



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2012 r.

Poz. 712

Elektronicznie podpisany przez:
2012.02.23 12:16:43

Artur Słowik; MUW



UCHWAŁA* NR XIV/133/2011 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Uście Gorlickie V"
w Gminie Uście Gorlickie, wsie: Gładyszów – Smerekowiec – Zdynia – Konieczna.**

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.) Rada Gminy Uście Gorlickie uchwala, co następuje:

I.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.

§ 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Uście Gorlickie V" obejmujący wsie Gładyszów – Smerekowiec – Zdynia - Konieczna w granicach określonych w Uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLII/404/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie obejmującego miejscowości: Gładyszów, Smerekowiec, Zdynię i Konieczną, ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr V/40/2011 z dnia 4 lutego 2011 r. – zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie” zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r.

§ 3. Obszar objęty planem położony jest:

1. W całości w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonych Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006 r. poz. 4862). Ustalenia obowiązujące w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte są w § 15 i § 28.

2. W całości w granicach **Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski”** (kod PLB 180002), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313).

* * Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

§ 4. Plan uwzględnia stosowne regulacje działań w obszarach, o których mowa w § 3 oraz w ustaleniach Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.

§ 5. 1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu” złożonym z czterech części – jako Załączniki: Nr 1 – wieś Gładyszów, Nr 2 – wieś Smerekowiec, Nr 3 – wieś Zdynia i Nr 4 - wieś Konieczna - stanowiące integralną część planu.
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako Załącznik Nr 5.
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania – jako Załącznik Nr 6.

§ 6. Rysunek planu zawiera:

1. oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym:

- 1) linie rozgraniczające tereny o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich symbole,
- 2) linie zabudowy,
- 3) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z przepisów prawa miejscowego i wydanych decyzji administracyjnych,
- 4) projektowane i istniejące przewody, obiekty i urządzenia uzbrojenia terenu,

2. oznaczenia informacyjne:

- 1) zabytki nieruchome oraz strefy ochrony konserwatorskiej, drzewa pomnikowe, stanowiska archeologiczne,
- 2) tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi według opracowania ekofizjograficznego,
- 3) oznaczenia formalne, w tym granice administracyjne, nazwy sołectw, granice obszaru objętego planem, skalę rysunku planu oraz objaśnienie rysunku,
- 4) wyrys fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie” wraz z legendą,
- 5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Przy realizacji planu, a w szczególności przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu decyzji i innych rozstrzygnięć administracyjnych, zmieniających sposób zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości – należy uwzględniać łącznie:

1. wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określone w Rozdz. IV,
- 2) ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w Rozdz. II,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla wybranych stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdz. III,

2. wymagania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

3. wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących innych przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

§ 8. Jako zgodne z planem uznaje się:

1. realizację na terenach rolnych sezonowych urządzeń narciarskich związanych z rekreacją zimową (z ustaleniami jak w § 39),

2. realizację tras i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

3. wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych służących obsłudze terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, dróg służących obronie przeciwpożarowej obszarów leśnych, a także innych dróg wewnętrznych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

4. zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów (z uwzględnieniem ustaleń jak w § 61),

5. lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,

6. inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,

7. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach rolnych i leśnych, jeżeli nie jest wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,

8. zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe w rozmiarze nie przekraczającym 20 % powierzchni użytkowej budynku, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia (zgodnie z przepisami odrębnymi) będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji,

9. zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (albo ich części) w zagrodzie rolniczej – na cele rekreacyjne i letniskowe, bez rozbudowy i nadbudowy,

10. zmianę funkcji obiektu usługowego lub jego części na cele mieszkalne, jeżeli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,

11. utworzenie rezerwatu przyrody lub innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych i rolnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu,

§ 9. 1. Stosuje się następujące podstawowe symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) „**MN**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 45),
- 2) „**MW**” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 46),
- 3) „**MNR**” – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 47),
- 4) „**MNU**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 48),
- 5) „**RMR**” – tereny rolno-osadnicze (§ 51),
- 6) „**MNL**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (§ 49),
- 7) „**ML**” – tereny zabudowy rekreacyjnej (§ 50),
- 8) „**U**” – tereny usług (§ 52),
- 9) „**UK**” – tereny usług kultury (§ 53),
- 10) „**UP**” – tereny usług publicznych (§ 54),
- 11) „**UPS**” – tereny obiektów sakralnych (§ 55),
- 12) „**UT**” – tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (§ 56),
- 13) „**UTw**” – punkty widokowe (§ 56),
- 14) „**US**” – tereny urządzeń sportu i rekreacji (§ 57),
- 15) „**KP**” – tereny obsługi komunikacji, parkingi (§ 58),
- 16) „**PU**” – tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych (§ 59),

- 17) „**RU**” – tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (§ 60),
- 18) „**R**” – tereny rolne (§ 61),
- 19) „**R/ZL**” – tereny do zalesienia (§ 33),
- 20) „**R/USZ**” – tereny rolne z dopuszczeniem narciarskich tras zjazdowych (§ 39 i § 61),
- 21) „**ZL**” – tereny lasów państwowych (§ 31 i § 62),
- 22) „**ZL.n**” – tereny lasów niepaństwowych (§ 63),
- 23) „**.../UL**” – tereny pozostające w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego (§ 646),
- 24) „**ZP**” – tereny zieleni urządzonej (§ 65),
- 25) „**ZR**” – tereny zieleni nie urządzonej (naturalnej) (§ 65),
- 26) „**WS**” – wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej (§ 26, § 44 i § 66),
- 27) „**KD-G**”, „**KD-Z**”, „**KD-L**”, „**KD-D**” – drogi publiczne klasy G, Z, L i D (§ 36, § 67),
- 28) „**KDW**” – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych (§ 68),
- 29) „**Kgr**” – pas drogi granicznej (§ 69),
- 30) „**ZC**” – cmentarze (§ 42 ust. 1 i § 61),
- 31) „**PE**” – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (§ 34),
- 32) „**PE.Z**” – granica obszaru udokumentowanego złoża kruszywa (§ 34),
- 33) „**E1**”, „**E2**”, „**Wz**”, „**Wz1**”, „**K**”, „**K1**”, „**k**”, „**k-1**”, „**w**”, „**w-1**”, „**T**” – tereny obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, łączność (§§ 71 - 75).

2. Wymienione symbole podstawowe mogą być:

- 1) uzupełnione dodatkową cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu po oznaczeniu symbolu w Rozdz. IV, np. „**MNU.1**”, „**UPS.2**”, „**UP.3**”, „**UK.1**”,
- 2) uzupełnione dodatkowym indeksem literowym oznaczającym położenie terenu w jednym z obszarów (stref, terenów) wymienionych w ust. 3, np. „**ML/o**”, „**R/k/o**”,
- 3) łączone z innym symbolem podstawowym w przypadku występowania dwóch lub więcej funkcji np. „**MNR/UL**”, „**UPS/UK**”, „**RU/UT**”, „**PU/U**”, „**UPS/UK**”.

3. W przypadku, gdy w odniesieniu do danego terenu lub jego części mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania związane z występowaniem obszarów, stref lub obiektów wymagających szczególnego traktowania, oznaczenie terenu zawiera dodatkowy indeks literowy (ust. 2 pkt 2), określający rodzaj obszaru, strefy lub obiektu:

- 1) „**kz**”, „**ko**” - strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego (§ 44 ust. 3 i 4, § 21, i § 23),
- 2) „**p**” – drzewa pomnikowe (§ 27 ust. 1),
- 3) „**a**” – stanowiska archeologiczne ze strefą obserwacji archeologicznej (§ 19 ust. 6),
- 4) „**o**” – terenów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi (§ 44 ust. 2),
- 5) „**c1**”, „**c2**” – stref sanitarnych od cmentarzy czynnych (istniejących i projektowanych) (§ 44 ust. 1 i § 70),
- 6) „**/k**” – terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej (§ 22).

§ 10. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

2. stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.

§ 11. W ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu uwzględnia się – poprzez stosowne dyspozycje przestrzenne - zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie”.

§ 12. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

2. przeznaczeniu dopuszczalnym (lub uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

3. obiekcie budowlanym, budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowli, obiekcie małej architektury, budowie, robotach budowlanych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie, urządzeniach budowlanych, obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie określenia zawarte w przepisach ustawy Prawo budowlane,

4. powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy Polskiej Normy PN-ISO,

5. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej - do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

6. działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.),

7. działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

8. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych a także urządzenia odwodnienia terenu,

9. drodze, drodze publicznej, drodze wewnętrznej, klasie drogi – należy przez to rozumieć odpowiednie definicje zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

10. linii brzegowej – należy przez to rozumieć definicję podaną w art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zm.),

11. kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,

12. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innego obiektu kubaturowego, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych na rysunku planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

13. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tej ustawy,

14. PGL – należy przez to rozumieć Państwowe Gospodarstwo Leśne,

15. lokalizacji w zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć lokalizację planowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie co najmniej dwóch istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 20,0 m od obiektu projektowanego,

16. terenie inwestycji – należy przez to rozumieć działkę (lub jej część) albo kilka działek (z wyłączeniem terenu przeznaczonego na realizację przyłączy) objętych wnioskiem inwestora lub projektem zagospodarowania – przeznaczonych na realizację inwestycji.

17. kubaturze – należy przez to rozumieć kubaturę części nadziemnej budynku.

18. reklamie – należy przez to rozumieć jakąkolwiek formę informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,

19. ochronie formy budynku – należy przez to rozumieć zachowanie zabytkowego lub zasługującego na utrzymanie, charakteru budynku, w tym kompozycji elewacji, geometrii dachu, detalu architektonicznego – przy prowadzeniu robót budowlanych, remontowych i restauratorskich,

20. rekonstrukcji – należy przez to rozumieć odbudowę obiektu całkowicie lub częściowo zniszczonego na podstawie dokumentacji archiwalnej, fotografii, pomiarów bezpośrednich itp.

21. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemną zapewniającą roślinność naturalną, 50 % powierzchni tarasów z taką powierzchnią (nie mniej jednak niż 10 m²), oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

II.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.

§ 13. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się z ustaleniami zawartymi w §§ 19 – 24:

- 1) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem wymagań określonych w planie,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki wodne, hydroformie, wodociągi,
 - b) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, w tym przepompownie, przydomowe i grupowe oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym sieci n.n. i s.n. oraz stacje transformatorowe, a także małe elektrownie wodne nie wymagające spiętrzeń o wysokości przekraczającej 1,00 m,
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło, w tym wolnostojące i połaciowe kolektory słoneczne,
 - e) łączności przewodowej i bezprzewodowej,
- 3) realizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych, konnych i tras narciarskich.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna pod warunkiem nie naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

4. Remont, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy, jest dopuszczalna jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy (§ 20). Istniejąca powierzchnia zabudowy w tych terenach nie może być zwiększona ponad 30 % w stosunku do stanu wyjściowego. Rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu (zakaz nie dotyczy dobudowy do istniejącego budynku garaży, klatek schodowych, tarasów, werand, schodów zewnętrznych, zadaszeń itp.) Dopuszczona wymiana substancji budowlanej w obrębie działki siedliskowej jako realizacja nowego budynku w miejscu dotychczasowego lub w pobliżu, bez zwiększenia powierzchni zabudowy i pod warunkiem rozbiórki obiektu starego. Jeżeli jest to uzasadnione koniecznością przeniesienia budynków poza teren osuwiskowy, poza teren strefy sanitarnej, poza obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią lub w przypadku odbudowy obiektów zniszczonych przez pożar albo klęskę żywiołową – dopuszcza się realizację nowej zabudowy w innym miejscu, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Dla południowej części obszaru opracowania, obejmującej wieś Konieczną położoną przy granicy państwa, realizacja inwestycji objętych obowiązkiem uzgodnień międzypaństwowych wymaga zachowania zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w umowie zawartej między Rzeczpospolitą Polską a Republiką Słowacką o wspólnej granicy państwowej.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego.

§ 14. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1. Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MNR, RMR, MNL, ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe; UT, US, R/USZ – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; U, UK, UP, PU, RU, KP – jak dla terenów usługowych.

2. Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych.

3. Wody powierzchniowe na całej długości cieków (wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu) oraz wody podziemne. Obowiązuje zachowanie ciągłości wszystkich cieków wodnych na całej ich długości. W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy odrębne. Cały obszar Gminy jest objęty szczególną ochroną zasobów wody.

4. Gatunki roślin występujących w stanie dzikim oraz zwierząt dziko żyjących – według list gatunków stanowionych rozporządzeniami Ministra Środowiska. Patrz też ustalenia w § 29.

5. Lasy i zadrzewienia – zgodnie z przepisami o lasach, o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o ochronie przyrody.

§ 15. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- 2) lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu (w tym obiektów gospodarki wodno-ściekowej), inwestycji turystyczno-rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego - w sposób i na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,
- 3) zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub stabilności stoków.

2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

- 1) Kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich oraz kształtowanie zieleni na działkach budowlanych jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania działki sporządzanego w ramach projektu budowlanego,

2) Hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:

- a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów podmokłych, źródłowych i ujęć wody,
- b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
- c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym użytkowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,
- d) dopuszczenie realizacji odtwarzalnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej.

3) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii.

4) Otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej.

5) Inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

§ 16. Obszar objęty planem uznaje się za predysponowany do włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego „Beskidu Niskiego” – jako brakującego ogniwa w systemie obszarów chronionych Karpat Polskich, przewidzianego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. oraz awizowanego w „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie” na powierzchni łącznej ok. 72.000 ha, w tym 29.807 ha w Gminie Uście Gorlickie. Utworzenie Parku Krajobrazowego może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych.

§ 17. W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.
- 2) Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania wszystkich rodzajów odpadów oraz segregowania odpadów pochodzenia organicznego.
- 3) W projekcie zagospodarowania terenu inwestycji należy uwzględnić usytuowanie śmietników i innych miejsc (urządzeń) gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

§ 18. Niekorzystne oddziaływanie na otoczenie i środowisko działalności usługowej, handlowej oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej winno zamykać się w granicach działki inwestora. W przypadku braku takiej możliwości obowiązuje utworzenie – z zachowaniem przepisów odrębnych - obszaru ograniczonego użytkowania (patrz także ustalenia § 40ust. 12).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

A.

USTALENIA OGÓLNE

§ 19. 1. Ochronie podlegają walory krajobrazu otwartego w obrębie stref określonych w § 22. Dla stref tych ustala się:

- 1) Zakaz realizacji na niezabudowanych działkach obiektów nie wymagających (zgodnie z przepisami odrębnymi) pozwolenia na budowę. W terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką rolną, leśną, turystyką i rekreacją otwartą oraz infrastrukturą techniczną.

2) W przestrzeni rolnej zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, zakrzewień przepotokowych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. Ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozostałych obiektach zabytkowych – uzgodnienia konserwatorskiego. Dla wymienionych zespołów i obiektów wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „**kz**” (z obowiązkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac budowlanych i konserwatorskich) a także strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „**ko**” (z obowiązkiem uzgodnienia konserwatorskiego dla prac budowlanych).

3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objętych ewidencją) uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

- 1) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały wykreślone z rejestru decyzją Ministra Kultury,
- 3) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.

4. Na obszarze objętym planem do rejestru zabytków wpisane zostały decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) Cerkiew grekokatolicka (współużytkowana z kościołem rzymsko-katolickim) w Gładyszowie, p.w. św. Jana Chrzciciela, z 1938 r., Ks. „A” – 798, dec. 598/96 z 17.05.1996 r.
- 2) Cerkiew prawosławna drewniana p.w. św. Bazylego Wielkiego, z 1911 r. w Koniecznej, Ks. „A” – 747, Dec. 547/94 z dnia 20.06.1994 r., wraz z cmentarzem wojennym Nr 47.
- 3) D. cerkiew grekokatolicka (obecnie kościół rzymsko-katolicki parafialny) p.w. św. Michała Archanioła w Smerekowcu z 1818 r., Ks. „A” – 347, Dec. 174/85 z dn. 01.06.1985 r.
- 4) Cerkiew prawosławna p.w. Opieki Najświętszej Bogarodzicy z 1795 r. (1912 r.) w Zdyni, Ks. „A” – 597, Dec. 397/89 z dn. 10.06.1989 r.
- 5) Cmentarz wojenny z I wojny światowej Nr 46 w Koniecznej-Beskidku, Ks. „A” – 644, Dec. 444/93 z dn. 25.03.1993 r.
- 6) Cmentarz wojenny z I wojny światowej Nr 56 i cmentarz wyznaniowy grekokatolicki w Smerekowcu, Ks. „A” – 775, Dec. 575/95 z dn. 10.05.1995 r.
- 7) Cmentarz wojenny z I wojny światowej Nr 52 w Zdyni, Ks. „A” – 562, Dec. 362/88 z dn. 04.11.1988 r.

5. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami według wykazu przekazanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z dnia 26.08.2010 r. znak OZNS.MB.AD.530-72/10, zweryfikowanego przez Wójta Gminy Uście Gorlickie. Na obszarze objętym planem należą do nich:

- 1) Kaplica grekokatolicka, drewniana, XIX w. w Gładyszowie.
- 2) Cmentarz wojenny z I wojny światowej Nr 55 w Gładyszowie (dz. Nr 166/2),
- 3) Cmentarz wojenny z I wojny światowej Nr 61 w Gładyszowie-Wirchnem (dz. Nr 113/12 położona poza obszarem opracowania ze strefą ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego częściowo w granicach opracowania),
- 4) Cmentarz grekokatolicki z XIX w. w Gładyszowie,
- 5) Budynek mieszkalny nr 8 w Gładyszowie, drewniany, 1936-38 r. (dz. Nr 745/1),
- 6) Budynek mieszkalny nr 9 w Gładyszowie, drewniany, z 1925 r. (dz. Nr 747/1),
- 7) Budynek mieszkalny nr 17 w Gładyszowie, drewniany, 1937 r. (dz. Nr 718),

- 8) Budynek mieszkalny nr 23 w Gładyszowie, drewniany, 1931 r. (dz. Nr 724),
- 9) Kapliczki przydrożne w Gładyszowie,
- 10) Kapliczka kamienna obok budynku nr 29 w Koniecznej, ok. 1890 r.
- 11) Kapliczka słupowa kamienna obok budynku nr 28 w Koniecznej, ok. 1890 r.
- 12) Piwniczka kamienna obok budynku P. Bołdysia nr 26 w Koniecznej, pocz. XX w.
- 13) Cmentarz wojenny z I wojny światowej Nr 47 w Koniecznej (obok cerkwi) – dz. Nr 146/4,
- 14) Krzyże przydrożne i kapliczki w Koniecznej.
- 15) Spichlerz przy domu nr 16 w Smerekowcu, drewniany, pocz. XX w.
- 16) Spichlerz przy domu nr 34 w Smerekowcu, drewniany, koniec XIX w.,
- 17) Plebania w Smerekowcu, nr 85, drewniana, 1924 r.,
- 18) Krzyż przydrożny nad potokiem w Zdyni, kamienny, ok. 1910 r.,
- 19) Kapliczka w Zdyni (przy drodze do Gładyszowa), murowana, ok. 1915 r.,
- 20) Kapliczka w Zdyni (południowy kraniec wsi) , murowana, ok. 1910 r.,
- 21) D. karczma (obecnie sklep) w Zdyni, wł. Urząd Gminy, murowana, XIX/XX w.,
- 22) Budynek mieszkalny nr 18 w Zdyni, wł. P. Gawlik, drewniany, ok. 1915 r. (dz. Nr 23),
- 23) Studnia w zagrodzie nr 21, murowana, ok. 1910 r. (dz. Nr 398),
- 24) Budynek mieszkalny nr 29 w Zdyni, drewniano-murowany, ok. 1892 r. (dz. Nr 98),
- 25) Budynek szkoły Nr 42 (d. plebania) w Zdyni, murowany, ok. 1780, przebud. 1930 r. (dz. Nr 303),
- 26) Studnia w zagrodzie nr 42, mur.-drew., ok. 1930 r. (dz. Nr 303),
- 27) Budynek szkoły Nr 69 w Zdyni, wł. Urząd Gminy, murowany, ok. 1920 r. (dz. Nr 149),
- 28) Cmentarz grekokatolicki w Zdyni, XVIII/XIX w. (w obrębie cmentarza kwatera wojenna z I wojny światowej stanowiąca cmentarz wojenny nr 52 wpisany do rejestru zabytków – Ks. „A” – 562, Dec. 362/88).

6. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, oraz zgłoszenie tego faktu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków celem rozeznania i oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych. Według materiałów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków zarejestrowano 6 stanowisk archeologicznych w Smerekowcu oznaczonych na rysunku planu.

7. Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy, stosownie do ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych odpowiednim symbolem.

B.

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY I ŁADU PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania i warunki kształtowania architektonicznej formy zabudowy.

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Zakaz stosowania w elewacjach kolorowej ceramiki, paneli plastikowych i kamieni otoczków.

2. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych głównych połaci dachowych od 30° do 55°. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 5° w jednokondygnacyjnych budynkach typu halowego (magazynowych, produkcyjnych, sportowych itp.). Okap dachu połaci głównych powinien być wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach z preferencją stosowania dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki lub gontu. Nie dopuszcza się:

- 1) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania dachowych otwarć pulpituowych wyprowadzanych z kalenicy,

3. Jeżeli w ustaleniach zawartych w Rozdz. IV nie postanowiono inaczej, określa się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:

- 1) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 10,0 m; w przypadku lokalizacji plombowej (sąsiednie działki zabudowane) dopuszcza się nawiązanie liczbą kondygnacji i wysokością budynku do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach rekreacji indywidualnej ogranicza się do dwóch (druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza w dachu stromym); wysokość tych budynków ogranicza się do 8,0 m w terenach „MNL” oraz do 7,0 m w terenach „ML” i „RMR”,
- 3) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych, pensjonatach, budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach zamieszkania zbiorowego ogranicza się do czterech, przy czym czwarta kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 16,0 m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „MN”, „MW”, „MNL” i „ML” oraz do 8,0 m w terenach pozostałych,
- 5) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (np. mieszkaniowo-usługowej) określa się jak dla:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wg ust. 3 pkt 1), jeżeli lokalizowane są w terenach „MNU”, „MNL”, „MNR”, „RMR”,
- budynków użyteczności publicznej i usług komercyjnych wg ust. 3 pkt 3), jeżeli lokalizowane są w terenach „U”, „UP”, „UT”, „PU”, „RU”,

- 6) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach usług komercyjnych, o funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej itp. ogranicza się do jednej kondygnacji, przy czym wysokość tych budynków może być kształtowana indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji obiektu i jego technologii oraz do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o ile nie stanowi ona dysharmonii w krajobrazie. W uzasadnionych funkcją obiektu przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych określone w ust. 2 (z wykluczeniem dachów płaskich - do 5% nachylenia dachu),

4. ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają od otaczającej zabudowy (kościół, remiza strażacka, wieże widokowe, maszty antenowe itp.),

5. dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suteryny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,50 m nad średnim poziomem przyległego terenu na osi rzutu budynku prostopadłej do linii stoku,

6. w stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie ustala się obowiązek sukcesywnej zmiany formy przy okazji zmiany funkcji, remontów, przebudowy, nadbudowy, zmiany konstrukcji dachu itp.

7. W przypadkach szczególnych, gdy istniejąca zabudowa ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania terenu w sposób zgodny z określonymi w planie zasadami, w szczególności w sytuacji przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do istniejącego obiektu lub budowy w zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca i charakteru obiektu – dopuszcza się możliwość odstąpienia od określonych w planie zasad, lecz tylko w zakresie wynikającym z uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalnych i przestrzennych. W przypadku odbudowy (rekonstrukcji, przeniesienia) obiektu dawnej zabudowy regionalnej – dopuszcza się zastosowanie dotychczasowych parametrów i gabarytów takiego obiektu (rzutu, wysokości, szerokości elewacji i t.p.).

8. W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów w strefie ochrony krajobrazu (dotyczy terenów oznaczonych dodatkowym indeksem „/k”) – kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 1000 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1200 m³. W strefie tej nie dopuszcza się nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego poza utrzymaniem istniejących już budynków (zakaz nie dotyczy terenów przeznaczonych w planie pod zainwestowanie – określonych w Rozdz. IV).

9. Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej oraz, mieszkalno-letniskowej i rekreacyjnej nie może przekroczyć średniej szerokości takiej elewacji w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich (w odległości do 50 m od działki projektowanej inwestycji) z tolerancją do 20 %. W przypadkach innych – szerokość ta nie może być większa niż 20,0 m.

10. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję winien być wyznaczany jako średni wskaźnik takiej powierzchni istniejącej na działkach sąsiednich w promieniu do 50 m od działki inwestora z tolerancją do 30 %. Ustalenie nie dotyczy terenów, dla których w ustaleniach odnoszących się do poszczególnych funkcji terenu lub w ustaleniach szczegółowych – podano inne wskaźniki.

11. Obowiązują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji, określone w ustaleniach szczegółowych. Minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią drzewiasto-krzewiastą (nie dotyczy to terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych podano inne wskaźniki).

12. Nieprzekraczalną linię zabudowy przy drogach publicznych należy określać według ustaleń § 39 ust. 5. Inne linie zabudowy - według przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13. Ustalenia podane w ust. 1 – 12 obowiązują, jeżeli w Rozdz. IV, w ustaleniach dotyczących poszczególnych funkcji terenów nie określono innych ustaleń lub parametrów.

14. W projektach budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych (w tym hoteli i pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. W stosunku do granicy terenów o symbolu „ZL” i „ZL.n” obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.

C.

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.

§ 21. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „kz”. W strefie tej obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych oraz zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych (zakaz nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu). Wszelka działalność budowlana w tej strefie wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefę ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ko” (otuliny). Możliwość przeznaczenia budynków dla funkcji związanej z rekreacją. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków. W terenach przeznaczonych pod zabudowę w tej strefie dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i gospodarczych na zasadach:

- lokalizacja budynków w obrębie historycznych siedlisk,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40 do 50° z tolerancją 5 %, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany minimum 0.70 m. Wskazane okapy w szczytach,
- wysokość ściany od terenu do okapu do 4,50 m, wysokość budynków do 8,00 m
- doświetlenie poddaszy oknami w szczytach, dopuszcza się okna połaciowe.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków utrzymuje się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej teren, w obrębie którego wszelka działalność budowlana wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 22. Wyznacza się strefy ochrony krajobrazu obejmujące:

1. Ekspozowane krajobrazowo stoki i wierzchowiny (grzbiety i spłaszczenia grzbietowe) z zachowanym, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi, oznaczone na rysunku planu symbolem „/k”. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg. Zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych tym symbolem, dopuszczonych do zabudowy w ustaleniach szczegółowych, oraz terenów dla których inwestor dysponuje ważnym pozwoleniem na budowę.

2. Doliny potoków w zasięgu strefy osłony biologicznej.

3. Tereny oznaczone w planie jako ciągi ekologiczne podlegające zakazowi zabudowy z wyjątkiem urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się budowę wież i platform widokowych oraz urządzonych punktów widokowo-rekreacyjnych (oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu), wyposażonych w obiekty małej architektury.

§ 23. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

1. wyklucza się lokalizację reklam poza obszarami zabudowy, oraz:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,
- 2) w strefie ochrony krajobrazu „/k”,
- 3) w odległości do 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu.

2. w terenach nie wymienionych w ust. 1 nie dopuszcza się reklam w formie tablic „billboard” i „banerów”, z wyjątkiem reklam okolicznościowych na czas określony.

3. W terenach „kz” i „ko” obowiązują zasady podane w § 21.

§ 24. Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje estetyzacja w rozumieniu dostosowania do ustaleń podanych w § 20. W przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów nie dostosowanych formą do pożądanых cech zabudowy należy stosować odpowiednio ustalenia podane w § 20. Nadto estetyzację należy rozumieć jako zakaz realizacji blaszanych budynków gospodarczych.

§ 25. 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klasy II - III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte zgodą właściwego organu wydaną w odrębnym trybie.

2. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską), a także zieleni znajdującej się na terenach planowanych inwestycji.

3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 1 oraz na terenach wymienionych w ust. 2. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w §§ 31 i 32. W prowadzeniu gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:

- powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,
- trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,
- ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach,
- powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz innych gruntów nadających się do zalesienia wskazanych na rysunku planu – z zachowaniem składu gatunkowego odpowiadającego warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego jako VIII Krainy Przyrodniczo-Leśnej.

§ 26. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości ok. 7 m licząc od linii brzegowej, dla:

- 1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- 2) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,
- 3) ochrony biologicznej cieku.

Pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Wszelkie inne nie kolidujące z ustaleniami planu działania, winny być zgodne z przepisami odrębnymi. Ogródnienia trwałe nie mogą być wznoszone - zgodnie z przepisami odrębnymi - bliżej niż 1,50 m od linii brzegowej.

2. Na całej długości cieków wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu, w tym również pod drogami i mostami (z zastrzeżeniem § 42 ust. 6), dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne oraz pobór kruszywa na zasadach obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, z warunkiem zachowania przepisów odrębnych i zasad ochrony biologicznej cieku, w uzgodnieniu z administratorem cieku. Obowiązuje stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych.

§ 27. 1. Ochronie podlegają pomniki przyrody. W granicach planu znajdują się dwa pomniki przyrody: lipa o obwodzie pnia 530 cm i wysokości 20 m przy d. cerkwi w Zdyni oraz lipa o obwodzie 480 cm i wysokości 18 m na działce nr 328/3 w Zdyni.

2. Na terenie objętym planem znajduje się ok. 35 drzew pomnikowych godnych objęcia ochroną jako pomniki przyrody. Zachowane drzewa pomnikowe oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Ochrona pomników przyrody i drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody organu konserwatorskiej ochrony przyrody. Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy według przepisów odrębnych.

§ 28. Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą całą Gminę Uście Gorlickie jest wymieniony w § 3 **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**. Sposób zagospodarowania terenów w tym obszarze powinien uwzględniać wymogi wynikające z rozporządzenia wymienionego w § 3 oraz w przepisach odrębnych.

§ 29. 1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt – obowiązuje według ustaleń w § 14 ust. 4.

2. Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody. W granicach planu nie pokazano stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania dziko żyjących roślin chronionych, ze względu na poufność takich informacji.

3. W ramach Obszaru Specjalnej Ochrony „Beskidu Niskiego” Natura 2000 przewiduje się w szczególności ochronę siedlisk bociana czarnego, orlika krzykliwego, orla przedniego, puszczyka uralskiego i trzmielojada.

4. W ramach Obszaru „Natura 2000” ochronie podlegają **ostoje nietoperzy powiatu gorlickiego**.

5. Utworzenie rezerwatów lub objęcie wymienionych obszarów innymi formami ochrony może nastąpić pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 30. 1. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych, krajoznawczych oraz tradycji historycznych obszaru Gminy obszaru utrzymuje się szlaki krajoznawcze, historyczne, przyrodnicze i turystyczne:

- 1) Szlak architektury drewnianej Województwa Małopolskiego,
- 2) Szlaki rowerowe i szlaki konne,
- 3) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych.

2. Dopuszcza się tworzenie innych niż wymienione szlaków oraz ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych, w tym „szlak cerkiewny Beskidu Niskiego”, „szlak świątyń obrządku wschodniego”, „szlak cmentarzy wojennych I wojny światowej”. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz właściwy poziom informacji turystycznej. Wskazane jest powiązanie systemu szlaków ze Słowacją.

3. Nie dopuszcza się tworzenia szlaków i terenów crossowych dla motocykli i czterokołowców.

§ 31. W celu ochrony lasów stanowiących **Lasy Skarbu Państwa** (zwane dalej „lasami państwowymi” lub „lasami PGL”) – ustala się, co następuje:

1. Lasy Państwowe są w całości **lasami ochronnymi**, jako:

- lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewniach oraz na obszarach wododziałowych,
- lasy stanowiące ostoję zwierzyny,
- drzewostany nasienne,

2. W **lasach wodochronnych** obowiązują zasady gospodarowania polegające na:

- zapewnieniu stałej obecności szaty leśnej,
- preferowaniu zalesienia w górnych częściach zlewni,
- szczególnej ochronie lasów bezpośrednio przyległych do źródeł, linii brzegowych cieków oraz stref wododziałowych,
- spełnianiu przez szatę leśną roli filtru biologicznego oraz funkcji regulatora powierzchniowego i glebowego spływu wody.

3. W lasach stanowiących **ostoję zwierzyny** (oznaczenie poufne w gestii Administracji Lasów Państwowych) obowiązuje:

- ochrona różnorodności biologicznej, stref ochronnych wokół miejsc lęgowych i stałego przebywania ptaków drapieżnych oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- bezwzględne stosowanie się do zakazów i nakazów administracji leśnej podawanych na tablicach informacyjnych.

4. Lasy ochronne oznaczone są na rysunku planu symbolem „**ZL**”. Zmiana zasięgu lasów ochronnych, objęcie statusem lasów ochronnych lasów nie stanowiących własności skarbu państwa oraz zmiany pomiędzy poszczególnymi kategoriami ochronności wymienionymi w ust. 1 - 3, nie stanowią naruszenia ustaleń planu.

5. Na terenach leśnych dopuszcza się - w uzgodnieniu z zarządcą lasu - budowę ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.

§ 32. W celu ochrony innych gruntów leśnych w zrozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1. Inne grunty leśne obejmują:

- 1) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i ujęcia wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi n.n. i s.n. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „**ZL**”,
- 2) tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytków leśnych, np. grunty rolne, drogi dojazdowe do terenów leśnych poza zwartymi kompleksami lasów, inne grunty dla celów gospodarczych PGL.
- 3) Lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZL.n**”.

2. Na terenie gruntów leśnych wymienionych w ust. 1 pkt 3) obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

3. Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami własności lasów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.

4. Wyróżnia się odrębną kategorię gruntów nieleśnych pozostających w zarządzie PGL, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**UL**” (§ 64), z określoną dodatkową funkcją (mieszkaniową, rolną, inną).

§ 33. Określa się tereny rolne przeznaczone do zalesienia i zadrzewienia – oznaczone symbolem „R/ZL**”.**

1. Ustala się ochronę tych gruntów przed zainwestowaniem z wyjątkiem dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Zalesienie bądź zadrzewienie dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

§ 34. W celu ochrony zasobów naturalnych podlegających prawu górnictwu (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnictwo ustala się, co następuje:

PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

1. Uwzględnia się w planie Obszar Górniczy i Teren Górniczy „Smerekowiec” utworzony na mocy Koncesji z dnia 14.05.2009 r. znak OŚ.7513/4/08 wydanej przez Starostę Powiatowego w Gorlicach w celu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego udokumentowanego w kat. C1.

2. Powierzchnia Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego – 11 148 m².

3. Użytkowanie terenu (eksploatacja) oraz rekultywacja – na warunkach wymienionej w ust. 1 koncesji, z ważnością do 15.05.2014 r.

PE.Z – granica obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

§ 35. Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniem w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w zrozumieniu przepisów odrębnych - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w przepisach odrębnych - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach odrębnych.
 - 2) Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zabezpieczenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 36.
 - 3) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - a) drogi publiczne (w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wyznaczone w planie strefy ochrony ekologicznej wód oraz inne obszary i strefy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje tych stref,
 - c) tereny leśne - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
 - 4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów - należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.
4. Dla uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m;
 - 2) dla pozostałych rodzajów i form zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy - z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych ustala się jak następuje:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 0,08 ha,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 0,04 ha,
 - dla zabudowy zagrodowej, mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej - 0,15 ha,
 - dla działek pod rekreację indywidualną - 0,06 ha.
 - 4) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale od 70° do 110°.
 - 5) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż podane w pkt 3 jest dopuszczalne gdy działka taka ma być przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 36. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych - ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu regionalnym i powiatowym utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem:

- „**KD-G**” – Nr 977 Gorlice - Konieczna,
- „**KD-Z**” - nr 1496 K Gładyszów – Uście Gorlickie,
- „**KD-L**” - nr 1497 K Smerekowiec - Regietów.

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się system publicznych dróg gminnych oznaczonych symbolem „**KD-L**” lub „**KD-D**”:

- 1) nr K 270901 Gładyszów - Krzywa – 4,9 km, kl. L,
- 2) nr K 270906 Smerekowiec – Ług - Zdynia – 3,3 km, kl. L,
- 3) nr K 270904 Zdynia – Lipne - Czarna – 1,8 km, kl. D,

W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się zmianę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych, jeżeli nie będzie to stanowiło kolizji z wykorzystaniem terenów przyległych na cele przewidziane w planie.

- 4) nr K 270902 Gładyszów k/Leśniczówki – 0,9 km, kl. D,
- 5) nr K 270905 Konieczna - Radocyna – 2,7 km, kl. D,
- 6) nr K 270903 Gładyszów - Beniówka – 0,5 km, kl. D,
- 7) inne – oznaczone w rysunku planu symbolem „**KD-D**”.

W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się zmianę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych, jeżeli nie będzie to stanowiło kolizji z wykorzystaniem terenów przyległych na cele przewidziane w planie.

3.3. Przy budowie, przebudowie i rozbudowie drogi obowiązuje uwzględnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających:

Klasa G – 35,0 m

Klasa Z – 20,0 m,

Klasa L – 15,0 m,

Klasa D – 10,0 m poza terenem zabudowy i 8,0 m w terenie zabudowy,

5. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy (wyznaczone na rysunkach planu) od krawędzi jezdni przy drogach publicznych klasy:

G – 20,0 m,

Z i L – min. 20,0 m poza terenem zabudowy i min. 8,0 m w terenie zabudowy,

D – min. 15,0 m poza terenem zabudowy i min. 6,0 m w terenie zabudowy.

W przypadku, gdy zachowanie podanych wyżej odległości linii zabudowy jest niemożliwe, dopuszcza się ich zmniejszenie za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.

6. Dostępność dróg klasy G, Z i L jest ograniczona. W terenach przeznaczonych przy takich drogach pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania zjazdu z drogi głównej w miejscach nieuzgodnionych z zarządem drogi.

7. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach na zasadach określonych w § 23 lecz nie bliżej niż wynikająca z przepisów odrębnych linia zabudowy.

8. Podziały działek przy drogach publicznych oraz lokalizowanie działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi podlegają uzgodnieniu z zarządem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.

9. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących duży ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu, z ewentualną przebudową włączeń - na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

10. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy odrębne.

11. Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg publicznych. Dopuszcza się realizację nowych dróg publicznych oraz niepublicznych (wewnętrznych, zakładowych), w tym dróg dojazdowych do terenów leśnych.

12. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

13. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

- 1) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń

bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie do przepisów odrębnych.

- 2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki.
- 3) Nie wymienione w pkt 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych, urządzeń łączności, wodociągów, kanalizacji sanitarnej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

14. Ścieżki rowerowe mogą być – niezależnie od ustaleń w ust. 13 pkt 2 - urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów i po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem (administratorem, władającym) terenu.

15. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej - podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

16. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone o powierzchni powyżej 0,10 ha (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

- budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,
- budynek mieszkalny wielorodzinny – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotel, motel, pensjonat – 5 miejsc na 10 łóżek,
- sklep – 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biuro, urząd, ośrodek zdrowia, inny obiekt usług publicznych – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- pozostałe usługi – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.
- warsztat naprawy samochodów – 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacja paliw – 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na 1 obiekt handlowy przy stacji oraz 2 miejsca na myjnię,
- cmentarz – 4 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

17. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

18. W miejscach skrzyżowania drogi z wodami powierzchniowymi - na odcinkach takich wód przebiegających pod drogami dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych.

19. Utrzymuje się wszystkie istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy - nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „**KDW**”, oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych wewnętrznych dróg dojazdowych do obiektów usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych, a także do obszarów leśnych jako dróg pożarowych.

§ 37. W granicach planu wszystkie tereny przeznaczone pod zainwestowanie mogą być użytkowane w stanie dotychczasowym do czasu wydania stosownych decyzji administracyjnych o zmianie sposobu użytkowania.

§ 38. Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia gospodarstwa leśnego. W planie uwzględniono - stosownie do przepisów odrębnych - ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych.

§ 39. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

1. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**R**”, „**R/k**” i „**R/o**” - z wyjątkiem terenów ochrony konserwatorskiej - dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich na następujących warunkach:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem obiektów kubaturowych,
- 2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie, że ich oddziaływanie na środowisko nie przekracza norm określonych w przepisach odrębnych oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
- 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub stabilności stoków.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się następujące wymagania ogólne:

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne w sezonie narciarskim pod urządzenia wyciągowe ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Poza sezonem zimowym - trwałe użytki zielone, jeżeli teren nie jest niezbędny na cele określone w pkt 2 lit. a) i b).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji, w tym oświetlenie tras narciarskich,
 - b) parkingi, drogi dojazdowe do parkingów i drogi gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe,
 - c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków oraz przed zanieczyszczeniem wód.
- 3) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.
- 5) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,
 - b) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.
- 6) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i użytkowych oraz jednolitej formie plastycznej.

§ 40. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Pozostałe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami określone są w § 17.
2. Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
4. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
5. Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Wszystkie obiekty budowlane muszą posiadać przyłącza wody i kanalizacji do systemów zbiorczych lub urządzeń indywidualnych.
6. Utrzymanie (z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy) istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnych i obiektów teletransmisyjnych.
7. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu a także nowych sieci wodociągowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozyskania terenu.
8. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
9. Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
10. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności - wymaga zasięgnięcia stanowiska właściwego administratora sieci oraz uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
11. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów łączności bezprzewodowej, pod warunkiem, że nie jest to obiekt wymagający utworzenia strefy ograniczonego użytkowania.
12. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 41. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasady zaopatrzenia w wodę

- 1) Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie:
 - a) dla miejscowości Konieczna, Zdynia i Smerekowiec docelowo ze zbiorczych, systemów opartych na projektowanych ujęciach wody powierzchniowej,
 - b) dla Gładyszowa z istniejących lokalnych i indywidualnych wodociągów.
- 2) Utrzymuje się wszystkie lokalne i indywidualne wodociągi na terenie gminy dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę oraz modernizację.
- 3) Dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów oraz ujęć indywidualnych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

- 4) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunkach planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 5) W przypadku lokalizacji ujęcia wody należy uwzględnić nakazy i ograniczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia.

2. Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków

- 1) Ustala się następujący system odprowadzenia ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów odrębnych):
 - a) dla wsi Konieczna, Zdynia i Gładyszów ustala się realizację zbiorczych systemów z odprowadzaniem ścieków na projektowane, wiejskie oczyszczalnie, zlokalizowane w tych miejscowościach, natomiast dla Smerekowca ustala się zbiorczy system z odprowadzeniem ścieków na projektowaną oczyszczalnię zlokalizowaną w Kwiatoniu (tuż poza granicą wsi Smerekowiec. Dopuszcza się realizację wariantowego rozwiązania gospodarki ściekowej z odprowadzeniem ścieków z Koniecznej, Zdyni i Gładyszowa na wspólną, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Gładyszowie oznaczoną symbolem „K1”.
 - b) utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków w Gładyszowie, obejmującą swym zasięgiem część wsi, dopuszczając przebudowę i rozbudowę. W przypadku realizacji nowej oczyszczalni ścieków dopuszcza się włączenie istniejącej oczyszczalni do wspólnego systemu odprowadzenia ścieków.
- 2) Dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z możliwością realizacji małych wysokosprawnych oczyszczalni.
- 3) Do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt. 1 i 2 obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię. Zbiorniki ścieków nie mogą być lokalizowane na terenach WS oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- 4) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika szczelnego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.
- 5) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych (placów postojowych, manewrowych, parkingów i stacji paliw) mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych. Ustalenie nie dotyczy nawierzchni dróg nie objętych systemami kanalizacji deszczowej oraz parkingów o powierzchni do 0,10 ha.
- 6) Oczyszczalnie ścieków bytowych powinny posiadać sprawność powyżej 90%.

3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych - określone zostały w § 17.

4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) Ustala się docelowo możliwość doprowadzenia gazu ziemnego od strony Słowacji lub od strony Gminy Gorlice i Ropa po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych.. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych nie pokazanych na rysunku planu w oparciu o przepisy odrębne, bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz funkcji terenów określonych w planie.
- 2) Objęcie systemem gazowniczym terenów w granicach opracowania planu w chwili obecnej jest nieekonomiczne i nieuzasadnione. Dopuszcza się jednak docelowo możliwość realizacji sieci gazowej wynikającą z potrzeb na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się obowiązek modernizacji systemów grzewczych dla ograniczenia zanieczyszczeń powietrza.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.
- 2) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się sukcesywne kablowanie sieci n.n. oraz wybranych odcinków sieci s.n.
- 3) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach nieprzewidzianych do zabudowy.
- 4) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych o wysokości spiętrzenia do 1,00 m, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.

6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnym Stacjom Przemiennikowym, zlokalizowanym na obszarze Grybowa, Gorlic i Krynicy.
- 2) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Gorlice poprzez główną centralę cyfrową w Gorlicach i centralę cyfrowe w Uściu Gorlickim i Wysowej, połączone światłowodami. Utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności (w tym stację bazową telefonii komórkowej w Zduni) dopuszczając ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji bez konieczności zmiany planu i nie naruszenia jego podstawowych ustaleń. Obowiązuje sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.

§ 42. Zabezpieczenie przed powodzią.

1. Terenami zagrożonymi powodzią są tereny oznaczone symbolem „WS”.
2. W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze objętym planem należy:
 - stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
 - zachować i odtwarzać obudowę biologiczną cieków wodnych,
 - realizować przedsięwzięcia zabezpieczające tereny zainwestowane zagrożone powodzią.

§ 43. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się w wysokości:

1. 10 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1 – 7,
2. 15 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 8 – 17,
3. 5 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

III. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OPRACOWANIA PLANU

§ 44. 1. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych i projektowanych o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu o symbolu „ZC” (§ 70).

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „o” są zagrożone procesami erozyjno-erosywnymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, wynikającym ze złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych. W procesie inwestycyjnym wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich. Sposób posadowienia obiektu budowlanego na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe i drogi powinny być lokalizowane i projektowane bez większych robót ziemnych mogących skutkować zagrożeniem stateczności zbocza i zakłóceniem naturalnego odprowadzenia wód opadowych.

3. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „kz” – stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „ko” w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego. Obowiązuje zachowanie warunków określonych dla konkretnego obiektu lub terenu (Rozdz. IV) oraz uzyskanie uzgodnienia konserwatorskiego.

5. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.

6. Na terenach wszystkich cieków wodnych (również przepływających pod drogami i mostami) wraz z ich obudową biologiczną i oznaczonych symbolem „WS”, zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łęgowej właściwej dla miejscowego siedliska. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i dna cieków. Dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Możliwa (z zachowaniem przepisów odrębnych) realizacja ujęć wody i stopni wodnych do 1,00 m wysokości. W granicach terenu „WS” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Dopuszcza się tworzenie rezerwatów geologicznych i stanowisk dokumentacyjnych.

Na wszystkich ciekach wodnych i terenach przyległych (obudowy biologicznej) dopuszcza się roboty w zakresie:

- poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne na całej długości cieku, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów,
- prowadzenia dróg, budowę mostów, przepustów i inwestycji liniowych uzbrojenia terenu oraz modernizacji i przebudowy takich obiektów i urządzeń,
- lokalizacji obiektów służących poprawie warunków ekologicznych zlewni (w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych określonych w przepisach odrębnych.

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI

§ 45. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związane z nią obiekty i urządzenia, w tym garaże (do 2 stanowisk), małe budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej do 35 m² (z wykluczeniem obiektów inwentarskich).

2. Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, urządzeń komunikacji (dojazdy i dojścia) oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
 - 2) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20 jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
 - 3) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy maks. 30 % terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – maks. 0,3.
 - 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 % każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego nie więcej niż 20 % każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zabudowy zwartej – indywidualne określenie wskaźników przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji (stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich).
 - 5) indywidualne określenie wskaźników według metody podanej w pkt 4 lit. c) może być stosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.
4. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy na cele rekreacyjne z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów. Zabudowę istniejącą utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 46. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz związane z nią obiekty i urządzenia: sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, małej architektury, dojazdów i dojść, parkingów, garaży oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja pensjonatowa w budynku oraz wbudowane usługi nieuciążliwe w rozmiarze nie przekraczającym 30 % powierzchni użytkowej budynku.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźniki wykorzystania terenu :

- a) powierzchnia zabudowy – max.. 40 % terenu inwestycji,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max. 0,6.

- 2) Odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków (§ 20) jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

MW.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej L.P. w Zdyni.

Ustalenia (odpowiednio) jak dla terenu „MW”.

§ 47. MNR – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz związane z nią urządzenia budowlane. Dopuszczone przekształcenie starej zabudowy zagrodowej na cele rekreacyjne.
2. Przeznaczenie uzupełniające;
- 1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałującej zawsze znacząco na środowisko:
 - a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, rzemiosło itp.),

- b) o charakterze publicznym z zakresu oświaty kultury, zdrowia, administracji, biblioteki, remizy, świetlice itp.,
 - c) związane z funkcją turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne).
- 2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i w pkt 1,
 - 3) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym budynki inwentarskie, budynki magazynowe produktów rolnych i ogrodnich,
 - 4) zieleń urządzona, urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - 5) urządzenia komunikacji: drogi wewnętrzne, ciągi pieszce, dojazdy, parkingi wewnętrzne,
 - 6) urządzenia i obiekty infrastruktury dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) budynki jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
- 2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie dla celu zastąpienia dachu dachem stromym, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
- 3) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z pasem drogowym drogi publicznej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,
- 4) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:
 - a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – min. 40 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max. 0,4.
- 5) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się:
 - a) zmianę ustalonych w pkt 4 wskaźników nie więcej niż o 20 %,
 - b) w zespołach zabudowy zwartej – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego w otoczeniu zagospodarowania; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich (ustalenie dotyczy również nowych inwestycji o charakterze plombowym).

§ 48. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalna jednorodzinna i związane z nią urządzenia budowlane. Zabudowę istniejącą utrzymuje się, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej, nie oddziałujące znacząco na środowisko:
 - a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, drobne rzemiosło i wytwórczość, drobne zakłady produkcji drzewnej i t.p.),
 - b) o charakterze publicznym: oświaty, kultury, zdrowia, administracji, bezpieczeństwa publicznego (n.p. biblioteki, remizy, świetlice, posterunki policji),
 - c) związane z funkcją turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne, informacja turystyczna),
- 2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i pkt 1,
- 3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
- 4) urządzenia komunikacji (dojazdy, dojścia, parkingi),
- 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
- 2) nie dopuszcza się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
- 3) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,
- 4) odstępstwo od warunków ogólnych dotyczących gabarytów budynków (§ 20) jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku nadbudowy istniejącego budynku w zakresie zmiany dachu na dach stromy, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
- 5) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:
 - a) powierzchnia zabudowy – max. 35 % terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max. 0,5.
- 6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się:
 - a) zmianę wartości ustalonych w pkt 6 wskaźników – nie więcej niż o 20 % każdego z nich,
 - b) w zespołach zabudowy zwartej – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu (także w przypadku inwestycji o charakterze plombowym) przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji.

MNU.1 - teren d. placówki Straży Granicznej w Gładyszowie.

Budynki murowane (2 i 3 kondygnacje) do utrzymania z dopuszczeniem zmiany funkcji i przebudowy (rozbudowy, nadbudowy) na cele mieszkalnictwa i usług komercyjnych, w tym hotelarstwa i usług pensjonatowych. Warunek utrzymania dachów stromych.

§ 49. MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia,
- 2) budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- 1) obiekty o funkcji usługowej:
 - a) o charakterze publicznym: (np. biblioteki, remizy, świetlice, posterunki policji itp.),
 - b) związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym mieszkalno-rekreacyjne (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, obiekty gastronomiczno-handlowe i t.p.),
- 2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom, o których mowa w ust. 1 i w pkt 1,
- 3) zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojeżdża, dojazdy, parkingi,
- 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
- 2) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
- 3) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:

- a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max. 0,4.
- 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
- a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.
- 5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 4 lit. c) może być stosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.

§ 50. ML – tereny zabudowy rekreacyjnej.

1. Przeznaczenie:

- 1) wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,
- 2) garaże z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- 3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia),
- 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

- a) powierzchnia zabudowy max. 20 % terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max. 0,15.
- 2) garaże dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie rekreacyjnej, z wykluczeniem lokalizacji wydzielonych zespołów garaży.

§ 51. RMR – tereny rolno-osadnicze.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem służących produkcji rolnej i związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

2. Zakaz zmiany przeznaczenia istniejących budynków na cele usługowe, z wyjątkiem usług rzemieślniczych, turystycznych (miejsca noclegowe, gastronomia), handlowych oraz związanych ze świadczeniem usług ochrony zdrowia, porad prawnych, finansowych.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz ich nadbudowę (wyłącznie w przypadku zmiany konstrukcji dachowej), w celu poprawy standardu mieszkania lub lokalu usługowego, poprzez realizację m.in. wiatrołapów, tarasów, łazienek lub garaży – przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) Zwiększenie powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni dotychczasowej,
- 2) Zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków (nie dotyczy przypadków adaptacji pomieszczeń poddaszowych na cele mieszkalne).

- 3) Realizacja dachów dwuspadowych (również z przyczółkami i naczółkami), czteropołaciowych (z wyjątkiem namiotowych) lub wielopołaciowych. Szerokość okapu nie mniejsza niż 70 cm.
 - 4) Zakaz przesuwania głównych połaci w poziomie i rozcinania kalenicy. Zakaz realizacji połaci głównych o różnych spadkach. Zakaz realizacji otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy głównej. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości połaci liczonej między okapami.
 - 5) Dostosowanie architektury budynków do tradycji lokalnej w zakresie materiałów elewacyjnych (drewno, gont, kamień, cegła i ich imitacje), detalu charakterystycznego dla regionu (gzymsy, obramienia okienne i drzwiowe i t.p.), tradycyjnej kamieniarki oraz detalu kowalskiego. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych.
 - 6) Stosowanie kolorystyki pokryć dachowych takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnozielony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy. W elewacjach stosowanie kolorów pastelowych, jednolitych dla wszystkich elewacji.
4. Zakaz zalesiania obszaru. Dopuszcza się punktowe i kępowe zadrzewienia i zakrzaczenia kompozycyjne oraz realizację żywopłotów z jałowca, leszczyny, głogu, gatunków roślin zimozielonych i t.p.
5. Dopuszcza się grodzenie działek: o wysokości do 1,5 m z bali drewnianych układanych poziomo; o wysokości do 1,2 m z pionowych sztachet drewnianych. Słupki ogrodzeniowe drewniane lub kamienne.
6. Dopuszcza się realizację reklam i tablic informacyjnych na zasadach:
- 1) Nazwy budynków mogą być umieszczane bezpośrednio na elewacji jako wykonane na deskach albo w formie ażurowych, kutyh liter. Nazwy mogą być umieszczane równolegle lub prostopadle do elewacji, na wspornikach lub podwieszanych deskach.
 - 2) Tablice informacyjne i reklamowe mogą być sytuowane wyłącznie na elewacjach budynków a ich powierzchnia nie może być większa niż 0,5 m².
 - 3) Poza budynkiem (zagrodą) tablice informacyjne i reklamy mogą być sytuowane przy drogach (poza pasem drogowym) w formie „drogowskazów”.
7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i drożności cieków (potoków, cieków okresowych, jarów, rowów melioracyjnych). Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków w zakresie niezbędnym dla zapobieżenia erozji i ochrony przed powodzią.
8. Utrzymuje się wszystkie, nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, drogi wewnętrzne i dojazdy oraz ciągi piesze. Dopuszcza się ich urządzenie oraz utworzenie nowych niezbędnych dojazdów i dróg wewnętrznych, ścieżek spacerowych i rowerowych, dróg dojazdowych do pól i terenów leśnych.

§ 52. U – tereny usług.

1. Przeznaczenie:

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu:

- a) handlu, gastronomii, usług dla ludności (w tym rzemiosła i wytwórczości), obsługi rolnictwa, warsztatów samochodowych do 3 stanowisk, innych usług komercyjnych,
 - b) turystyki, rekreacji i sportu,
- 2) budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, składowe i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - 3) zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
 - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespoły parkingowe,
 - 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) w obrębie terenu inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może być większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
 - 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy max. 40 % terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max. 0,6.
 - 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji: stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,
 - 5) indywidualne określenie wskaźników według pkt 4 lit. c) może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy zwartej.
3. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy.

§ 53. UK – tereny usług kultury.

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia usługowe z zakresu usług kultury – domy kultury, świetlice, domy ludowe, kina, sale wystawowe, estrady, amfiteatry, otwarte tereny festiwalowe i t.p.
2. Przeznaczenie uzupełniające: według ustaleń dla terenów U (§ 52 ust. 1 pkt 2 – 5).
3. Zasady zagospodarowania, warunki i standardy kształtowania zabudowy – według ustaleń dla terenów U (§ 53 ust. 2).

UK.1 – tereny usług kultury – tereny festiwalowe „Łemkowska Watra”.

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny festiwalowe „Łemkowska Watra”.
2. Przeznaczenie uzupełniające: amfiteatry polowe i kryte, ołtarze polowe, zadaszenia, pomieszczenia gospodarcze i socjalne, urządzenia sanitarne, estrady, schrony przeciwdeszczowe, zieleń urządzona, tereny biwakowe z urządzeniami towarzyszącymi, obiekty noclegowe (pawilony parterowe), urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, przejścia piesze, parkingi, obiekty małej architektury.
3. Zasady zagospodarowania oraz standardy kształtowania zabudowy – według ustaleń dla terenów U (§ 53 ust. 2), z tym, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60 % a wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0.1.

§ 54. UP – tereny usług publicznych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 - 5):
 - 1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, poczty, łączności itp.,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,
 - 3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
 - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, parkingi,
 - 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,
 - b) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz drobnych nieuciążliwych usług dla ludności,
- 2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy max. 0,6.
- 3) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się jedno z poniższych rozwiązań:
 - a) zmianę wartości każdego z ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 %,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji, przy czym stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.
- 4) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 3 lit. c) może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy zwartej.

3. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy i nadbudowy.

UP.2 – teren usług publicznych.

Ośrodek zdrowia w Gładyszowie z ustaleniami (odpowiednio) jak dla terenów UP.

UP.3 – teren usług publicznych.

Strażnica OSP w Gładyszowie z ustaleniami (odpowiednio) jak dla terenu UP.

UP.4 – teren usług publicznych.

Szkoła w Gładyszowie z budynkiem wielorodzinnym. Ustalenia (odpowiednio) jak dla terenu UP oraz (w odniesieniu do budynku mieszkalnego) jak dla terenu MW.

UP.5 – teren usług publicznych.

Szkoła w Smerekowcu z ustaleniami (odpowiednio) jak dla terenu UP.

UP.6 – teren usług publicznych.

Remiza OSP w Smerekowcu z ustaleniami (odpowiednio) jak dla terenu UP.

§ 55. UPS – tereny obiektów sakralnych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

- 1) obiekty sakralne (kościoły, kaplice, inne) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, izby pamięci i tradycji itp.),
- 2) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych - przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przebudowie i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, ekspozycji i dostępności obiektu,
- 2) w zagospodarowaniu terenu i obiektu zabytkowego należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,
- 3) utrzymać i wzbogacać istniejącą zieleni,
- 4) zapewnić odpowiednią powierzchnię parkingową.

UPS.1/kz – d. cerkiew w Koniecznej, p.w. Św. Bazylego Wielkiego z 1911 r. wpisana do rejestru zabytków Ks. „A” – 747, Dec. 547/94 z 20.06.1994 r. wraz z cmentarzem wojennym nr 47.

UPS.2/kz – d. cerkiew w Zdyni, p.w. Opieki Najświętszej Bogarodzicy z 1795 r. (1912 r.). Wpisana do rejestru zabytków Ks. „A” 597, Dec. 397/89 z 10.06.1989 r.

UPS.3/ko – d. plebania w Zdyni. Obiekt do utrzymania z obowiązkiem zachowania formy. Dopuszczona zmiana funkcji na cele usług kultury.

UPS.4/kz – d. cerkiew w Gładyszowie, obecnie kościół grecko-katolicki (współużytkowana z kościołem rzymsko-katolickim) p.w. Św. Jana Chrzciciela z 1938 r. Wpisana do rejestru zabytków Ks. – „A” – 798, Dec. 598/96 z 17.05.1996 r.

UPS.5/ko – plebania parafii rzymsko-katolickiej w Gładyszowie. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

UPS.6/ko – kaplica prawosławna w Gładyszowie, p.w. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela z 1856 r.

UPS.7/kz – d. cerkiew grecko-katolicka w Smerekowcu, p.w. Św. Michała Archanioła, z 1818 r.. Obecnie kościół rzymsko-katolicki. Wpisany do rejestru zabytków Ks. „A” – 347, Dec. 174/85 z 01.06.1985 r.

UPS.8/ko – plebania parafii rzymsko-katolickiej w Smerekowcu. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

UPS.4/UK – Prawosławny Ośrodek Miłosierdzia „ELEOS” w Gładyszowie. Obiekt o funkcji sakralno-kulturowej z dopuszczeniem funkcji rehabilitacyjno-opiekuńczej i noclegowej. Siedziba parafii prawosławnej w Gładyszowie. Dopuszczona przebudowa i rozbudowa.

§ 56. UT – tereny usług turystyki, rekreacji i sportu.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

- 1) obiekty i urządzenia związane z turystyką, rekreacją i sportem (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, hotele, motele, urządzone pola biwakowe, obiekty o funkcji rozrywkowo-gastronomicznej, boiska sportowe itp.),
- 2) budynki gospodarcze, garaże i miejsca postojowe, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1,
- 3) zieleni urządzona i obiekty małej architektury, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1,
- 2) obowiązuje zakaz budowy budynków rekreacji indywidualnej,
- 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy – max. 0,5.

- 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
- a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednak nie więcej niż o 20 % każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu terenu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie może być jednak większy niż na działkach sąsiednich,
- 5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według metody zdefiniowanej w pkt 4 lit. c) może być stosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.

UTw – punkty widokowe.

Tereny dopuszczonej lokalizacji urządzonych punktów widokowych. Punkt widokowy może być wyposażony w obiekty małej architektury (ławki, stoły, miejsca do grillowania, kosze na odpadki, zadaszenia przeciwdeszczowe, tablice informacyjne, dojścia piesze i t.p.). Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania i zapewnienie cyklicznego dozoru.

UT.1 – schronisko turystyczne.

1. Teren lokalizacji schroniska turystycznego w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych. Funkcja mieszkalna dla właściciela dopuszczona w wielkości do 20 % powierzchni użytkowej budynku.
2. Dopuszczone garaże wbudowane lub wolnostojące do trzech miejsc. Budynek do trzech kondygnacji (trzecia kondygnacja w kubaturze dachu). Obowiązują ustalenia jak dla terenu UT ust. 1 pkt 2 – 4, ust. 2 pkt 2 i pkt 3.
3. Zaopatrzenie w wodę indywidualne.
4. Zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby. Obiekt winien być wyposażony w szczelny zbiornik do okresowego opróżniania z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Gładyszowie.

§ 57. US – tereny urządzeń sportu i rekreacji.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3-6):
 - 1) obiekty i urządzenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej jak boiska sportowe, baseny kąpielowe, korty tenisowe, lodowiska, bieżnie, ścieżki zdrowia itp.,
 - 2) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów wymienionych w pkt 1,
 - 3) drobnokubaturowe (do 300 m³), parterowe obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy do 100 m², z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - 4) zieleni urządzona i obiekty małej architektury,
 - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,
 - 6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) liczbę kondygnacji nadziemnych nowej zabudowy ogranicza się do jednej, z możliwością wykorzystania poddasza; wysokość budynków do 9,0 m (ograniczenie wysokości nie dotyczy krytych basenów kąpielowych),
 - 2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może być większa niż 10 % powierzchni terenu „US”.

US/KP/ko – teren urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Koniecznej, z dopuszczeniem funkcji parkingu przykościelnego

§ 58. KP – tereny obsługi komunikacji - parkingi.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 i 4):

- 1) parkingi o nawierzchni utwardzonej,
- 2) zieleń urządzona (min. 20 % powierzchni parkingu) i obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Warunki realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 powinny uwzględniać wymagania techniczne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.

KP.1 – parking obok kościoła w Smerekowcu, do utrzymania. W granicach terenu stacja paliw do utrzymania z obowiązkiem modernizacji i z dopuszczeniem rozbudowy.

§ 59. PU - tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-5):

- 1) obiekty i urządzenia produkcyjne, produkcyjno-usługowe, składy i magazyny, handlu hurtowego, handlu materiałami budowlanymi i materiałami wyposażenia mieszkań oraz rzemiosła, obiekty wytwórczości, obsługa rolnictwa i produkcji rolnej, tartaki, stacje paliw płynnych i gazowych (LPG), myjnie samochodowe,
- 2) funkcja mieszkalna (wyłącznie jako wbudowana) w zakresie dopuszczonym w przepisach odrębnych, w tym sanitarnych,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi dla potrzeb obiektu,
- 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Ustala się wskaźniki wykorzystania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy max. 40 powierzchni terenu inwestycji,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- 3) intensywność zabudowy – max. 0.6.

PU.1 – teren obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych w Koniecznej, ustalenia jak dla terenu PU, z dopuszczeniem stacji obsługi samochodów oraz obiektów i urządzeń związanych z technicznym utrzymaniem dróg.

PU/U – teren d. ośrodka gospodarczego Stadniny Koni Huculskich w Zdyni. Ustalenia jak dla terenu PU, z dopuszczeniem funkcji terenów U (§ 52 ust. 1 pkt 1 i 2).

§ 60. RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1-3) i uzupełniające (pkt 4-6):

- 1) obiekty i urządzenia związane z intensywną gospodarką rolną oraz z hodowlą zwierząt gospodarskich (bydła, owiec, koni, kóz i t.p.),
- 2) ферmy zwierząt futerkowych,
- 3) budynki gospodarcze, magazynowe, administracyjne i socjalne, inwentarskie i pomocnicze, garaże, silosy paszowe, wybiegi otwarte i t.p., jeżeli wynikają z programu użytkowego obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1 i 2,
- 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,
- 5) zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) warunki realizacji inwestycji winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- 2) powierzchnia zabudowy max. 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 30 % terenu inwestycji,
- 4) intensywność zabudowy max. 0,3.
- 5) zabudowa parterowa z dachem o nachyleniu połaci głównych od 10 % do 55 % w zależności od szerokości traktu.

RU.1 – tereny obiektów i urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwie hodowli koni w Gładzowie.

Ustalenia (odpowiednio) jak dla terenów RU z dopuszczeniem funkcji obsługi turystyki i rekreacji jeździeckiej. Stajnie i stodoły paszowe, budynki pomocnicze i socjalne, urządzenia infrastruktury technicznej, wybiegi koni, padoki (nauka jazdy), zadaszenia i wiaty, budynki klubowe. Dopuszczona funkcja noclegowa i gastronomiczna dla użytkowników.

RU.2 – teren usług turystycznych o kierunku rekreacji jeździeckiej.

Teren usług turystyczno-rekreacyjnych ukierunkowanych na rekreację jeździeczą i hipoterapię. Dopuszczona realizacja budynku do trzech kondygnacji o funkcji mieszkalno-pensjonatowej (trzecia kondygnacja w kubaturze dachu) oraz towarzyszących budynków gospodarczych i pomocniczych dla potrzeb funkcji podstawowej, w tym garaży. Komunikacja wewnętrzna, parking, obiekty małej architektury. Urządzenia budowlane.

§ 61. R – tereny rolne.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3):

- 1) gospodarka rolna i ogrodnicza wraz z zabudową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, prowadzona na gruntach rolnych i w sadach,
- 2) utrzymanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy z ustaleniami jak w § 13 i odpowiednio w § 20 (ustalenie dotyczy również terenów R/k i R/o),
- 3) urządzenia turystyczno-rekreacyjne w zakresie dopuszczonym w ust. 2 pkt 1 lit d), z ustaleniami jak w § 39,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) związanych z istniejącą zabudową zagrodową budynków gospodarczych, inwentarskich i magazynowych do przechowywania płodów rolnych i maszyn rolniczych, z zastrzeżeniem pkt 3,
- b) urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,
- c) tuneli foliowych i szklarni (z wykluczeniem kotłowni węglowych),
- d) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, tras pieszych, rowerowych i narciarskich, urządzonych punktów wypoczynkowych i widokowych, terenów do jazdy konnej, padoków i hippodromów,
- e) obiektów małej architektury,
- f) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

2) wyklucza się lokalizację, z zastrzeżeniem ust. 3, innych obiektów i urządzeń, niż wymienione w pkt 1,

3) odległość nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 lit. a) nie powinna być większa niż 20 m od budynków istniejących,

4) zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych, z wyjątkiem podziałów sądowych,

- 5) tereny położone w strefach ochrony biologicznej cieków mogą być użytkowane wyłącznie jako trwałe użytki zielone,
- 6) obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego oraz chemicznych środków ochrony roślin; całkowity zakaz wylewania gnojowicy w strefach ochronnych ujęć wody, w pasie do 40 m od koryt potoków, w terenach podmokłych, źródłiskowych, terenach narażonych na stagnację wód,
- 7) na ciekach przebiegających w obszarze terenów rolnych dopuszcza się niezbędne prace remontowe, regulacyjne i konserwacyjne, również na odcinkach tych cieków przebiegających pod drogami.

3. W terenach rolnych oznaczonych jako **R/USZ** dopuszczona jest budowa wyciągów narciarskich oraz urządzenie narciarskich tras zjazdowych.

§ 62. ZL – tereny leśne państwowe.

1. Obowiązują ustalenia jak w § 25, § 31 i § 32.
2. Zmiana stanu własności gruntów Skarbu Państwa w zarządzie PGL nie powoduje konieczności zmiany planu.

§ 63. ZL.n – tereny leśne niepaństwowe.

Obowiązują ustalenia jak w § 25 i § 32.

§ 64. .../UL – tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytku leśnego.

Obowiązują ustalenia jak w § 32 ust. 1 pkt 2 oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przypisanej funkcji.

§ 65. ZP – tereny zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie - ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, skwery, parki rekreacyjne, otwarte tereny rekreacji i wypoczynku.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzonych ciągów pieszych, obiektów małej architektury, obiektów stanowiących typowe elementy architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe, pergole, fontanny itp.) nie pełniące funkcji usługowych,
 - 2) niekubaturowych obiektów i urządzeń służących realizacji funkcji rekreacji, rozrywki i wypoczynku,
 - 3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

ZR – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej), z dopuszczeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz dróg.

§ 66. WS – wody powierzchniowe ze strefą ochrony biologicznej.

1. Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej oraz zielenią wysoką i niską w tej strefie,
2. Wody powierzchniowe w terenach rolnych i leśnych bez określonej granicy strefy ochrony biologicznej.
3. Obowiązują ustalenia jak w § 26 i w § 44 ust. 6.

§ 67. KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D – drogi publiczne klasy G, Z, L i D.

Obowiązują ustalenia jak w § 36

§ 68. KDW – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych).

1. Obowiązują ustalenia jak w § 36 ust. 19.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6.0 m.

§ 69. Kgr – pas drogi granicznej.

Teren o funkcji specjalnej. Obowiązuje utrzymanie w stanie niezadrzewionym oraz właściwe oznakowanie.

§ 70. ZC – Istniejące cmentarze.. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych i żywienia zbiorowego, magazynów i hurtowni spożywczych oraz od studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu w wodę pitną oraz dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od granic cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe), rzemiosło kamieniarskie nagrobkowe i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Rozbudowa istniejącej w strefie 50,0 m zabudowa o funkcji mieszkalnej (lub innej związanej ze stałym pobycem ludzi) może być utrzymana pod warunkiem uzyskania indywidualnego uzgodnienia inspekcji sanitarnej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Możliwa rozbudowa cmentarza na przyległych terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic terenu przeznaczonego na rozbudowę nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych oraz wymienionych na wstępie (zdanie drugie) innych obiektów i zakładów. Dla celów rozbudowy wymagana ekspertyza hydrogeologiczna i spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych.

Na rysunku planu oznaczono strefy 50 m i 150 m od granic cmentarza czynnego lub projektowanego.

ZC.1/kz – cmentarz wojenny w Koniecznej (Beskidek). Obiekt zabytkowy, Ks „A” – 644, Dec. 444/93 z dnia 25.03.1993 r.

ZC.2/kz – cmentarz wojenny w Koniecznej . Obiekt pod ochroną konserwatorską wraz z cerkwią UPS.1/kz.

ZC.3/ko – d. cmentarz grekokatolicki w Koniecznej.

ZC.4/kz – cmentarz wojenny w Zdyni . Obiekt zabytkowy, Ks „A” – 562, Dec. 362/88 z dnia 04.11.1988 r.

ZC.5/ko – d. cmentarz grekokatolicki w Zdyni . W obrębie cmentarza obiekt ZC.4/kz.

ZC.6 – d. cmentarz grekokatolicki w Gładyszowie . Obecnie cmentarz wielowyznaniowy.

ZC.7 – cmentarz wojenny Nr 55 w Gładyszowie.

ZC.8 – cmentarz wojenny Nr 61 w Gładyszowie-Wirchnem.

ZC.9/kz – cmentarz wojenny Nr 56 w Smerekowcu . Obiekt zabytkowy. Ks. „A” – 775, Dec. 575/95 z dnia 10.05.1995 r.

ZC.10/kz – d. cmentarz grekokatolicki w Smerekowcu . Obiekt pod ochroną konserwatorską wraz z obiektem ZC.9/kz/

Tereny infrastruktury technicznej.

§ 71. Elektroenergetyka.

E – Istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – w terenach rolnych „R” (z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską) realizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy zachować w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

E-1 – Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

§ 72. Gazownictwo przewodowe.

Ustalenia w zakresie gazownictwa przewodowego podane są w § 41 ust. 4.

§ 73. Zaopatrzenie w wodę.

Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych

z ujęciem wody. Obowiązuje ustanowienie sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów odrębnych.

Wz1 – Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych – do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Pozostałe ustalenia jak dla terenu Wz.

w – Główne istniejące wodociągi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania przepisów odrębnych oraz uzgodnienia z administratorem sieci. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z potrzeb mieszkańców w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

w-1 – Główne sieci wodociągowe do realizacji (trasa orientacyjna). Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci nie wyróżnionych na rysunku planu w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 74. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków sanitarnych.

K – Tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Gładyszowie. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

K1 – Tereny projektowanych oczyszczalni ścieków (oznaczenie orientacyjne).

k - Główne przewody kanalizacji sanitarnej do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

k-1 – Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 75. Tereny i obiekty urządzeń łączności.

T - Tereny urządzeń łączności bezprzewodowej – istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej w Zdyni - do utrzymania, przebudowy i rozbudowy.

V. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 76. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

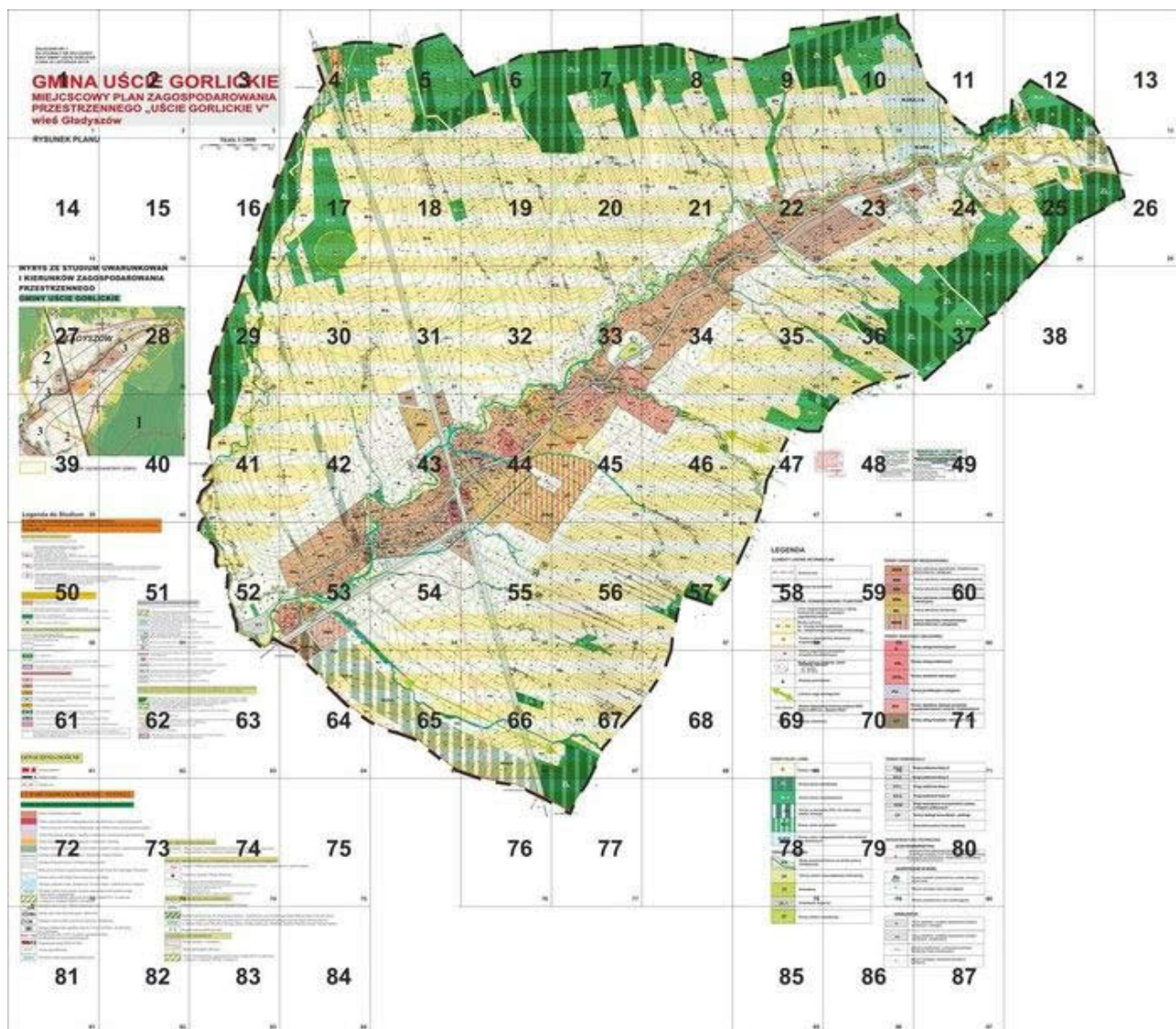
§ 77. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rysunek planu Gładyszów Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/133/2011
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2011R.**

**GMINA U
MIEJSCOWY
PRZESTRZEN
wieś Gładysz**

1

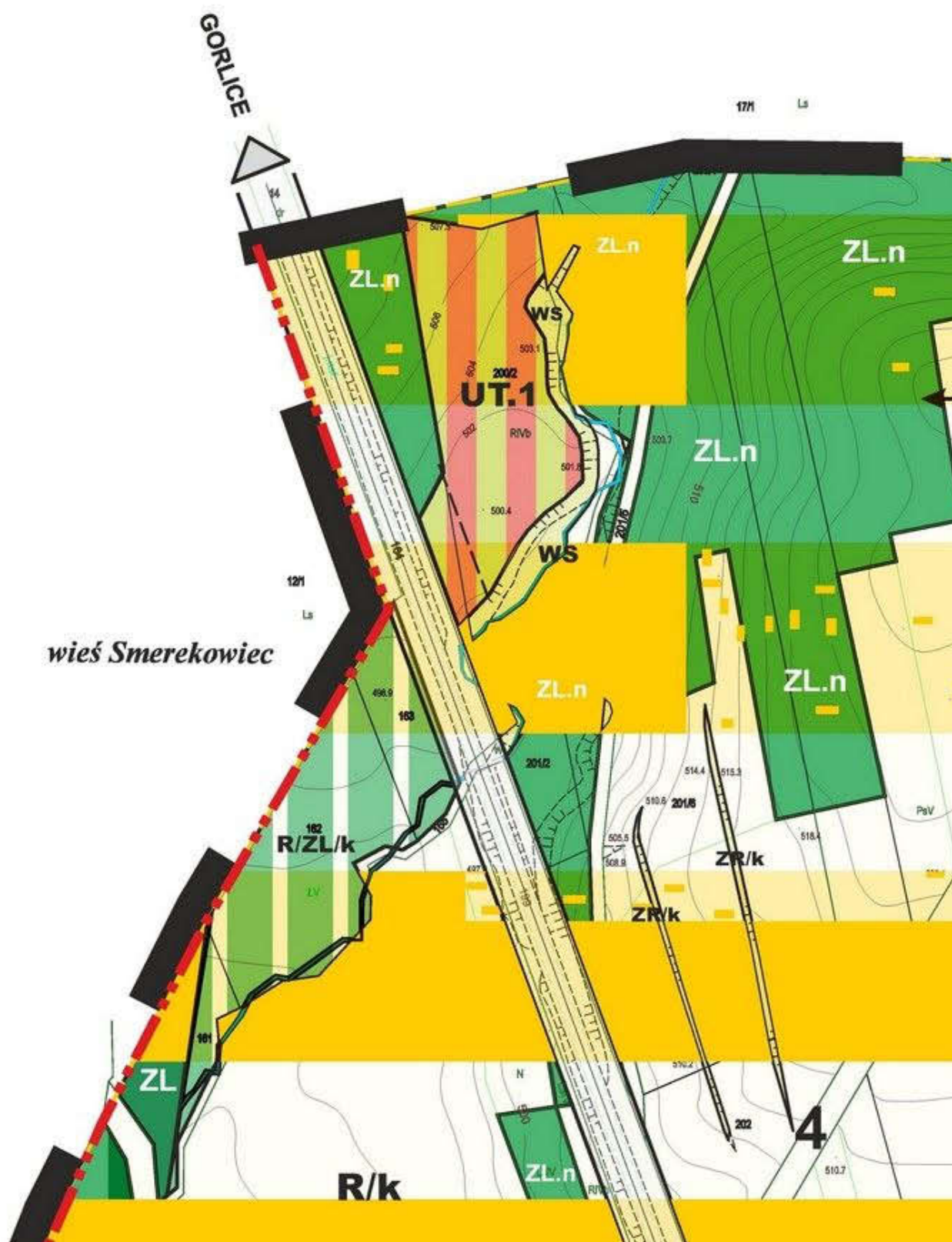
RYSUNKI PLANU

UŚCIE GO
Y PLAN ZAGOSPO
INEGO „UŚCIE G
ów

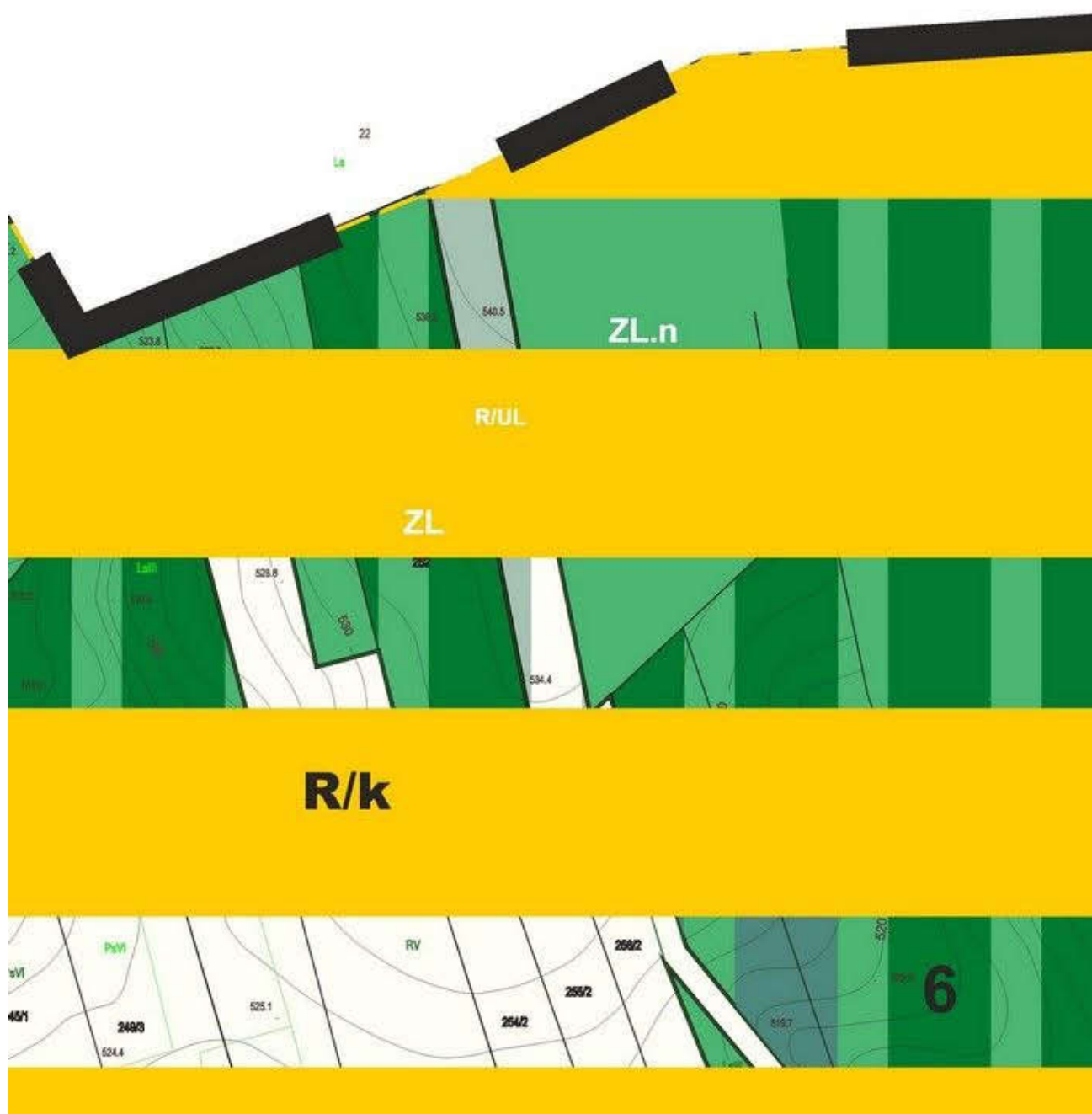
ORLICKIE
ODAROWANIA
ORLICKIE V”

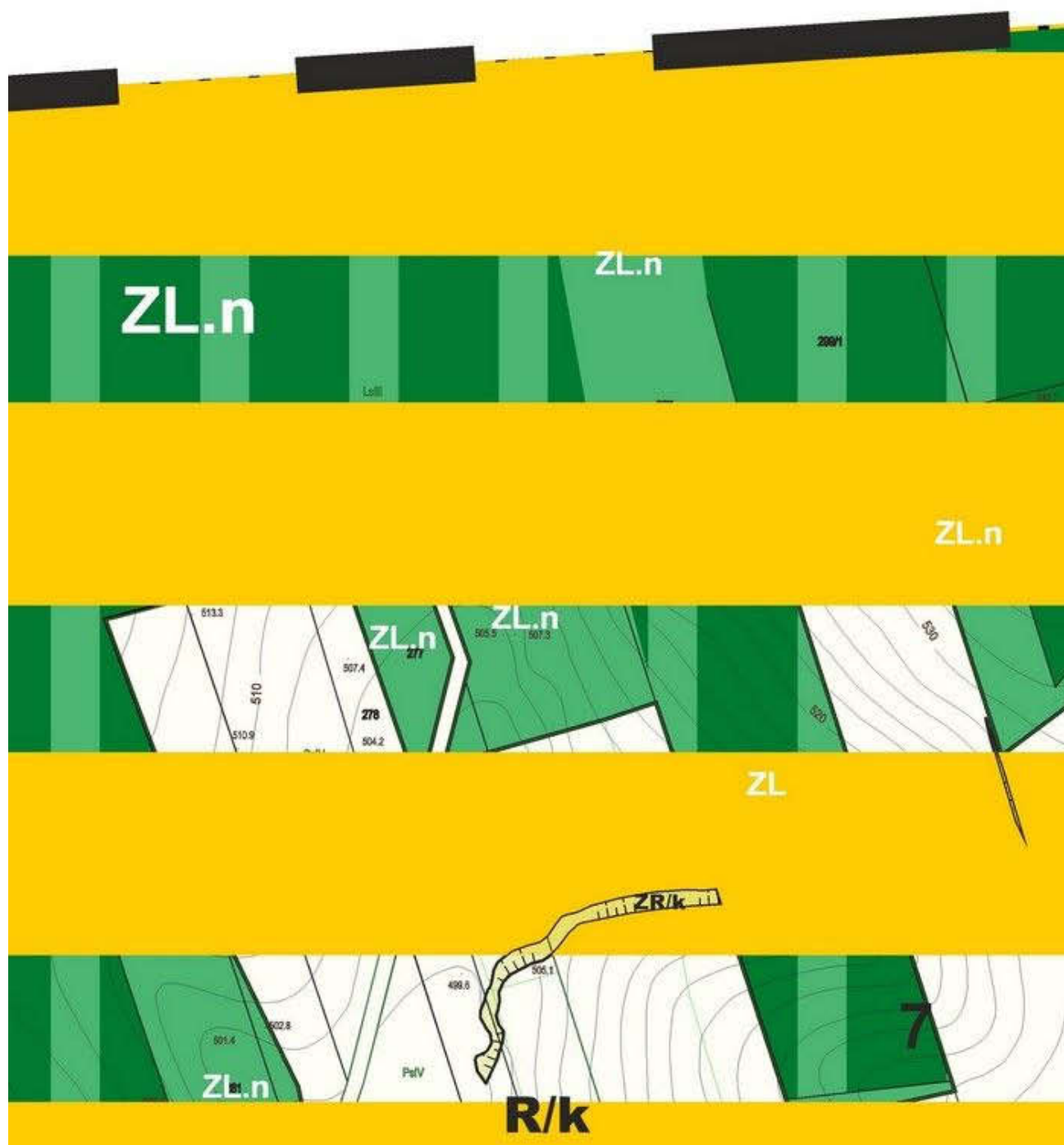
3

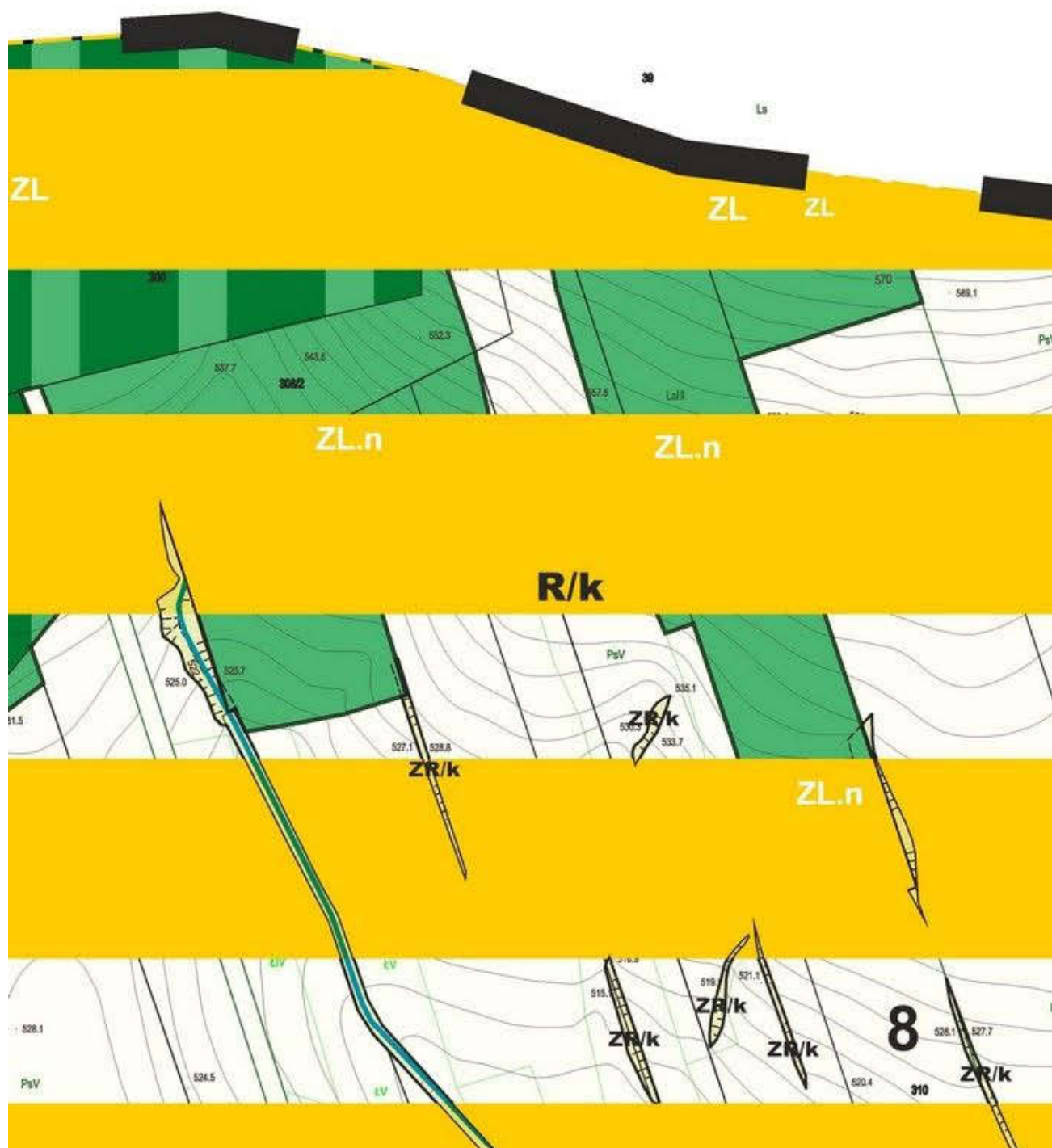
Skala 1:2000

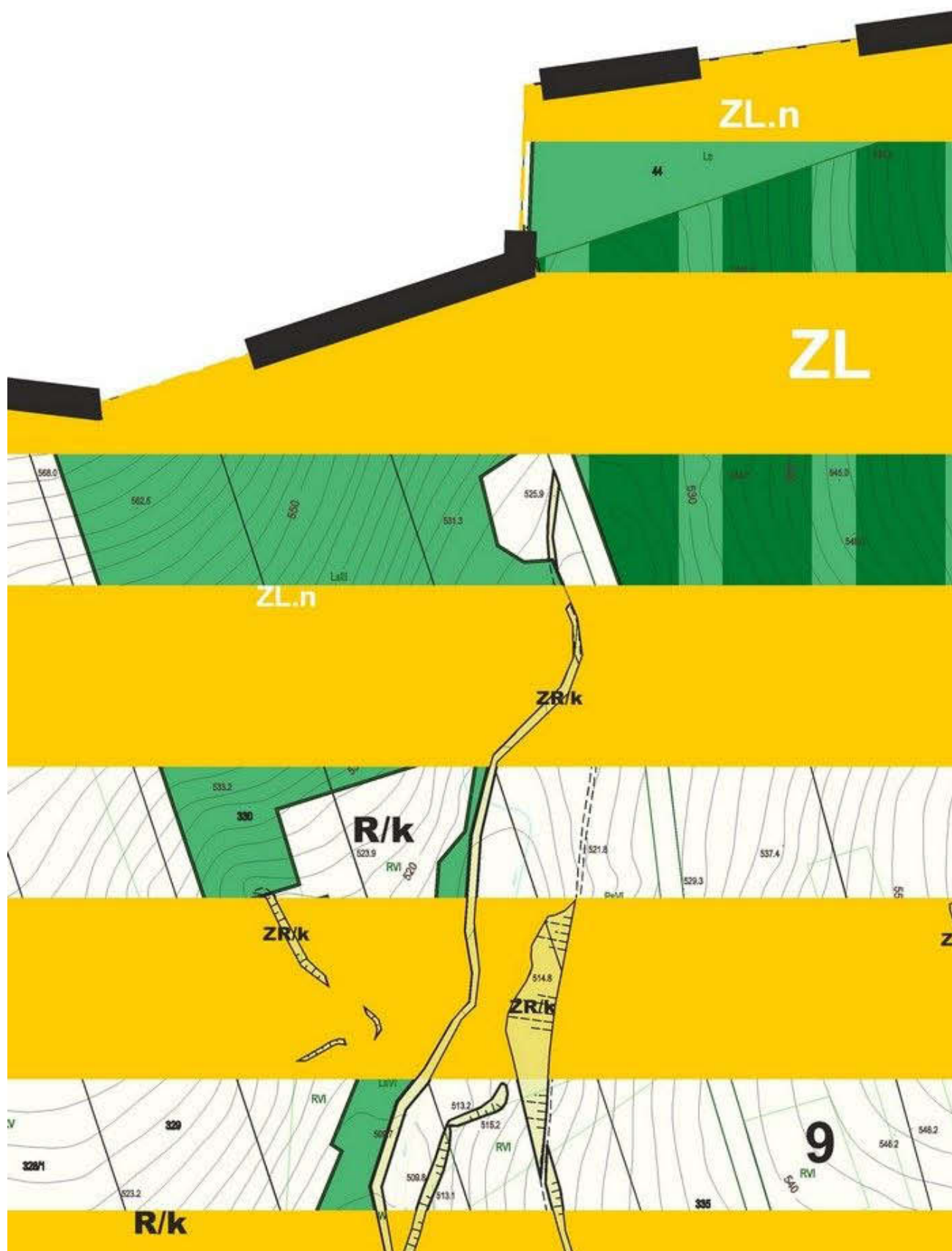


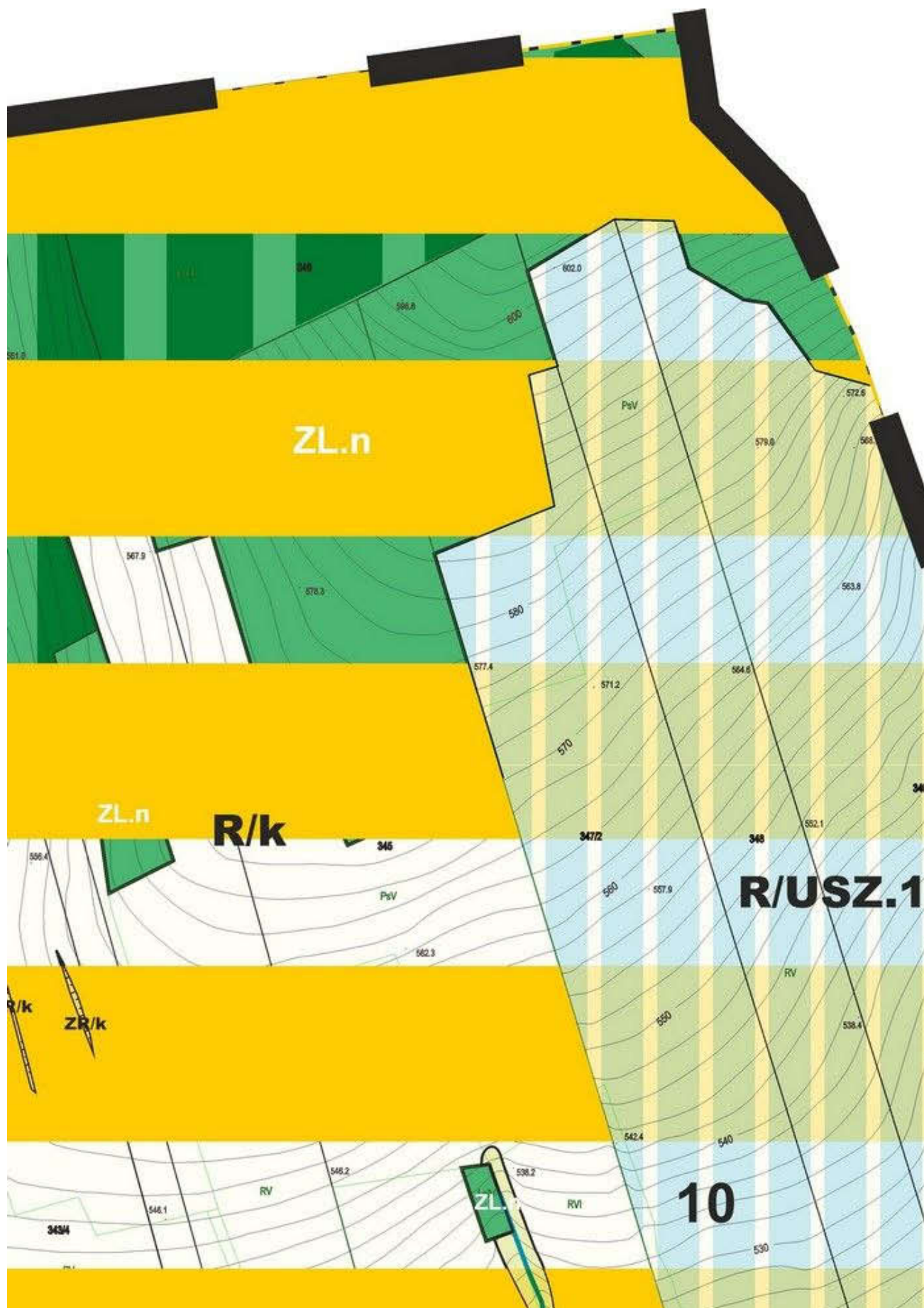


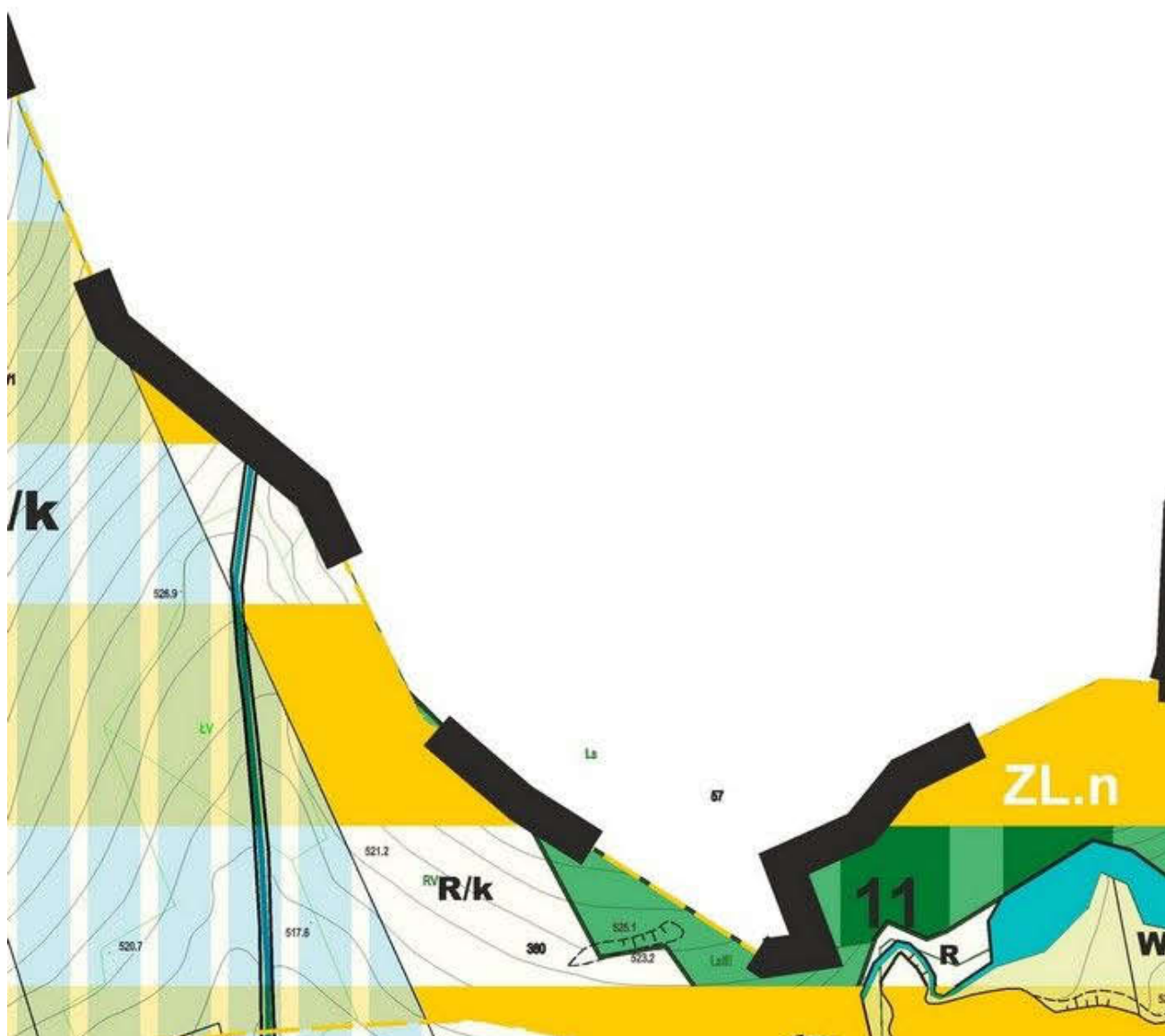


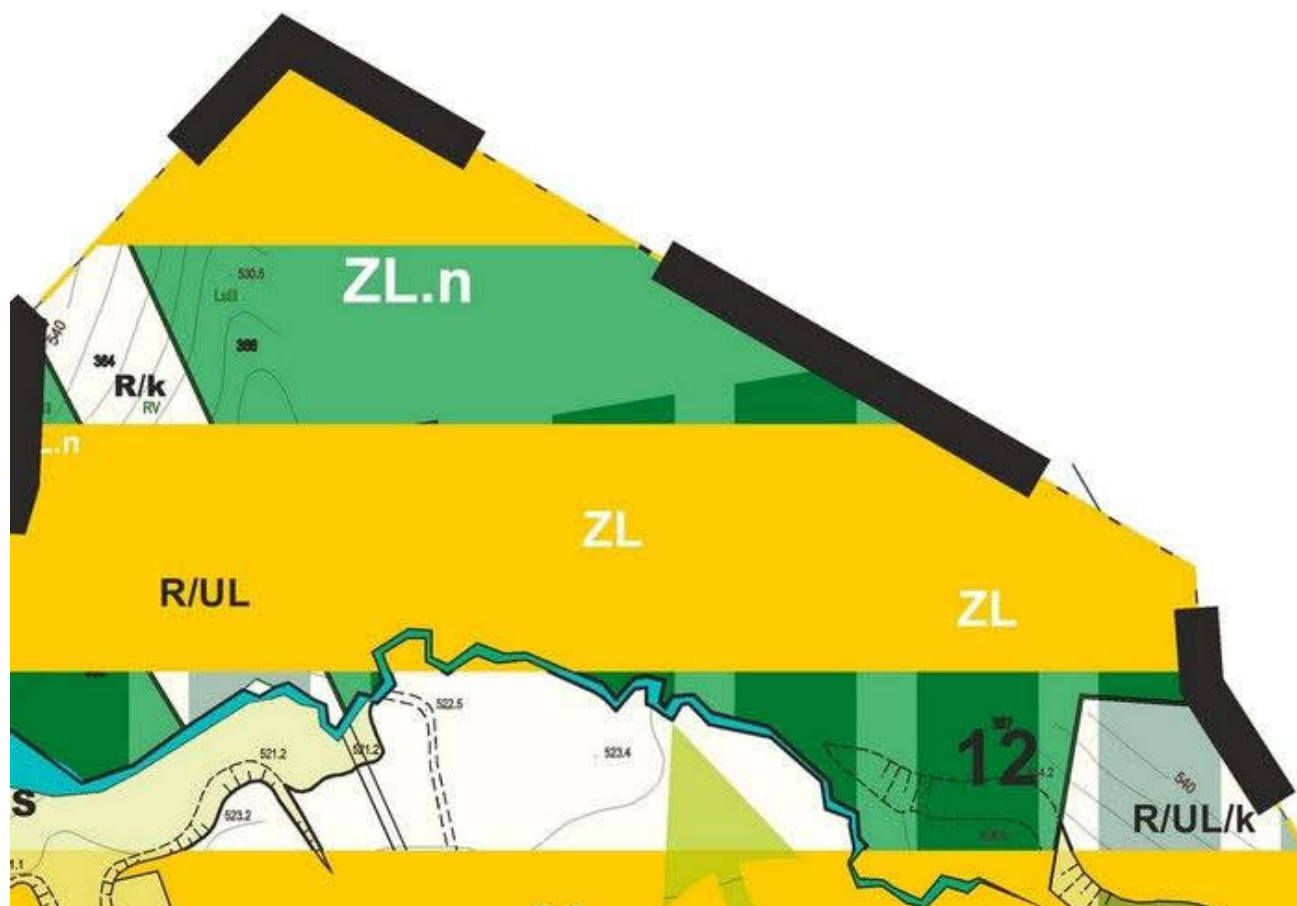














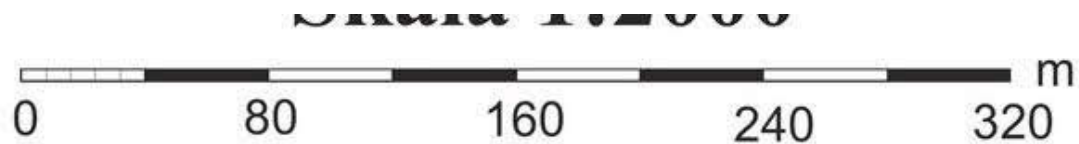
WYKONANIE PRAC

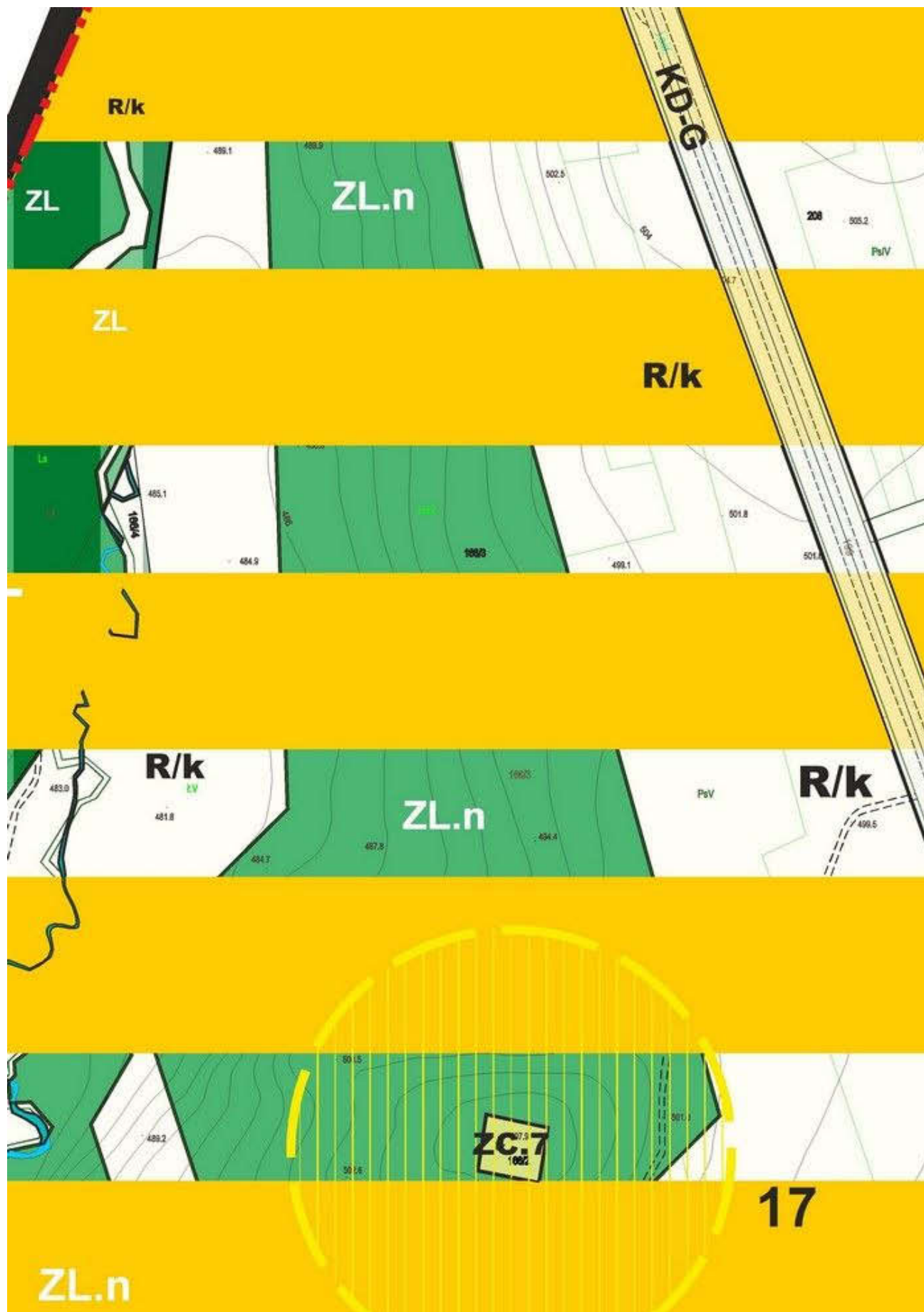
14

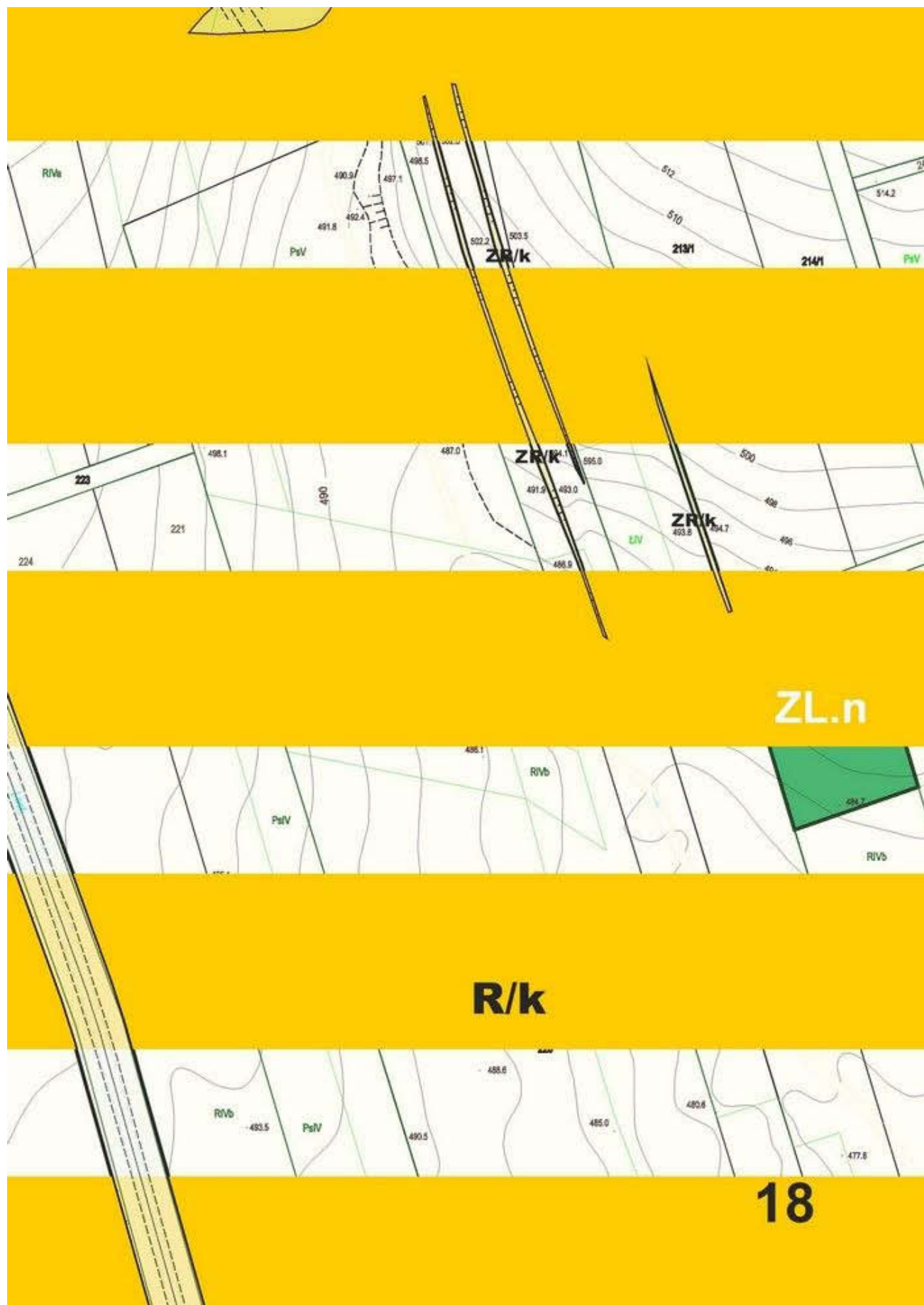
WYRYS ZE STUDIUM II

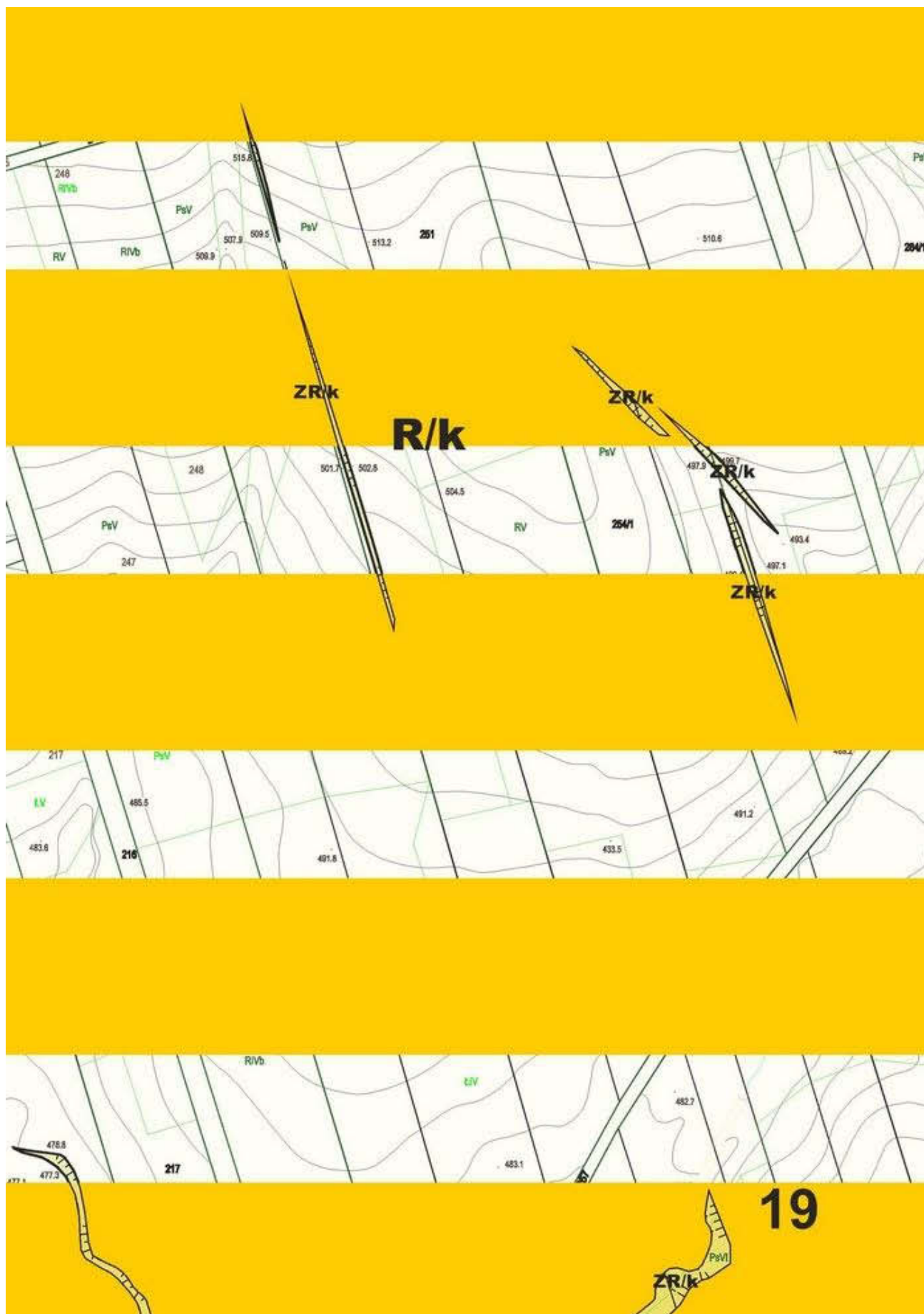
15

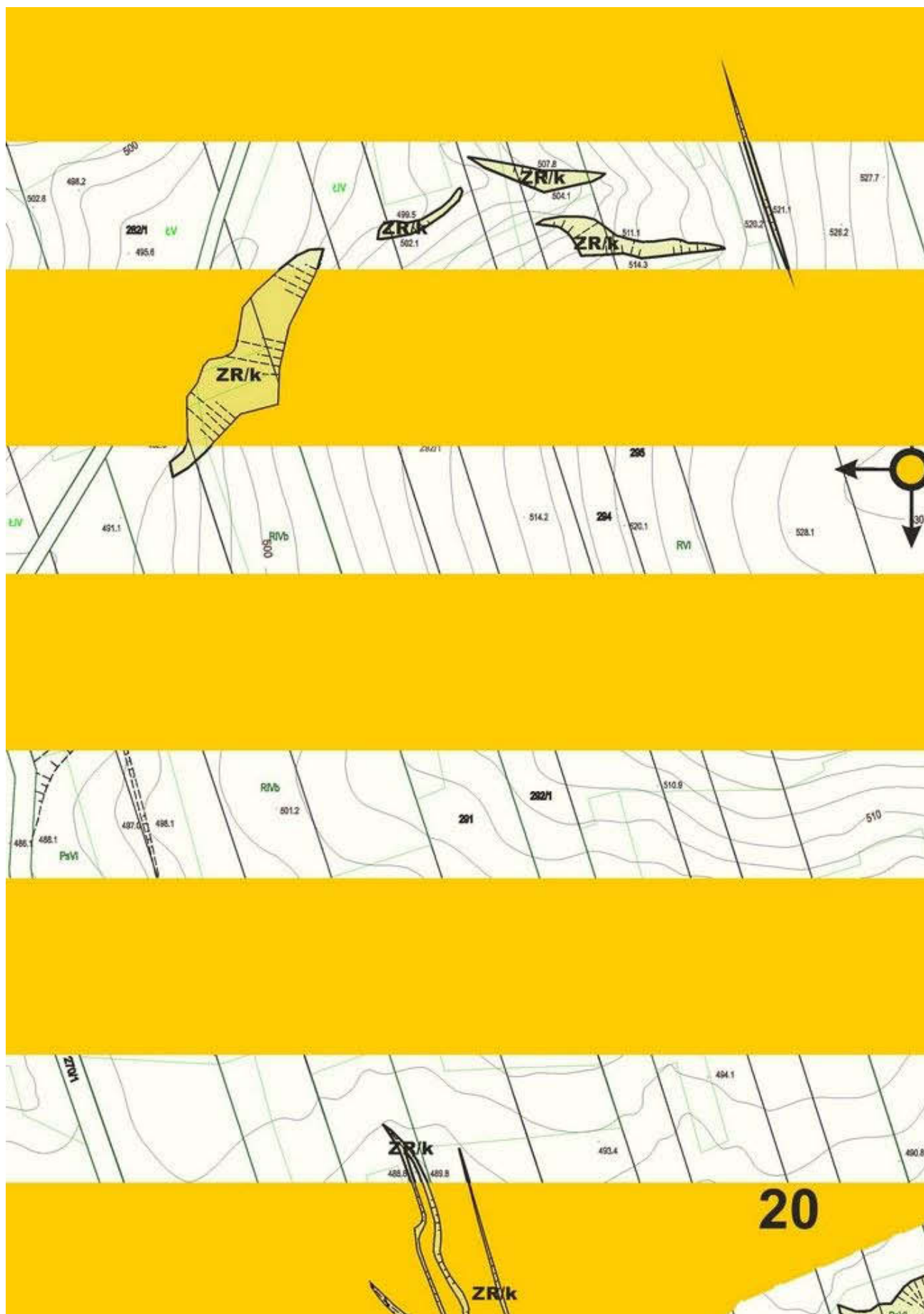
IWARINKOWAŃ

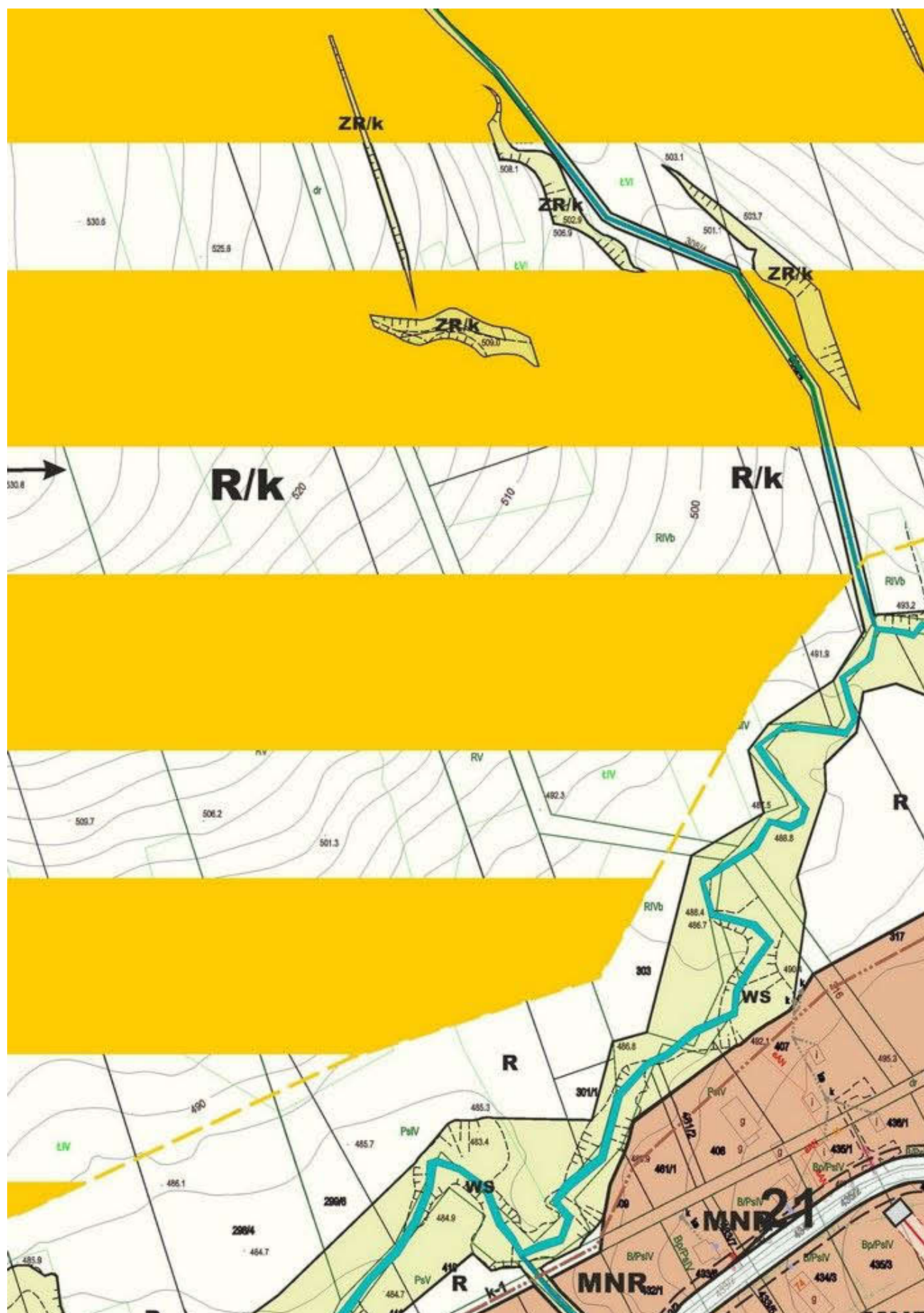




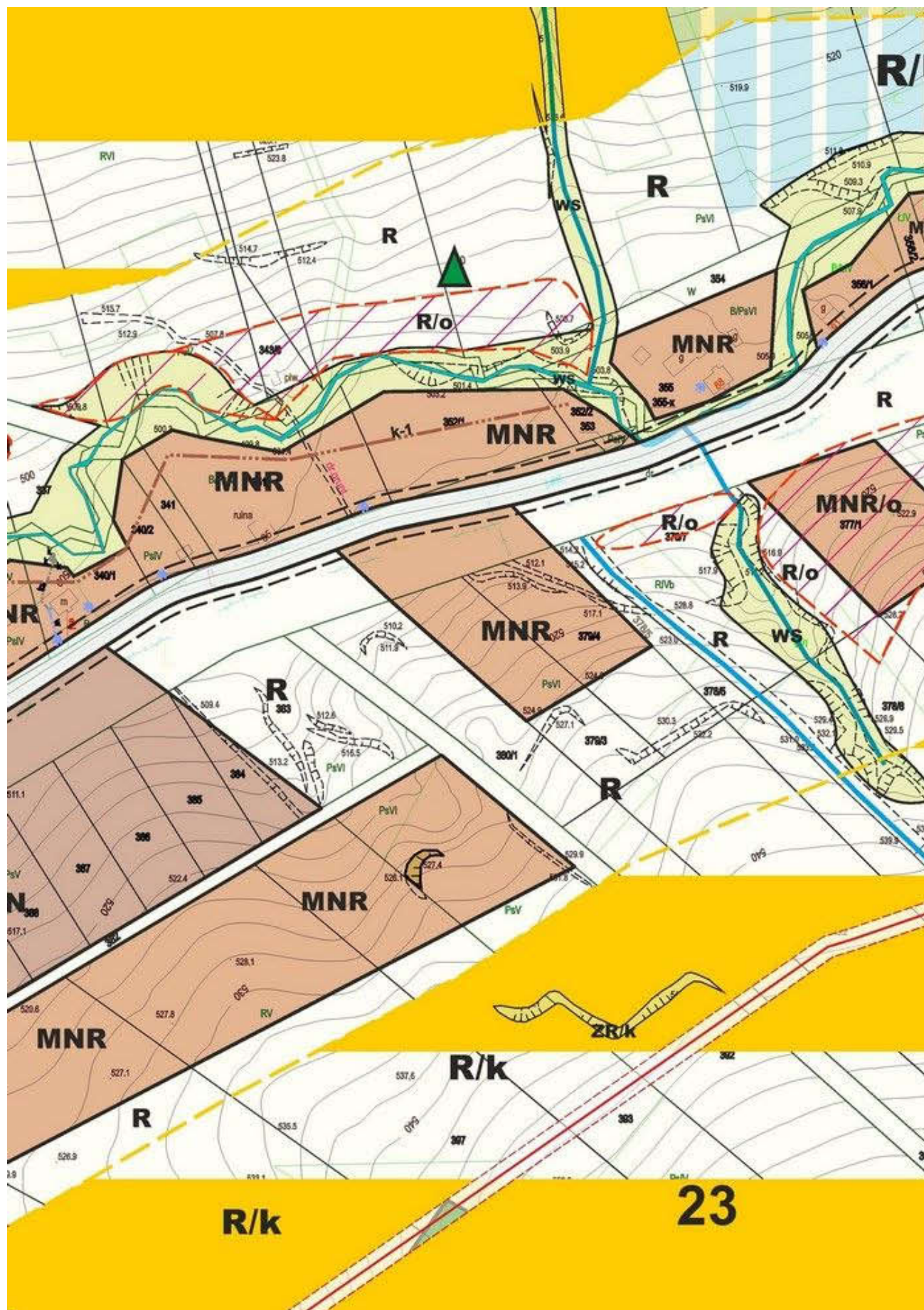


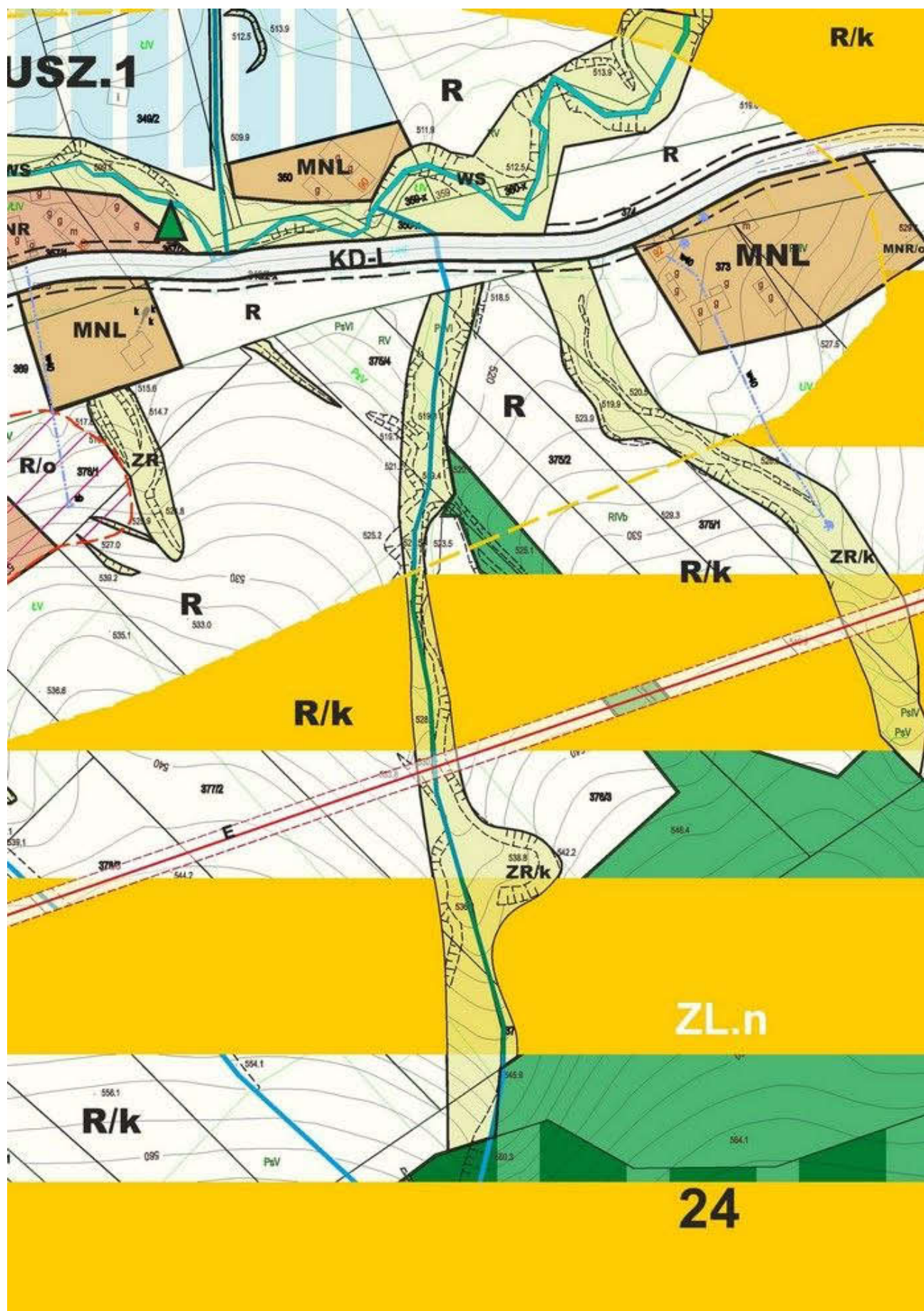




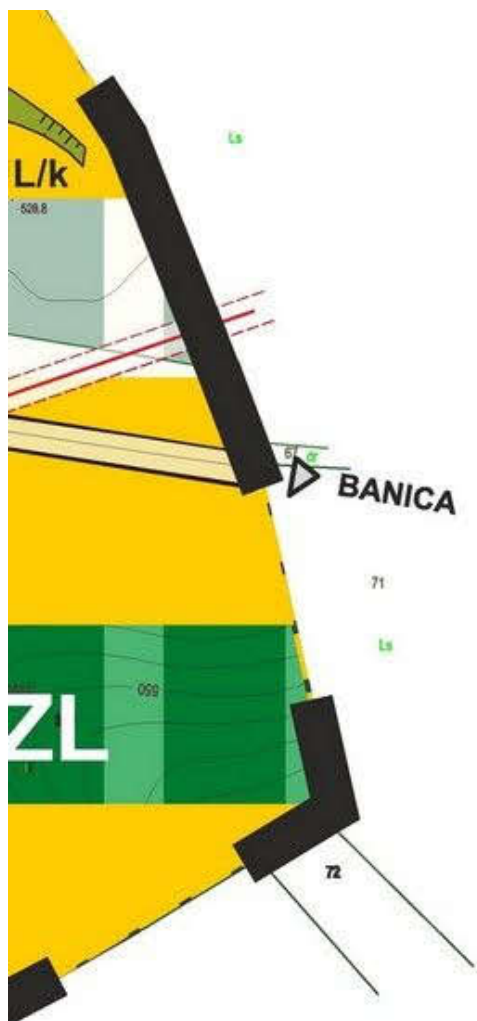




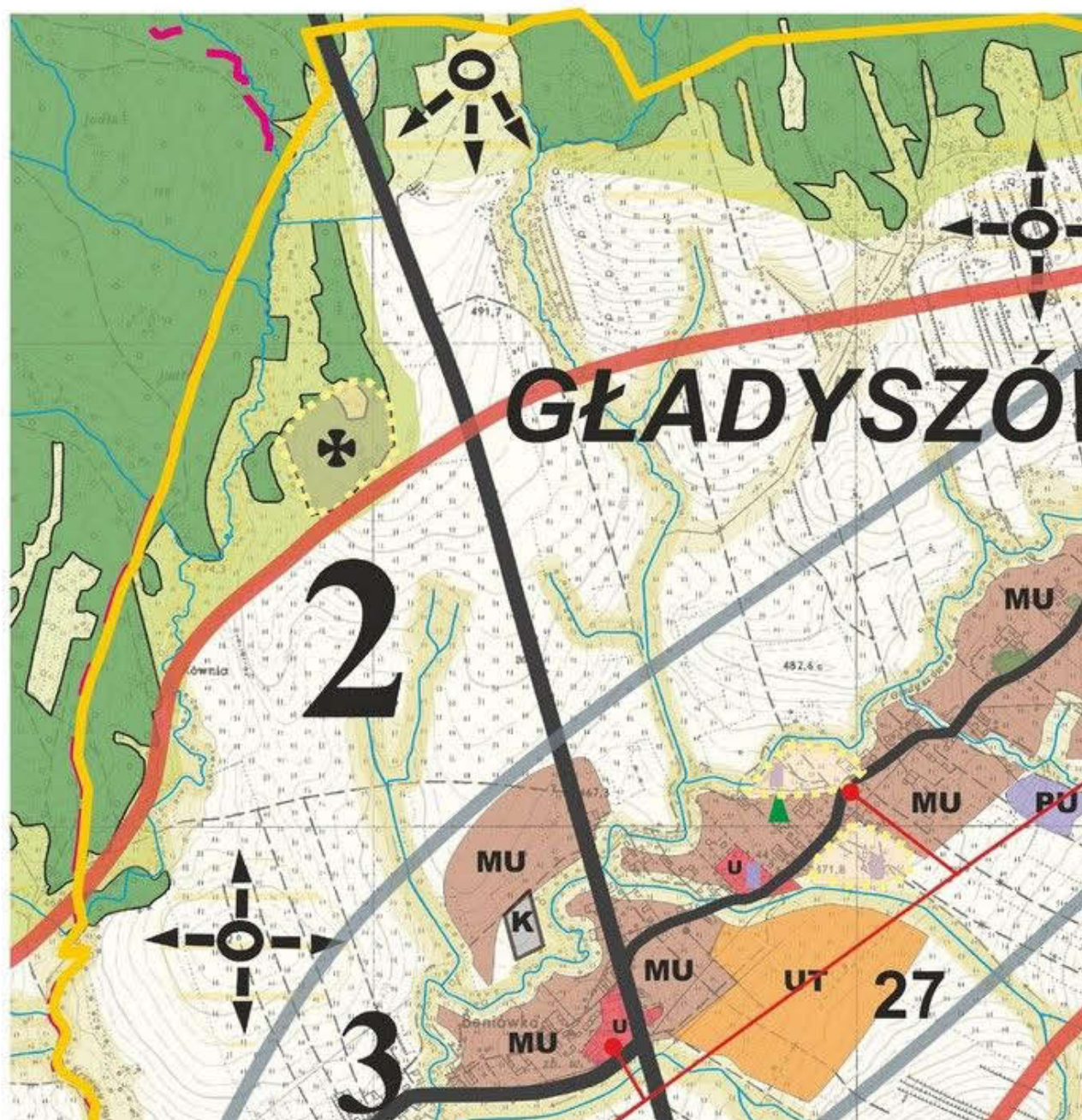






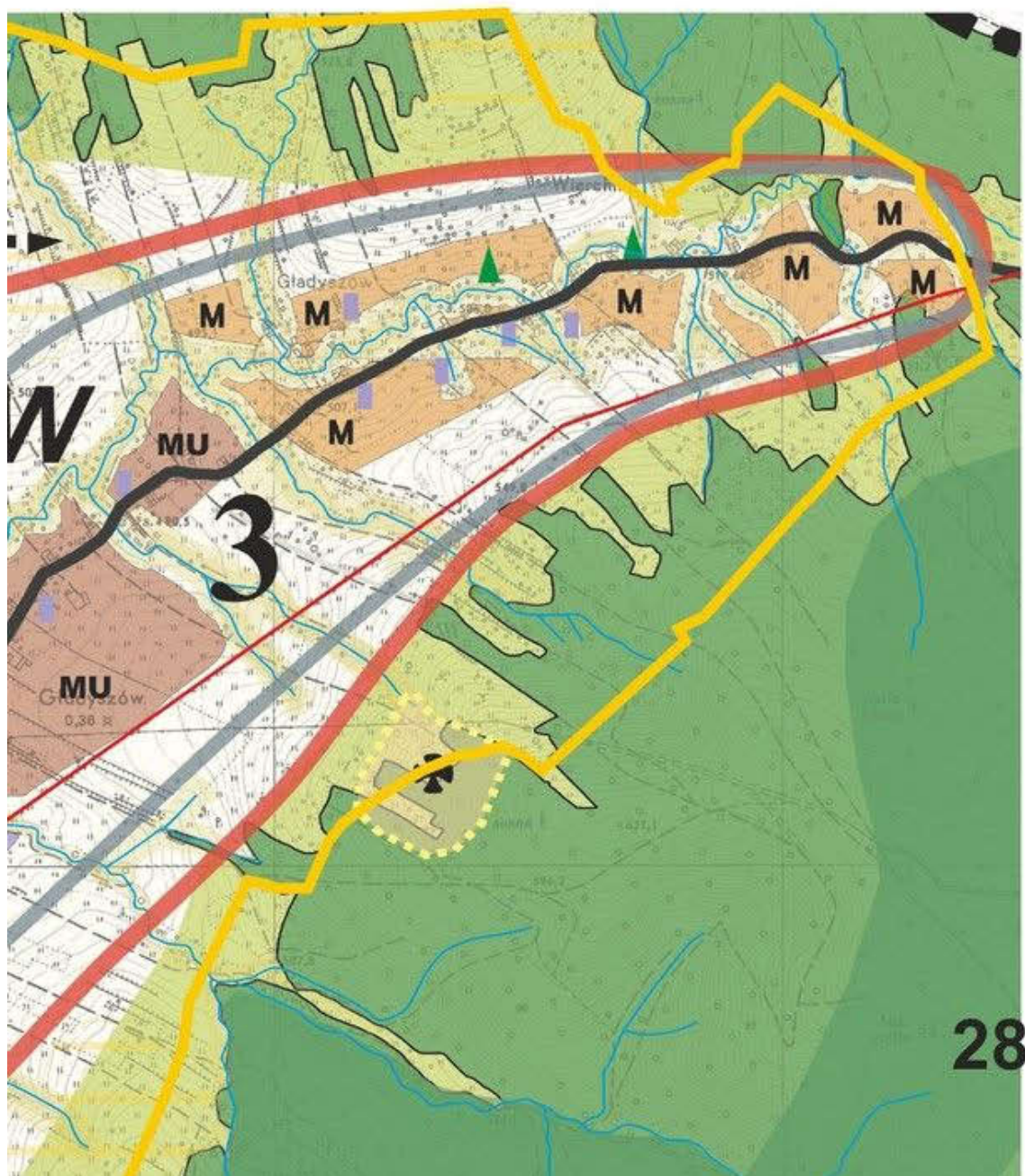


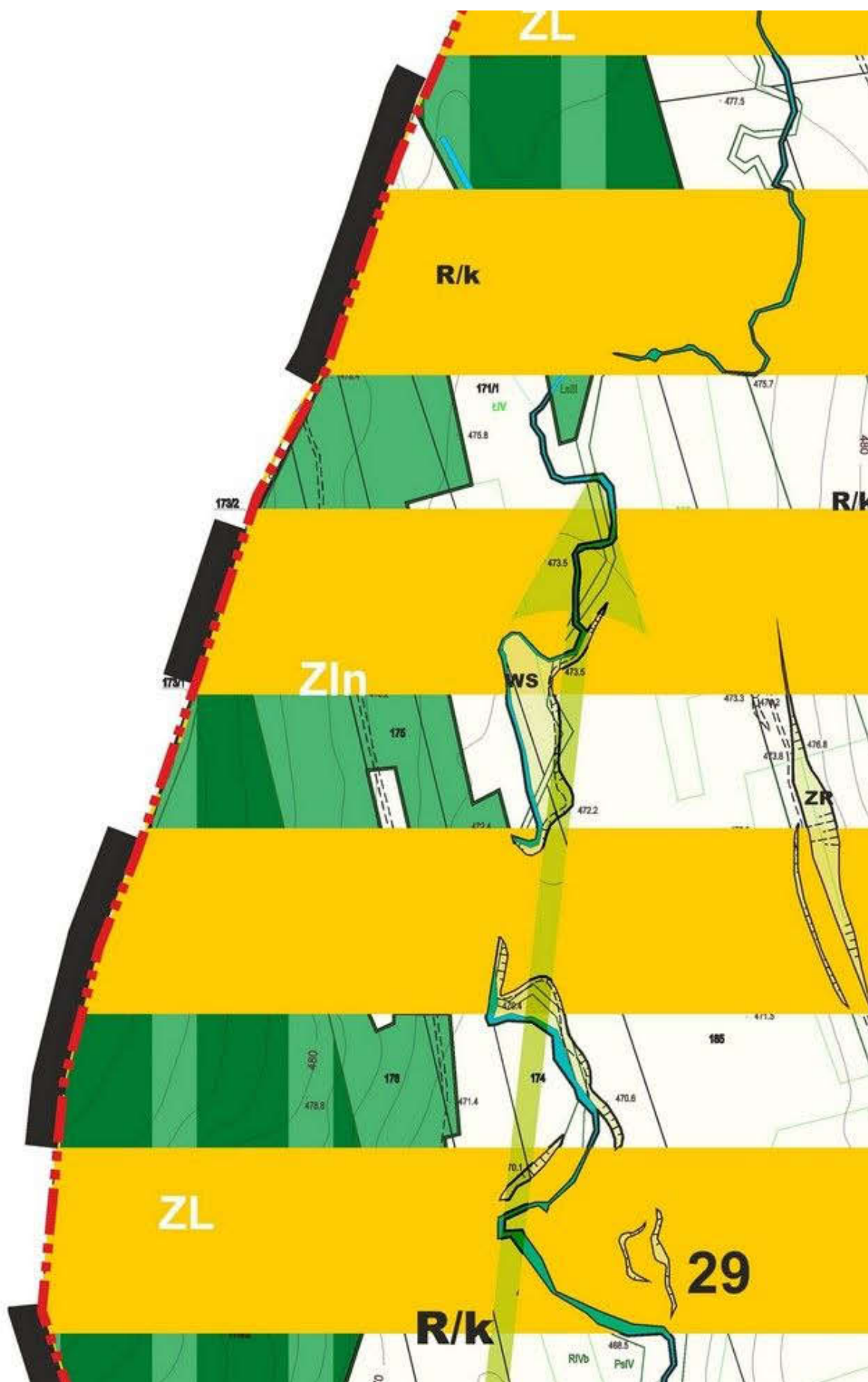
WARTOŚĆ STYCZNIOWA I KIERUNKÓW ZAGOSZCZENIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE

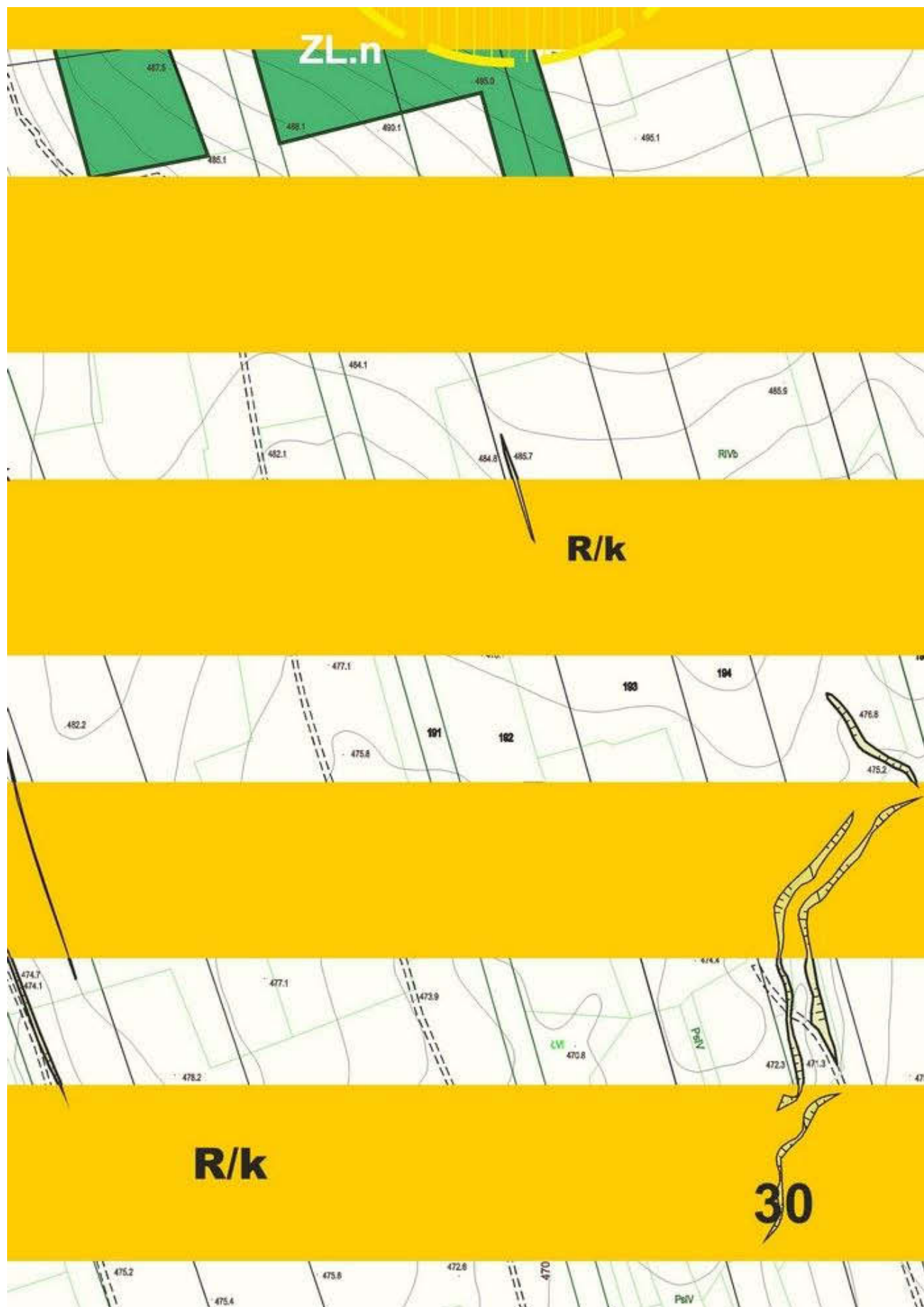


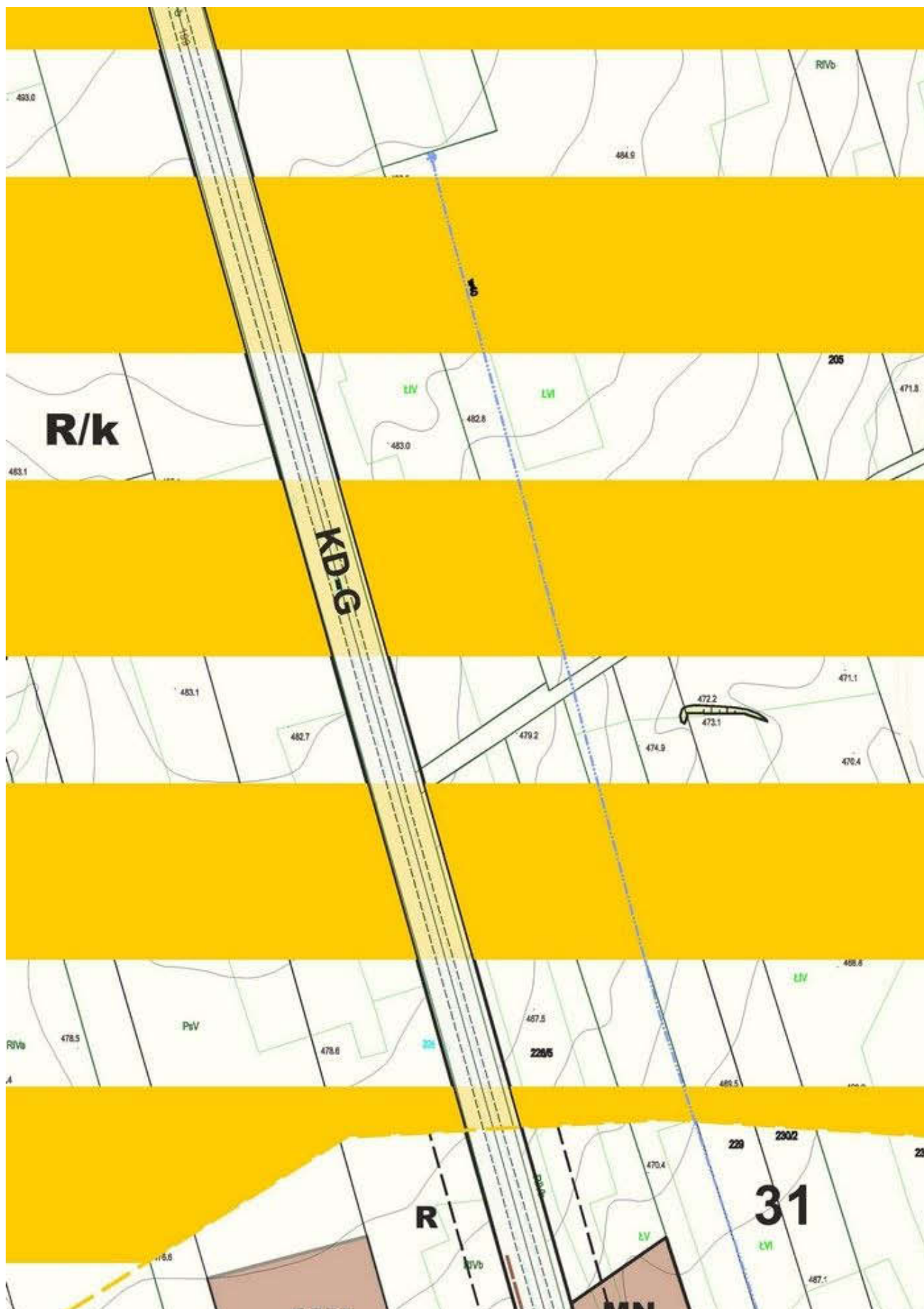
WAKONKOWAN PODAROWANIA

KIE

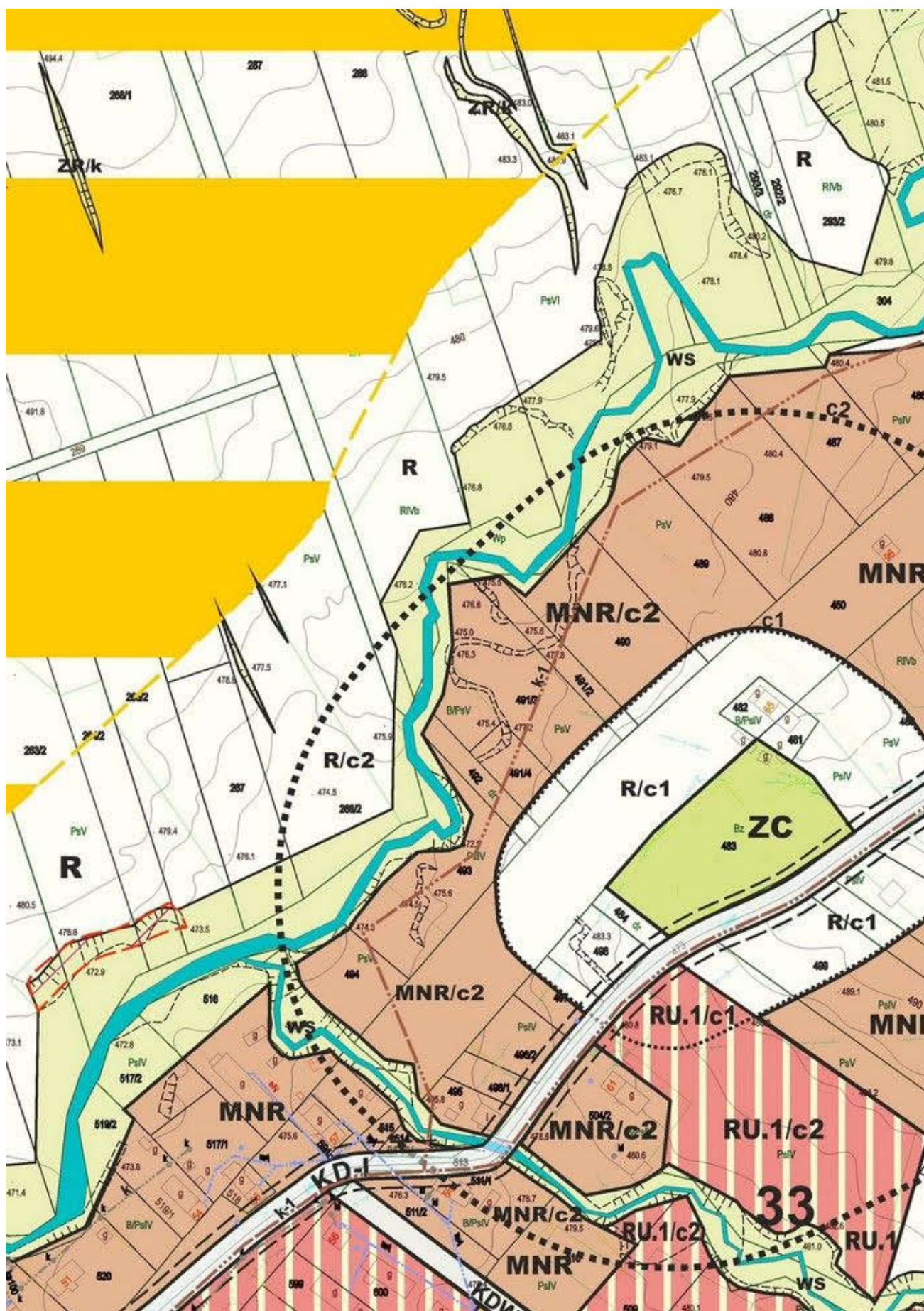


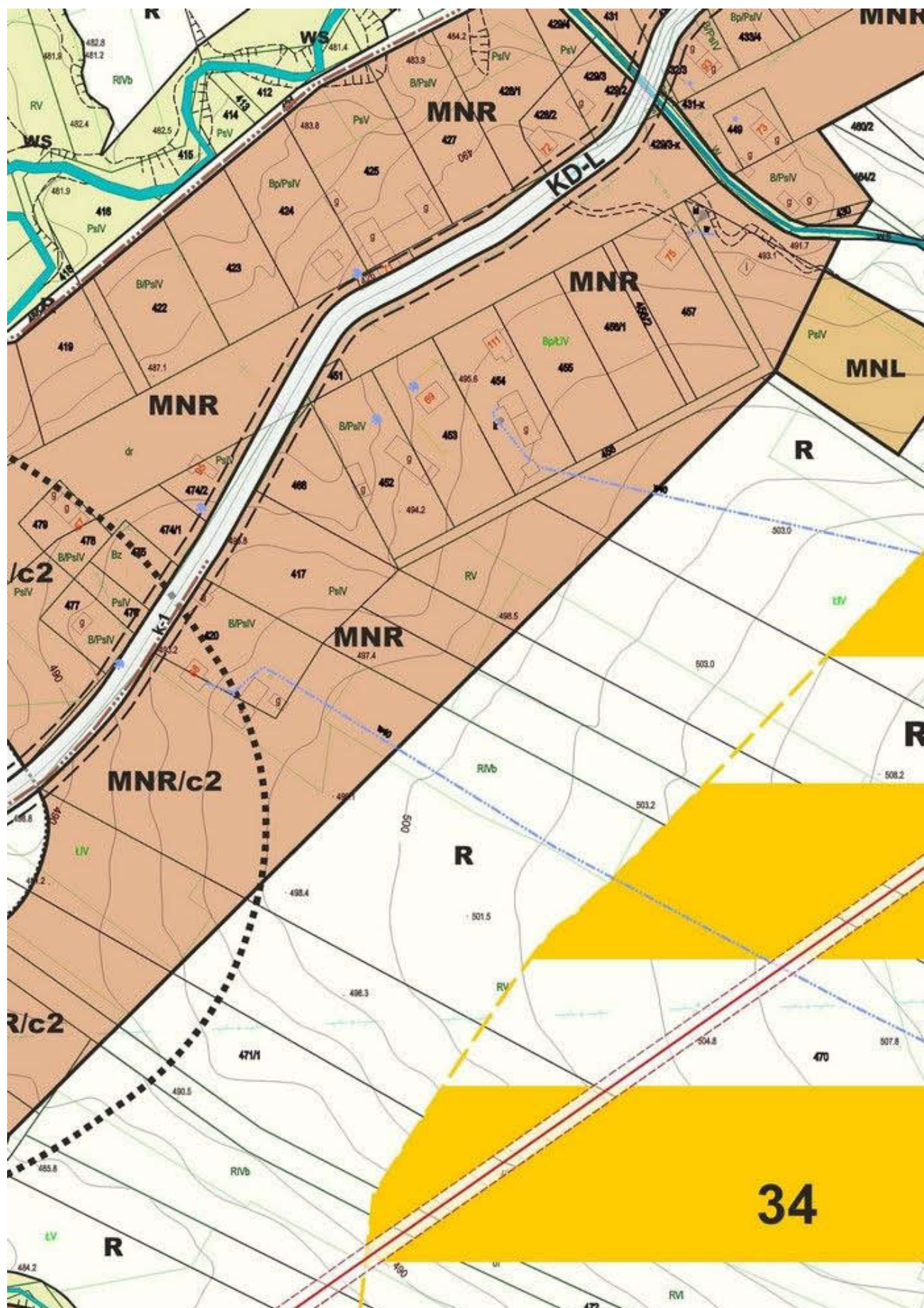




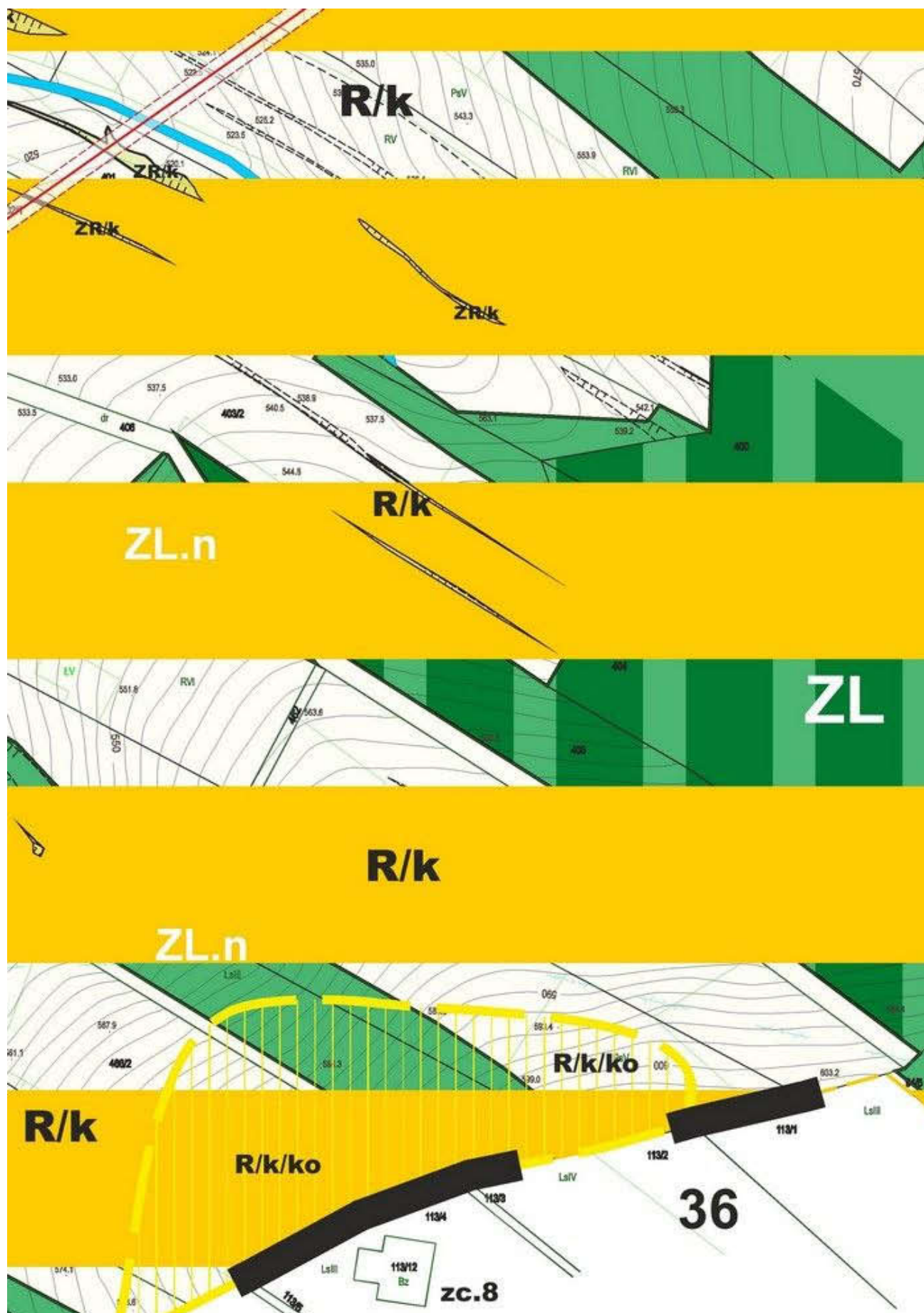


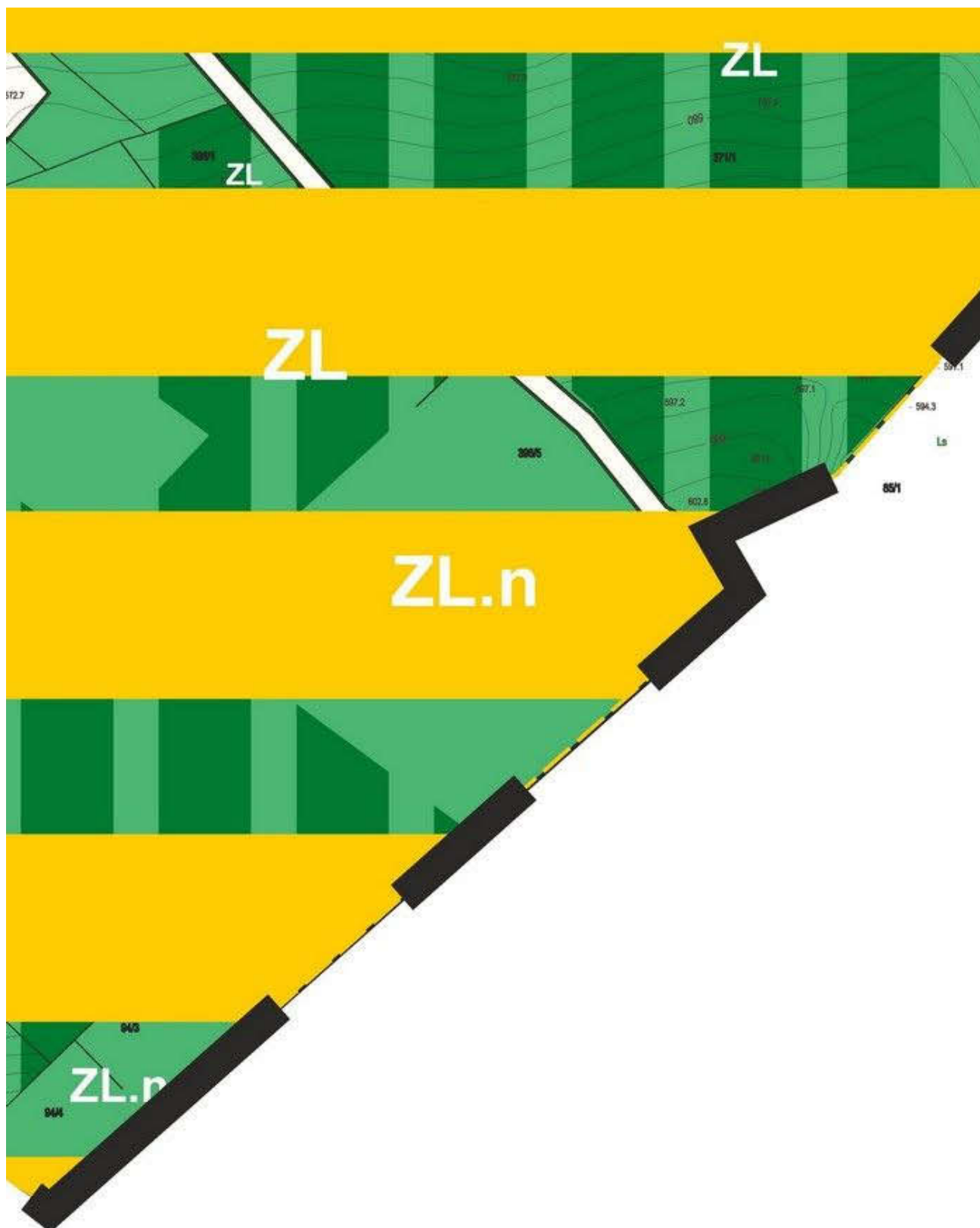




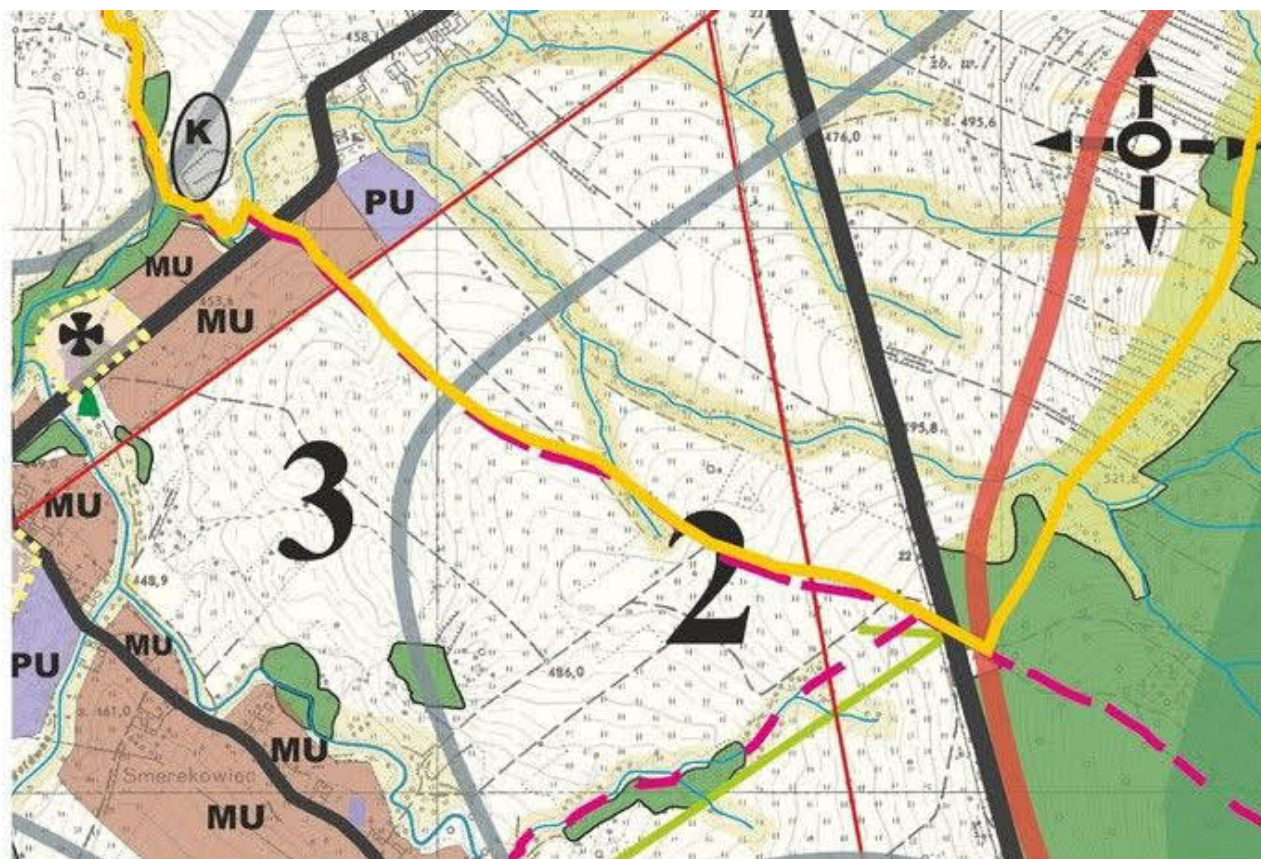








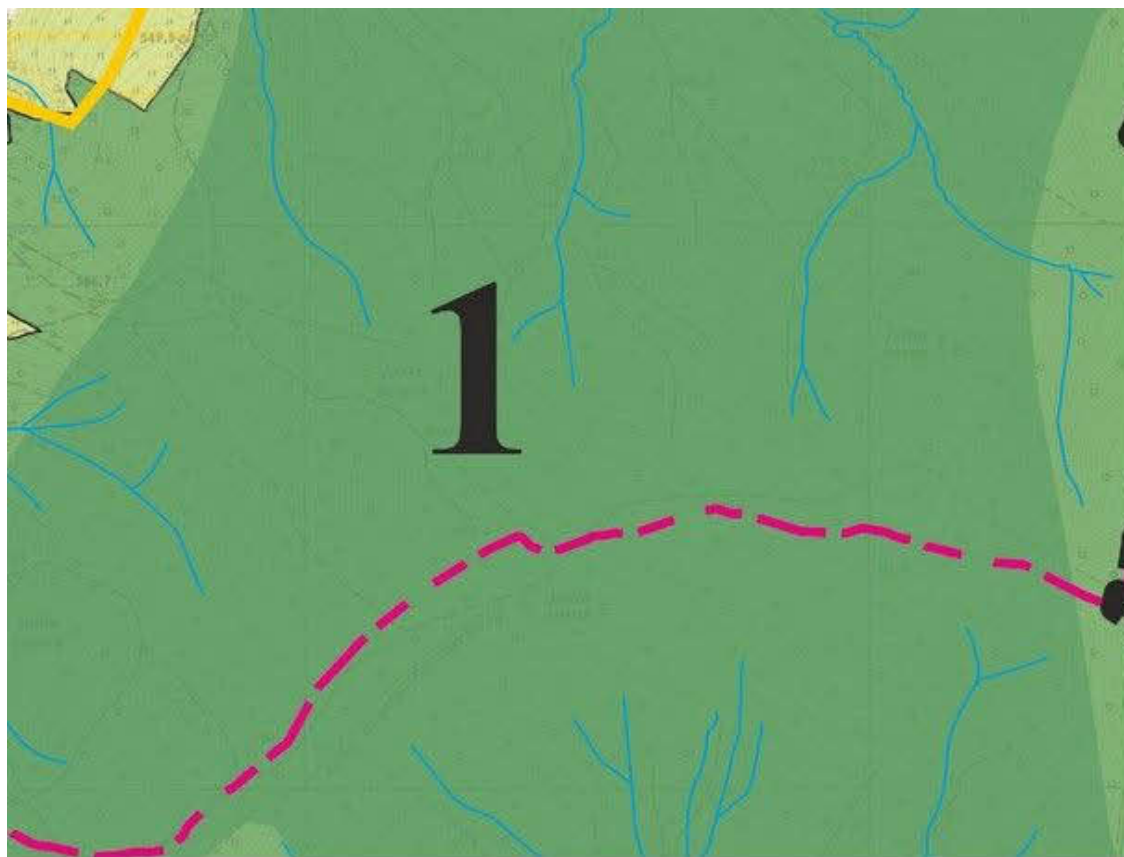




Tereny objęte opracow

Legenda do Studium 39

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN
OCHRONA I Kształtowanie Środowiska przy



