

1532**UCHWAŁA NR VI/55/11
RADY MIEJSKIEJ W DOBRZANACH****z dnia 24 maja 2011 r.****zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Dobrzanych Nr XXII/219/09 z dnia 13 lutego 2009 r.
w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów
komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753 i Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13), Rada Miejska w Dobrzanych uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/219/09 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie, w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) za opróżnienie i wywóz na wysypisko stałe 1 pojemnika o pojemności 110 litrów z terenu miasta i gminy Dobrzany - 11,00 zł brutto”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Halina Zalewska**1533****UCHWAŁA NR XI/120/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE****z dnia 21 czerwca 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino -
Fałata” w Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1**USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LII/611/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Fałata, Monte Cassino, Pileckiego, Piłsudskiego i Orłąt Lwowskich, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin przyjętym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie, w dalszej części uchwały zwany „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 59,26 ha, którego granice zostały określone na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zieleni urządzoną, w tym parkową i towarzyszącą obiektom budowlanym, komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, arkusz nr 1 i arkusz nr 2;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;
- 2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny elementarne, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii;
- 3) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która ogranicza obszar usytuowania obiektów budowlanych, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, przy czym:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza odsunięcie zabudowy od linii oraz jej przekroczenie zgodnie z lit. c,
 - b) obowiązująca linia zabudowy nakazuje sytuować budynki bezpośrednio zewnętrzną przegrodą budowlaną przy linii, z dopuszczeniem uskoków zabudowy nie przekraczających 30% długości elewacji oraz dopuszczeniem jej przekroczenia zgodnie z lit. c,
 - c) linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu urządzonego terenu oraz dopuszczają wysunięcie poza linię:
 - okapów i gzymsów na odległość nie większą niż 0,5 m,
 - balkonów, wykuszy, tarasów, pochylni i schodów zewnętrznych na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - ociepleń elewacji budynków remontowanych,
 - d) nakazuje się zachować istniejącą linię zabudowy - wyznaczoną przez istniejący budynek od strony elewacji frontowej, z dopuszczeniem jej przekroczenia zgodnie z lit. c;
- 4) wysokości zabudowy — należy przez to rozumieć wysokość zabudowy podaną w metrach, liczoną do poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, z wyłączeniem kominów, masztów, urządzeń technicznych;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu i nie wlicza się do niej:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów, takich jak schody zewnętrzne, daszki, markizy, okapy dachowe;
- 6) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, nie związaną z wytwarzaniem produktów metodami przemysłowymi;
- 7) poddaszu - należy przez to rozumieć przestrzeń zawartą pomiędzy posadzką stropu i spodnią płaszczyzną połączy dachowej, przy maksymalnej dopuszczalnej wysokości ścianki kolankowej 1,5 m nad posadzką;
- 8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączy dachowych do płaszczyzny poziomej mniejszym niż 22°;
- 9) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach symetryczny, w którym kąt nachylenia połączy dachowych do płaszczyzny poziomej mieści się w przedziale od 22° do 60°;
- 10) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie i zabudowę zajmujące do 20% powierzchni działki pod funkcje dopuszczone, wskazane w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2**USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. W zakresie podstawowego przeznaczenia terenów elementarnych ustala się:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
 - c) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej,
 - e) MZ - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego.
- 2) Tereny zabudowy usługowej:
 - a) U - tereny zabudowy usługowej,
 - b) UKs - tereny usług sakralnych,
 - c) UZ - tereny usług opieki zdrowotnej, społecznej,
 - d) UO - tereny usług oświaty,
 - e) US - tereny usług sportu i rekreacji,
 - f) KSp - teren usług innych - komunikacji i stacji paliw.
- 3) Tereny zieleni urządzonej:
 - a) ZP - tereny zieleni parkowej,
 - b) ZP/KP - teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- 4) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) KDG - tereny drogi publicznej klasy głównej,
 - b) KDL - tereny drogi publicznej klasy lokalnej,
 - c) KDD - tereny drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - d) KDW - tereny drogi wewnętrznej ogólnodostępnej,
 - e) KX - tereny ciągu pieszego,
 - f) E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - g) KDZ - tereny drogi publicznej klasy zbiorczej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalne wysokości określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz lokalizowania zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - w głębi działki;
- 3) nakaz stosowania takiej samej kolorystyki dla wszystkich budynków zlokalizowanych na tej samej działce;
- 4) nakaz zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne;
- 5) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być uciążliwe dla funkcji podstawowej, a powierzchnia budynku lub jego części pod nie przeznaczona nie może przekroczyć 40% pow. użytkowej wszystkich budynków;
- 6) wszelkie niezbędne, dla prawidłowego funkcjonowania obszaru i miasta, obiekty i urządzenia, a w szczególności: infrastrukturę techniczną, zieleń, ciągi komunikacyjne, można realizować na każdym terenie elementarnym, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz zasadami współżycia społecznego;
- 7) w zakresie lokalizacji reklamy:
 - a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklam z wyłączeniem słupów reklamowych - dopuszcza się słupy reklamowe o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości nie większej niż 3 m,
 - b) zakaz instalowania tablic informacyjnych i reklam na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych,
 - c) dopuszcza się reklamy dotyczące prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - d) dopuszcza się reklamy lokalizowane w kondygnacjach parteru, przy czym nie mogą przysłaniać otworów okiennych i detalu architektonicznego, oraz muszą być dostosowane formą, stylem oraz proporcjami do kompozycji i detalu elewacji,
 - e) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” ustala się reklamę wyłącznie w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji, o powierzchni nie większej niż 1,2 m².

§ 5. W zakresie zasad i warunków podziału na działki budowlane ustala się:

- 1) ograniczenia wielkości powierzchni działki budowlanej nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi;

2) zakaz podziału terenów dróg.

