



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 14 marca 2012 r.

Poz. 1004

UCHWAŁA NR XIV/89/12 RADY GMINY IŁOWO-OSADA

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie :zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Iłowo-Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz.1457, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, z 2009 r. Nr 223 poz.1458, Nr 52 poz.420 z 2010 r. Nr 157 poz.1241, Nr 28 poz.142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz.675 z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113.), art. 15 i 20, 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz.1043, Nr 130 poz.871, z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz.901) oraz Uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada: Nr XXIX/201/2010 z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie: przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada i Uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXXIII/228/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada uchwala co następuje:

Rozdział I.

Postanowienia ogólne

§ 1. Zakres regulacji Planu.

1. Uchwala się zmianę Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo-Osada, Kraszewo, Narzym zatwierdzonych uchwałą nr V/45/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 kwietnia 2003 r. oraz zmianę Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Białuty, Brodowo, Chorab-Purgalki, Dźwierznia, Gajówki-Mansfeldy, Iłowo-Dwukoły, Janowo-Pruski, Mławka, Sochy, Wierzbowo zatwierdzonych uchwałą nr X/99/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 15 grudnia 2003 r., zwaną w dalszej części uchwały Zmianą Planu.

2. Ustalenia Zmiany Planu będące treścią przedmiotowej Uchwały, odnoszą się do obszarów we wsiach: Brodowo, Gajówki, Iłowo-Wieś, Iłowo-Osada, Kraszewo, Mansfeldy, Mławka, Pruski (obwód Janowo-Pruski), Purgalki. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Planu – będące załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 2 do Uchwały;
- 3) część graficzna Zmiany Planu – rysunki Zmiany Planu będące załącznikami nr 3 – 11.

3. Stwierdza się iż projekt przedmiotowej Zmiany Planu, w obrębie terenów określonych w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Planu, jest zgodny z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada uchwalonej uchwałą nr XXVIII/191/09 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 30 grudnia 2009 r.,

4. Zmiana Planu zawiera uregulowania - w zależności od problematyki występującej w granicach obszarów - w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 3),
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 4),
- 3) zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 5),
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 6),
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych (§ 8),
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§ 9),
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i uzbrojenia terenu (§ 10),
- 8) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy we wsiach:
 - Brodowo § 11,
 - Gajówki § 12,
 - Iłowo- Wieś § 13,
 - Iłowo-Osada § 14,
 - Kraszewo § 15,
 - Mansfeldy § 16,
 - Mławka § 17,
 - Pruski § 18,
 - Purgalki § 19,
- 9) przepisy końcowe (§ 20).

5. Oznaczenia na rysunku Zmiany Planu obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszarów objętych Zmianą Planu,
- 2) symboli terenów – literowych i cyfrowych – wskazujących na przeznaczenie terenów, mających ściśle powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) kategorii dróg,
- 5) linii zabudowy,
- 6) geometrycznych zasad podziału terenów na działki budowlane.

6. Rysunki Zmiany Planu zawierają elementy informacyjne dotyczące planowanego i istniejącego zagospodarowania poza granicami opracowania.

§ 2. Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. İlkroć jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami;

2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć ustalenia Zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada wynikające z przedmiotowej Uchwały;

3. Rysunku Zmiany Planu – należy przez to rozumieć rysunki na mapach w skali 1:1000, 1:5000, 1:500 będące załącznikami nr 3 - 11 do Uchwały;

4. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Iłowo-Osada dotyczącą zagospodarowania obszarów wskazanych w uchwałach Rady Gminy o przystąpieniu do Zmiany Planu;

5. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a w szczególności:

- Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa o odpadach,
- Prawo budowlane,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ,
- Prawo wodne,
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- akty prawa lokalnego;

6. obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty Zmianą Planu w granicach ustalonych Uchwałami Rady Gminy o przystąpieniu do Zmiany Planu;

7. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku Zmiany Planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczonego symbolem cyfrowym i literowym;

8. działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

9. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno dominować (przeważać) na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;

10. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie które może być realizowane po spełnieniu ustalonych w Zmianie Planu warunków jego dopuszczenia;

11. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

12. usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające codzienne potrzeby mieszkańców, o małym zasięgu świadczeń np. sklepy z artykułami podstawowymi, jedno lub kilkubranżowe (spożywcze, wędliniarskie, z artykułami gospodarstwa domowego itp.), usługi nie zaliczane do oddziaływujących znacząco na środowisko np. fryzjerskie, szewskie, krawieckie.

13. usługach gospodarczych - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia działalności usługowej (wykonywania usług) według interpretacji „Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług” (PKWiU);

14. usługach ogólnowiejskich: należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług związanych z zaspokojeniem potrzeb ludności, dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:

- handel detaliczny,
- usługi bankowe, doradztwo gospodarcze,
- usługi obsługi rekreacji , wypoczynku i turystyki,
- niepubliczne, komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
- inne usługi dla indywidualnych odbiorców;

15. usługach wbudowanych - należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach mieszkalnych mieszczące usługi podstawowe, gabinety i pracownie wolnych zawodów, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

16. uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.;

17. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

18. uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być zmierzone i zneutralizowane w obrębie działki z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik;

19. pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i obsługą ruchu a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,

20. drodze – należy przez to rozumieć drogę publiczną,

21. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

22. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczającej ulic; linia ta pozwala na odsunięcie budynku w kierunku przeciwnym niż jezdnia;

23. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obligatoryjną linię lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczającej ulic,

24. głównej kalenicy budynku – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu będącą krawędzią przecięcia połaci dachowych nad główną bryłą budynku.

Rozdział II. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Przeznaczenie terenów

1. Tereny oznaczone symbolem **MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W granicach terenów ustala się :

- a) dopuszczenie funkcji uzupełniającej w postaci usług zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- b) wyklucza się realizację usług znacząco oddziałujących na środowisko (za wyjątkiem uzbrojenia terenu), kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz stacji paliw gazowych, magazynów i hurtowni, zakładów stolarskich i przemysłowych nie wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r.,
- c) w granicach terenów, dopuszcza się letnie domy mieszkalne pod warunkiem iż odpowiadać one będą gabarytom określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny oznaczone symbolem **U** przeznacza się pod usługi ogólnowiejskie. W granicach terenów dopuszcza się funkcję towarzyszącą na warunkach podanych w ustaleniach szczegółowych.

3. Teren o symbolu **EG** przeznacza się pod instalacje związane z zaopatrzeniem w gaz ziemny.

4. Teren o symbolu **Ks** przeznacza się pod urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji i podróży.

5. Teren o symbolu **ZI** przeznacza się pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem sieci uzbrojenia terenu.

6. Teren o symbolu **Zn** przeznacza się pod zieleń naturalną z dopuszczeniem sieci uzbrojenia terenu.

7. Tereny o symbolach **KD** przeznacza się pod pasy drogowe, odpowiednio :

a) dla dróg publicznych

- **KD-L** lokalnych,
- **KD-D** dojazdowych.

b) dla dróg wewnętrznych niepublicznych **KD-W**.

8. Tereny o symbolu **R** przeznacza się pod uprawy rolnicze z dopuszczeniem realizacji uzbrojenia terenu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Realizacja zabudowy i układów drogowych powinna przebiegać równocześnie z uzbrojeniem terenu.

2. Realizacja zabudowy przebiegać musi przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów techniczno -budowlanych do których zalicza się: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

3. Przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geotechnicznego terenu przeznaczonego do zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.

4. Zabudowa mieszkaniowa realizowana może być indywidualnie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości lub grupowo. Dopuszcza się realizację grupową (małe spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperów) pod warunkiem iż realizacja taka będzie obejmowała zamknięte kwartały ograniczone ulicami, lub całe obszary. Parametry zabudowy i zasady sytuowania budynków należy przyjąć wówczas według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III uchwały.

5. Utrzymanie porządku i czystości zgodnie z aktualnie obowiązującym „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy”.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby. Odprowadzający ścieki zobowiązani są zapewnić ochronę wód poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięć do granic działki przeznaczonej do zainwestowania lub terenu przeznaczonego dla określonej funkcji.
- 3) Stosowanie w systemach grzewczych technologii niskoemisyjnych.
- 4) Zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i produkcyjnych stosownie do przepisów lokalnych gminnych oraz ustawy o odpadach .
- 5) Ograniczenie likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień do rozmiarów niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia, realizacji inwestycji celu publicznego, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w przypadku zagrożenia ludzi i mienia.
- 6) Zakaz budowy lokalnych oczyszczalni ścieków w granicach działek mieszkaniowych jednorodzinnych na terenach przewidzianych do wyposażenia w kanalizację sieciową.
- 7) Ochrona istniejących cieków i oczek wodnych, pozostawienie pasa dostępu wzdłuż cieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz zmiany ukształtowania terenów przyległych do cieków, wprowadzania zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi które mogłyby skutkować zmianą stosunków wodnych na terenach sąsiadujących.
- 8) Wzbogacanie krajobrazu poprzez nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych i użytkowych.
- 9) Dopuszczalny poziom hałasu odpowiadającego terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub rekreacyjno-wypoczynkowej stosownie do funkcji terenów i przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i aktualnie obowiązujących rozporządzeń odnośnie progowych poziomów hałasu.
- 10) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza - wprowadzanie pyłów i gazów - poniżej poziomów dopuszczalnych ustalonych dla strefy w której leżą tereny objęte opracowaniem.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. W granicach obszarów będących przedmiotem Zmiany Planu brak obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską.

2. W granicach obszarów objętych Zmianą Planu nie występują stanowiska archeologiczne.

3. W trakcie realizacji inwestycji mogą zostać odkryte i naruszone nawarstwienia kulturowe związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, jak również może zaistnieć potencjalna możliwość natrafienia na inne zabytki archeologiczne nierozpoznane. W takiej sytuacji w myśl art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku oraz przeprowadzenie niezbędnych badań ratowniczych stosownie do przepisów odrębnych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku istnieje możliwość wstrzymania przez WKZ prac budowlanych.

§ 7. Przestrzeń publiczna.

1. W granicach obszarów objętych Zmianą Planu, nie wyodrębniono przestrzeni publicznych w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Iłowo-Osada.

2. Cechy przestrzeni publicznej będą posiadały w granicach obszarów tereny zieleni urządzonej, place i ciągi komunikacyjne oraz tereny usług ogólnowiejskich.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych

1. Część obszaru objętego Zmianą Planu w areale wsi Purgałki podlega ochronie na mocy Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Jest to fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki ustanowiony Rozporządzeniem nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r.

2. Sposoby i warunki ochrony środowiska w Obszarze Chronionego Krajobrazu regulują przepisy odrębne.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych Zmianą Planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania nieruchomości.

2. Podział nieruchomości w granicach planowanych obszarów należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III przedmiotowej uchwały i załącznikami graficznymi.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

1) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek pełnić będą:

- a) drogi wewnętrzne niepubliczne **KD-W** o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających lub szerokości według stanu istniejącego, bez wydzielonych jezdni i pasów chodnikowych;
- b) drogi publiczne dojazdowe **KD-D** o szerokości 10m w liniach rozgraniczających, jedno-jezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni;
- c) drogi publiczne lokalne **KD-L** o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni.

2) Poza istniejącymi skrzyżowaniami dróg niższych klas z drogą wojewódzką KD-Gw 544 nie przewiduje się realizacji zjazdów indywidualnych.

3) Na skrzyżowaniach dróg należy zabezpieczyć ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem Zmiany Planu (minimum 5x5m). Realizacja zabudowy i zagospodarowania działek narożnych uwzględniać musi przepisy odrębne dotyczące warunków widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach.

4) W pasach drogowych realizowane będą:

- a) uzbrojenie terenu ,
- b) nawierzchnie jezdni utwardzone,
- c) nawierzchnie chodnikowe.

- 5) Dla obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania:
- a) na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych minimum jedno stanowisko postojowe na jedno mieszkanie nie licząc miejsca w garażu,
 - b) dla usług wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny minimum 2 miejsca postojowe nie licząc miejsca w garażu,
 - c) dla obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 50m² – minimum 6 miejsc postojowych na 200m² powierzchni użytkowej oraz 1miejsce postojowe dla 10 zatrudnionych; do 50m² powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe oraz 1 miejsce postojowe dla zatrudnionych;
 - d) dla obiektów gastronomii minimum 2 miejsca postojowe na 8 miejsc gastronomicznych oraz 1miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - e) dla kultury, zdrowia, opieki społecznej – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - f) dla usług gospodarczych – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - g) ilość miejsc postojowych w punktach c do e należy zwiększyć o miejsca dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

2. Infrastruktura techniczna

- 1) Podstawowe urządzenia sieciowe prowadzone będą w pasach drogowych poza pasem jezdni. Dopuszcza się realizację nowych urządzeń sieciowych na terenach prywatnych, pod warunkiem otrzymania zgody poszczególnych właścicieli terenu, a w pasach drogowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Urządzenia sieciowe powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. W pasach drogowych ustala się prowadzenie sieci:
- wodociągowej,
 - kanalizacji sanitarnej rozdzielczej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - linii kablowych energetycznych komunalno – oświetleniowych niskiego napięcia,
 - linii kablowych średniego napięcia,
 - linii telefonicznych skanalizowanych,
 - sieci gazu ziemnego.
- 2) Zaopatrzenie w wodę
- a) Wszystkie obiekty na obszarach objętych Zmianą Planu zaopatrywane będą w wodę z wodociągów zbiorowych.
 - b) Sieć wodociągowa powinna być wyposażona w hydranty uliczne p.poż. spełniające wymagania przepisów odrębnych.
 - c) Warunki realizacji przyłączy wodociągowych określi Zarządca sieci.
 - d) Ewentualne przejście z przewodem wodociagowym przez drogę o nawierzchni trwałej należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.
- 3) Odprowadzanie ścieków sanitarnych
- a) Sposób odprowadzania ścieków z obszarów objętych Zmianą Planu należy przyjąć według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III przedmiotowej uchwały.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych
- a) Wszystkie ulice z chwilą wyposażenia w nawierzchnie trwałe muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą wówczas przez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami i kanały deszczowe w pasie jezdni.

- b) Wody opadowe z budynków i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji deszczowej. Jako rozwiązanie alternatywne wskazuje się zagospodarowanie wód opadowych z budynków w granicach działki do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny (np. dla potrzeb ogrodowych).
- c) Wody opadowe z dróg poza terenem zabudowy odprowadzane będą przez spływ powierzchniowy do rowów przydrożnych.

5) Usuwanie odpadów stałych

- a) Ustala się na obszarach objętych Zmianą Planu zorganizowany system usuwania odpadów stosownie do przepisów lokalnych gminnych. Każdą działkę budowlaną należy wyposażyć w pojemnik na odpady, opróżniany okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów lub przeznaczonych do odzysku.
- b) W ogrodzeniach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne należy od strony drogi wykonać nisze dla pojemnika na odpady. Na terenach usługowych pojemniki na odpady powinny być ustawiane na terenie placyków gospodarczych w miejscu łatwo dostępnym dla pojazdów specjalistycznych.
- c) System organizacyjny usuwania odpadów na terenie gminy określają przepisy odrębne lokalne.

6) Ciepłownictwo, gazownictwo

- a) Obiekty w granicach opracowania zaopatrywane będą w ciepło ze źródeł indywidualnych, w których należy stosować systemy niskoemisyjne.
- b) We wsiach w których możliwa będzie ze względów ekonomicznych realizacja sieci gazu ziemnego, trasy sieci gazowej lokalizować należy w pasach drogowych. Każda działka będzie wówczas podłączona do sieci poprzez indywidualne przyłącze gazowe na warunkach określanych przez Zarządcę sieci. Szafki dla urządzeń redukcyjno-pomiarowych sytuować należy w ogrodzeniu działki od strony drogi, z otwieraniem na stronę drogi.
- c) Wzdłuż linii gazowych średnio i wysokociśnieniowych zachować należy strefę bezpieczeństwa technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem Zmiany Planu. W strefie tej nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych. W odległości 2 m od przewodu zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, w pasie bezpieczeństwa technicznego nie dopuszcza się sadzenia drzew szeroko korzeniących się.
- d) Sieci gazowe należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać.

7) Energetyka

- a) Wszystkie przedsięwzięcia w granicach opracowania zaopatrywane będą w energię elektryczną z istniejącej sieci elektro-energetycznej SN 15kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4kV przy dostosowaniu do zwiększonego obciążenia i zachowania parametrów jakościowych energii określonych w przepisach odrębnych. Zapotrzebowanie energii dla planowanych obiektów określa poszczególni odbiorcy na etapie wystąpienia o przydział mocy, a warunki przyłączenia określi Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego.
- b) Ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Lokalizacja nowych stacji realizowana będzie w miarę wzrostu zapotrzebowania, w granicach terenów U, Zn, ZI, R bez potrzeby dokonywania zmiany planu miejscowego, a miejsce usytuowania wynikać będzie z planu zagospodarowania działki. Linie SN15kV doprowadzające energię do stacji transformatorowej należy lokalizować w pasach drogowych. Dopuszcza się prowadzenie linii przez tereny prywatne za zgodą właściciela nieruchomości.
- c) Istniejące linie elektro-energetyczne SN 15kV na terenach przewidzianych do zmiany użytkowania należy przystosować do nowych warunków pracy (uziemia, obostrzenia) stosownie do przepisów odrębnych. Zabudowa na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych przez które przebiega linia SN15kV może być realizowana przy zachowaniu strefy bezpieczeństwa technicznego wzdłuż linii (14 m – po 7 m od osi linii w rzucie poziomym). Dopuszcza się zmniejszenie tej strefy w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.

- d) Zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznych kablowych (przewidzianych do zlokalizowania w pasach drogowych), z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
- e) Powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną oraz budowa nowych sieci realizowane będą w oparciu o przepisy odrębne.

8) Telekomunikacja

- a) Pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne realizowane będzie z centrali automatycznej w Iłowie-Osadzie oraz uzupełniającą z telefonii bezprzewodowej.
- b) Linie telekomunikacyjne na obszarach objętych Zmianą Planu należy realizować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
- c) Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- d) Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią TP S.A. należy przebudować, lub dostosować do nowych warunków zabudowy, przestrzegając obowiązujących norm.
- e) W granicach terenów U, R ustala się możliwość lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii bezprzewodowej.

Rozdział III.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

§ 11. Ustalenia dla terenów we wsi BRODOWO (załączniki nr 3)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1Ls** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu – zalesienie.

2) Zasady zagospodarowania terenu :

- a) W granicach planowanego obszaru znajdują się grunty rolne, marginalne dla rolnictwa, przeznaczone do zalesienia.
- b) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu i obowiązujące aktualnie przepisy odrębne.
- c) Przy zalesieniu gruntów należy zachować istniejący układ hydrograficzny.
- d) Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy wzdłuż rowów melioracji szczegółowych pozostawić pasy terenu wolne od zalesień o szerokości 4m (licząc od górnej krawędzi skarpy) po obu stronach rowów.
- e) Wzdłuż dróg publicznych pozostawić należy niezalesiony teren o szerokości 4m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.

3) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla obszaru Ls – 10%

§ 12. Ustalenia dla terenów we wsi GAJÓWKI (załączniki nr 4)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- a) Na terenie 1MN ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku szeregowego.
- b) W granicach terenu nie dopuszcza się funkcji towarzyszącej usługowej.
- c) W granicach terenu dopuszcza się realizację budynków garażowych, względnie gospodarczych, wolnostojących oraz obiektów małej architektury.

- d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych (garażowych) jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d, e przedmiotowej uchwały.
 - e) Budynek mieszkalny należy usytuować główną kalenicą równolegle do drogi KD-D w nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku Zmiany Planu, identyfikowanej z licem ściany frontowej. Poza linię zabudowy w kierunku drogi mogą wykraczać w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie do budynku, zadaszenia nad wejściami lub wjazdami do garaży; natomiast w kondygnacji wyższej wykusze, loggie, balkony, i inne nadwieszane części budynku. Dopuszczalne wykroczenia w kondygnacji parteru nie mogą być większe niż 2 m od linii zabudowy.
 - f) Pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą pasa drogowego dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
 - g) Linia zabudowy wskazana na rysunku Zmiany Planu nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych które muszą być lokalizowane poza pasem szerokości minimum 10 m od linii zabudowy przeznaczonej dla budynków mieszkalnych.
 - h) Ogrodzenie działki od strony dróg należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających pasów drogowych. Od strony dróg wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - i) Ustala się zakaz realizacji bramy wjazdowej na działkę położoną przy skrzyżowaniu dróg, na ścięciu narożnika linii rozgraniczających.
 - j) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% jej powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.
 - k) Teren 1MN położony jest na obszarze zdrenowanym w związku z czym jego zagospodarowanie należy uzgodnić z instytucjami utrzymującymi urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na terenie gminy Iłowo-Osada tzn. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Oddział w Działdowie oraz Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie.
- 3) Dostępność komunikacyjna:
- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
- a) Ścieki bytowe odprowadzane będą do jednego lub kilku atestowanych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - b) Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się - jeżeli pozwalają na to warunki gruntowe - realizację jednej przydomowej oczyszczalni ścieków dla wszystkich segmentów budynku szeregowego.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
- a) Teren 1MN może funkcjonować jako jedna działka budowlana z budynkiem mieszkalnym szeregowym, bez dokonania podziału.
 - b) W przypadku podziału działki, szerokość frontu wzdłuż drogi do której działka przylega odpowiadać będzie szerokości pojedynczego segmentu budynku mieszkalnego szeregowego.
 - c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90°.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu MN – 30%.

§ 13. Ustalenia dla terenów we wsi IŁOWO-WIEŚ (załączniki nr 5)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - a) W granicach terenu dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych oraz pracowni dla wolnych zawodów (gabinety lekarskie, prawnicze itp).
- 2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) W granicach działek budowlanych ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

- b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu.
- c) Na działce ustala się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury
- d) Gabaryty budynków mieszkalnych:
 - wysokość budynku - od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy - do 8,5 m (z tolerancją + 5%),
 - poziom parteru (poziom +-00) do 0,45m nad rzędną jezdni utwardzonej lub do 0,75m nad poziomem terenu rodzimego,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (w tym parter + poddasze mieszkalne),
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych ze spadkiem 30-45⁰, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem o fakturze dachówki w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, dopuszczalny kolor brązowy,
 - w przypadku włączenia garażu w bryłę budynku wjazd do niego należy wykonać z poziomu terenu (bez zagłębienia).
- e) Gabaryty budynków gospodarczych lub garażowych wolnostojących:
 - jedna kondygnacja nadziemna przy całkowitej wysokości do 4 m. licząc od poziomu zerowego do górnej powierzchni kalenicy,
 - dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych ze spadkiem 20⁰, bez poddasza, kryte materiałem takim jak budynek mieszkalny,
 - powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - poziom zerowy nie wyżej niż 15 cm nad powierzchnią terenu utwardzonego,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiada.
- f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
- g) Zasady sytuowania budynków według § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e,f,h,i.
- h) Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenów przyległych do cieków, wprowadzania zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi, które mogłyby skutkować zmianą stosunków wodnych na terenach sąsiadujących.
- i) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% (z tolerancją - 10%) powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z istniejącej drogi 1KD-D którą należy zakończyć zawrotką.
- b) Dla dojazdu do zagrody przyległej do północno-zachodniego narożnika terenu 1MN wyznacza się drogę wewnętrzną 2KD-W o szerokości 6m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Iłowo-Wieś położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:

- a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega minimum 20m.
 - b) Minimalna powierzchnia działki 800 m²
 - c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego drogi 1 KD-D 90⁰.
 - d) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu
- 6) Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN – 30%, KD –D i KD-W - 1%.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2Zn** – zieleń naturalna, nieurządzona - ustala się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowanie w postaci trwałych użytków zielonych

§ 14. Ustalenia dla terenów we wsi IŁOWO-OSADA (załączniki nr 6)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN, 2MN** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- a) Na terenach dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci pracowni dla wolnych zawodów.

2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- a) W granicach działek budowlanych planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
- b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu.
- c) Na działce dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury .
- d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych jak w §13 ust.1 pkt. 2 ppkt. d, e przedmiotowej uchwały.
- e) Sytuowanie budynków według § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e,f,g,h,i.
- f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
- g) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z drogi 1KD-D szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.
- b) Połączenie drogi 1KD-D z istniejącym układem drogowym nastąpi według jednej z dwóch alternatyw: poprzez włączenie do ulicy Kościelnej od południa, lub w kierunku północnym do ulicy Dolnej.
- c) Do chwili włączenia planowanej drogi 1KD-D w istniejący układ drogowy, prowizoryczny dojazd do planowanego terenu będzie odbywał się istniejącą drogą wewnętrzną nr ewidencyjny 231/4. Po wydzieleniu drogi 1KD-D dojazd ten będzie zlikwidowany, a teren włączony w granice jednej z sąsiadujących działek budowlanych.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Wieś Iłowo-Osada położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:

- a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega wpisuje się w istniejący układ granic własnościowych.
- b) Powierzchnia działek wynikać będzie z istniejącego układu granic własnościowych i wyniesie minimum 800 m².
- c) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu

6) Stawki procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN – 30%, KD – D - 1%.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 3U ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - usługi handlu i rzemiosła

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) Ustala się zachowanie w granicach terenu istniejącego obiektu i jego adaptacji dla potrzeb usług handlu (np. akcesoriami związanymi z ceremoniami pogrzebowymi) lub rzemiosła kamieniarskiego związanego z przyległym cmentarzem.
- b) Alternatywnie dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb funkcji mieszkaniowej lub jego rozbiórkę i realizację nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- c) W przypadku rozbiórki istniejącego obiektu i realizacji w granicach działki budynku mieszkalnego jednorodzinnego zasady jego realizacji jak na terenach 1MN i 2MN.
- d) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy w sytuacji pozostawienia obiektu istniejącego. Przy realizacji nowego budynku mieszkalnego powierzchnia biologicznie czynna i udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki jak na terenach 1MN i 2MN.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi 1KD-D szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej jak w § 14 ust. 1 pkt. 4 ppkt. a przedmiotowej uchwały.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu:

- a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega odpowiada istniejącemu układowi granic własnościowych.
- b) Powierzchnia działki wynikać będzie z istniejącego układu granic własnościowych.
- c) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu

6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: U (lub MN) – 30%.

§ 15. Ustalenia dla terenów we wsi Kraszewo (załączniki nr 7)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się:

1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

- a) Na terenach dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych oraz pracowni dla wolnych zawodów..

2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- a) W granicach działek budowlanych ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
- b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu. Preferuje się koncentrowanie usług wzdłuż drogi 1KD-L.

- c) W granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury.
- d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d, e.
- e) Zasady sytuowania budynków według § 13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e, f, g, h, i, przedmiotowej uchwały.
- f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
- g) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% jej powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%. Na działkach z usługami wbudowanymi odpowiednio 30% i 35%

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z dróg lokalnych KD-L szerokości 12m oraz z dróg dojazdowych KD-D szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Wieś Kraszewo położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:

- a) Szerokość frontu działki mieszkaniowej wzdłuż drogi do której działka przylega minimum 20m.
- b) Minimalna powierzchnia działki 700 m².
- c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90⁰ z tolerancją +/- 50 lub o kącie innym wskazanym na rysunku Zmiany Planu.
- d) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu.
- e) Wielkość działki w przypadku usług wbudowanych dostosować do potrzeb inwestora (np. poprzez połączenie dwóch działek wskazanych w geometrycznych zasadach podziału).

6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN – 30%.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **4ZI**, ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - zieleń izolacyjna:

- a) dopuszcza się w granicach terenu realizację urządzeń sieciowych.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) W granicach terenu dopuszcza się zieleń niską w postaci trawników i krzewów . Nasadzenia należy realizować z zachowaniem odległości od przewodów energetycznych i gazowych określonej w przepisach odrębnych.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi KD-L szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu: nie planuje się dokonywania podziału terenu.

5) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: ZI – 1%.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **5U**, ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - usługi ogólnowiejskie.:

a) W granicach terenu nie przewiduje się towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) W granicach terenu planuje się realizację jednego obiektu mieszczącego różne usługi lub pawilonów mieszczących poszczególne usługi.

b) W przypadku realizacji budynku wielousługowego, maksymalne gabaryty budynku - 3 kondygnacje: w tym parter, piętro i poddasze. Nieprzekraczalna wysokość budynku od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy do 12m.

c) Przy realizacji usług w zabudowie pawilonowej - jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Wysokość budynków nie większa niż 8,5m od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy.

3) Dostępność komunikacyjna

a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi 1KD-L i drugostronnie z drogi 4KD-W.

b) W granicach działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe według wskazań zawartych w §10 ust. 1 pkt. 5 przedmiotowej uchwały.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej jak w § 15 ust.1 pkt.4 ppkt. a przedmiotowej uchwały.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:

a) Teren w granicach 5U stanowić będzie jedną działkę budowlaną przy realizacji jednego budynku mieszczącego kilka usług.

b) W przypadku zabudowy pawilonowej dopuszcza się podział terenu pomiędzy kilku inwestorów bez prawa dzielenia terenu ogrodzeniami.

6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: U – 30%.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **6EG** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - stacja redukcyjna gazu ziemnego.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) Ustala się zachowanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu ziemnego na gazociągu wysokociśnieniowym DN160 PN 6,3 MPa.

b) Wokół urządzeń i linii gazowej wysokiego ciśnienia DN160 PN 6,3 MPa zachować należy strefę bezpieczeństwa technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

c) Odległość budynków mieszkalnych (liczona od rzutu budynku) od urządzeń redukcyjnych i przewodu gazu wysokociśnieniowego nie może być mniejsza niż 20m. Odległość przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt od urządzeń stacji redukcyjnej nie może być mniejsza niż 15m.

3) Dostępność komunikacyjna

a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi wewnętrznej 4KD-W oraz drugostronnie z planowanej drogi 3KD-D.

4) Zasady obsługi inżynierskiej zgodnie ze stanem istniejącym.

5) Zasady podziału nieruchomości : nie przewiduje się.

6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: wartość nieruchomości nie wzrasta w wyniku ustaleń Zmiany Planu.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD-L, KD-D i KD-W** :

- 1) Podstawowa funkcja terenu - istniejące i planowane drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne:
 - a) W granicach pasów drogowych dopuszcza się realizację urządzeń sieciowych.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Ustala się dla dróg lokalnych zbiorczych na obszarze objętym Zmianą Planu oznaczonych symbolami 1KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 9KD-L szerokość 12 m w liniach rozgraniczających.
 - b) Istniejące drogi o numerach ewidencyjnym 111 (1KD-L) i 114/6 (5KD-L) o nawierzchni gruntowej w Zmianie Planu otrzymują rangę dróg lokalnych zbiorczych. Poszerzenie tych dróg do planowanej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających następuje według wskazań rysunku Zmiany Planu.
 - c) Drogę wewnętrzną 4KD-W - do stacji redukcyjnej gazu - utrzymuje się według stanu istniejącego.
 - d) Pozostałe drogi na obszarze objętym Zmianą Planu to planowane drogi dojazdowe KD-D o szerokościach 10 m w liniach rozgraniczających .
- 3) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu dla potrzeb wydzielenia pasów drogowych według załączników graficznych.
- 4) Stawki procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod drogi - 1%.

§ 16. Ustalenia dla terenów we wsi MANSFELDY (załączniki nr 8)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - a) Na terenie 1MN dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych i pracowni dla wolnych zawodów .
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) W granicach terenu ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
 - b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu.
 - c) Na działkach dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury.
 - d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d, e.
 - e) Zasady sytuowania budynków według § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e,f,g,h,i, przedmiotowej uchwały.
 - f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
 - g) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% jej powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.
- 3) Dostępność komunikacyjna:
 - a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z drogi dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
 - a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega 25m.
 - b) Minimalna powierzchnia działki 900 m²

- c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90°.
- d) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: MN – 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenów we wsi MŁAWKA (załączniki nr 9)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PE** ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – eksploatacja powierzchniowa kruszywa.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu :
 - a) Pierwszy etap zagospodarowania terenu obejmuje wydobycie kruszywa metodą odkrywkową.
 - b) Uruchomienie eksploatacji złoża może nastąpić po spełnieniu wymogów Ustawy z 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze.
 - c) Eksploatację surowca należy prowadzić do zniwelowania terenu do rzędnej 145,3 – 146,8. Nadkład zdjęty przed rozpoczęciem eksploatacji powinien być tymczasowo gromadzony w obrębie terenu PE a następnie użyty przy rekultywacji i kształtowaniu terenu.
 - d) Funkcjonowanie kopalni nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenach sąsiadujących oraz na terenach przez które przebiegać będą trasy wywozu surowca (np.: przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zanieczyszczenie powierzchni dróg, zapylenie, przeciążenie nawierzchni drogowych).
 - e) Warunki wywozu surowca drogami publicznymi należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
 - f) W granicach terenu - po wyeksploatowaniu kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji (zniwelowaniu) – dopuszcza się realizację usług gospodarczych które nie będą trwale znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięć nie może wykraczać poza granice terenu 1PE.
 - g) W przypadku realizacji usług gospodarczych dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela obiektu usługowego. Funkcja ta może być realizowana w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego o gabarytach jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d lub jako mieszkanie wbudowane w kubaturę obiektu usługowego.
 - h) W granicach terenu, po jego rekultywacji, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń obsługi podróжных (MOP- miejsce obsługi podróжных) dla drogi wojewódzkiej 544. W programie MOP powinny znaleźć się obiekty handlowe, gastronomiczne, hotelowe. Zaczątkiem realizacji tej funkcji jest istniejący w sąsiedztwie obiekt, oznaczony na rysunku planu symbolem UG - usługi gastronomiczne.
 - i) Nie określa się gabarytów dla obiektów usługowych , wynikać one będą z profilu prowadzonej działalności. Nie powinny one jednakże przekroczyć wysokości 12 m licząc od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku.
 - j) W granicach terenu PE po rekultywacji może być realizowane jedno przedsięwzięcie inwestycyjne lub kilka. W przypadku inwestowania przez więcej niż jednego inwestora podział terenu i obsługę komunikacyjną należy przyjąć według zasady wskazanej na rysunku Zmiany Planu.
 - k) Powierzchnia biologicznie czynna dla usług gospodarczych nie mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 40%.
- 3) Dostępność komunikacyjna:
 - a) Główny wjazd na teren usług z drogi wojewódzkiej 544 z wykorzystaniem istniejącego zjazdu przy obiekcie gastronomicznym. Nie dopuszcza się realizacji dodatkowych zjazdów indywidualnych.
 - b) W przypadku realizacji więcej niż jednego obiektu usługowego obsługa komunikacyjna musi odbywać się za pośrednictwem drogi wewnątrz terenu, z jednym istniejącym zjazdem do drogi wojewódzkiej o którym mowa w pkt. a.

- c) Ustala się wydzielenie terenu na poszerzenie do 10 m drogi dojazdowej KD-D ograniczającej planowany obszar od północnego-wschodu.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej:
- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - b) Jako rozwiązanie alternatywne w przypadku realizacji kompleksu usługowego dopuszcza się wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
- a) Cały obszar w granicach objętych Zmianą Planu może stanowić jedną działkę budowlaną dla jednego przedsięwzięcia.
 - b) Dopuszcza się podział terenu na potrzeby więcej niż jednego przedsięwzięcia. Wielkość działek dla planowanych usług uzależniona będzie od zapotrzebowania inwestora.
 - c) W przypadku lokalizacji więcej niż jednej usługi zasady podziału terenu należy realizować według wskazań rysunku Zmiany Planu.
- 6) Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: PE – 30%, KD-W – 30%, KD-D – 1%,

§ 18. Ustalenia dla terenów we wsi PRUSKI (załączniki nr 10)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1Ks/U** ustala się:

- 1) Podstawowa funkcja terenów – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.
- a) Dopuszcza się funkcję towarzyszącą w postaci usług ogólnowiejskich.
- 2) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej:
- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Pruski położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
- 3) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
- a) Teren może być wykorzystany dla jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego bez dokonywania podziałów wewnętrznych.
 - b) W przypadku więcej niż jednego inwestora dopuszcza się podział terenu, a powierzchnia wydzielonej działki zależna będzie od potrzeb inwestycyjnych.
- 4) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: 1Ks/U – 1%.

§ 19. Ustalenia dla terenów we wsi PURGAŁKI (załączniki nr 11)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1Ls** ustala się:

- 1) Podstawowa funkcja terenu – lasy istniejące i planowane zalesienia.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu :
- a) W granicach planowanego kompleksu leśnego znajdują się grunty leśne oraz grunty rolne marginalne dla rolnictwa, przeznaczone do zalesienia.
 - b) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu i obowiązujące aktualnie przepisy odrębne.
 - c) Przy zalesianiu gruntów porolnych i nieużytków należy pozostawić istniejące oczka wodne, torfowiska, nieużytki, mszary, zakrzewienia a nawet wykorzystać sukcesję naturalną bez ingerencji człowieka.

- d) Przy zalesieniu gruntów należy zachować istniejący układ hydrograficzny.
 - e) Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy wzdłuż rowów melioracji szczegółowych pozostawić pasy terenu wolne od zalesień o szerokości 4m (licząc od górnej krawędzi skarpy) po obu stronach rowów.
 - f) Wzdłuż dróg publicznych pozostawić należy niezalesiony teren o szerokości 4m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.
- 3) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu Ls – 10%

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2Zn** – zieleń naturalna, nieurządzona - ustala się:

- 1) Teren przyległy do rzeki Nidy, położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki, należy pozostawić w formie trwałych użytków zielonych. Utrzymać należy naturalny charakter brzegów wraz z zachowaniem roślinności nadwodnej.

Rozdział IV.

Tytuł

§ 20. Przepisy końcowe

1. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl. VI, V oraz kl. IV na cele nierolnicze dokonuje się stosownie do Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266) na mocy przedmiotowego planu miejscowego.

2. Zmiana przeznaczenia gruntu leśnego w areale wsi Mławka, będącego we władaniu osób fizycznych, o powierzchni 1,7412 ha, następuje w oparciu o zgodę Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr IG.I.OGR.7151.12.2011 z dnia 26.08.2011 r.

3. Grunty w granicach obszarów objętych Zmianą Planu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planistycznymi, będą użytkowane w sposób dotychczasowy tzn. jako grunty rolne. Nie planuje się wykorzystania terenów dla inwestycji tymczasowych.

4. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej Zmiany Planu.

5. Likwiduje się błąd kreślarski w postaci mylnie powtórzonego symbolu „2R/EEw/09” w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 136/2 we wsi Białuty, na załączniku graficznym nr 4 do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada uchwalonej uchwałą nr XXVIII/192/09 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 30 grudnia 2009 r.*

6. Z chwilą uprawomocnienia się przedmiotowej Uchwały tracą moc ustalenia zawarte w uchwale nr V/45/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 kwietnia 2003r, nr X/99/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 15 grudnia 2003 r. odnoszące się obszarów objętych niniejszą Zmianą Planu.

7. W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr PN.4131.408.2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. odstępuje się od uwzględnienia w przedmiotowej uchwale problematyki określonej w §1 pkt.3 Uchwały Nr XXXIII/228/10 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie :zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada.

8. Wykonanie przedmiotowej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Iwona Galdys

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
- PN.4131.61.2012 z dnia 1 marca 2012 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/89/12
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 26 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego odnoszącej się do fragmentów wsi Brodowo, Gajówki, Iłowo-Wieś, Iłowo-Osada, Kraszewo, Mansfeldy, Mławka, Pruski (Janowo-Pruski), Purgalki w Gminie Iłowo-Osada

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Iłowo-Osada

stwierdza iż w okresie wyłożenia projektu Zmiany Planu do publicznego wglądu oraz w dyskusji publicznej na temat projektu Zmiany Planu, brak było wniosków wymagających rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/89/12
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 26 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy przewidzianych w Zmianie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, odnoszącej się do fragmentów wsi: Brodowo, Gajówki, Iłowo-Wieś, Iłowo-Osada, Kraszewo, Mansfeldy, Mławka, Pruski (Janowo-Pruski), Purgalki w Gminie Iłowo-Osada

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz.717 ze zmianami) Rada Gminy Iłowo-Osada ustala:

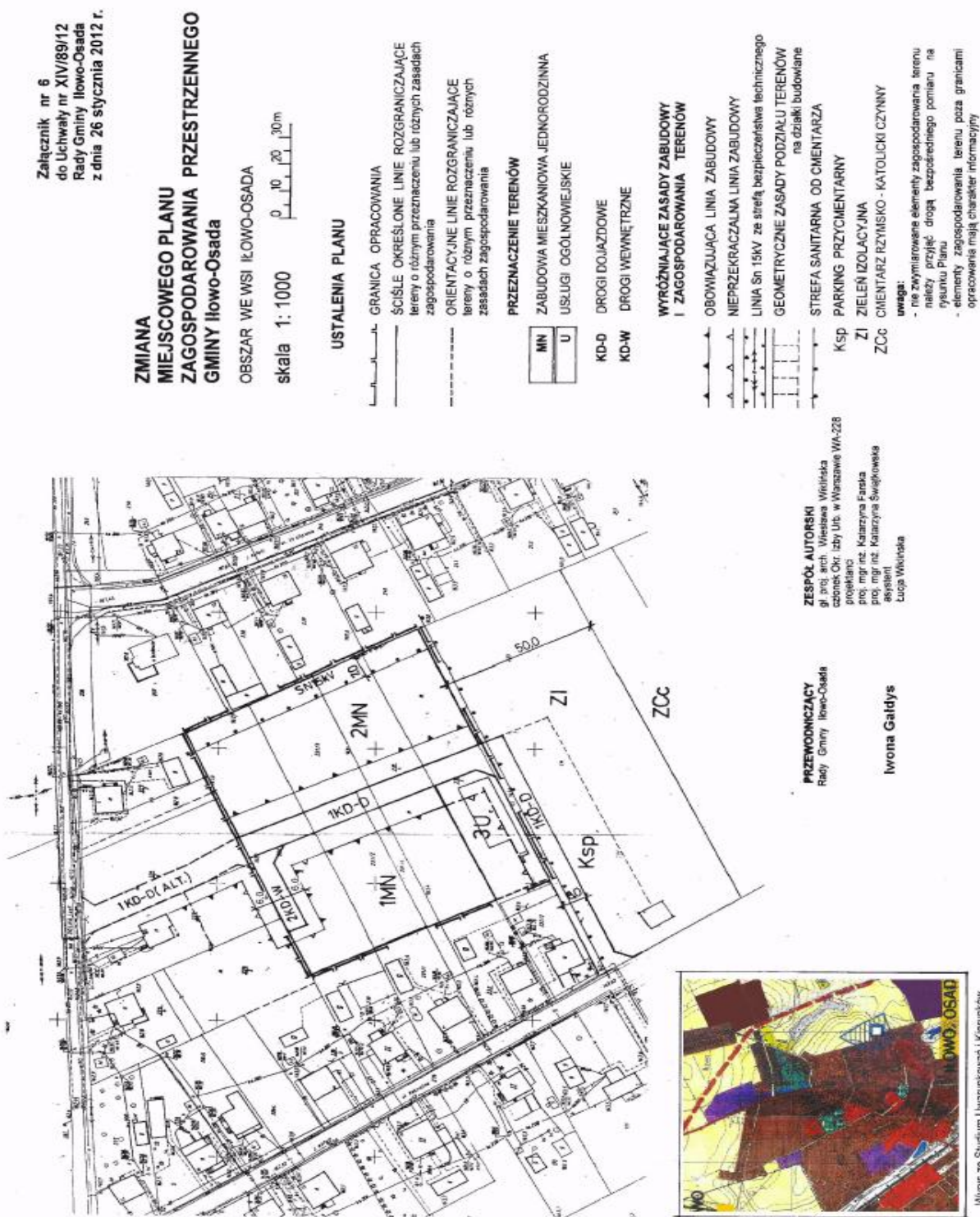
1. Zadania należące do zadań własnych Gminy i sposób ich realizacji:
 - a) budowa dróg publicznych
 - b) budowa sieci wodociągowej
 - c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej
 - d) budowa sieci kanalizacji deszczowej
2. Budowa pozostałych sieci (w tym sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej itp.) realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zasady nabycia terenów przez Gminę Iłowo-Osada, przeznaczonych na cele publiczne w drodze wolnorynkowej, z budżetu gminy.
4. Zasady realizacji infrastruktury technicznej

Lp	Rodzaj infrastruktury	Zasady realizacji infrastruktury	Zasady finansowania
1	Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych	Budżet gminy Środki unijne
2	Sieć wodociągowa	Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych	Budżet gminy Środki unijne
3	Drogi	Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych	Budżet gminy Środki unijne

5. Zadania inwestycyjne określone w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy w kolejnych latach począwszy od roku 2012.