wieś Sm

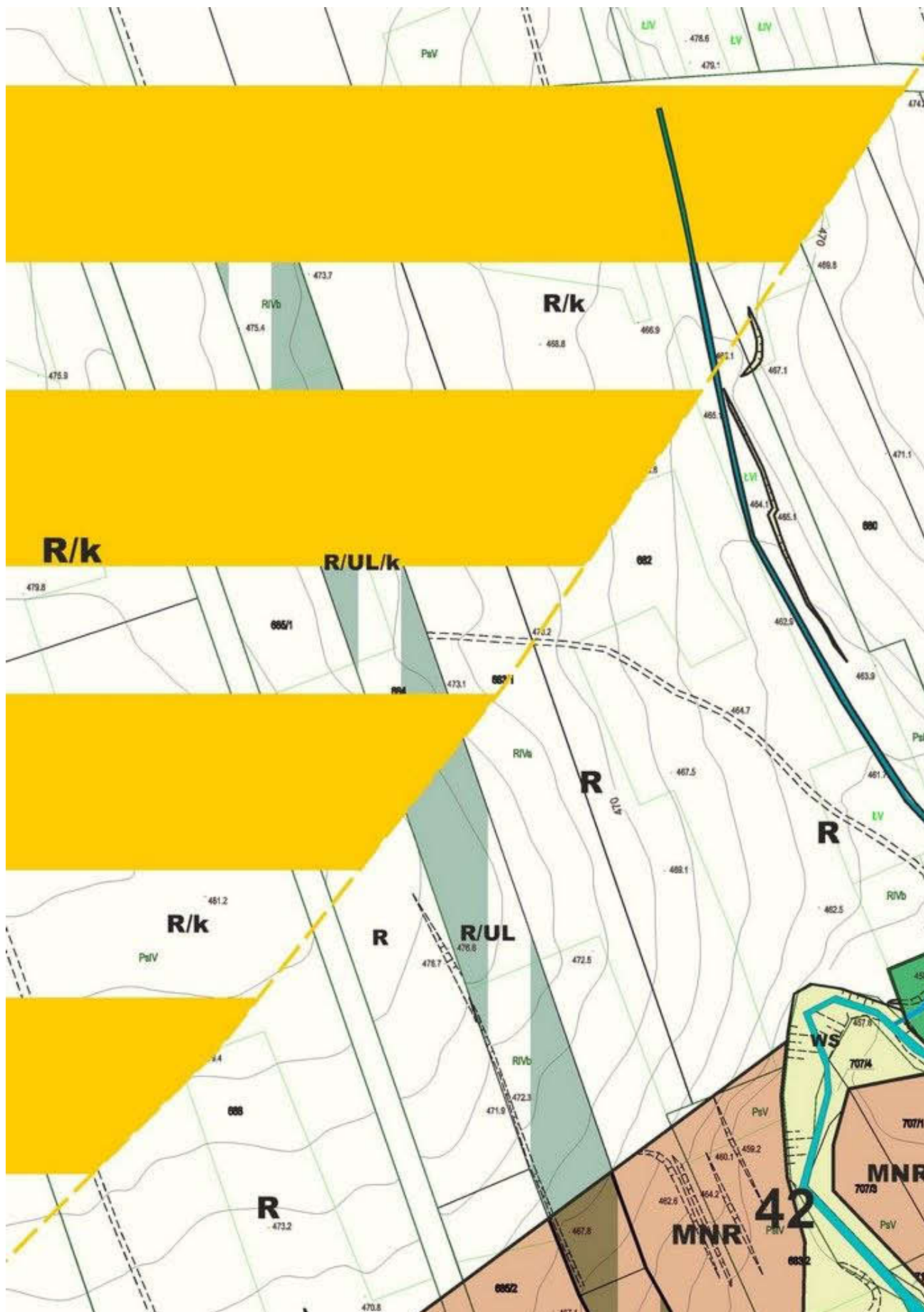
aniem planu

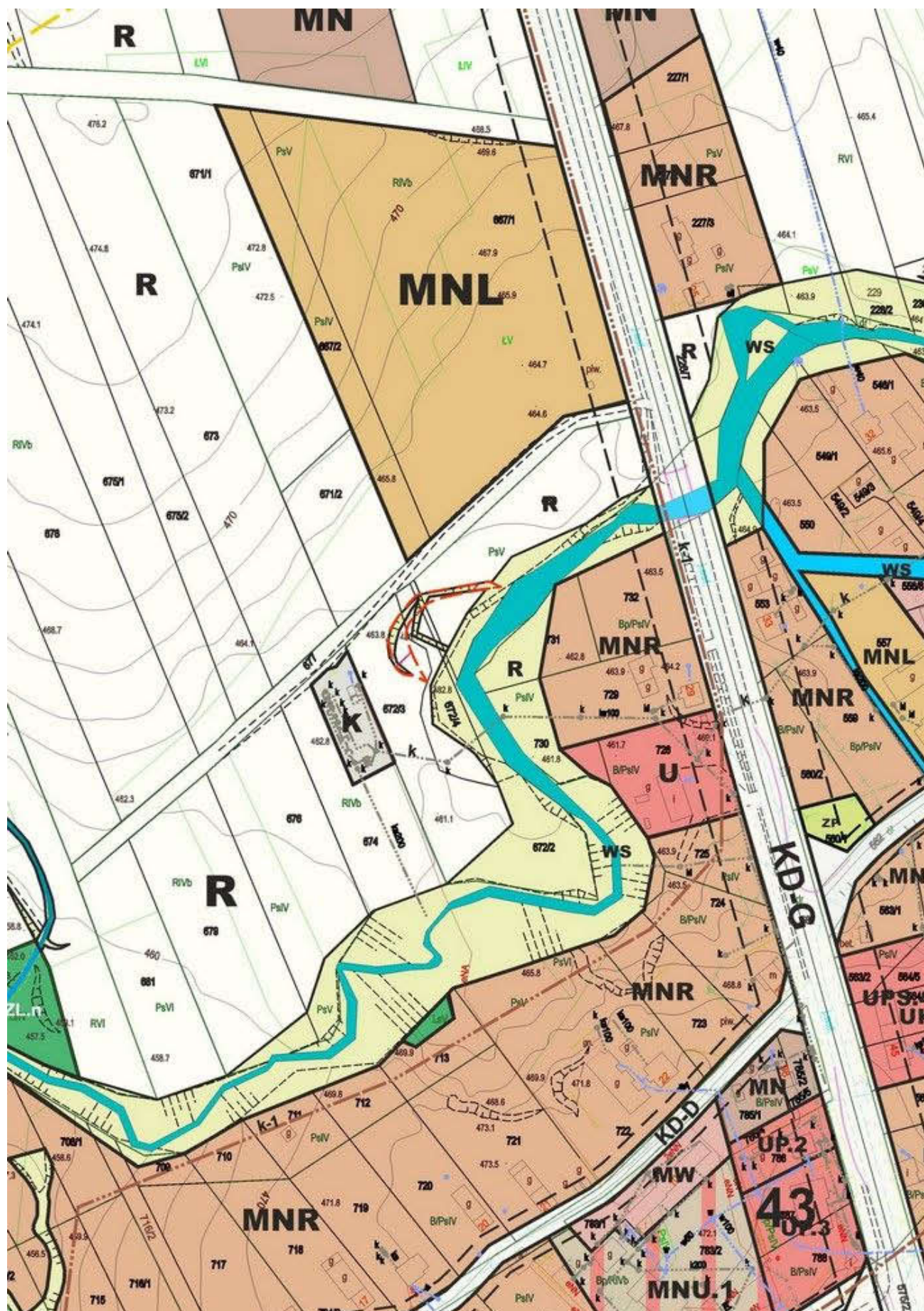


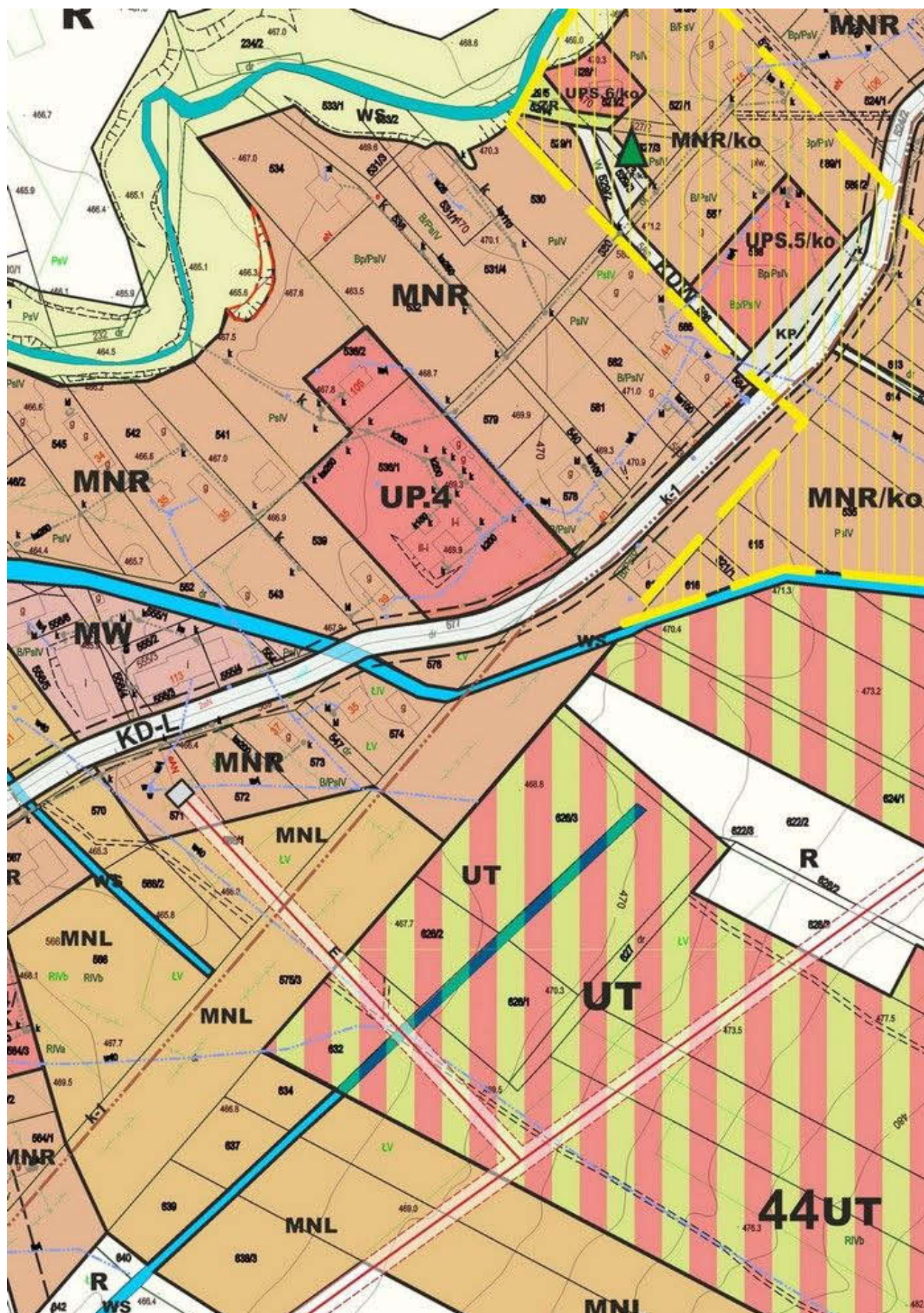
40

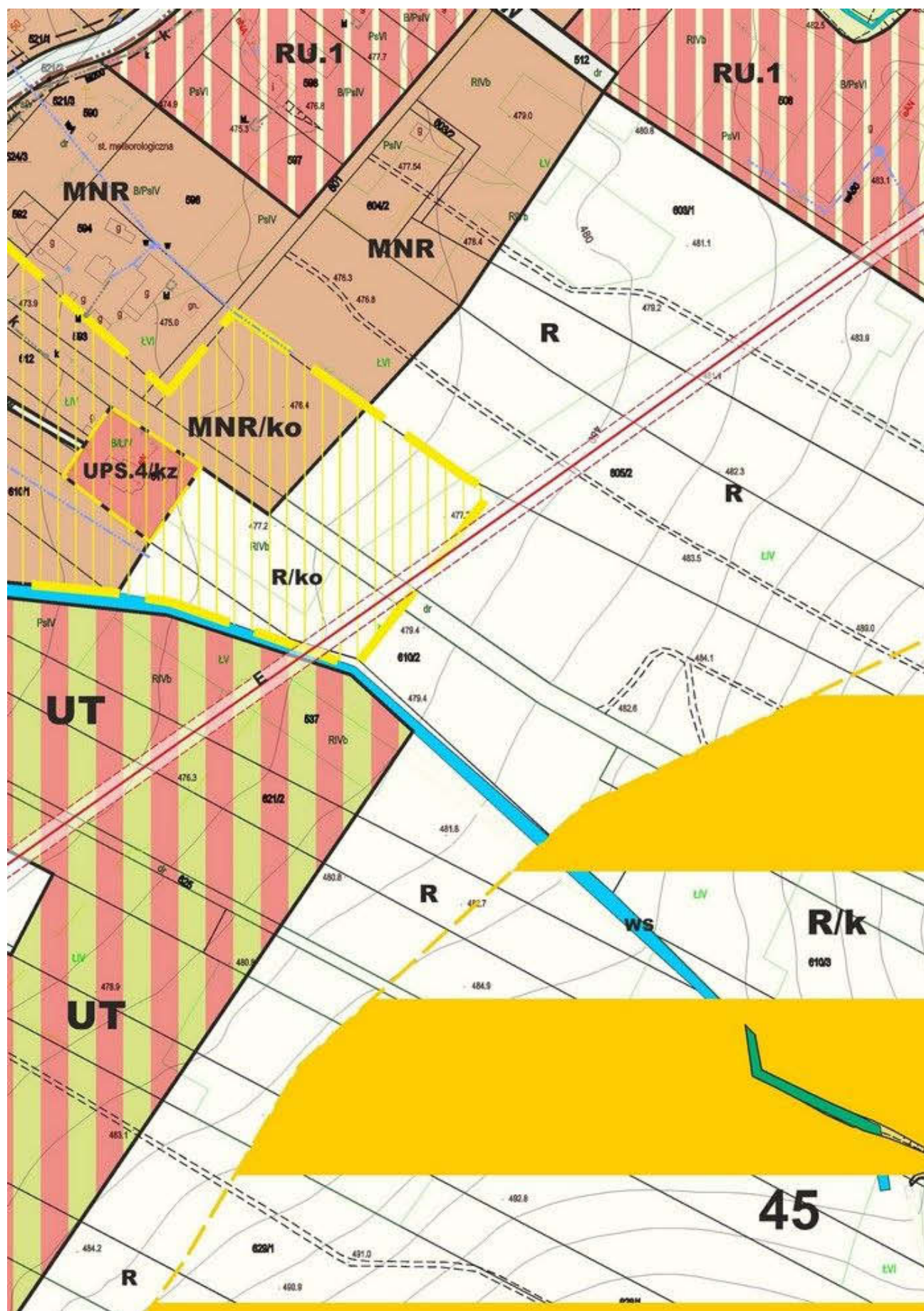
EGO
RODNICZEGO KULTUROWEGO

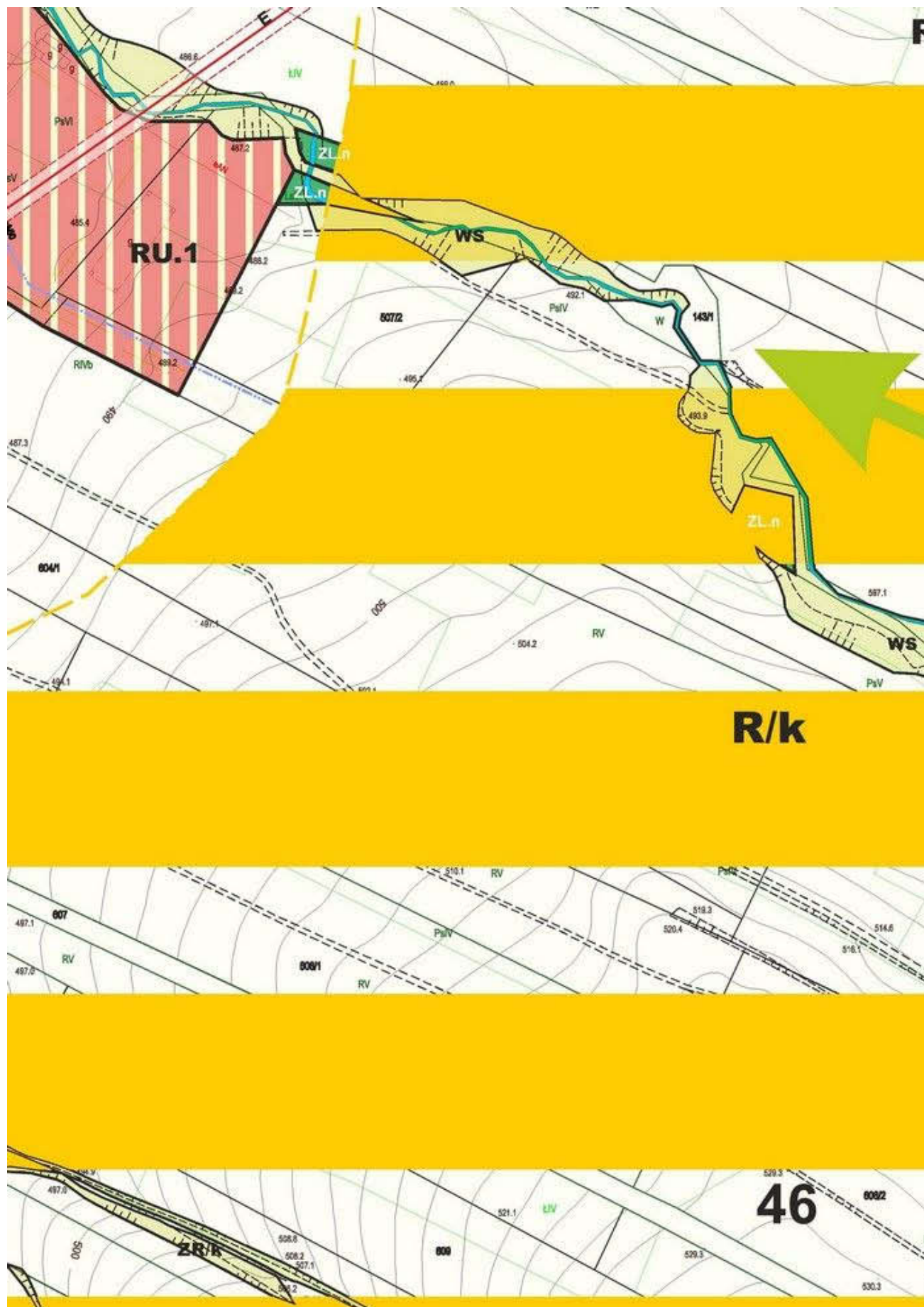


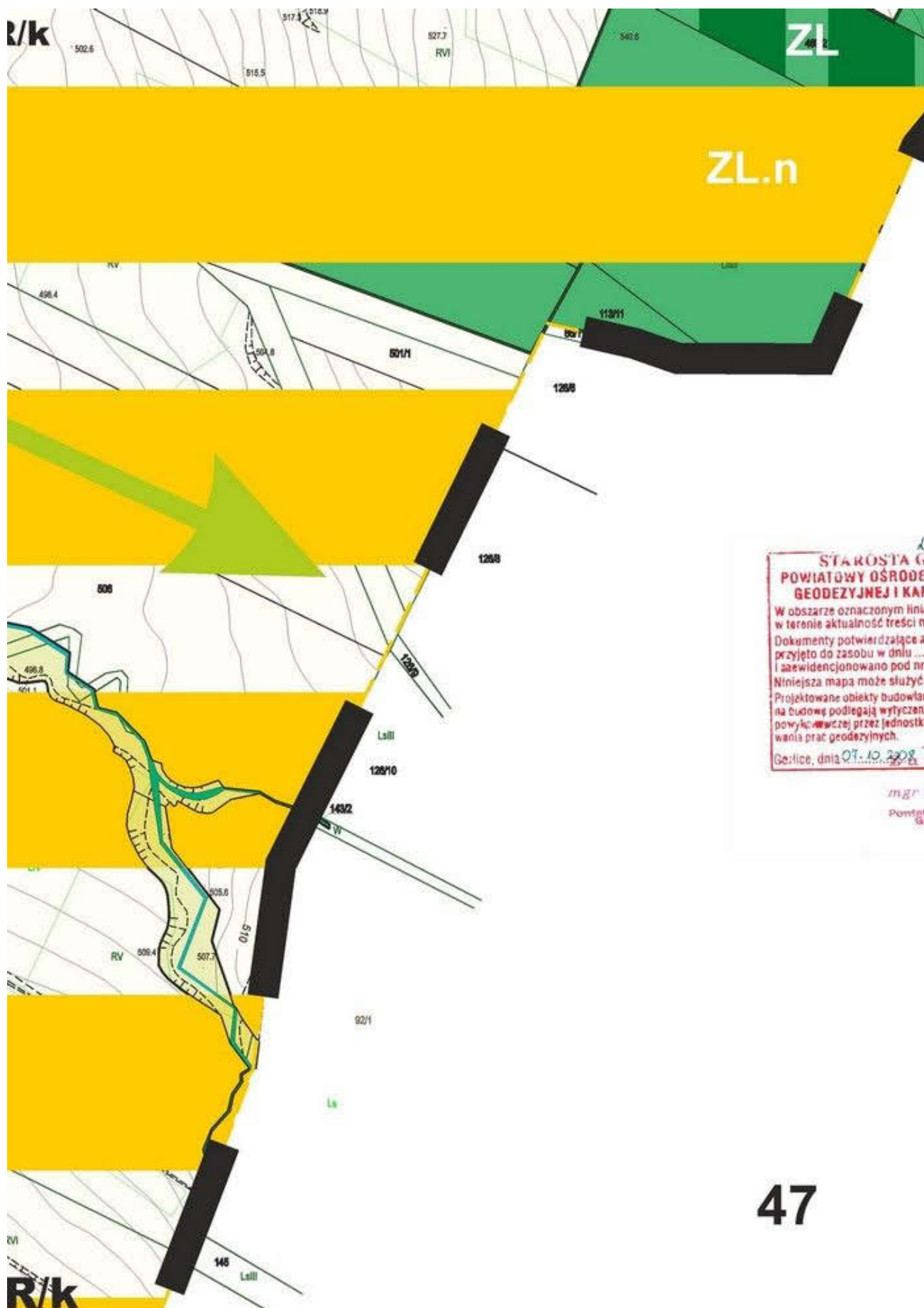


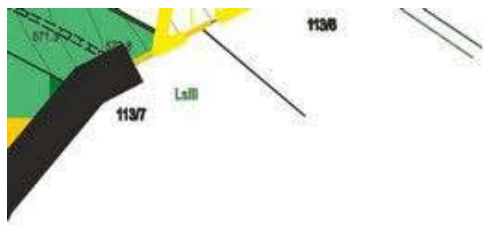












Pracownia Projektowa ARTPLAN Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70	G C MIEJSC „UŚCI
Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176	Zespół mgr inż. mgr inż. mgr inż. mgr inż. mgr An

GMINA UŚCIE GORLICKIE OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO E GORLICKIE V" W GMINIE UŚCIE GORLICKIE WIEŚ GŁADYSZÓW		
projektowy: ż.Oktawian Duda .Bartosz Mrówka .arch. Leszek Sus Dominika Rakoczy-Nosal gelika Mrówka	Skala: 1 :2000	Data: 2011

UCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.

Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:

- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy bez zwiększania powierzchni użytkowej.

Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu



Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.

Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku miejscowości - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem. Zakaz



Nisze osadnicze poszczególnych wsi.

Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą orientacyjną. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



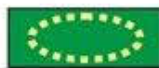
Strefa ochrony konserwatorskiej „A”

- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości



Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycyjnego

- obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobrazem, dobrze zainwestowane



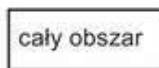
Strefa ochrony archeologicznej „OW”

- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz wzgórze „Gródek” w Wysokim



Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - prawnie chronione



POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



Istniejące pomniki przyrody



Wody powierzchniowe



Główny zbiornik wód podziemnych Nr 434

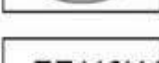
RODNICZEGO, KULTUROWEGO

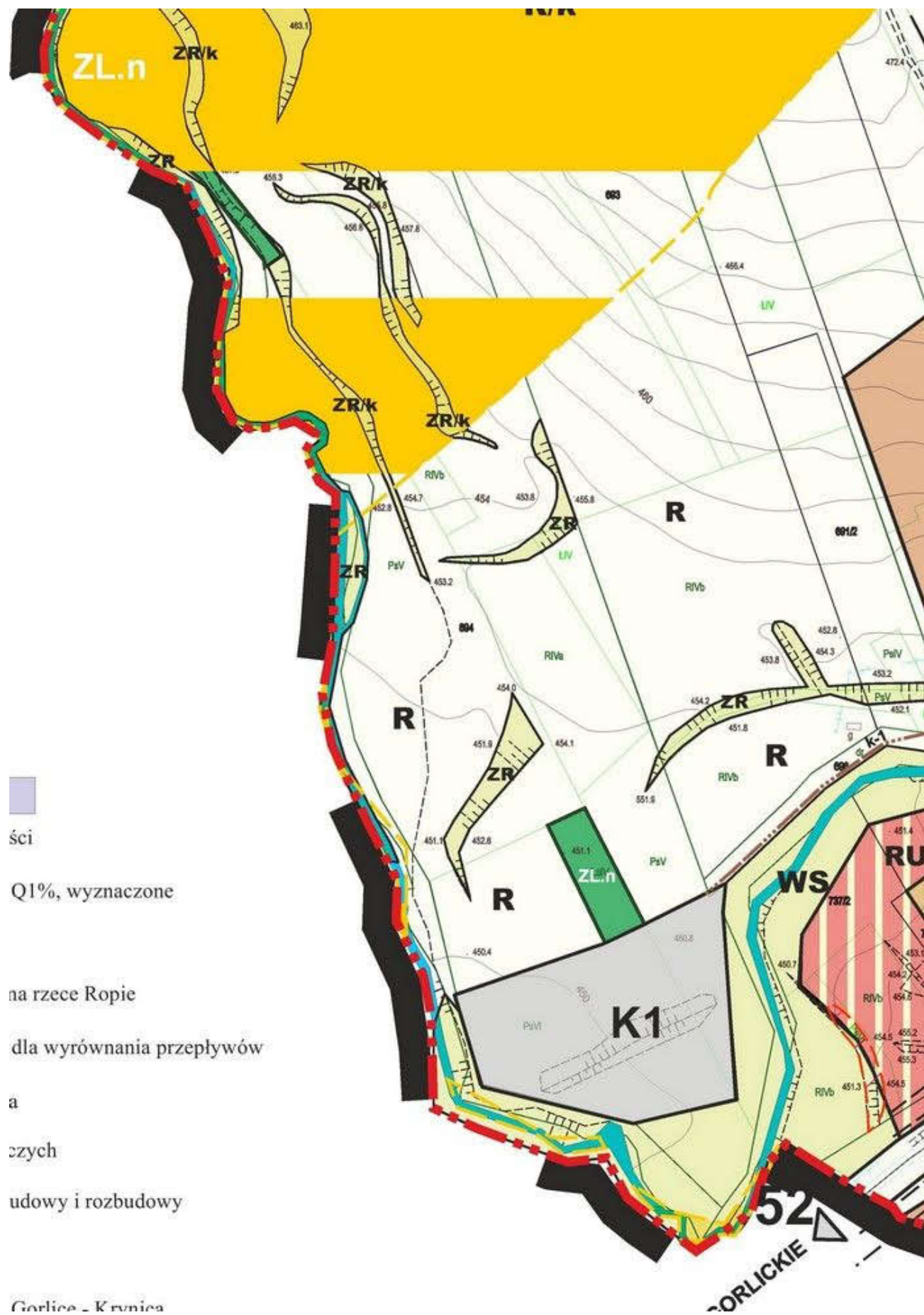
budową.
u Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
: inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

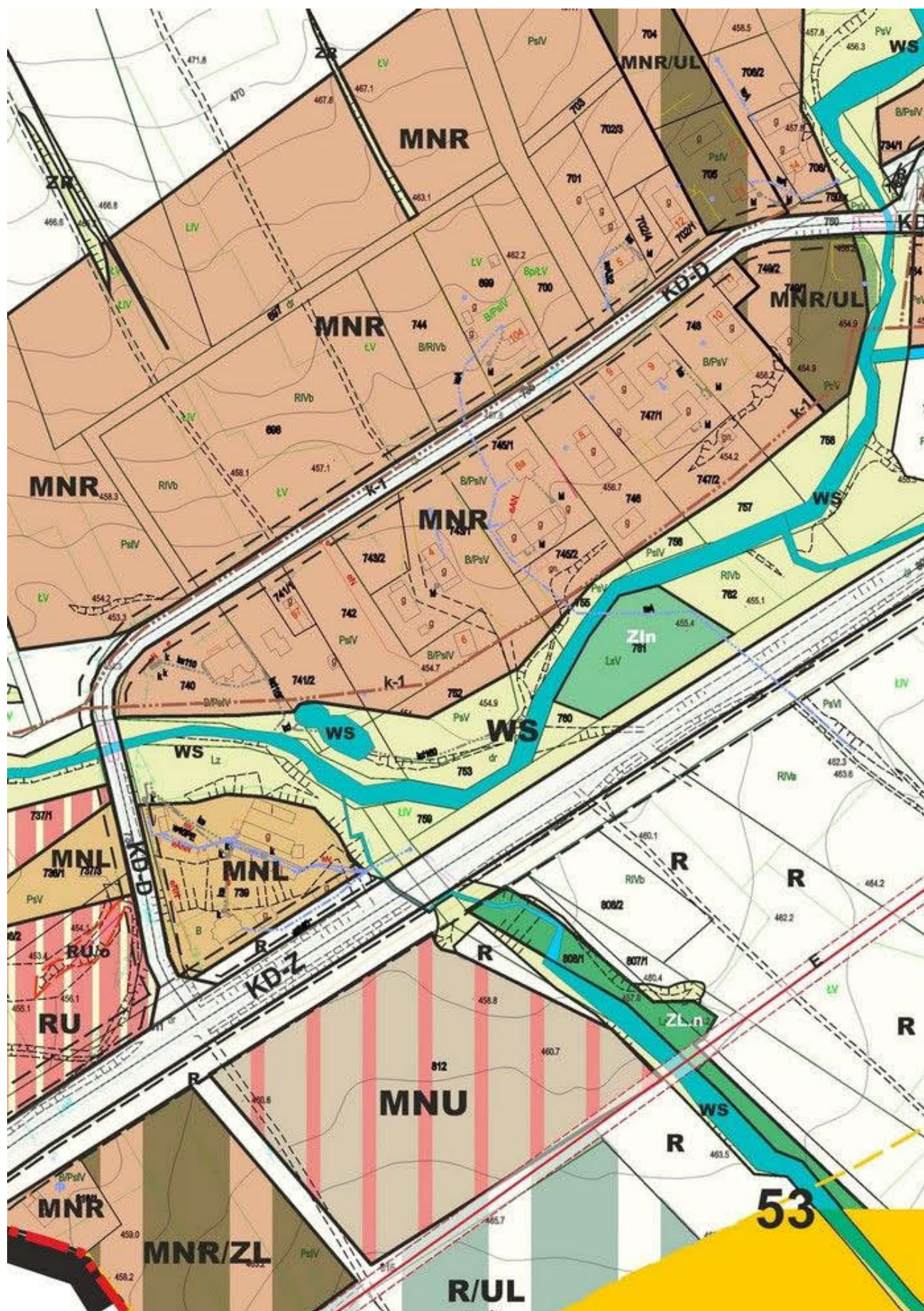
administracji,
. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
ko.

ne

owej

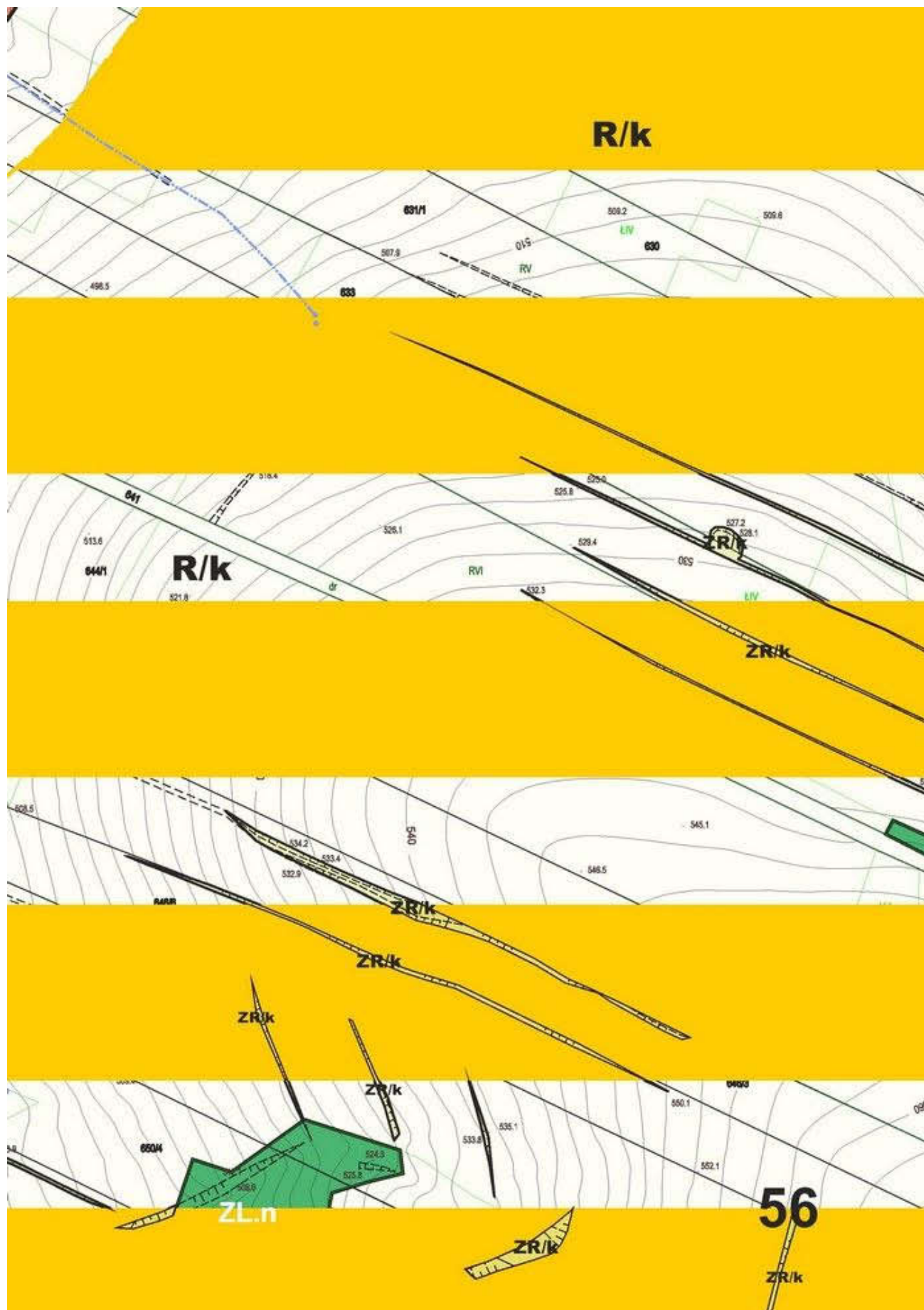
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czysto
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych -rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania
	Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka” i do ochrony przed zanieczyszczeniem
	Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych, i dla celów przeciw powodziowych
	Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymani: możliwa rozbudowa i modernizacja
	Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorc
	Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przeb
	Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków
	Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji



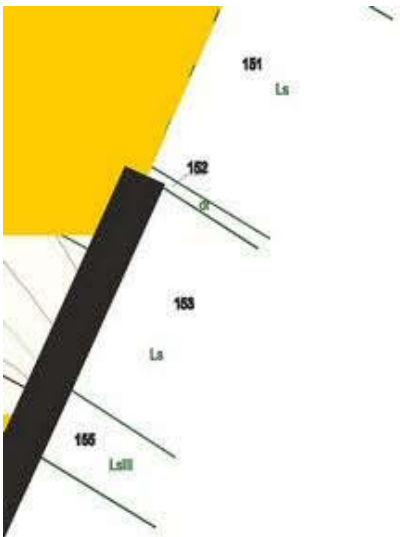












LEGENDA

ELEMENTY LINIOWE INFORMACYJNE

	Granica wsi
	Granica opracowania

ELEMENTY LINIOWE, POWIERZCHNIOWE

	Linie rozgraniczające funkcji lub różnych zagospodarowania
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwacji ko - zabytkowego krajobrazu
	Tereny o szczególnej wartości krajobrazowej
	Tereny zagrożone powodzią

NE

a

NIOWE I PUNKTOWE

e tereny o różnej zasadach
itorskiej ajobrazu kulturowego
ej ekspozycji
rocesami

TERENY ZABUDOWY I

MNR	Teren jedno
MW	Terer
MN	Teren
MNL	Tereny i rekr
ML	Teren
MNU	Terer jedn

TERENY ZABUDOWY

59 U	Tereny
-----------------	--------

MIESZKANIOWEJ

ny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej rodzinnej i usługowej
--

ny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
--

ny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--

y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej eacyjnej

ny zabudowy letniskowej

ny zabudowy mieszkaniowej orodzinnej i usługowej

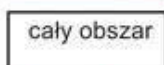
USŁUGOWEJ

/ usług komercyjnych

60



Lasy i zadrzewienia



cały obszar

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „Beskid Niski”- PLH 180002



S1, 2, 3

Złoże kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ropie w Smereku i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ



UM

Strefy rozwoju usług cenotwórczych do intensywnego rozwoju



MU

Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemio



M

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła



UW

Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towar. i związanego z wodami mineralnymi



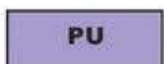
UT

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych



US

Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i urządzeń sportowych, głów zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w Wysowej Zdroju.



PU

Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsługi techniczno-gospodarczej gmin



Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany funkcji na mieszkalną i usług

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz winny znaleźć się w planach miejscowych

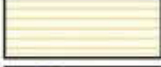
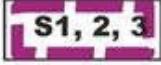
OZNACZENIA OGÓLNE



Granica państwa



Granica gminy

		Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV i dalej - trasa orientacyjna.
		Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15
wcu		Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Pań
		Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Grat regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejące
		Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i moderniza
		Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudow
sła.	OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAC	
zyszącymi		Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk prze na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-pozn
		Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
wnie		Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków -
		Strefy widokowo - krajobrazowe
ay		Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze eko infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy istni
komercyjnych		Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze
f osiedleńczych ostateczne przesądzenia		Tereny erozyjno - osuwiskowe
		Złóża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach w Smerekowcu na granicy Uscia Gorlickiego i Hańc

50000 - 100000

USCIE G-

wieś Smere

5kV w Hańczowej

stwa do utrzymania i modernizacji

lica Państwa o funkcji

ej do przebudowy)

icji

y i rozbudowy

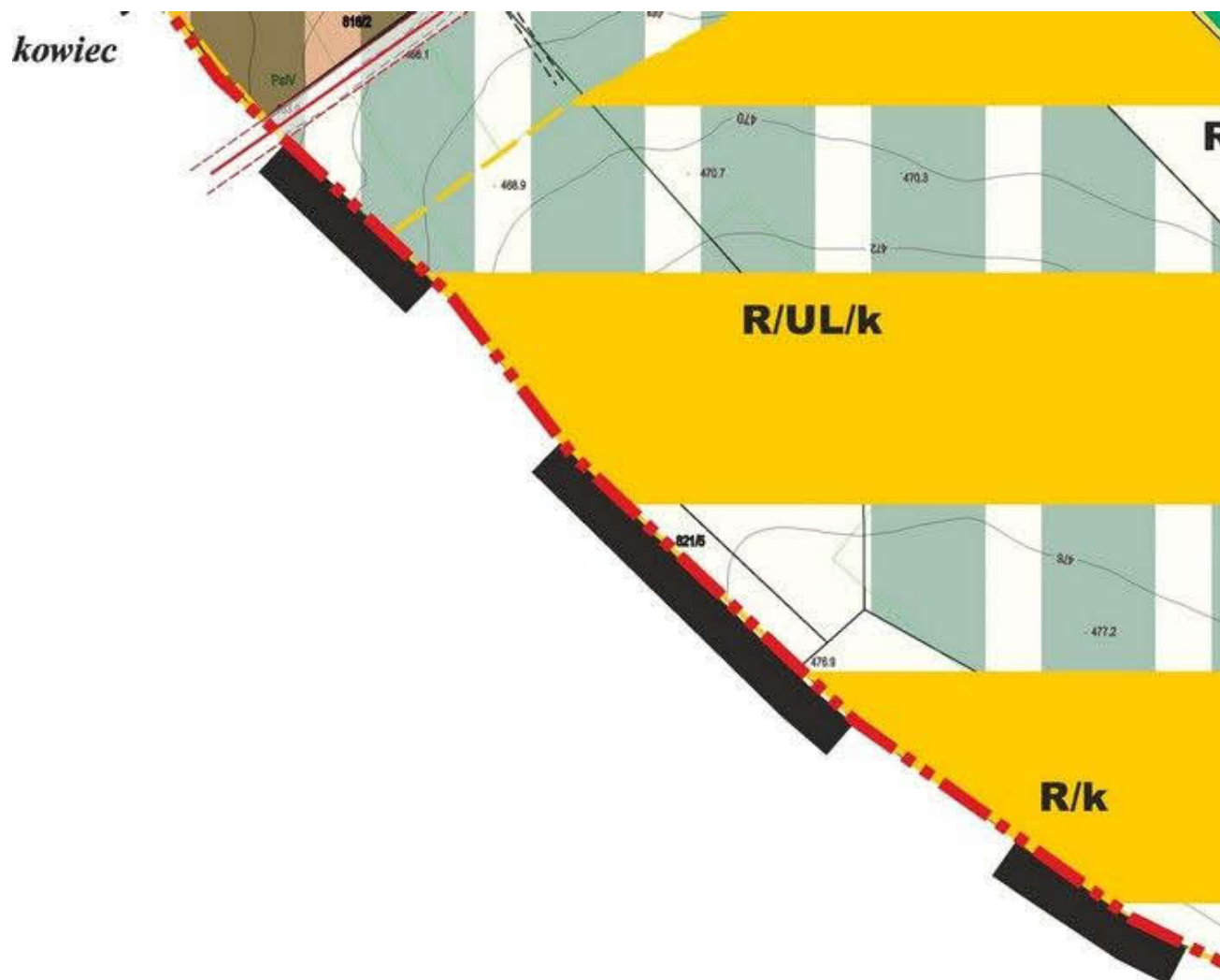
WZGLĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH GROŻENIA PRZYRODNICZE - polityka działań

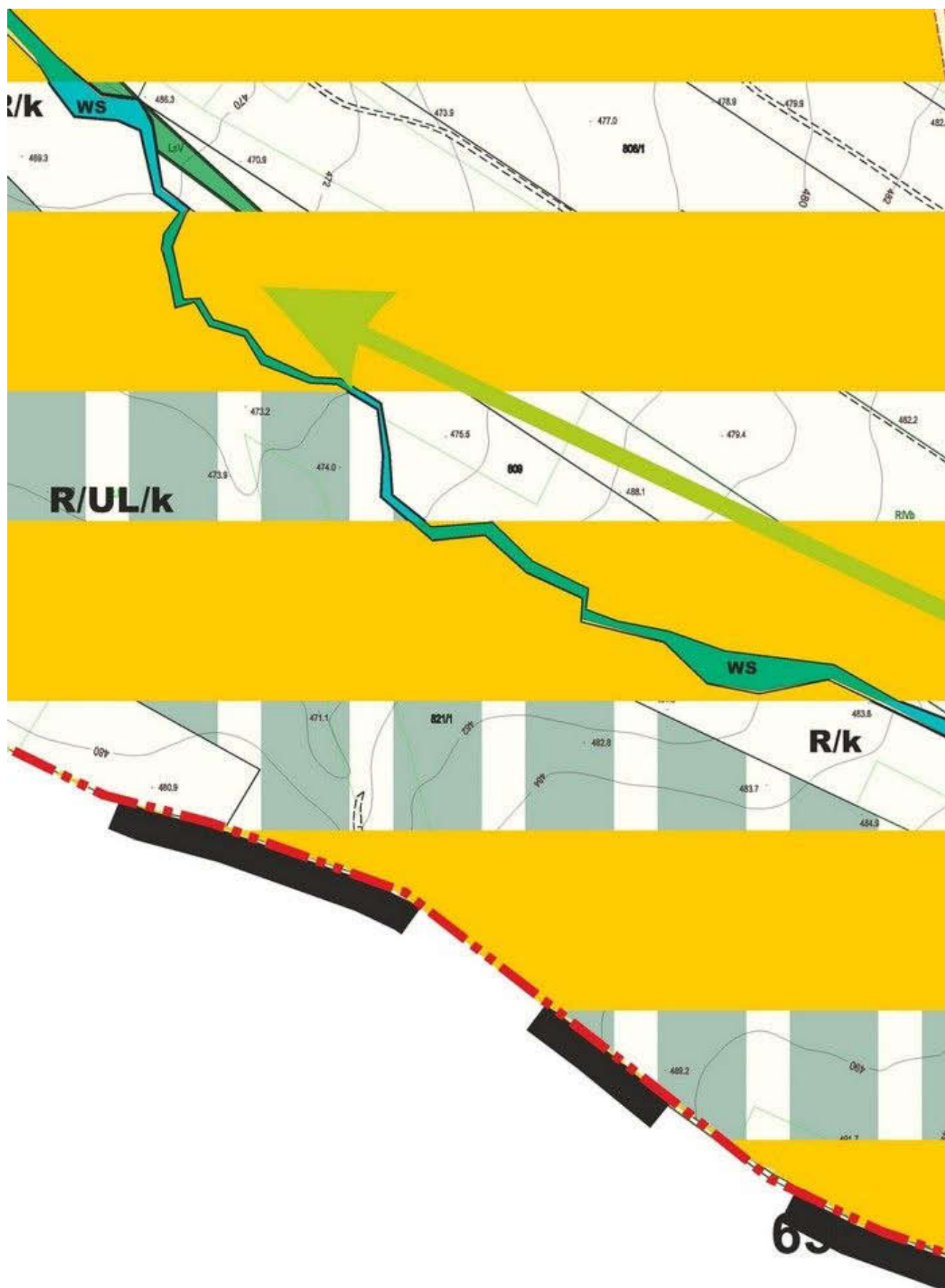
ojściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu
krajobrazowe- ewentualne i inwestycje związane z obsługą
iawczą oraz infrastrukturą techniczną
Q1%, wyznaczone

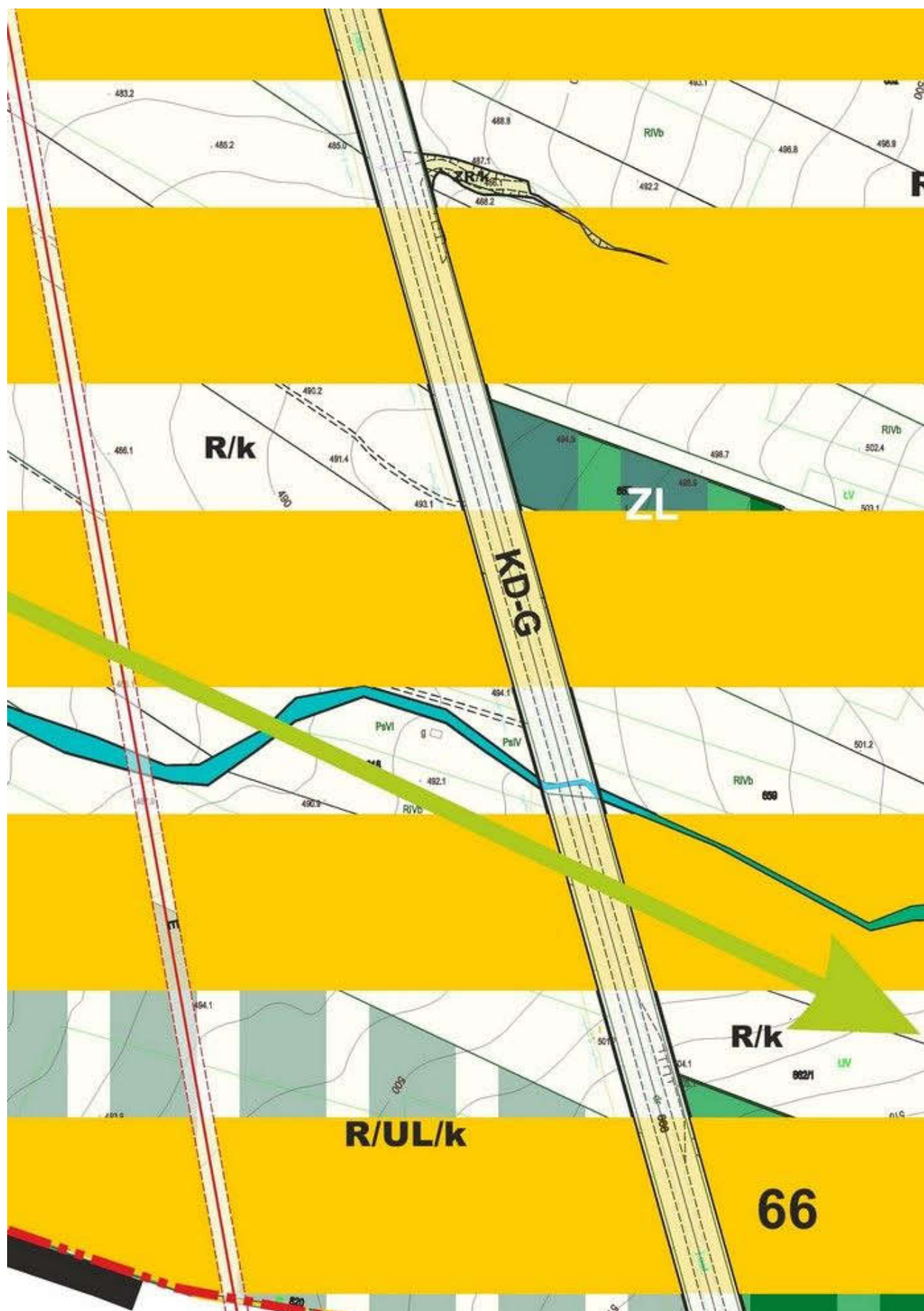
- kształtowanie terenów przywodnych

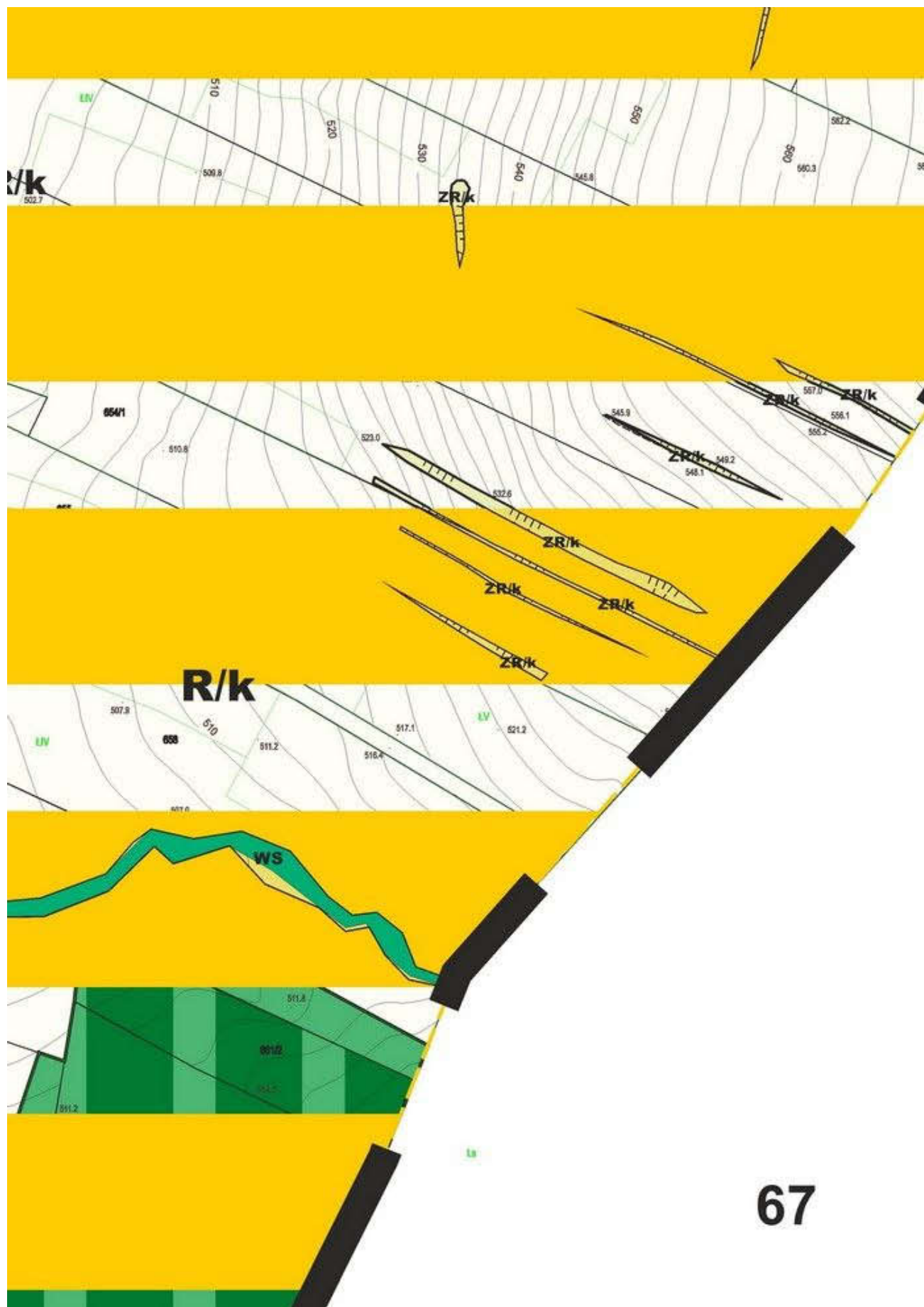
ologiczne, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń
iejącej

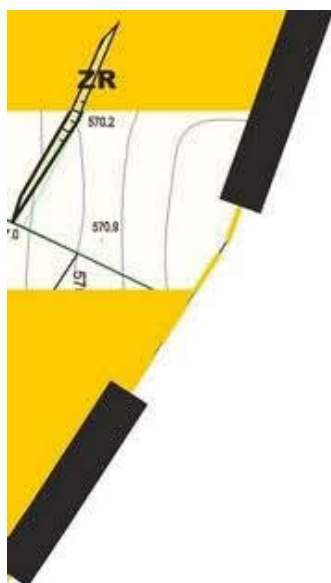
i oraz na rz. Ropie i jej dopływie
zowej

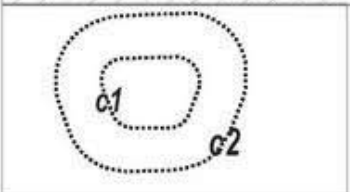
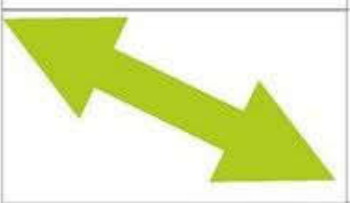




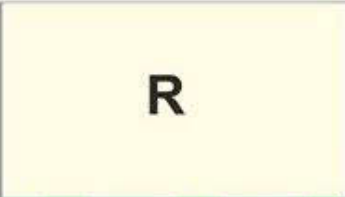






	erozyjno-osuwiskow
	Strefy ochrony sanitarn cmentarzy czynnych - C1 - do 50 m - C2 - do 150 m
	Drzewa pomnikowe
	Lokalne ciągi ekologiczne
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „Bieszczady”
	Punkty widokowe

TERENY ROLNE I LEŚNE

	Tereny rolne i leśne
	

wymi
nej wokół
giczne
ochrony ptaków OSO skid Niski”

UP...	Tereny
UPS...	Tereny
PU	Tereny
RU	Tereny w gos
UT	Tereny

TERENY KOMUNIKAC

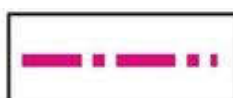
KD-G	Drog
70	
KD-Z	Drog

/ usług publicznych
/ obiektów sakralnych
/ produkcyjno-usługowe
/ obiektów obsługi produkcji podarstwach rolnych i hodowlanych
/ usług turystyki, rekreacji i sportu

;)I

i publiczne klasy G
i publiczne klasy Z

71



Granice wsi

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU - S

ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE

	Tereny mieszkalnictwa z usługami
	Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkalnictwa
	Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługa
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z
	Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze)
	Istniejąca droga wojewódzka Gorlice - Konieczna- Gra
	Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gminne
	Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródło v
	Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki Ropi
	Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rzece Ropi
	Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospodarow
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami
	Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody

SYNTEZA

INNE TERENÓW

nictwa i usług komercyjnych

ugi techniczno-gospodarczej gminy

: lecznictwem uzdrowiskowym

: rekreacją

rze, zieleń o ograniczonej dostępności)

nica Państwa

vody dla wodociągów zbiorczych

oy

ie - ośrodek sportów wodnych

vania przestrzennego

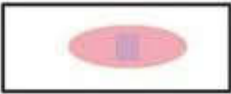
Q1%, wyznaczone

INNE OBSZARY PRZY

cały obszar

Obszar Wę
międzynar

WARTOŚCI ŚRODOWI



Zespoły i ol



Cmentarze



Inne wartoś
wsie o dobrze
wsie o zachow
wsie o układac
historyczne sie

PROJEKTOWANE DZI



Projektowa

WYKAZ ZWIĄZKÓW RODNICZE

Wzrosty Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczeniu
rodowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

WYKAZ ZWIĄZKÓW KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

Obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków - wymienione w

wojenne I Wojny Światowej

Ważności środowiska kulturowego:

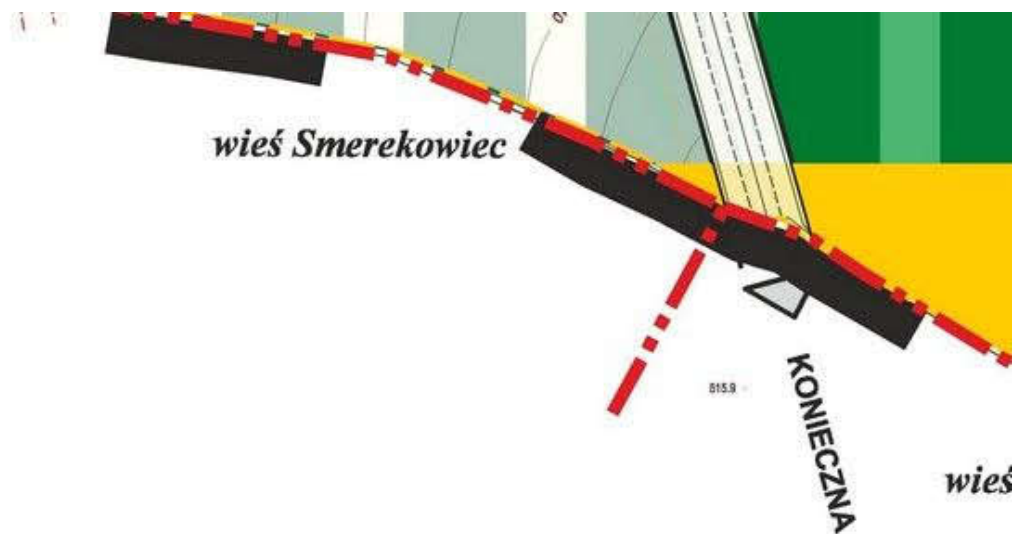
z zachowanej formie łańcuchówki na układzie łańców leśnych
w tym układzie łańcowym
w pośrednich
wzdłuż, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

WYKAZ ZWIĄZKÓW KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

74

Ważności Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego

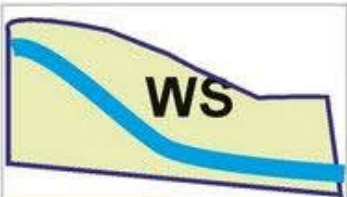
v tekście studium





	ZL	Tereny leśne państw
	ZL.n	Tereny leśne niepaństw
	/UL	Tereny w zarządzie i użytku leśnego
	R/ZL	Tereny rolne do zales
	R/USZ	Tereny rolne z dopus trasjazdowych

TERENY WÓD I ZIELENI

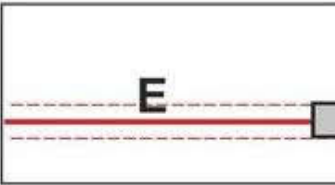
	WS	Wody powierzchni biologicznej
	ZR	Tereny zieleni nieur
	ZC	Cmentarze
	ZC.1	78 Cmentarze wojenne

rowe
stwowe
PGL nie stanowiące
sień
szczeniem narciarskich
owe ze strefą osłony
ządzonej (naturalnej)

KD-L	Drog
KD-D	Drog
KDW	Drog o dro
KP	Terer
-----	Niepi

INFRASTRUKTURA TI

ELEKTROENER

	Istnieją średnie torowyr - obowiązuje 2
--	--

ZAOPATRZENIE

	Tereny ujęcia
	Główn
	Główn

ji publiczne klasy L

ji publiczne klasy D

**i wewnętrzne w rozumieniu ustawy
ogach publicznych**

ny obsługi komunikacji - parkingi

rzekraczalna linia zabudowy

TECHNICZNA

GETYKA

**ce linie elektroenergetyczne napowietrzne
go napięcia 15 kV wraz ze stacjami transforma-
ni do utrzymania, modernizacji i rozbudowy
tachowanie stref ochronnych**

W WODĘ

**urządzeń zaopatrzenia w wodę, istniejące
wody**

e istniejące sieci wodociągowe

e projektowane sieci wodociągowe

80



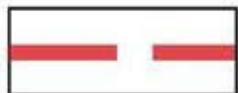
Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych



Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - biolog



Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorli
po wyczerpaniu



Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania
prze programu rozwoju elektroenergetyki



Projektowana stacja GPZ110/15kV



Tereny zgazyfikowane

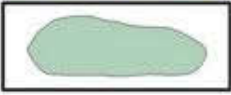
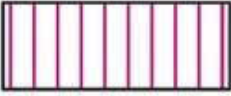


Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

iczne

ckim - do likwidacji

1

	
	Projektowa
	Tereny o wy w obrębie: l
	Projektowa
ZAGROŻENIA PRZYR	
	Tereny eroz
	Tereny pote
	Tereny bez w oparciu o

ie rezerваты lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwentaryzacji]
ysokich wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych proponov
Popowych Wierchów, Kozięgo Żebra, Gródka, Doliny pot. Medindek, Bai
ie pomniki przyrody

ODNICZE

yjno - osuwiskowe

ncjalnie zalewowe

pośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
o „Studium” RZGW w Krakowie

przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie
wane do objęcia ochroną prawną
rdziów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli

ZP

Tereny zieleni urząd:

zonej

KANALIZACJA

	Tereny sanitar
	Tereny sanitar
	główne sanitar
	główne sanitar

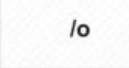
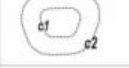
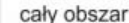
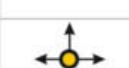
 obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków nych - istniejące
 obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków nych - projektowane
 e projektowane przewody kanalizacji nej (trasa orientacyjna)
 e istniejące przewody kanalizacji nej

LEGENDA

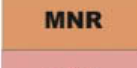
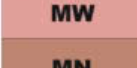
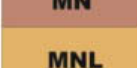
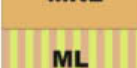
ELEMENTY LINIOWE INFORMACYJNE

	Granica wsi
	Granica opracowania

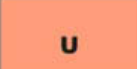
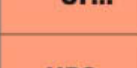
ELEMENTY LINIOWE, POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - do 50 m - C2 - do 150 m
	Drzewa pomnikowe
	Lokalne ciągi ekologiczne
	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków OSO Natura 2000 pn. „Beskid Niski”
	Punkty widokowe

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	Tereny zabudowy letniskowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	Tereny usług komercyjnych
	Tereny usług publicznych
	Tereny obiektów sakralnych
	Tereny produkcyjno-usługowe
	Tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
	Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu

TERENY ROLNE I LEŚNE

R	Tereny rolne
ZL	Tereny leśne państwowe
ZL.n	Tereny leśne niepaństwowe
../UL	Tereny w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego
R/ZL	Tereny rolne do zalesień
R/USZ	Tereny rolne z dopuszczeniem narciarskich tras zjazdowych

TERENY WÓD I ZIELENI

WS	Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
ZR	Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
ZC	Cmentarze
ZC.1	Cmentarze wojenne
ZP	Tereny zieleni urządzonej

TERENY KOMUNIKACJI

KD-G	Drogi publiczne klasy G
KD-Z	Drogi publiczne klasy Z
KD-L	Drogi publiczne klasy L
KD-D	Drogi publiczne klasy D
KDW	Drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych
KP	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
---	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

E	Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy - obowiązujące zachowanie stref ochronnych
----------	--

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wz	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, istniejące ujęcia wody
w	Główne istniejące sieci wodociągowe
w-1	Główne projektowane sieci wodociągowe

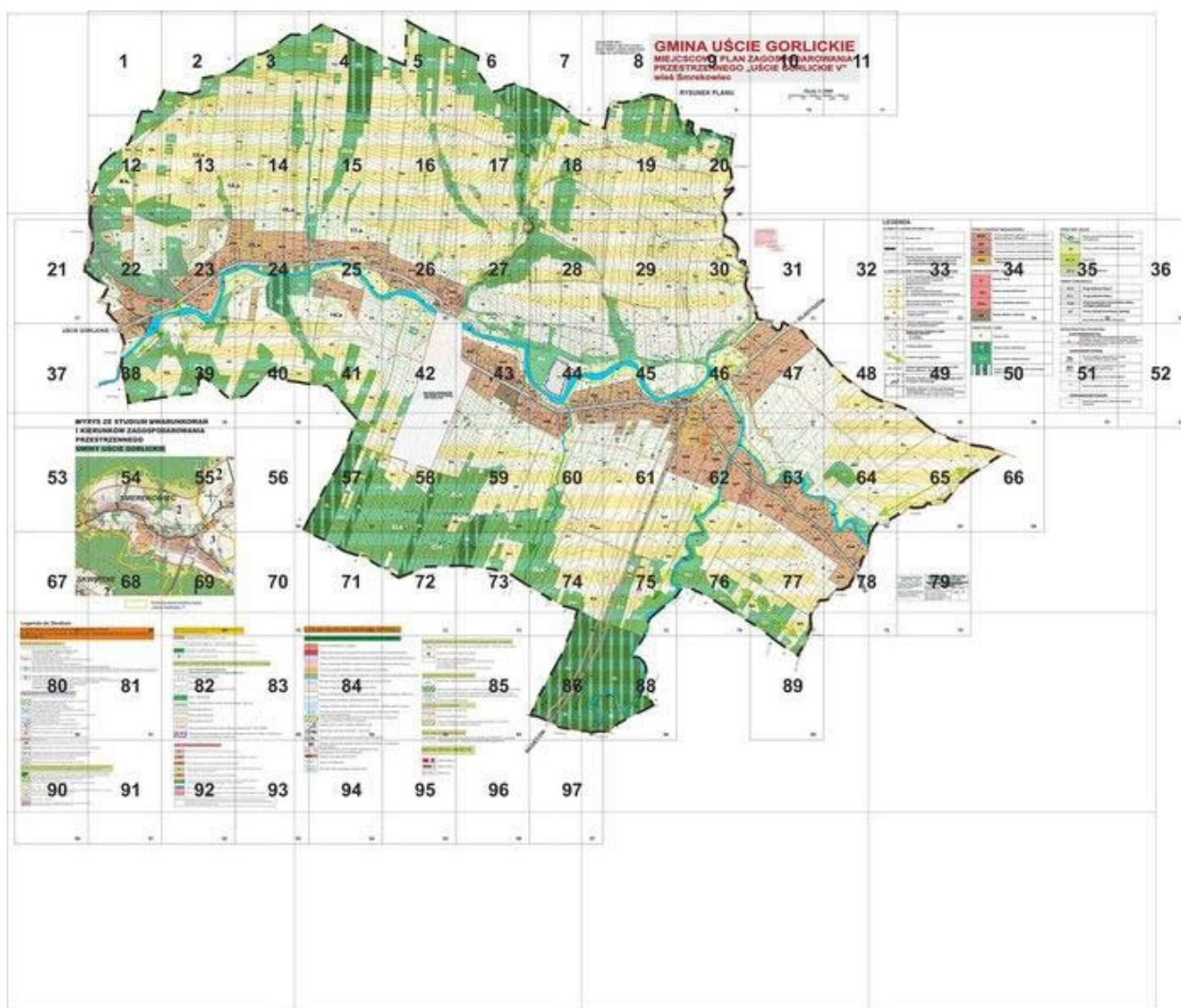
KANALIZACJA

K	Tereny obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych - istniejące
K1	Tereny obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych - projektowane
k-1	główne projektowane przewody kanalizacji sanitarnej (trasa orientacyjna)
k	główne istniejące przewody kanalizacji sanitarnej

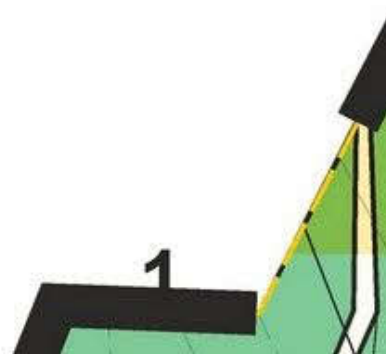
Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 listopada 2011 r.