§ 6. 1. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych wyznacza się następujące obszary:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 01KDG, 02KDZ, 03KDZ, 04KDL, 05KDL, 06KDL, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD;
- 2) tereny ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW;
- 3) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolami: 08ZP, 44ZP;
- 4) tereny zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych oznaczone symbolami: 35ZP/KP, 45ZP/KP, 50ZP/KP.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznych zasady umieszczania reklam określa § 4 pkt 9, lokalizacje obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu dopuszcza się, do czasu jego zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów budowlanych - bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Na terenie 9U, znajduje się zabytek-willa przy ulicy Józefa Piłsudskiego 53, oznaczony na rysunku planu, wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- 2) Zabytki nieruchome, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wyznaczone przez prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, oznaczone na rysunku planu i ujęte w poniższej tabeli, są chronione ustaleniami niniejszego planu

1	2	3	4	5	6
Oznaczenie na rysunku planu	Położenie –teren elementarny	Adres - ulica	Adres-nr	Typ obiektu/zespołu	Strefa ochrony konserwatorskiej
1.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	11-15	Budynek biurowy	w strefie „A”
2.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	17	Kamienica	w strefie „A”
3.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	19	Kamienica	w strefie „A”
4.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	23	Kamienica	w strefie „A”
5.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	25	Kamienica	w strefie „A”
6.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	27	Kamienica	w strefie „A”
7.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	29	Kamienica	w strefie „A”
8.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	31	Kamienica	w strefie „A”
9.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	33	Kamienica	w strefie „A”
10.	14MW/U	ul. Piłsudskiego/ul. Kościuszki	35/1	Kamienica	w strefie „A”
11.	08 U	ul. Piłsudskiego	39	Dom z ogrodem	w strefie „A”
12.	08 U	ul. Piłsudskiego	43	Willa z ogrodem	w strefie „A”
13.	08 U	ul. Piłsudskiego	45	Willa z ogrodem	w strefie „A”
14.	08 U	ul. Piłsudskiego	47	Willa z ogrodem	w strefie „A”
15.	08 U	ul. Piłsudskiego	49	Willa z ogrodem	w strefie „A”
16.	08 U	ul. Piłsudskiego	51	Willa z ogrodem	w strefie „A”
17.	08 U	ul. Piłsudskiego	55	Budynek użyteczności publicznej	w strefie „A”
18.	04MN	ul. Piłsudskiego	61	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
19.	04MN	ul. Piłsudskiego	63	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
20.	01MN/U	ul. Piłsudskiego	71	Dom kilkurodzinny	w strefie „B”
21.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	3	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
22.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	5	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
23.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	12	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
24.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	17	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
25.	22MW	ul. Rejtana	1	Dom kilkurodzinny	w strefie „B”
26.	05MN/U	ul. Rejtana	2	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
27.	05MN/U	ul. Rejtana	4	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
28.	24MW	ul. Rejtana	5-7	Blok wielorodzinny	w strefie „B”
29.	04MN	ul. Rejtana	6	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
30.	24MW	ul. Rejtana	9	Blok wielorodzinny	w strefie „B”
31.	04MN	ul. Rejtana	10	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
32.	04MN	ul. Rejtana	12	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
33.	01MN/U	ul. Rejtana	14	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
34.	01MN/U	ul. Rejtana	16	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
35.	04MN	ul. Wybickiego	1	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
36.	01MN/U	ul. Wybickiego	2	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
37.	04MN	ul. Wybickiego	3	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
38.	01MN/U	ul. Wybickiego	4	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
39.	01MN/U	ul. Wybickiego	6	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
40.	04MN	ul. Wybickiego	7	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
41.	05MN/U	ul. Mireckiego	7	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
42.	04MN	ul. Mireckiego	8	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
43.	04MN	ul. Mireckiego	10	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
44.	04MN	ul. Mireckiego	12	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
45.	09MN	ul. Sportowa	1	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
46.	06aMW	ul. Sportowa	2	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
47.	09MN	ul. Sportowa	3	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
48.	05MN/U	ul. Sportowa	4	Willa z ogrodem	w strefie „B”
49.	05MN/U	ul. Sportowa	6	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
50.	10MN	ul. Sportowa	7	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
51.	06MW	ul. Sportowa	8-10	Blok kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
52.	10MN	ul. Sportowa	9-11	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
53.	10MN	ul. Sportowa	13-15	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
54.	10MN	ul. Ogrodowa	3	Dom z ogrodem	w strefie „B”
55.	9MN	ul. Ogrodowa	5	Dom z ogrodem	w strefie „B”
56.	10MN	ul. Ogrodowa	6	Dom z ogrodem	w strefie „B”

57.	9MN	ul. Ogrodowa	8	Dom z ogrodem	w strefie „B”
58.	9MN	ul. Ogrodowa	10	Dom z ogrodem	w strefie „B”
59.	9MN	ul. Ogrodowa	13	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
60.	10MN	ul. Ogrodowa	19	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
61.	10MN	ul. Ogrodowa	20	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
62.	9MN	ul. Ogrodowa	21	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
63.	10MN	ul. Ogrodowa	22	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
64.	10MN	ul. Ogrodowa	23	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
65.	10MN	ul. Ogrodowa	31	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
66.	10MN	ul. Ogrodowa	33	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
67.	09MN	ul. Kościuszki	4	Dom z ogrodem	w strefie „B”
68.	09MN	ul. Kościuszki	6	Dom z ogrodem	w strefie „B”
69.	10MN	ul. Kościuszki	8	Blok kilkurodzinny	w strefie „B”
70.	17MW	ul. Kościuszki	16-18	Bloki kilkurodzinne	w strefie „B”
71.	18MN	ul. Partyzantów	2	Dom dwurodzinny z ogrodem	poza strefą ochrony
72.	32MW	ul. Partyzantów	15	Dom dwurodzinny z ogrodem	poza strefą ochrony

