

**Załącznik Nr 7
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezcie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionej wyżej zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
 - a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
 - b) środków pomocowych,
 - c) kredytów i pożyczek,
 - d) obligacji komunalnych,
 - e) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

2555

**UCHWAŁA NR XX/195/2011
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 26 października 2011r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp.
w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LXXX/1233/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp.”, uchwalonego uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa

Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr LXXIV/903/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r., zmienionego uchwałą Nr LXV/1046/2009 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 listopada 2009r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie wniesionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,65ha w granicach określonych na załączniku nr 1.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce, wyznaczoną przez rzut poziomy budynku, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych tj.: schody zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe, oświetlenie zewnętrzne itp.;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem literowym;
- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń nieprzyjemnych zapachów i podobnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i podziału nieruchomości.

1. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy i poza granicą linii rozgraniczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U i U/MW, z zastrzeżeniem pkt 1);
- 3) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od strony ulicy Czereśniowej – publicznej drogi zbiorczej (poza granicami planu);
- 5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń o wysokości maksymalnej 1,8m i o prześwicie w rzucie poprzecznym minimalnie 50%.

2. Nie wyznacza się w granicach planu przestrzeni publicznych.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o wielkości minimalnie 2500m², z zastrzeżeniem pkt. 2);
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane o wielkości minimalnej 30m² pod obiekty infrastruktury technicznej i dróg;
- 3) nakazuje się wyznaczanie nowych granic działek w sposób zapewniający obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Ustala się ograniczenie uciążliwości do granic zajmowanej działki.

2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

3. Ustala się, że obszar planu jest objęty ochroną przed hałasem, który pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, a dopuszczalne poziomy hałasu są określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

§ 5. Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie, obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ ds. ochrony zabytków lub Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Jednocześnie zobowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez właściwy organ ds. ochrony zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 6. Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi przyległe do granic planu.
2. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej.
3. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych do obsługi terenów poza granicami planu za zgodą i w miejscu wskazanym przez Prezydenta Gorzowa Wlkp.

§ 7. Ustalenia dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.

4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z gminną polityką zagospodarowania odpadów.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez istniejącą sieć gazową na warunkach określonych przez operatora sieci.

7. Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z wykorzystaniem paliw gazowych, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 2) ustala się zasilanie z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wbudowanych w istniejące i projektowane budynki stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie – usługi w tym hotelarskie i gastronomiczne.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 10% powierzchni działki.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci maksymalnie 12%;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 18m;
- 3) ustala się budowę maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych;
- 4) dopuszcza się budowę 5 kondygnacji jako cofniętej o minimum 50cm od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) nakazuje się zapewnienie minimum 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe;
- 2) nakazuje się zapewnienie minimum 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni sprzedaży usług.

§ 9. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem U/MW.

1. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 2) ustala się minimalnie 30% powierzchni biologicznie czynnej działki.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci maksymalnie 12%;
- 2) ustala się wysokość zabudowy od 4m do 18m;
- 3) ustala się budowę maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych;
- 4) dopuszcza się budowę 5 kondygnacji jako cofniętej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) nakazuje się zapewnienie minimum 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe;
- 2) nakazuje się zapewnienie minimum 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni sprzedaży usług;
- 3) nakazuje się zapewnienie minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 10. W granicach planu tracą moc ustalenia Uchwały nr LVI/911/2009 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Walczaka, Czereśniowej i Piłsudskiego.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/MW ustala się stawkę w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach planu dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

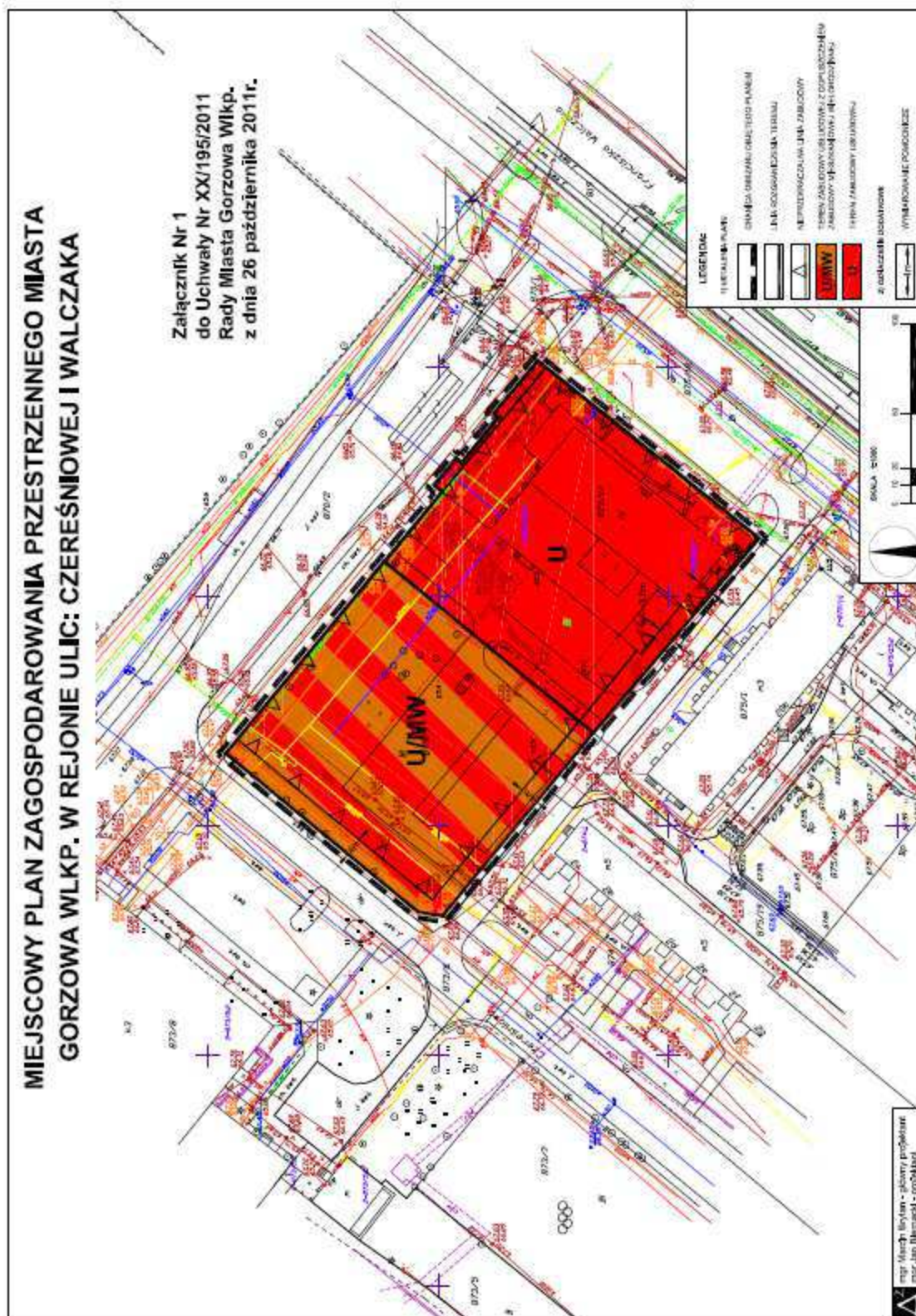
2. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