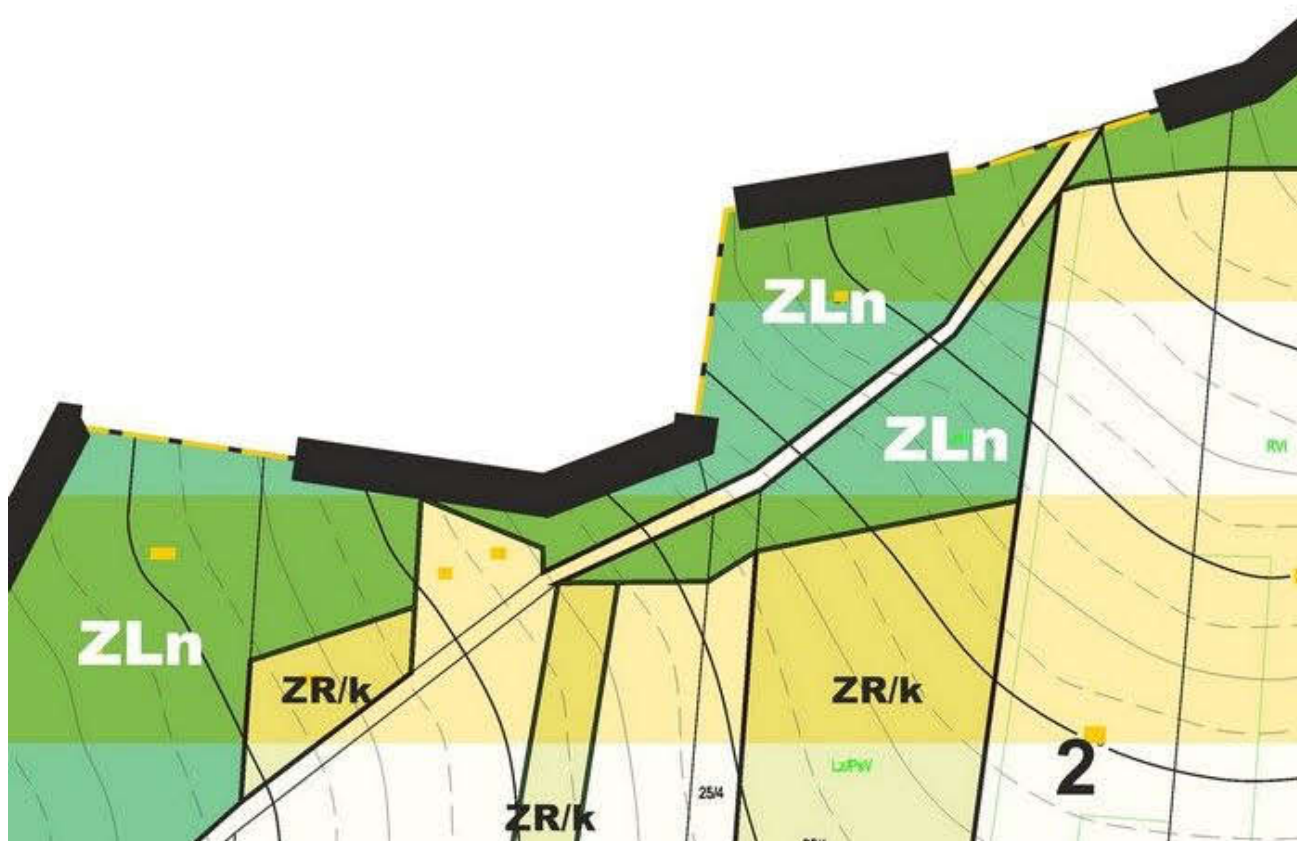
Rysunek planu Smerekowiec Skala 1:2000*

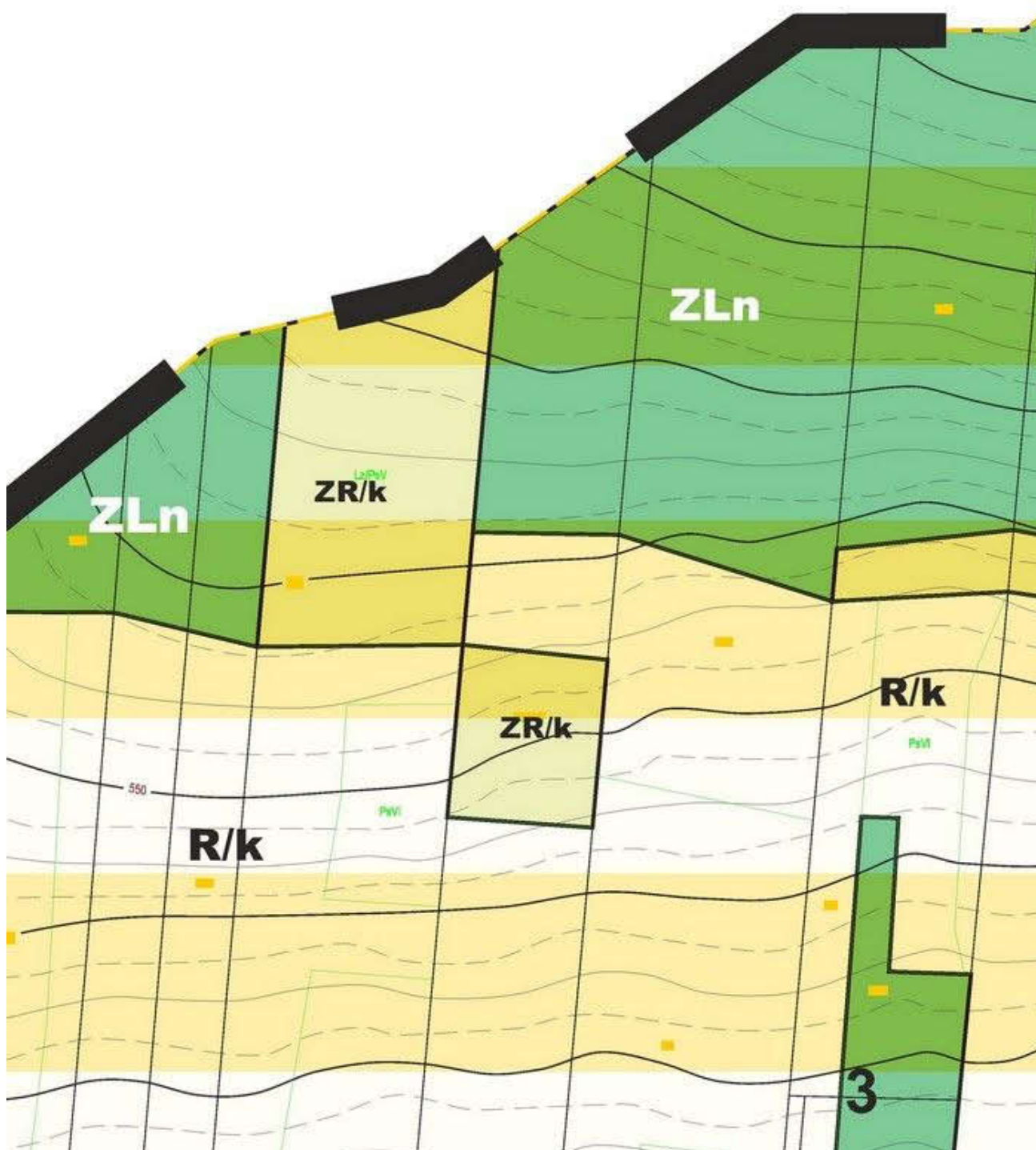


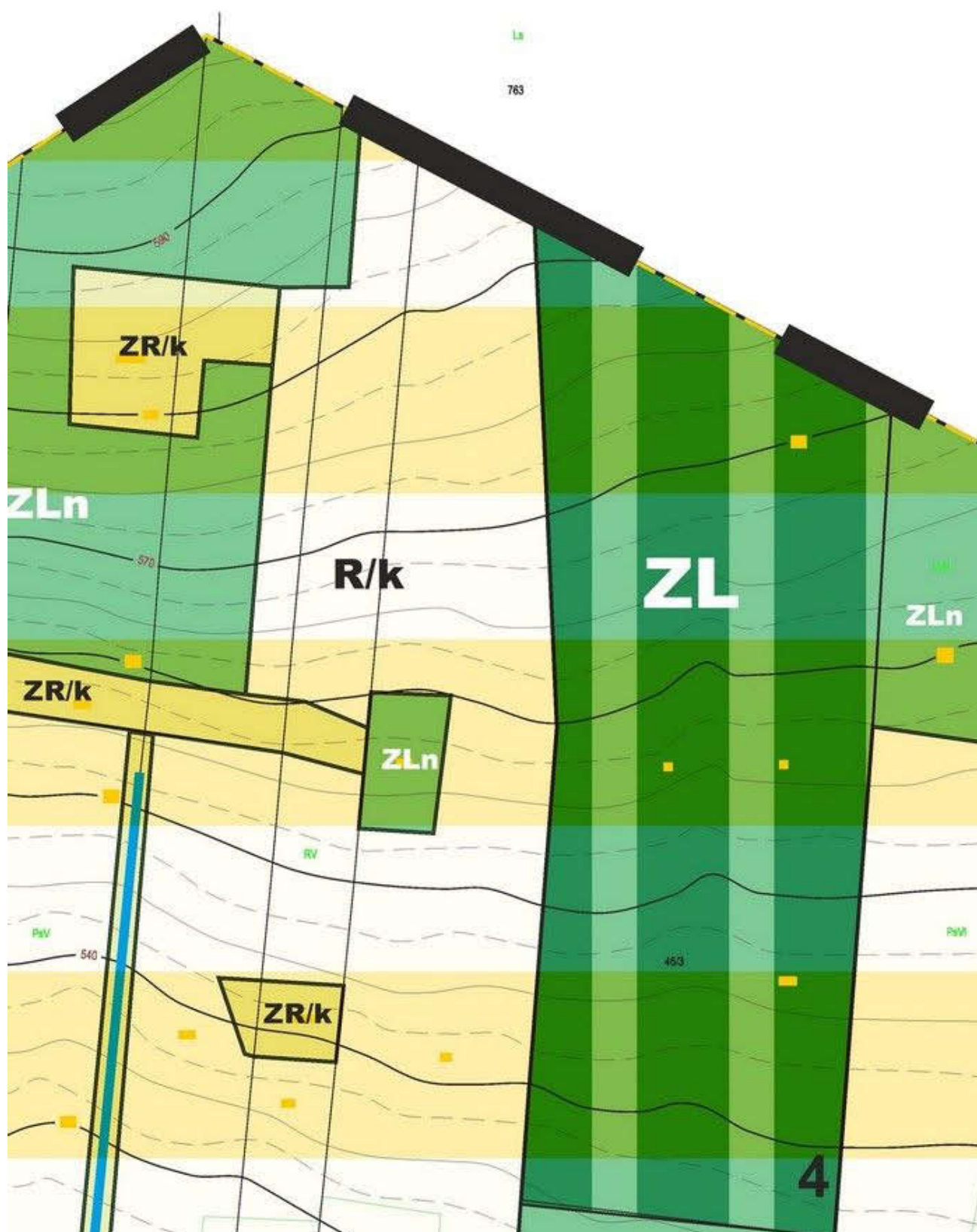
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

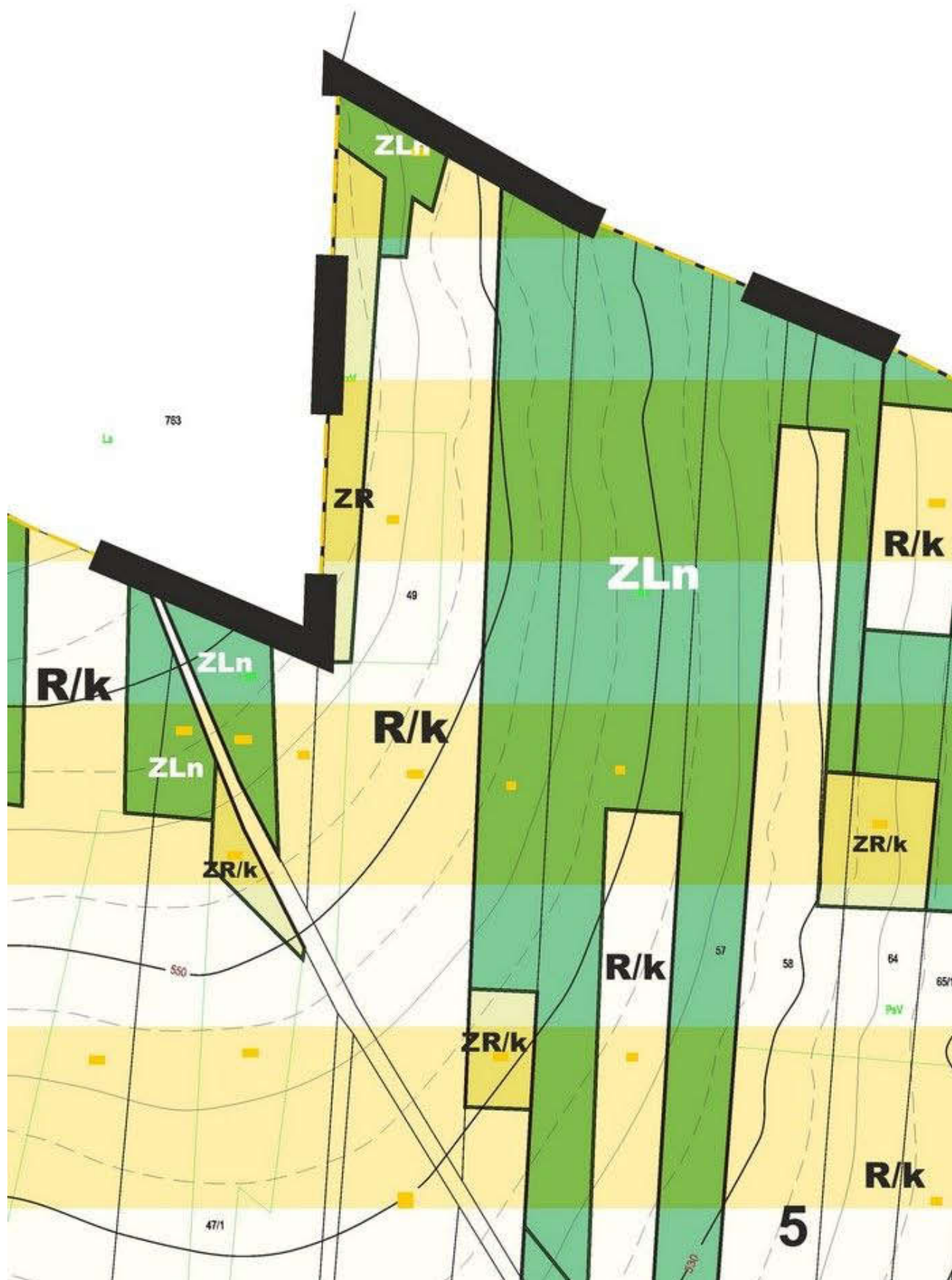


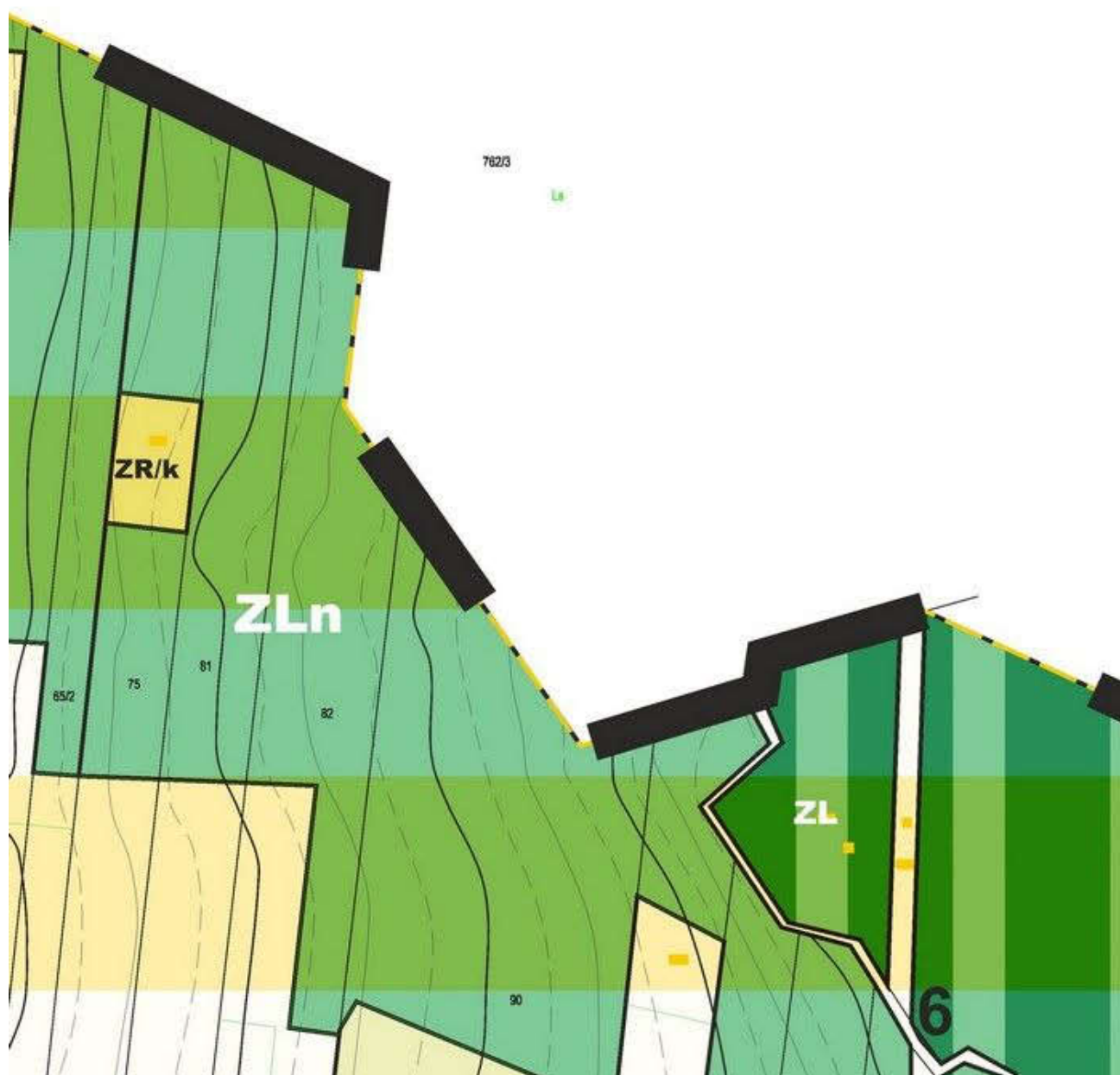
762/3



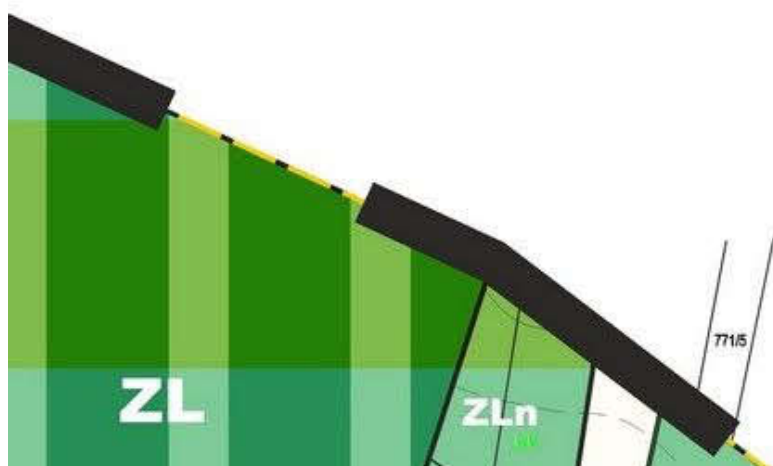








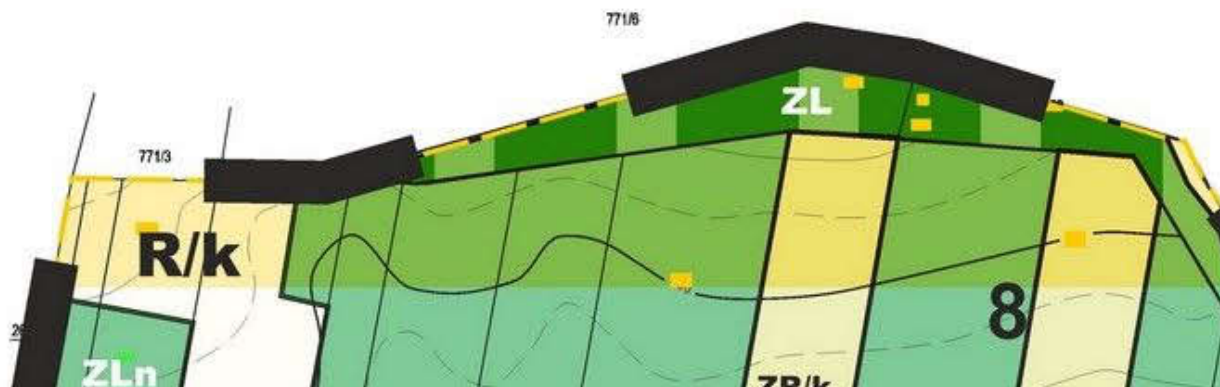
ZAŁ
DO I
RAC
Z DN



7

**ĄCZNIK NR 2
UCHWAŁY NR XIV/133/2011
DY GMINY UŚCIE GORLICKIE
NIA 30 LISTOPADA 2011 R.**

**GM
MIEJ
PRZE
wieś**



MINA UŚC CSCOWY PLAN ESTRZENNEGO Smrekowiec

RYSUNEK PLANU





Skala 1:

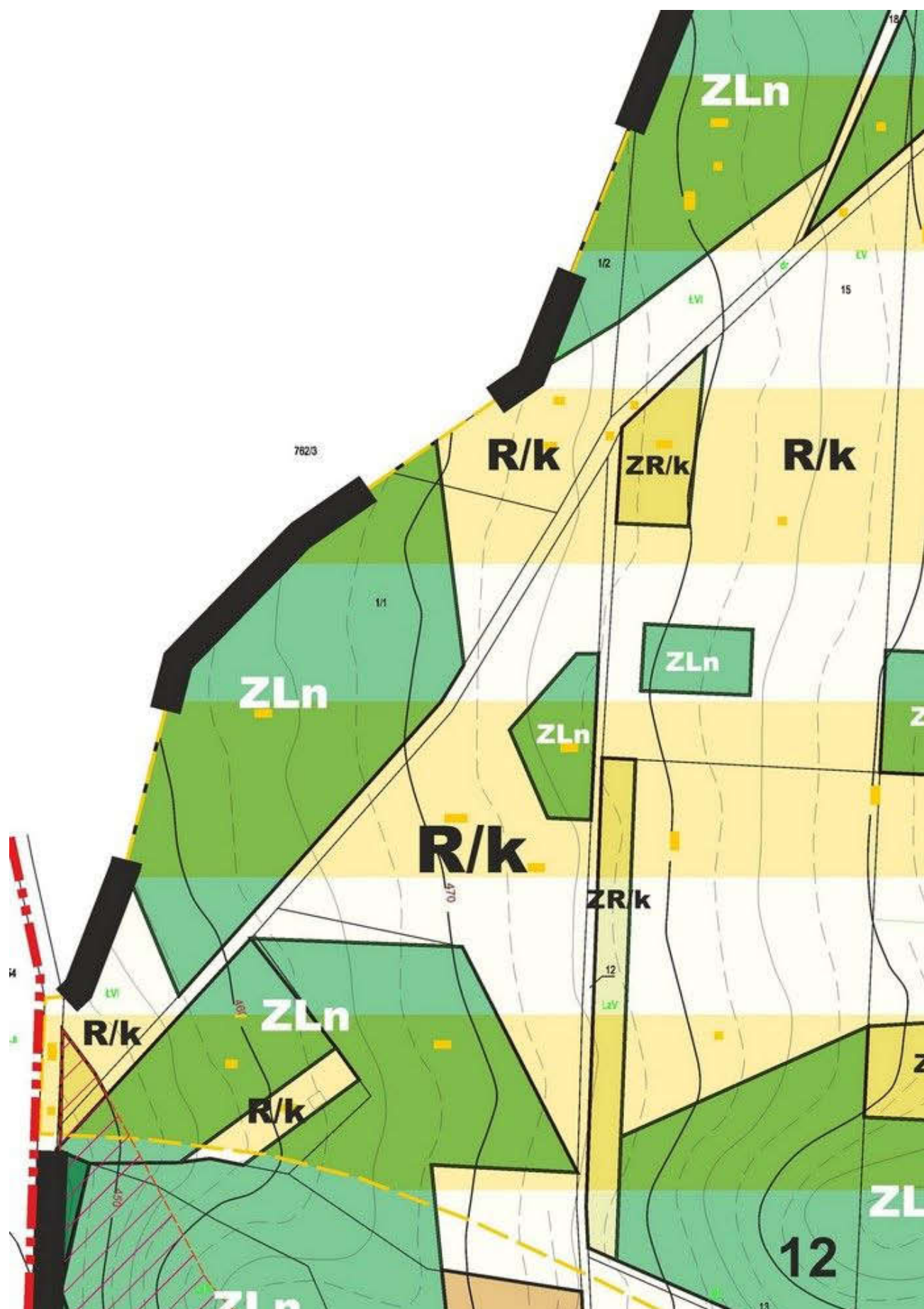


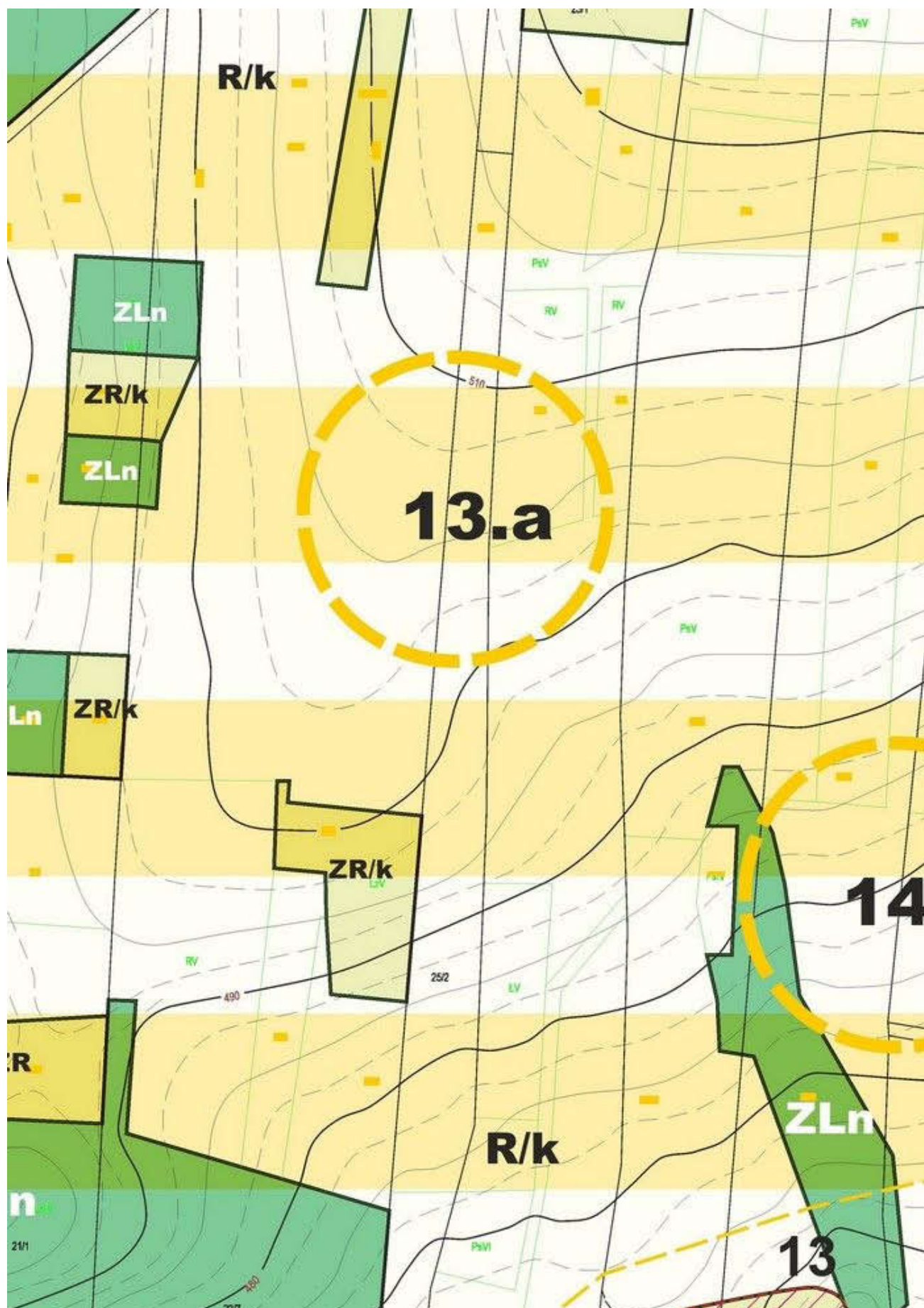
10



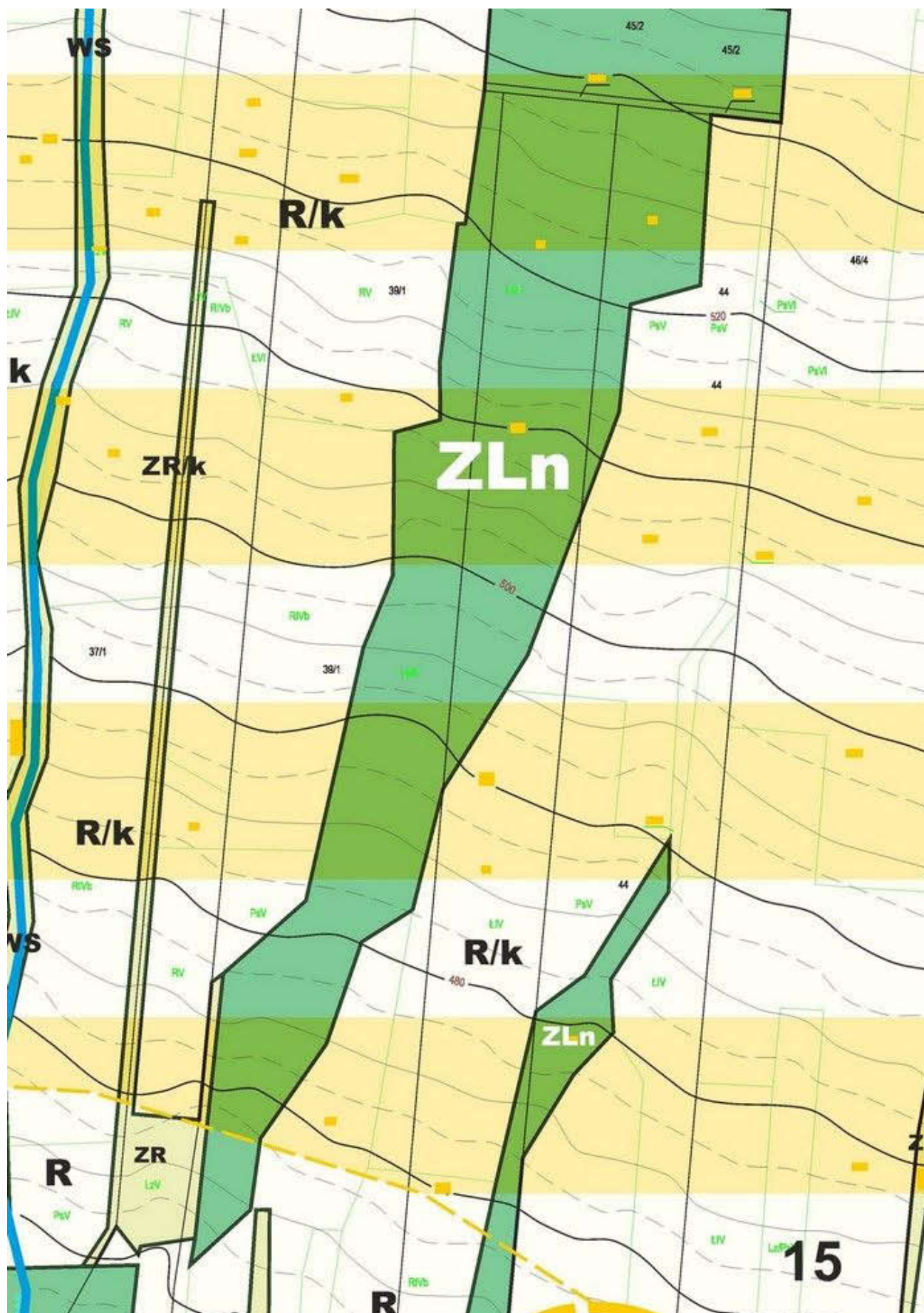
2000





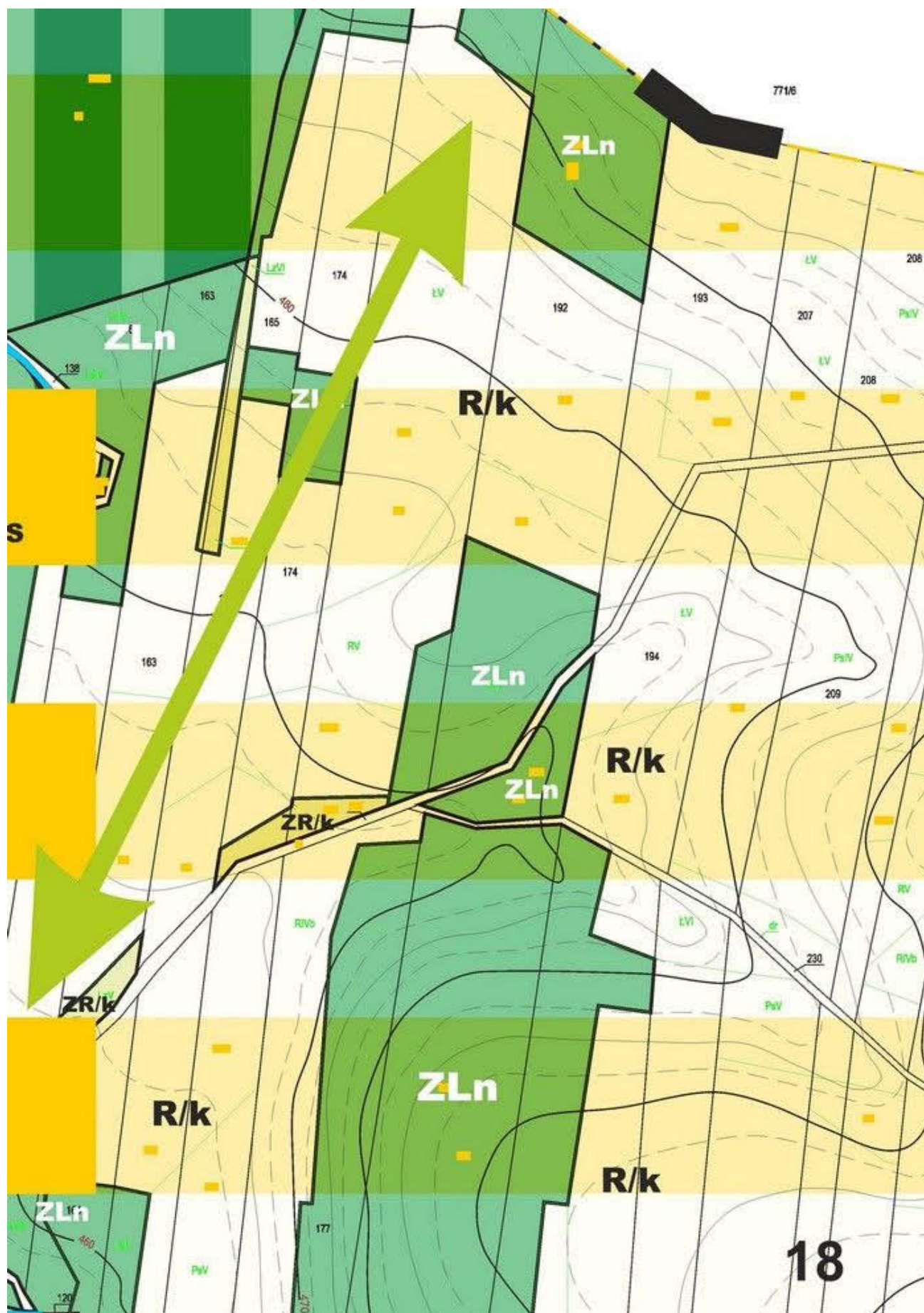




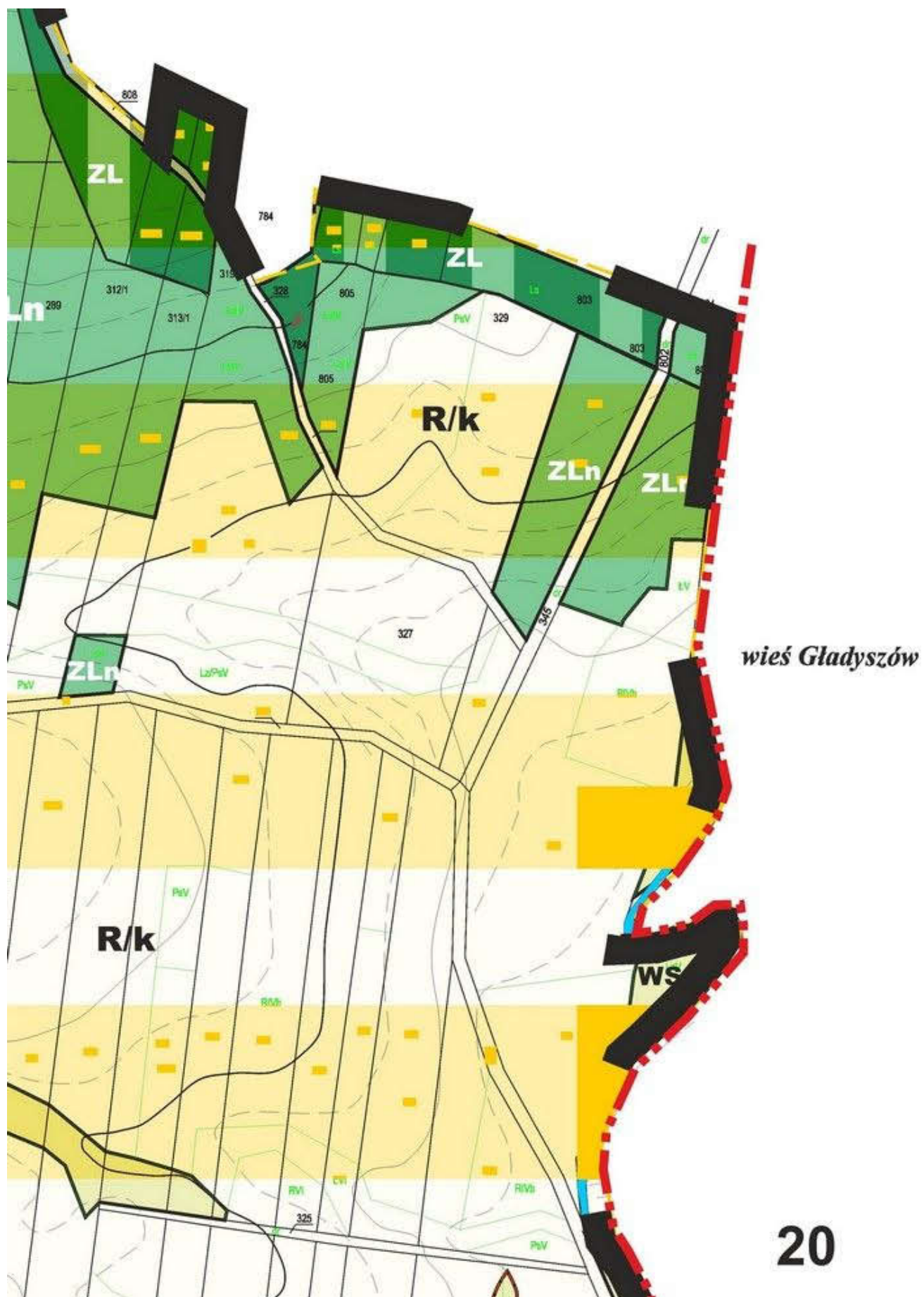






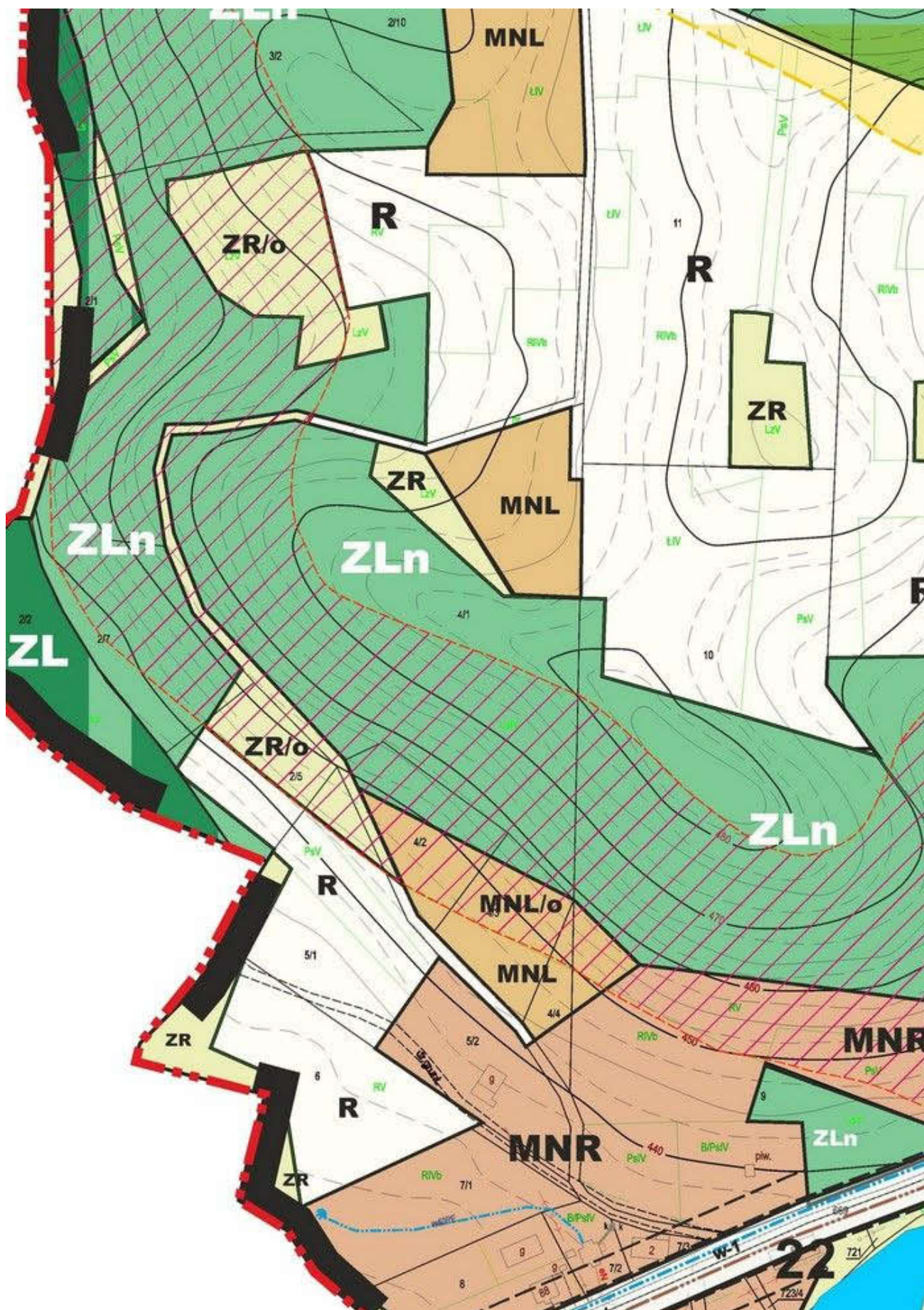


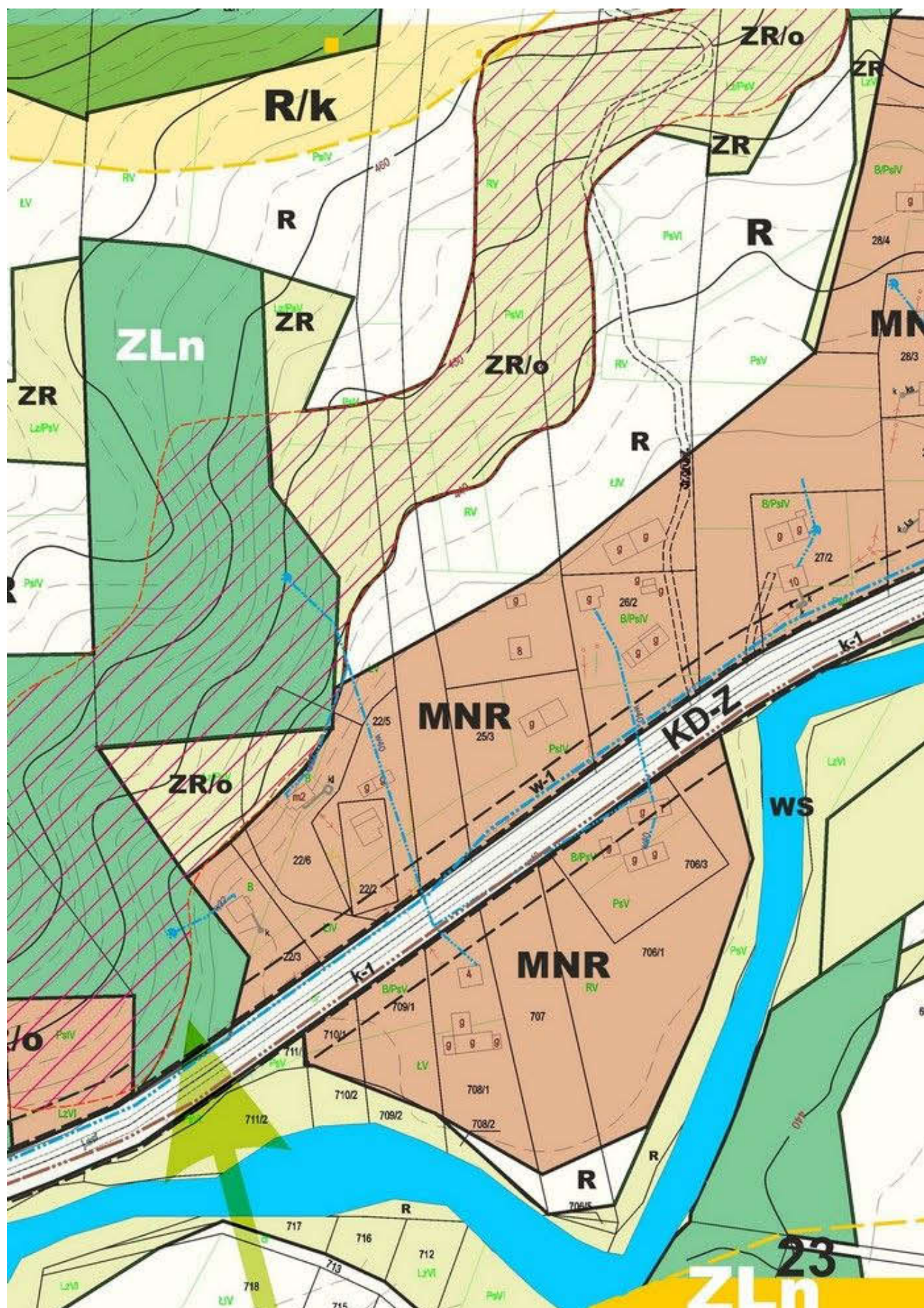


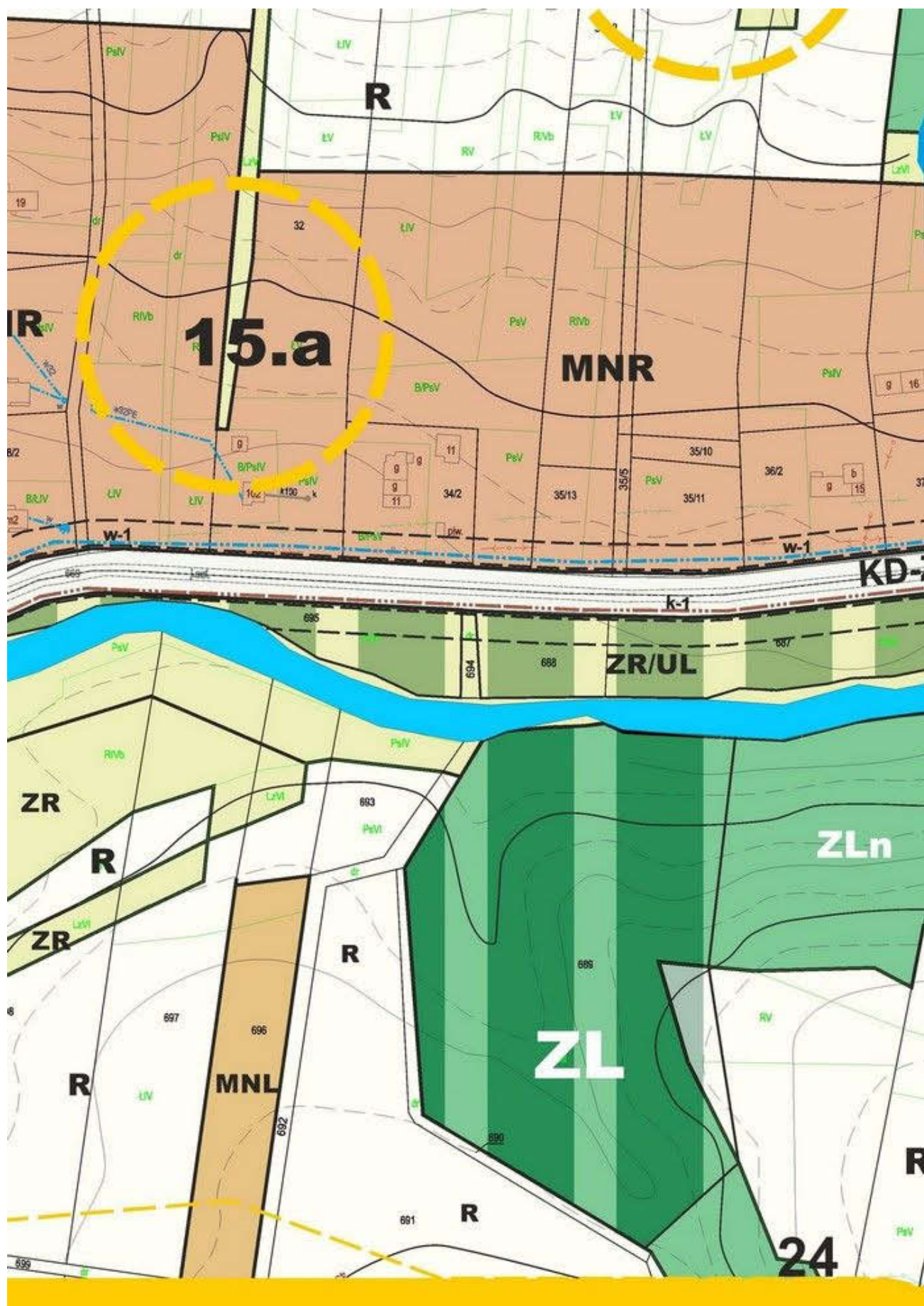


wieś Kwiaton

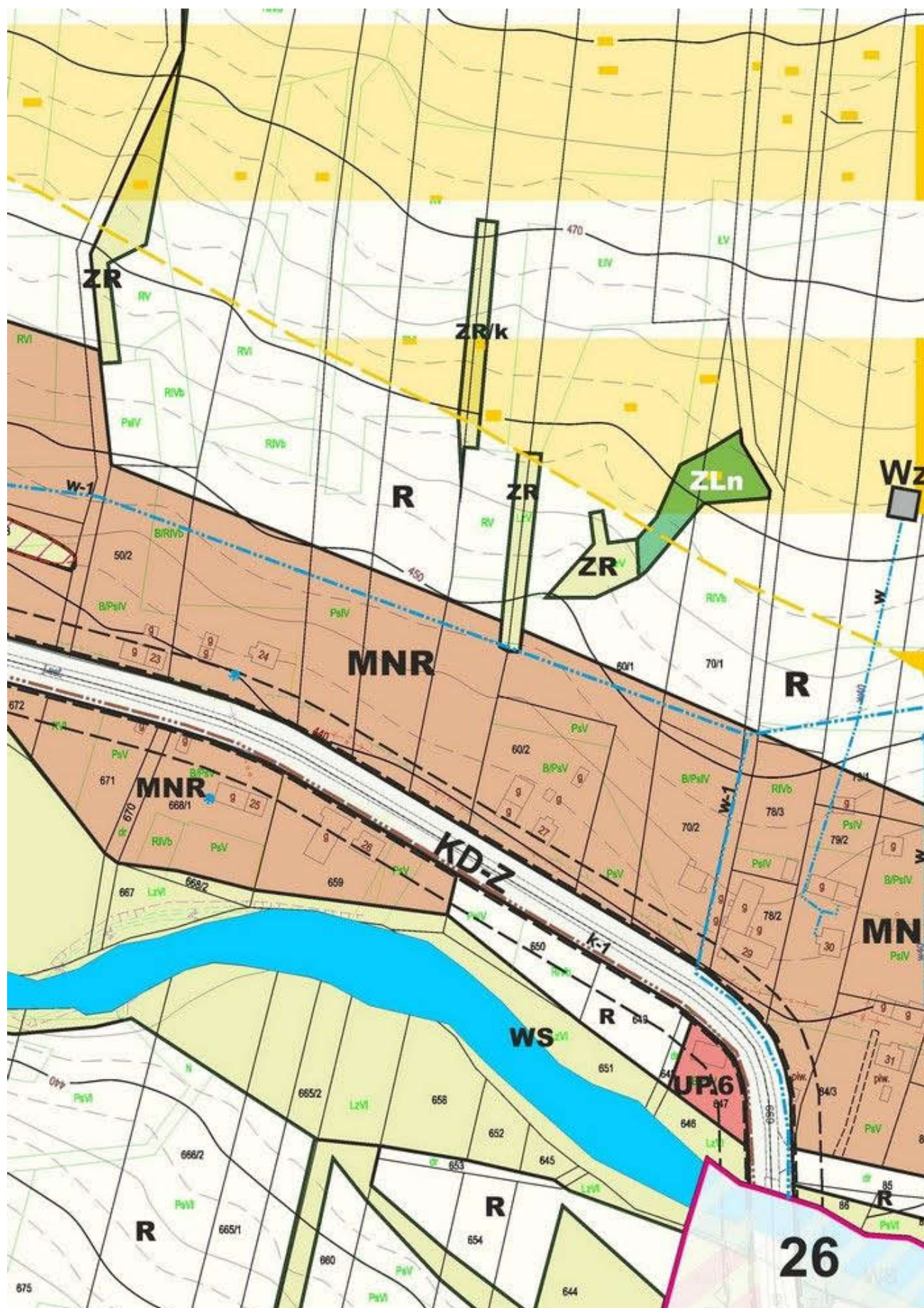




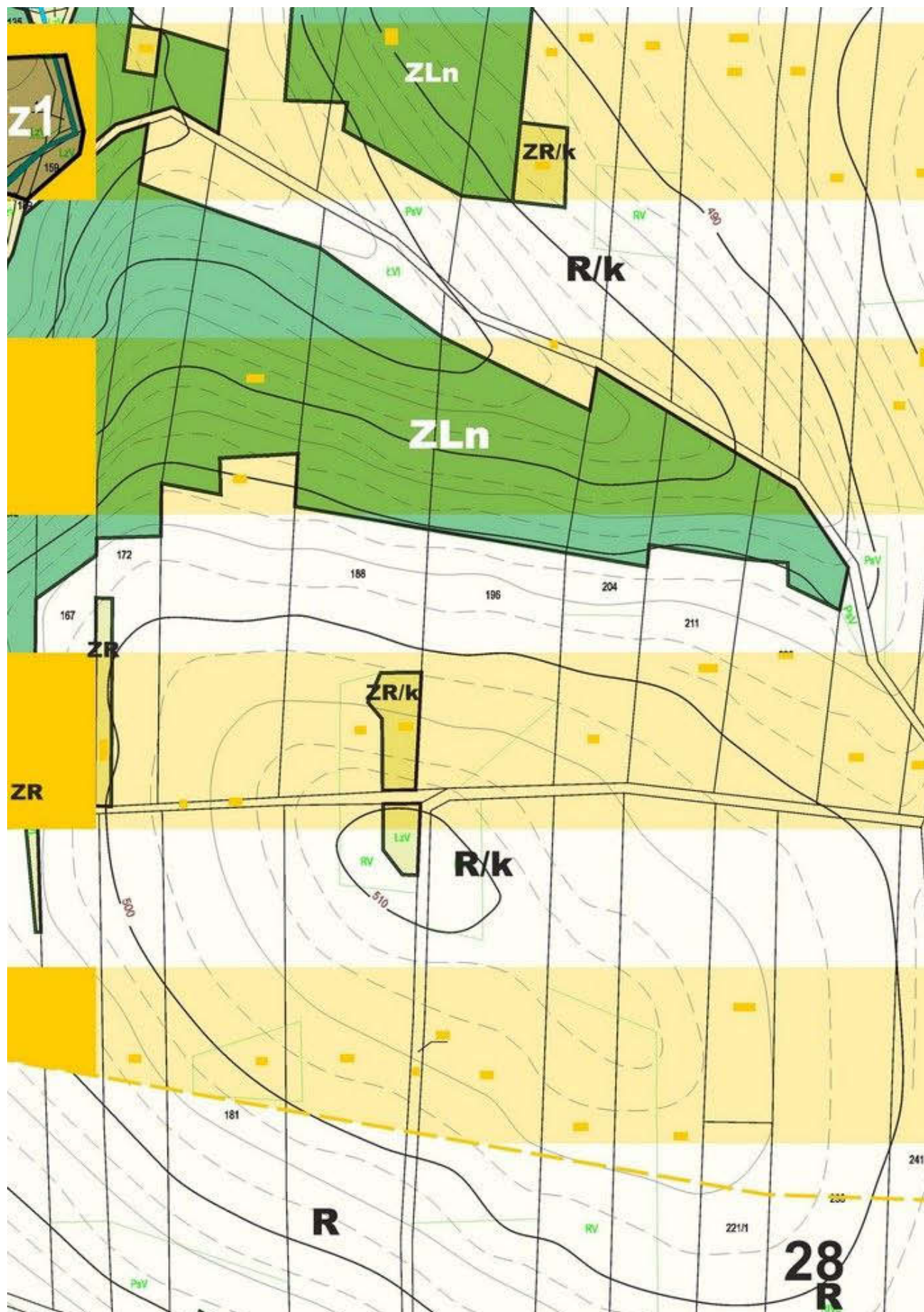




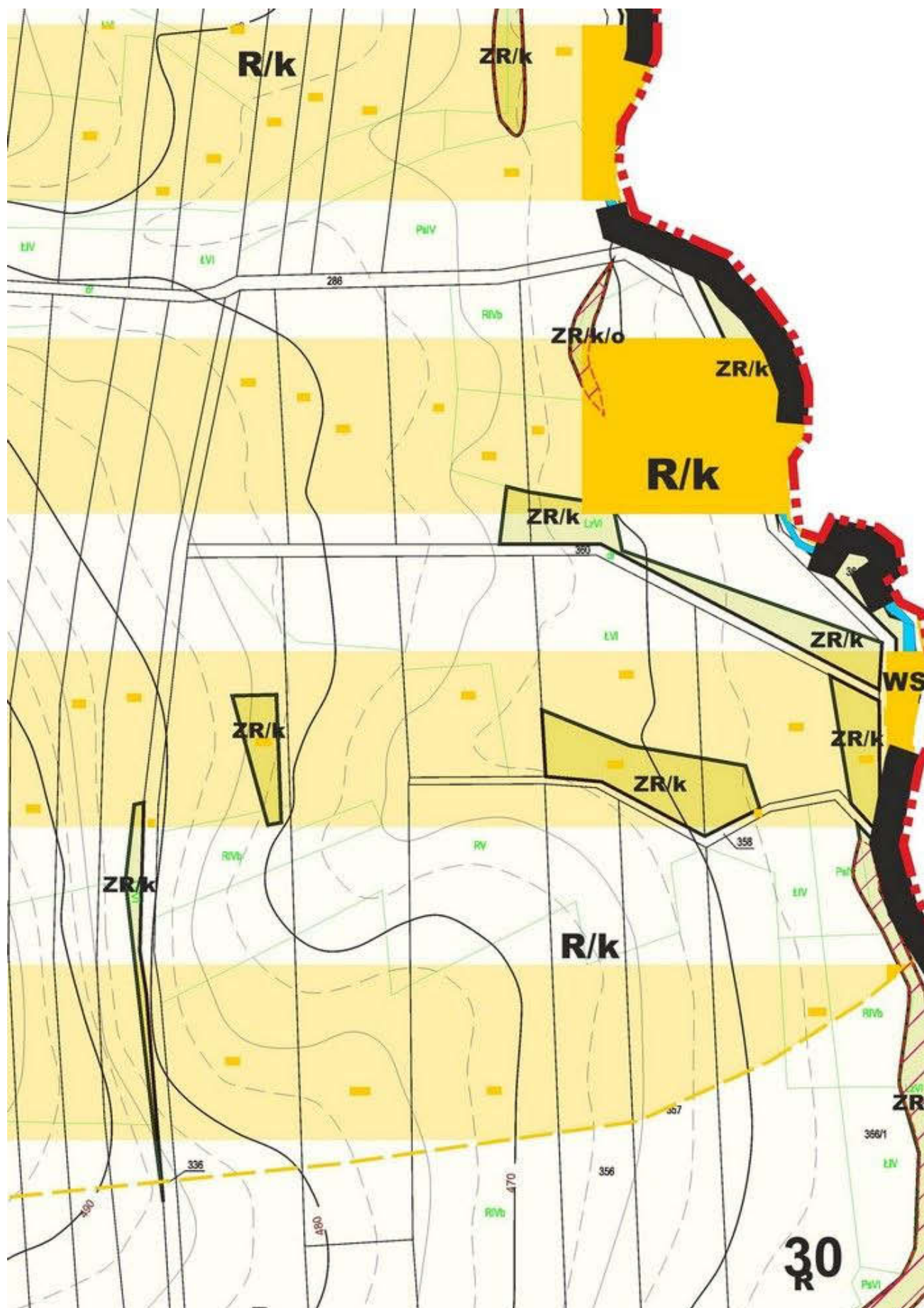












2 dz. 160/2008

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią przerywaną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.

Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 7.10.2008 i zewidencjonowano pod nr 1325-2/2008.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Gorlice, dnia 7.10.2008

PROSTY

mgr inż. Stefan Wachowicz
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



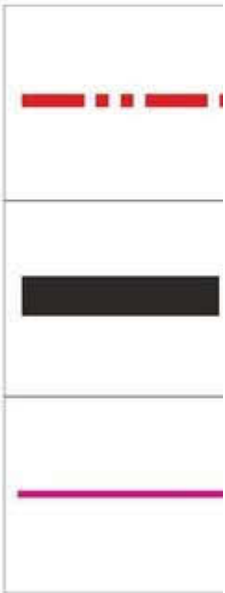
wieś Gładyszów



GŁADYSZÓW
31

LEGI

ELEMENT



ELEMEN'



/k

32

N

ENDA

TY LINIOWE INFORMACYJNE

	Granica wsi
	Granica opracowania
	Granica obszaru wyłączzonego z opracowania - posiadającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

TY LINIOWE, POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
	Stanowiska archeologiczne ze strefą obserwacji archeologicznej
	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
	Tereny zagrożone procesami

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MNR	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNL	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	Tereny usług
UP...	Tereny usług publicznych
UPS...	Tereny obiektów sakralnych
US	Tereny sportu i rekreacji

TERENY WÓD I ZIELENI

owej		Wody powierzchniowe ze biologicznej
dzinnej	ZR	Tereny zieleni nieurządzo
odzinnej	ZC.10	Cmentarz
odzinnej	ZC.9	Cmentarz wojenny

TERENY KOMUNIKACJI

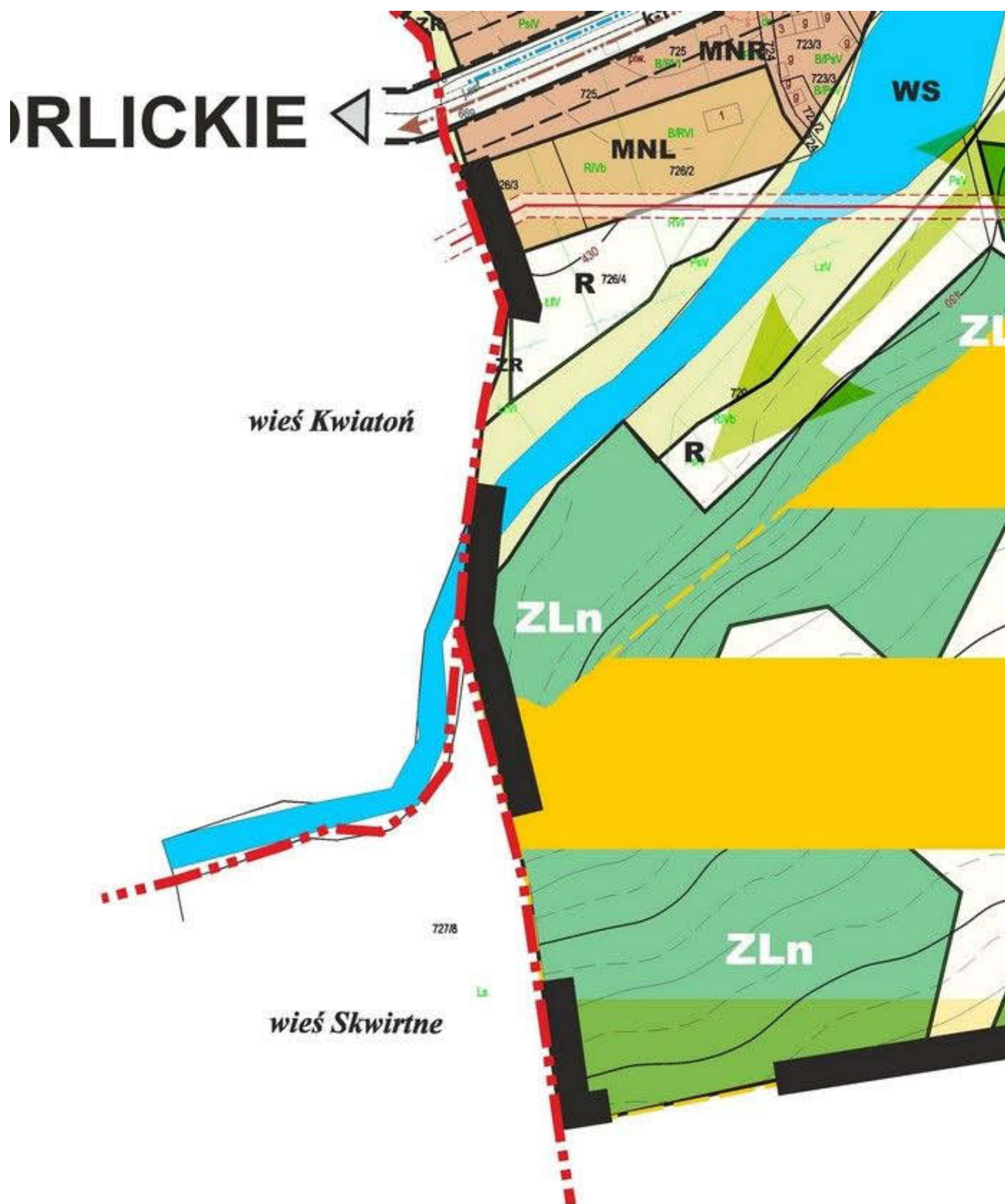
	KD-Z	Drogi publiczne klasy Z
	KD-L	Drogi publiczne klasy L
	KDW	Drogi wewnętrzne w zrozu o drogach publicznych
	KP	Tereny obsługi komunikacj
	-----	Nieprzekraczalna linia zab

strefą osłony
nej (naturalnej)

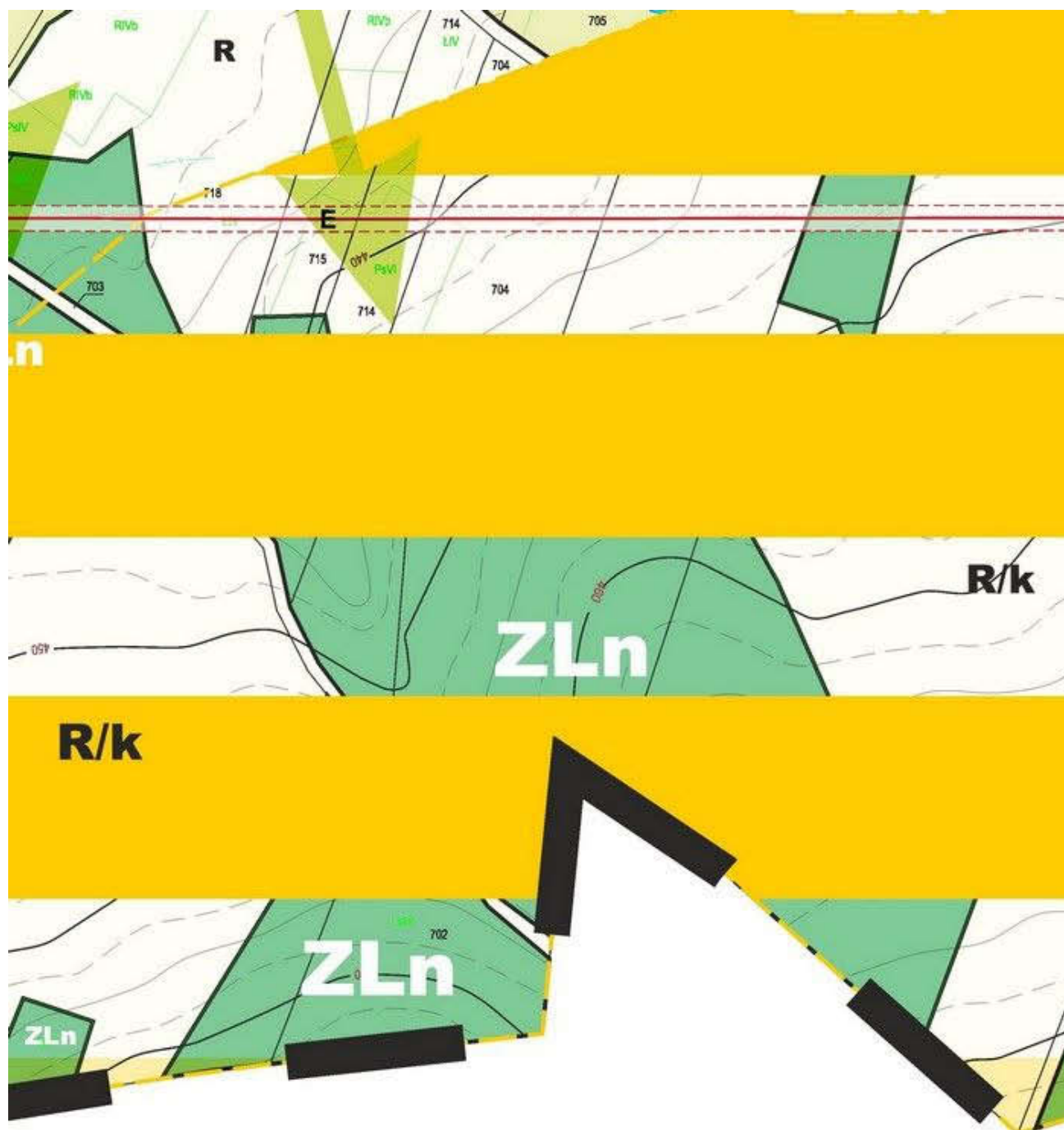
nieniu ustawy
i - parkingi
udowy

UŚCIE GO

3WY



RYS ZE STUDIUM 38W

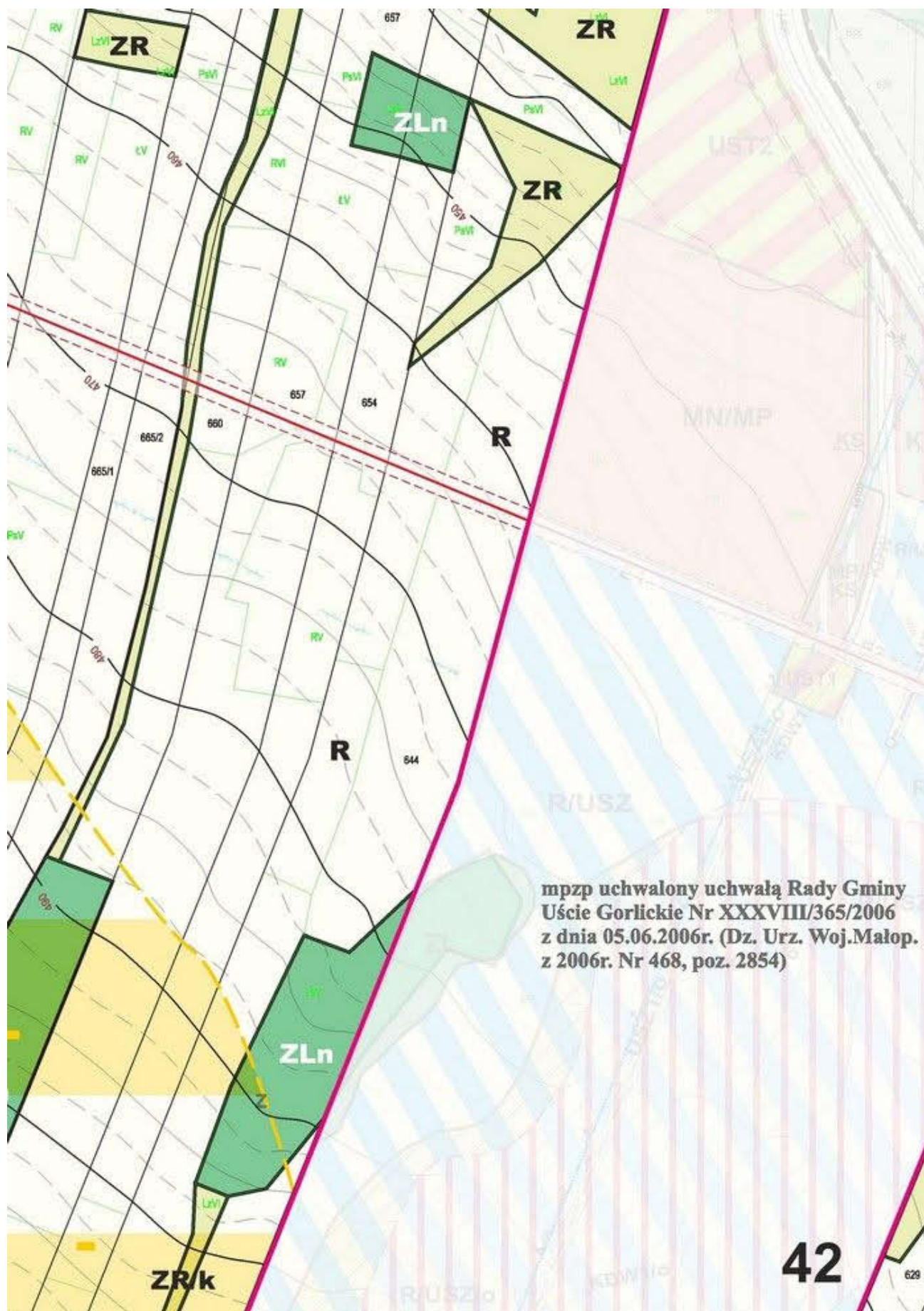


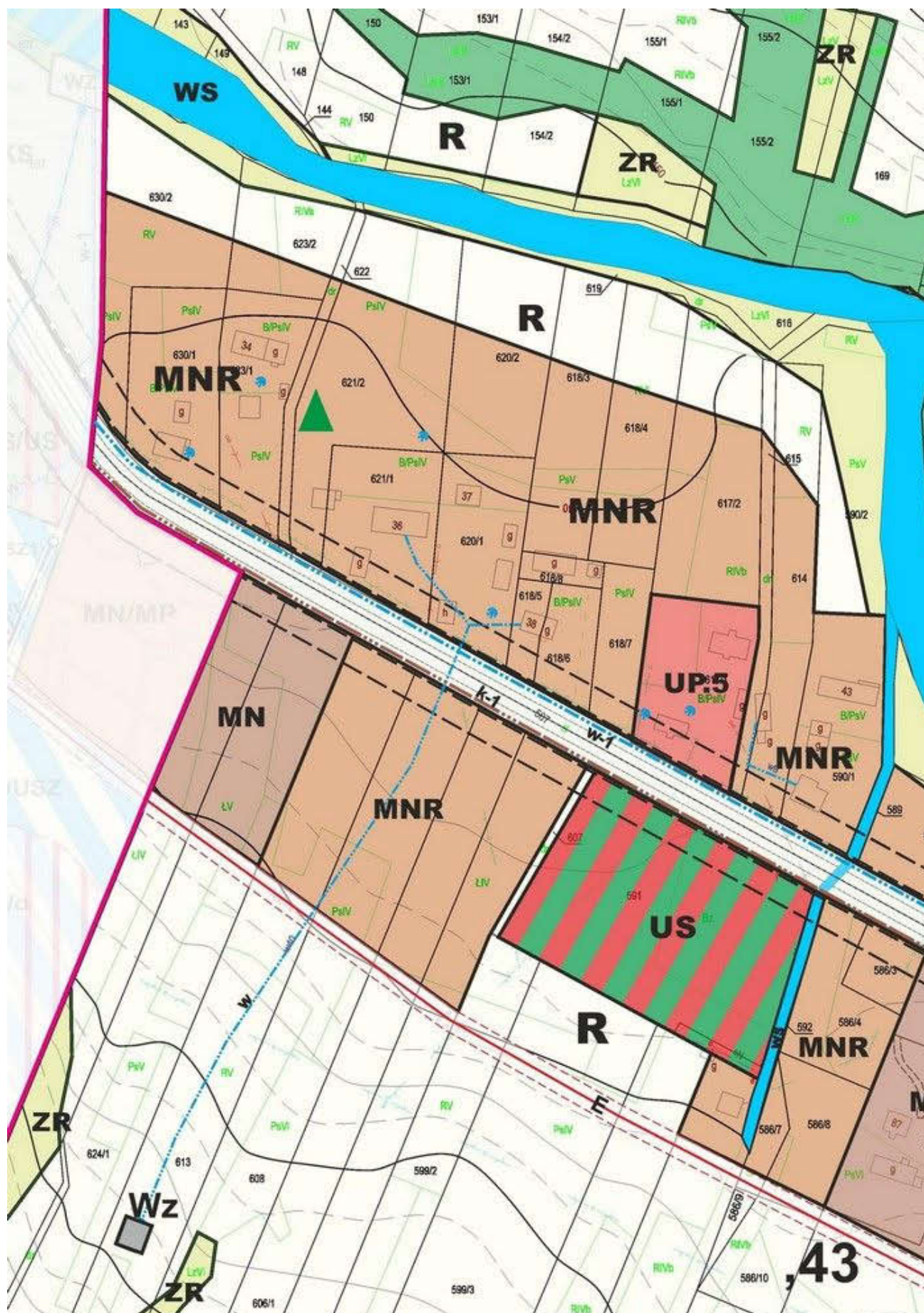
ARUNKOWAŃ

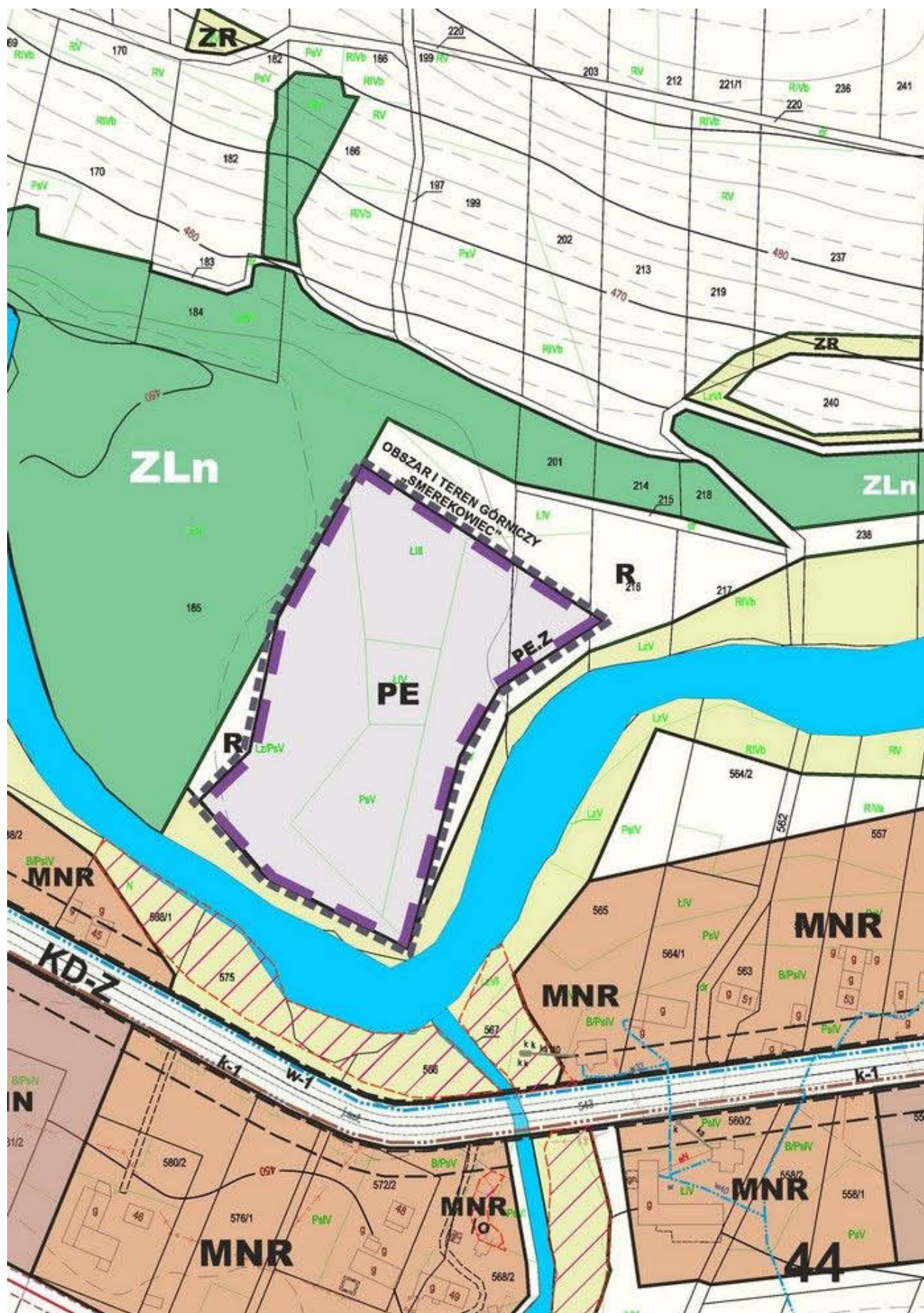
39

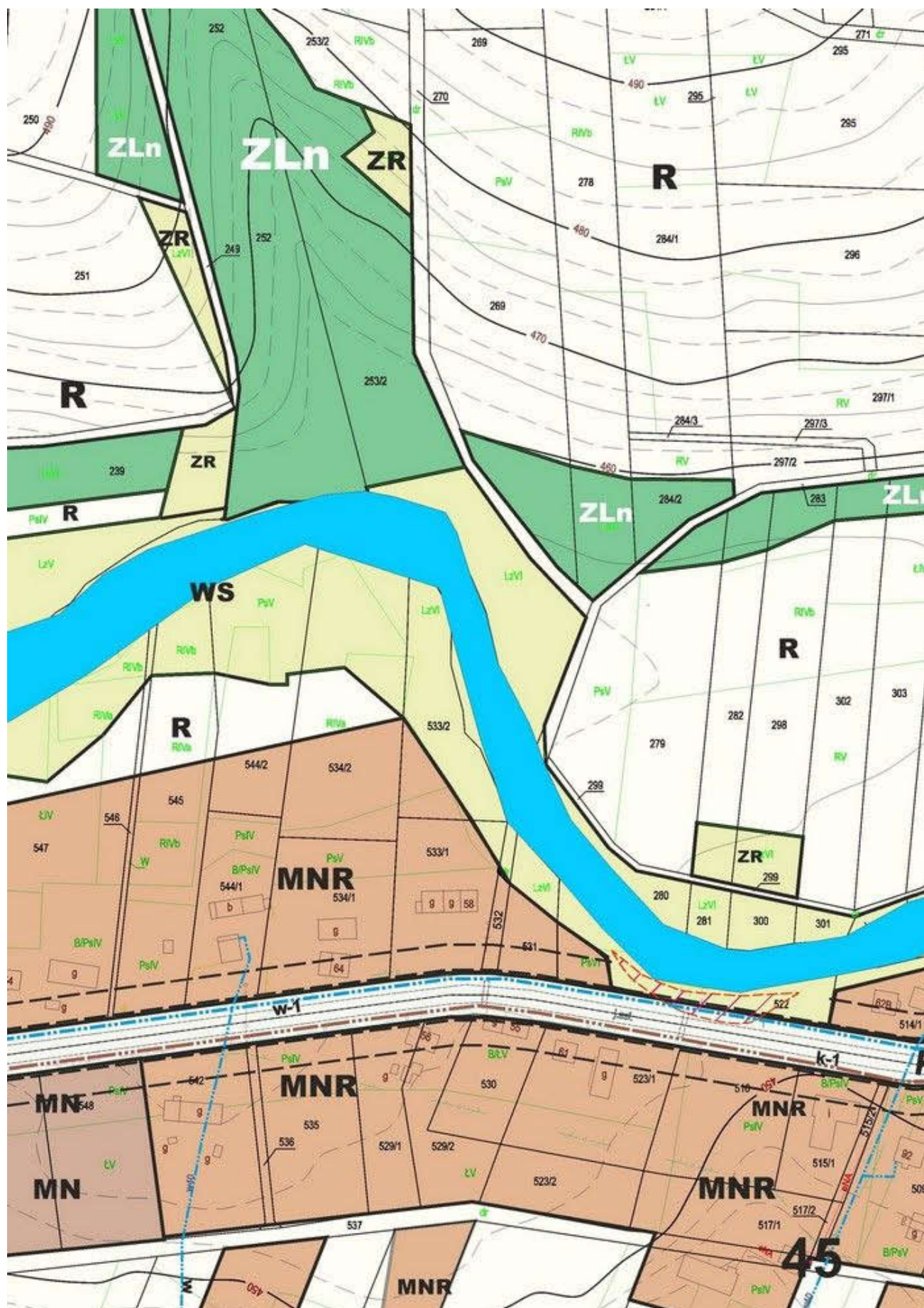


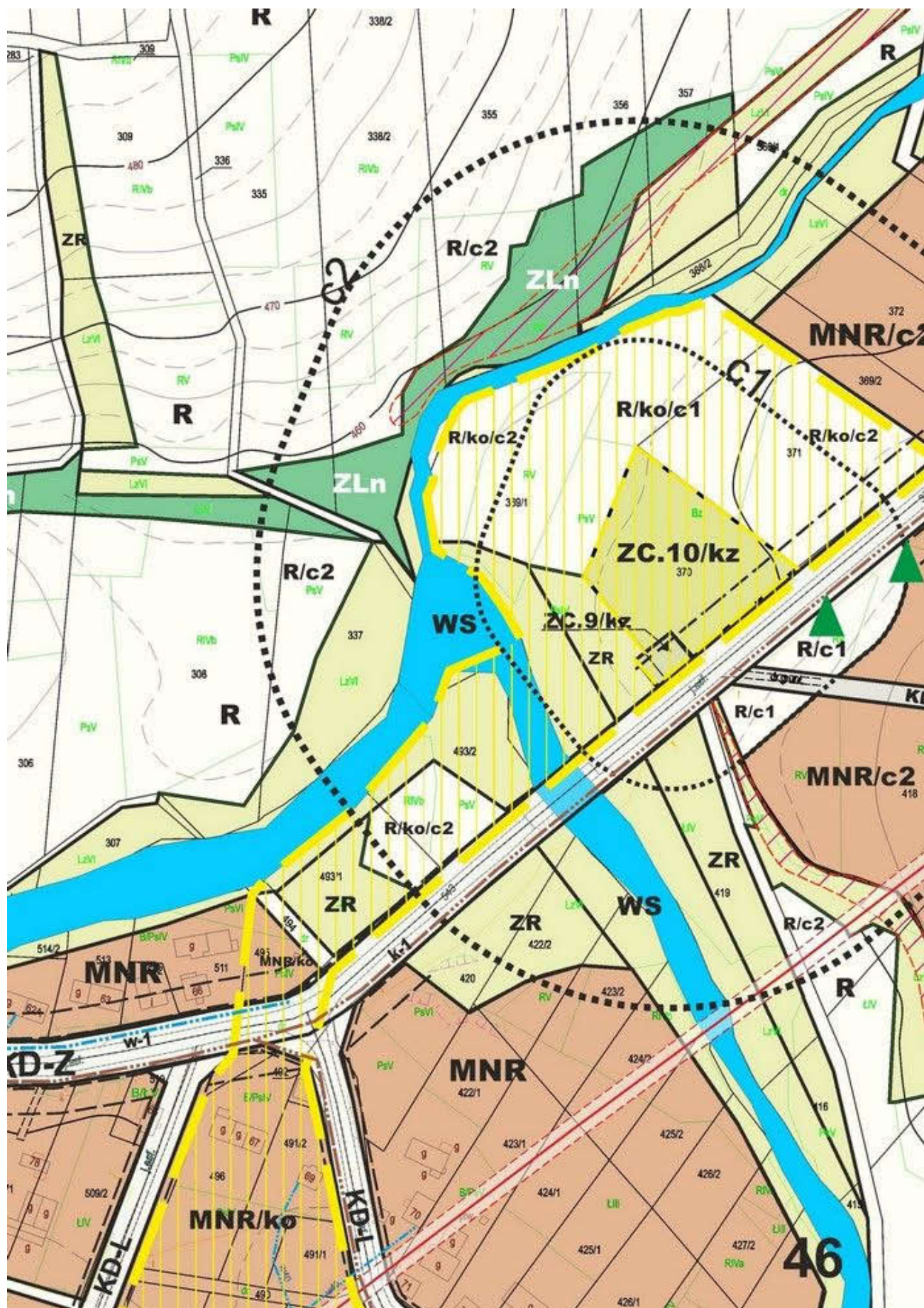


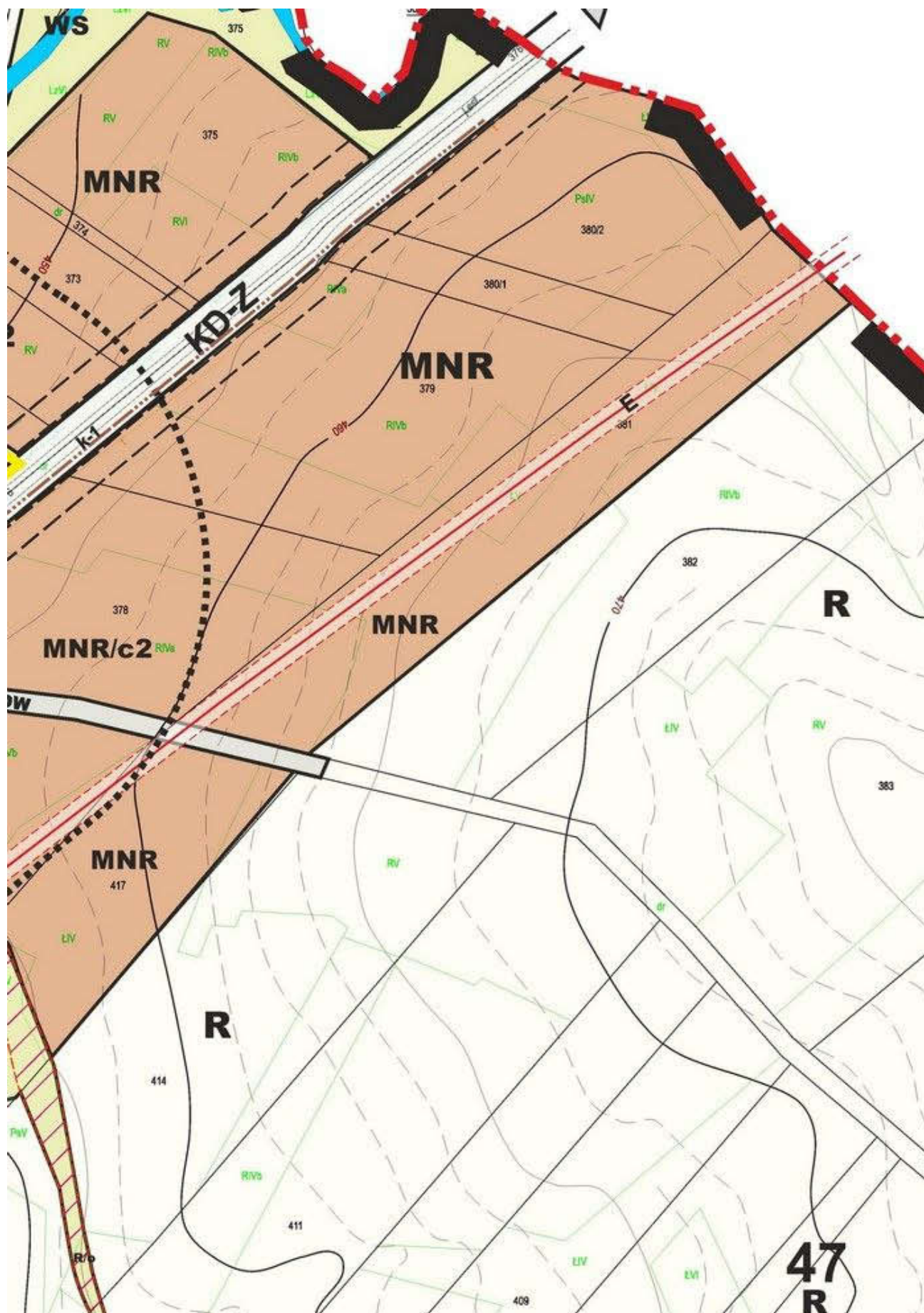


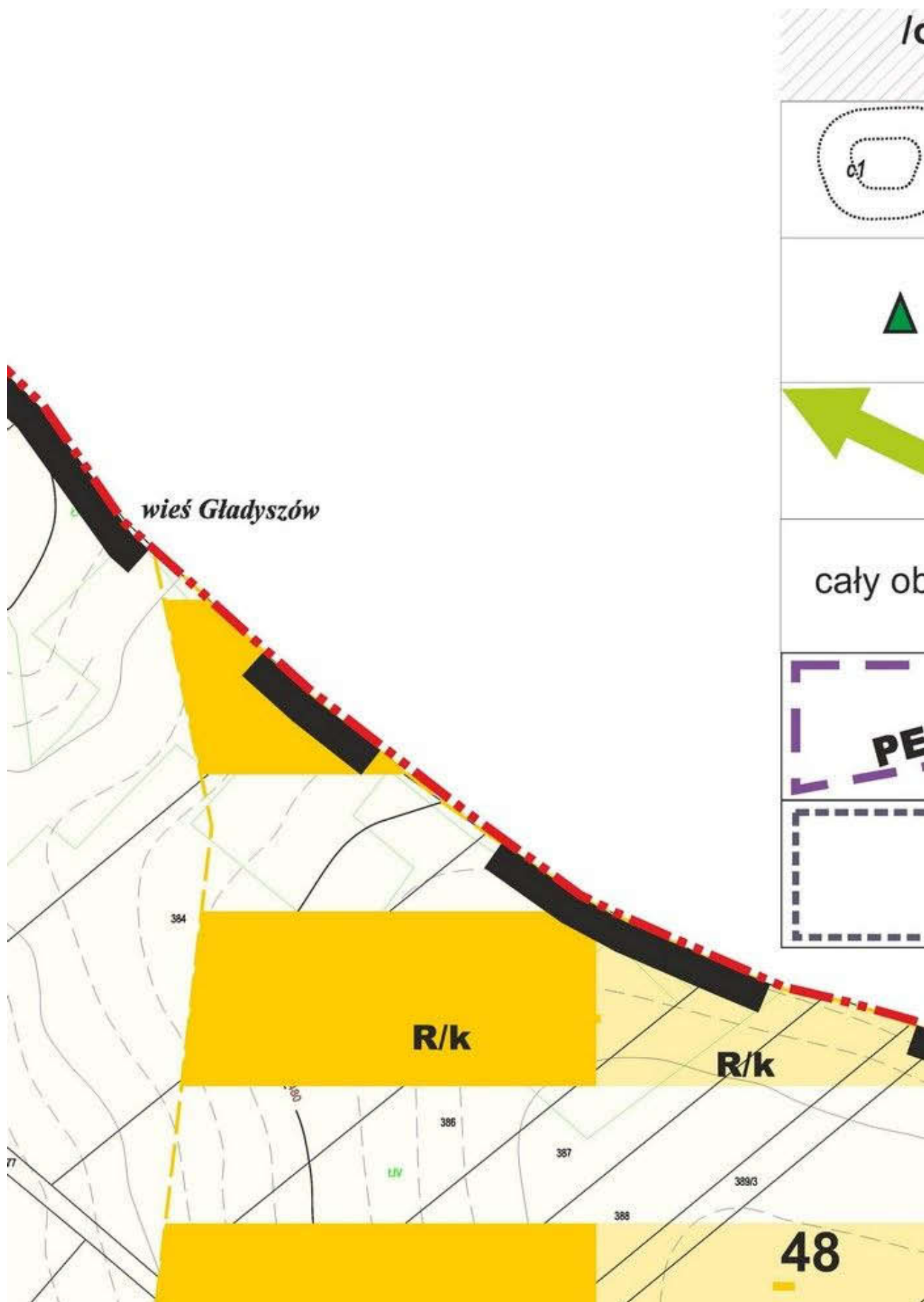


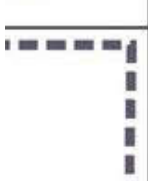


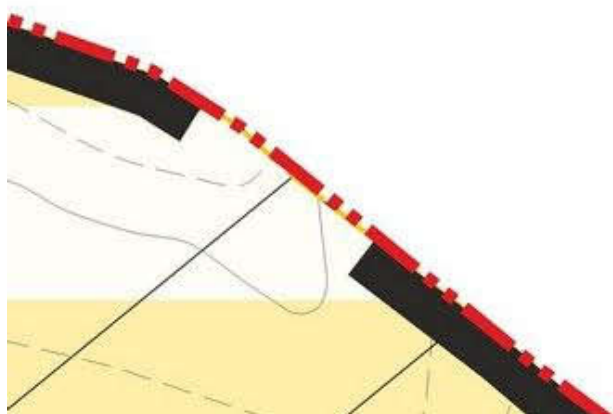








	tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - do 50 m - C2 - do 150 m
	Drzewa pomnikowe
	Lokalne ciągi ekologiczne
	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków OSO Natura 2000 pn. „Beskid Niski”
	Granica obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
	Granica obszaru i terenu górniczego „Smerekowiec” - koncesja Starosty Gorlickiego znak: OŚ.7513/4/08 z dnia 14.05.2009r.