- 3) Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu i dla której ustala się:
- istniejące linie zabudowy do zachowania i odtworzenia,
 - dostosowania zabudowy noworealizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której będzie lub jest zlokalizowana,
 - dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 5,
 - zachowanie obsadzeń alejowych, z koniecznym kontrolowanym uzupełnieniem ubytków w drzewostanie, na terenie O2KZDZ wzdłuż terenu O8U,
 - utrzymanie zieleni urządzonej oraz wprowadzenie obiektów małej architektury, stylizowanej na podstawie materiałów ikonograficznych, na terenie O2KZDZ wzdłuż terenu 15 MW/U,
 - zakaz podziału terenu na działki budowlane.
- 4) Wyznacza się strefę „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu i dla której ustala się:
- dla obiektów zabytkowych, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 6,
 - zachowanie obsadzeń alejowych na terenie O4KDL oraz na terenie O8 KDD,
 - zakaz podziału terenu, z wyłączeniem podziałów dopuszczonym w ustaleniach szczegółowych,
 - dopuszczenie zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - przy obiektach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych nawiązujących formą i detalem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych.
- 5) Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w tabeli w pkt 2, położonych w strefie „A”, ustala się:
- zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń nieistniejących części budynku w oparciu o materiał ikonograficzny,
 - nakaz zachowania geometrii i formy dachu oraz rodzaju pokrycia, w przypadku zachowania pokrycia historycznego; w przypadku remontu odtworzyć pokrycie historyczne,
 - zabrania się stosowania następujących pokryć dachowych na dachach stromych: papy, blachy falistej, blachy trapezowej oraz na elewacjach materiałów wykończeniowych typu „siding”,
 - dopuszcza się przebudowę wewnątrz obiektu, przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolanowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe; dopuszcza się wyłącznie okna połaciowe,
 - zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń w oparciu o materiał ikonograficzny,
 - zakaz wykuwania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej,
 - nakaz przywrócenia wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej w przypadku podjęcia prac remontowych przy elewacji,
 - zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - dla zabudowy wolnostojącej nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, nawiązujących formą i detalem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,
 - zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych oraz bocznych.
- 6) Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w tabeli w pkt 2, położonych poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustala się:
- nakaz zachowania wysokości budynku i kontynuacji formy dachu oraz rodzaju jego historycznego pokrycia,
 - zakaz naruszania symetrii oraz zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
 - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu, przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolanowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe, dopuszcza się okna połaciowe,

- d) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych, z wyłączeniem otworzeń udokumentowanych materiałem ikonograficznym,
- e) zakaz wykuwania w elewacjach frontowych nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości i proporcji,
- f) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
- g) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) Zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Tereny podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska:
 - a) tereny mieszkaniowe - oznaczone symbolem „MN” zabudowy jednorodzinnej i oznaczone symbolem „MW” zabudowy wielorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy związanej z pobytem dzieci i młodzieży - oznaczone symbolem „UO” tereny szkół,
 - c) tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego — oznaczone symbolem „MZ”,
 - d) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - oznaczone symbolem „44ZP” i „08ZP” tereny zieleni parkowej,
 - e) tereny mieszkaniowo-usługowe - oznaczone symbolami: MW/U tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, MN/U tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, 03UKs, 13 UKs i 39U tereny zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową.
- 4) Nakaz zachowania na terenie „11MN” grupy drzew o wymiarach pomnikowych - 4 modrzewie europejskie, o obwodzie ok. 340 cm - oznaczonej na rysunku planu symbolem Pp1, proponowanych do objęcia ochroną jako pomniki przyrody.
- 5) W stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 4, do czasu objęcia ich ochroną, ustala się:
 - a) zakaz niszczenia lub uszkodzenia drzew,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w zasięgu korony drzew,
 - c) zakaz zanieczyszczania terenu i gleby w zasięgu korony drzew,
 - d) zakaz umieszczania tablic, napisów i znaków.
- 6) W granicach planu występują pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu i wymienione w poniższej tabeli:

Symbol	Obiekt	Lokalizacja	Podstawa prawna
P1	buk zwyczajny odm. czerwonolistna	teren 9U ul. Piłsudskiego, działka nr 62	Rozporządzenie Wojewody Koszalińskiego nr 7/92 z dnia 8 września 1992 r.
P2	topola szara	teren 12KDD ul. Sportowa, działka nr 32/3	Uchwała Nr V/67/2003 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 lutego 2003 r.
P3	lipa szerokolistna	teren 02KDZ w pasie drogowym, ul. Piłsudskiego, działka nr 3/3	Uchwała Nr V/67/2003 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 lutego 2003 r.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) Dostępność obszaru objętego planem z dróg publicznych klas zbiorczej i lokalnej, dowiązanych do systemu komunikacyjnego miasta i regionu poprzez drogę główną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 01KDG, oraz ulice znajdujące się poza planem: Orłąt Lwowskich, Monte Cassino, Pileckiego.
- 2) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru planu tworzą drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej oznaczone symbolami 02KDZ i 03KDZ,
 - b) klasy lokalnej oznaczone symbolami 04KDL, 05KDL, 06KDL.
- 3) Uzupełnieniem układu podstawowego są publiczne drogi dojazdowe oraz ogólnodostępne drogi wewnętrzne, zapewniające dojazd do poszczególnym terenów i działek, oznaczone odpowiednio symbolami:
 - a) drogi dojazdowe: 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD,
 - b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne: 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW.
- 4) Na terenach dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych dopuszcza się lokalizacje obiektów oraz urządzeń infrastruktury, które nie są związane z obsługą dróg i ulic oraz nie kolidują z ich przeznaczeniem.
- 5) Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią mogą ciągi komunikacyjne, w tym drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, których lokalizację dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach przeznaczenia uzupełniającego.

- 6) Budowa, w tym rozbudowa i nadbudowa, obiektu budowlanego oraz zmiana przeznaczenia wymaga zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach inwestycji, obliczonych według następujących wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe nie określają inaczej:
- dla terenów usług handlu minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m²,
 - dla usług gastronomii 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 15 m² powierzchni konsumpcyjnej,
 - dla pozostałych usług - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - dla terenów mieszkaniowych co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
- 7) Bilansowanie miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6, uwzględnia zarówno miejsca garażowe, jak i postojowe na parkingach zlokalizowanych na terenie inwestycji.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- Realizację zaopatrzenia w wodę, gaz, telekomunikację, energię cieplną i elektryczną oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu lokalizowane w pasach drogowych, ciągach pieszych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- Lokalizację korytarzy infrastruktury technicznej, w których należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne, a w przypadku braku możliwości ich poprowadzenia dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej poza drogami, w ramach przeznaczenia uzupełniającego i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz likwidację infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury przy zapewnieniu właściwej obsługi terenów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
- Dopuszcza się zmianę parametrów istniejącej sieci w przypadku ich remontu, przebudowy i rozbudowy.
- Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami nie zainwestowanymi, poprzez prowadzenie sieci w sposób równoległy lub prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach dopuszczonych przepisami odrębnymi.
- Nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej - rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową, przy przyjęciu generalnej zasady budowy kanalizacji deszczowej oraz wykorzystania istniejących kanałów jako sieci kanalizacji sanitarnej.
- W zakresie telekomunikacji:
 - obsługę terenów z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - lokalizowanie masztów telefonii komórkowej wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UO i US,
 - likwidację sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, realizację wyłącznie w postaci kabli doziemnych.
- W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - realizację sieci elektroenergetycznych wyłącznie w postaci kabli doziemnych, zabrania się prowadzenie sieci napowietrznych,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV; należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowych,
 - zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji do pozyskiwania energii wiatrowej.
- W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - indywidualne źródła ciepła muszą być zasilane ekologicznymi nośnikami energii cieplnej takimi jak: energia elektryczna, gaz, olej, energia słoneczna, inne indywidualne niskoemisyjne źródła,
 - dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie jako dodatkowego źródła ciepła instalacji kominkowych,
 - dopuszcza się lokalizację sieci, poza liniami rozgraniczającymi drogi, w systemie nadziemnym, w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - realizację sieci ciepłowniczej w odległości od budynków:
 - minimum 1,5 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej do Dn 300 mm włącznie,
 - minimum 3,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej od Dn 350 mm do Dn 500 mm włącznie,
 - minimum 5,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej powyżej Dn 500 mm.
- W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb,

