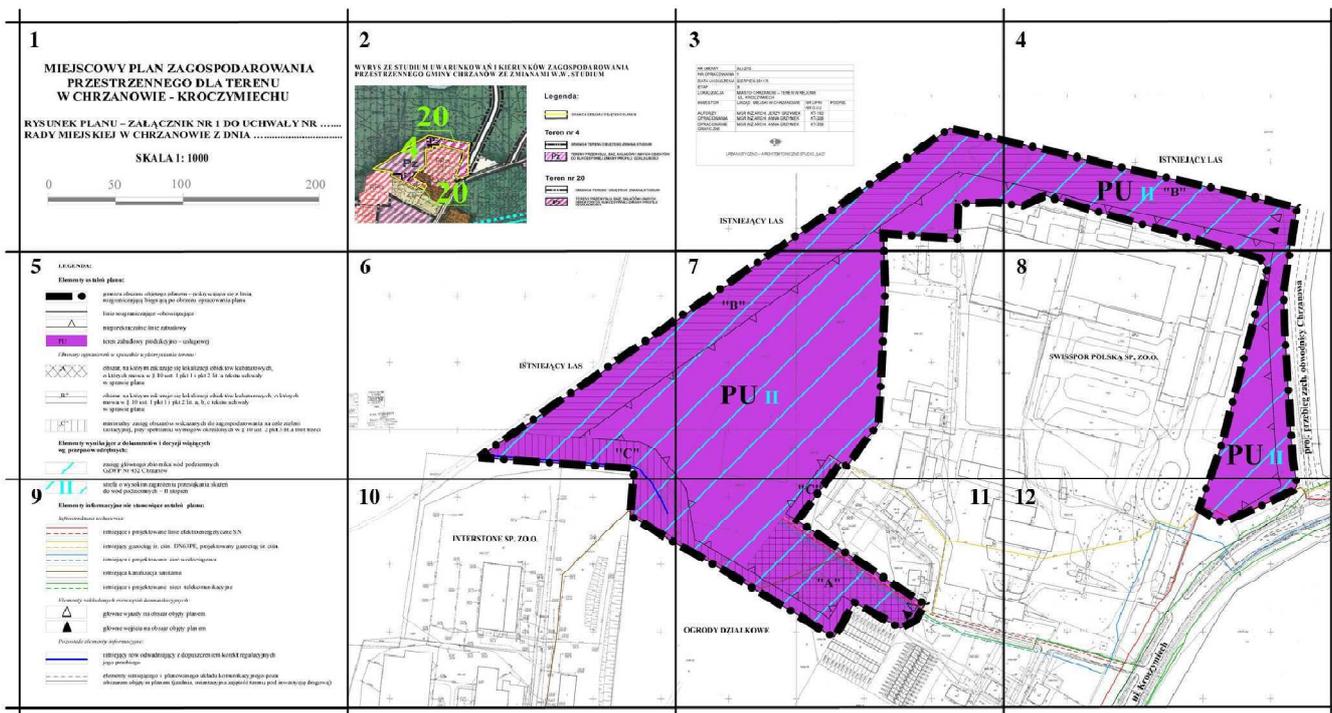
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/128/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W CHRZANOWIE-KROCZYMICHECH
RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W CHRZANOWIE - KROCZYMIECHU**

**RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE Z DNIA**

SKALA 1: 1000



2

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHRZANÓW ZE ZMIANAMI W.W. STUDIUM**