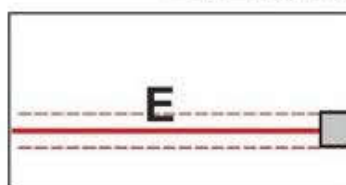


TERENY ROLNE I LEŚNE

R	Tereny rolne
ZL	Tereny leśne państwowe
ZL.n	Tereny leśne niepaństwowe
../UL	Tereny w zarządzie PGL nie stanowiąc użytku leśnego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

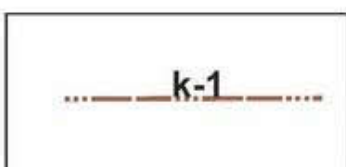
ELEKTROENERGETYKA

	Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z torowymi do utrzymania, modernizacji - obowiązuje zachowanie stref ochronnych
---	--

ZAOPATRZENIE W WODĘ

	Tereny urządzeń zaopatrzenia - istniejące lokalne ujęcia wody
	Tereny urządzeń zaopatrzenia - projektowane ujęcie wody
	Główne istniejące sieci wodociągowe
	Główne projektowane sieci wodociągowe

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

	główne projektowane przewody sanitarnej
---	--

zne napowietrzne
e stacjami transforma-
nizacji i rozbudowy

w wodę
y

w wodę

ciągowe

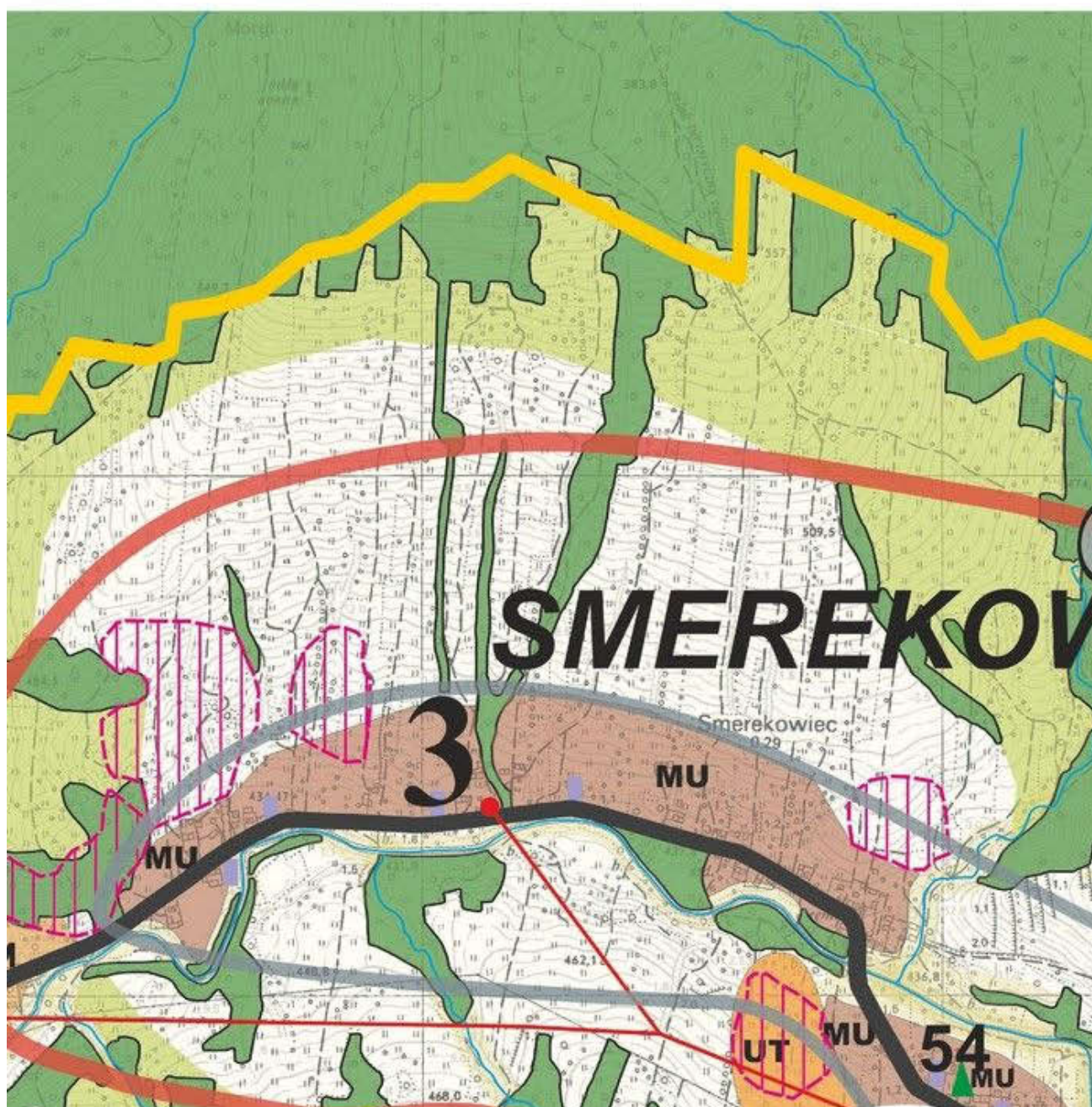
odociągowe

dy kanalizacji

I KI
PRZ
GM



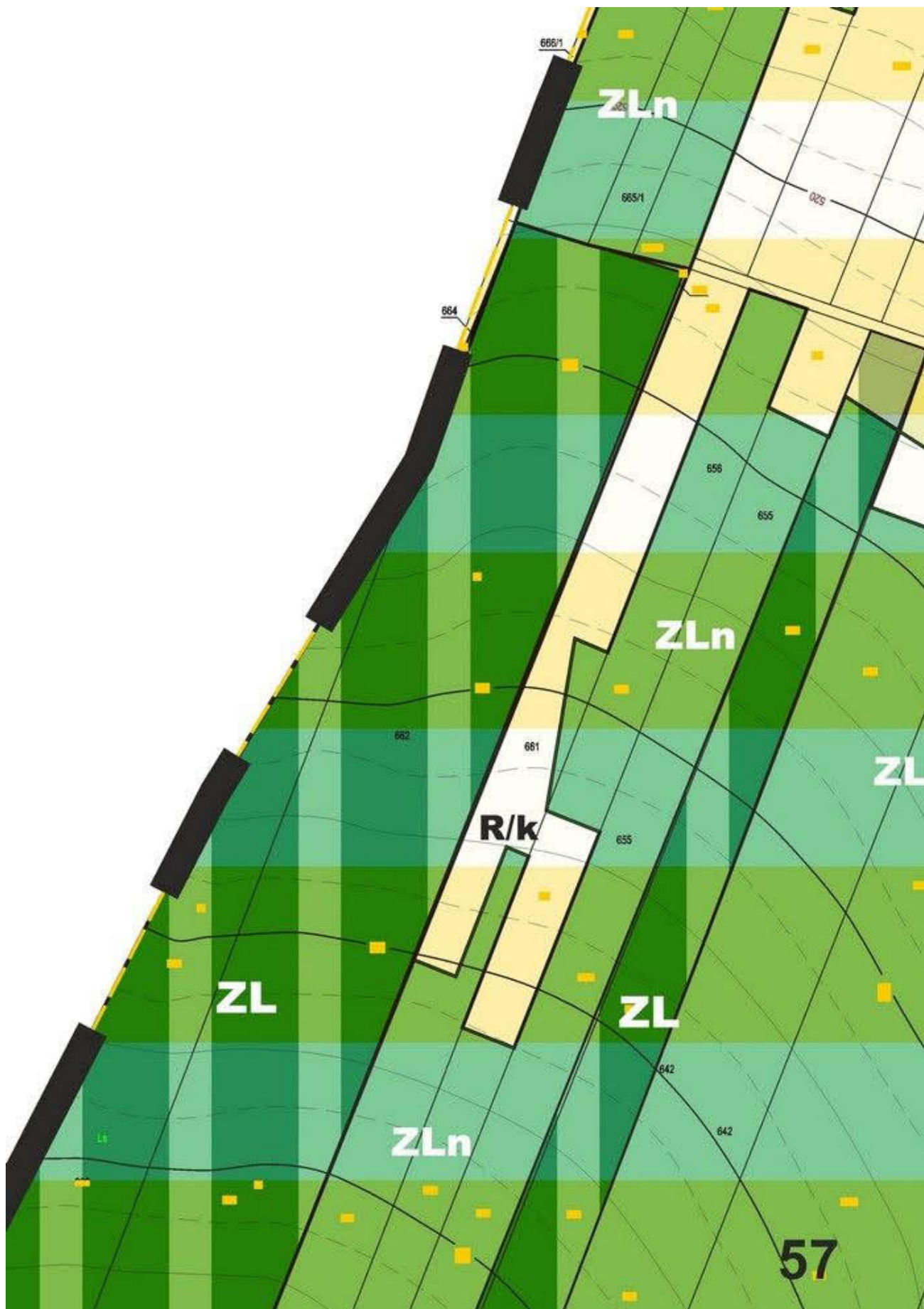
WZKREŚCENIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI UŚCIE GORLICKI

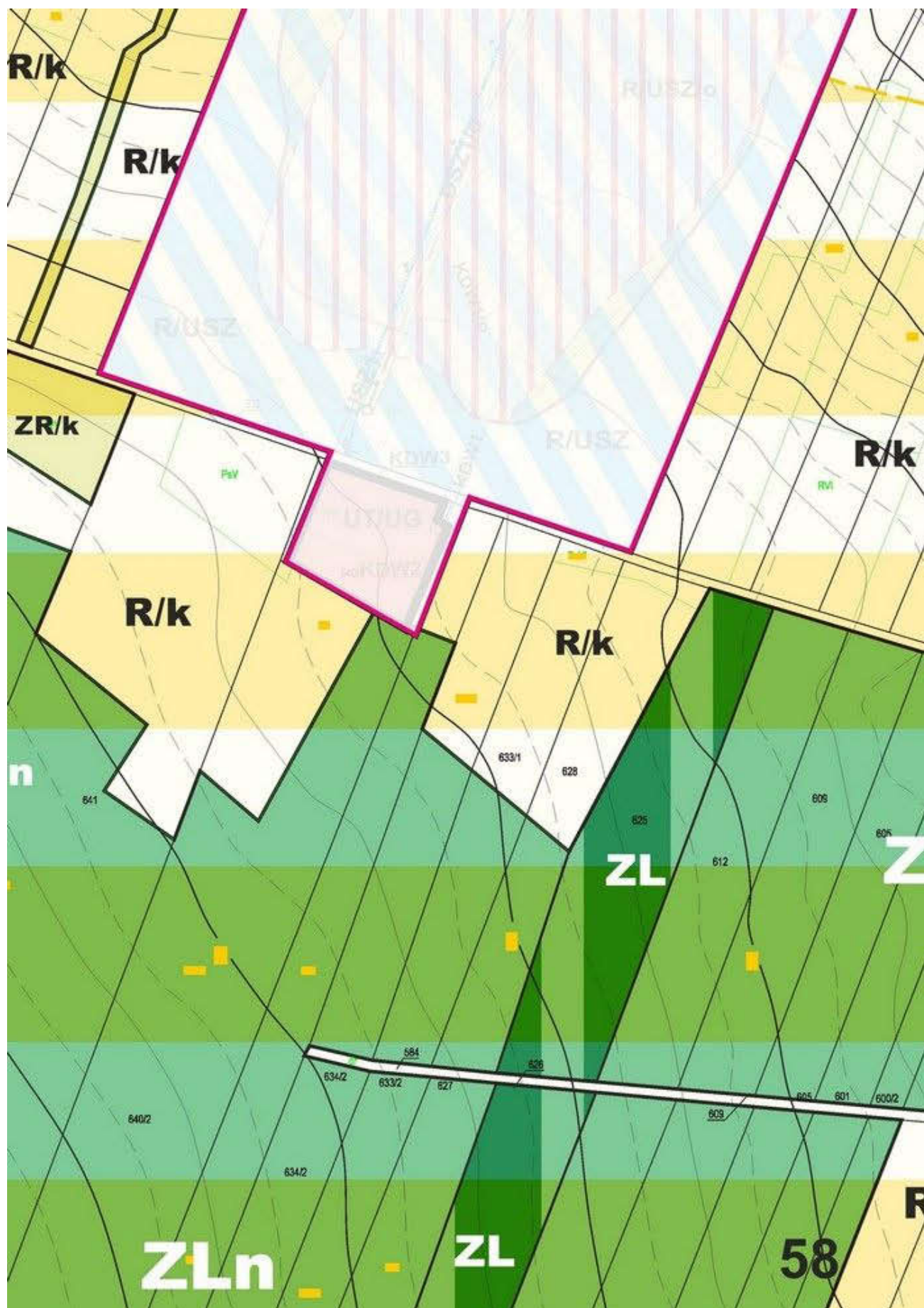


DAROWANIA

E



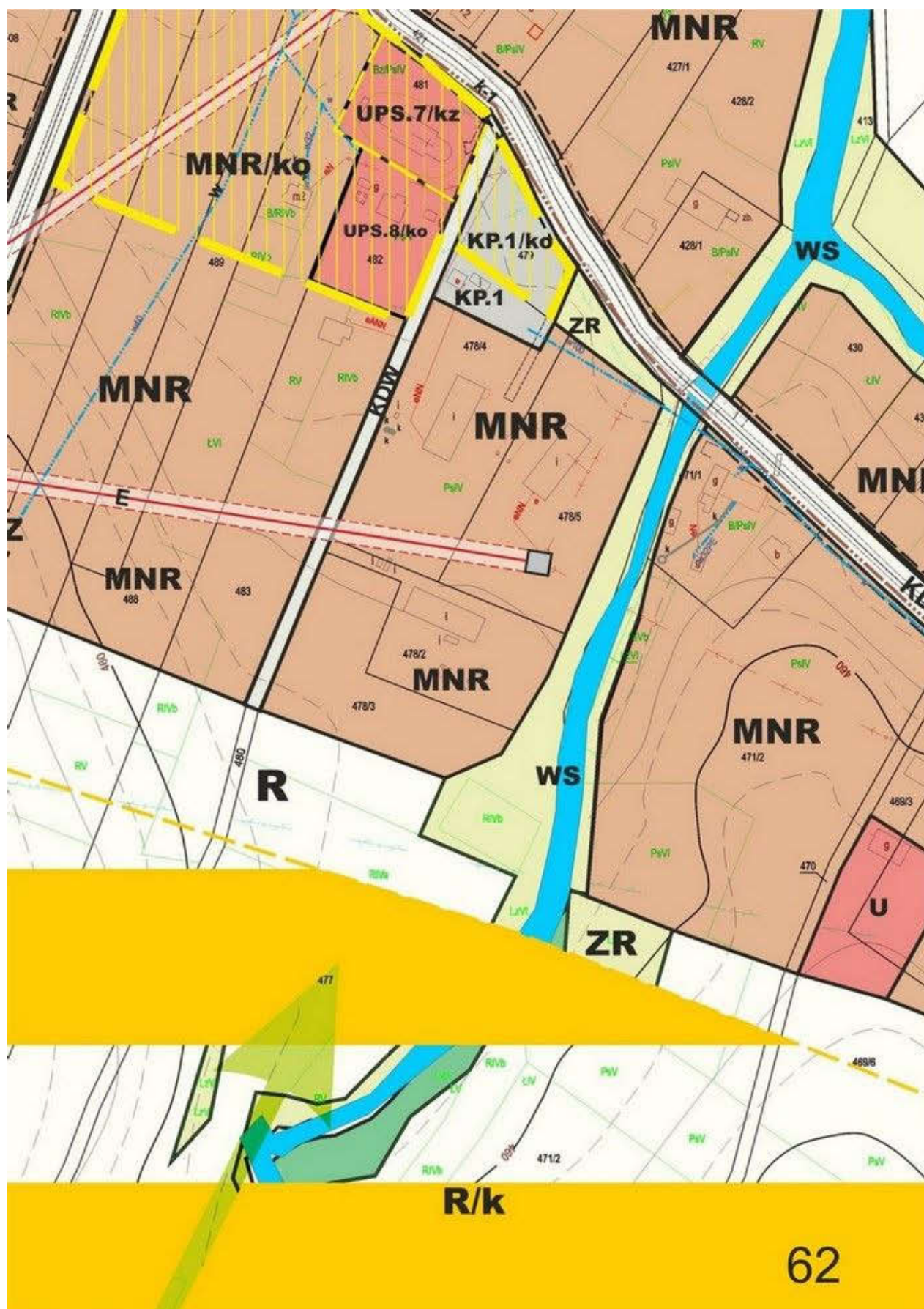


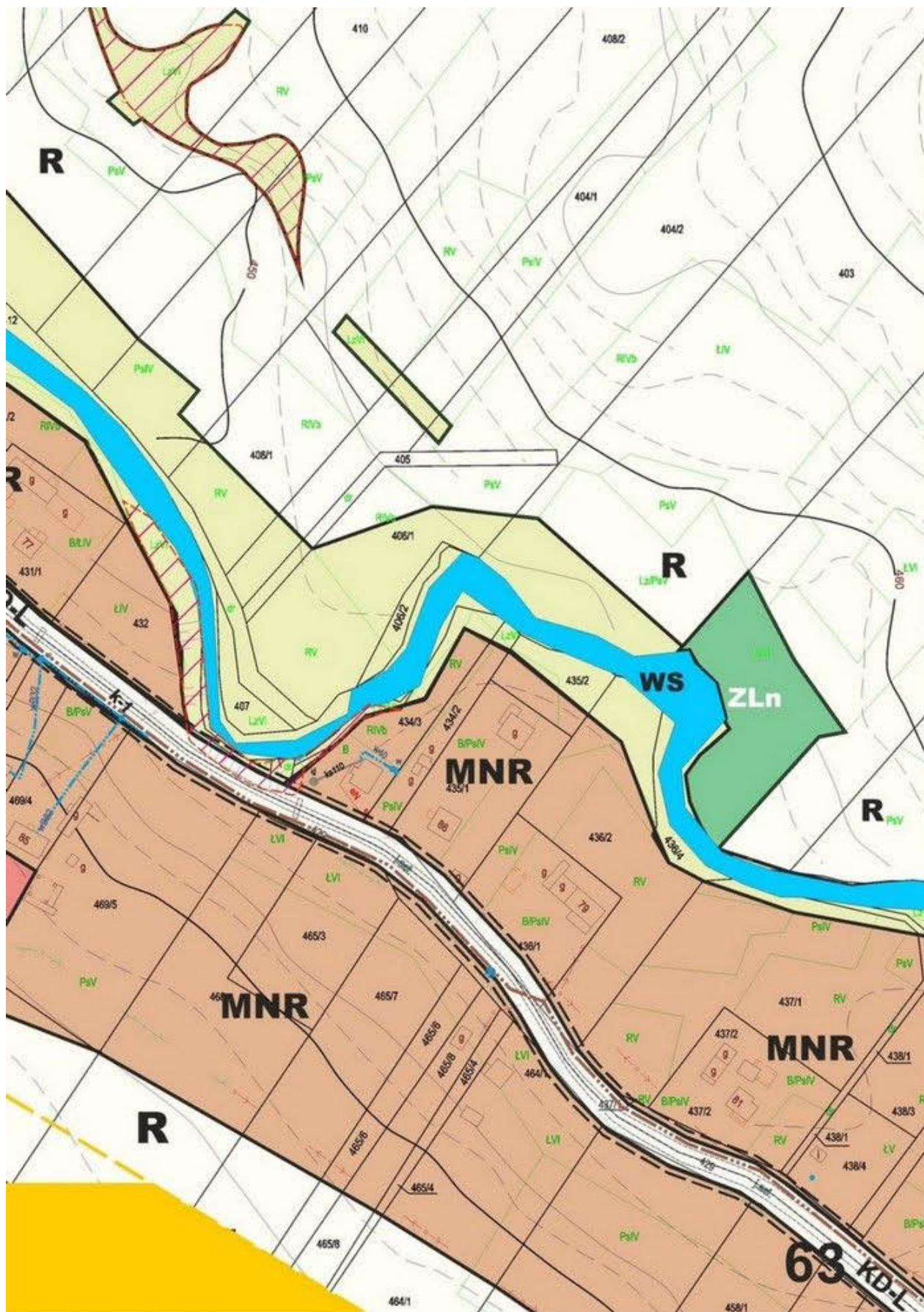


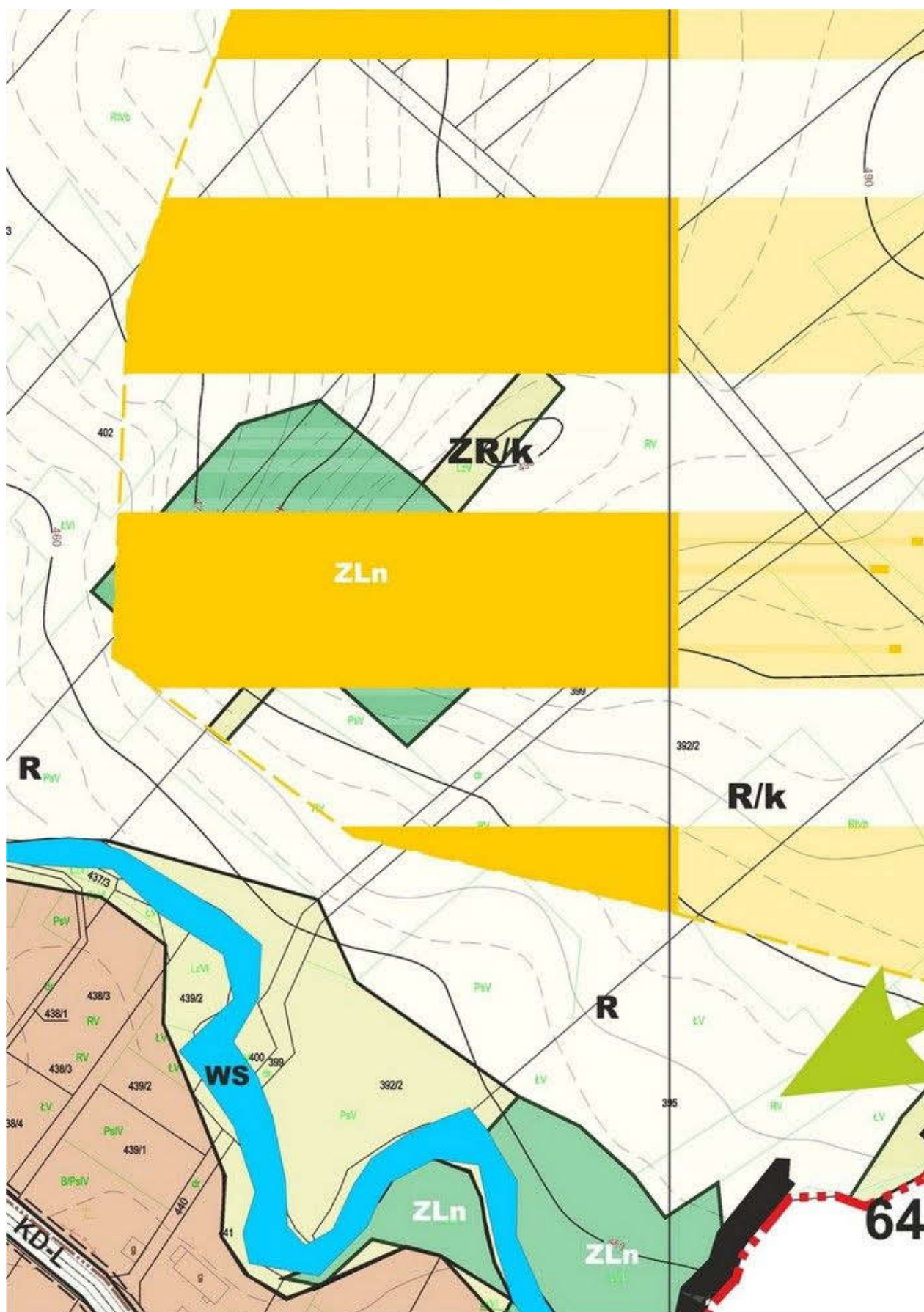






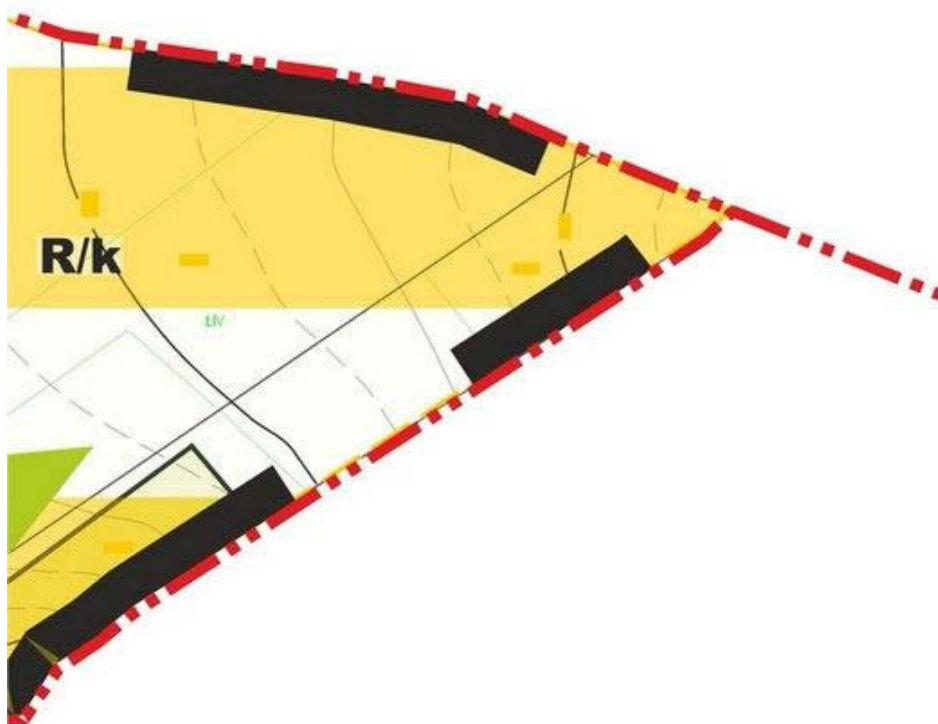








szów



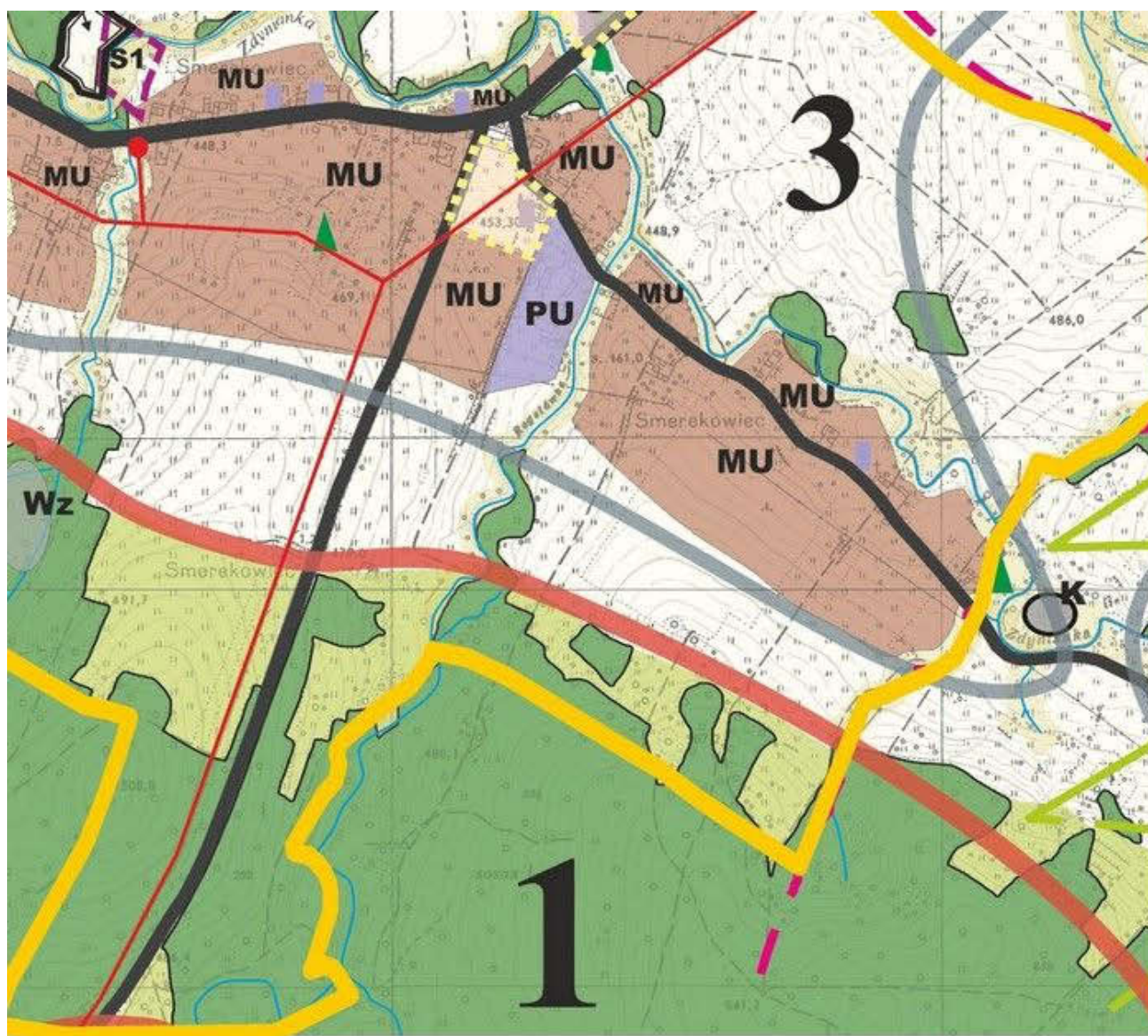


Legenda do Studium

**II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZES
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA**



Grani
„Uści



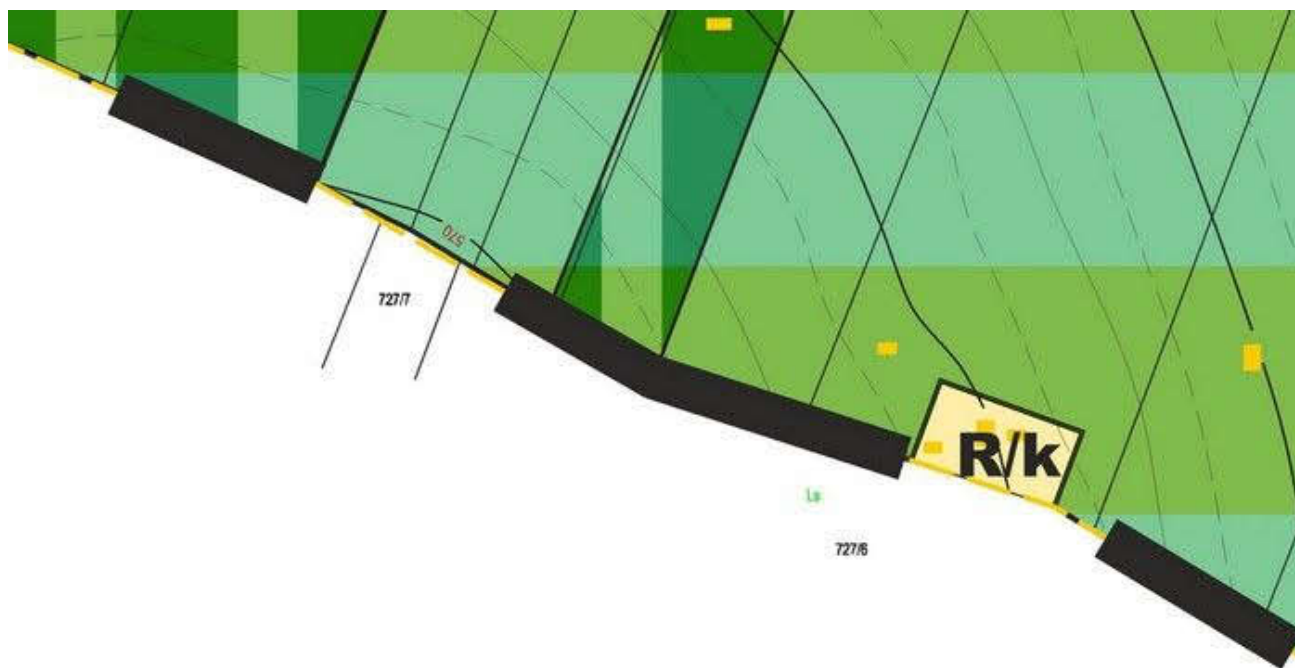
ica opracowania mpzp
e Gorlickie V”



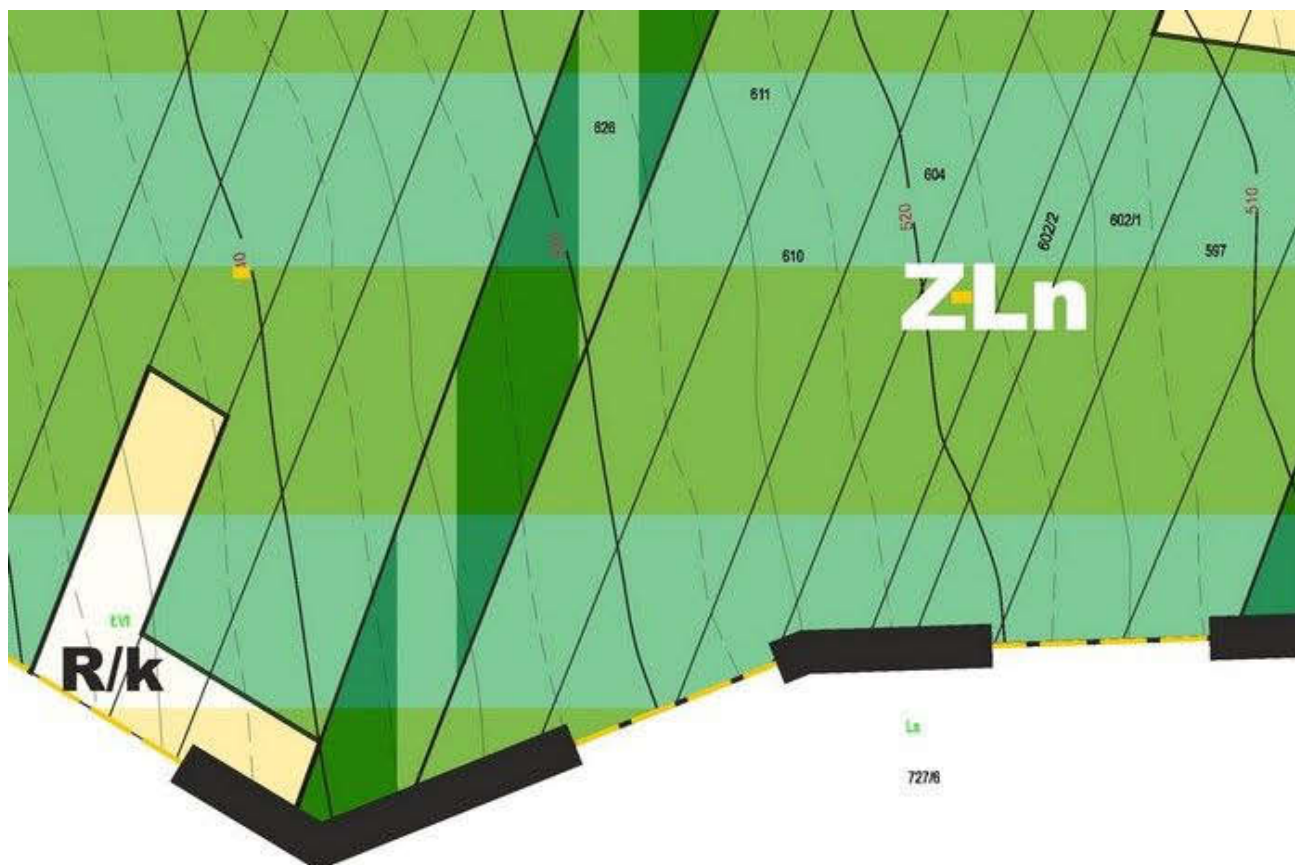
ORSKIEJ

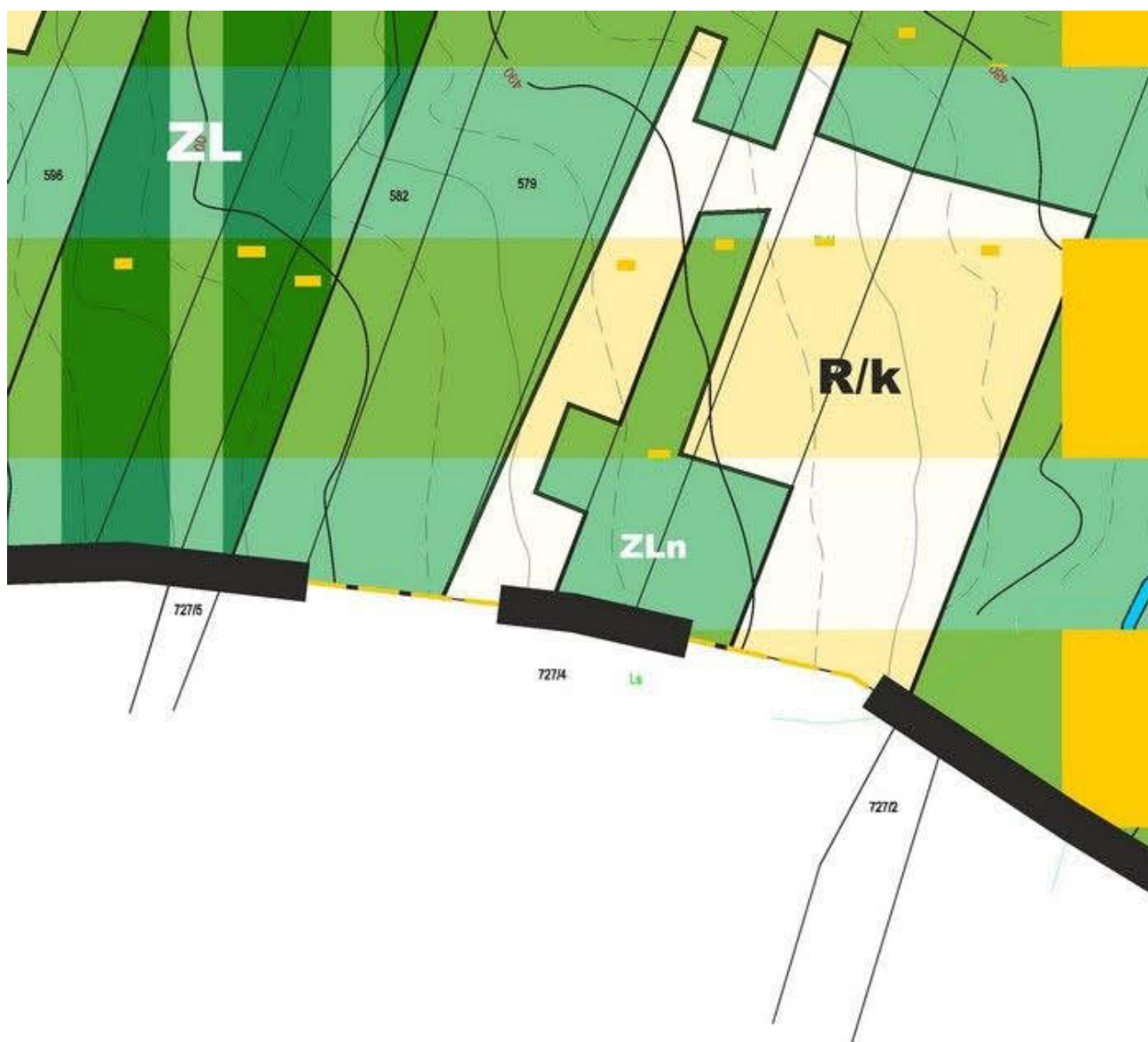
70

I.



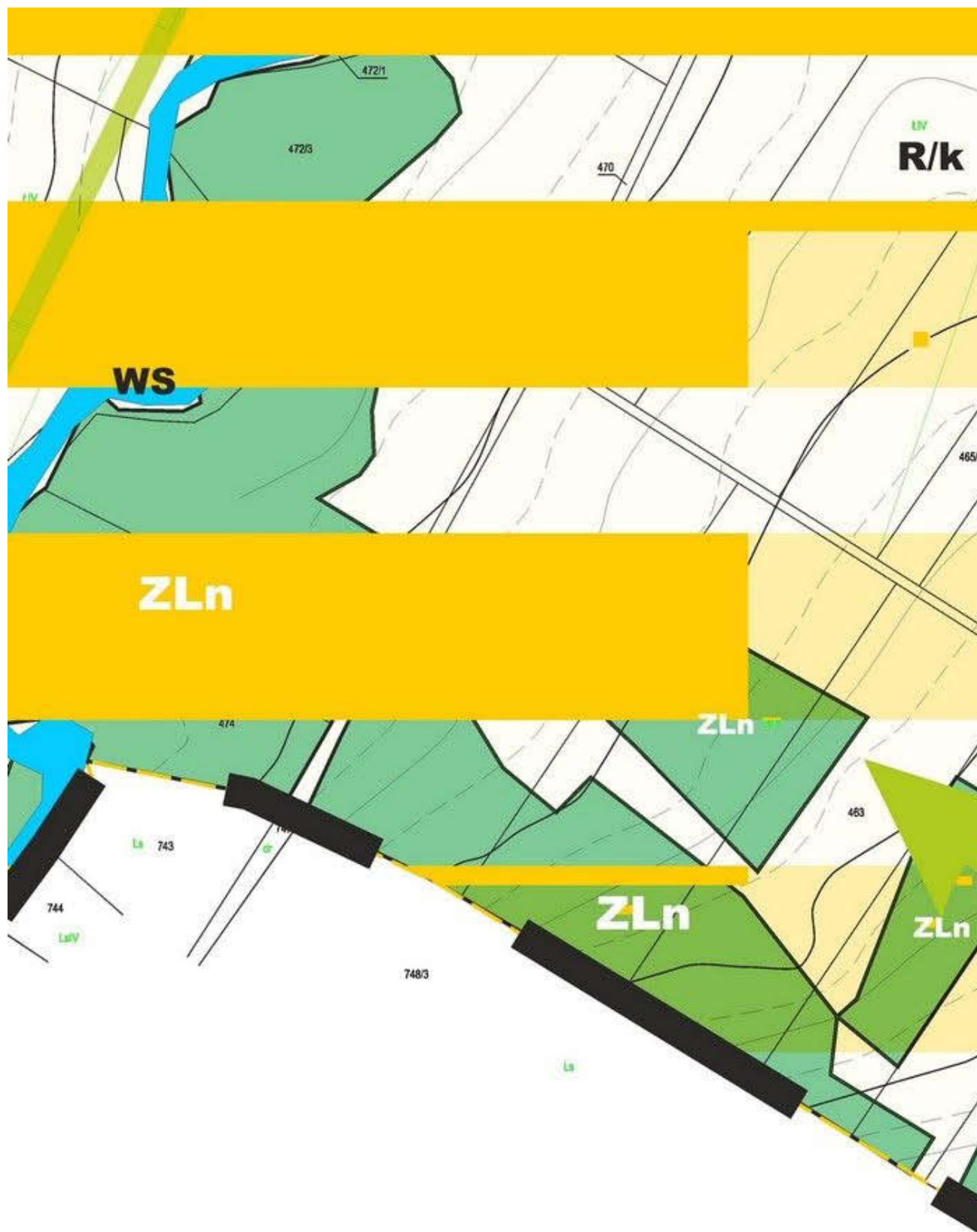
UWARUNKOWANIA ROZWOJU - SY

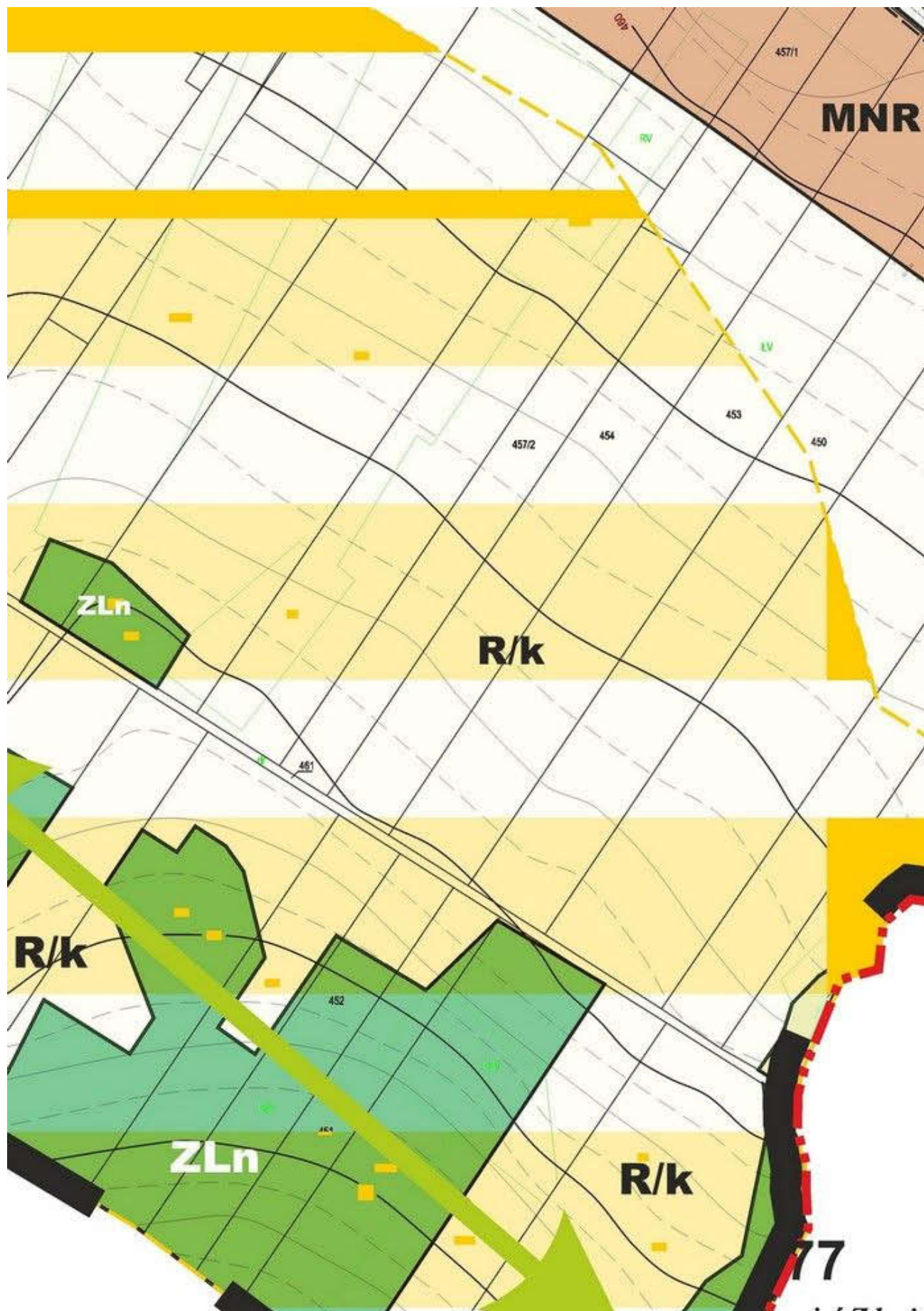


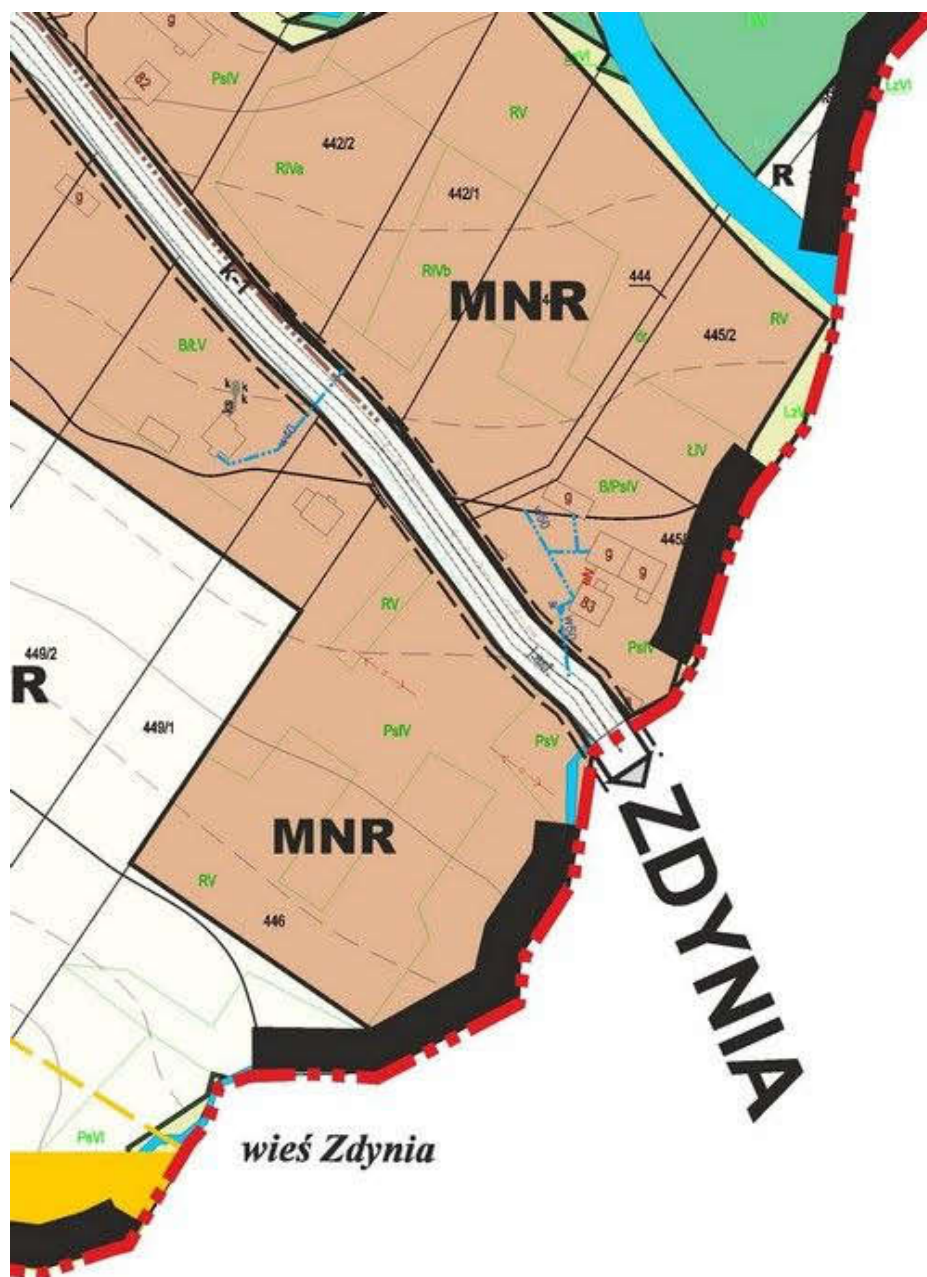












Pracownia Projektowa ARTPLAN <i>Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a</i> <i>Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70</i>		GMINA UŚCIE GORLICKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE V” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE WIEŚ SMEREKOWIEC	
Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176	Zespół projektowy: mgr inż.Oktawian Duda mgr inż.Bartosz Mrówka mgr inż.arch. Leszek Sus mgr inż.Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka	Skala: 1 :2000	Data: 2011

I KRAJOBRAZU

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.

Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:



- urządzeń infrastruktury technicznej

- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy bez zwiększania powierzchni użytkowej.

Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu



Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona

Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonej formie zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącymi



Nisze osadnicze poszczególnych wsi.

Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącymi orientacyjnymi. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczonych w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie



Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych

-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania



Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka” na rzece Ropie do ochrony przed zanieczyszczeniem



Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych, dla wyrównania przepływu i dla celów przeciwpowodziowych



Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania, możliwa rozbudowa i modernizacja



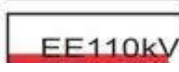
Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych



Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudowy i rozbudowy



Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków



Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gorlice - Krynica



idowy

przed intensywną zabudową.

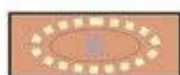
naczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, n uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

ę dla ludności, administracji,
infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
ć na środowisko.

e

orzeptywów

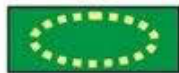
vy



Strefa ochrony konserwatorskiej „A”
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości



Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycyjnego
- obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobrazem

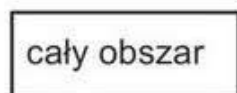


Strefa ochrony archeologicznej „OW”
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz w

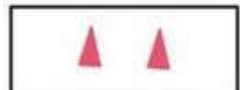


Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODY



**POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI
OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOWEGO**



Istniejące pomniki przyrody



Wody powierzchniowe



Główny zbiornik wód podziemnych Nr 434



Lasy i zadrzewienia



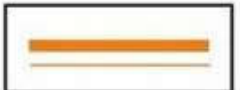
Obszar i teren górniczy ochrony wód mineralnych



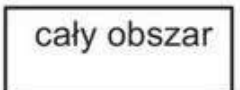
Strefa uzdrowiskowa A



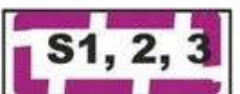
Strefa uzdrowiskowa B



Strefa uzdrowiskowa C



Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000



Złóża kruszywa naturalnego na rz. Białej w i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

iego
tem, dobrze zainwestowane

zgórze „Gródek” w Wysowej

NICZEGO - prawnie chronione

BRAZU”

4

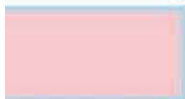
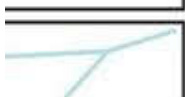
calnych „Wysowa”

1. „Beskid Niski”- PLH 180002

7 Brunarach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu
ej



ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE

	Tereny mieszkalnictwa z usługami
	Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkalnictwa
	Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługi
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją
	Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze)
	Istniejąca droga wojewódzka Gorlice - Konieczna- Granica
	Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gminne
	Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródło wód
	Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki Ropy
	Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rzece Ropie -
	Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospodarowania województwa małopolskiego
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1' w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody
	Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - biologiczne

TERENÓW

wa i usług komercyjnych
 techniczno-gospodarczej gminy
 znictwem uzdrowiskowym
 reakcją

, zielen o ograniczonej dostępności)

a Państwa

y dla wodociągów zbiorczych

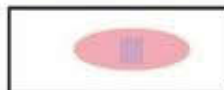
ośrodek sportów wodnych

ia przestrzennego

%, wyznaczone

ie

WARTOŚCI ŚRODOWISKA I



Zespoły i obiekty najwy

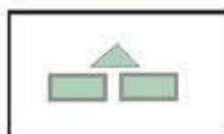


Cmentarze wojenn



Inne wartości środ
 wsie o dobrze zachowa
 wsie o zachowanym uk
 wsie o układach pośred
 historyczne siedliska, t

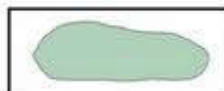
PROJEKTOWANE DZIAŁAN



Projektowany Park



Projektowane rezerwy luł



Tereny o wysokich wartości
 w obrębie: Popowych Wierc



Projektowane pomi

ZAGROŻENIA PRZYRODNI



Tereny erozyjno - c



Tereny potencjalni



Tereny bezpośred
 w oparciu o „Stud

INNE OBSZARY PRZYROD

cały obszar

Obszar Wezłow

KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

Waższej wartości, wpisane do rejestru zabytków - wymienione w tekście studium

z I Wojny Światowej

owiska kulturowego:

anej formie łańcuchówki na układzie łańców leśnych

ładzie łańcowym

nich

erony związane z dawną gospodarką pasterską

NIA OCHRONNE

z Krajobrazowy Beskidu Niskiego

o zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie

ach przyrodniczych i walorach krajobrazowych proponowane do objęcia ochroną prawną

chów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Medindek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suche Homoli

niki przyrody

CZE

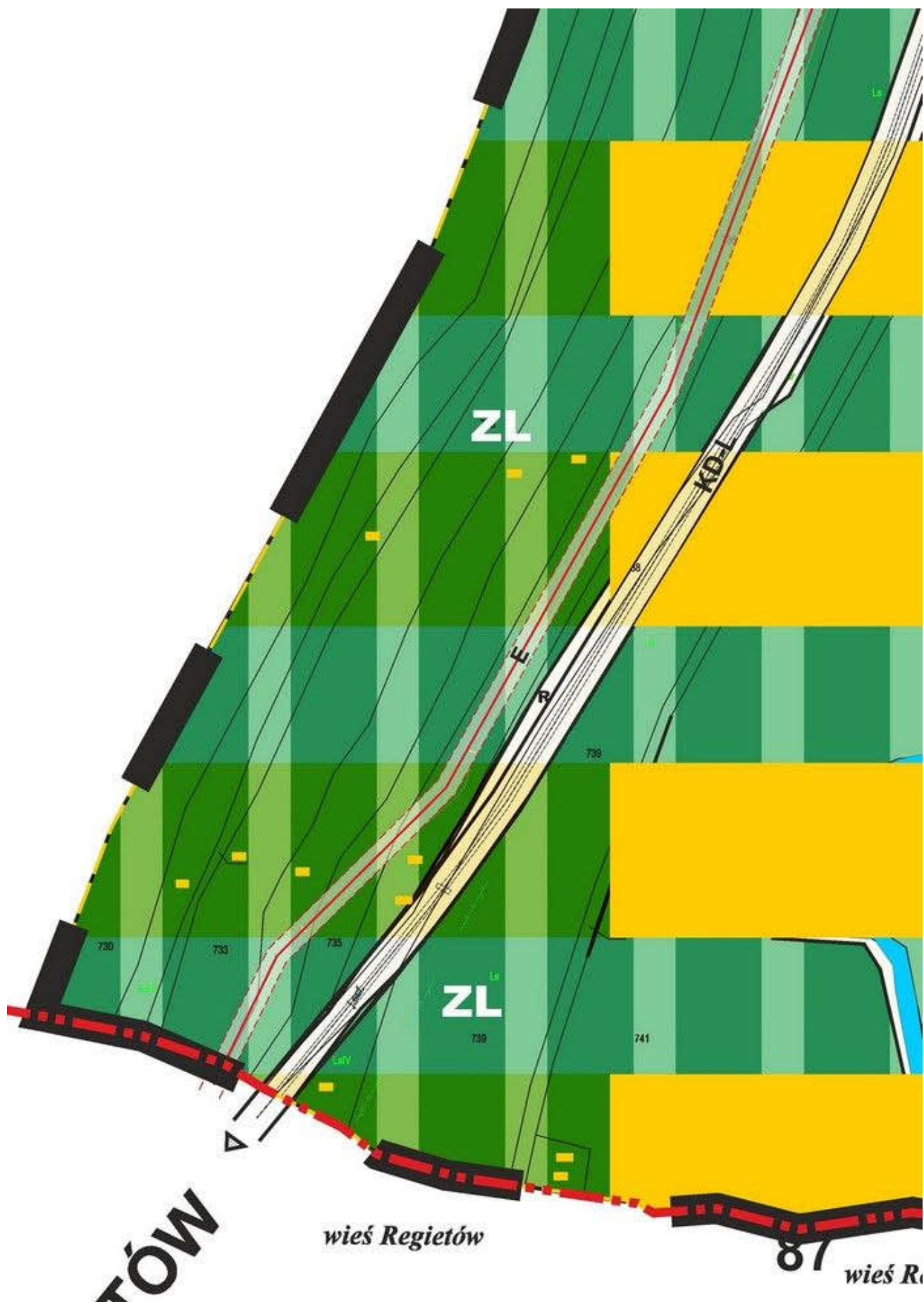
osuwiskowe

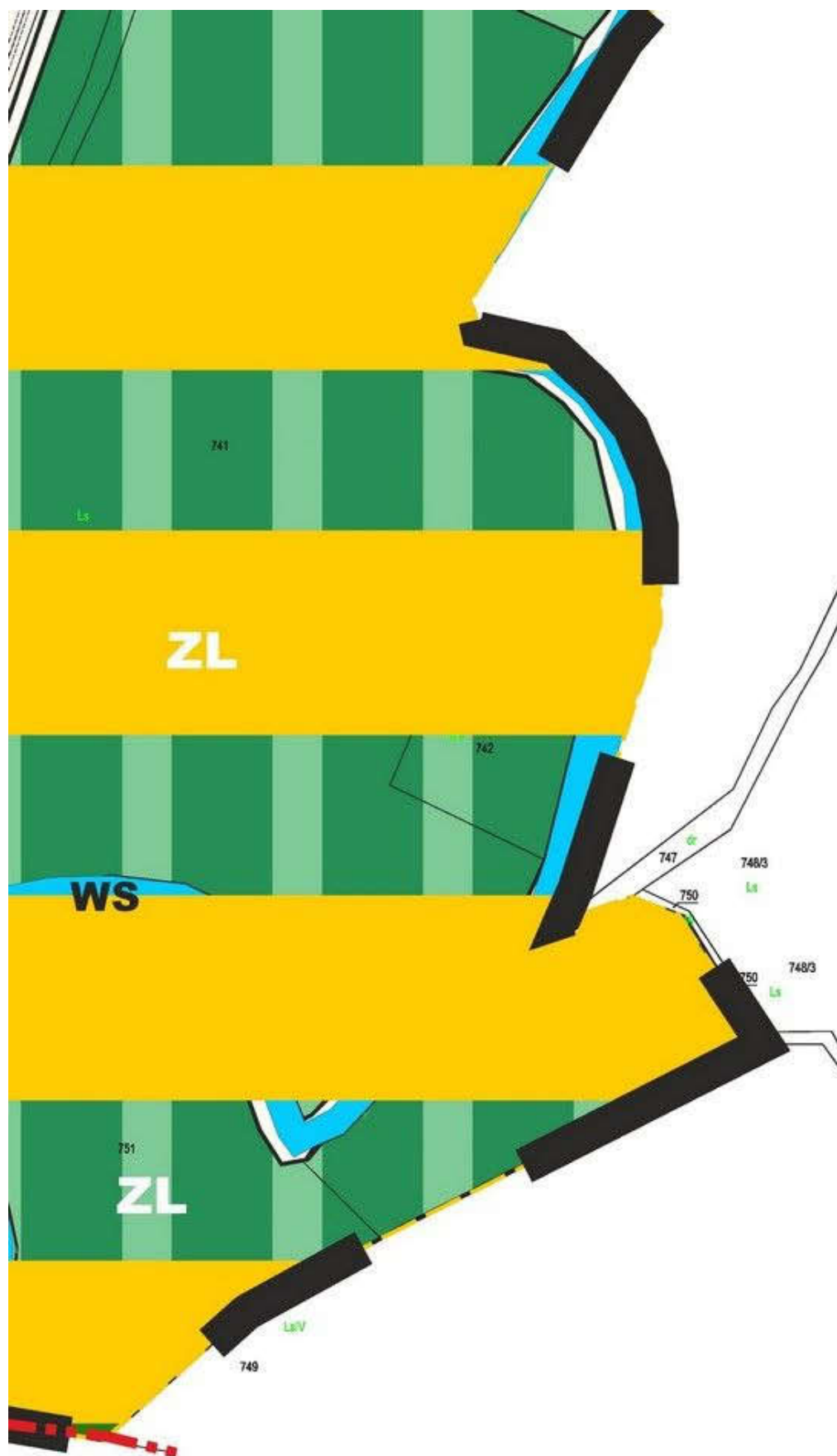
e zalewowe

niego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
lium” RZGW w Krakowie

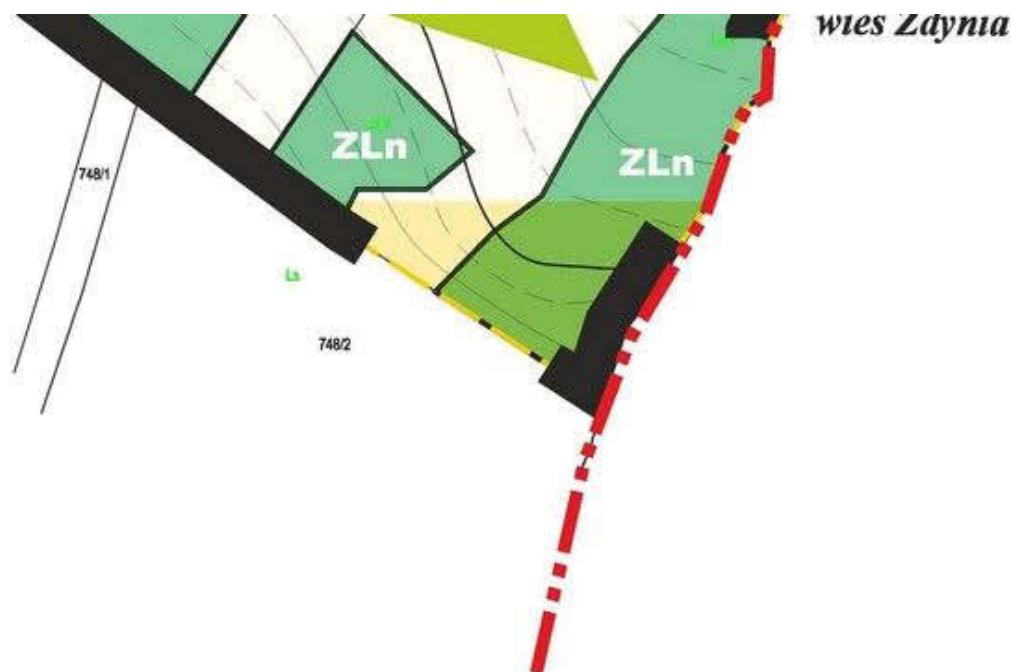
DNICZE

w Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczeniu



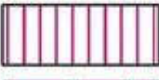
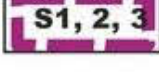


egietów



	- trasa orientacyjna.
	Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV w Hańczowej
	Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państwa do utrzymania
	Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica Państwa o funkcji regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej do przebudowy)
	Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji
	Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i rozbudowy

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU NA DOMINACJĘ FUNKCYJNO-PRZEMISŁOWĄ I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE

	Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne walory turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przybrzeżnych
	Strefy widokowo - krajobrazowe
	Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze ekologiczne, chronione przed infrastrukturą techniczną. Utrzymanie zabudowy istniejącej
	Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze
	Tereny erozyjno - osuwiskowe
	Złoże kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ropie i jej dopływach w Smerekowcu na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

ia i modernizacji

akcji
)

E FUNKCJI EKOLOGICZNYCH E - polityka działań

ed zainwestowaniem ze względu
i nwestycje związane z obsługą
techniczną

zywodnych

zainwestowaniem z wyj. urządzeń

ływie

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

Strefy rozwoju usług cennotwórczych do intensywnego roz



Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju miesz



Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzen



Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynk i związanego z wodami mineralnymi



Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystyczny



Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i u zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w Wysow



Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsługi techn



Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany funkce

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obr wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować winny znaleźć się w planach miejscowych

woju

kalnictwa usług i rzemiosła.

niosła

owego z usługami towarzyszącymi

ch

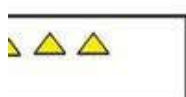
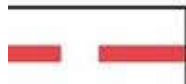
rzędzeń sportowych, głównie
wej Zdroju.

liczno-gospodarczej gminy

ji na mieszkalną i usług komercyjnych

ębie poszczególnych stref osiedleńczych
na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia





Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlickim po wyczerpaniu

Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania przeprogramu rozwoju elektroenergetyki

Projektowana stacja GPZ110/15kV

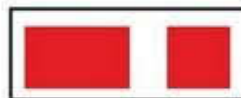
Tereny zgazyfikowane

Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

n - do likwidacji

terytorium
międzynarodow

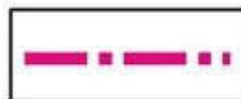
OZNACZENIA C



Granica państwa



Granica gminy



Granice wsi

y Europejskiej Sieci Ekologicznej, EXONET, o znaczeniu
wym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

OGÓLNE

R

REGIEN

LEGENDA

ELEMENTY LINIOWE INFORMACYJNE

	Granica wsi
	Granica opracowania
	Granica obszaru wyłączonego z opracowania - posiadającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY LINIOWE, POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
	Stanowiska archeologiczne ze strefą obserwacji archeologicznej
	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - do 50 m - C2 - do 150 m
	Drzewa pomnikowe
	Lokalne ciągi ekologiczne
	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków OSO Natura 2000 pn. „Beskid Niski”
	Granica obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
	Granica obszaru i terenu górniczego „Smerekowiec” - koncesja Starosty Gorlickiego znak: OŚ.7513/4/08 z dnia 14.05.2009r.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	Tereny usług
	Tereny usług publicznych
	Tereny obiektów sakralnych
	Tereny sportu i rekreacji

TERENY ROLNE I LEŚNE

	Tereny rolne
	Tereny leśne państwowe
	Tereny leśne niepaństwowe
	Tereny w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego

TERENY WÓD I ZIELENI

	Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
ZR	Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
ZC.10	Cmentarz
ZC.9	Cmentarz wojenny

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z	Drogi publiczne klasy Z
KD-L	Drogi publiczne klasy L
KDW	Drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych
KP	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
-----	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

	Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy - obowiązujące zachowanie stref ochronnych
--	---

ZAOPATRZENIE W WODĘ

	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące lokalne ujęcia wody
	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowane ujęcie wody
	Główne istniejące sieci wodociągowe
	Główne projektowane sieci wodociągowe

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

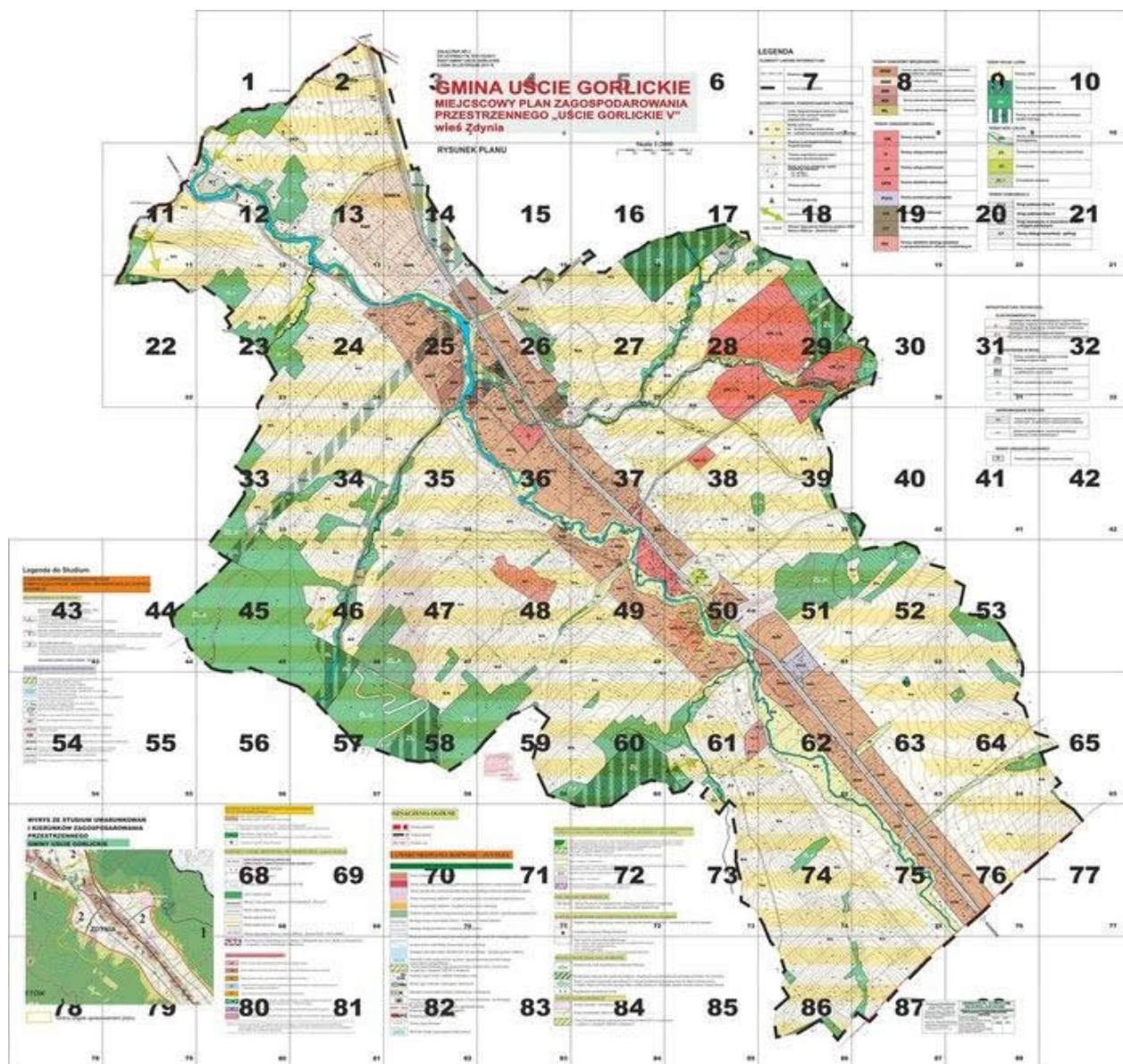
	główne projektowane przewody kanalizacji sanitarnej
---	---

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 listopada 2011 r.

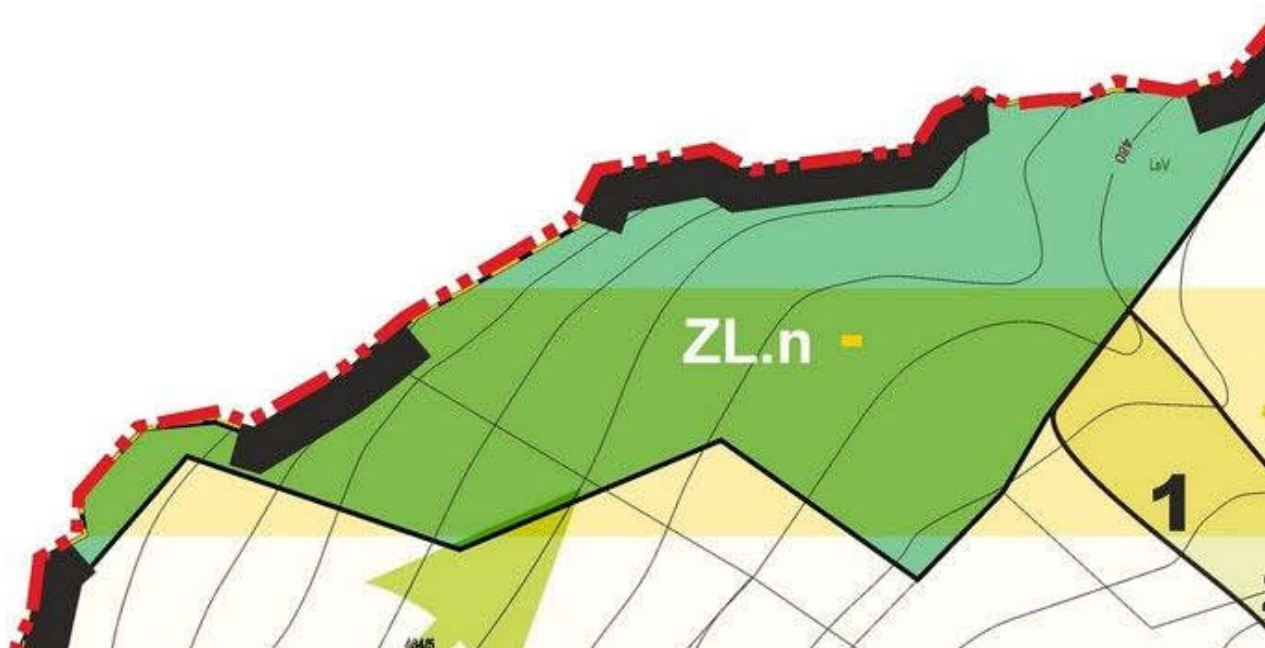
Rysunek planu Zdymia

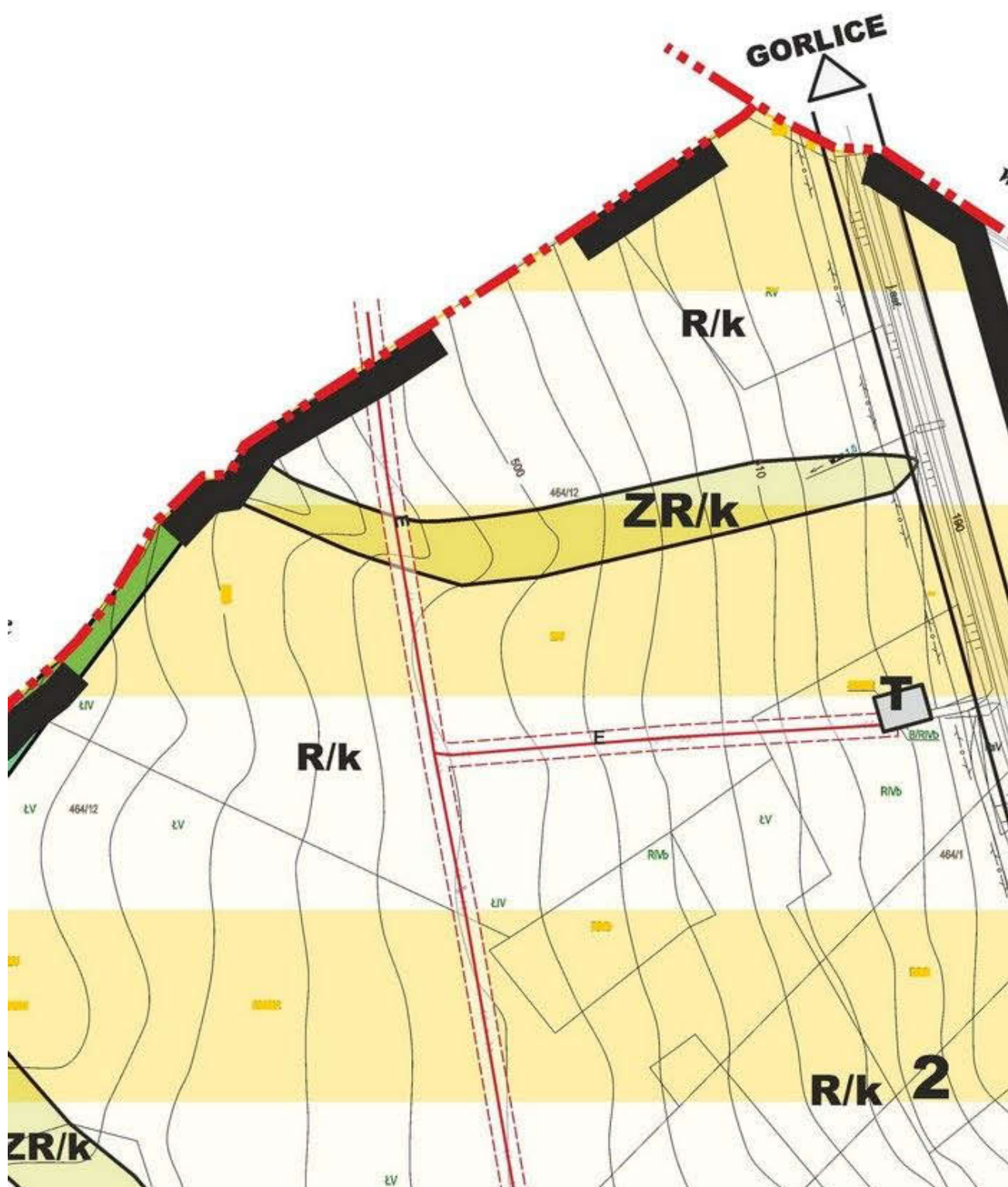
Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

wieś Smerekowiec





wieś Gładyszów

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY Nr XIV
RADY GMINY UŚCIE
Z DNIA 30 LISTOPADA**

**GMINA
MIEJSCOWOŚĆ
PRZESTĘP
wieś Zdobychów**

3

/133/2011
GORLICKIE
A 2011 R.