- b) realizację sieci gazowej rozdzielczej wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
 - c) rozbudowę sieci, przyjmując sieć niskiego oraz średniego ciśnienia jako źródło i podstawę dalszej gazyfikacji obszaru.
- 11) W zakresie systemów gospodarki odpadami:
- a) dla odpadów pochodzących z usług lub działalności gospodarczej należy zapewnić na terenie działki miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego,
 - b) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki i zagospodarowanie zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku.
- 12) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego i z nowoprojektowanej sieci wodociągowej; budowa odcinków sieci wodociągowej w systemie pierścieniowo-rozgałęźnym,
 - b) realizację systemu wodociągowego z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, którą należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
- 13) W zakresie odprowadzania ścieków kanalizacji sanitarnej:
- a) budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach: 02KDZ, 03KDZ, 07KDD, 08KDD, częściowo w ulicach 04KDL oraz 05KDL,
 - c) ustala się nakaz skanalizowania terenów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez system kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jamnie (poza terenem planu),
 - d) zakaz zrzutu ścieków do gruntu.
- 14) W zakresie odprowadzania wód deszczowych, opadowych, roztopowych:
- a) przebudowę systemu kanalizacji ogólnospławnej przez budowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) nakaz skanalizowania terenów obejmujących plan poprzez istniejące i projektowane systemy kanałów deszczowych oraz technologie do podczyszczania wód opadowych z odprowadzeniem do odbiorników naturalnych - rzeki Dzierżęcinki (poza terenem planu),
 - c) dopuszcza się wody opadowe, po uprzednim podczyszczeniu, z powierzchni nieprzepuszczalnych oraz z dachów, zagospodarować w granicach własnej działki na potrzeby gospodarcze, w tym nawadnianie terenów zielonych, przy czym ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności.

§ 12. W zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) nakaz realizacji obiektów budowlanych w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych,
- 2) nakaz zachowania i utrzymania budowli ochronnej na terenie oznaczonym symbolem 26MZ,
- 3) nakaz zachowania w stanie nienaruszonym istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do zaopatrzenia w wodę dla potrzeb obrony cywilnej,
- 4) nakaz realizacji obiektów budowlanych zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 01MN/U o powierzchni 1,4256 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) usługi w formie wbudowanej lub dobudowane do budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem jak w lit. b, nie mogą przekroczyć 50% całkowitej pow. użytkowej budynku,
 - b) dopuszcza się przekształcenie zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową wyłącznie na działkach bezpośrednio przylegających do pasów drogowych dróg zbiorczych,
 - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 3 kondygnacji, nie przekraczająca 11 m, trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym, jako poddasze użytkowe - nie dotyczy zabytków,
 - e) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych 1 kondygnacja, do 4 m;

- f) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50°,
 - g) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów, wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Orłąt Lwowskich (poza planem) dopuszcza się istniejące linie do zachowania,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu poprzez istniejące zjazdy z przyległych dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych,
 - b) w granicach działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
 - b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 400 m².

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem O2MW o powierzchni 0,1399 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje, nie przekraczająca 12 m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) geometria dachów do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O7KDD,
 - b) pozostawia się garaże naziemne jednopoziomowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. c;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem O3UKs o powierzchni 0,0948 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi sakralne, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) funkcja mieszkaniowa w formie wydzielonego lokalu,
 - b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 15 m,
 - d) geometria dachów do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O7KDD,
 - b) należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. c.;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem O4MN o powierzchni 1,7341 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) dopuszcza się, na działkach bezpośrednio przylegającej do pasa drogowego drogi O2KDZ, usługi w formie wbudowanej lub dobudowane do budynku mieszkalnego, o powierzchni do 50% całkowitej pow. użytkowej budynku,
 - c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,

- d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe - nie dotyczy zabytków,
 - e) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - f) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50°,
 - g) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów, wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) w granicach działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
 - b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału zgodnie z § 5, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 450 m².

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 05MN/U o powierzchni 0,8784 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowa z dopuszczeniem usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, zlokalizowanych w najniższej kondygnacji naziemnej i w kondygnacjach podziemnych,
 - b) powierzchnia usług, o których mowa w lit. a, nie może przekroczyć 50% całkowitej pow. użytkowej budynku mieszkaniowo-usługowego,
 - c) dopuszcza się jako wolnostojące istniejące usługi zdrowia - żłobek na działce nr 71 (J. Mireckiego 3), przy czym dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynku na inne usługi zdrowia, z wyłączeniem przychodni i szpitala, lub na funkcję mieszkaniową z usługami wbudowanymi, przy czym powierzchnia usług nie może przekroczyć 50% całkowitej pow. użytkowej budynku,
 - d) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe, - nie dotyczy zabytków,
 - f) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - g) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50°,
 - h) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów, wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych,
 - b) w granicach działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
 - b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 06MN o powierzchni 0,0925 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
 - c) wysokość dla zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni terenu;

- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolami 04KDL i 06KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży jednopoziomowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
 - b) dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 07 MW o powierzchni 0,1469 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie istniejących garaży jednopoziomowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
 - b) dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 08ZP o powierzchni 0,2843 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni parkowej, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - c) zakaz grodzenia terenu,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 85% powierzchni terenu;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi 04KDL;
- 4) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. c;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 09 U o powierzchni 1,6604 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) nowoprojektowana funkcja mieszkaniowa wyłącznie w formie maksymalnie 2 wydzielonych lokali mieszkalnych w budynku usługowym,
 - b) dopuszcza się pozostawienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
 - e) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaż lub budynek gospodarczy - 1 kondygnacja, do 4 m, przy czym powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 m²,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w strefie „A” dotyczy wyłącznie zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - h) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy północno-zachodniej granicy terenu 13UKs, przy czym wysokość obiektu nie może przekroczyć 9 m,
 - i) dopuszcza się wykonywanie dodatkowych otworów drzwiowych wyłącznie na osiach istniejących otworów w elewacji tylnej;

- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa poprzez istniejące zjazdy z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się pozostawienie istniejących garaży nadziemnych jednopoziomowych bez możliwości ich rozbudowy,
 - c) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3, 6;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) dla części terenu, położonej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 lit. a, b, c, f,
 - b) dla części terenu, położonej w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. c, d,
 - c) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia § 8 pkt 1, pkt 5;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN, o powierzchni 1,8082 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe - nie dotyczy zabytków,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - e) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 60°,
 - f) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów, wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) dla każdej działki należy zapewnić min 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) dla części teren, położonej w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 lit. c, d, e,
 - b) dla części terenu, położonej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3 lit. a, b, c, f,
 - c) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia § 8 pkt 5 lub 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN o powierzchni 2,5812 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje, nie przekraczająca 8 m,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - e) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°,
 - f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3, 4, 5;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) dla część terenu, położonej w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. a, c, d, e,

- b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 12 MW o powierzchni 0,2639 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy i geometria dachu bez zmian,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 10KDD,
 - b) pozostawia się garaże nadziemne jednopoziomowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu, położonej w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. c;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 13 UKs o powierzchni 0,1221 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi sakralne, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) funkcja mieszkaniowa w formie wydzielonego lokalu,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9 m,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - e) geometria dachów bez zmian,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit c;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 14 KSp o powierzchni 0,0359 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług innych - komunikacji i stacji paliw;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się jeden budynek obsługi,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja, do 7,0 m,
 - d) geometria dachów bez zmian,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z przyległych dróg,
 - b) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 15 MW/U o powierzchni 1,4264 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się funkcję usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowo - usługowej do 3 kondygnacji, przy czym dopuszcza się wyłącznie rozbudowę zabudowy oficynowej, której wysokość należy dostosować do wysokości istniejących gzymsów i kalenicy głównej zabytkowego budynku,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczą zabudowy towarzyszącej,

- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dopuszcza się ocieplenie ścian, bez detalu architektonicznego, od strony podwórka,
 - g) dopuszcza się pozostawienie istniejących loggii i balkonów od strony ulicy zbiorczej,
 - h) dopuszcza się dobudowę loggii i balkonów od strony ulicy O2KDZ wyłącznie na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - i) zakaz grodzenia terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami O2KDZ i 13KDD,
 - b) pozostawia się garaże nadziemne jednopoziomowe, bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) teren położony w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3 lit. a, b, c, f,
 - b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 5;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 U o powierzchni 0,5351 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi handlu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) zakaz lokalizacji stacji paliw,
 - c) dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 12,0 m,
 - e) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - f) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 45°,
 - g) dopuszcza się zachowanie geometrii istniejących dachów,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 13KDD,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 17 UZ o powierzchni 0,5928 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi zdrowia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 15,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu elementarnego,
 - c) geometria dachów bez zmian,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni działki,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych bez zmian;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 18 MW o powierzchni 0,2414 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 17 m,
 - c) dopuszcza się 2 kondygnacje podziemne dla garażu podziemnego,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży wolnostojących, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - e) geometria dachów istniejących budynków do zachowania,
 - f) dla nowych budynków ustala się dach płaski,

- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami O5KDL i 10 KDD,
 - b) dopuszcza się miejsca postojowe w garażu podziemnym;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. a i c,
 - b) dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej - 900 m²;

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN o powierzchni 1,6470 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje, nie przekraczająca 8 m,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - e) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°,
 - f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) dla każdej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 20 U o powierzchni 0,0857 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) funkcja mieszkaniowa w formie lokalu mieszkalnego,
 - b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 7,0 m,
 - d) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°,
 - e) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O5KDL,
 - b) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 21 MN o powierzchni 0,4599 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,

- e) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°,
 - f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) dla każdej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 22 MW o powierzchni 0,1105 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 12 m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) geometria dachów do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O5KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych, bez możliwości ich rozbudowy czy przebudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 23 MW o powierzchni 0,1126 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O6 KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych,
 - c) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 a, c, e,
 - b) dla zabytku pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN o powierzchni 0,0815 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 7 m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) geometria dachów do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - g) zachowanie jednolitego charakteru zabudowy;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O6KLD,
 - b) dla każdej działki należy zapewnić min 2 miejsca postojowe;

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 c;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 25 MW o powierzchni 0,2997 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 15 m, czwarta kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O6KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopiętrowych,
 - c) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. a, c, e;
- 7) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej - 1000 m²;

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 26 MZ o powierzchni 2,2031 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zamieszkania zbiorowego, z dopuszczeniem funkcji usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się usługi w formie wolnostojącego budynku o wysokości do 2 kondygnacji,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do 5 kondygnacji, nie przekraczająca 18 m,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowej do 22°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu poprzez istniejące zjazdy z ulic przyległych do terenu elementarnego,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane,

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 27 U o powierzchni 0,1414 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi turystyki - baza noclegowa (hotele, pensjonaty);
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, nie przekraczająca 15 m,
 - c) zachowanie geometrii istniejących dachów,
 - d) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O4KDL,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 28 MN o powierzchni 0,3467 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - atypicalna;

- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja, nie przekraczająca 5 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się wykorzystanie dachów dla celów użytkowych i jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych: obsługa z drogi oznaczonej symbolem 12KDD;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 29 UO o powierzchni 1,1917 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, usługi oświaty (szkoła);
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3kondygnacje, nie przekraczająca 10 m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - b) na terenie należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem 30 MW o powierzchni 0,5848 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3kondygnacje, nie przekraczająca 10 m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja do 4 m,
 - d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni terenu,
 - g) należy pozostawić przejście łączące teren elementarny 44ZP z drogą 05KDL.
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych, bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
 - c) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału zgodnie z § 5;

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem 31 U o powierzchni 0,7106 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 18 m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami 21KDW, 05KDL,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500 m².

§ 44. Dla terenu oznaczonego 32 MW o powierzchni 0,1324 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 10 m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) geometria dachu do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami 21KDW, 05KDL,
 - b) liczba miejsc postojowych zgodnie z z § 10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem 33 MW o powierzchni 0,3452 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 17 m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) geometria dachu do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych,
 - c) liczba miejsc postojowych zgodnie z z § 10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem 34 U o powierzchni 0,2356 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 15 m,
 - c) geometria dachu do zachowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem 35 ZP/KP o powierzchni 0,4245 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) łączna powierzchnia miejsc postojowych maksymalnie do 30% powierzchni terenu,
 - b) pozostawia się garaże naziemne jednopoziomowe,
 - c) wysokość zabudowy garażowej 1 kondygnacja, nie przekraczająca 4 m,
 - d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 5°,
 - e) ustala się dla wszystkich obiektów na terenie, jednakową kolorystykę oraz formę elewacji w odzieniach szarości lub zieleni,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni terenu,

- h) lokalizacja ciągu pieszego i rowerowego,
 - i) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,
 - j) zakaz grodzenia terenu,
 - k) zakaz umieszczania reklam;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2;
 - 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem 36 KP o powierzchni 0,0840 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
 - b) zakaz grodzenia terenu,
 - c) łączna powierzchnia miejsc postojowych maksymalnie do 90% powierzchni terenu,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11,
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem 37 U o powierzchni 0,1490 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 18 m,
 - c) geometria dachów bez zmian,
 - d) zakaz grodzenia terenu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych: obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9, pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem 38U o powierzchni 0,3574 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 13 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu podziemnego,
 - d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
 - e) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1,2;
- 6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 900 m²;

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem 39U o powierzchni 0,5852 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) funkcja mieszkaniowa w formie wydzielonych lokali mieszkalnych,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 15 m,
 - d) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych,
 - e) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
 - f) zakaz zabudowy obiektami towarzyszącymi (garażami, budynkami gospodarczymi),

- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem 40 U o powierzchni 1,4705 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym obiekt straży pożarnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 25 m,
 - c) dopuszcza się obiekt lub jego część w formie dominanty,
 - d) dach płaski o nachylenia połaci dachowej do 15°, przy czym nie dotyczy dominanty,
 - e) zakaz zabudowy obiektami 1 kondygnacyjnymi z wyłączeniem obiektów jednostki straży pożarnej,
 - f) dopuszcza się lądowisko na dachu obiektu jednostki straży pożarnej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) zakaz grodzenia terenu, z wyłączeniem terenu jednostki straży pożarnej,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20% powierzchni działki;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
- a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się połączenie terenu straży pożarnej z planowanym rondem na skrzyżowaniu ulic Monte Cassino (poza planem) i O1KDG, poprzez teren oznaczony 50ZP/KP,
 - c) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego,
 - e) dopuszcza się garaże wbudowane w kondygnacji nadziemnej;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 7000 m².

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem 41U o powierzchni 0,2406 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi kultury, administracji, gastronomii;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy 3-4 kondygnacje, nie przekraczająca 12 m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
 - d) przestrzeń obsługi klientów kształtować w sąsiedztwie terenu 44ZP,
 - e) zaplecze lokalizować od drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - f) zakaz grodzenia terenu,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) maksymalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7,
 - c) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1-2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem 42U o powierzchni 0,8184 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi kultury, administracji, gastronomii;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji, nie przekraczająca 17 m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
 - d) zakaz grodzenia terenu,
 - e) przestrzeń obsługi klientów kształtować w sąsiedztwie terenu 44ZP,
 - f) zaplecze lokalizować od drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;

- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7,
 - c) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 2400 m².

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem 43U o powierzchni 0,4133 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi kultury, administracji, gastronomii;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji, nie przekraczająca 12 m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15^o,
 - d) przestrzeń obsługi klientów kształtować w sąsiedztwie terenu 44ZP,
 - e) zaplecze lokalizować od drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - f) zakaz grodzenia terenu,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7,
 - c) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 1600 m².

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem 44ZP o powierzchni 3,5872 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni parkowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) nakaz realizacji głównego ciągu komunikacyjnego - pieszego, wraz ze ścieżką rowerową, kierunek przebiegu których pokazano na rysunku planu,
 - b) minimalna szerokość ciągu, o którym mowa w lit. a - 6 m,
 - c) minimalna szerokość pasa zieleni niskiej, obustronnie otaczającej ciąg pieszy i ścieżkę rowerową - 15 m,
 - d) pas zieleni, o którym mowa w lit c, kształtować w formie trawników i rabat, z dopuszczeniem grup krzewów i żywopłotów o wysokości maksymalnej 1,20 m,
 - e) dopuszcza się lokalizację: otwartego zbiornika wodnego, obiektów małej architektury, fontanny, placu zabaw dla dzieci do lat 12, polan rekreacyjnych (szachy w terenie, pole do minigolfa)
 - f) zakaz grodzenia terenu,
 - g) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - h) zakaz umieszczania reklam,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 80% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa terenu z przyległych dróg publicznych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem 45 ZP/KP o powierzchni 1,2352 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,
 - b) zakaz grodzenia terenu,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% powierzchni terenu,
 - d) lokalizacja głównego ciągu pieszego i rowerowego;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych,
 - b) łączna powierzchnia miejsc postojowych maksymalnie do 30% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem 46 US o powierzchni 10,4983 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 20 m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O4KDL, oraz istniejącego zjazdu z ul. Orłąt Lwowskich,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1,2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem 47 MN/U o powierzchni 0,6141 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, dopuszcza się funkcję usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) usługi lokalizować w najniższych kondygnacjach budynku lub w kondygnacjach podziemnych,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji, nie przekraczająca 12 m,
 - d) geometria dachu do zachowania,
 - e) istniejące linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych do zachowania,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki;
- 3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem O4KDL,
 - b) na terenie należy zapewnić min. 10 miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane;