Legenda:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Teren nr 4



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ, STUDIUM



TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW I INNYCH OBIEKTÓW DO SUKCESYWNEJ ZMIANY PROFILU DZIAŁALNOŚCI

Teren nr 20



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW I INNYCH OBIEKTÓW DO SUKCESYWNEJ ZMIANY PROFILU DZIAŁALNOŚCI

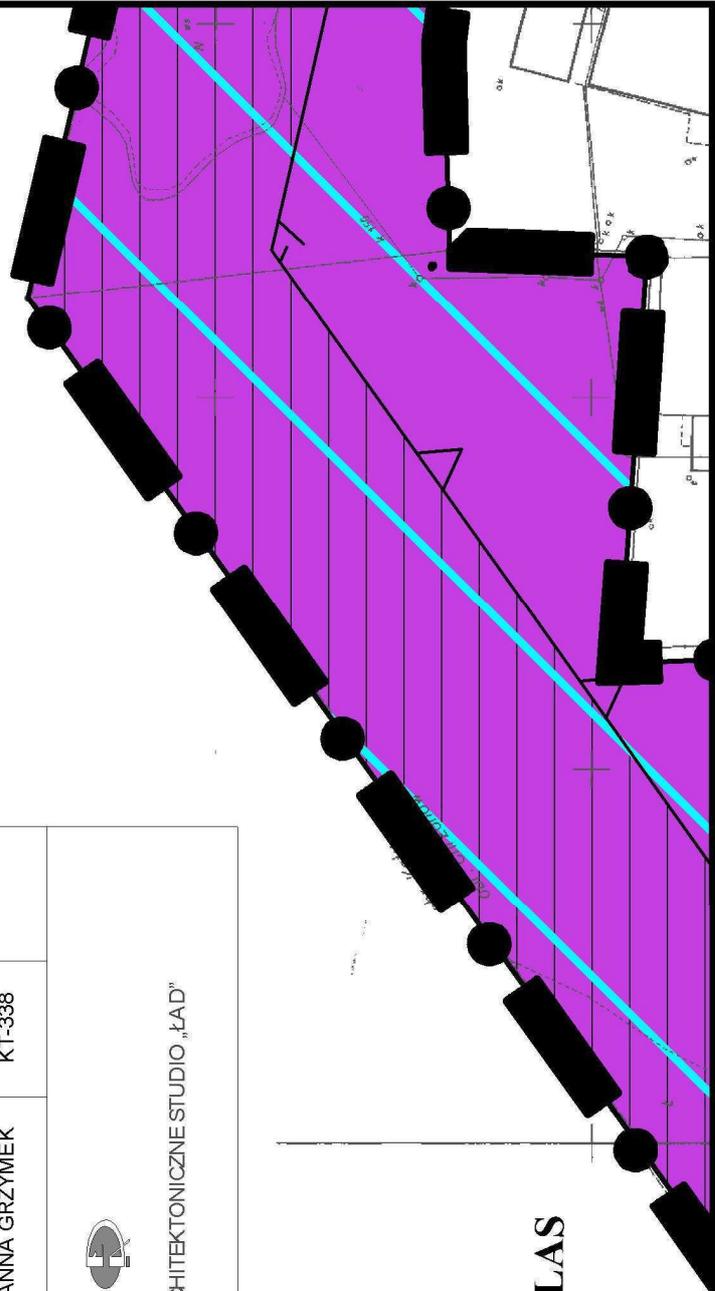
3

NR UMOWY	AU-2/10
NR OPRACOWANIA	1
DATA UKOŃCZENIA	SIERPIEŃ 2011R.
ETAP	3
LOKALIZACJA	MIASTO CHRZANÓW – TEREN W REJONIE UL. KROCZYMIECH
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W CHRZANOWIE
AUTORZY OPRACOWANIA	MGR INŻ.ARCH. JERZY GRZYMEK MGR INŻ.ARCH. ANNA GRZYMEK
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ.ARCH. ANNA GRZYMEK
	NR UPR/ NR O.I.U
	KT-162 KT-338
	KT-338
	PODPIS