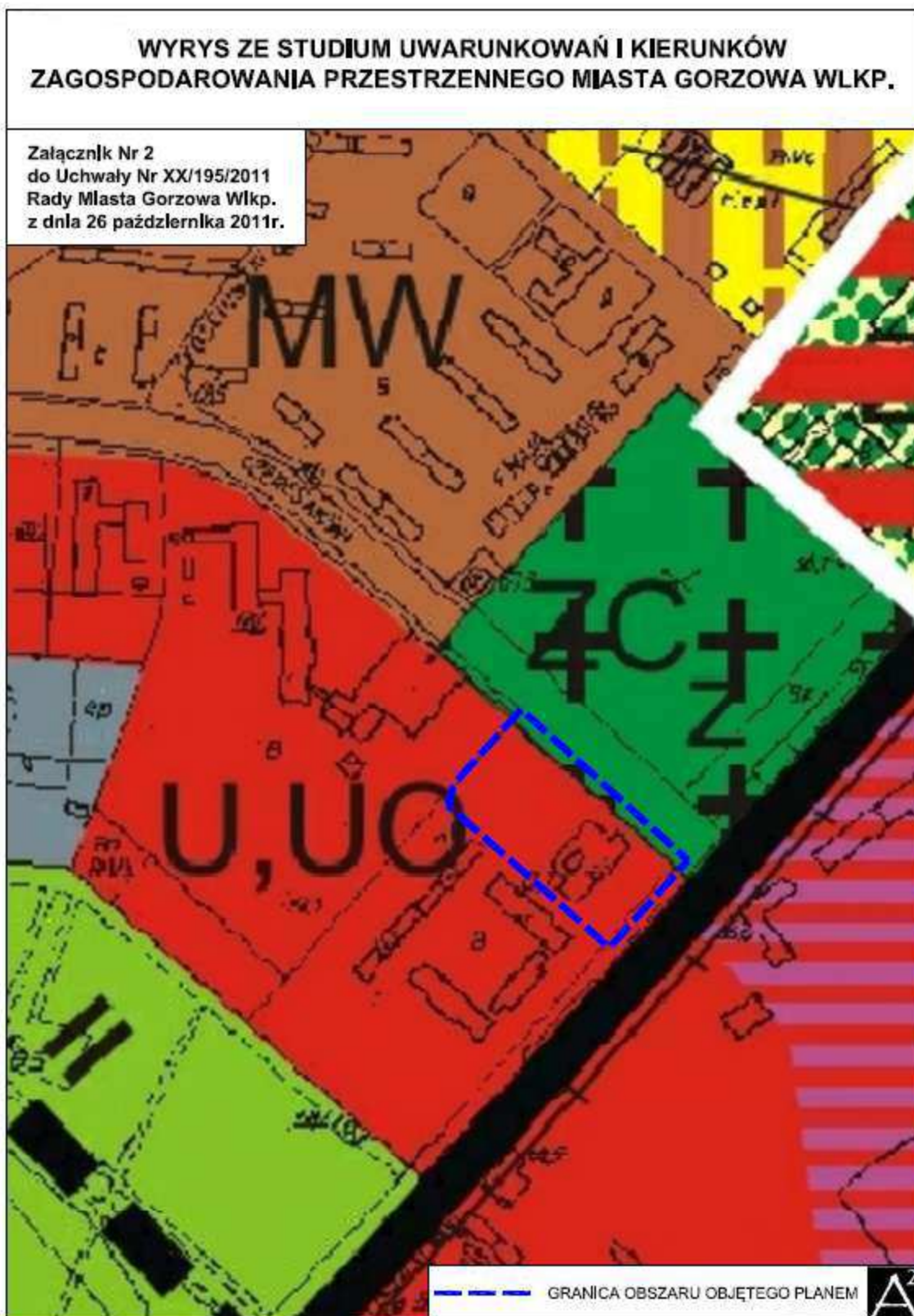
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Grażyna Wojciechowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/195/2011
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 26 października 2011r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/195/2011
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 26 października 2011r.



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/195/2011
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 26 października 2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga o nieuwzględnieniu części uwagi Pana Marka Kobusa z dnia 13 lipca 2011r. dotyczącej zmiany stawki z 30% na 1% dla terenu oznaczonego symbolem U dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/195/2011
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 26 października 2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się wykupu gruntu ani wypłaty odszkodowań. Wydatki z tego tytułu nie wystąpią.

§2. Obszar objęty opracowaniem planu jest uzbrojony i posiada dostęp do dróg publicznych. Wydatki z tytułu realizacji infrastruktury nie występują.

2556

**UCHWAŁA NR 82/6/IX/11
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 27 października 2011r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę Iłowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ¹), art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857, Nr 151, poz. 1014

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777.

oraz z 2011r. Nr 171, poz. 1016) oraz art. 126 i art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm. ²) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Iłowej Nr 36/6/V/11 z dnia 25 marca 2011r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę Iłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 54, poz. 1075) wprowadza się następujące zmiany:

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726.