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem 48 UO o powierzchni 1,9571 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi oświaty (szkoła);
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 12 m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) na terenie należy zapewnić minimum 10 miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem 49 U o powierzchni 0,9823 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji, nie przekraczająca 16 m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15% powierzchni działki;
- 3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem 50 ZP/KP o powierzchni 1,9724 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,
 - b) zakaz grodzenia terenu,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni terenu;
- 3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 11KDD, dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów z drogi 01KDG,
 - b) powierzchnia miejsc postojowych - 50% powierzchni terenu,
 - c) dopuszcza się realizację bezpośredniego połączenia z planowanym rondem na skrzyżowaniu ulic Monte Cassino, Fałata - dotyczy jednostki straży pożarnej;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem 01KDG o powierzchni 2,9186 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej, urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi i terenów do niej przyległych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dwie jezdnie dwupasowe,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - e) nakaz realizacji drogi rowerowej, dopuszcza się wydzielenie drogi rowerowej dwustronnej,
 - f) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - g) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem 02KDZ o powierzchni 1,8301 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi i terenów do niej przyległych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wydzielenie drogi rowerowej jednostronnej,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - f) dopuszcza się pozostawienie liczby istniejących zjazdów bez zmian,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu,
 - h) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym projektowane sieci:
 - sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn500 mm,
 - budowę, przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć ciepłowniczą.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) dla części terenu, położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. c,
 - b) dla części terenu, położonego w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3 lit. d, e, f.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem 03KDZ o powierzchni 0,3356 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi i terenów do niej przyległych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) obustronnie chodniki,
 - d) lokalizacja jednostronnie dwukierunkowej drogi rowerowej,

- e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
- f) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
- g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym projektowane sieci:
 - sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn800 mm,
 - sieć ciepłowniczą,
 - budowę, przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem O4KDL o powierzchni 1,3715 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) jednostronnie chodnik,
 - d) ruch rowerowy w jezdni, dopuszcza się jako wydzieloną drogę rowerową,
 - e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami w § 11, w tym projektowane sieci:
 - sieć wodociągową o minimalnej średnicy Dn 100 mm;
 - sieć kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200 mm;
 - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm;
 - sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
 - sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n;
 - sieć ciepłowniczą;
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
 - budowę, przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. b i c.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem O5KDL o powierzchni 0,9110 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) wydzielenie jednostronnie chodnika,
 - d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym realizację sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem O6KDL o powierzchni 0,2965 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) ruch rowerowy w jezdni,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu, położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. c.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem 07KDD o powierzchni 0,1837 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) ruch rowerowy w jezdni,
 - e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym budowa sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm.
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu, położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. c.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem 08KDD o powierzchni 0,1867 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) ruch rowerowy w jezdni,
 - e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - g) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - h) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym budowa sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 lit. b i c.

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem 09KDD o powierzchni 0,3865 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) ruch rowerowy w jezdni, dopuszcza się jako wydzieloną drogę rowerową,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KDD o powierzchni 0,4279 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwu pasowa,
 - c) pozostawić obustronnie chodnik dla ruchu pieszego,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem 11KDD o powierzchni 0,7061 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) obustronnie chodnik,

- d) ruch rowerowy w jezdni, dopuszcza się jako wydzieloną drogę rowerową,
- e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
- f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
- g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym projektowane sieci:
 - sieć wodociągową o minimalnej średnicy Dn 100 mm;
 - sieć kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200 mm;
 - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm;
 - sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
 - sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n;
 - sieć ciepłowniczą;
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem 12KDD o powierzchni 0,3203 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) teren zagospodarowany jako ciąg pieszo-jezdny,
 - d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - e) dopuszcza się jednostronne lokalizowanie miejsc postojowych równolegle do osi ulicy,
 - f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem 13 KDD o powierzchniach 0,1359 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie — droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem 14 KDW o powierzchniach 0,0188 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 77. Dla terenu oznaczonego symbolem 15 KDW o powierzchniach 0,0109 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 KDW o powierzchniach 0,0118 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 79. Dla terenu oznaczonego symbolem 17 KDW o powierzchniach 0,0163 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11; w tym projektowane sieci:
 - sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 160 mm;
 - sieć gazowej o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 80. Dla terenu oznaczonego symbolem 18 KDW, o powierzchniach 0,0090 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym projektowane sieci:
 - sieć wodociągową o minimalnej średnicy Dn 100 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 160 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 160 mm,
 - sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm,
 - sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n,
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 81. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 KDW o powierzchniach 0,0185 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 82. Dla terenu oznaczonego symbolem 20 KDW o powierzchni 0,2575 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11, w tym projektowane sieci:
 - sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
 - sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n;
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 83. Dla terenu oznaczonego symbolem 21 KDW o powierzchniach 0,0370 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna ogólnodostępna, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,

- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 84. Dla terenu oznaczonego symbolem 22 KDW o powierzchniach 0,3969 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna ogólnodostępna, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) dwustronnie chodniki,
 - d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 85. Dla terenu oznaczonego symbolem 23 KX o powierzchniach 0,2930 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 86. Dla terenu oznaczonego symbolem 24 KX o powierzchniach 0,0333 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem 25 KX o powierzchniach 0,0304 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 88. Dla terenu oznaczonego symbolem 26 KX o powierzchniach 0,0165 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 89. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E o powierzchniach 0,0089 ha, 2E o powierzchniach 0,0081 ha, 3E o powierzchniach 0,0064 ha, 4E o powierzchniach 0,0064 ha, 5E o powierzchniach 0,0109 ha, 6E o powierzchniach 0,0064 ha, 7E o powierzchniach 0,0025 ha, 1E o powierzchniach 0,0039 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe,
- 2) zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 4 m,
 - b) dach płaski o kącie nachylenia do 15°,
 - c) powierzchnie terenu należy utwardzić w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia,
 - d) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;
- 3) zasady i warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd, bezpośredni lub pośredni poprzez drogi wewnętrzne i służebności gruntowe, z przyległych dróg publicznych;
- 4) zasady podziału: zakaz podziału terenu, dopuszcza się wyłącznie wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren elementarny.

Rozdział 4**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 90. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

- 1) w wysokości 10% dla nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i oznaczonych symbolami „MW, „MN”;
- 2) w wysokości 30% dla nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i oznaczonych symbolami „U”, „MN/U”, „MW/U”;
- 3) w wysokości 3% dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach elementarnych.