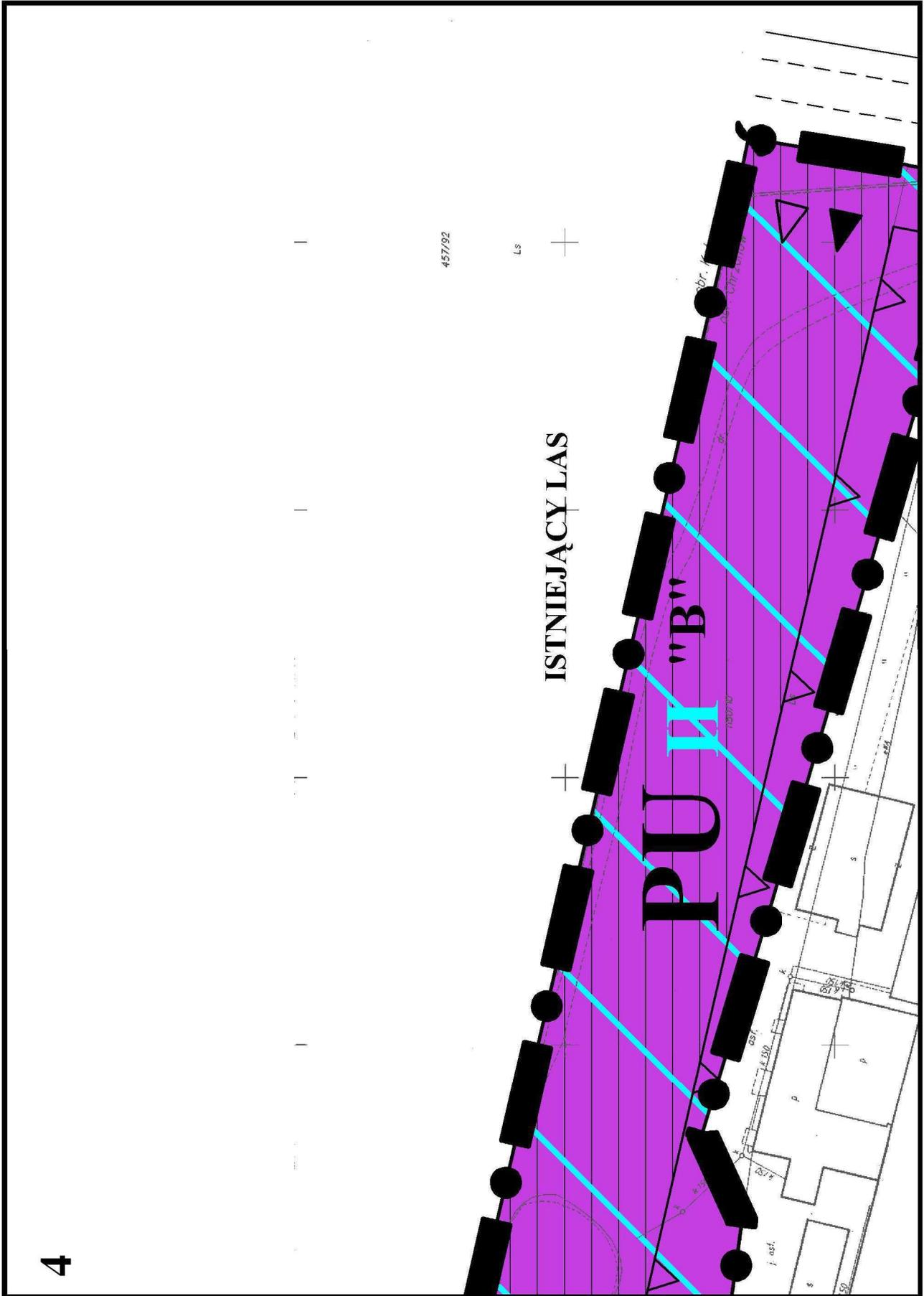


URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „ŁAD”

ISTNIEJĄCY LAS



4



5

LEGENDA:

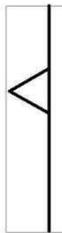
Elementy ustaleń planu:



granica obszaru objętego planem – pokrywająca się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu



linie rozgraniczające -obowiązujące



nieprzekraczalne linie zabudowy

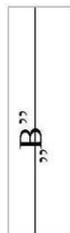


teren zabudowy produkcyjno – usługowej

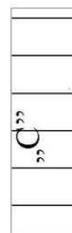
Obszary ograniczeń w sposobie wykorzystania terenu:



obszar, na którym zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a tekstu uchwały w sprawie planu



obszar, na którym zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a, b, c tekstu uchwały w sprawie planu