NA UŚCIE
SCOWY PLAN ZA
TRZENNEGO „UŚ
dynia

GORLICK
GOSPODAROWA
ŚCIE GORLICKIE

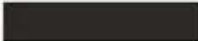
5

01-1-1-00



LEGENDA

ELEMENTY LINIOWE INFORMACYJNE

	Granica wsi
	Granica opracowania

ELEMENTY LINIOWE, POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
 /lk	Tereny o szczególnej ekspozycji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MNR	Tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usługowej
RMR	Tereny rolno-osadnicze
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
ML	Tereny zabudowy letniskowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UK	Tereny usług kultury 8
-----------	-------------------------------

j, mieszkaniowej
owej wielorodzinnej
owej jednorodzinnej
ej

TERENY ROLNE I LEŚNE

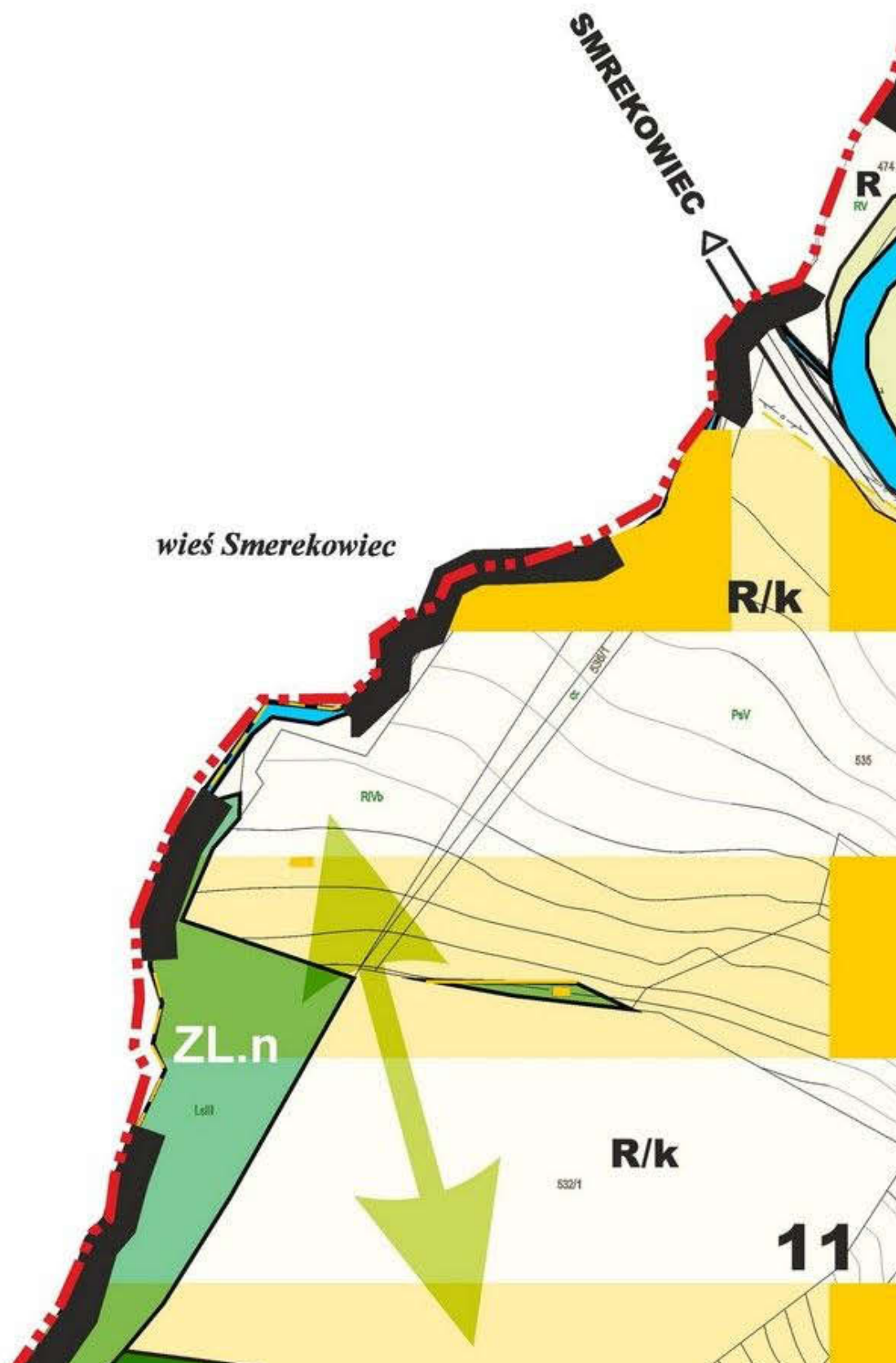
R	Tereny rolne
ZL	Tereny leśne p
Zln	Tereny leśne n
../UL	Tereny w zarzą użytku leśnego

TERENY WÓD I ZIELENI

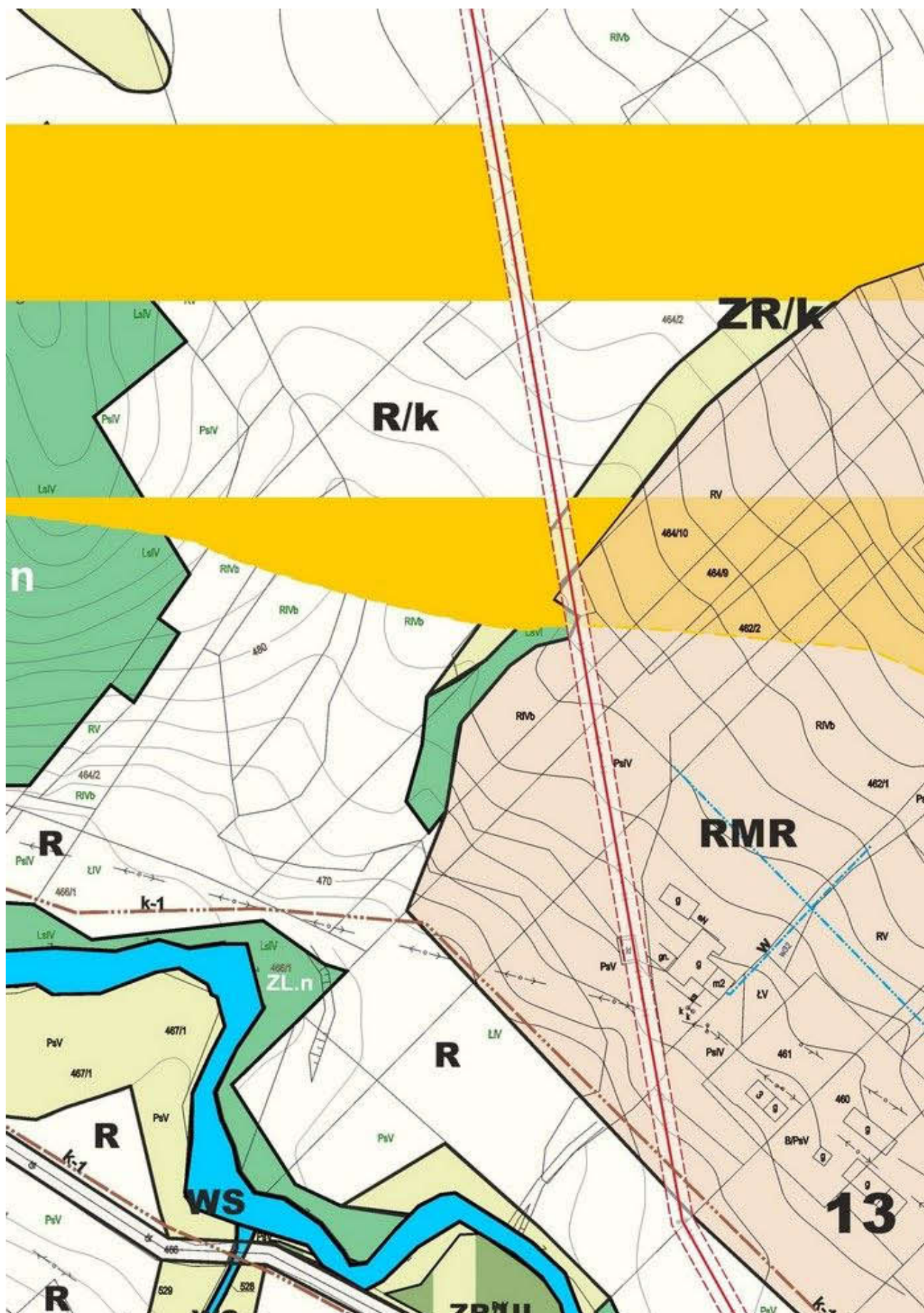
WS	9 Wody powierzch biologicznej
----	-------------------------------------

państwowe
niepaństwowe
ładzie PGL nie stanowiące o
zchnione ze strefą osłony

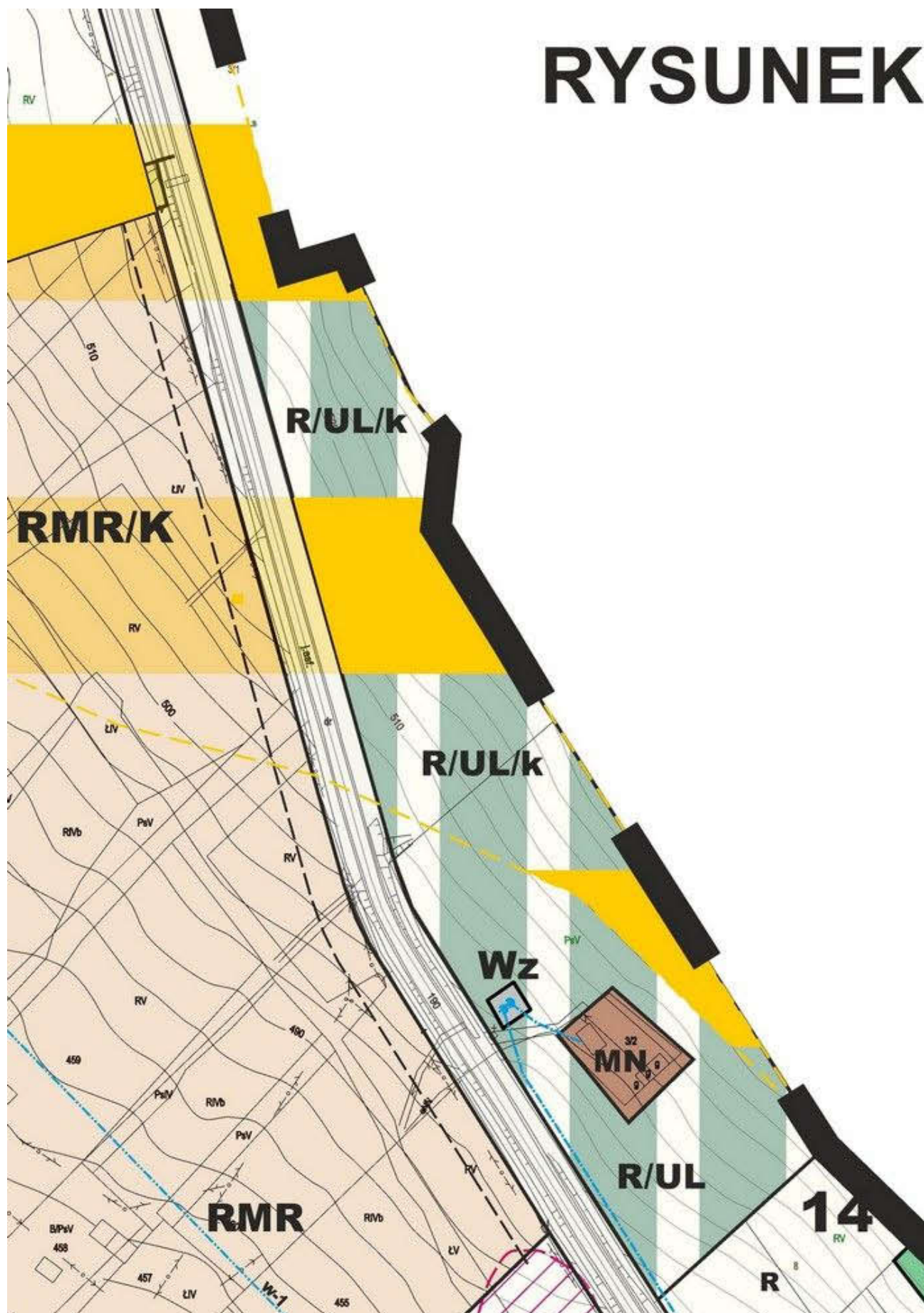
10





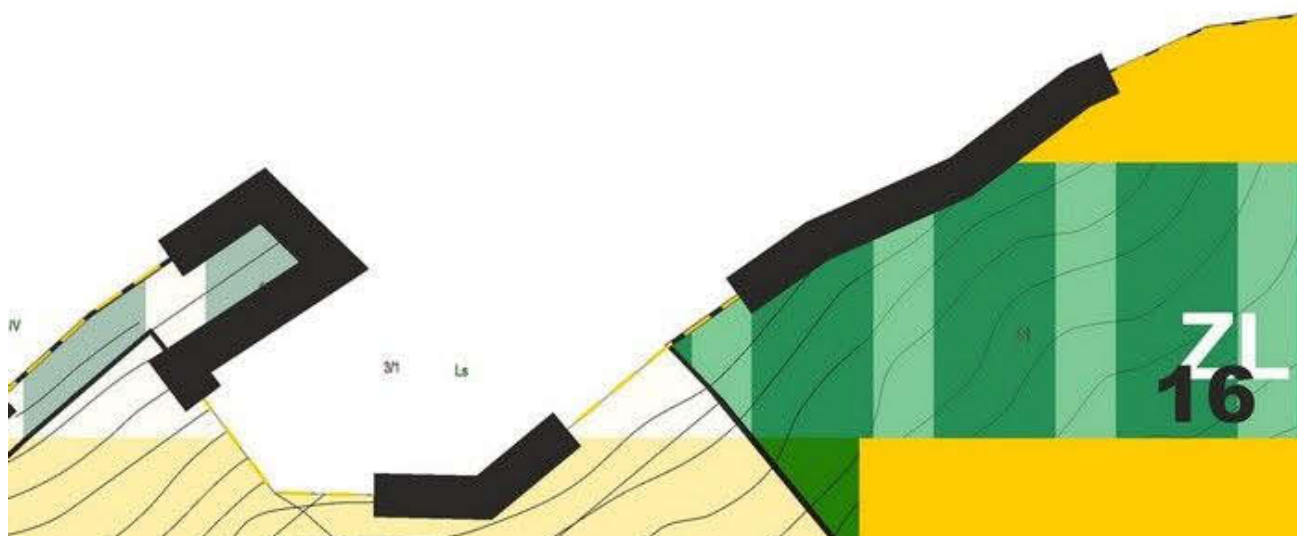
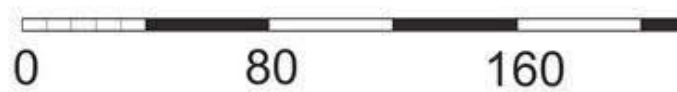


RYSUNEK



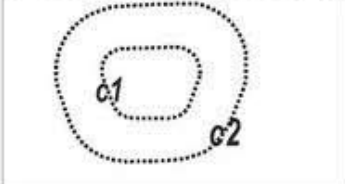
PLANU

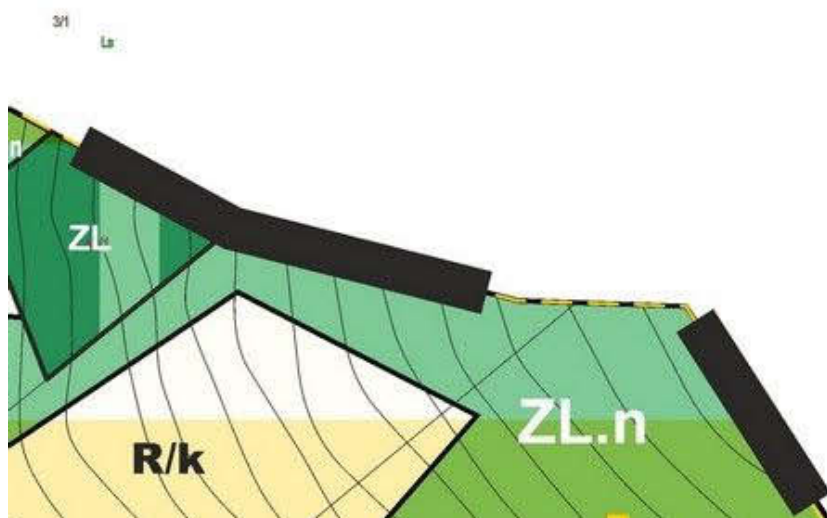


Skala 1:20

100



	krajobrazowej
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - do 50 m - C2 - do 150 m
	Drzewa pomnikowe
	Pomniki przyrody
	Lokalne ciągi ekologiczne
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków OS Natura 2000 pn. „Beskid Niski”



	U	Tereny usług komercyjnych
	UP	Tereny usług publicznych
	UPS	Tereny obiektów sakralnych
	PU/U	Tereny produkcyjno-usługowe
	US	Tereny sportu i rekreacji
O	UT	Tereny usług turystyki, rekreacji
	RU	Tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

h
h
owe
reacji i sportu
rodukcji i i hodowlanych

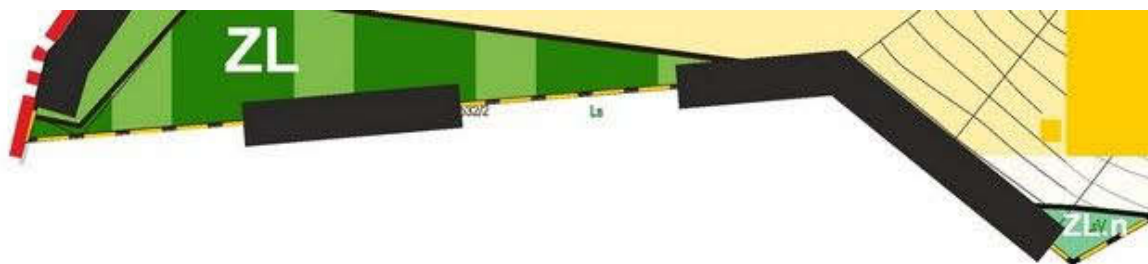
ZR	Tereny zieleni
ZC	Cmentarze
ZC.1	Cmentarze wo

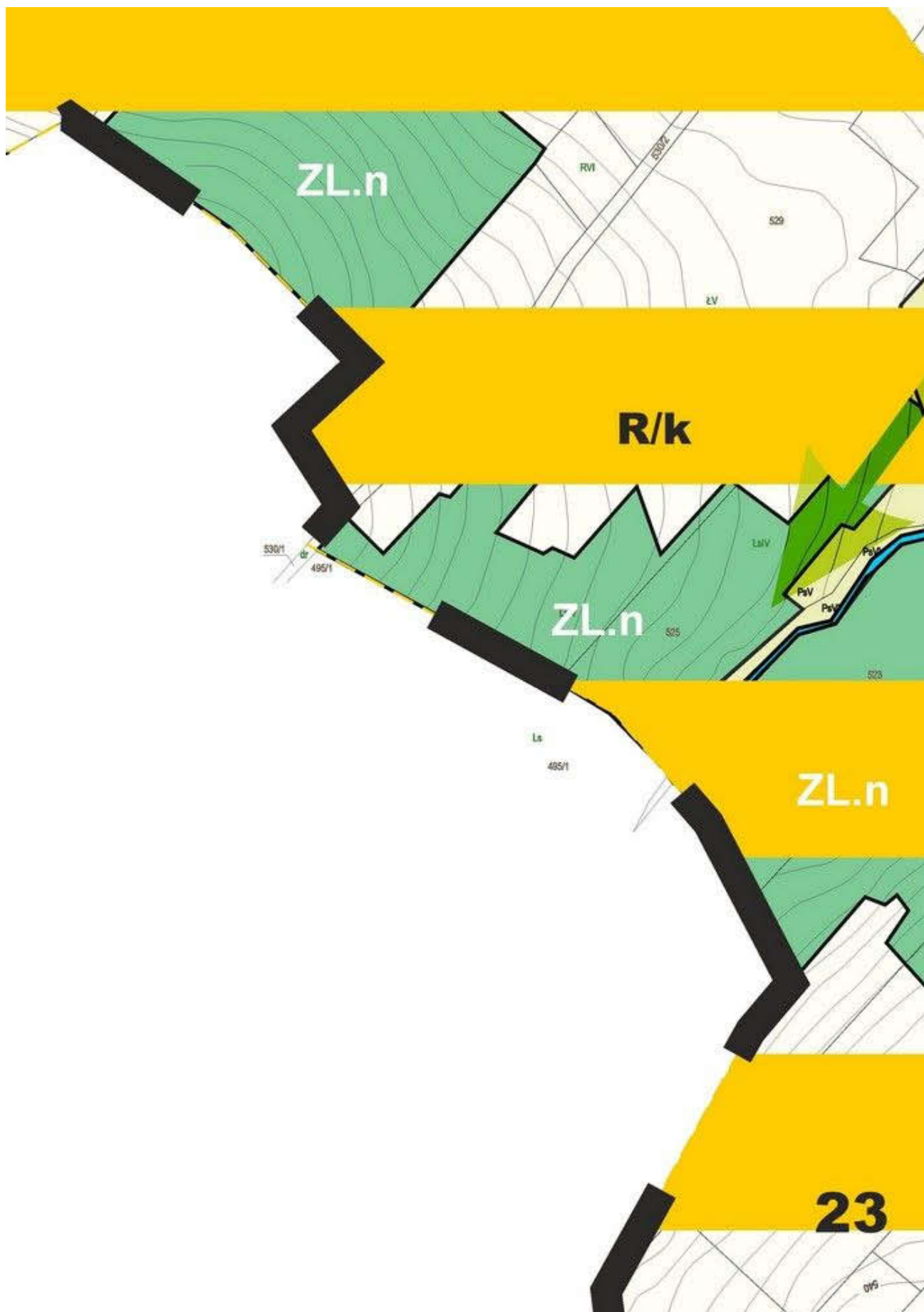
TERENY KOMUNIKACJI

KD-G	Drogi publicz
KD-D	Drogi publicz
KDW	Drogi wewnętrzne o drogach publicznych
KP	Tereny obsługi
-----	Nieprzekracza

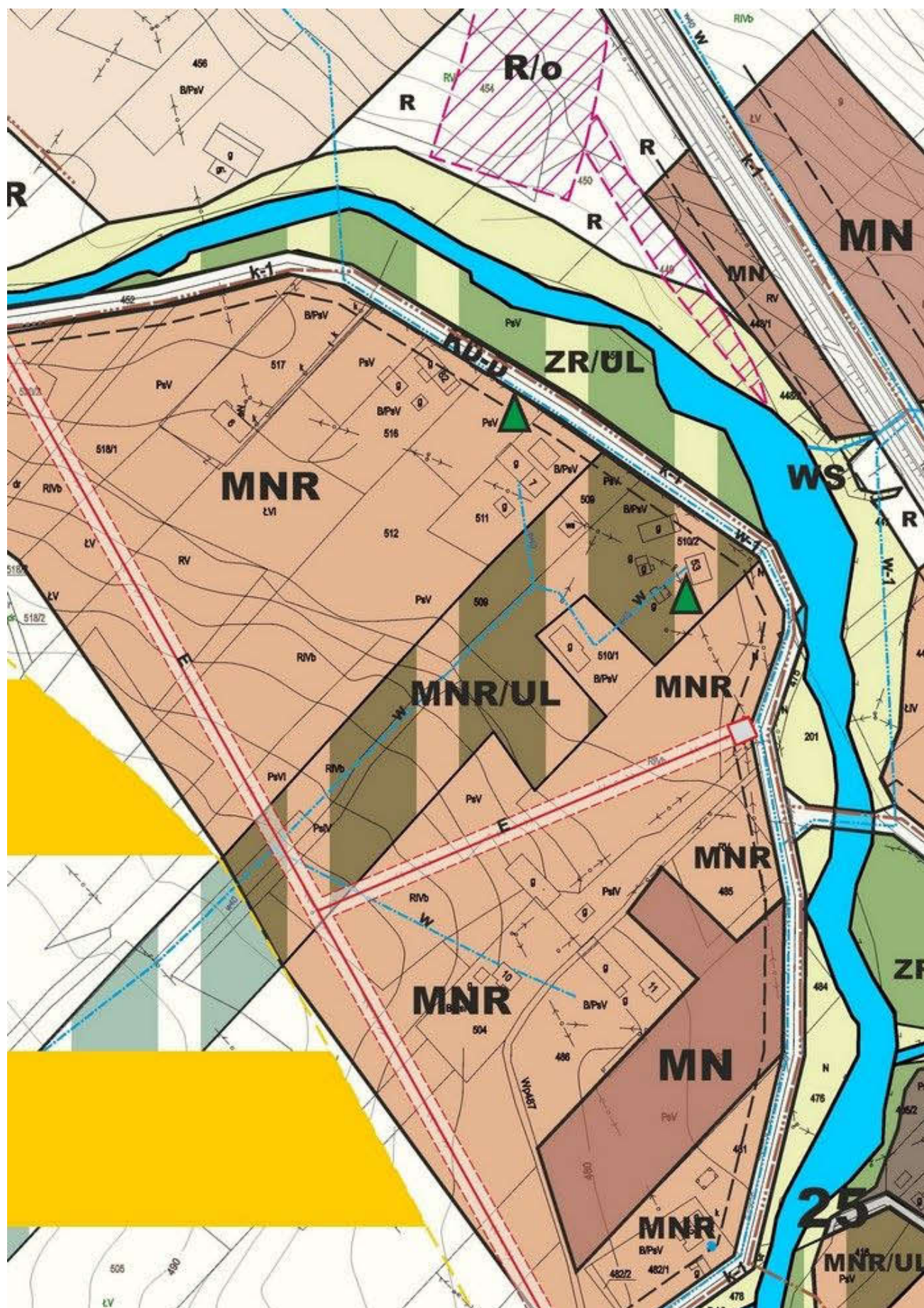
i nieurządzonej (naturalnej)
ojenne

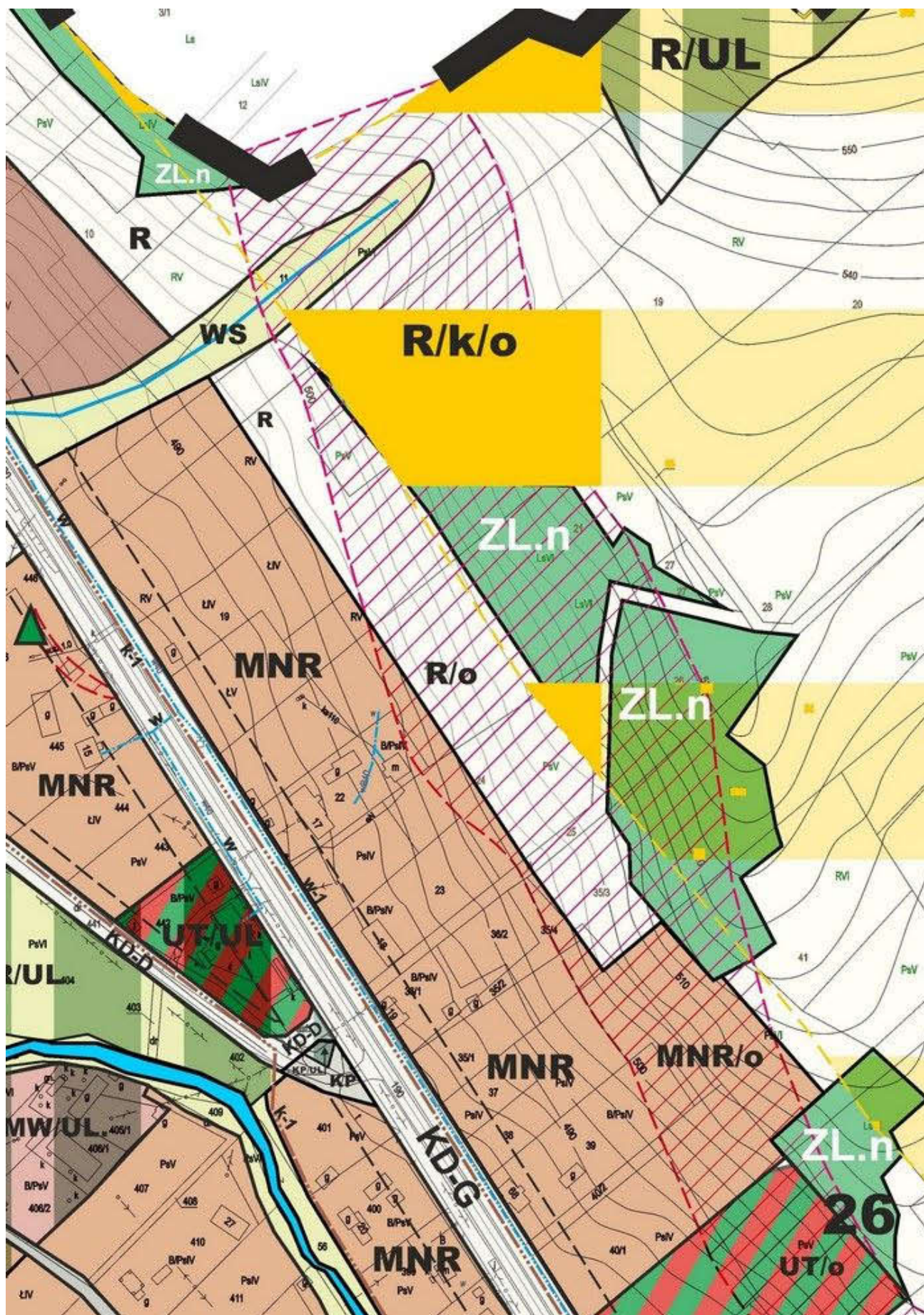
ne klasy G
ne klasy D
rzne w zrozumieniu ustawy olicznych
ji komunikacji - parkingi
alna linia zabudowy

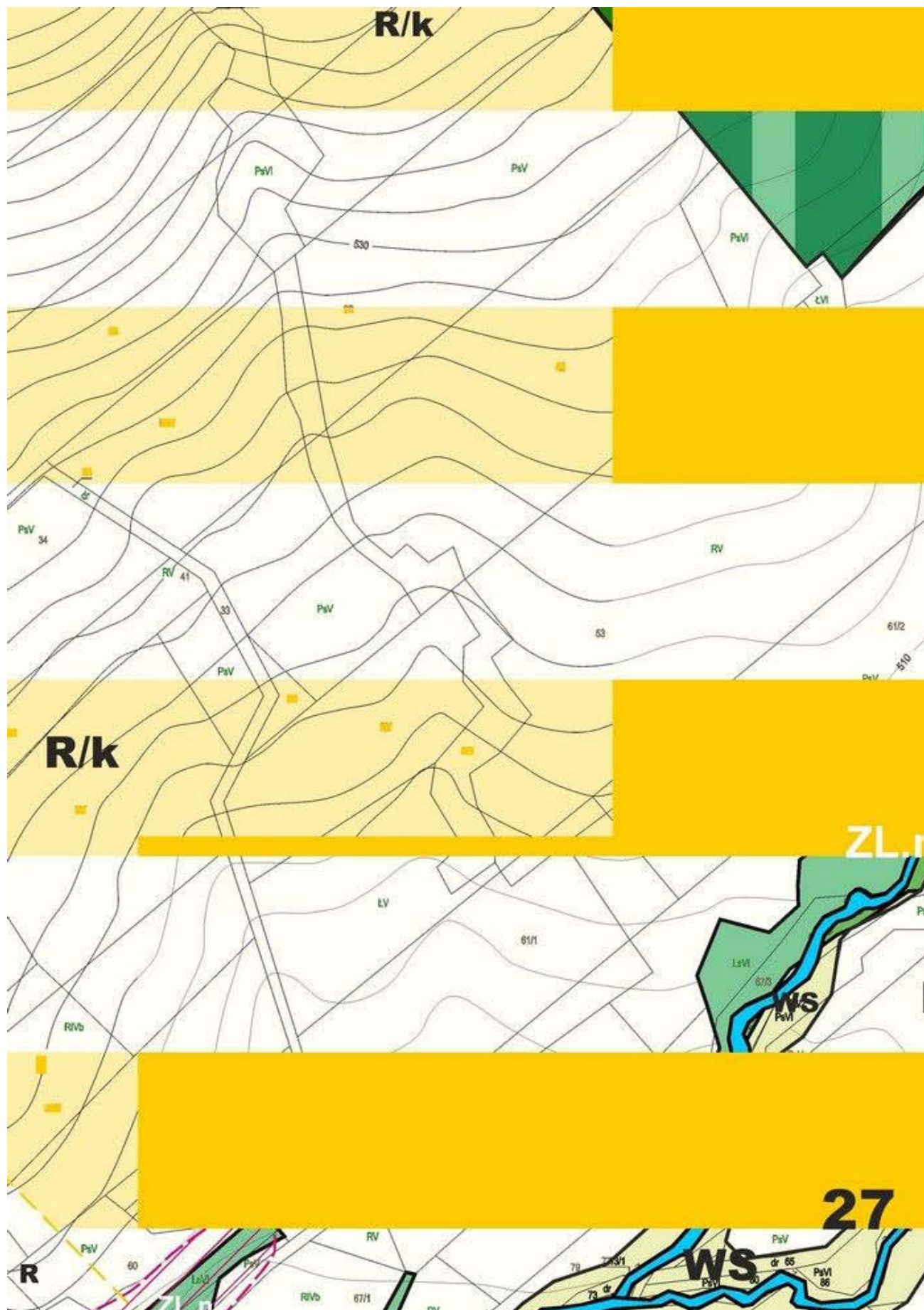


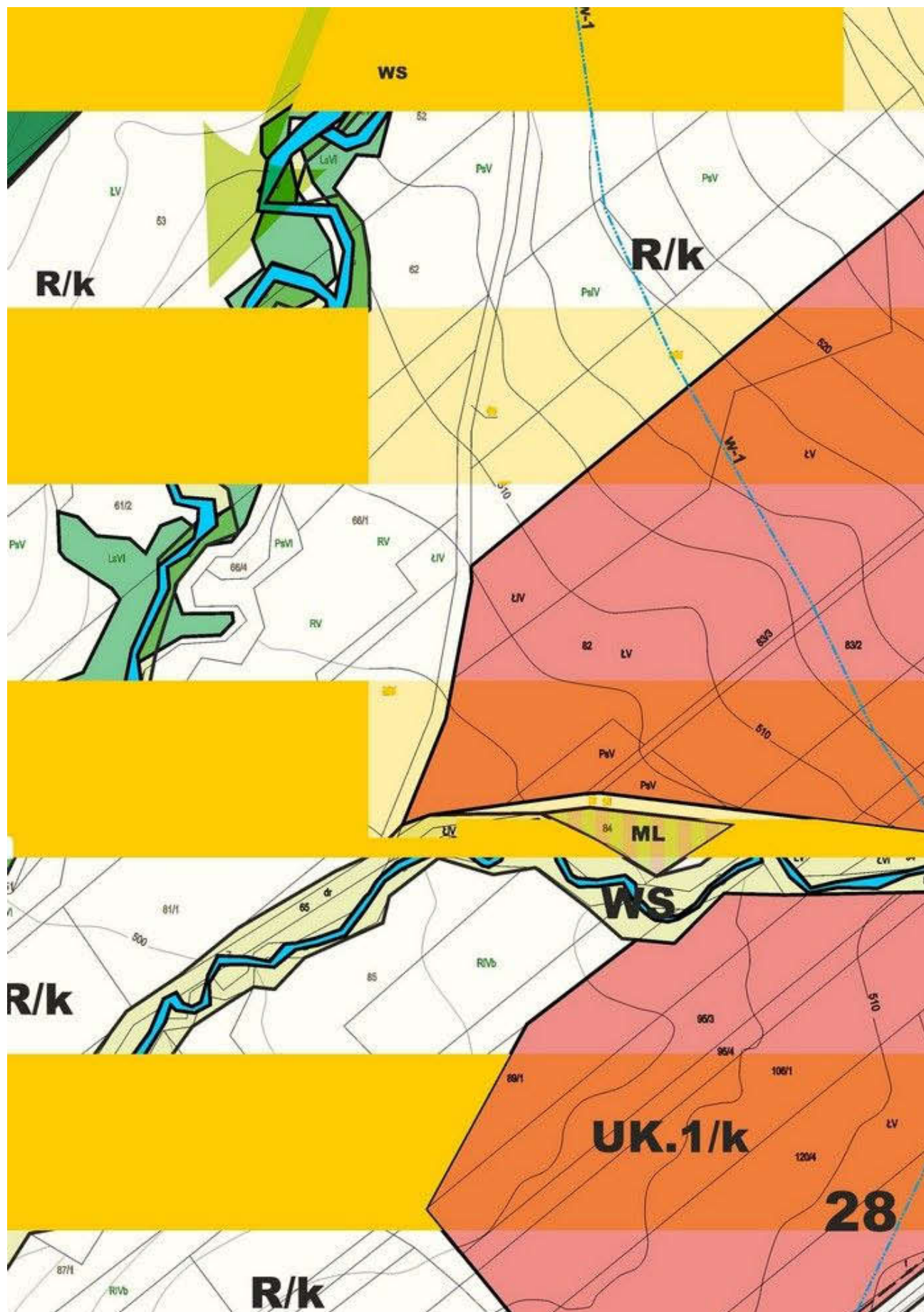


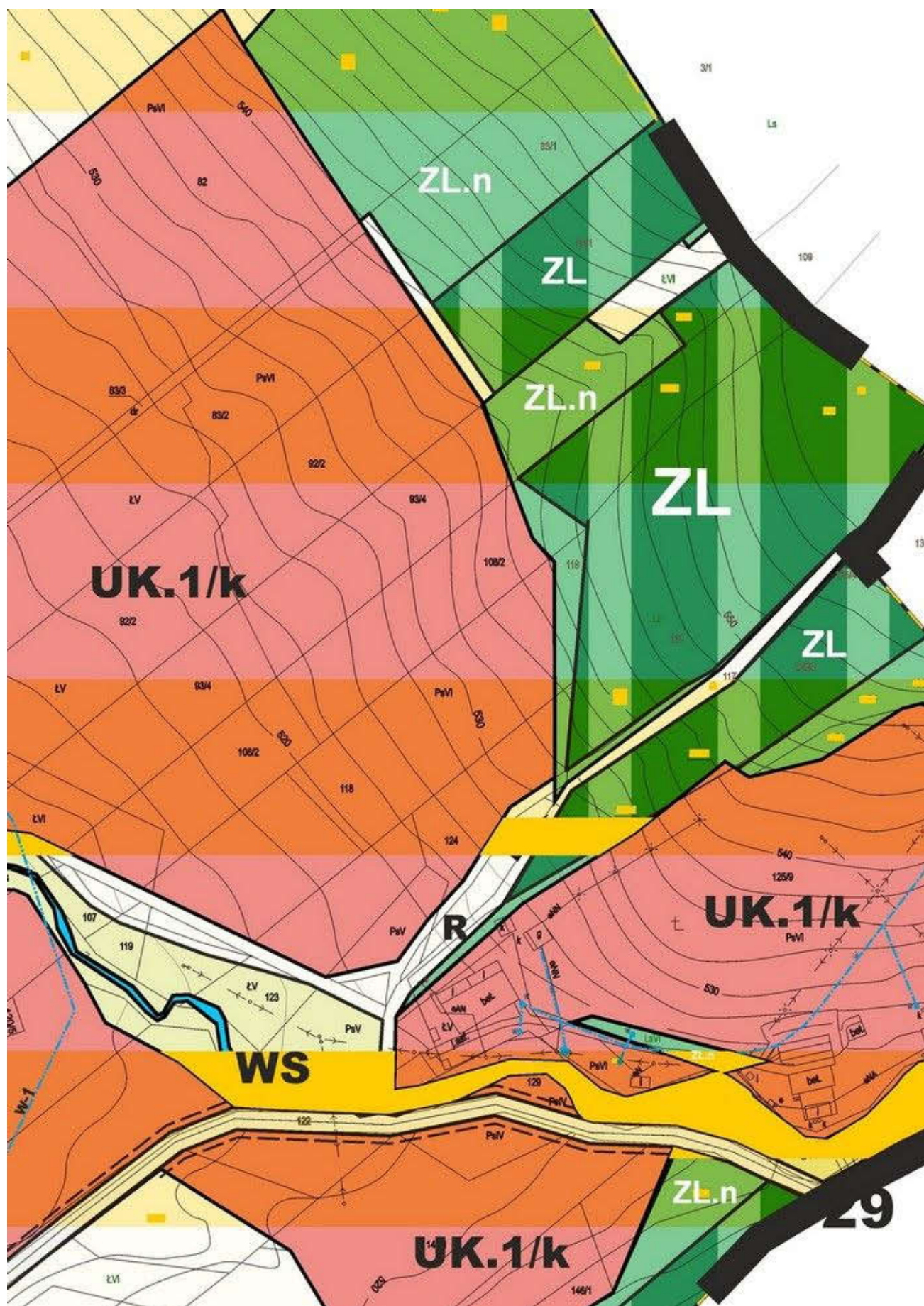


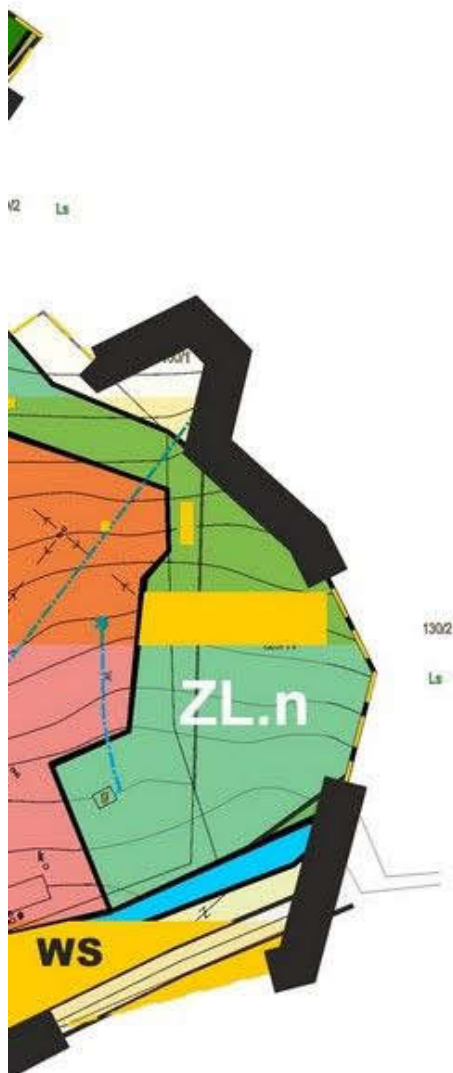












INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

 E	Istniejące linie elekt średniego napięcia torowymi do utrzym - obowiązuje zachowanie stref ochr
 E-1	Istniejące linie elektro średniego napięcia 15 l

ZAOPATRZENIE W WODĘ

 Wz	Tereny urządzeń z - istniejące ujęcia
 Wz1	Tereny urządzeń z - projektowane uję
 w	Główne projektow
 w-1	Główne projektow

IA

roenergetyczne napowietrzne 15 kV wraz ze stacjami transforma- ania, modernizacji i rozbudowy onnych

nergetyczne kablowe kV wraz ze stacjami transformatorowymi

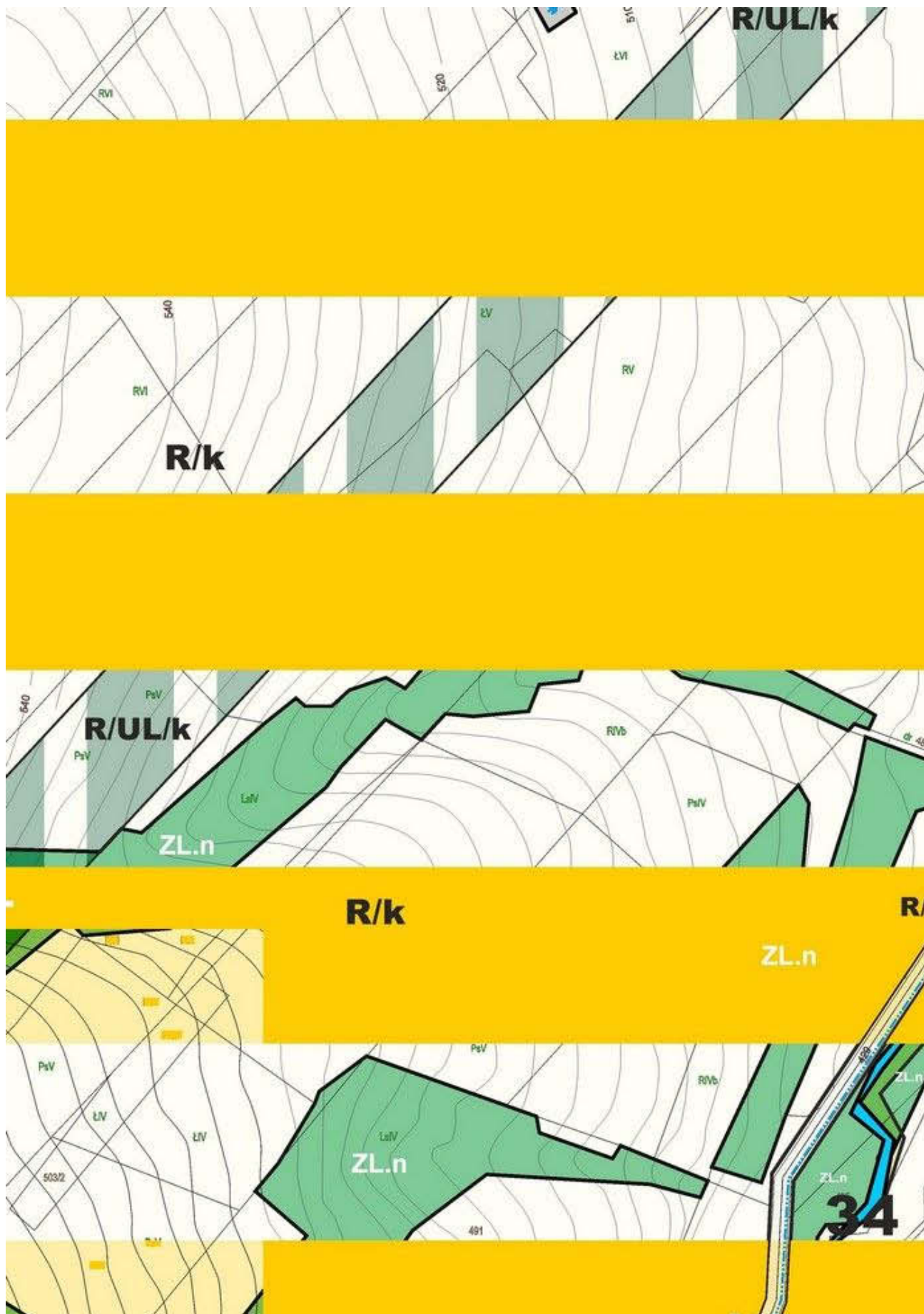
zaopatrzenia w wodę wody

zaopatrzenia w wodę ęcia wody
--

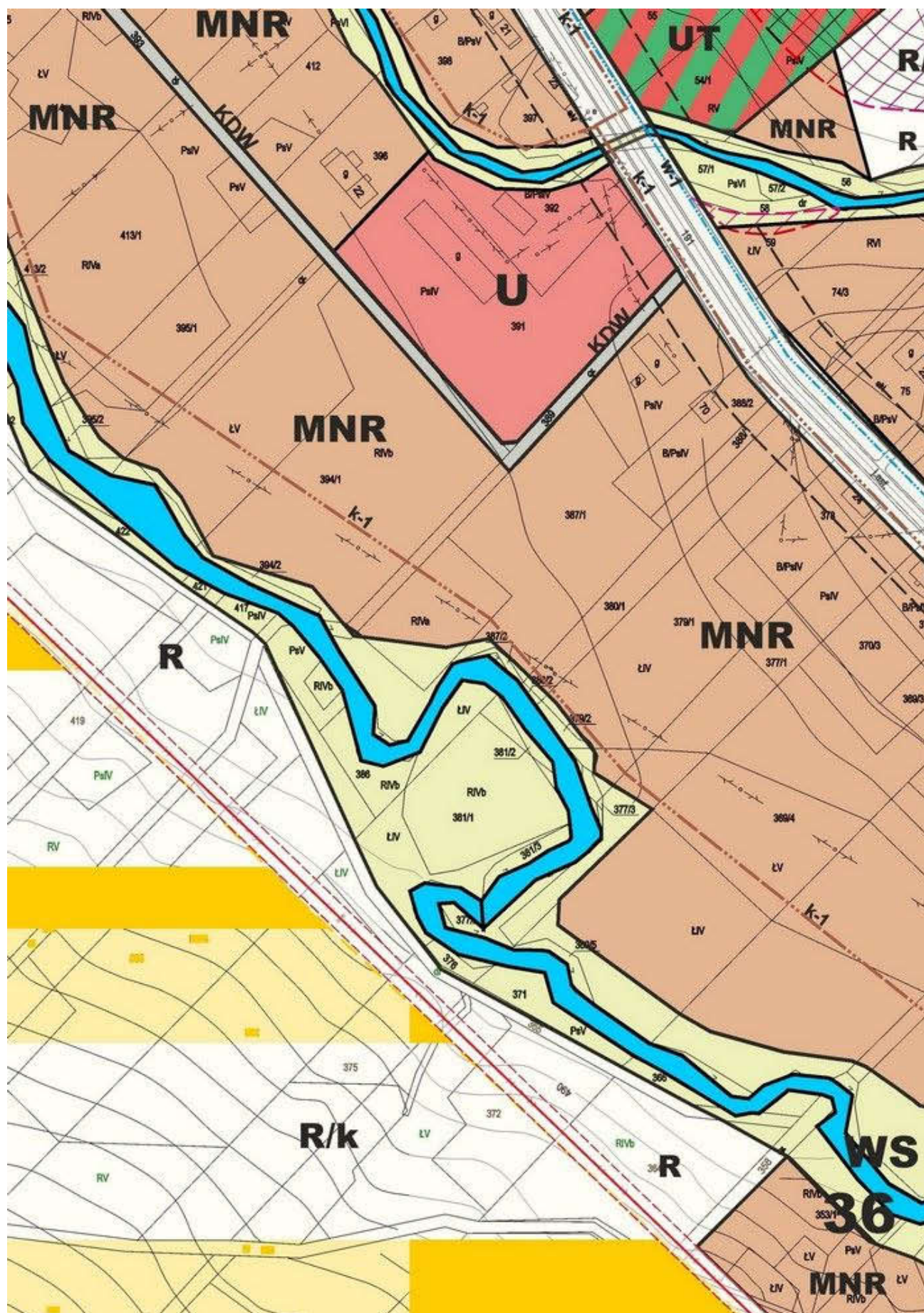
rane sieci wodociągowe

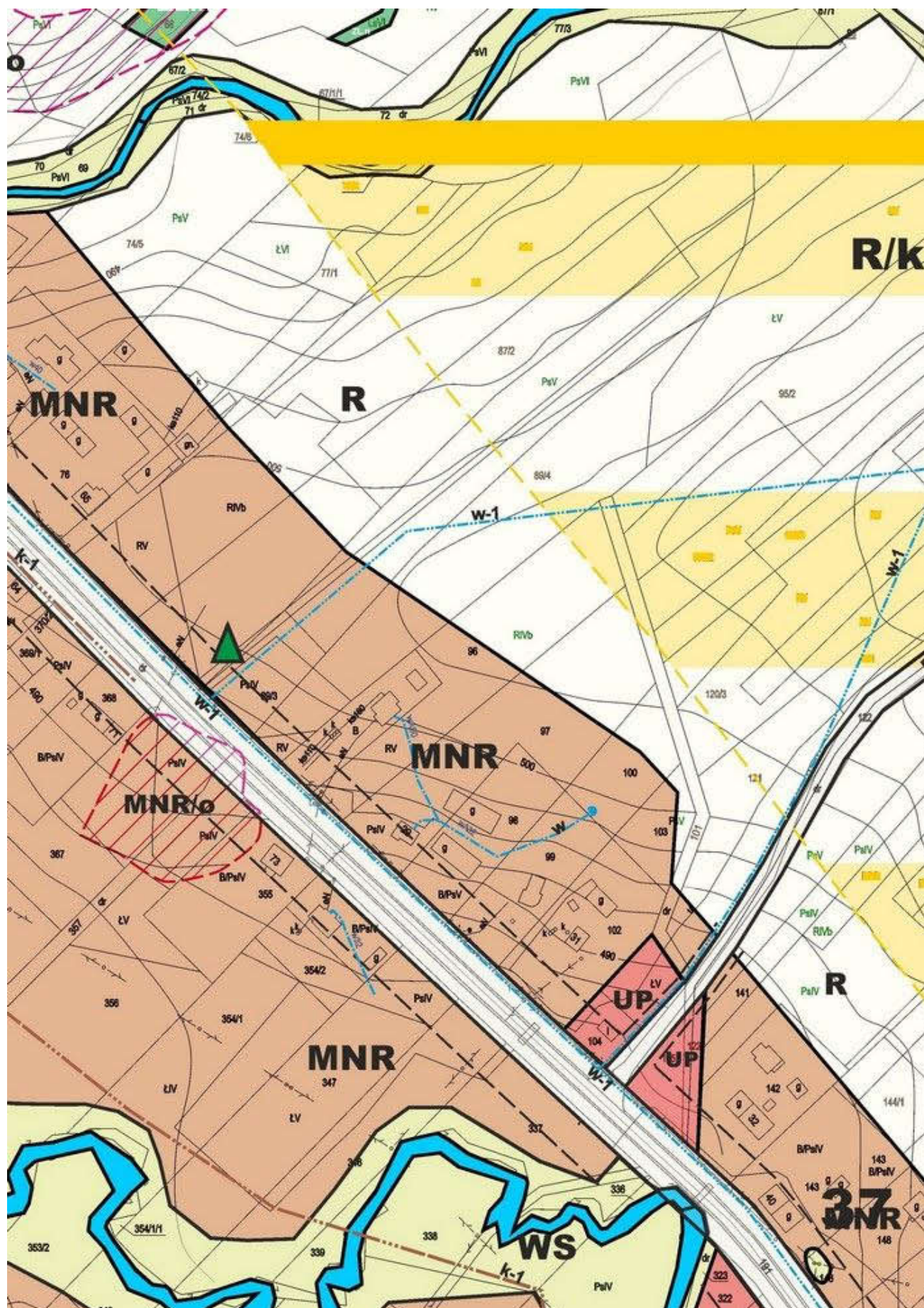
rane sieci wodociągowe

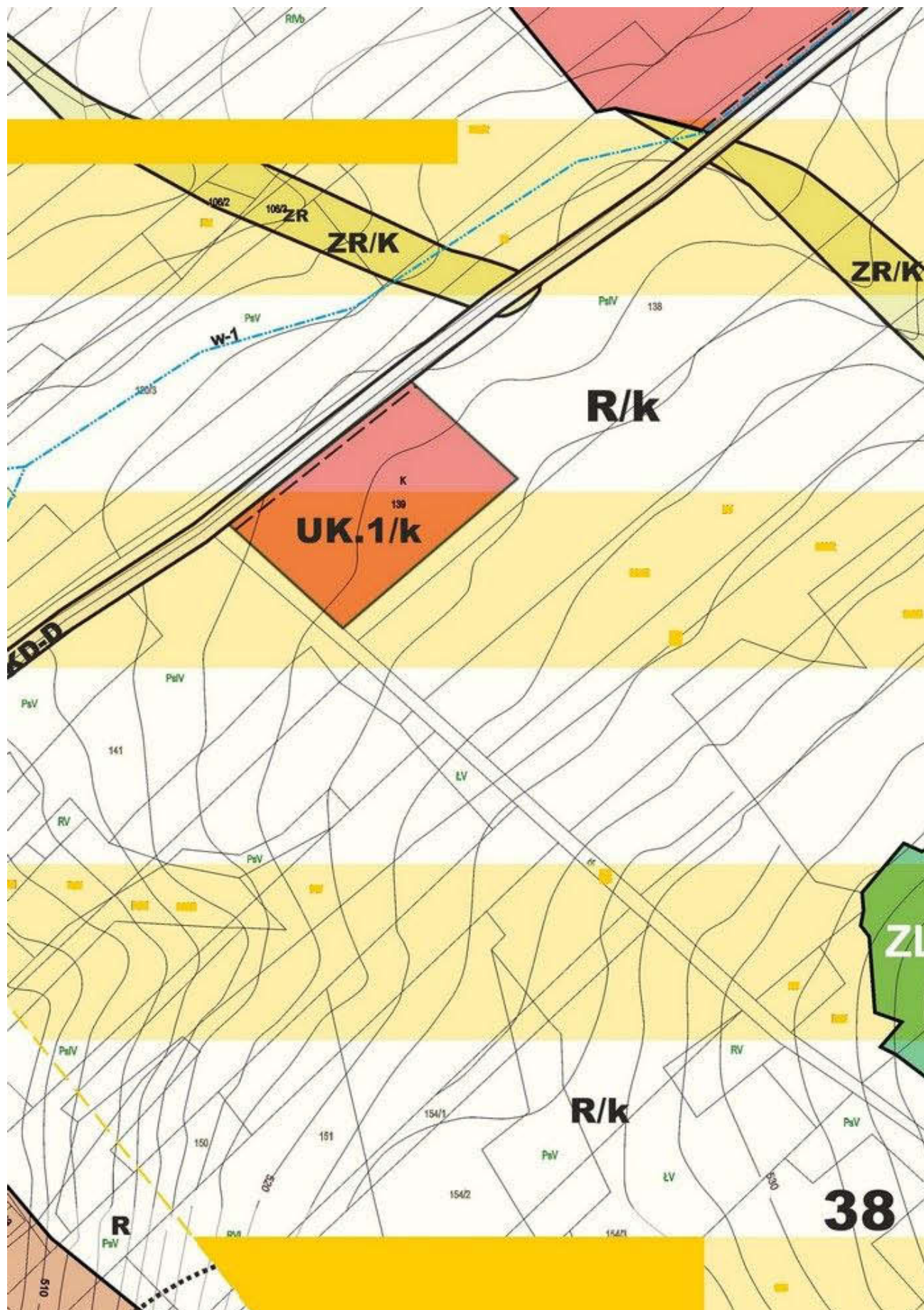


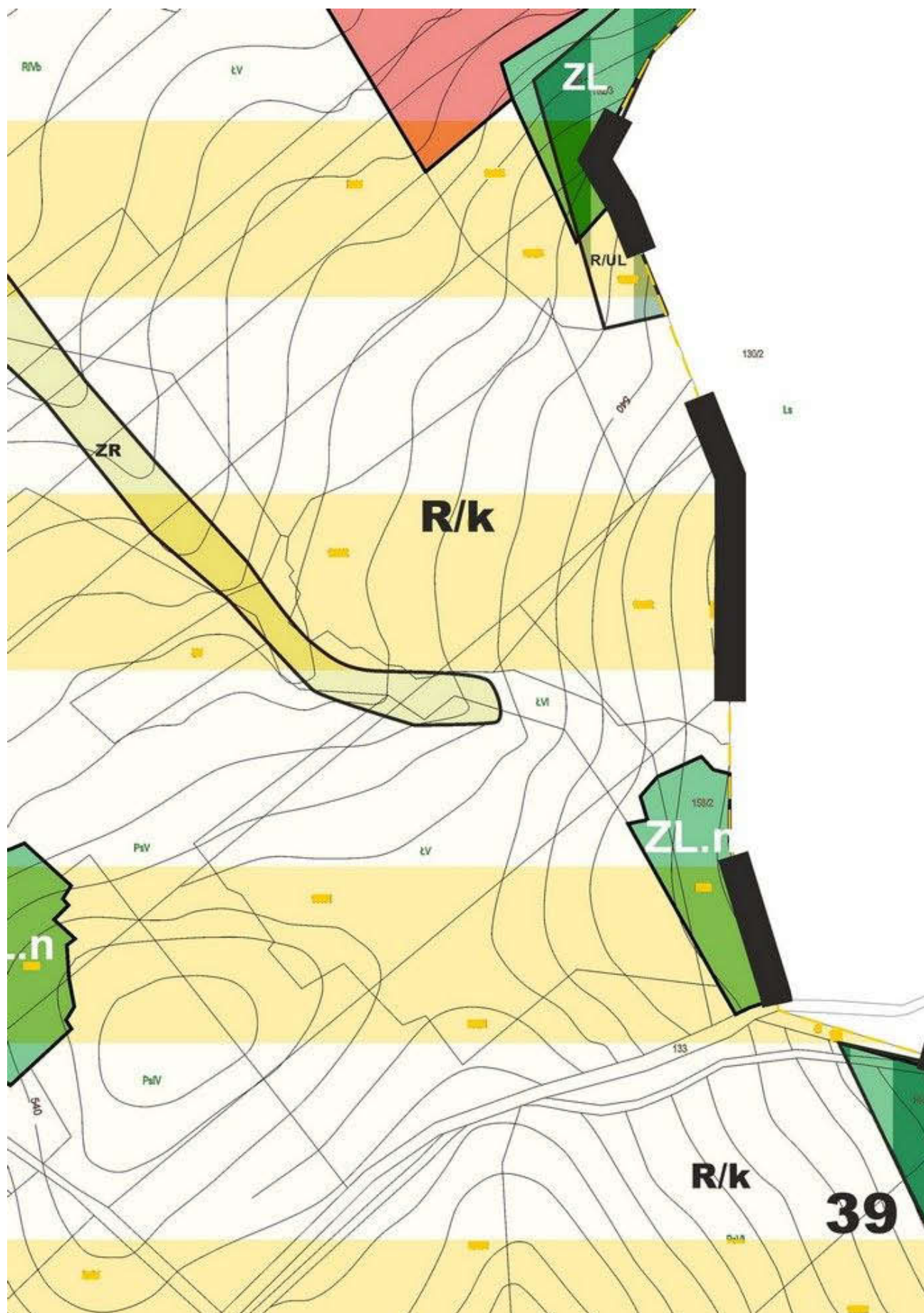














ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

	Tereny obiektów i urządzeń sanitarnych - projekty
	główne projektowe trasy sanitarnych (trasy łączące)

TERENY URZĄDZEŃ ŁĄCZĄCYCH

	Tereny urządzeń łączących
---	---------------------------

ów

urządzeń oczyszczania ścieków
ekstremalnie oczyszczalnia ścieków

ane przewody kanalizacji
orientacyjna)

NOŚCI

łączności bezprzewodowej

Legenda do Studium

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.



Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.

Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:

- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji bez zwiększania powierzchni użytkowej.

Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu



Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.

Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na terenie miejscowości - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem.



Nisze osadnicze poszczególnych wsi.

Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług i usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą orientacyjną. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II 43

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

EGO RODNICZEGO, KULTUROWEGO

i przebudowy

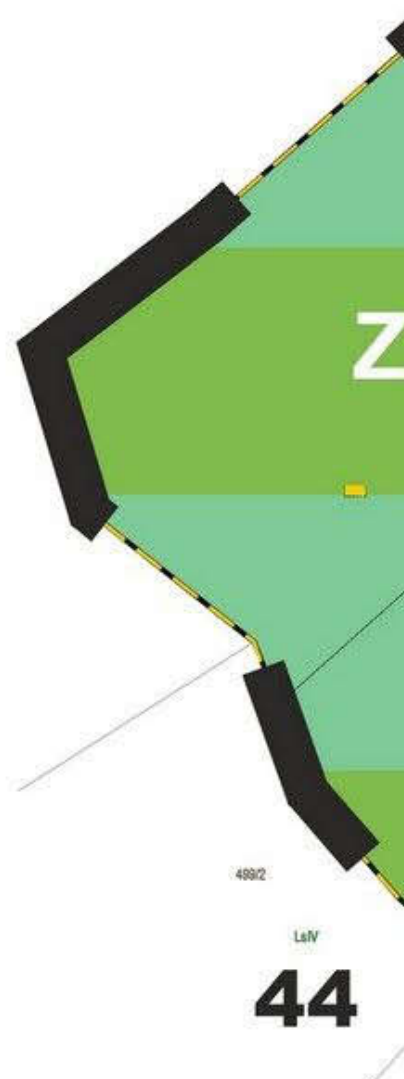
I

wną zabudową.

rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

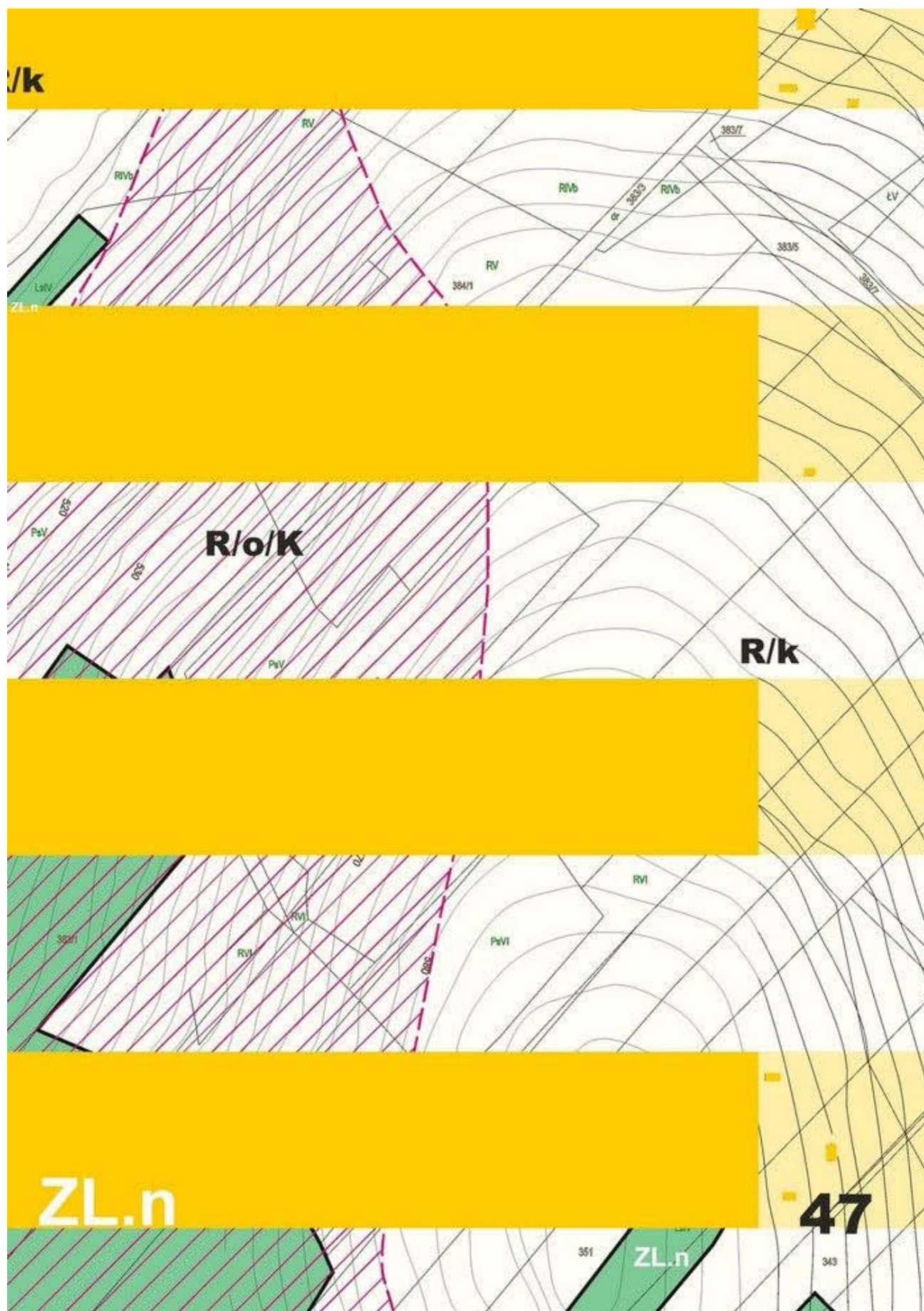
1. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

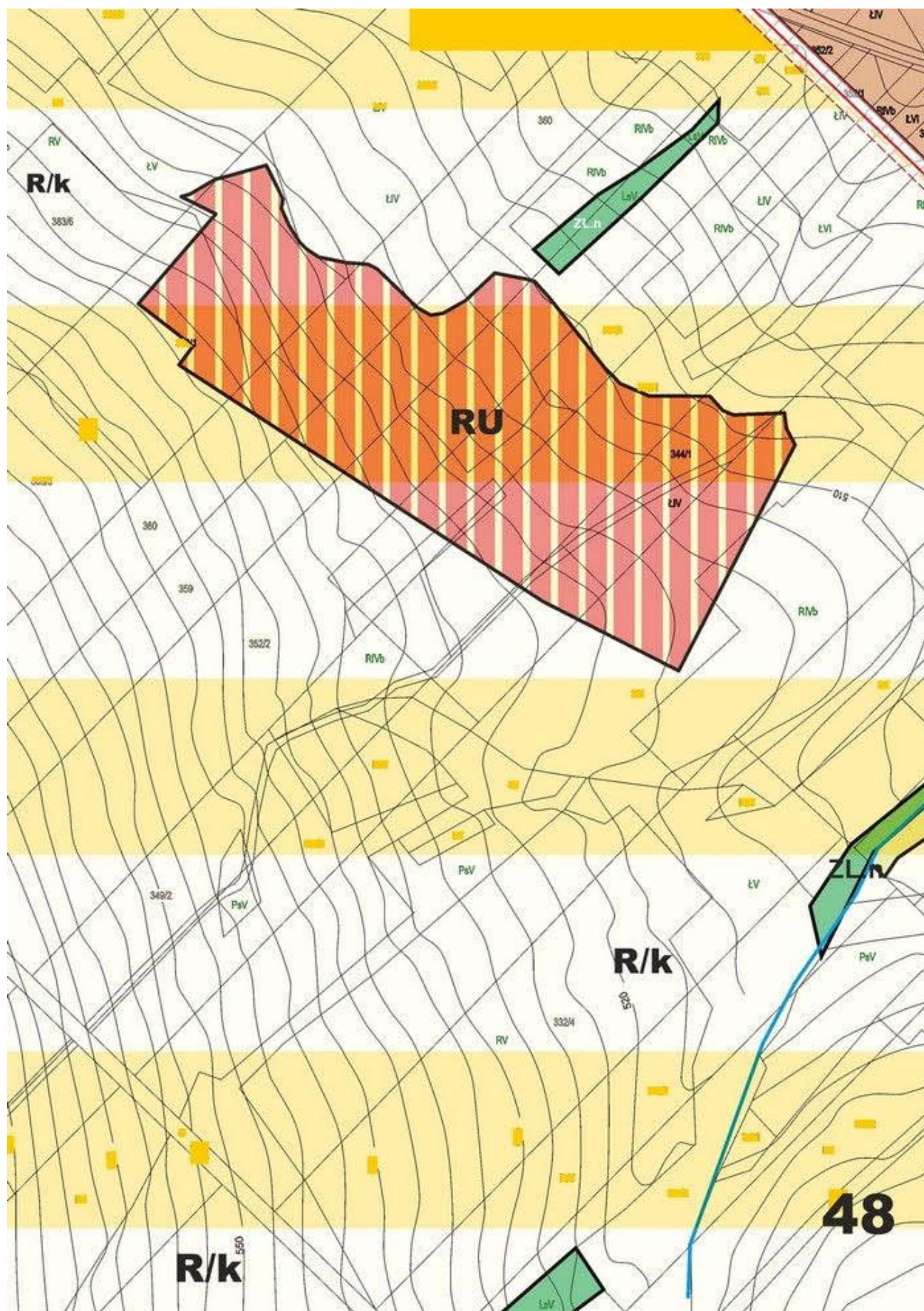
Iła ludności, administracji,
ifrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
na środowisko.

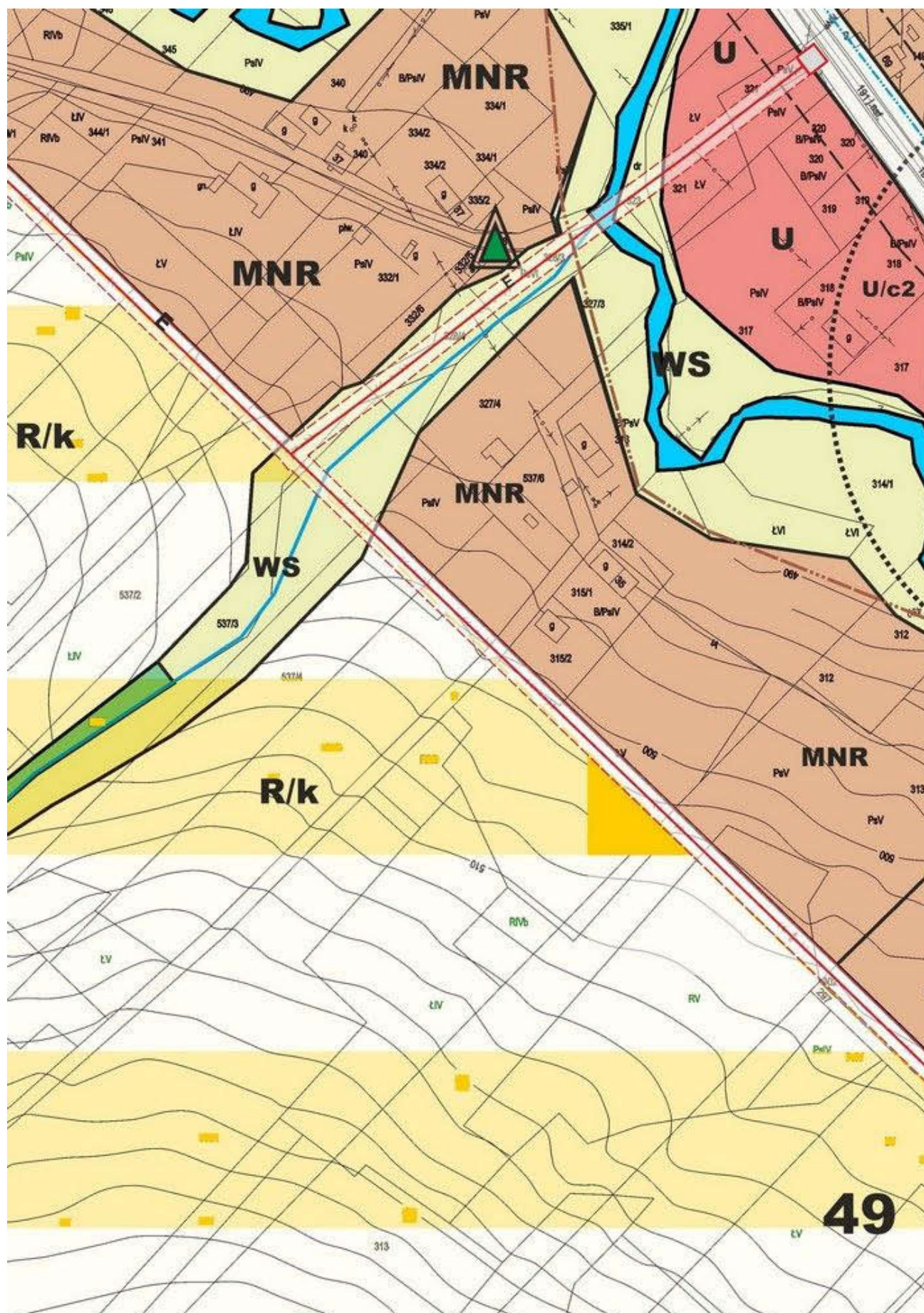


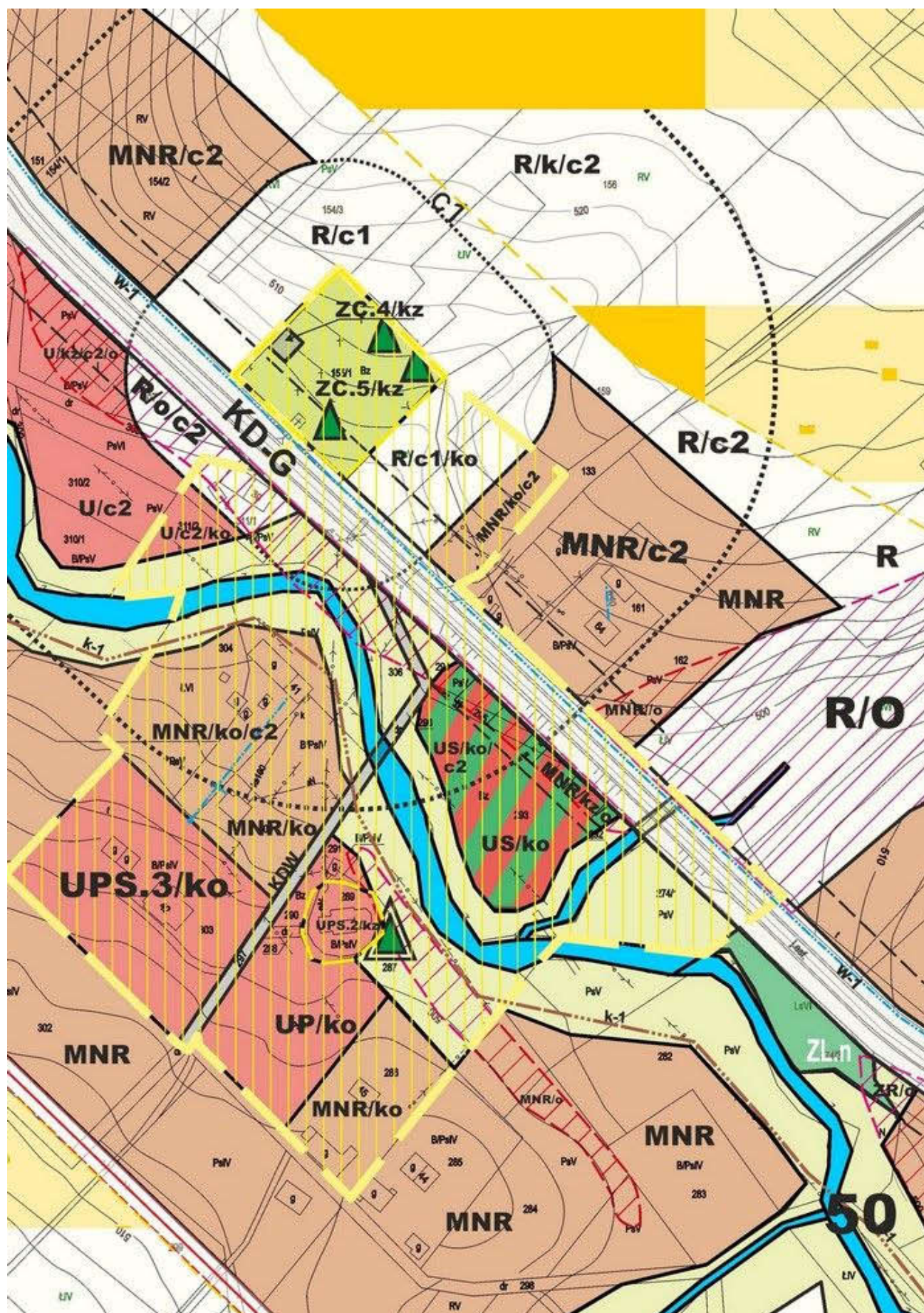


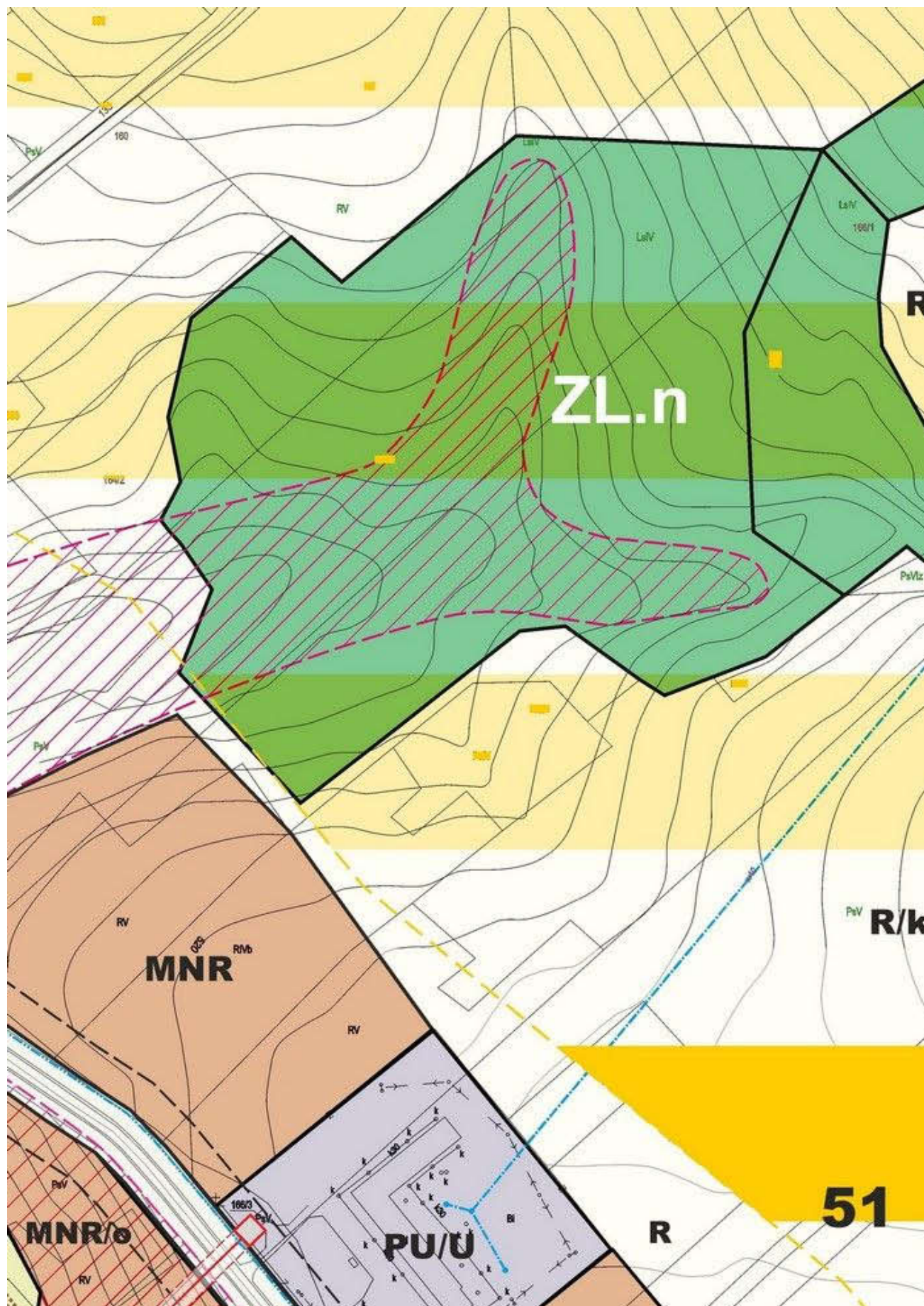






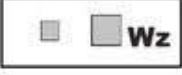
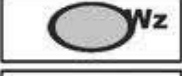










	Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wy. w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych -rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania
	Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka” na rzece R do ochrony przed zanieczyszczeniem
	Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych, dla wyrówn i dla celów przeciw powodziowych
	Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania możliwa rozbudowa i modernizacja
	Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudowy i r
	Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków
	Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gorlice - - trasa orientacyjna.
	Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV w Ha
	Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państwa do ut
	Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica Państw regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej do przeł
	Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji
	Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i rozbud

znaczone

topie

wnania przepływów

ozbudowy

Krynica

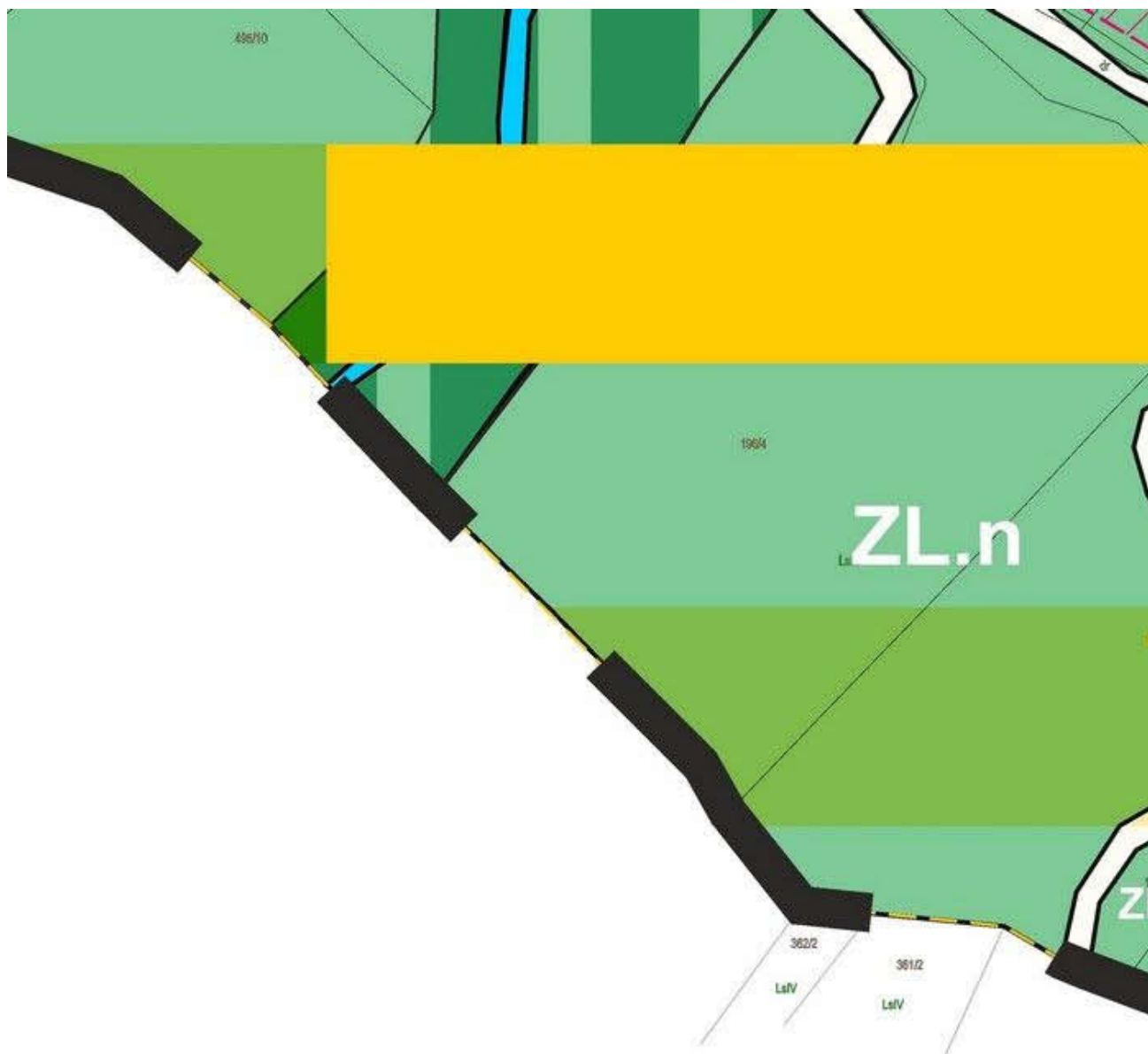
ńczowej

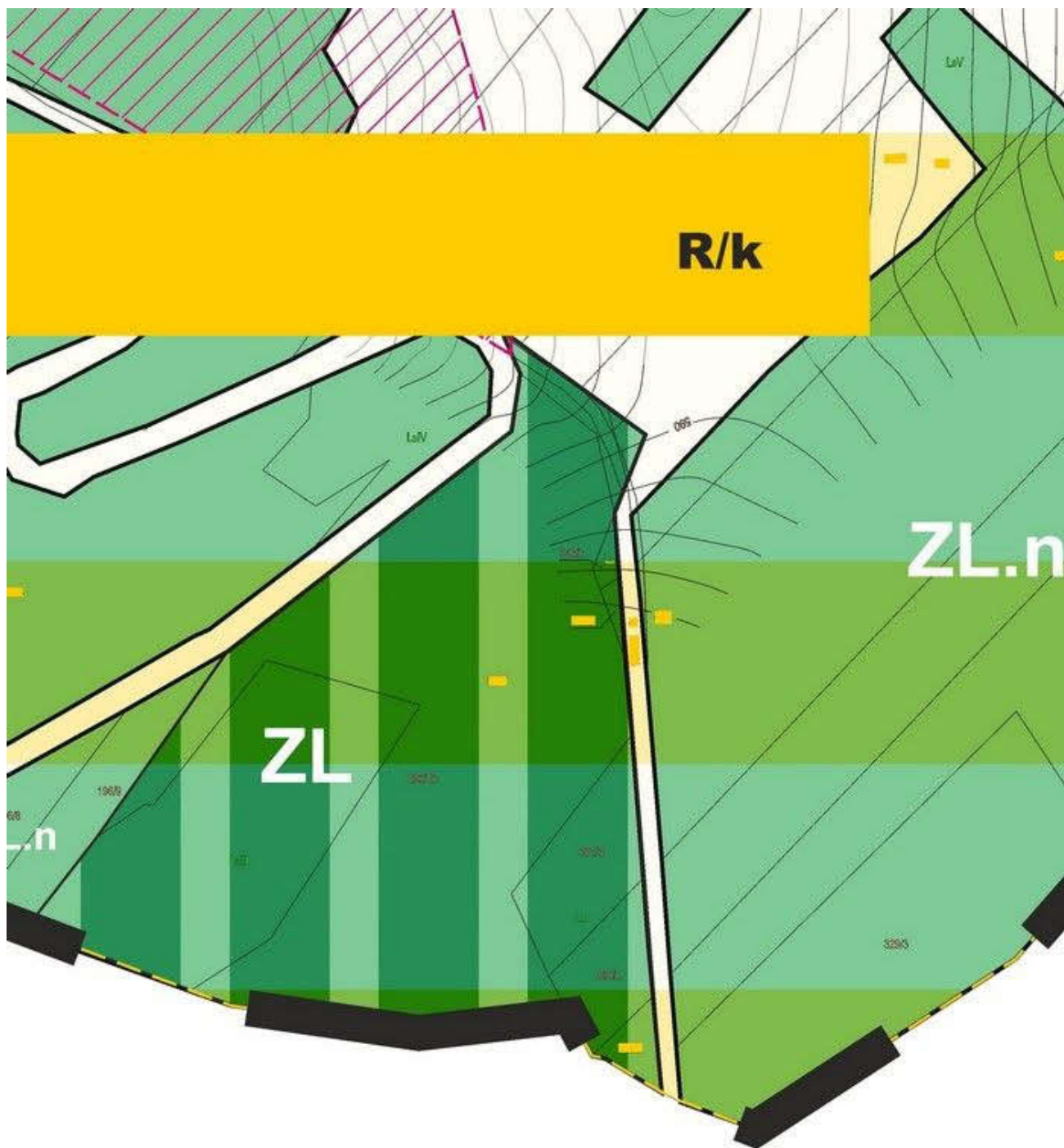
trzymania i modernizacji

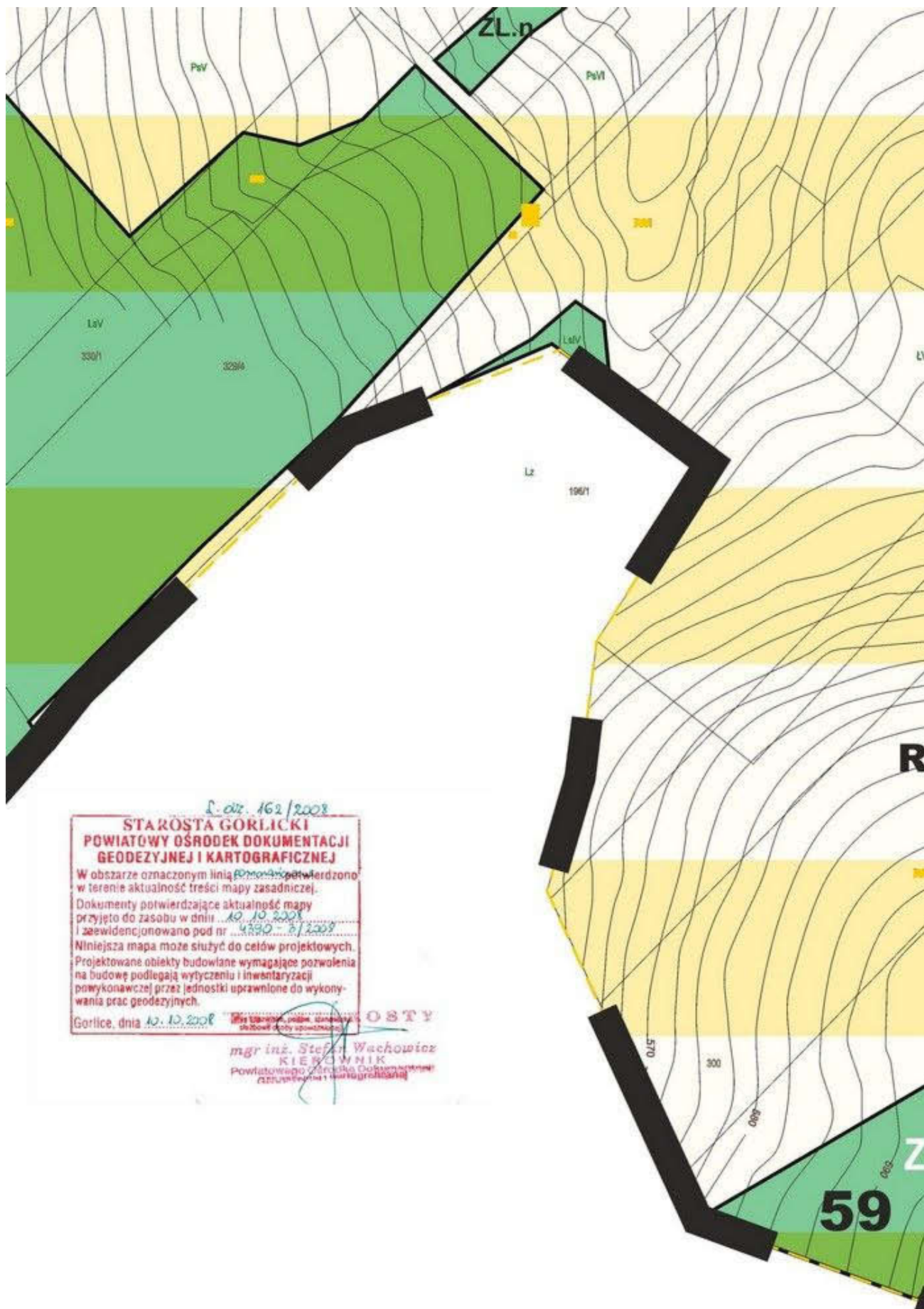
wa o funkcji
budowy)