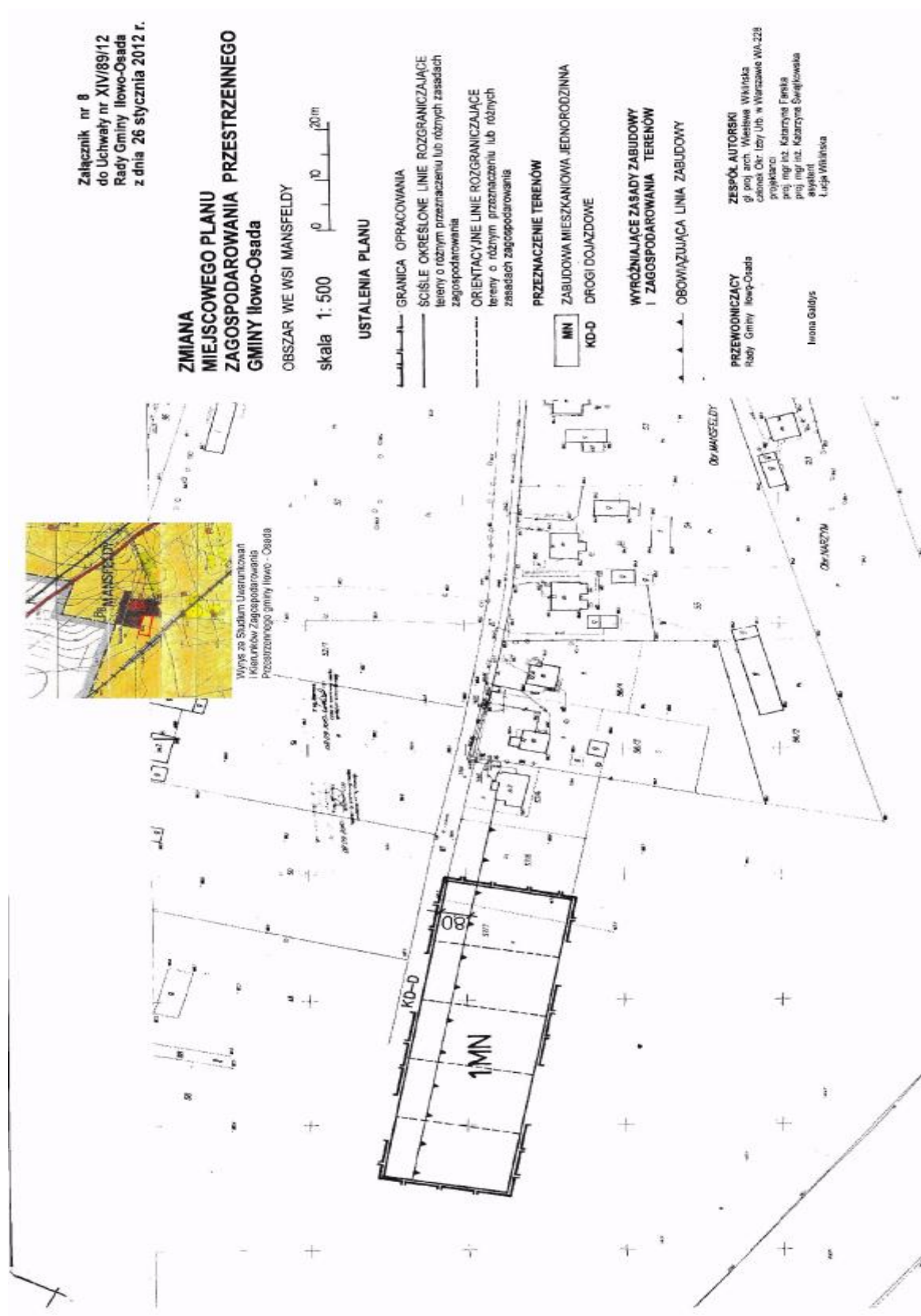
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIV/89/12
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 26 stycznia 2012 r.

[Załącznik6.PNG](#)



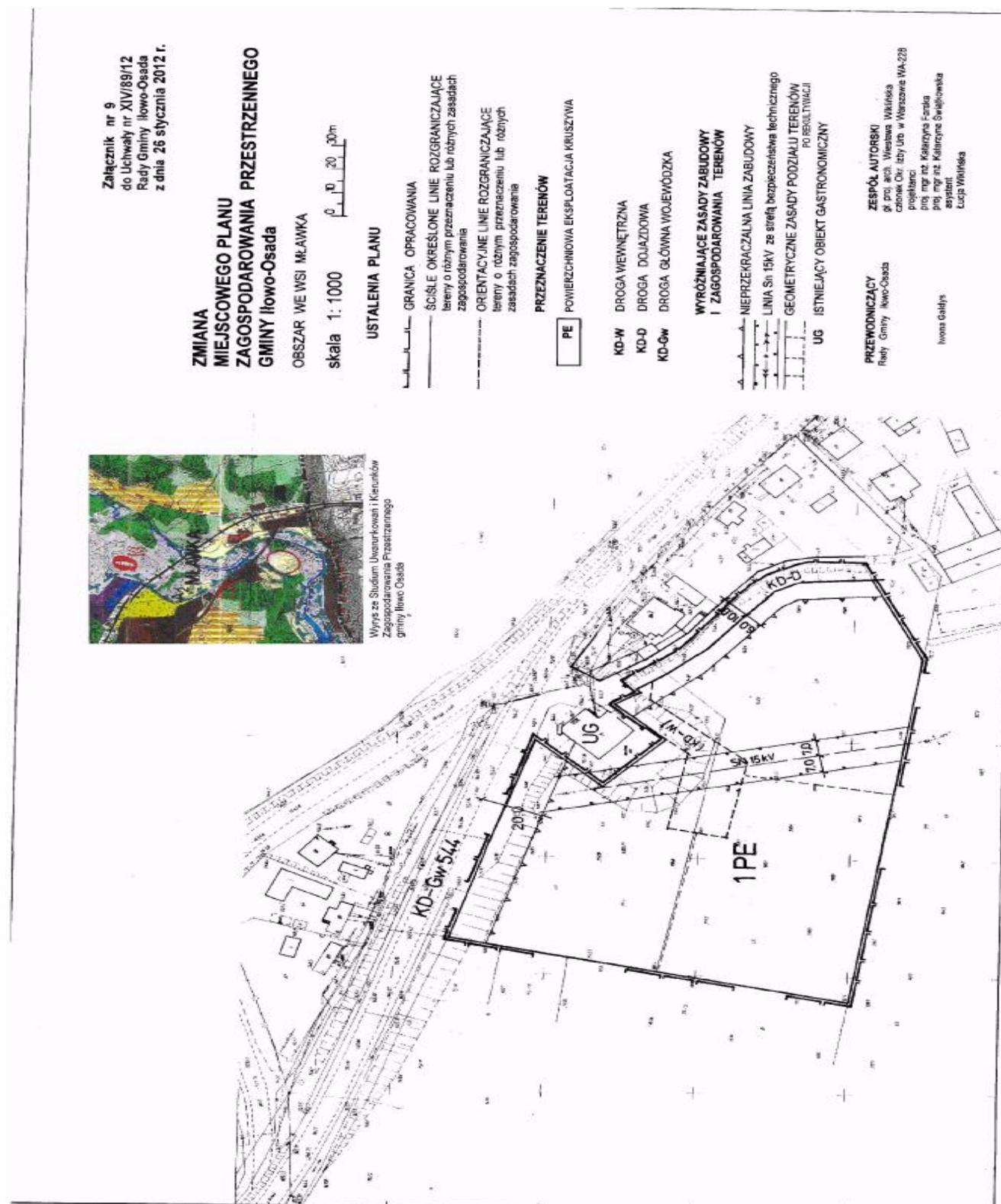
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XIV/89/12
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 26 stycznia 2012 r.

[Załącznik8.PNG](#)



Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XIV/89/12
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 26 stycznia 2012 r.

[Załącznik9.PNG](#)



Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XIV/89/12
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 26 stycznia 2012 r.

[Załącznik10.PNG](#)