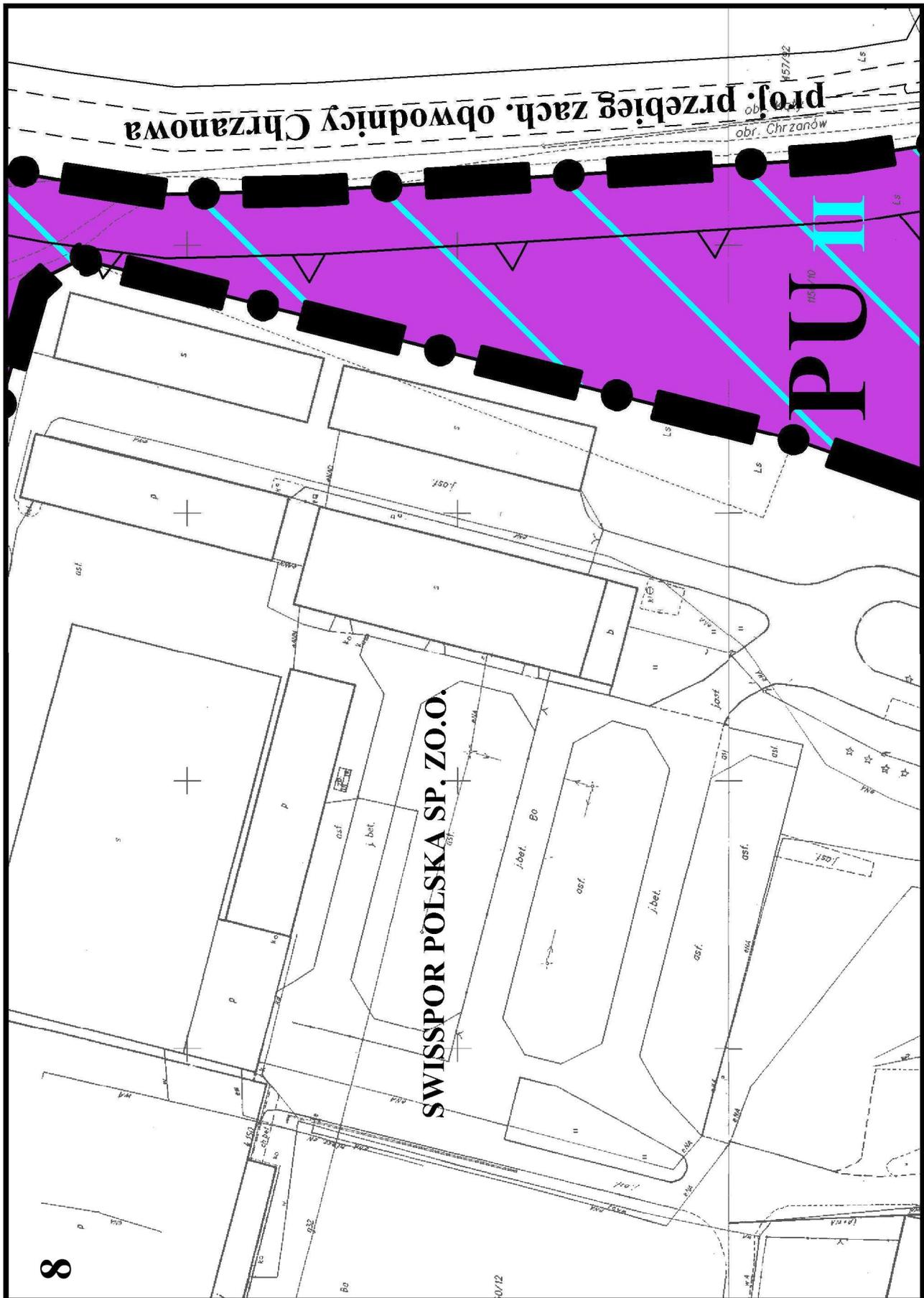


minimalny zasięg obszarów wskazanych do zagospodarowania na cele zieleni izolacyjnej, przy spełnieniu wymogów określonych w § 10 ust. 2 pkt 3 lit. a tiret trzeci

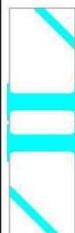
Elementy wynikające z do kumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych:



zasięg głównego zbiornika wód podziemnych
GZWP Nr 452 Chrzanów



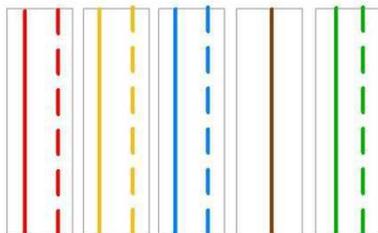
9



strefa o wysokim zagrożeniu przesiąkania skażeń
do wód podziemnych – II stopień

Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu:

Infrastruktura techniczna:



istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne SN

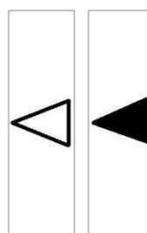
istniejący gazociąg śr. ciśn. DN63PE, projektowany gazociąg śr. ciśn.

istniejąca i projektowana sieć wodociągowa

istniejąca kanalizacja sanitarna

istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne

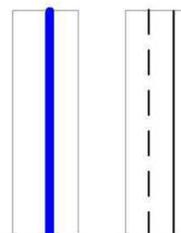
Elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych:



główne wjazdy na obszar objęty planem

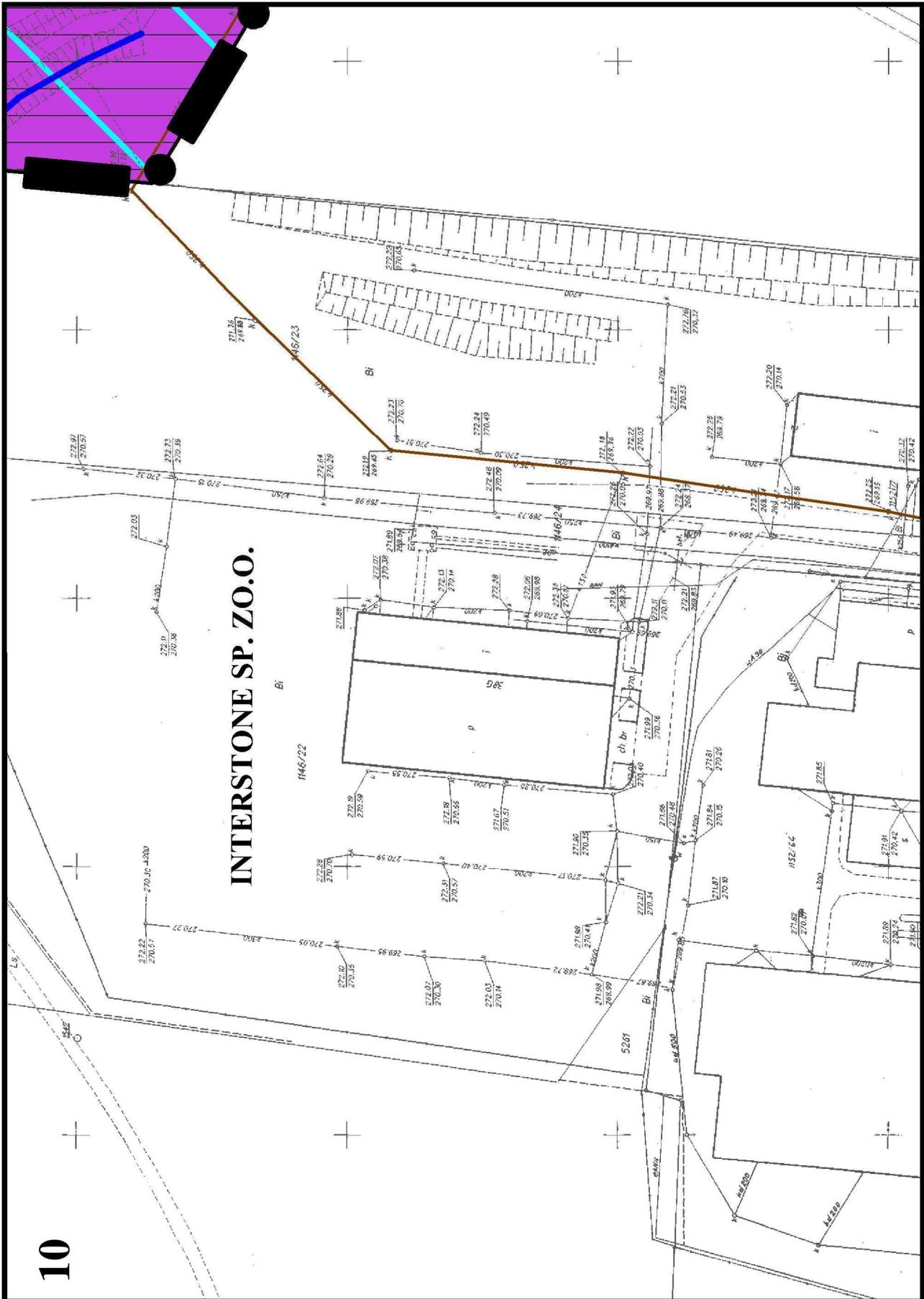
główne wejścia na obszar objęty planem

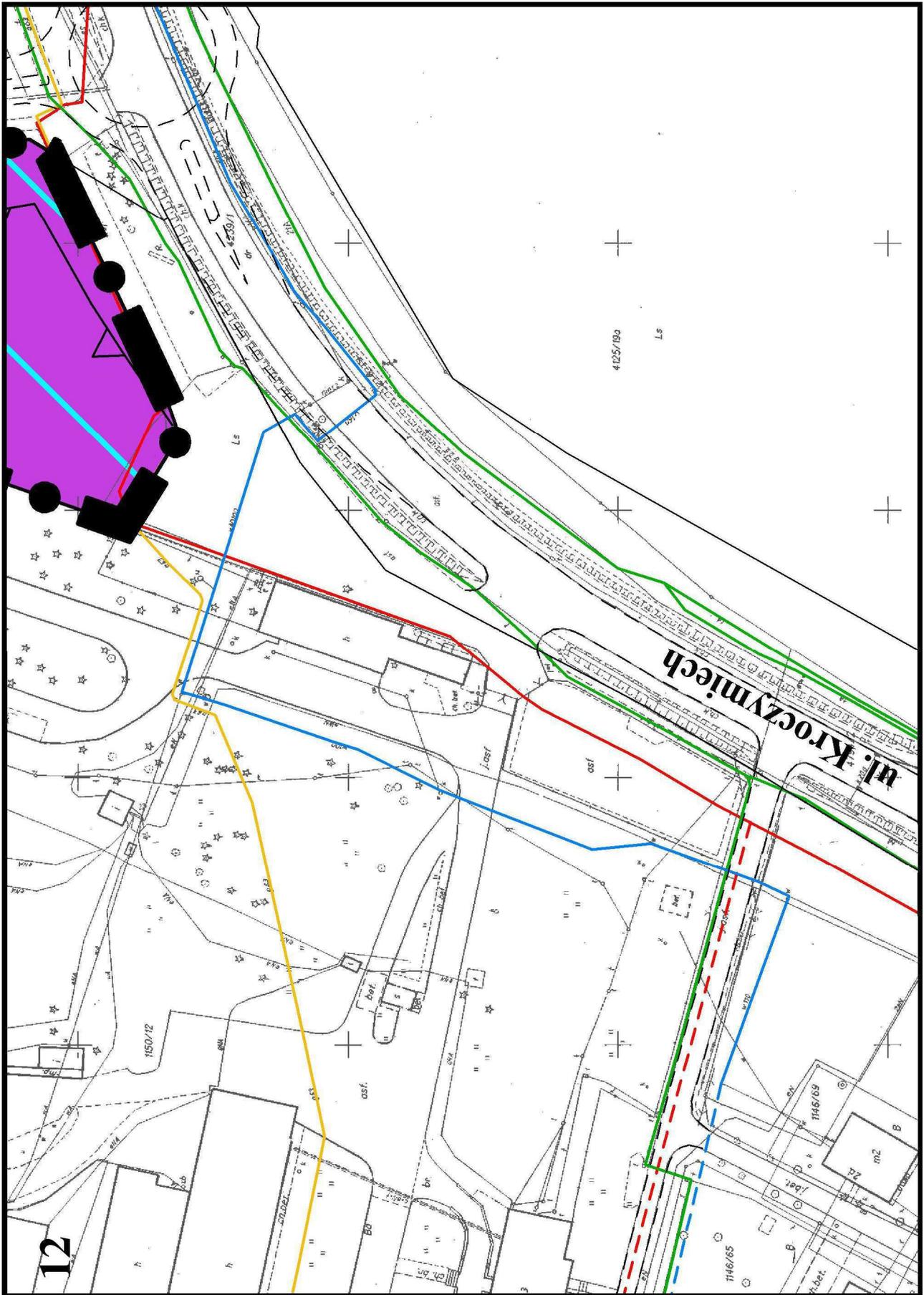
Pozostałe elementy informacyjne:



istniejący rów odwadniający z dopuszczeniem korekt regulacyjnych
jego przebiegu

elementy istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego poza
obszarem objętym planem (jezdnie, orientacyjna zajętość terenu pod inwestycję drogową)





Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/128/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Chrzanowie stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Chrzanowa w okresie od 16 czerwca 2011 r. do 11 lipca 2011 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Tygodnik Ziemi Chrzanowskiej „PRZEŁOM” Nr 23 z dnia 8 czerwca 2011 r.), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie www.chrzanow.pl, w dniu 7 czerwca 2011 r.) oraz obwieszczenia zamieszczonego w dniu 25 maja 2011 r. – 26 lipca 2011 r. na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Chrzanowa. Termin publicznej dysku-

- sji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 4 lipca 2011 r. o godz. 15⁰⁰.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
 3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
 4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 26 lipca 2011 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Chrzanowie-Kroczymiechu”, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/128/11
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Chrzanowie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Plan dotyczy wprowadzenia na obszarze opracowania przeznaczenia terenu na cele zabudowy produkcyjno - usługowej PU dla faktycznego poszerzenia istniejącego zespołu przemysłowo - usługowego Swisspor Polska S.A.

Dostępność obszaru objętego planem zapewnią istniejące i przewidziane do realizacji drogi stanowiące ograniczenie tego obszaru i zlokalizowane poza nim. W tej sytuacji istotnym jest zapewnienie powiązań wewnętrznych terenu objętego planem i włączenie do układu zewnętrznego. Powyższe nie należy do zadań własnych gminy są to problemy do rozwiązania przez przyszłego właściciela (właścicieli) działek w dostosowaniu do ich potrzeb poprzez realizację nie wydzielonych w planie dróg.

Powyższe oznacza brak konieczności ponoszenia przez miasto nakładów związanych zarówno z wykupem

terenu dla realizacji dróg jak i nakładów związanych z ich realizacją.

Podobnie istniejące i przewidziane do rozbudowy uzbrojenie w rejonie obszaru objętego planem spełnia warunki zapewnienia podłączeń należących do zadań własnych gminy (w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków). Rozwiązania związane z ewentualną rozbudową, przebudową lub podłączeniami w dostosowaniu do potrzeb programowych należą do właścicieli i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w tym obszarze.

W oparciu o powyższe stwierdzić należy, że wprowadzony plan miejscowy nie wywołuje poza kosztami opracowania planu innych wydatków z budżetu miasta w tym na zadania własne.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W świetle ustaleń pkt 1 plan miejscowy nie powoduje konieczności realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy zatem nie przewiduje się wydatków z budżetu miasta na te zadania.

Przewodniczący Rady **Krzysztof Zubik**