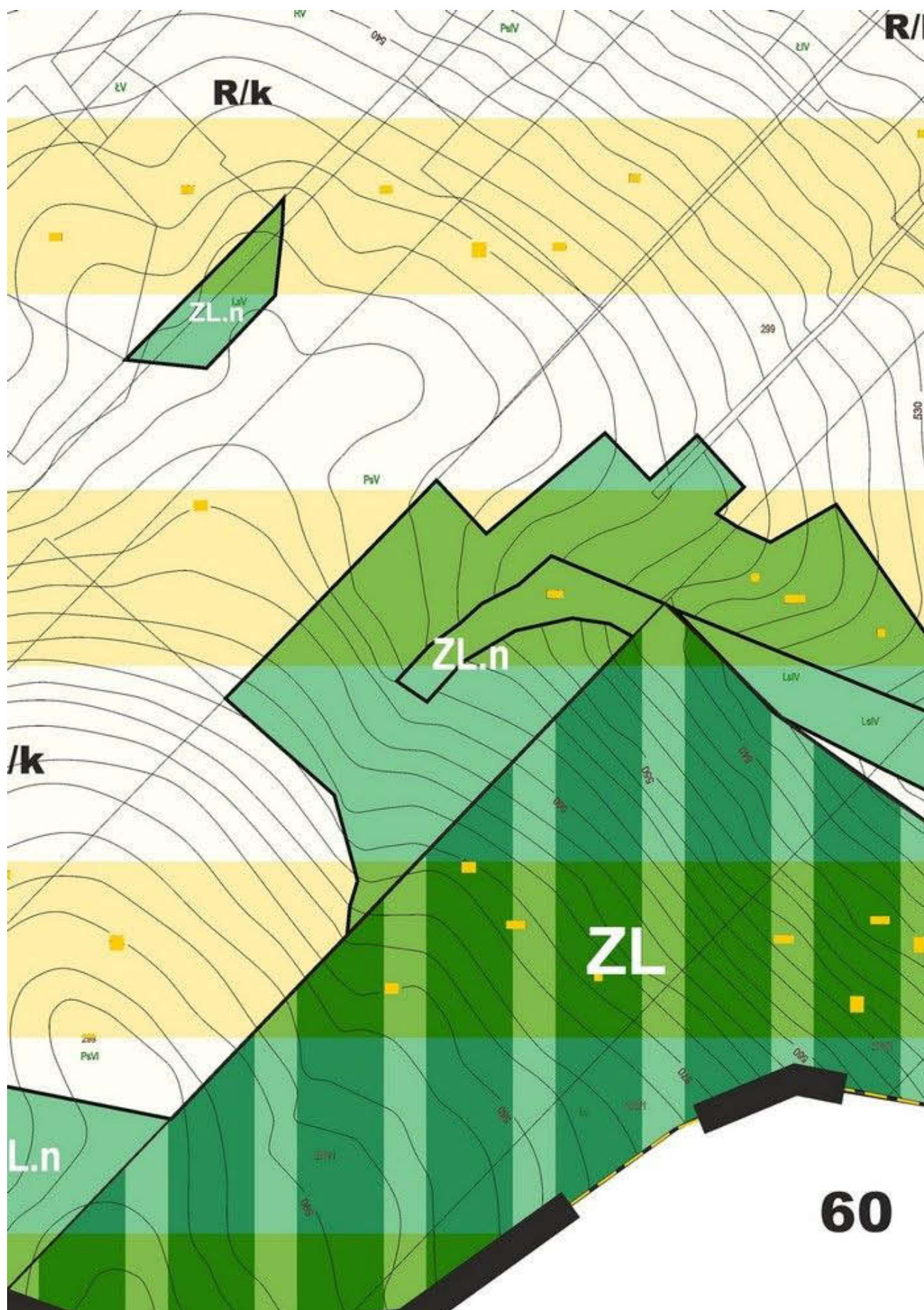
owy

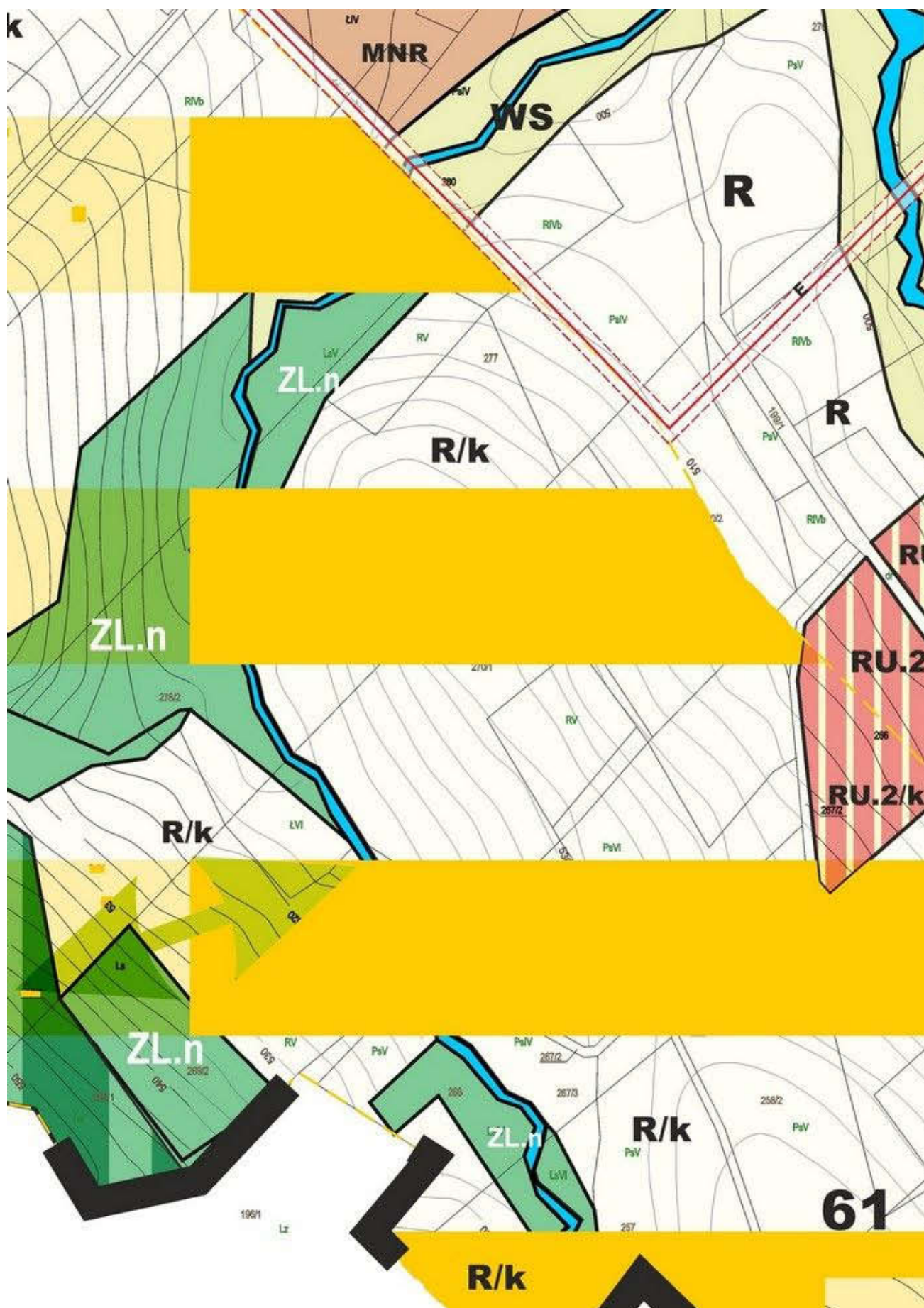


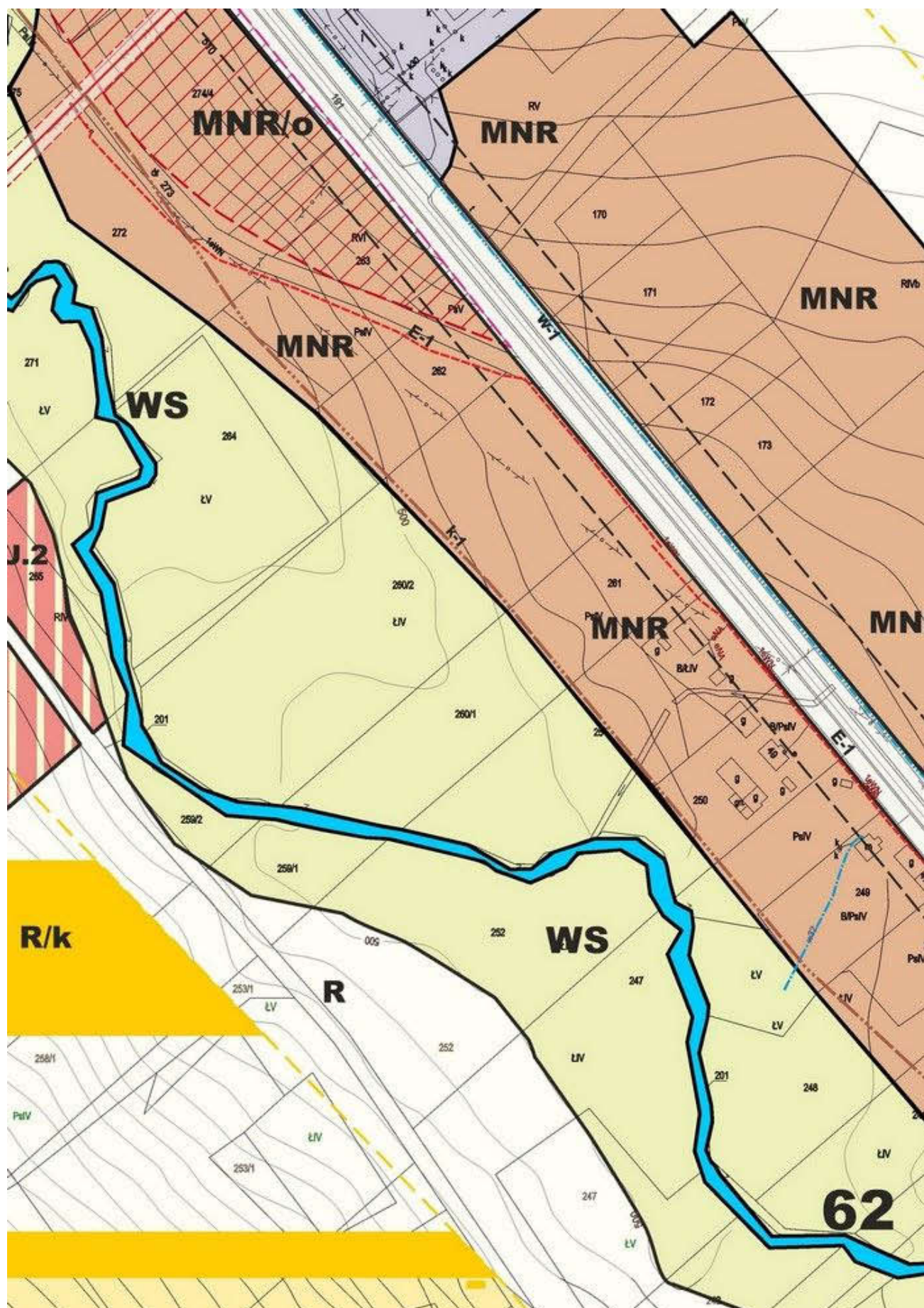


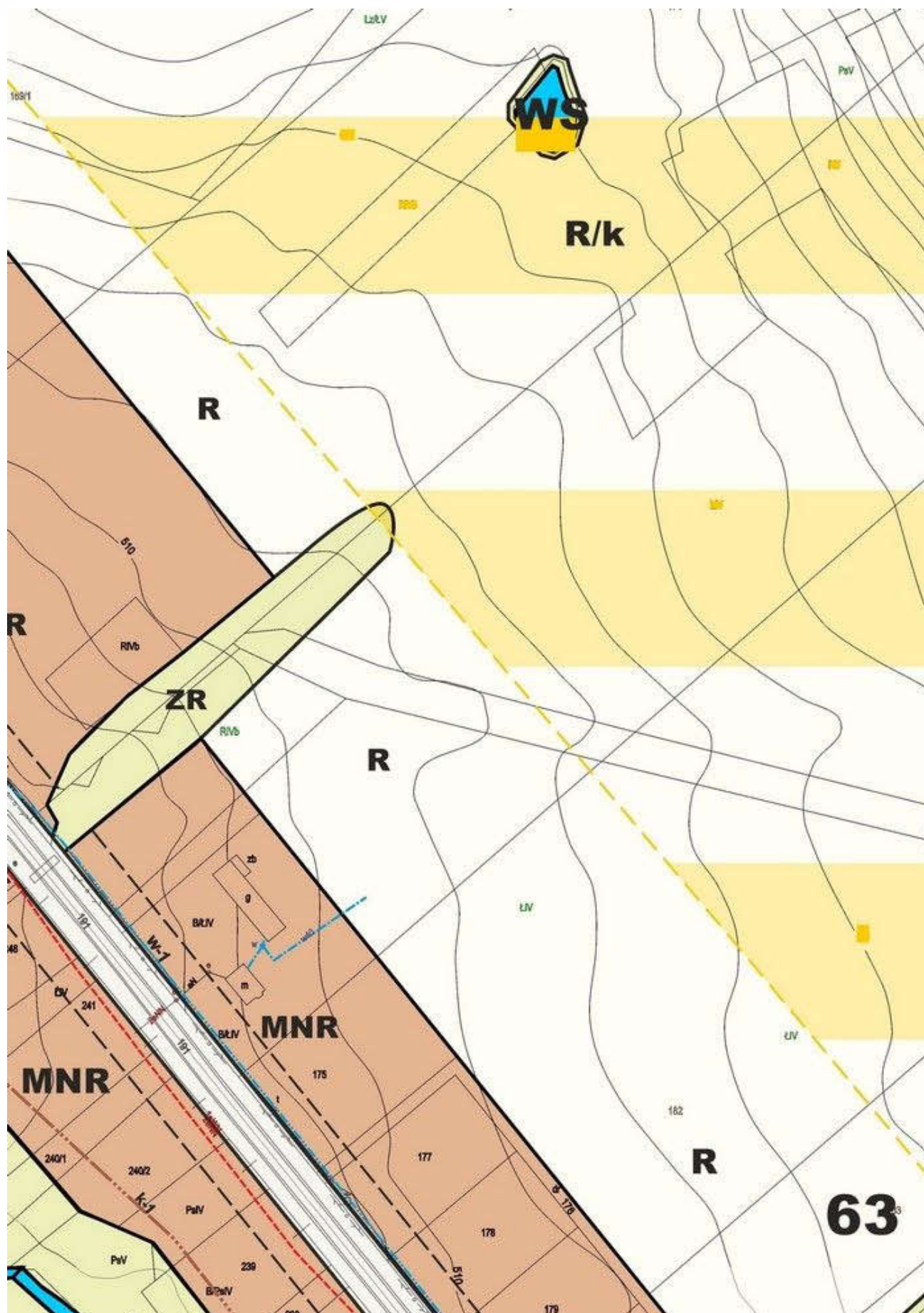


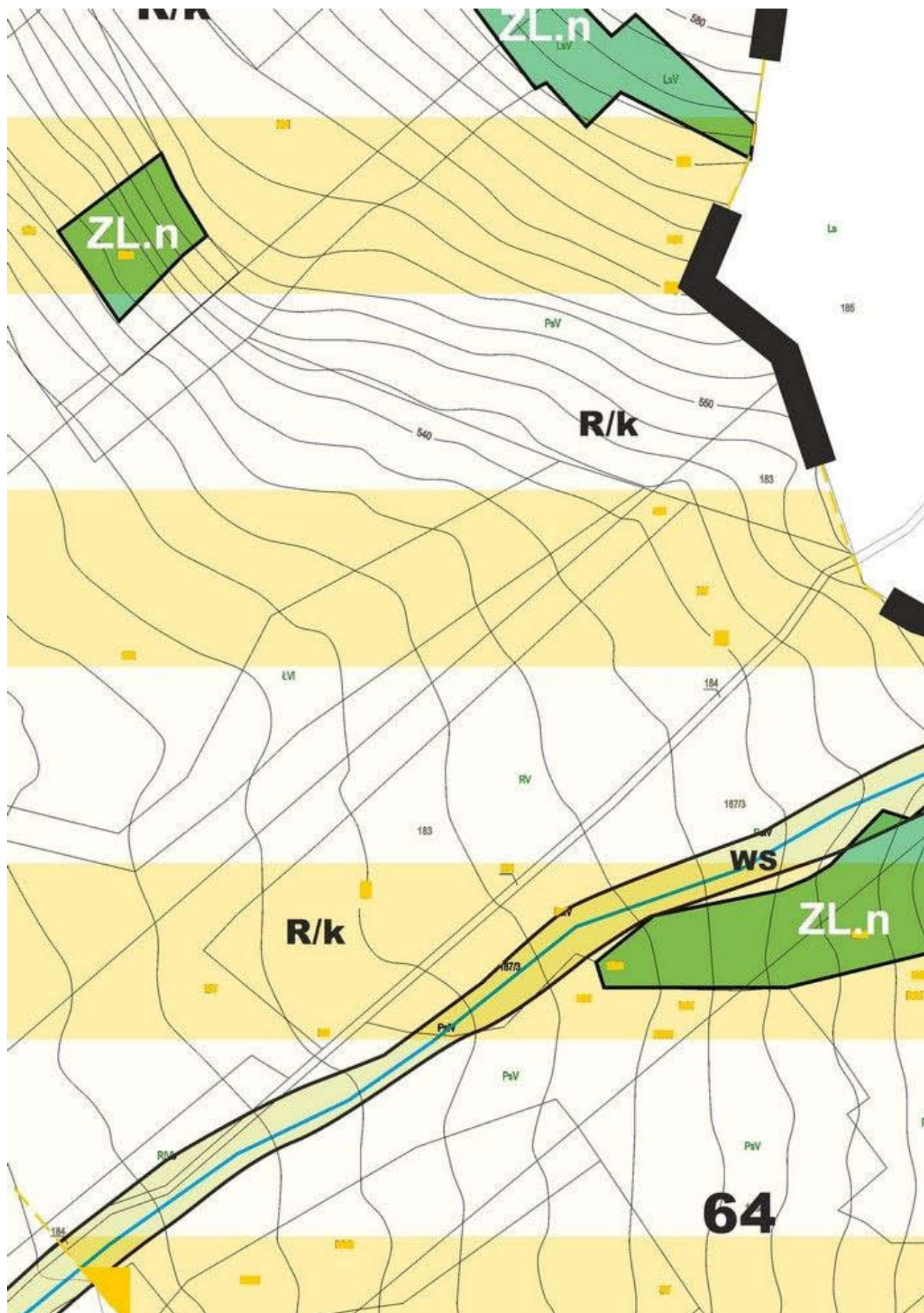








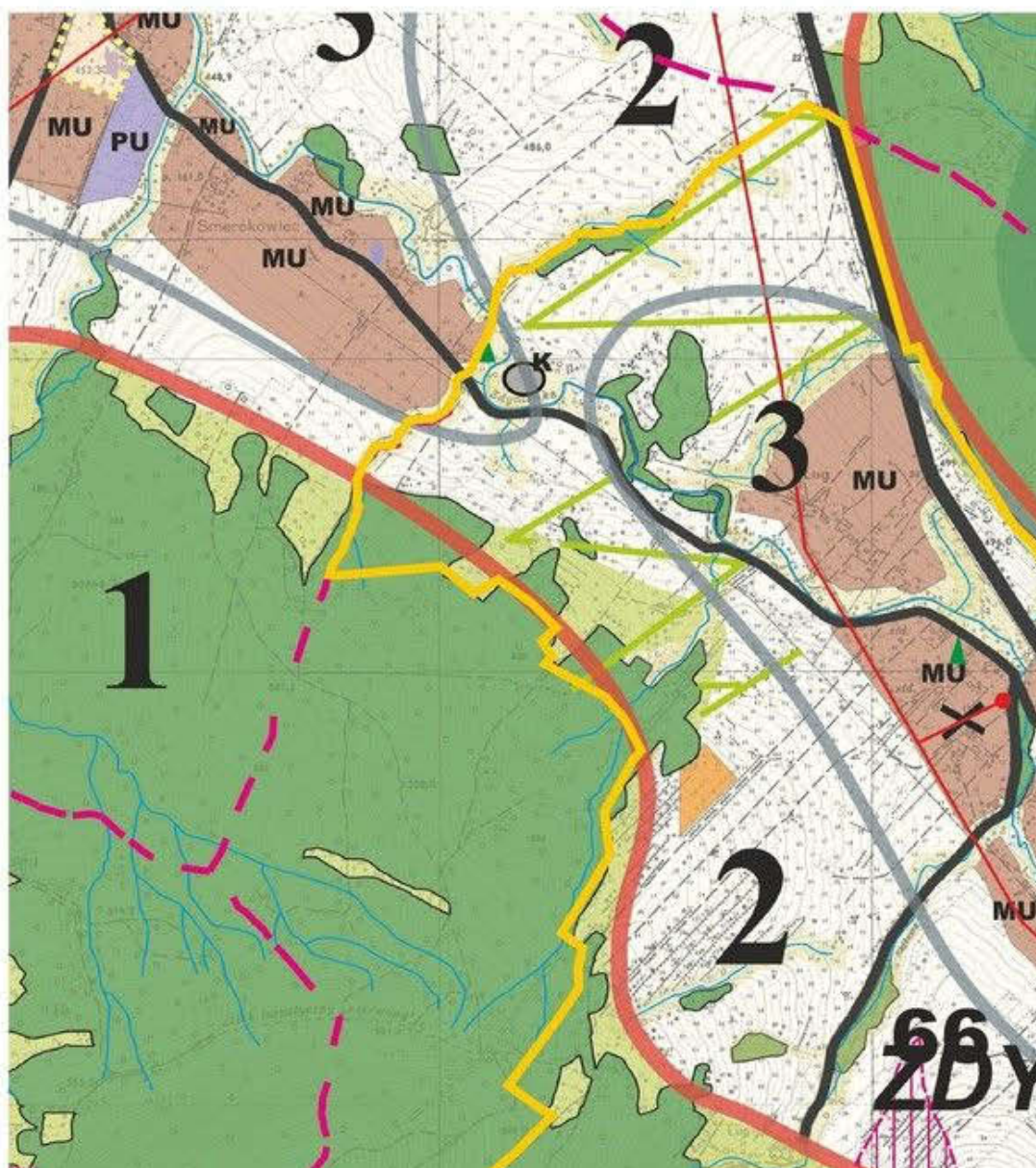






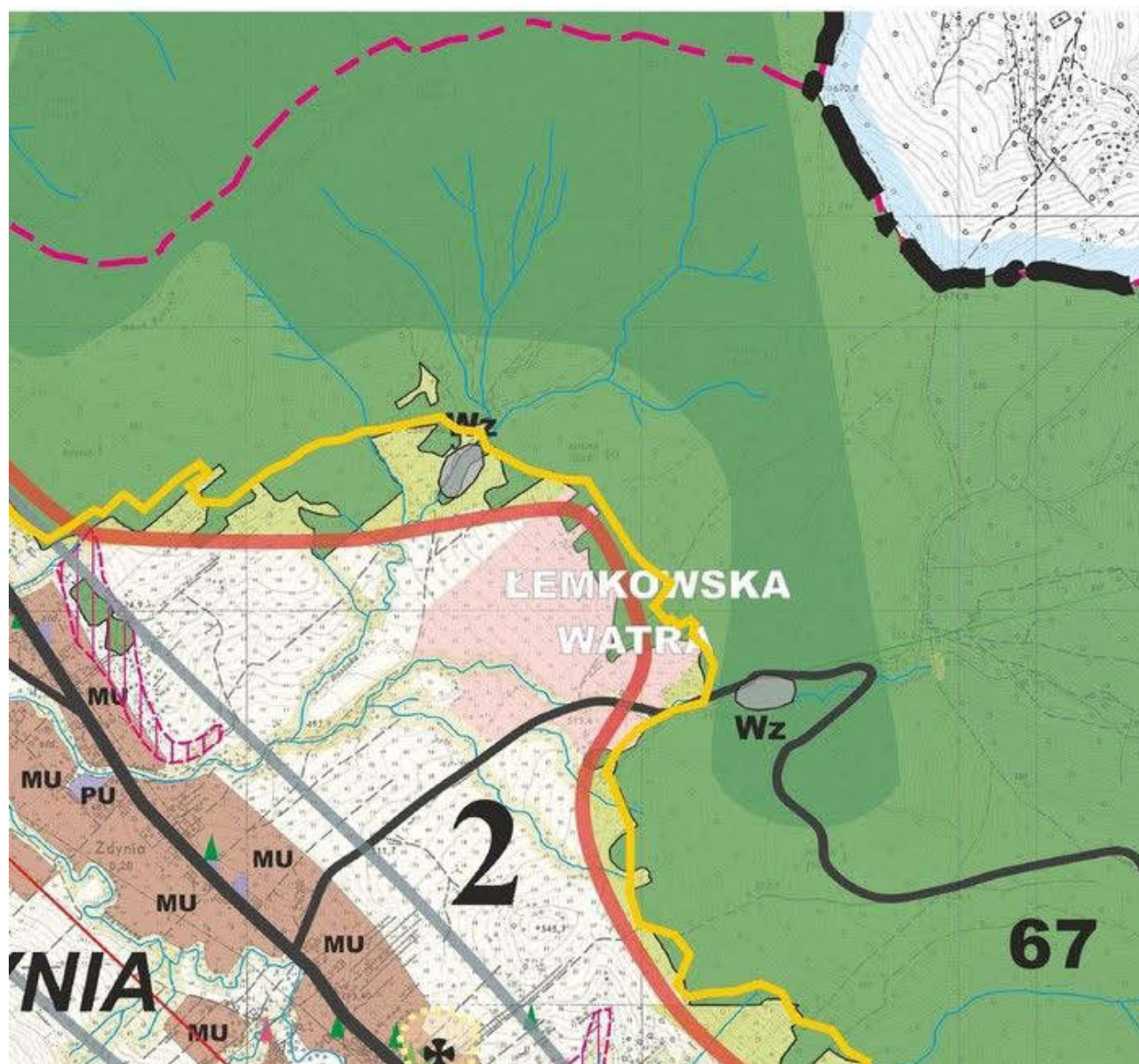
65

WYRYS ZE STUDIUM UW I KIERUNKÓW ZAGOSPO PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE

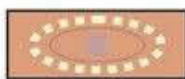


WARUNKOWAŃ ODAROWANIA

E



ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WYTYPYKOWANE KONSERWATORSKIE



Strefa ochrony konserwatorskiej „A”
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości



Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa
- obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je terenem

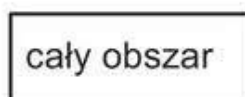


Strefa ochrony archeologicznej „OW”
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej



Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZECIENIE



**POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO**



Istniejące pomniki przyrody



Wody powierzchniowe



Główny zbiornik wód podziemnych



Lasy i zadrzewienia



Obszar i teren górniczy ochrony w



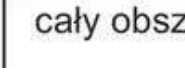
Strefa uzdrowiskowa A



Strefa uzdrowiskowa B



Strefa uzdrowiskowa C



Obszar Specjalnej Ochrony Natury

68



NSERWATORSKIEJ

i

za tradycyjnego
je krajobrazem, dobrze zainwestowane

„A” oraz wzgórze „Gródek” w Wysowej

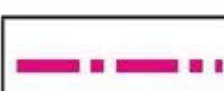
ZYRODNICZEGO - prawnie chronione

[
KRAJOBRAZU”

ch Nr 434

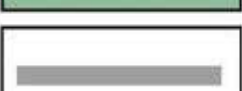
ód mineralnych „Wysowa”

OZNACZENIA OGÓLNE

	Granica państwa
	Granica gminy
	Granice wsi

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE

	Tereny mieszkalnictwa z usługami
	Tereny usług połączonych usług publicznych mies
	Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związany
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związany
	Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cn
	Istniejące droga wojewódzka Gorlice - Konieczna-
	Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gmi
	

- SYNTEZA

OJENIE TERENÓW

zkalnictwa i usług komercyjnych

obsługi techniczno-gospodarczej gminy

ych z lecznictwem uzdrowiskowym

ych z rekreacją

mentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)

Granica Państwa

ne

OBSZARY CHRO
I OCHRONNY



S
n
tu
T
w



St



St



T
in



Zi

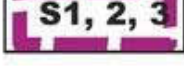


Te



Z
w

INNE OBS



cały obszar

WARTOŚĆ



71





CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE - polityka

tereny ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem a pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne i inwestycje z turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone

na podstawie / oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie

tereny ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przywodnych

tereny widokowo - krajobrazowe

tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze ekologiczne, chronione przed zainwestowaniem infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy istniejącej

związane z zespołami zieleni urządzonej parki, cmentarze

tereny erozyjno - osuwiskowe

łoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ropie i jej dopływie

na terenie Smerekowcu na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE

] Obszar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczeniu międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

WARTOŚCI ŚRODOWISKI KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCENY

] Zespoły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków

72

] Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

KCJI EKOLOGICZNYCH yka działań

vaniem ze względu
wiązane z obsługą

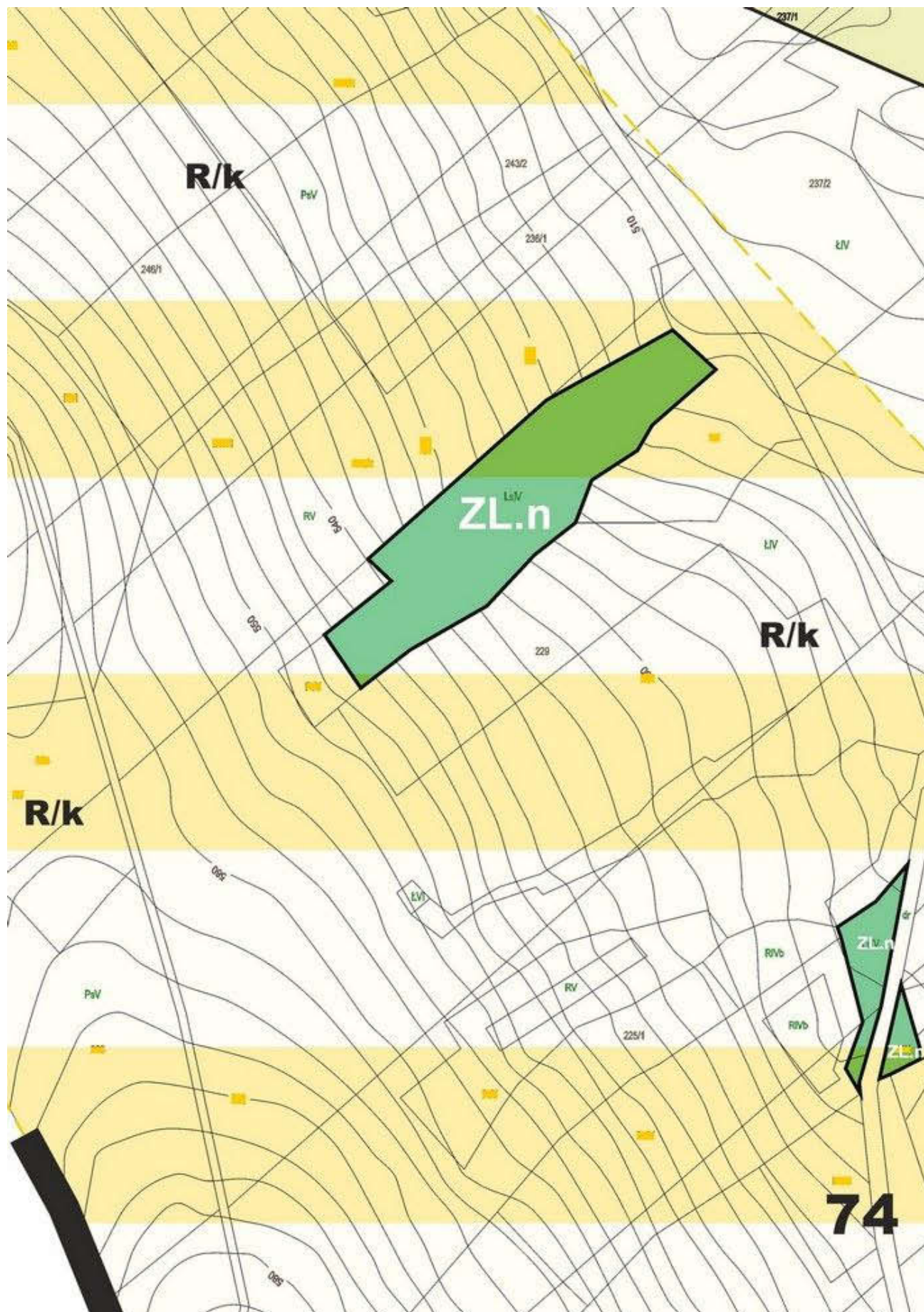
niem z wyj. urządzeń

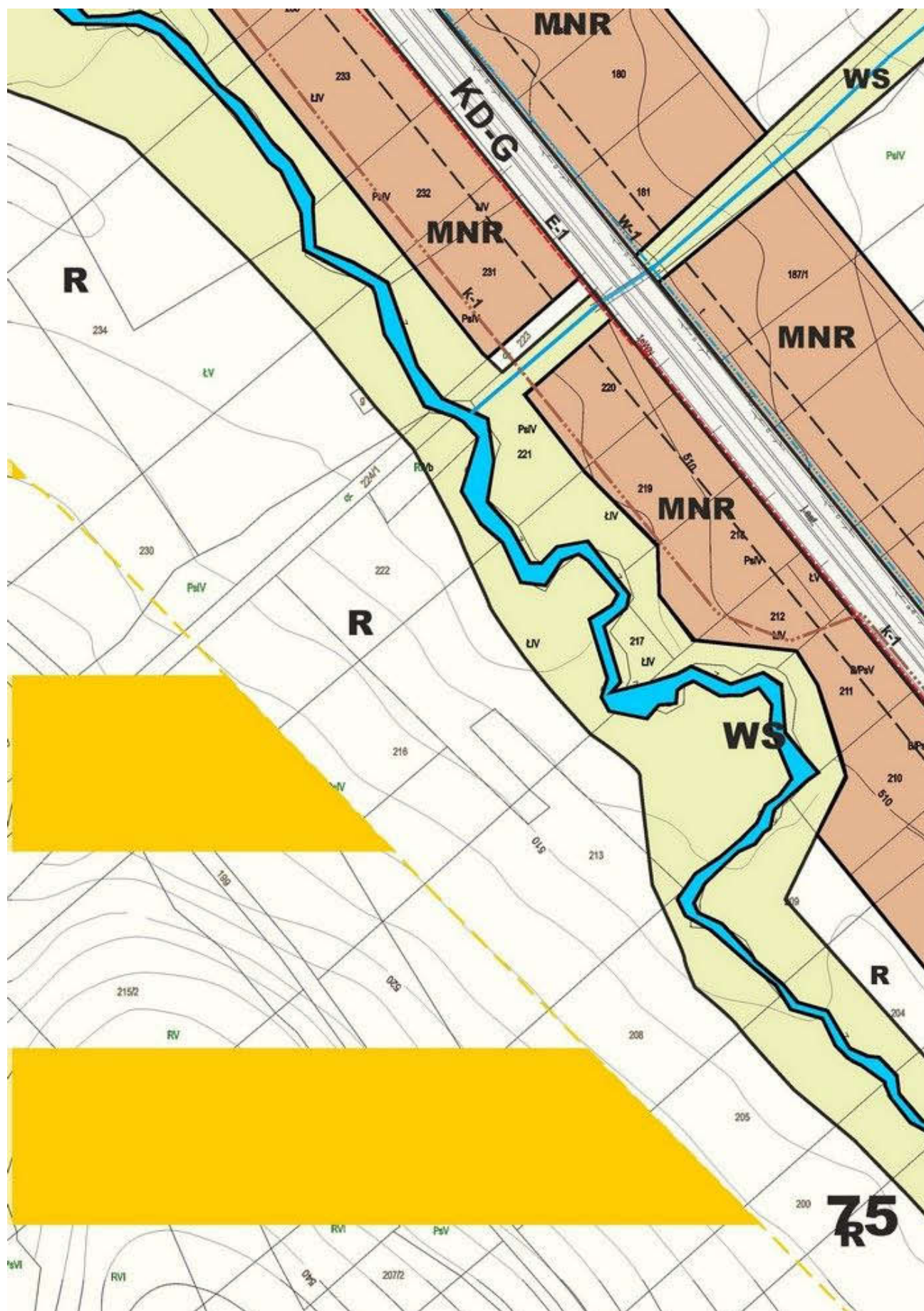
czeniu

HRONY

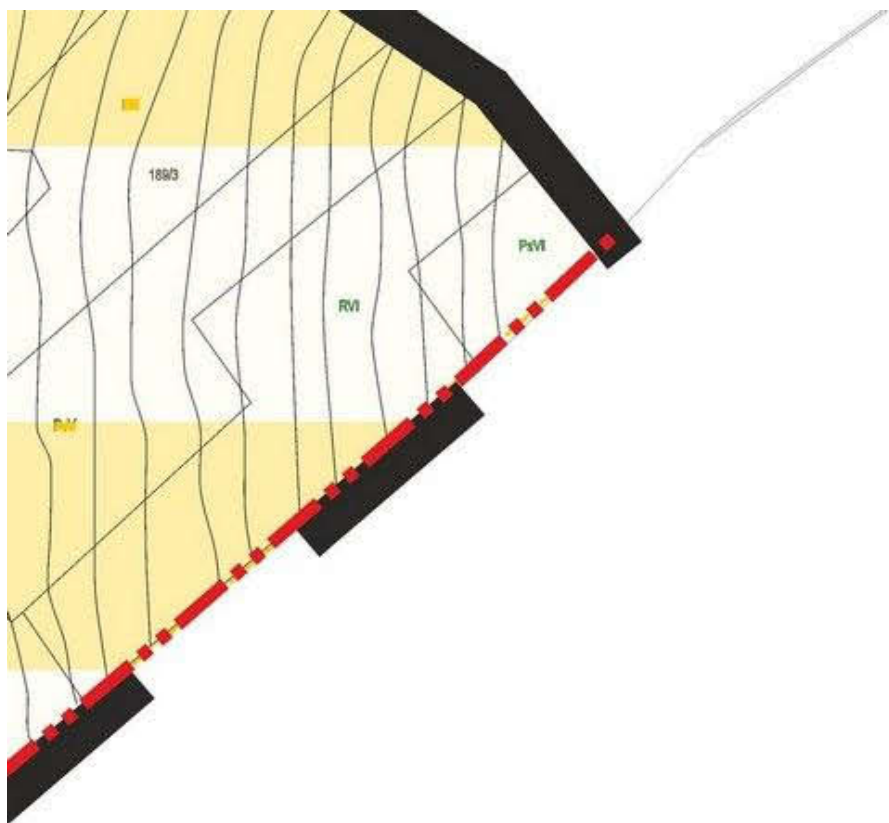
w - wymienione w tekście studium



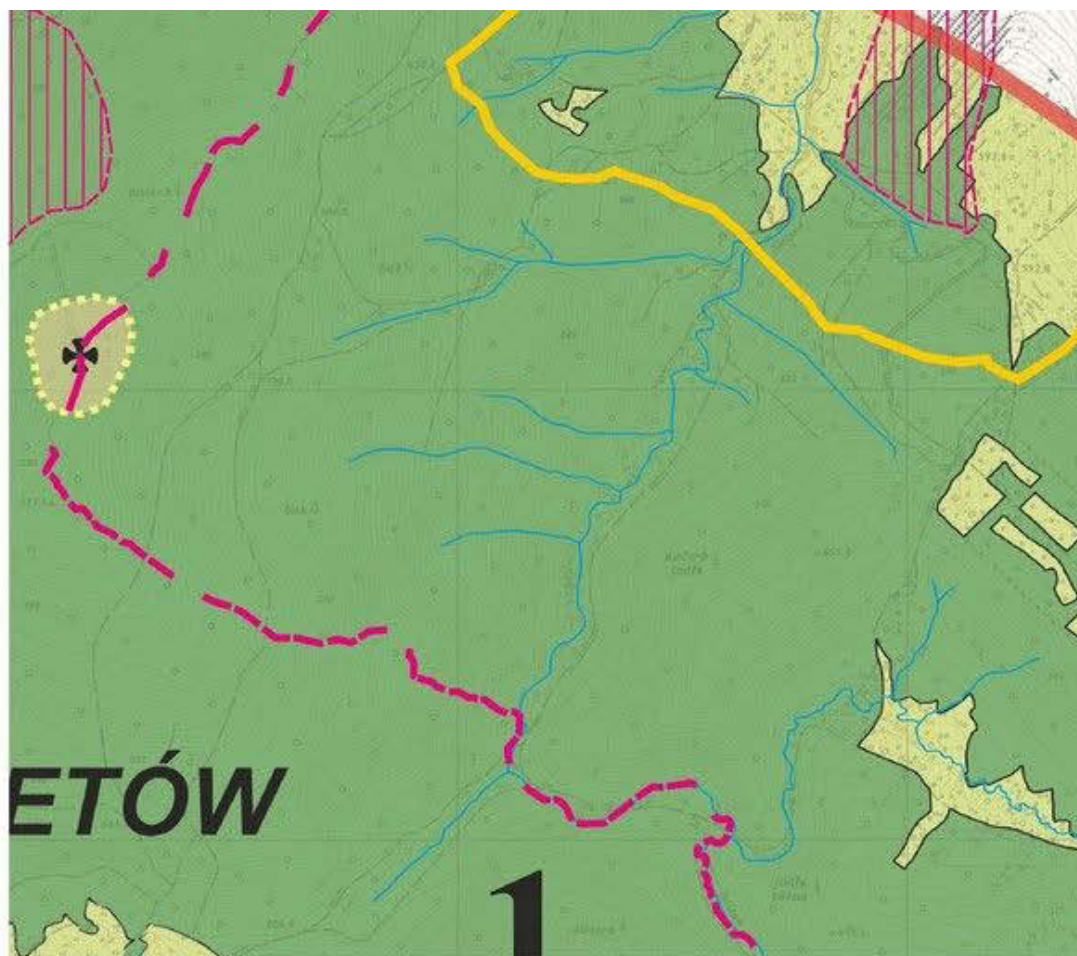




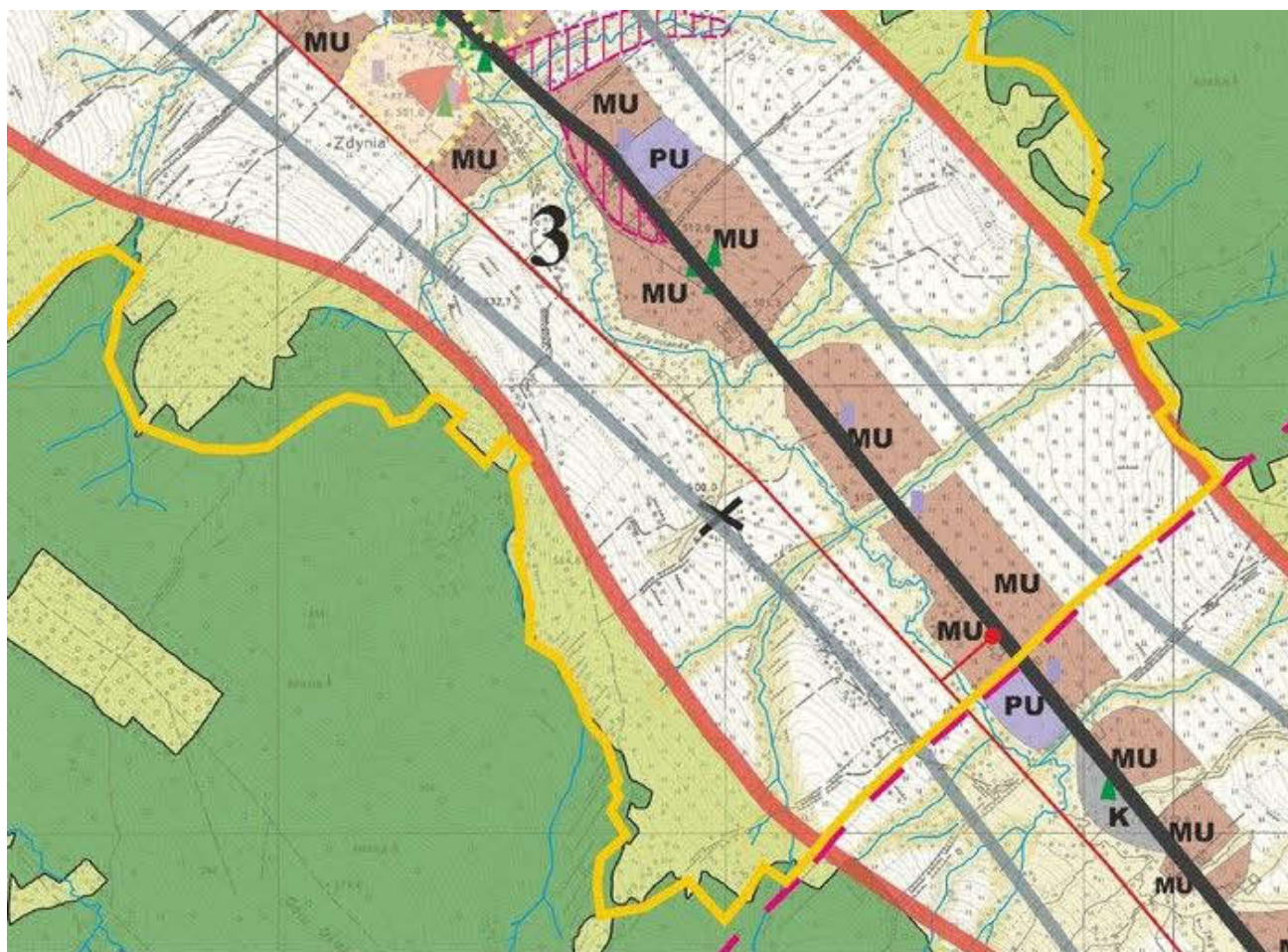




Wieś Konieczna



Tereny objęte opraco



waniem planu



Złoża kruszywa naturalnego na rz.
i na granicy Uscia Gorlickiego i H

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ



Strefy rozwoju usług cenotwórczych do intens



Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego roz



Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa



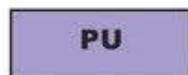
Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-
i związanego z wodami mineralnymi



Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji



Strefa zainwestowania związanego z realizacją c
zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu



Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i ol



Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zn

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzen
wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny
winny znaleźć się w planach miejscowych

Białej w Brunarach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu łańczowej

ywnego rozwoju

woju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

usług i rzemiosła

wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi

turystycznych

obiektów i urządzeń sportowych, głównie
i w Wysowej Zdroju.

bsługi techniczno-gospodarczej gminy

niany funkcji na mieszkalną i usług komercyjnych

nego w obrębie poszczególnych stref osiedleńczych
dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia

	Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne zro
	Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki
	Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rzece
	Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospod
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wod w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody
	Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - bi
	Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu C po wyczerpaniu
	Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarow przeprogramu rozwoju elektroenergetyki
	Projektowana stacja GPZ110/15kV
	Tereny zgazyfikowane
	Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

dło wody dla wodociągów zbiorczych



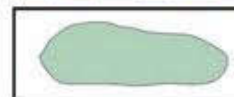
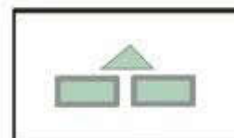
Ropy

Ropie - ośrodek sportów wodnych

larowania przestrzennego



ami Q1%, wyznaczone



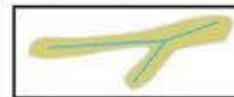
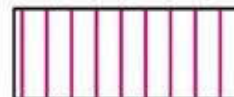
ologiczne



gorlickim - do likwidacji



vania



Inne wartości środowiska kulturowego:

- wsie o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łąnów leśnych
- wsie o zachowanym układzie łąnowym
- wsie o układach pośrednich
- historyczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

OWANE DZIAŁANIA OCHRONNE

Projektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego

Projektowane rezerваты lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwe

Tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych w obrębie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Medi

Projektowane pomniki przyrody

NIA PRZYRODNICZE

Tereny erozyjno - osuwiskowe

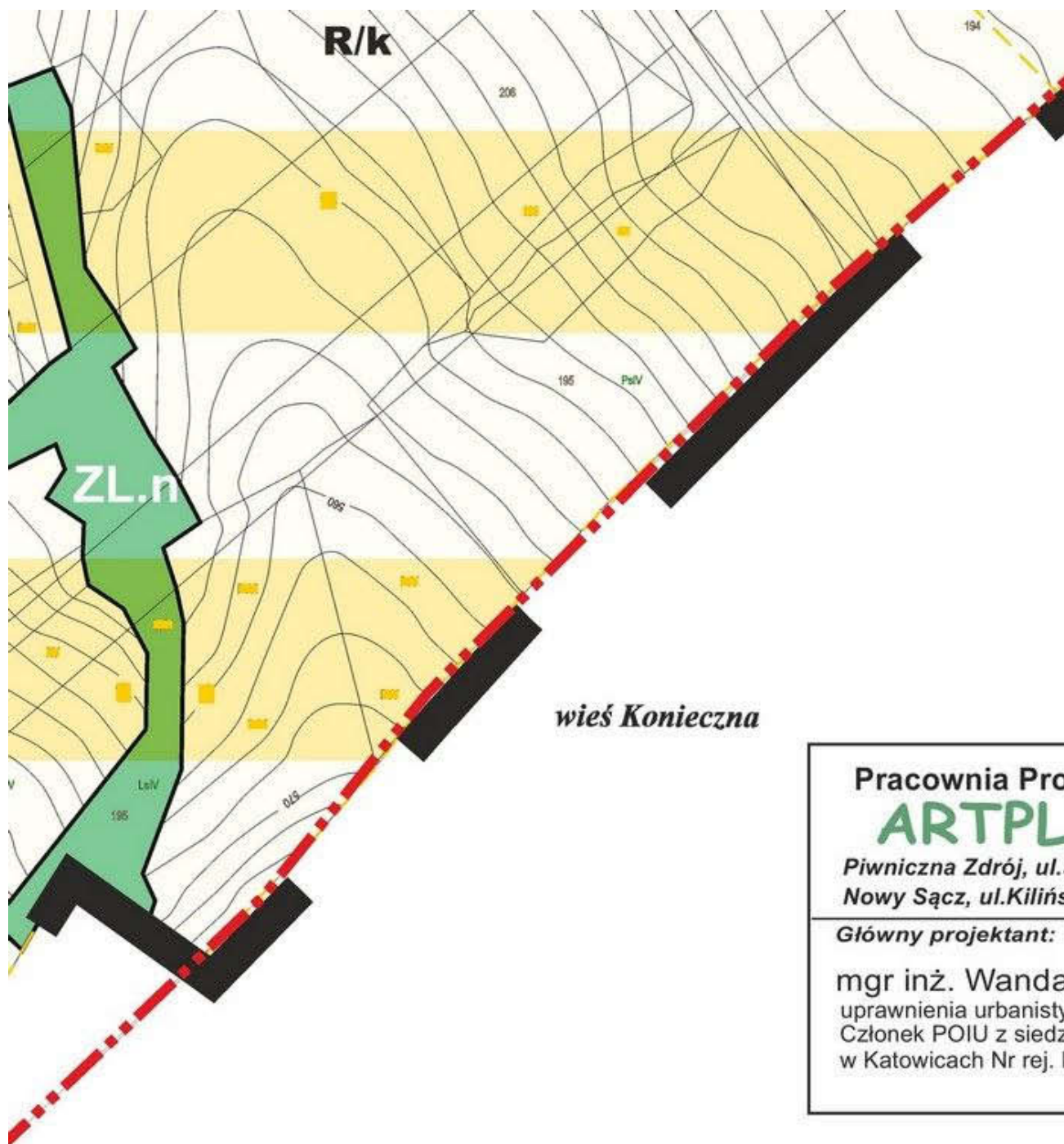
Tereny potencjalnie zalewowe

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyzna w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie

mentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie
proponowane do objęcia ochroną prawną
indek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli

.czone







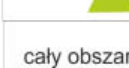
projektowa AN 3 Maja 19a kiego 70	GMINA UŚCIE GORLICKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE V” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE WIEŚ ZDYNIA		
Mrówka czne Nr 1531 ibą CT-176	Zespół projektowy: mgr inż. Oktawian Duda mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. arch. Leszek Sus mgr inż. Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka	Skala: 1 :2000	Data: 2011

LEGENDA

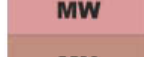
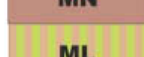
ELEMENTY LINIOWE INFORMACYJNE

	Granica wsi
	Granica opracowania

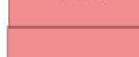
ELEMENTY LINIOWE, POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - do 50 m - C2 - do 150 m
	Drzewa pomnikowe
	Pomniki przyrody
	Lokalne ciągi ekologiczne
	cały obszar
	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków OSO Natura 2000 pn. „Beskid Niski”

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny rolno-osadnicze
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy letniskowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	Tereny usług kultury
	Tereny usług komercyjnych
	Tereny usług publicznych
	Tereny obiektów sakralnych
	Tereny produkcyjno-usługowe
	Tereny sportu i rekreacji
	Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
	Tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

TERENY ROLNE I LEŚNE

R	Tereny rolne
ZL	Tereny leśne państwowe
ZIn	Tereny leśne niepaństwowe
../UL	Tereny w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego

TERENY WÓD I ZIELENI

WS	Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
ZR	Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
ZC	Cmentarze
ZC.1	Cmentarze wojenne

TERENY KOMUNIKACJI

KD-G	Drogi publiczne klasy G
KD-D	Drogi publiczne klasy D
KDW	Drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych
KP	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
----	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

E	Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy - obowiązujące zachowanie stref ochronnych
E-1	Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wz	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody
Wz1	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowane ujęcia wody
w	Główne projektowane sieci wodociągowe
w-1	Główne projektowane sieci wodociągowe

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

K1	Tereny obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych - projektowana oczyszczalnia ścieków
k-1	główne projektowane przewody kanalizacji sanitarnej (trasa orientacyjna)

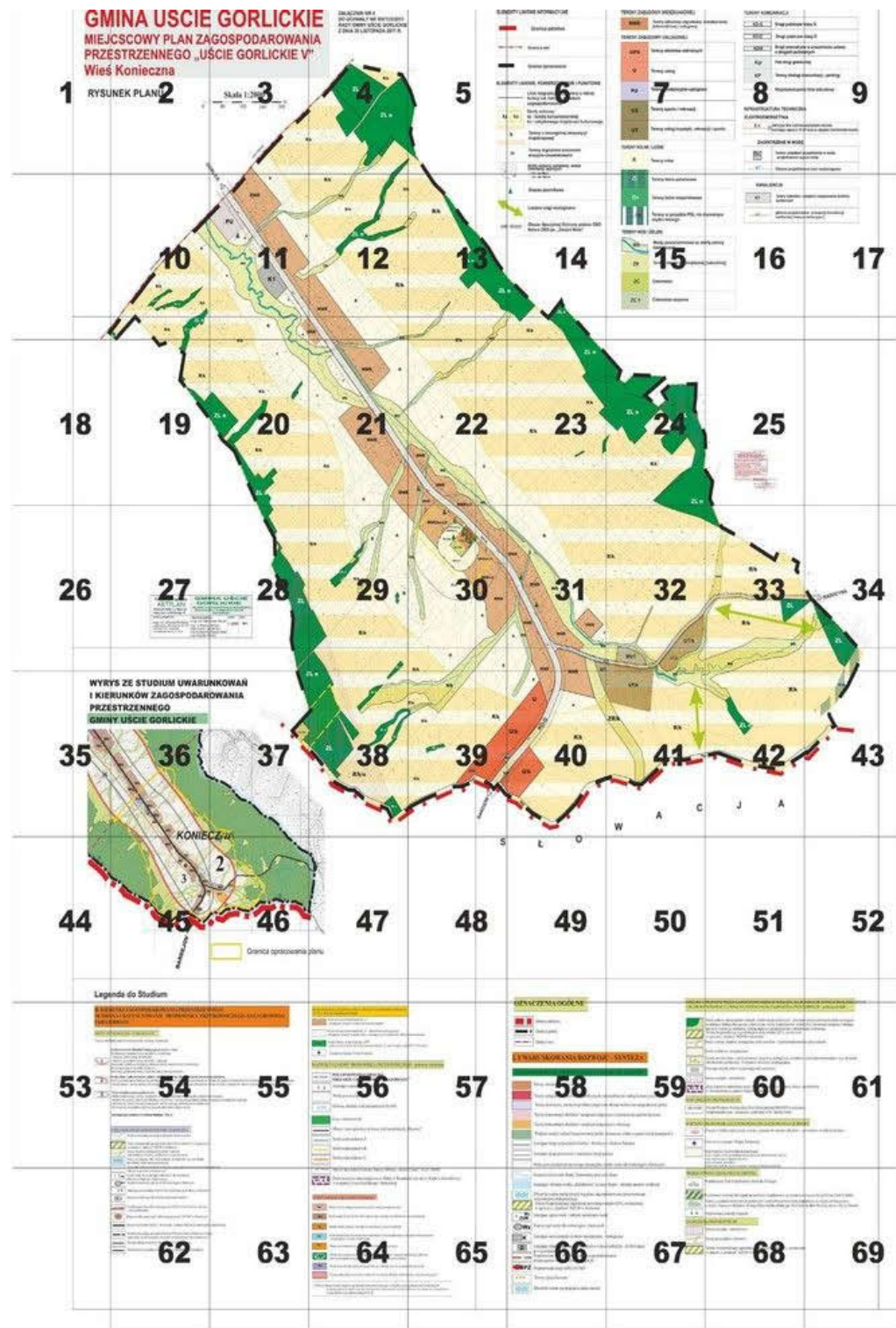
TERENY URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI

T	Tereny urządzeń łączności bezprzewodowej
----------	--

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rysunek planu Konieczna Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**GM
MIE.
PRZ
Wies**

RYSI

1

MINA UŚCIE MIEJSCOWY PLAN ZA OSTRZENNEGO „US ś Konieczna

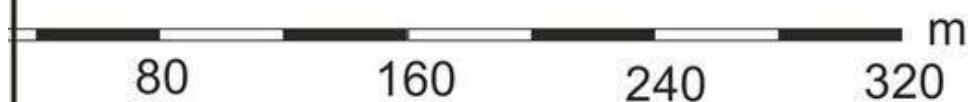
UNEK PLANU

0

2

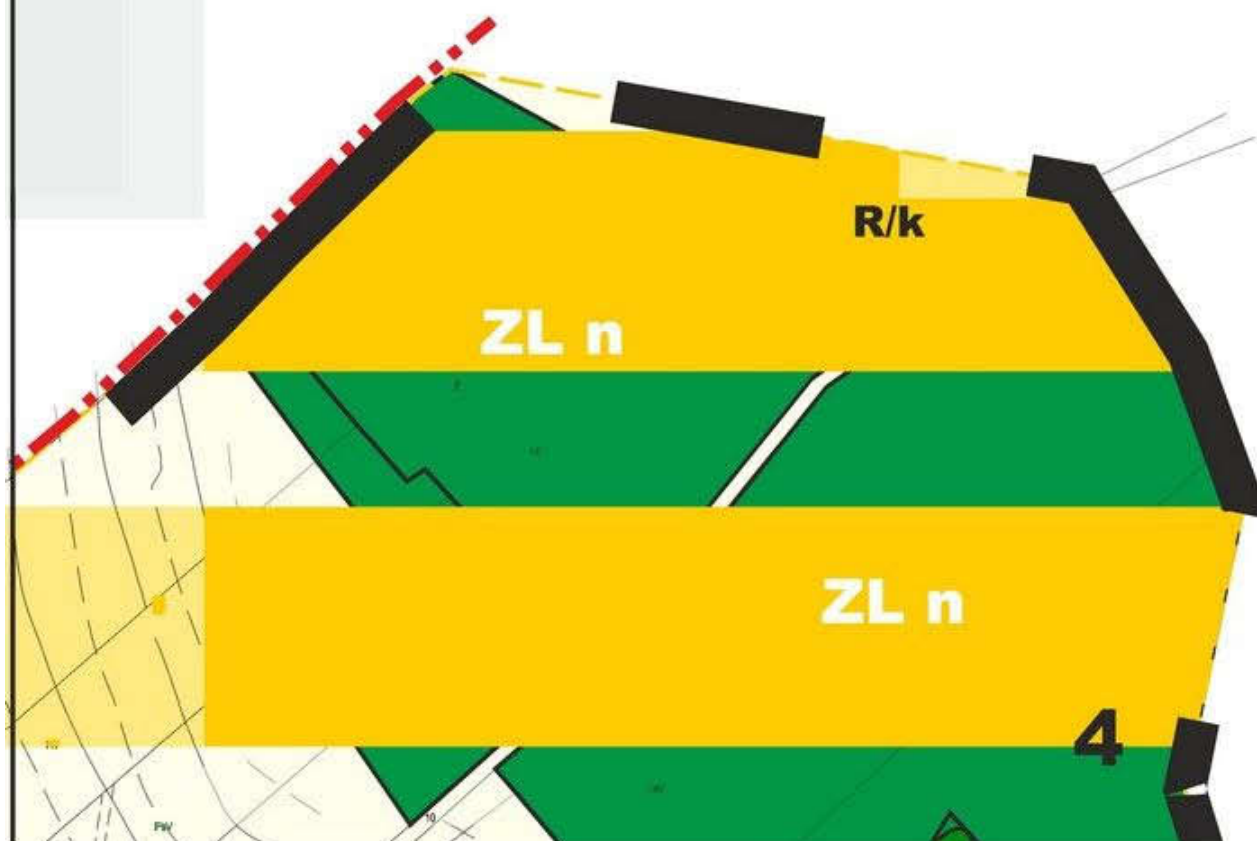
GORLICKI GOSPODAROWANI ŚCIE GORLICKIE V”

Skala 1:2000



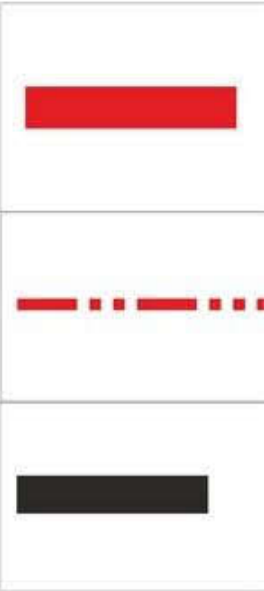
E
A

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XIV/133/2011
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 R.**



LEGE

ELEMENTY



ELEMENTY



NDA	
LINIOWE INFORMACYJNE	
	T
Granica państwa	
	T
Granica wsi	
Granica opracowania	
LINIOWE, POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE	
Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania	
Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego	
	6
Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej	

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**MNR**Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowe
jednorodzinnej i usługowej**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ****UPS**

Tereny obiektów sakralnych

U

Tereny usług

PU

Tereny produkcyjno-usługowe

US

Tereny sportu i rekreacji

UT

Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu

TERENY KOMUNIKACJI

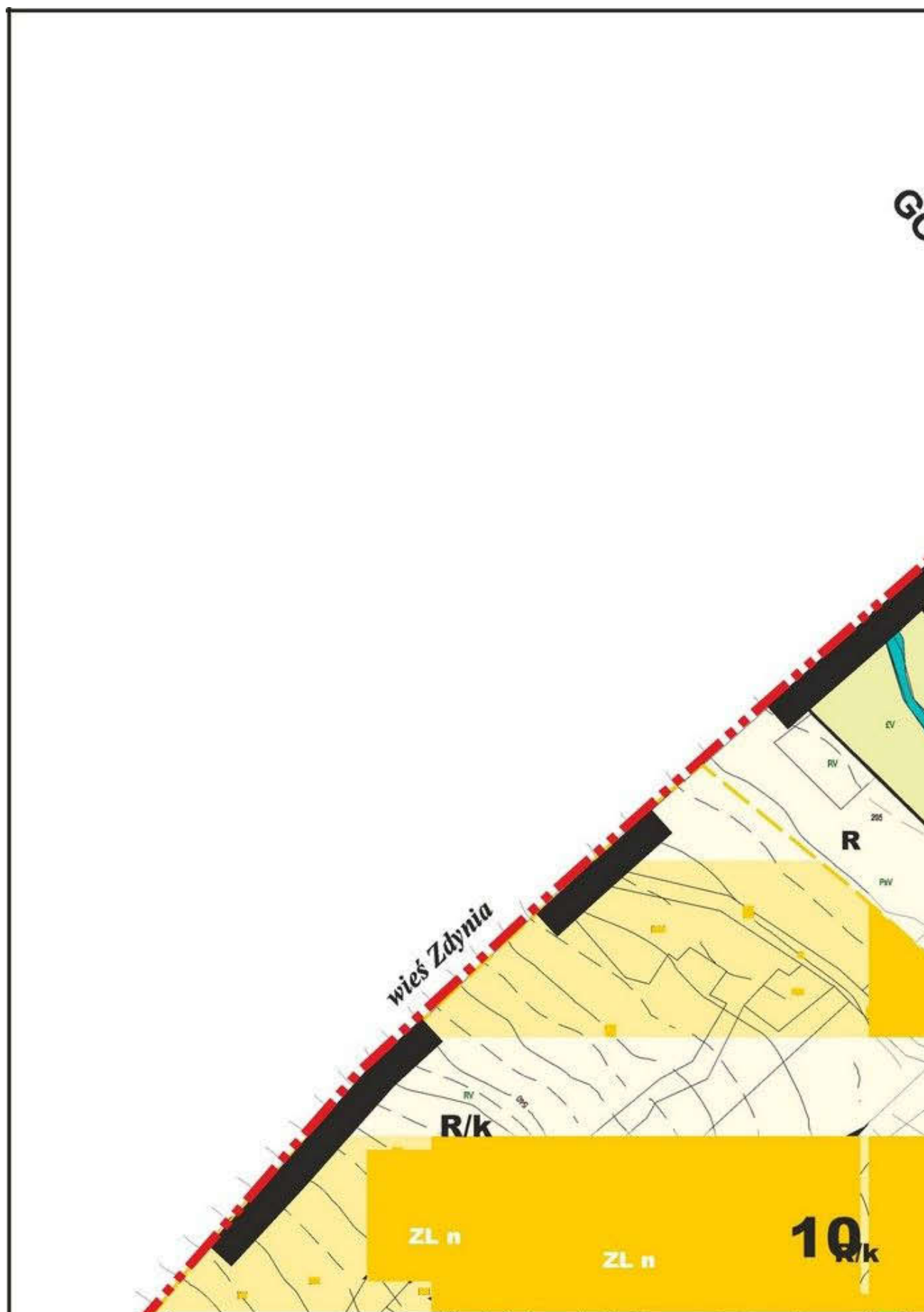
KD-G	Drogi publiczne klasy G
KD-D	Drogi publiczne klasy D
KDW	Drogi wewnętrzne w rozumieniu o drogach publicznych
Kgr	Pas drogi granicznej
KP	Tereny obsługi komunikacji - pa
-----	Nieprzekraczalna linia zabudo

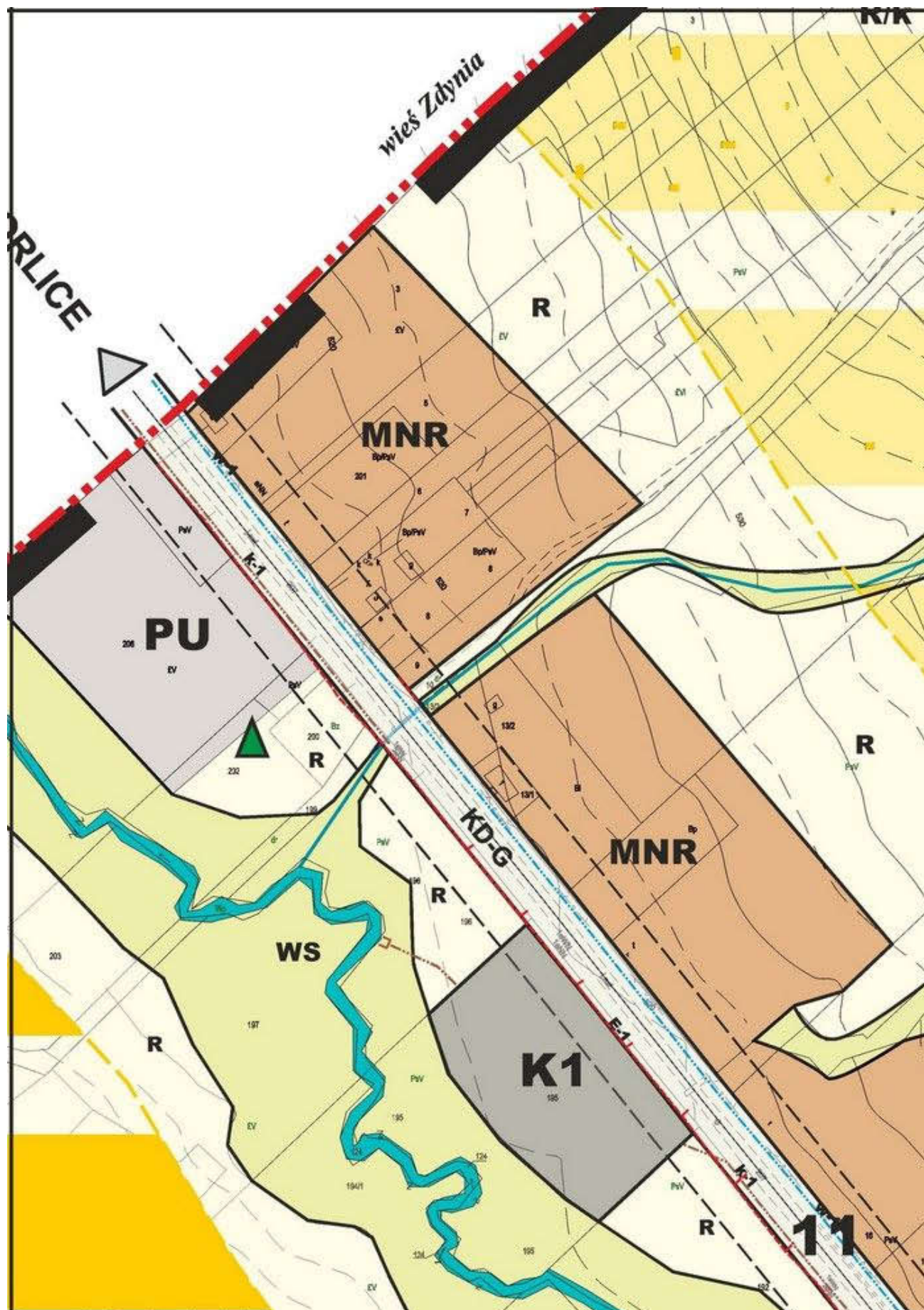
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

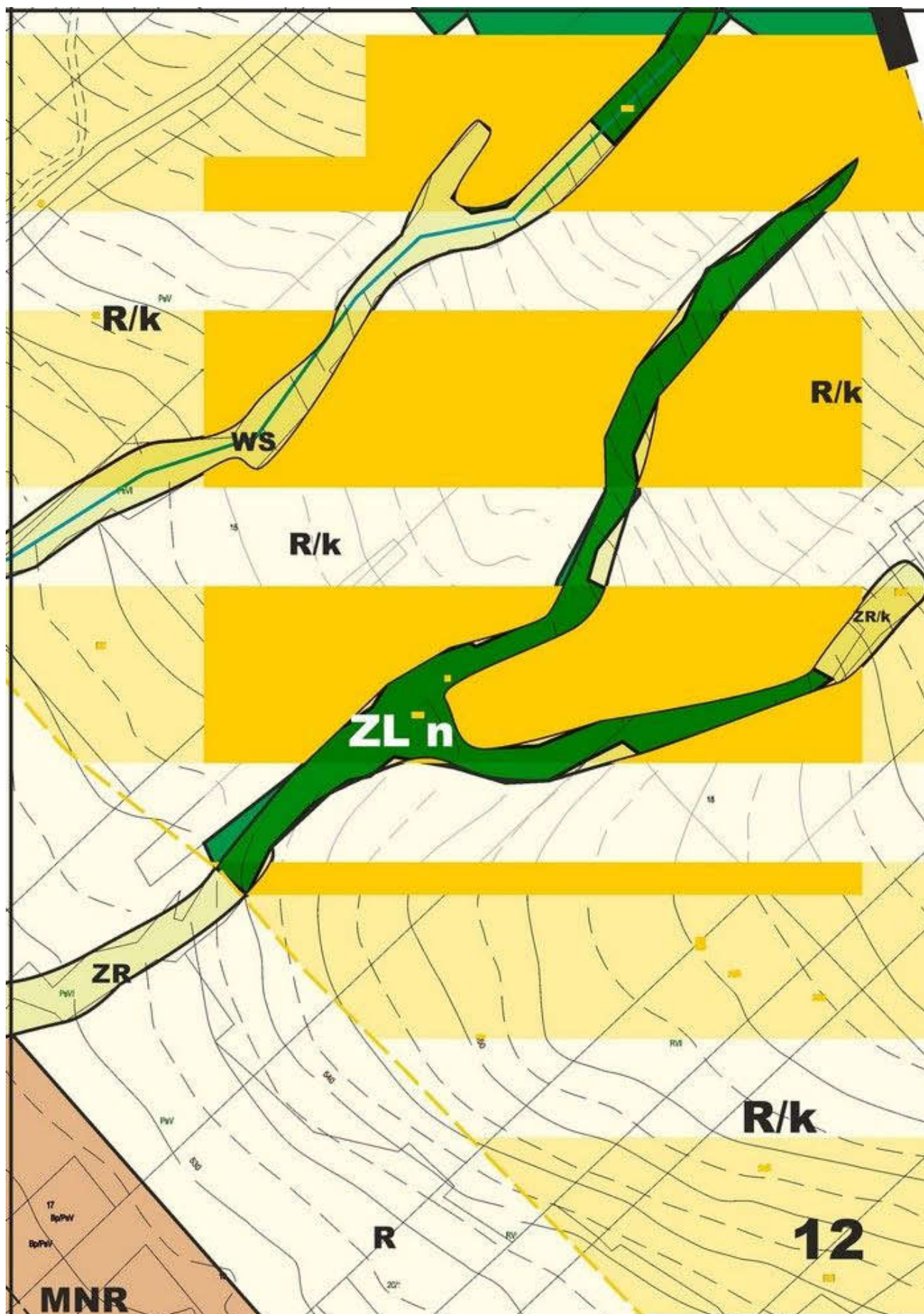
ELEKTROENERGETYKA

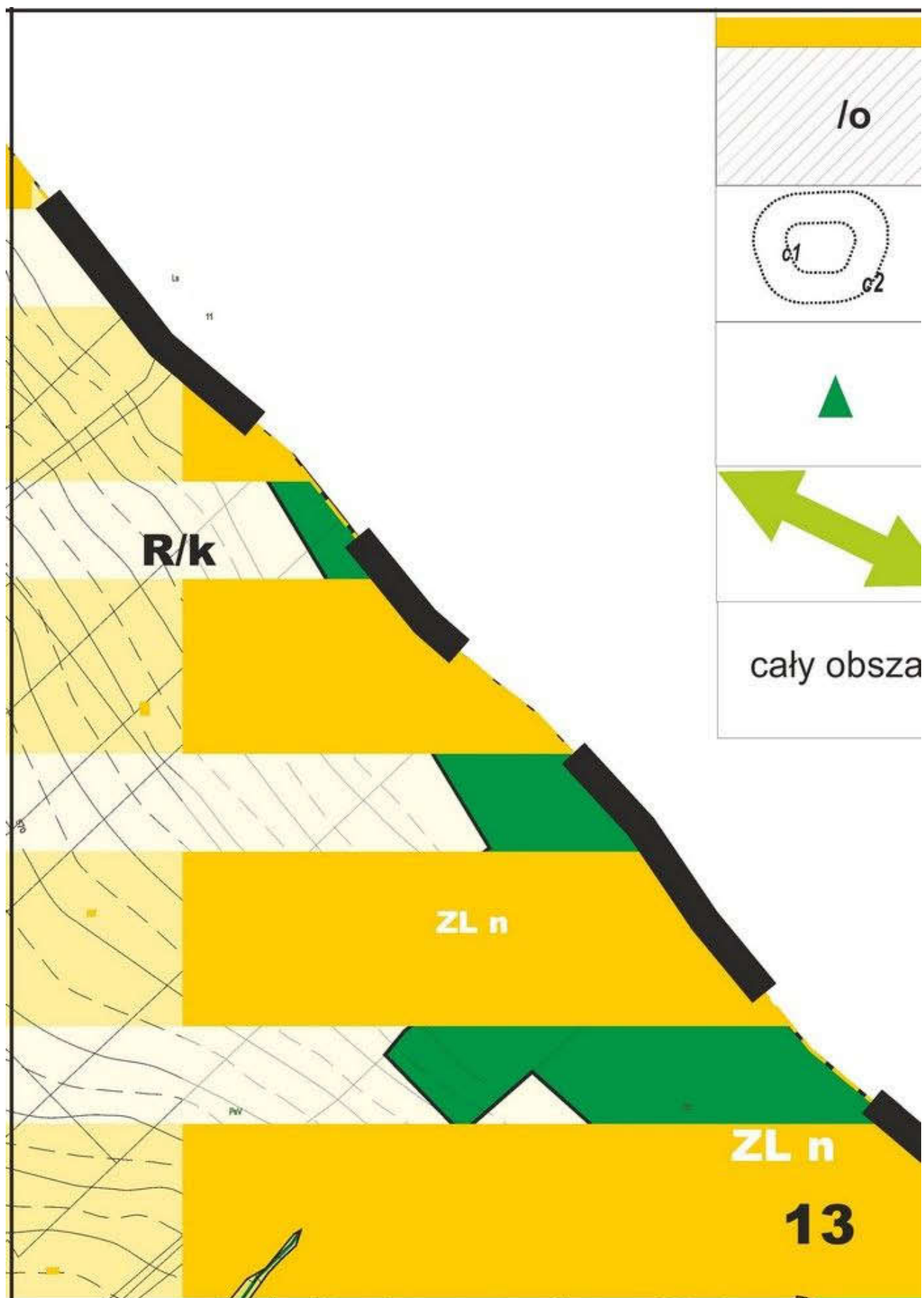
E-1	Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz z stacjami
------------	---

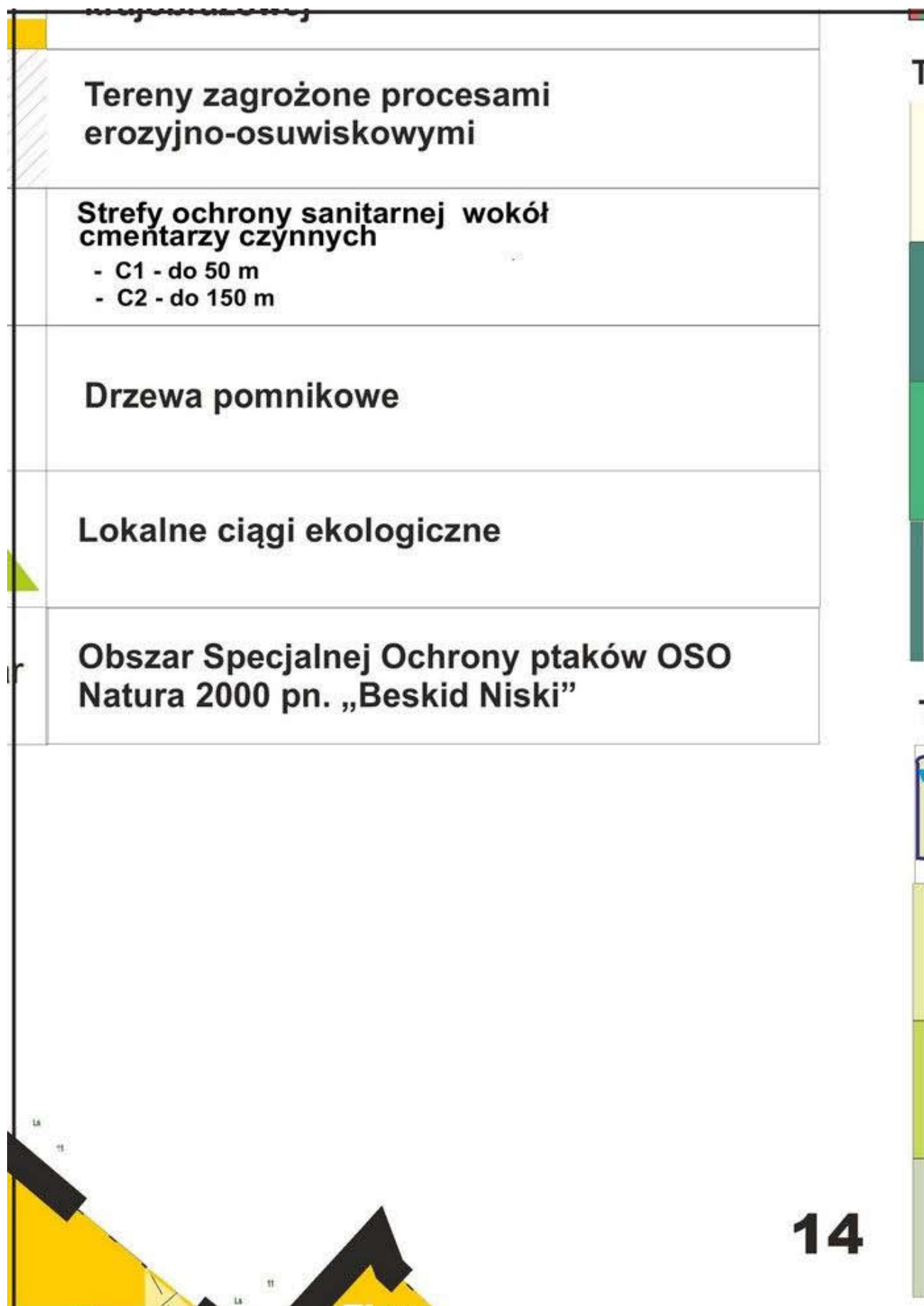
iu ustawy	
arkingi	
wy	
ve	
transformatorowymi	











TERENY ROLNE I LEŚNE		
 R	Tereny rolne	
 ZL	Tereny leśne państwowe	
 Zln	Tereny leśne niepaństwowe	
 ../UL	Tereny w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego	
TERENY WÓD I ZIELENI		
 WS	Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej	
 ZR	Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)	
 ZC	Cmentarze	
 ZC.1	Cmentarze wojenne	15

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wz1 	Tereny urządzeń zaopatrzenia w w - projektowane ujęcia wody
 w-1	Główne projektowane sieci wodoc

KANALIZACJA

K1 	Tereny obiektów i urządzeń oczyszcz sanitarnych
 k-1	główne projektowane przewody k sanitarnej (trasa orientacyjna)