§ 91. Na obszarze podjętym planem tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXX/489/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości położone w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego i Tadeusza Kościuszki w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 2032);
- 2) Uchwała Nr XXXV/358/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 5 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Koszalinie między ulicami Fałata, Gdańską, Piłsudskiego, Al. Zawadzkiego i kompleksem Góry Chełmskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 30, poz. 129).

§ 92. Wykonywanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 93. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 94. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/120/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.



Legenda

Informacje ogólne

- Granice obszaru objętego studium
- Granice miasta Koszalin
- Granice sąsiednich gmin
- Granice jednostek planistycznych
- C 014 Oznaczenia jednostek planistycznych
- Propozowane korekty granic miasta Koszalin
- Granice własności (granice działek geodezyjnych)

Funkcje dominujące

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW, JPN Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- MS Tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- U, UIC Tereny centrów handlowo-usługowych
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- P, U Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- U, U Tereny zamieszkałe
- ZP Tereny zieleni parkowej
- ZL Tereny zielone
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- ZN Tereny zieleni naturalnej
- L Tereny zieleni łąkowej i leśnej
- R Tereny zielone w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
- WS Wody powierzchniowe źródłowe
- US, ZP Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- U, ZP Tereny usług w zieleni parkowej
- U, T, JPN Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej z zapozdowaniem turystycznym
- ZP, U, T Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, relikwacji i rewitalizacji

Komunikacja

- DKD Droga klasy ekspresyjnej
- DKD Droga klasy ruchu przyspieszonego
- DKD Droga klasy głównej
- DKD Droga klasy zbiorczej
- WDL Droga klasy lokalnej
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Linia kolejowa wąskotorowa
- Wariantowy przebieg drogi ekspresyjnej
- Wariantowy przebieg tras komunikacyjnych
- Istniejące i projektowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej
- Szlaki trasy rowerowej

Inżynieria

- TW Istniejące ujęcie wody
- TO Istniejące oczyszczalnia ścieków komunalnych
- TC Istniejące kłodołnice
- TE Istniejące i projektowane główne punkty osiadczenia energetycznego 110kV i 220kV
- TE Istniejące elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 110kV i 40kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 110kV i 40kV
- Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Granice podsektora (łukowych) - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
- Granice obszarów zmielotworzonych
- Istniejące nasyprawy przeciwpowodziowe
- Istniejące przepompownie melioracyjne
- Projektowane przepompownie melioracyjne

Ochrona środowiska kulturowego

- Obiekty w rejestrze zabytków
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy
- Propozowane parki kulturowe - PK
- Granice obszaru ośrodków wpisanych do rejestru zabytków
- Granice terenów zielni wpisanych do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa C ochrony krajobrazu komponowanego
- Strefa E ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa III pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa VII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

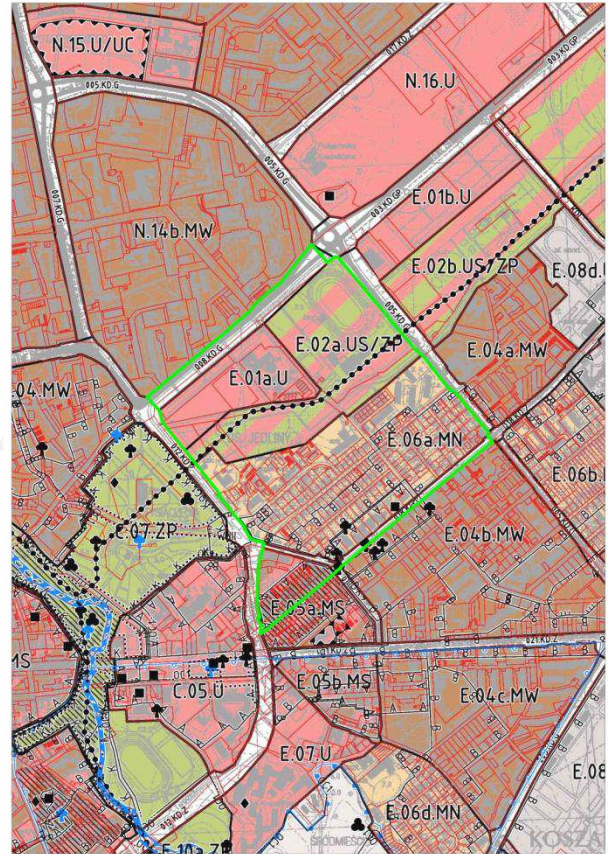
Ochrona środowiska przyrodniczego

- Istniejący rezerwat przyrody "Jezioro Lubatowskie"
- Tereny o dużej wartości przyrodniczo-krajobrazowej "Jezioro Lubatowskie"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- Istniejący obszar przyrodniczo-krajobrazowy "Wąwóz Grabowski"
- Obszary rezerwatu przyrodniczo-krajobrazowego "Wąwóz Grabowski"
- Istniejące ujętki ekologiczne
- Propozowane ujętki ekologiczne
- Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk "Bukowy Las Górki - Natura 2000"
- Propozowany park krajobrazowy "Koszaliński Park Krajobrazowy"
- Propozowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Las Młocickie"
- Obszar cenny przyrodniczo (OC)
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Istniejące pomniki przyrody
- Propozowane pomniki przyrody
- Łasy ochronne
- Brzoza kłobocza
- Granice załęgania turzyc (TK)
- Granice załęgania kłoboczek (KJ/K)
- Bezpieczona strefa ochrony ujęcia wód podziemnych
- Podzielona strefa ochrony ujęcia wód podziemnych
- Podzielona strefa alimentacji wód podziemnych

obszar objęty sporządzeniem zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/120/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin
Kierunki polityki przestrzennej - skala 1:10000
wzrys



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/120/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie, ujętymi w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/120/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanej drogi publicznej o klasie ulicy lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 04KDL,
- 2) realizację projektowanej drogi publicznej o klasie ulicy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 11KDD,
- 3) realizację, w tym budowę i modernizację, oraz rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej,
- 4) realizację ciągu pieszo - rowerowego na terenach oznaczonych w planie symbolami 43ZP,44ZP.

2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami,
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

1534

**UCHWAŁA NR VIII/54/11
RADY POWIATU W GOLENIOWIE**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Szpitala Powiatowego w Goleniowie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U.