

7205

UCHWAŁA Nr XI/79/11

RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Brudzeń Duży.

Na podstawie art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą sieć publicznych przedszkoli:

- 1) Przedszkole Samorządowe w Brudzeniu Dużym, 09-414 Brudzeń Duży,
- 2) Przedszkole Samorządowe w Sikorzu, 09-413 Sikórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brudzeń Duży:
Eugeniusz Kaim

7206

UCHWAŁA Nr XI/81/11

RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 122/4 we wsi Główna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr.180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 5 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237,

Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz uchwały nr XXVI/294/10 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Główna, gm. Brudzeń Duży, Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 122/4 we wsi Główna zwany dalej „planem”, obejmujący działkę nr ewid. 122/4 położoną w obrębie Główna.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik nr 4.

§ 2.2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu,
- 5) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3.3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 4) liniach podziału na działki budowlane - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznej rysunku, tj. z dokładnością do 1m.
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych,
- 8) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,

- 9) usługi podstawowe - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia,
 - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - c) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - d) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - e) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia i kultury
- 10) maksymalnej wysokości zabudowy - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami oraz utwardzoną (dojścia i dojazdy) na działce, niepełniącą roli biologicznej,

§ 4.4.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - a) ulicy głównej - KDG,
 - b) ulicy dojazdowej – KDD.

Rozdział II Ogólne ustalenia Planu

§ 5.5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zgodny z ustaleniami planu, nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe - do 8,5m,
- 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,

- 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 6) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic KD,
- 7) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w rozdziale III.

§ 6.6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji: a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
- 2) realizację zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych i przy granicy z terenami leśnymi,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 4) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych, zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 5) zagospodarowanie co najmniej 60% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 6) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi; obowiązuje m.in. zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12m od granicy terenów leśnych i zadrzewionych, - ochrona zieleni wiejskiej; zadrzewień śródpolnych, zakrzewień, kształtowanie różni-

cowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych w przypadku usunięcia wprowadzenie nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych, - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów, stosowanie ogrodzeń ażurowych bez podmurówek lub z przerwami w podmurówce co 1,5m, - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych

- 7) na terenach położonych w granicach występowania złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych (zasięg procesów osuwiskowych – wpływu skarpy) należy dla każdego projektowanego obiektu budowlanego na etapie poprzedzającym projekt budowlany – należy wcześniej wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską (określającą warunki podłoża w kontekście ewentualnego powstania osuwisk) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4 lutego 1994r Prawo Geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.).
- 8) w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz nakaz zachowania szaty roślinnej,
- 9) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 10) wyposażanie wszystkich obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

§ 7.7. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne
 - 1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a. KDG główna (droga wojewódzka nr 562 – 25m,
 - b. KDD dojazdowa – 10m,
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.

§ 8.8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - c) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym w Siecieniu, poprzez budowę sieci rozbiorczej.
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,
 - b) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, a także poza liniami rozgraniczającymi ulic – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnie.
8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.
 - 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
 - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych.
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.
11. Na terenie objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:
 - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
12. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) KDG - tereny komunikacji kołowej, ulica główna: - szerokość w liniach rozgraniczających – 25m, - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania,
 - 2) KDD - tereny komunikacji kołowej, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10m o następujących zasadach zagospodarowania:
 - szerokość jezdni - 5m, dopuszcza się mniejsze szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - sytuowanie chodników, ścieżek pieszych,
 - dopuszcza się realizację ulicy jako ciągu pieszo -jezdnego (ulica jedno-przestrzenna),
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt 12.
 - a) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic KDG, KDD,
 - b) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.
 - c) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki).
14. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
15. Ustala się następujące zasady parkowania:
 - a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic KDD,
 - b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej
 - c) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt 15b) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 9.9.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi,

- 2) funkcję uzupełniającą - usługową w zakresie usług podstawowych,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz w odległości 12m od granicy lasu i zadrzewień,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące, dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako podstawowej na działkach graniczących bezpośrednio z drogą wojewódzką,
 - f) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego,
 - g) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej,
 - h) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² przy granicy działki,
 - i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe (do 8,5m); obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 7,5m w granicach wpływu skarpy,
 - b) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°, układ kalenic głównych równoległe do ulicy głównej na działkach przyległych,
 - e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,
 - 5) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu z dokładnością stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. +/- 1m lub z zachowaniem warunków pkt b) – g),
 - b) minimalna powierzchnia działki 1200m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 25m,
 - d) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych 5m dla długości dojazdu do 100m, dla dojazdów powyżej 100m wydzielić ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
 - e) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 5m w liniach rozgraniczających.
- § 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
1. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych związanych z funkcją podstawową.
 2. Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 25%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 13.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

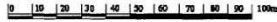
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady:
Eugeniusz Kaim

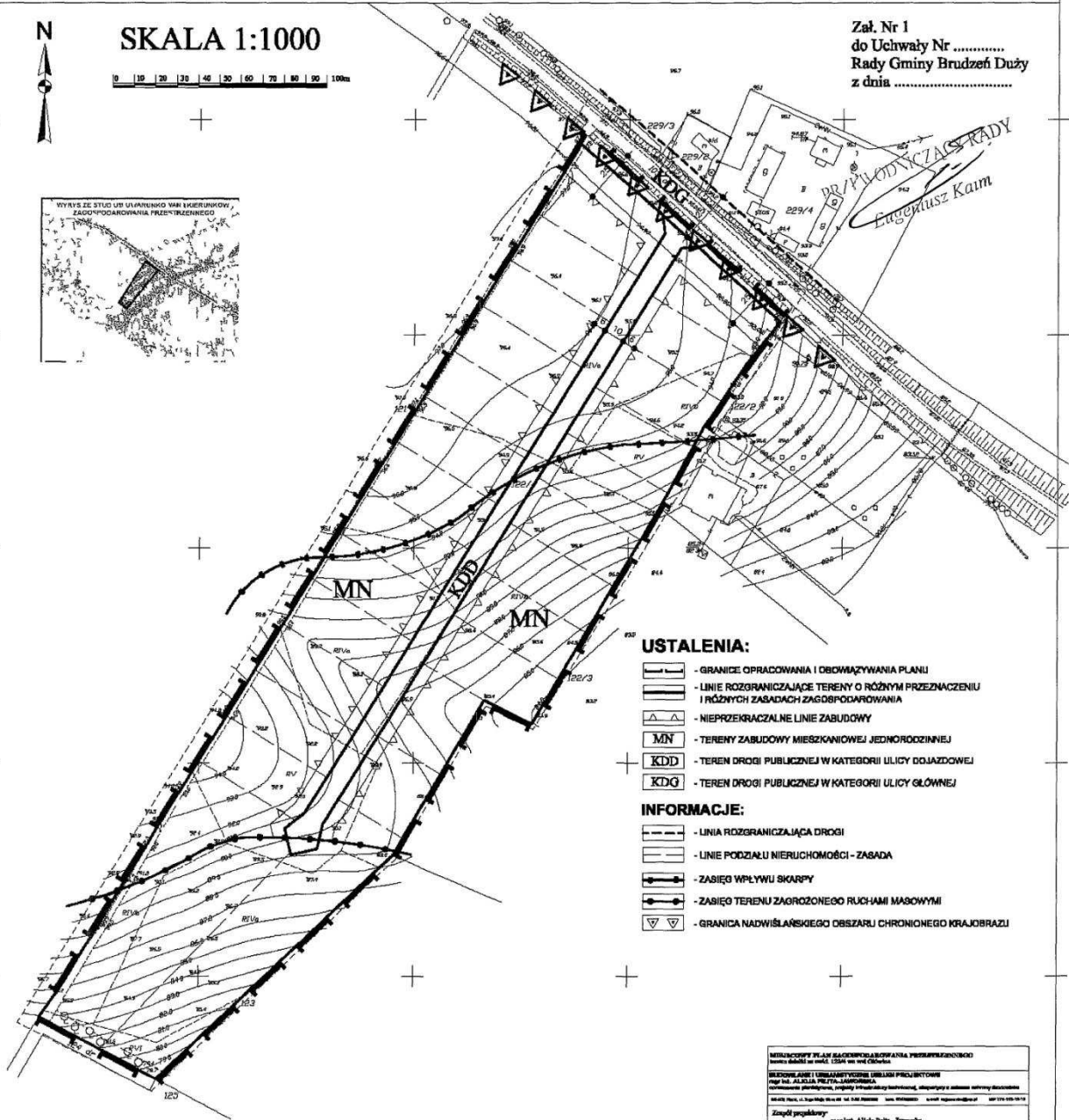
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu działki nr ewid. 122/4 we wsi Głównina



SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Brudzeń Duży
z dnia



USTALENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ W KATEGORII ULICY DOJAZDOWEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ W KATEGORII ULICY GŁÓWNEJ

INFORMACJE:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI
- LINIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - ZASADA
- ZASIĘG WPŁYWU SKARPY
- ZASIĘG TERENU ZAGROŻONEGO RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICA NADWISŁAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu działki nr ewid. 122/4 we wsi Głównina

BRUDŹEŃ DUŻY I OKRĘGOWY URZĘD MIASTO I GMINA
ul. AL. J. PIŁSUDSKIEGO 10
05-110 BRUDŹEŃ DUŻY

Zespół projektowy:
mgr inż. Aleksandra Pejsa - Inżynier
inżynier KSIU z wykształceniem w WA 154
mgr inż. Andrzej Krzyżaniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/81/11
Rady Gminy Brudzeń Duży
z dnia 22 listopada 2011r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu działki nr ewid. 122/4 we wsi Główna**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			NIE WNIESIONO UWAG				+			

Załączniki:

-zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZY WODNICZALNY RĄDZY
Eugeniusz Kaum

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/81/11
Rady Gminy w Brudzeniu Dużym
z dnia 22 listopada 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki Nr ewid. 122/4 we wsi Główina” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy przebudowa i budowa dróg publicznych: ulicy dojazdowej KDD oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, oświetlenia ulic. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

1. wykup gruntu w celu realizacji nowych ulic KDD - obciążenie gminy z tego tytułu kształtuje się na obecne ceny w wysokości ok. 21 400,- zł.
2. budowa planowanych ulic KDD - obciążenie gminy z tego tytułu kształtuje się na obecne ceny w wysokości ok. 330 000,- zł.
3. budowa sieci wodociągowej (rozbudowa istniejących systemów). Koszt kształtuje się na poziomie ok. 26 400 ,- zł. Realizacja według potrzeb.
4. Realizacja oświetlenia ulic - koszt ok. 14 000,-zł.

Powyższe zadania będą realizowane z budżetu gminy stosownie do potrzeb i posiadanych środków.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Eugeniusz Kaim

Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/81/11
Rady Gminy w Brudzeniu Dużym
z dnia 22 listopada 2011r.

Stwierdzenie zgodności Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr ewid. 122/4 we wsi Główina ” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr ewid. 122/4 we wsi Główina” jest zgodny z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży – w obszarze wsi Główina – dz. Nr ewid. 122/4”.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Eugeniusz Kaim

7207

UCHWAŁA Nr XI/84/11

RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Rady Gminy w Brudzeniu Dużym nr XXVII/237/10 z dnia 18 lutego 2010r. dotyczącej wprowadzenia nazewnictwa ulic w miejscowości Brudzeń Duży i Bądkowo Kościelne gm. Brudzeń Duży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/ 237/10 z dnia 18 lutego 2010r. w sprawie wprowadzenia nazewnictwa ulic w miejscowości Brudzeń Duży i Bądkowo Kościelne gmina Brudzeń Duży, zmienia się załącznik nr 1 – wykaz ulic wsi Budzeń Duży

i załącznik nr 2 – wykaz graficzny w ten sposób, że nazwa ulicy „ Szkolna” zostaje przedłużona o działkę gruntu numer ewidencyjny 160/8 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brudzeń Duży:
Eugeniusz Kaim