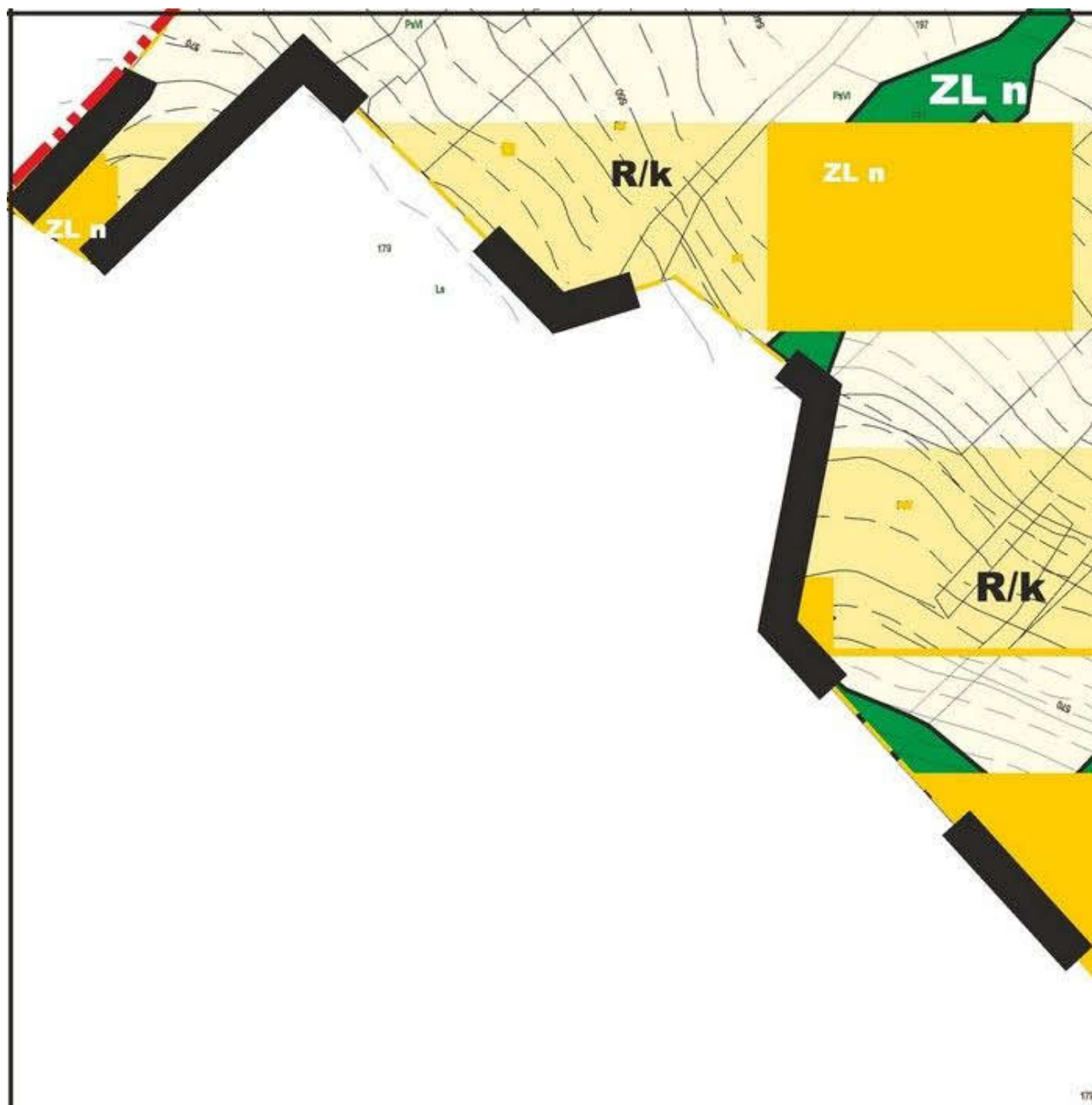
odę

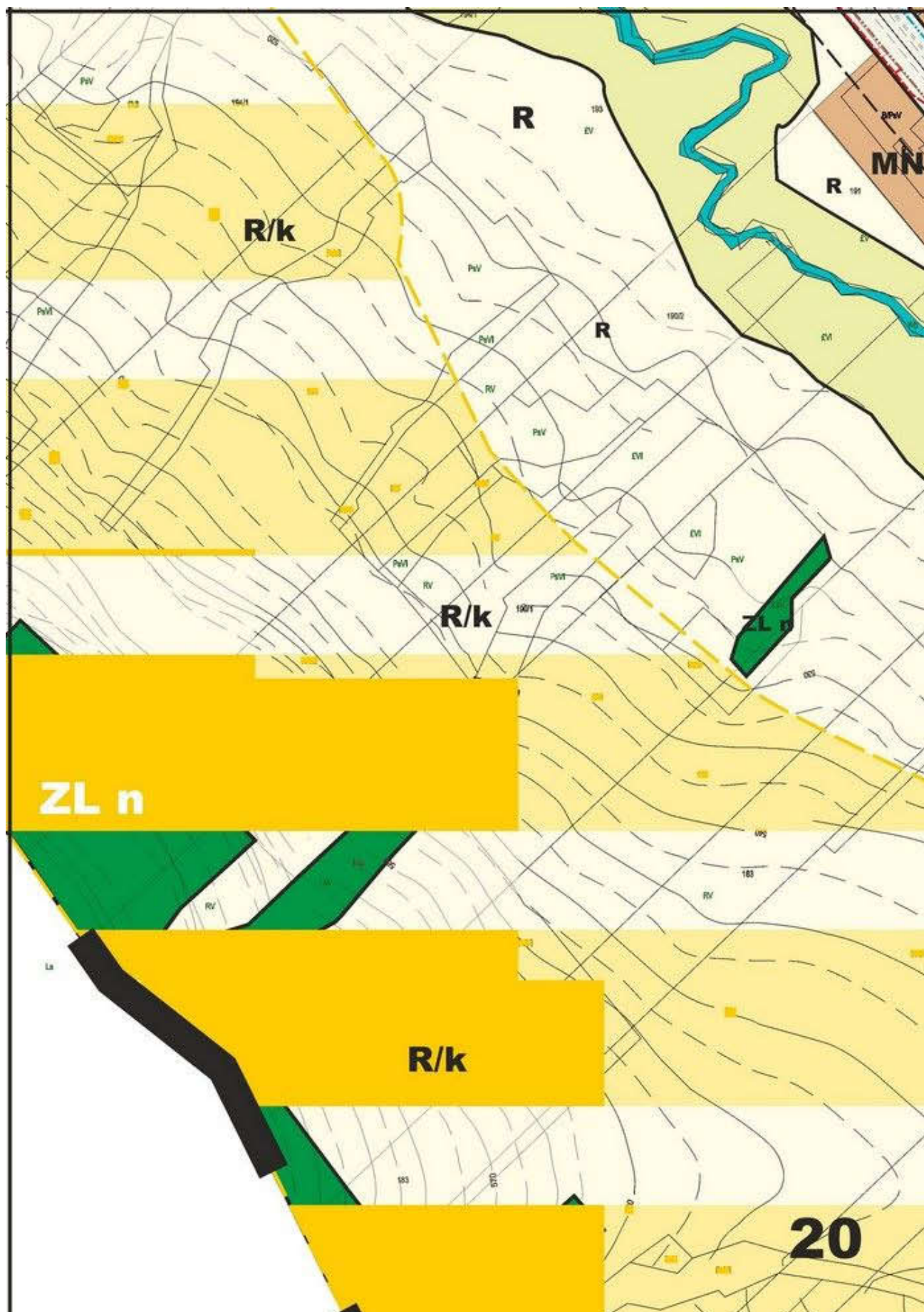
iągowe

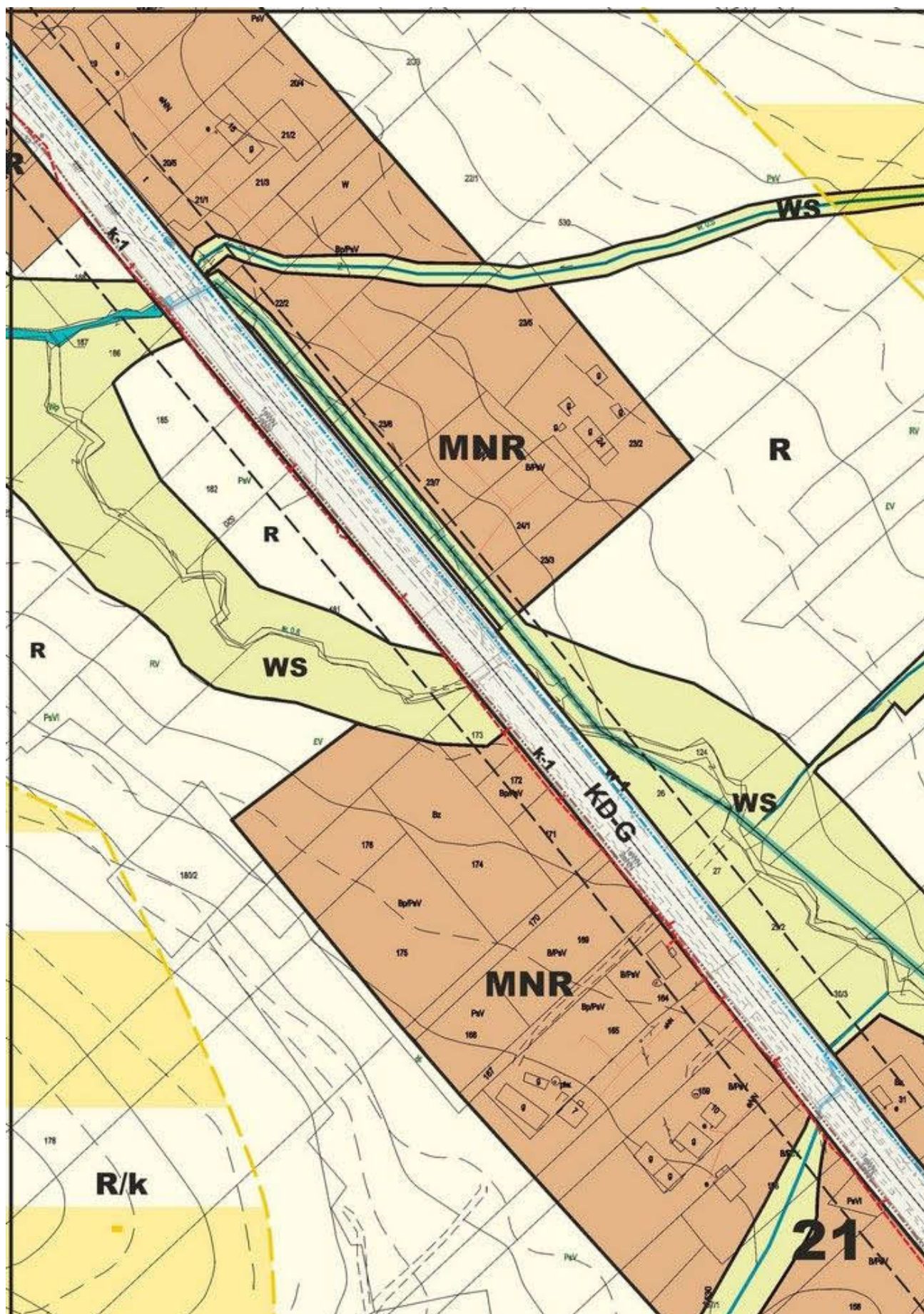
zania ścieków

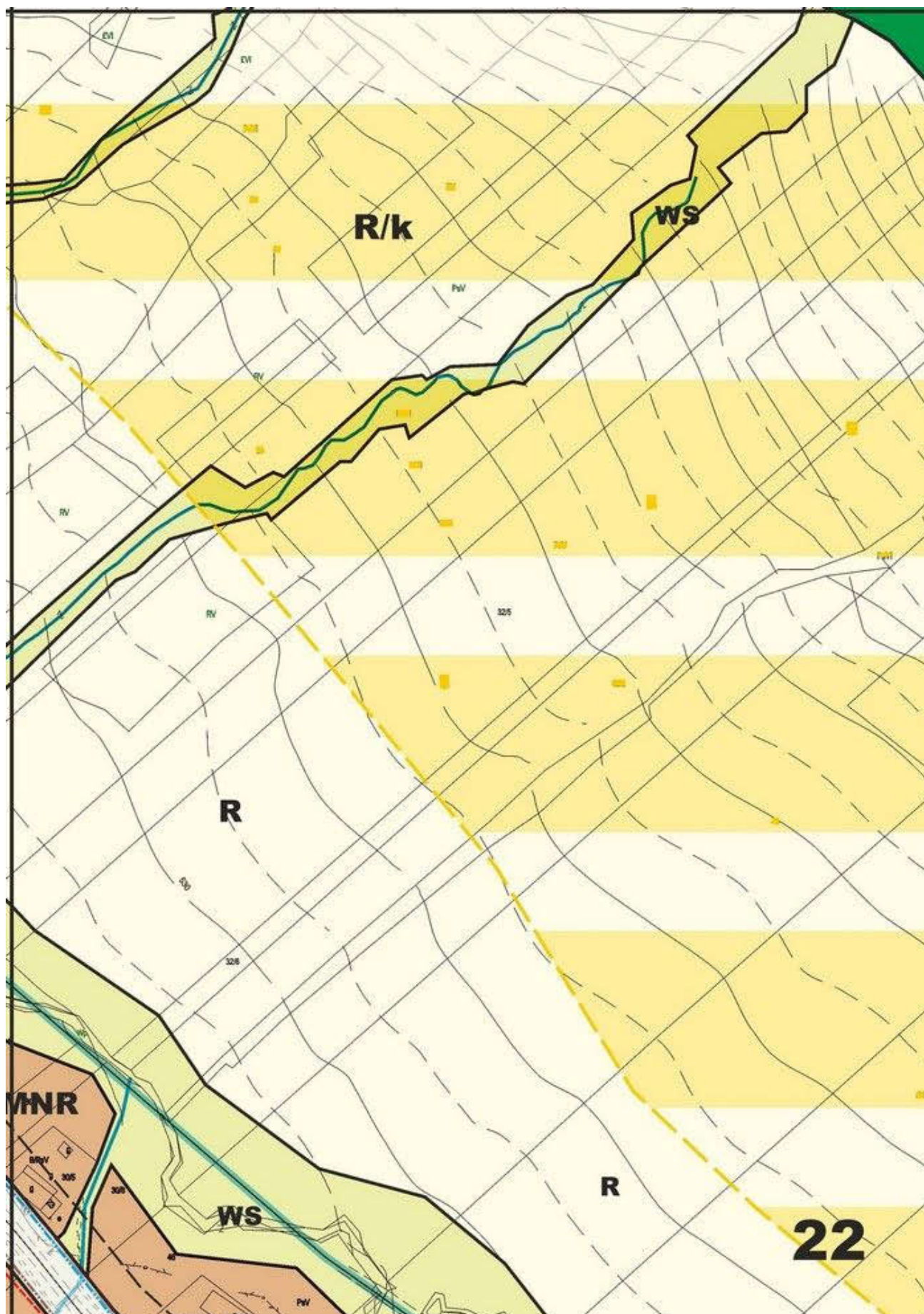
analizacji



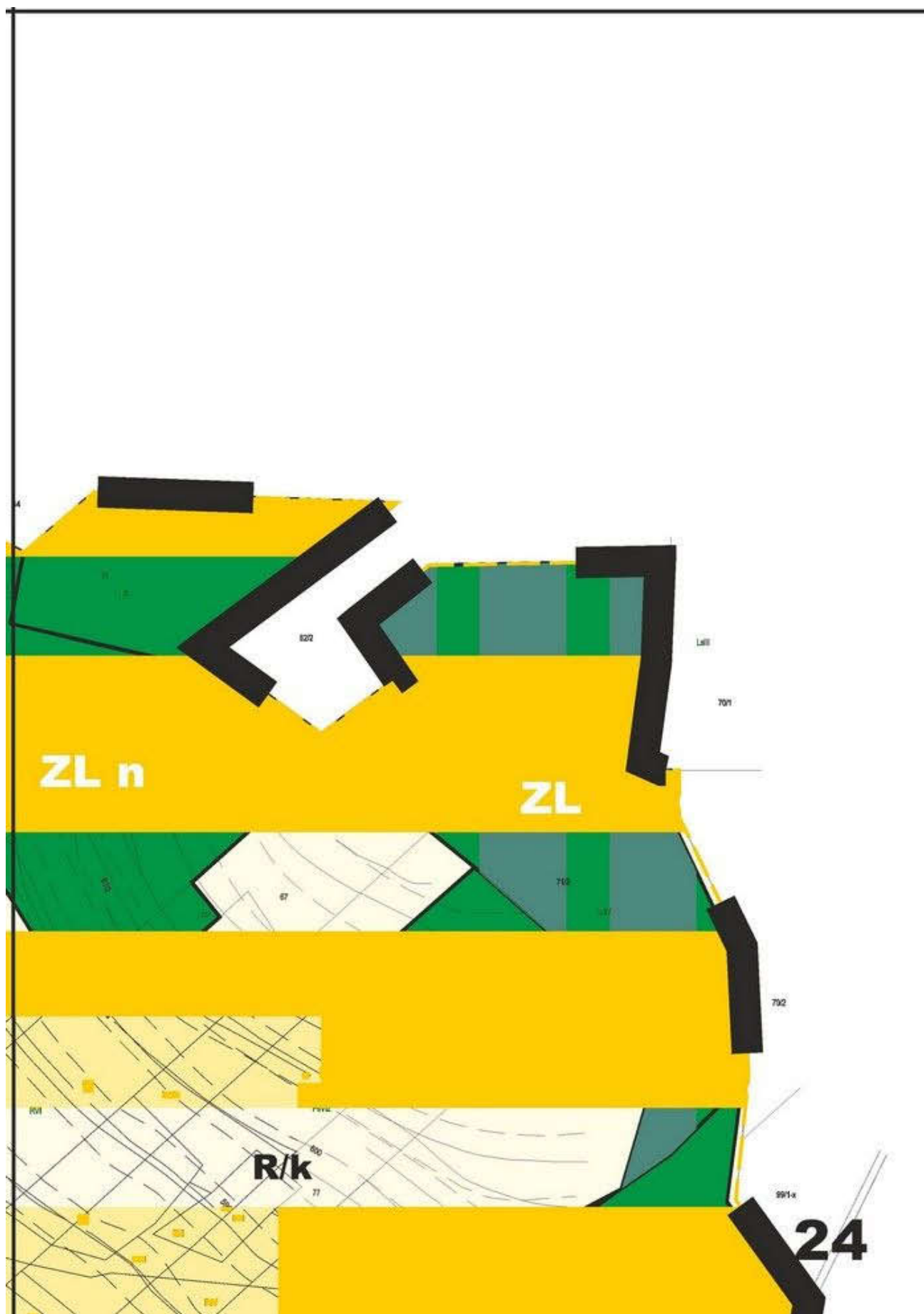












ś. dz. 163/2008

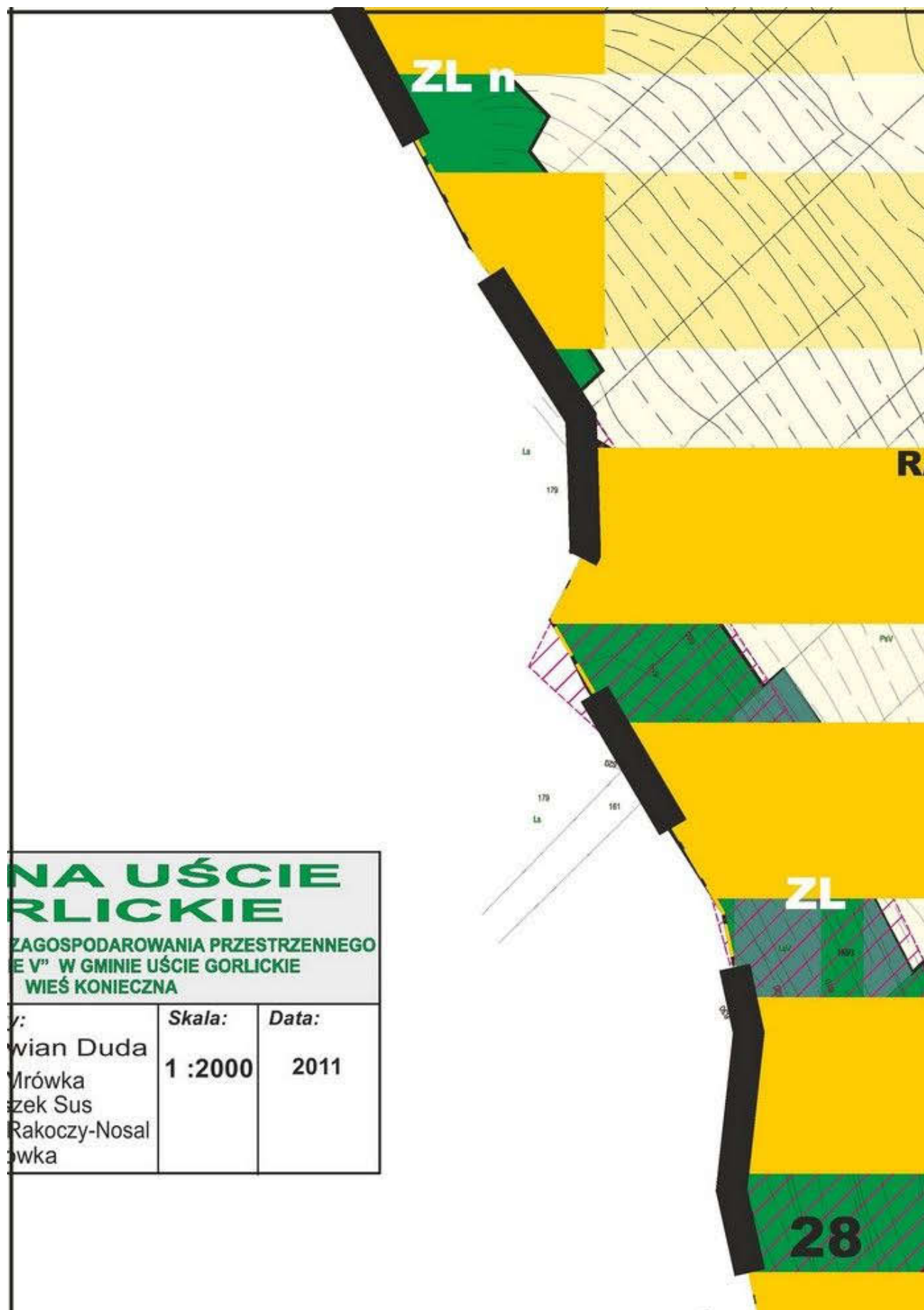
STAROSTA GORLIICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

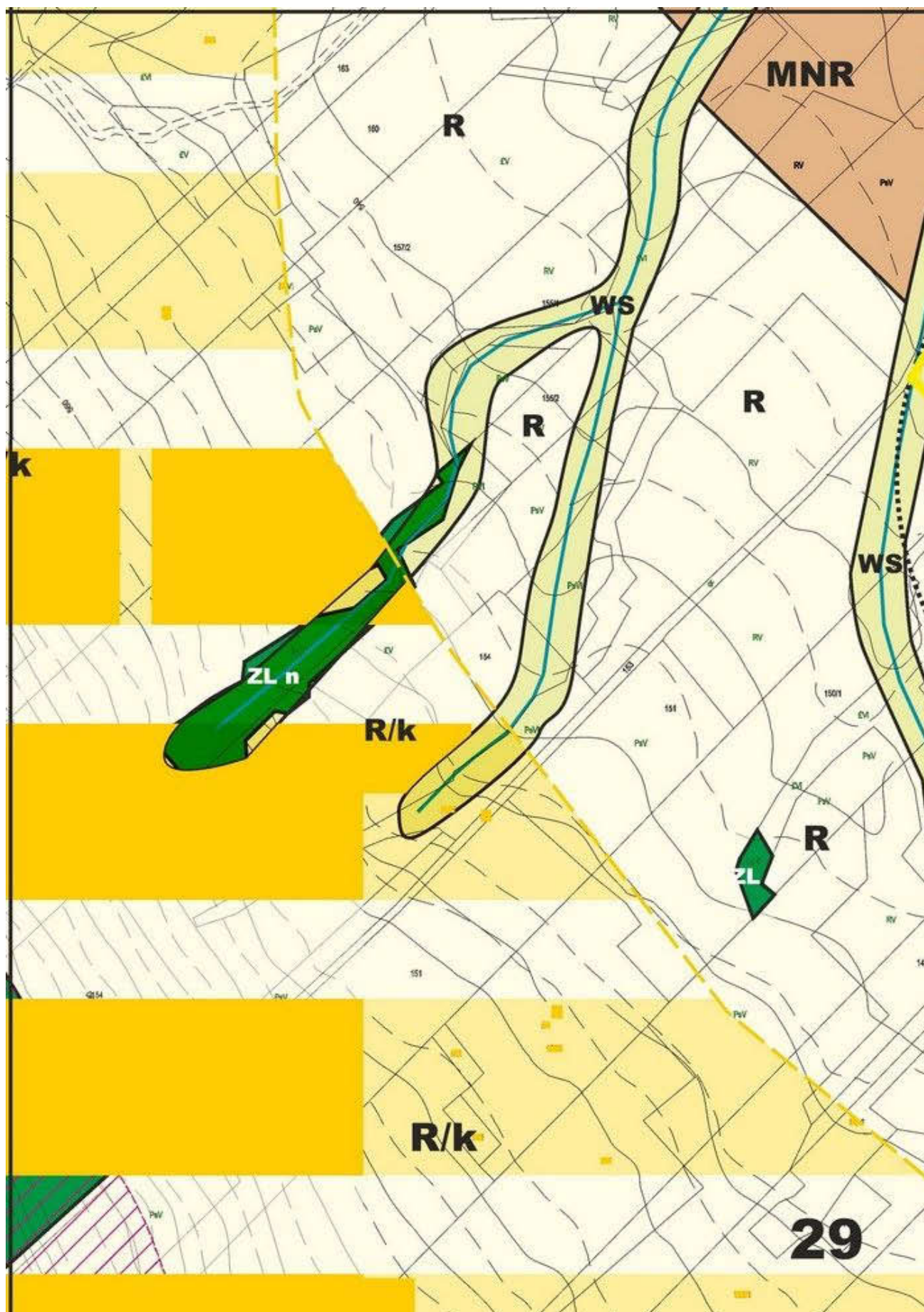
W obszarze oznaczonym linią ~~projektową~~ projektową położono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu 1.10.2008
i zaevidencjonowano pod nr 4590-2/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane ujętki budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykończce przez jednostki uprawnione do wykony-
wania prac geodezyjnych.

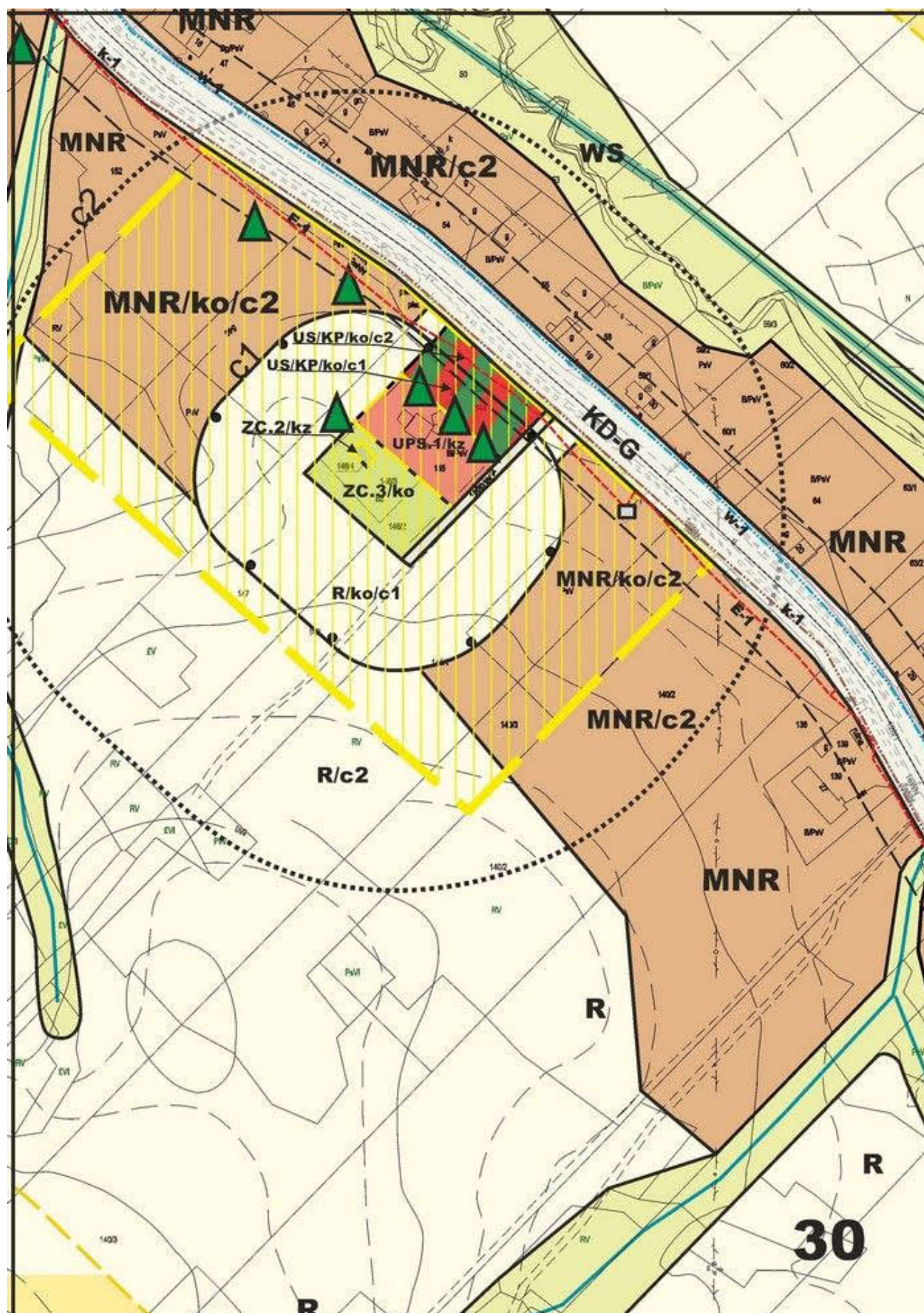
Gorlice, dnia 1.10.2008

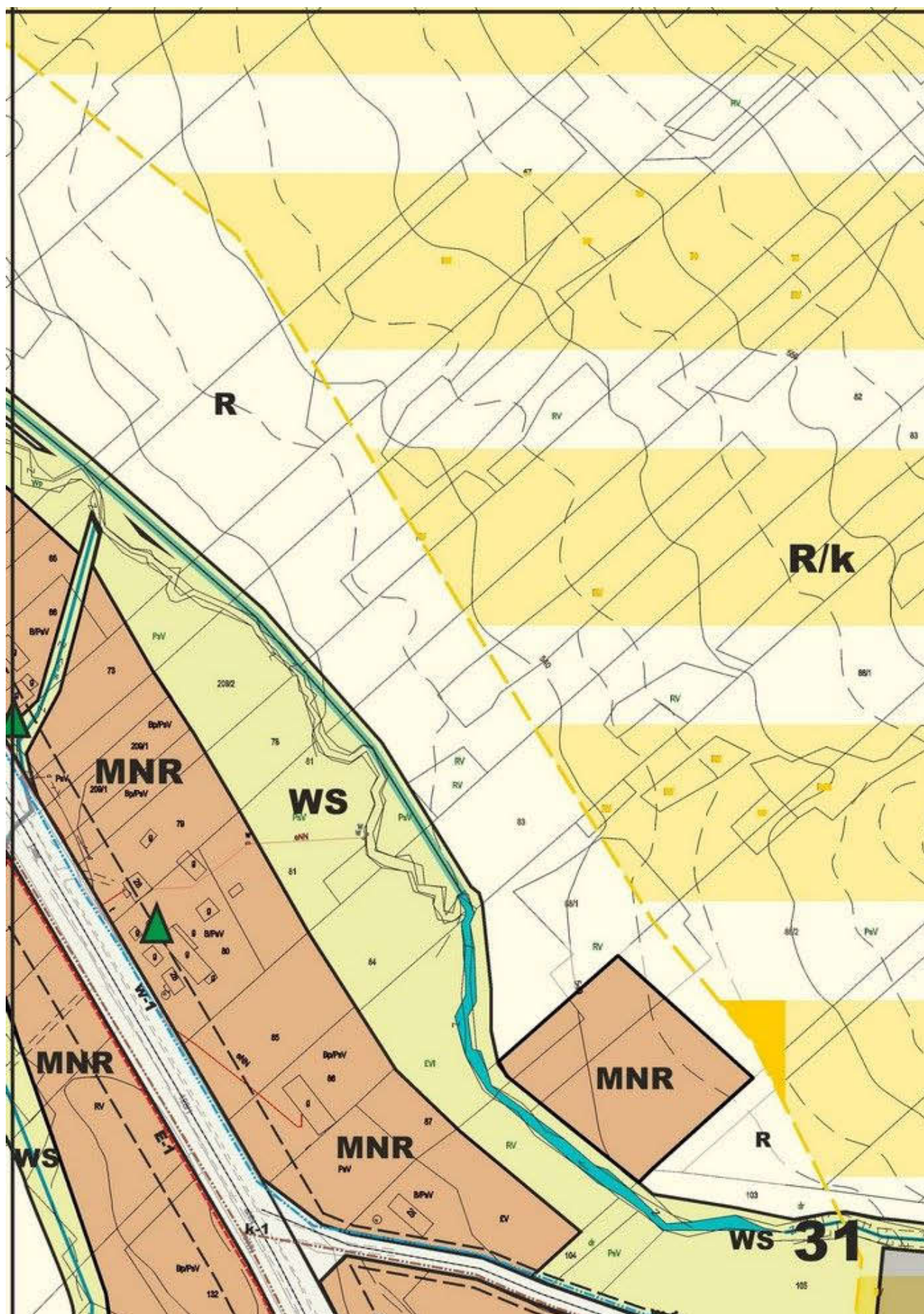
STAROSTA

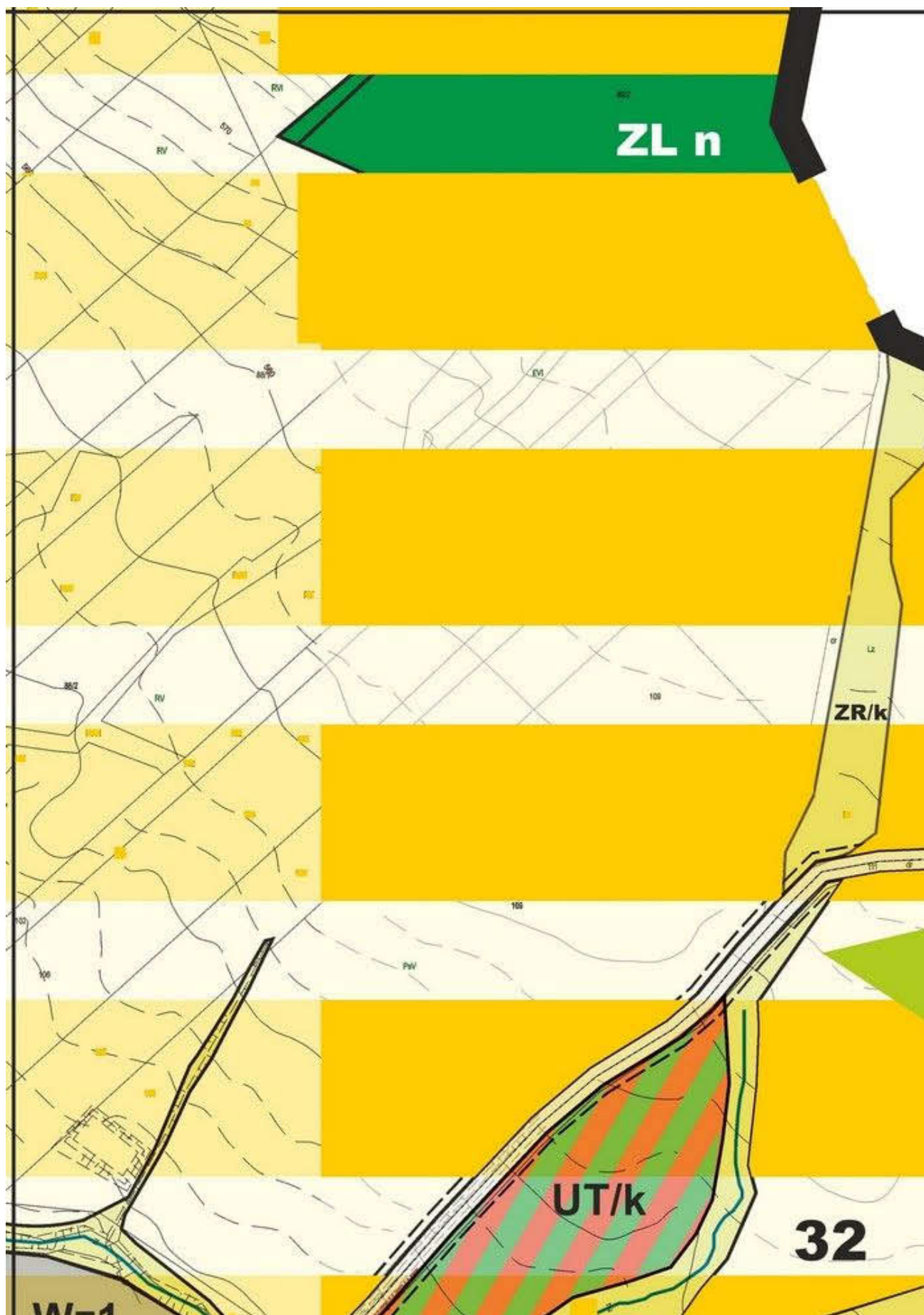
Pracownia Projektowa ARTPLAN <i>Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a</i> <i>Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70</i>	GMI GOI MIEJSCOWY PLAN „UŚCIE GORLICK
Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176	Zespół projektowy: mgr inż. Oktawian mgr inż. Bartosz mgr inż. arch. Leszek mgr inż. Dominika mgr Angelika Mrówka

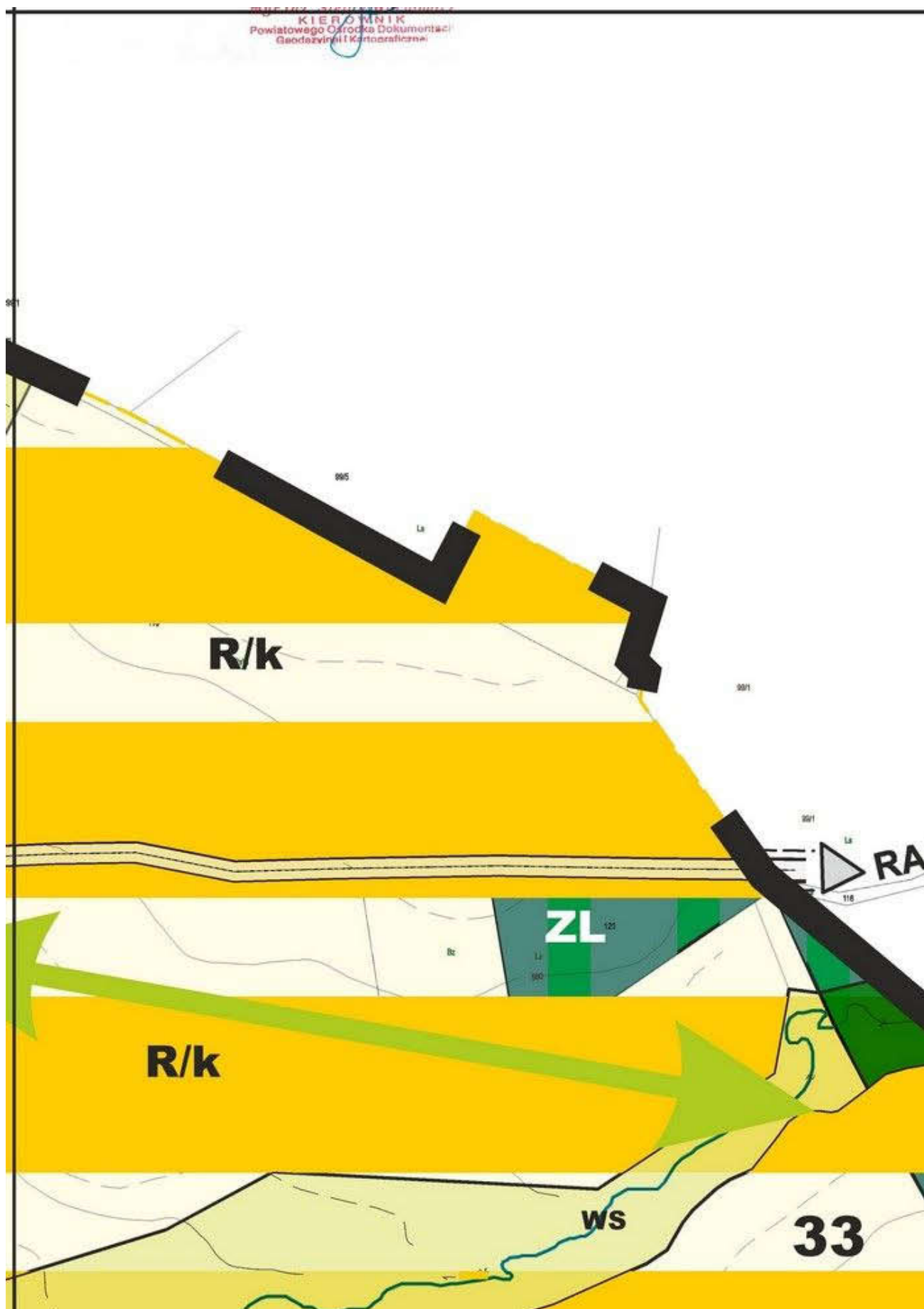




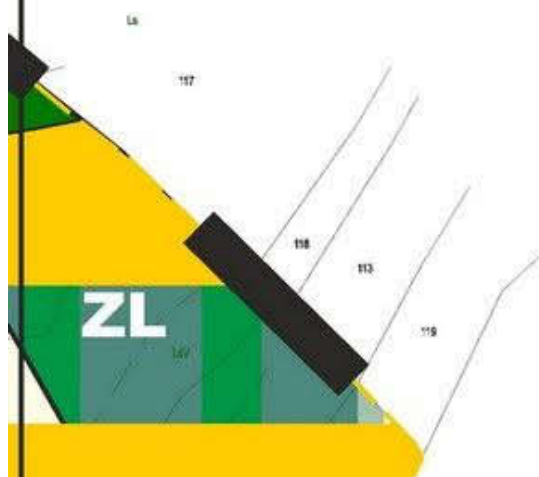








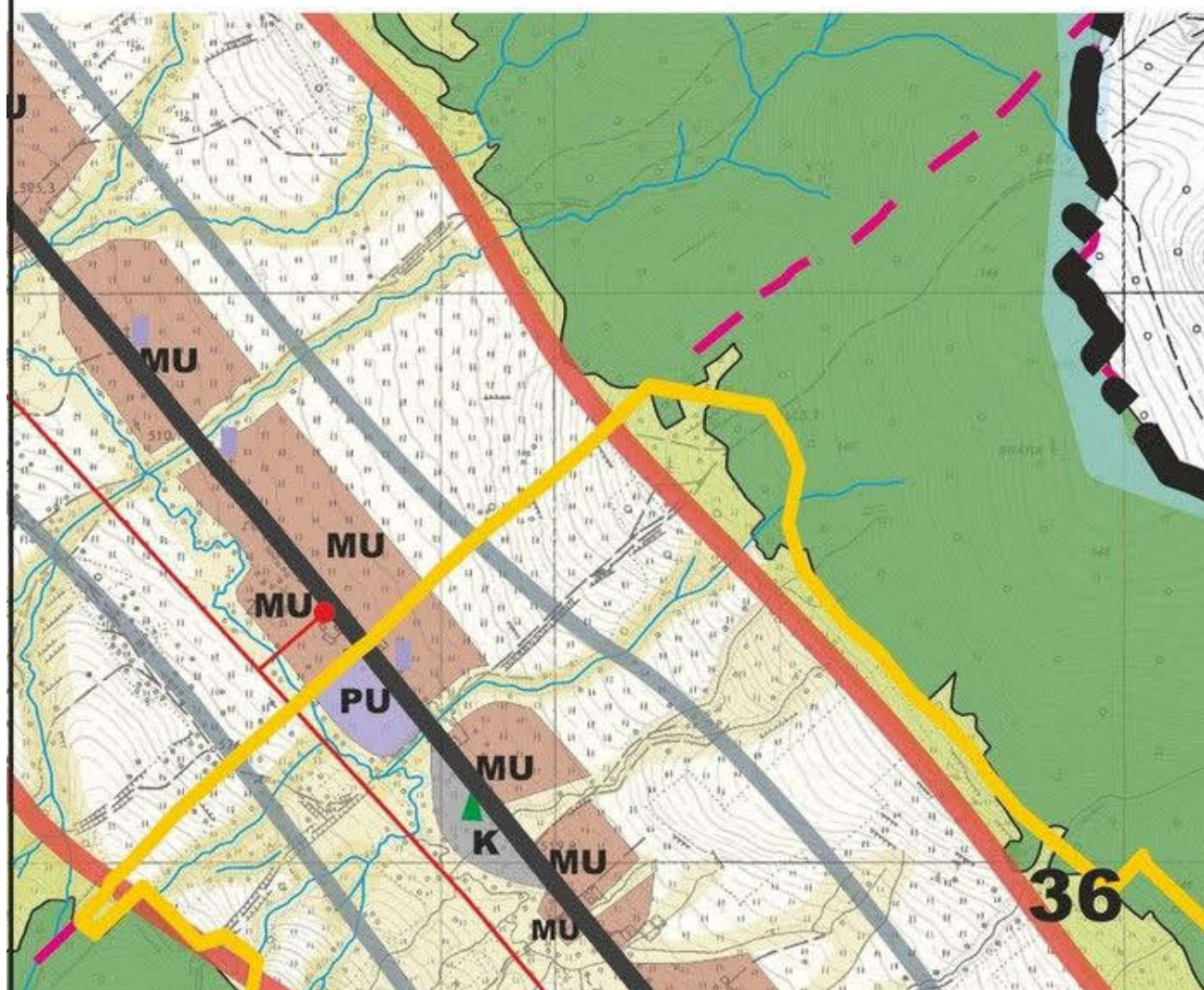
DOCYNA

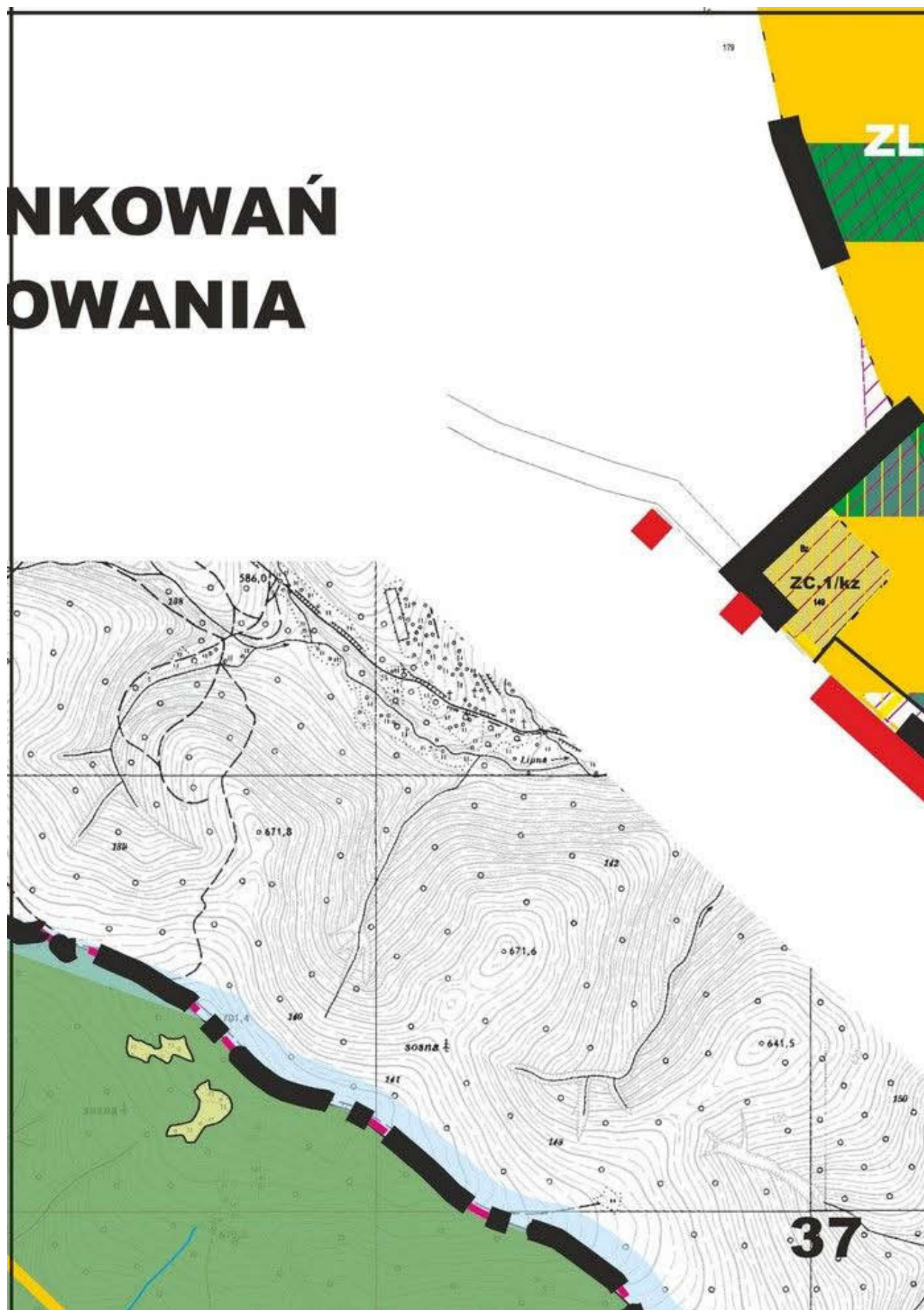


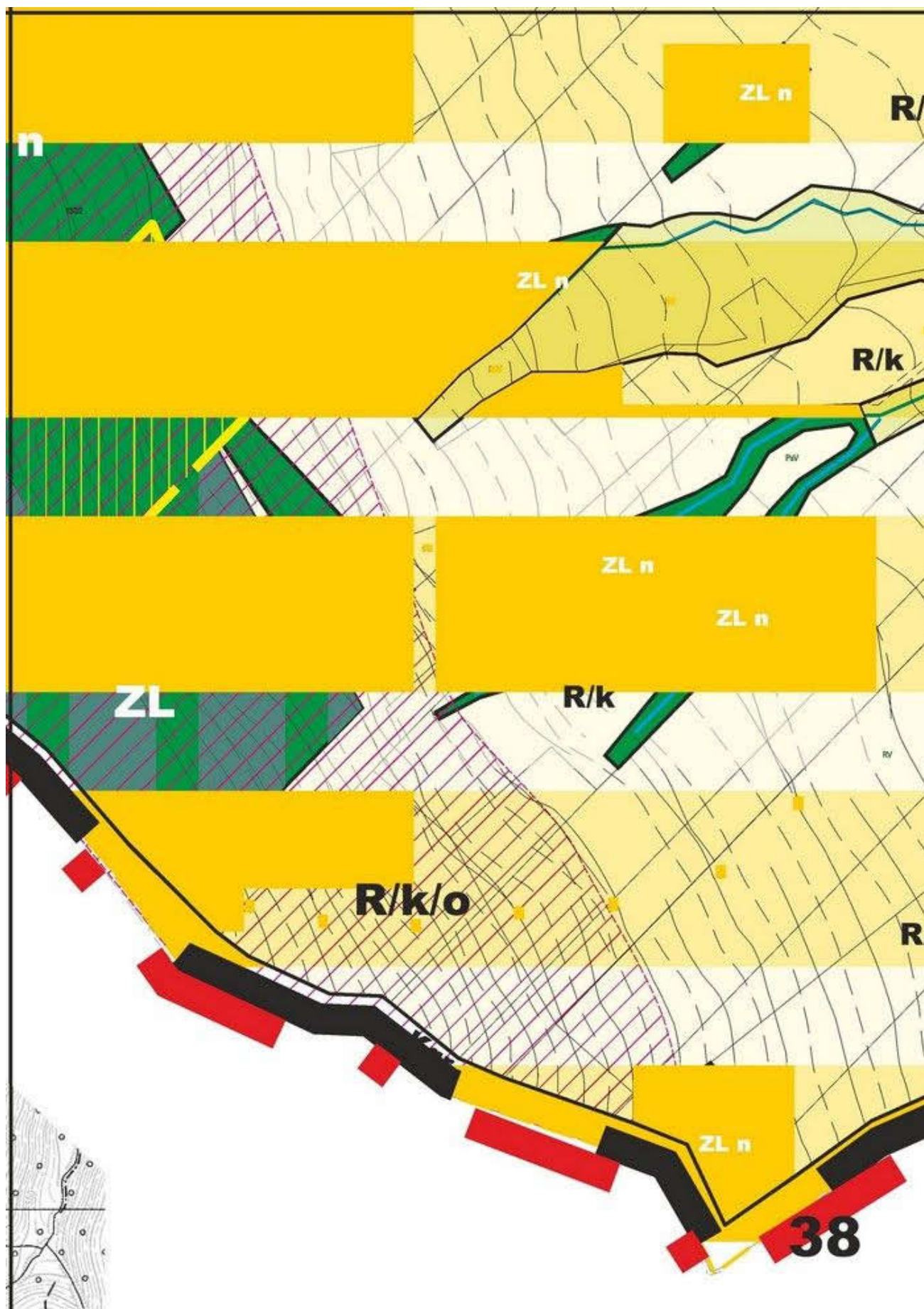
WYR I KIE PRZ GMI

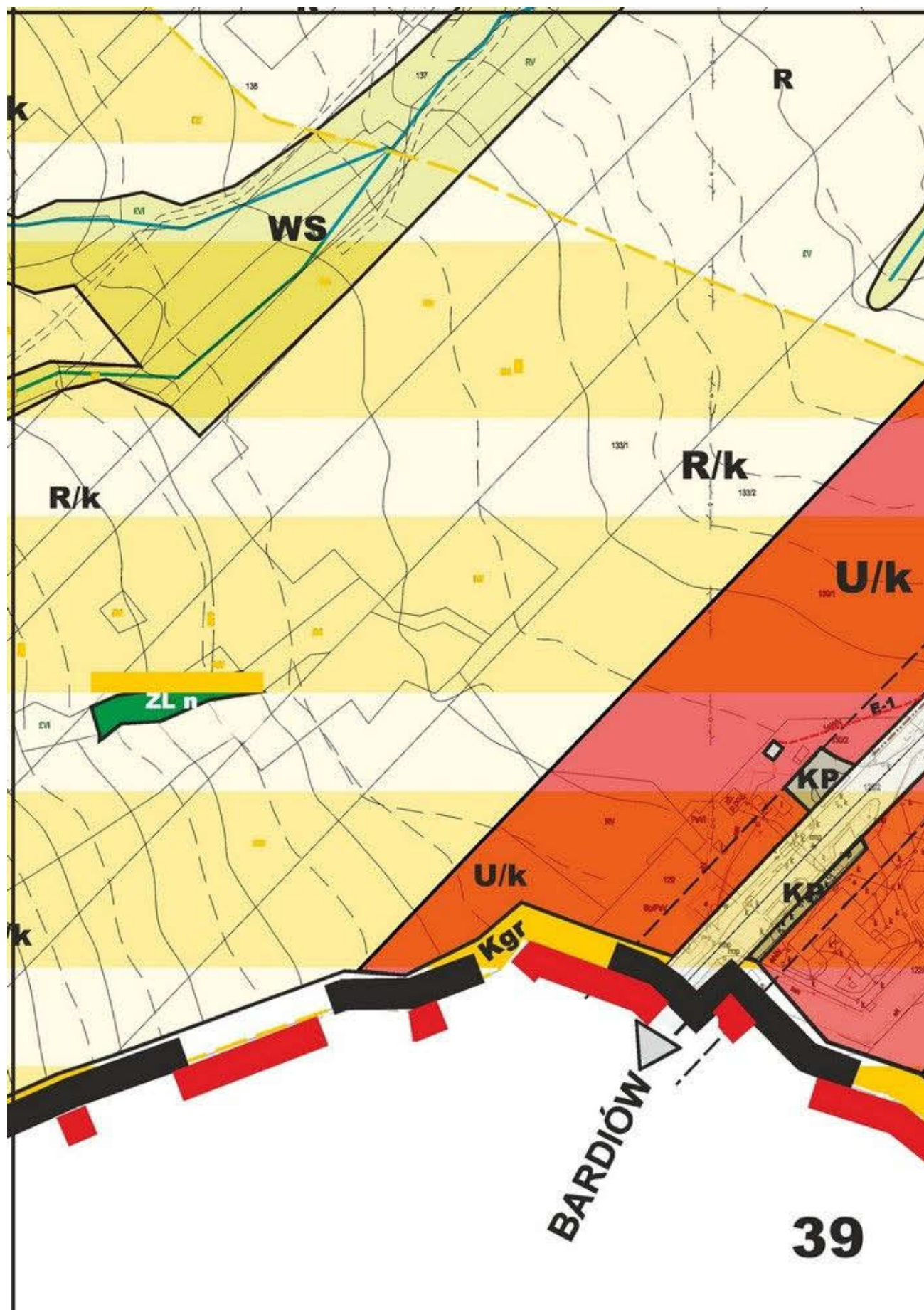


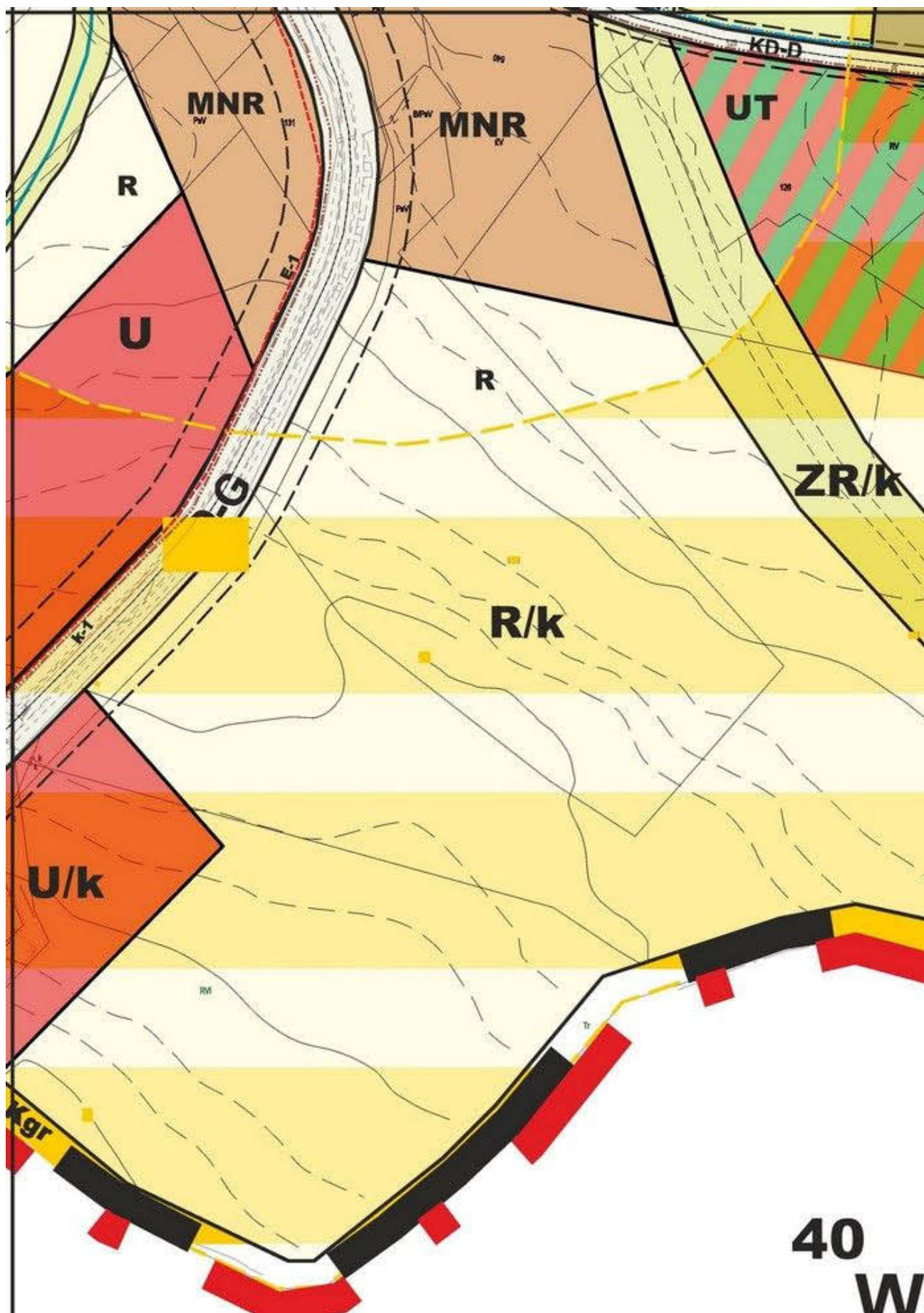
RYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WZGLĘDNYCH ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO W UŚCIE GORLICKIE

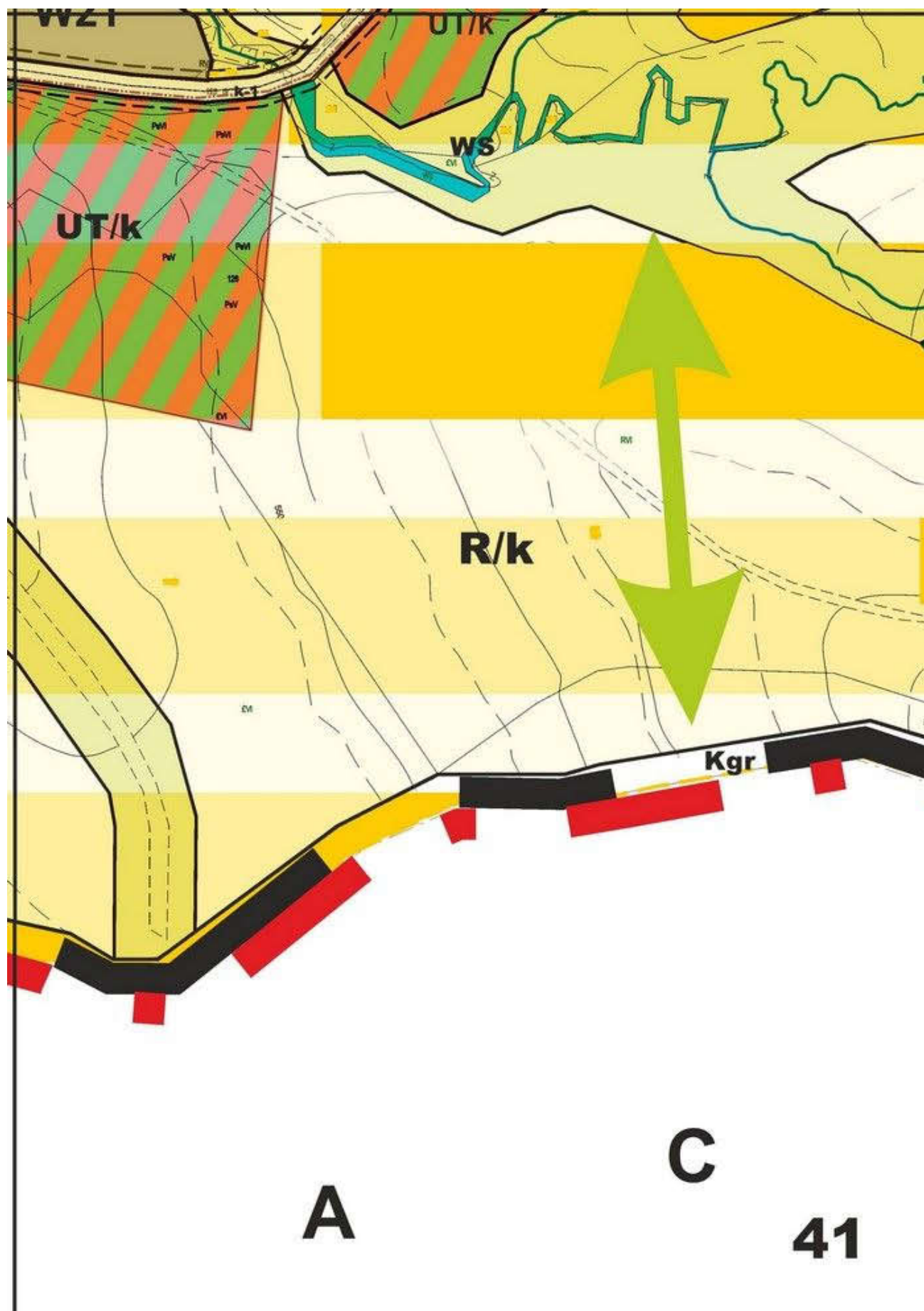


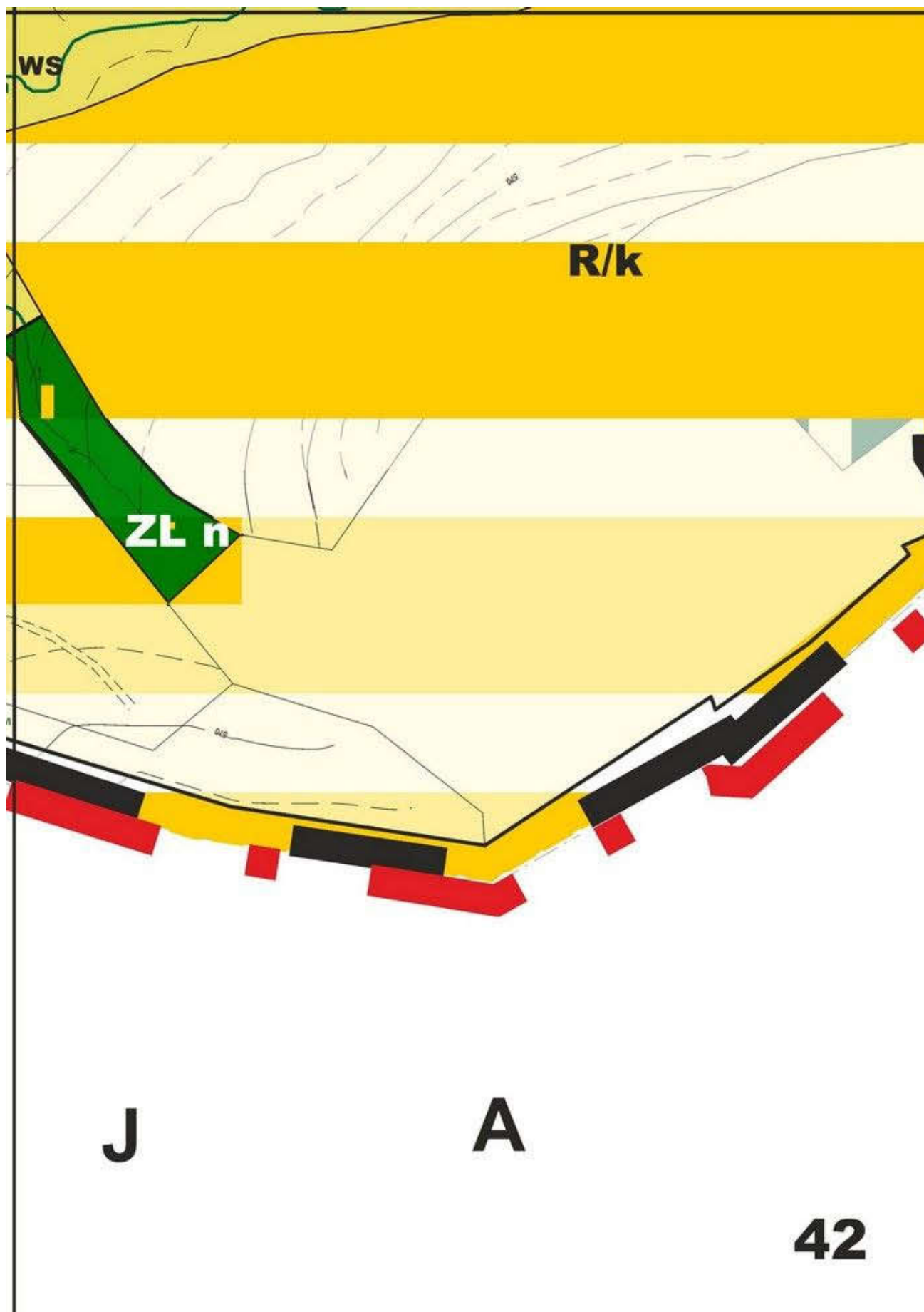


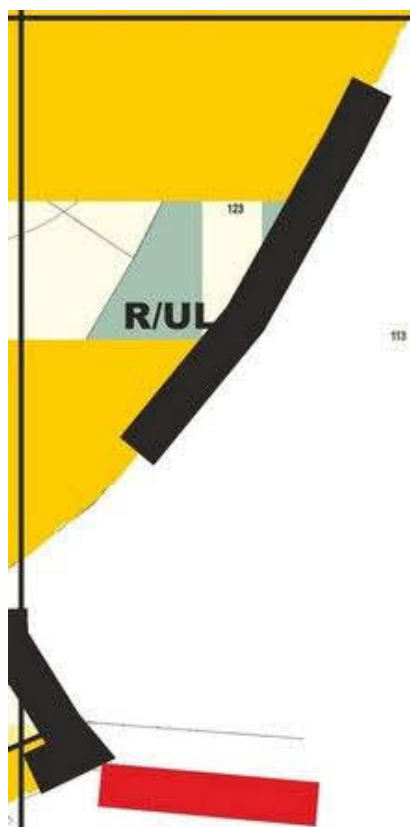










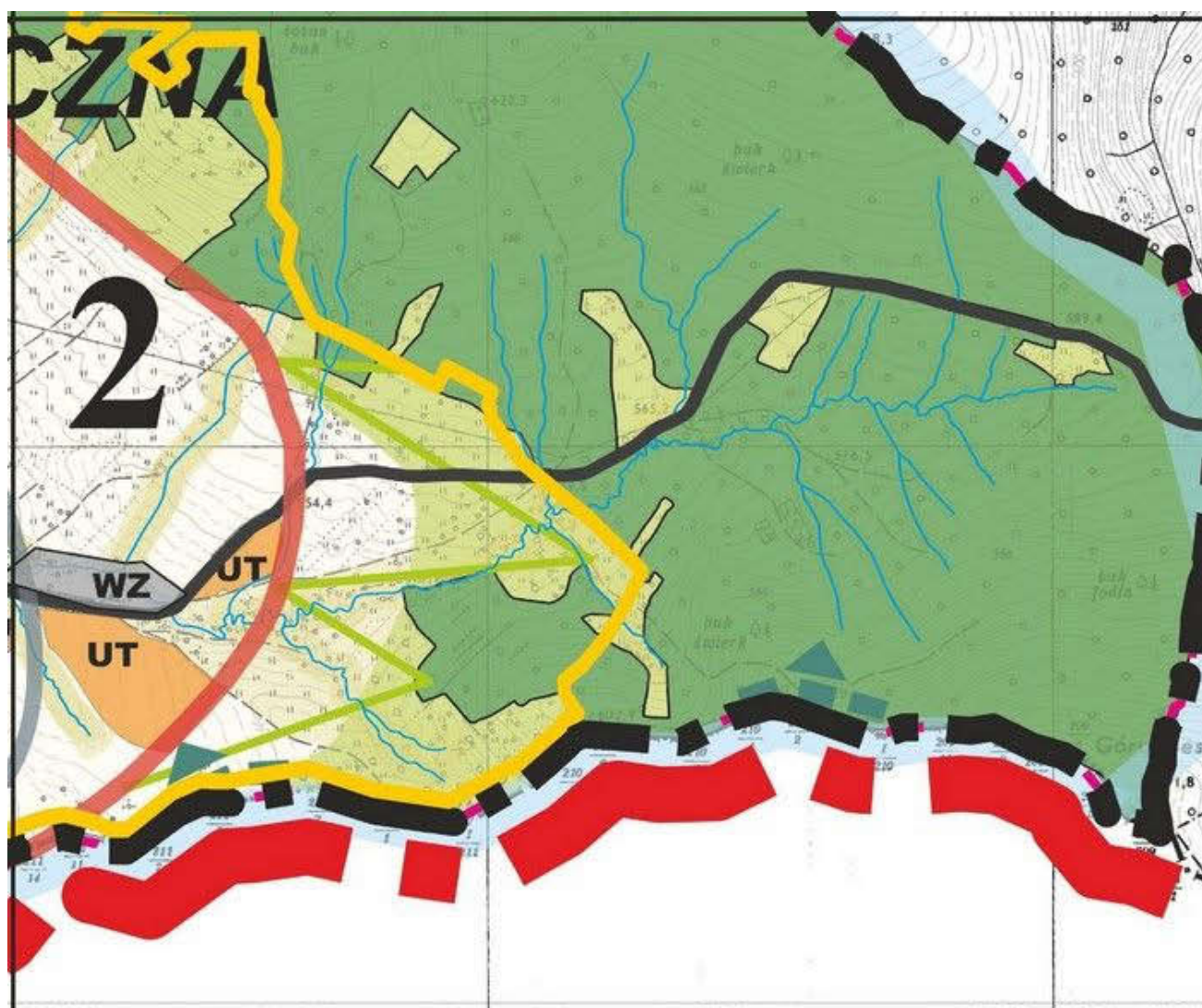






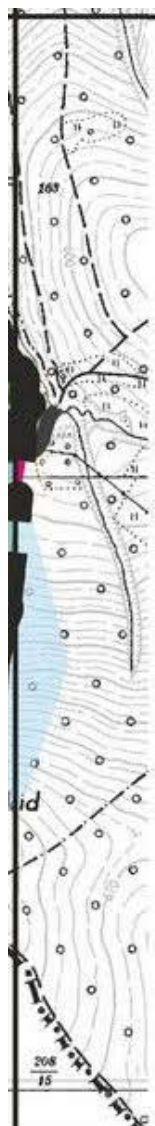
enda do Studium

45



Granica opracowania planu

46



anu

S

48



Ł

O

**II. KIL
OCHR
I KRA**

STREFY F

Granica str



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI CHRONIONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZY OBRAZU

PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

ef funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.

Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:

- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy bez zwiększania powierzchni użytkowej.

Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu

Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną

Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rys. terenach, zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem. Z

Nisze osadnicze poszczególnych wsi.

Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. R. orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie



Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych
-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania



Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka” na rzece Ropie do ochrony przed zanieczyszczeniem



Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych, dla wyrównania przebiegu rzeki i dla celów przeciwpowodziowych

NEGO YRODNICZEGO, KULTUROWEGO

ą zabudową.

unku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
akaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

ministracji,
ozmieszczenia funkcji wyłącznie

wpływów

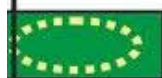
ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



Strefa ochrony konserwatorskiej „A”
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości



Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycyjnego
- obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobrazem, dobrze zainwestowane



Strefa ochrony archeologicznej „OW”
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz wzgórze „Gródek” w



Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - p

cały obszar

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU”



Istniejące pomniki przyrody



Wody powierzchniowe



Główny zbiornik wód podziemnych Nr 434



Lasy i zadrzewienia



Obszar i teren górniczy ochrony wód mineralnych „Wysoce”



Strefa uzdrowiskowa A



Strefa uzdrowiskowa B



Strefa uzdrowiskowa C

cały obszar

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „Beskid Niski”

owane

Wysowej

prawnie chronione

wa”

36

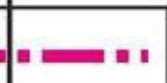
”- PLH 180002



57



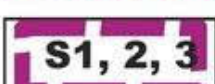
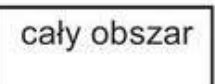
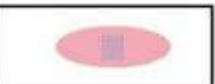
ZNACZENIA OGÓLNE

	Granica państwa
	Granica gminy
	Granice wsi

WARUNKOWANIA ROZWOJU - SYTUACJA

GOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE

	Tereny mieszkalnictwa z usługami
	Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkalnictwa
	Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługi te
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z leczeni
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekre
	Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze, z
	Istniejące droga wojewódzka Gorlice - Konieczna- Granica I
	Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gminne
	Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródła wody

	OBSZARY CHRONIONE PRYMATU I OCHRONNYCH ORAZ Z
	 Strefy ochrony i na pełnione fun turystyki i rekre
	 Tereny bezpośr w oparciu o „St
	 Strefy ochrony c
	 Strefy widokow
	 Tereny otwarte i infrastruktury te
	 Znaczące zespoł
	 Tereny erozyjno
	 Złoża kruszywa w Smerekowcu
	INNE OBSZARY PRZYRO
	 cały obszar Obszar Węzłów międzynarodow
	WARTOŚCI ŚRODOWISK
	 Zespoły i obiek
	 Cmentarze woj
	 Inne wartości śr wsie o dobrze zach wsie o zachowanyn wsie o...ach po: historyczne siedlisk
	PROJEKTOWANE DZIAŁ

NTEZA

TERENÓW

a i usług komercyjnych
chniczno-gospodarczej gminy
nictwem uzdrowiskowym
zacją
zieleni o ograniczonej dostępności)
Państwa
dla wodociągów zbiorczych

PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU NA DOMINACJĘ FUNKCJI UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE - polit

ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne i inwestycje z funkcji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną jednego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone „medium” RZGW w Krakowie

z budowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przywodnych

o - krajobrazowe

rolno - zadrzewieniowe - korytarze ekologiczne, chronione przed zainwestowaniem technicznej. Utrzymanie zabudowy istniejącej

ty zieleni urządzonej parki, cmentarze

- osuwiskowe

naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ropie i jej dopływie i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

PRZYRODNICZE

xy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczeniu krajowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

WARTOŚĆ KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

ty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków - wymienione w tekście

enne I Wojny Światowej

rodowiska kulturowego:

owanej formie łańcuchówki na układzie łańców leśnych

układzie łańcowym

średnich

za, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

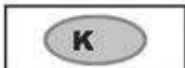
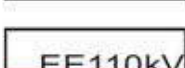
WARTOŚĆ KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

SCHEMATYK EKOLOGICZNYCH tyka działań

waniem ze względu
wiązane z obsługą

niem z wyj. urządzeń

ie studium

	Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania możliwa rozbudowa i modernizacja
	Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
	Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków
	Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gorlice - Krynica - trasa orientacyjna.
	Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV w Hańczowej
	Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państwa do utrzymania i
	Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica Państwa o funkcji regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej do przebudowy)
	Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji
	Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i rozbudowy

modernizacji

ji



S1, 2, 3

Złóża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ



Strefy rozwoju usług cennotwórczych do intensywnego rozwoju



Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła



Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła



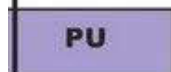
Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami turystycznymi i związanego z wodami mineralnymi



Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych



Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i urządzeń sportowych zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w Wysowej Zdroju.



Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsługi techniczno-gospodarczej



Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany funkcji na mieszkalną i usługową

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze i winny znaleźć się w planach miejscowych

z na rz. Ropie w Smerekowcu

smiosła.

zwarzyszacymi

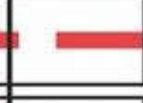
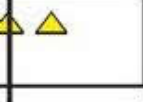
głównie

gminy

ług komercyjnych

stref osiedleńczych
ecz ostateczne przesądzenia



	Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki Ropy
	Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rzece Ropie - oś
	Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospodarowania województwa małopolskiego
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody
	Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - biologiczne
	Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlickim po wyczerpaniu
	Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania przeprogramu rozwoju elektroenergetyki
	Projektowana stacja GPZ110/15kV
	Tereny zgazyfikowane
	Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

ark Krajobrazowy Beskidu Niskiego

erwaty lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwentaryzacji przyrodniczej Gm
h wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych proponowane do objęcia c
wych Wierchów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Medindek, Bardiów Wierchu, C

mniki przyrody

NICZE

x - osuwiskowe

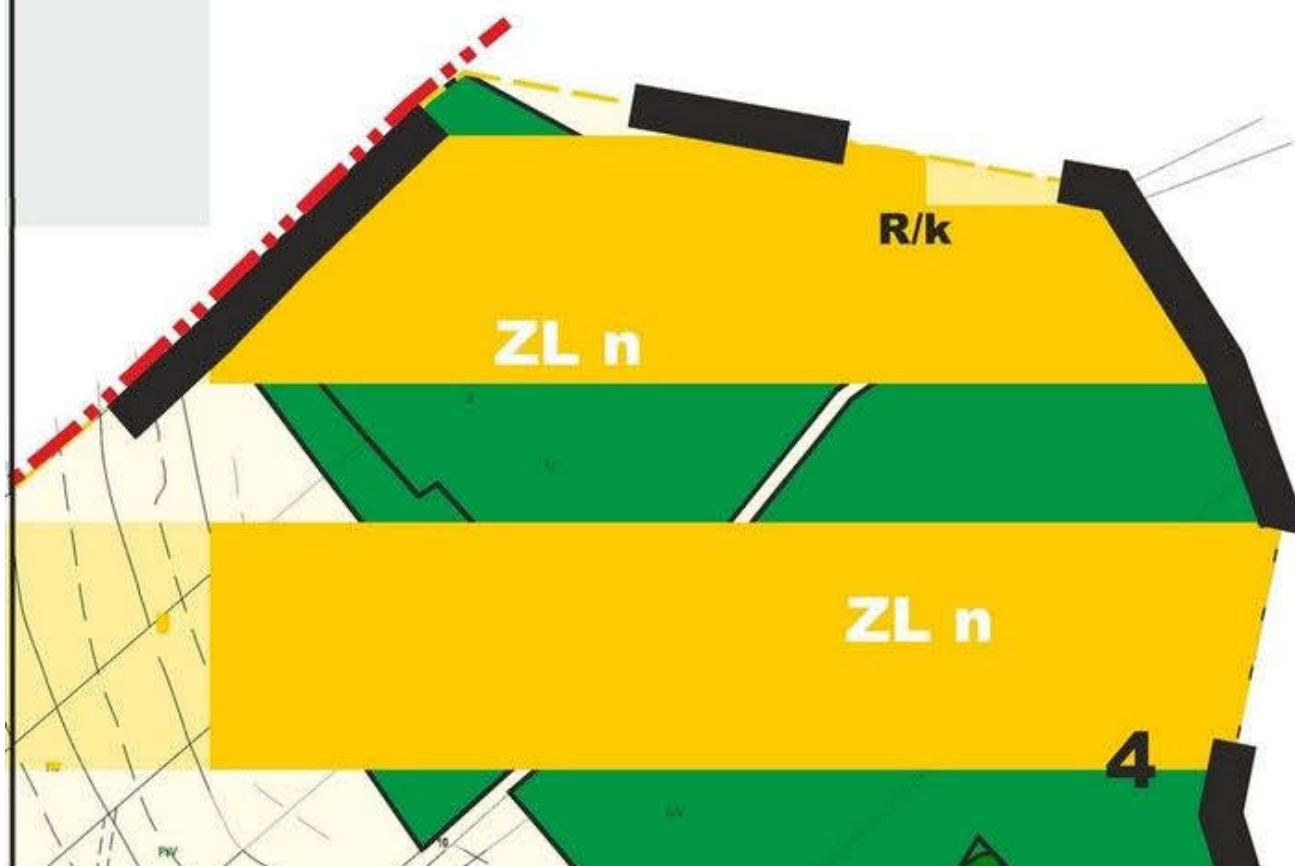
nie zalewowe

edniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
tudium” RZGW w Krakowie

iny Uście Gorlickie
ochroną prawną
Bronia i Suchej Homoli

E
A

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XIV/133/2011
RADY GMINY UŚCIE GORLI
Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 R.



2011
ICKIE

LEGEI

ELEMENTY I







ELEMENTY L



kz

ko

5

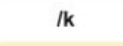
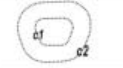
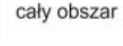
/k

LEGENDA

ELEMENTY LINIOWE INFORMACYJNE

	Granica państwa
	Granica wsi
	Granica opracowania

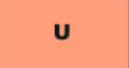
ELEMENTY LINIOWE, POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

	Linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
	Strefy ochrony: kz - ścisłej konserwatorskiej ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C1 - do 50 m - C2 - do 150 m
	Drzewa pomnikowe
	Lokalne ciągi ekologiczne
	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków OSO Natura 2000 pn. „Beskid Niski”

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
---	--

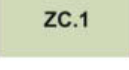
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	Tereny obiektów sakralnych
	Tereny usług
	Tereny produkcyjno-usługowe
	Tereny sportu i rekreacji
	Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu

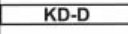
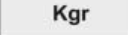
TERENY ROLNE I LEŚNE

	Tereny rolne
	Tereny leśne państwowe
	Tereny leśne niepaństwowe
	Tereny w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego

TERENY WÓD I ZIELENI

	Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
	Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
	Cmentarze
	Cmentarze wojenne

TERENY KOMUNIKACJI

	Drogi publiczne klasy G
	Drogi publiczne klasy D
	Drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych
	Pas drogi granicznej
	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

	Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi
---	---

ZAOPATRZENIE W WODĘ

	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowane ujęcia wody
	Główne projektowane sieci wodociągowe

KANALIZACJA

	Tereny obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych
	główne projektowane przewody kanalizacji sanitarnej (trasa orientacyjna)

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE V” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Gładyszów,
Smerekowiec, Zdynia i Konieczna**

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Uście Gorlickie zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy” do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie – wsie: Gładyszów, Smerekowiec, Zdynia i Konieczna,

Rada Gminy Uście Gorlickie

rozstrzyga jak następuje

Nie uwzględnia się w całości lub częściowo uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie V” w Gminie Uście Gorlickie, w odniesieniu do:

1. działek nr: 377/1, 392, 342/2, 343/4, 343/5, 343/6, 343/7 i 378/7 położonych w Gładyszowie,
2. działek nr: 161, 162 i 163 położonych w Gładyszowie,
3. działek nr 62 i 63/2 położonych w Zdyni.

U Z A S A D N I E N I E

Ad 1) Uwaga została uwzględniona w całości w odniesieniu do działki nr 377/1 (tereny MNL) i częściowo dla działki nr 392 (tereny MNR). Natomiast w odniesieniu do pozostałych działek z uwagi na położenie w terenach o szczególnej ekspozycji krajobrazowej, znaczne oddalenie, brak dojazdu i niezgodność ze Studium uwagi nie uwzględniono.

Ad 2) Uwaga została uwzględniona w całości w odniesieniu do działki nr 161 (teren R/ZL). Natomiast w odniesieniu do działek nr 162 i 163 z uwagi na niezgodność ze Studium (strefa ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych i w strefie „1” biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo-leśnej) oraz pokrycie działek w 90% drzewami i krzakami uwagi nie uwzględniono.

Ad 3) Uwagi nie uwzględniono w całości ze względu na niezgodność ze Studium (działki położone są w strefie ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych i w strefie „1” biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo-leśnej).

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 6

do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE
V” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Gładyszów, Smerekowiec, Zdynia i Konieczna

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Zasady obsługi terenów objętych planem w infrastrukturę techniczną, w tym ustalenia rozwiązań systemów infrastrukturalnych i komunikacji w terenach przeznaczonych do zainwestowania zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym powyżej zarówno w części tekstowej tj. uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie jak i w części graficznej, składającej się z czterech rysunków planu, będących integralną częścią uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa, remont, rozbudowa i przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca drogi publiczne klasy L i D oraz część dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami „KD-L”, „KD-D” i „KDW”.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym między innymi: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie i sygnalizację. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru objętego planem, w szczególności poprawą dostępności komunikacyjnej działek budowlanych, jak również innych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

2. Remont, rozbudowa, przebudowa i realizacja systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- a) Zaopatrzenie w wodę

Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z realizacją systemów wodociągowych mając na celu zbiorcze zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych w planie do zainwestowania;

- b) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

W planie ustalono system kanalizacji rozdzielczych, pracujących w układzie grawitacyjnym. Zadania w tym zakresie związane będą z realizacją obiektów, sieci i urządzeń w celu uporządkowania gospodarki ściekowej i zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

- c) pozostałe zadania z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa systemu zasilania w energię elektryczną, docelowo gaz, systemu łączności.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy;

- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach między innymi:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- c) dotacji i pożyczek WFOŚ,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach zawartych z Gminą porozumień.

2. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznego budżetu gminnego, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Uście Gorlickie – nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania uzależnione będą od warunków partycypacji inwestorów w realizacji zadań możliwości finansowych Gminy i tempa aktywizacji terenów objętych miejscowym planem.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin