

Poz. 145

**UCHWAŁA NR XXVI/265/08
Rady Gminy Postomino
z dnia 15 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Łącko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/47/07 Rady Gminy Postomino z dnia 23 marca 2007 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Łącko, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino przyjętego uchwałą Nr XV/123/96 Rady Gminy Postomino w dniu 5 stycznia 1996 r. zmieniono uchwałą Nr XXIX/346/04 z dnia 17 grudnia 2004 r., uchwałą Nr XLV/510/06 z dnia 24 lutego 2006 r. - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Łącko.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Łącko o łącznej powierzchni 6,91 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod funkcję zabudowy rekreacyjno-leśnikowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu;
- 4) usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu może być wymagane, a których uciążliwość zamyka się w granicach terenu, na którym zostały dopuszczone oraz przedsięwzięcia, które nie oddziałują znacząco na środowisko.

§ 2. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole składające się z kolejnego numeru obszaru oraz symboli literowych, które oznaczają:

- 1) UT - teren zabudowy turystycznej;
- 2) E - teren stacji transformatorowej;
- 3) KDpw - teren komunikacji - droga powiatowa;
- 4) KDg - teren komunikacji - droga gminna;
- 5) KDw - teren komunikacji - droga niepubliczna;
- 6) K Dx - teren komunikacji - przejście pieszce.

ROZDZIAŁ II

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Jeżeli ustalenia rozdziału VII „Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa winna posiadać gabaryty i charakter nawiązujący do zabudowy istniejącej na terenie wsi Nacmierz, o parametrach określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji wbudowanych usług dla obsługi ruchu turystycznego w partery budynków mieszkalnych, wzdłuż dróg powiatowych o powierzchni do 50% powierzchni użytkowej tego budynku;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem UT w granicach wyznaczonych działek należy pozostawić 50% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego;
- 2) nakaz stosowania do ogrzewania obiektów paliwa ekologicznego na obszarach chronionego krajobrazu - terenach od 1UT do 6UT; na terenie 7UT wskazane jest stosowanie paliwa ekologicznego;
- 3) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane;
- 4) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego przekraczającego dopuszczalne normy (wg przepisów szczególnych);
- 5) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicami działki;
- 6) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie;
- 7) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów, a po ich zrealizowaniu przywrócenie stanu poprzedniego terenu;
- 8) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 10) zachowanie w miarę możliwości istniejącego drzewostanu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Teren objęty planem stanowi obszar nie zainwestowany. Jednak z uwagi na eksponowaną lokalizację oraz bliskie sąsiedztwo zabudowy wsi Nacmierz przy projektowaniu nowych obiektów kubaturowych wskazane jest:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej projektować budynki o rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu, parterowe, pokryte wysokim dachem z pokryciem typu dachówką, gont, strzecha o kącie zbliżonym do 45°, z zastosowaniem naczółków;

- 2) w zabudowie gospodarczej mogą posiadać podwyższony parter i poddasze z wysoką ścianką kolankową z dachem o spadku w granicach 30 do 45°; na jednej działce można lokalizować do trzech obiektów;
- 3) w przypadku projektowania zespołu zabudowy na większych działkach stosować układ nawiązujący do zagrody zamkniętej charakterystycznej dla terenu gminy Postomino;
- 4) gabaryty projektowanej zabudowy przyjmować zgodnie z ustaleniami ust. 6 niniejszego paragrafu.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Dopuszcza się umieszczania znaków informacyjnych i reklam w drogach stanowiących przestrzeń publiczną.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą.
Przebieg linii rozgraniczających przy ich geodezyjnym wytyczaniu niepokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 2) linie podziału wewnętrznego w ramach jednego obszaru, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną ustalają granice poszczególnych działek w ramach tej samej funkcji. Dopuszcza się inny podział z zachowaniem zasad parcelacji ustalonych w ust. 8;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki:
 - a) oznaczone w rysunku planu dla poszczególnych działek,
 - b) na działkach bez oznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy ją przyjmować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych określających odległości budynków od granicy działki i krawężnika jezdni.
Obiekty projektowane sytuować prostopadle lub równolegle do wrysowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy. W przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami niniejszego punktu 6 podp. 3 lit. b;
- 4) dopuszcza się scalanie działek w przypadku zakupu kilku działek przez jednego inwestora;
- 5) gabaryty projektowanych budynków winny posiadać następujące cechy:
 - a) na działkach o powierzchni do 750 m²,
wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 9,0 m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 4,5 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - b) na działkach o powierzchni powyżej 750 m²,
wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 12,50 m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 50% szerokości działki,
 - c) budynki gospodarcze mogą posiadać gabaryty nie większe niż obiekt funkcji podstawowej, dopuszcza się do trzech budynków na działce, mogą posiadać podwyższony parter i poddasze z wysoką ścianką kolankową i dachem o spadku w granicach 30 do 55°;
- 6) niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni jako powierzchnia biologicznie czynna;
- 7) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnych działkach, w zabudowie:
 - a) mieszkaniowej min. 2 stanowiska,
 - b) rekreacji indywidualnej i pensjonatowej 1 stanowisko na 5 miejsc noclegowych,
 - c) usługowej 4 - 6 stanowisk na 100 m² powierzchni sprzedażnej lub konsumpcyjnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem;

- 2) tereny po północnej stronie drogi powiatowej z Nacmierz do Korlina znajdują się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego nr 2 „Pobrzeże na zachód od Ustki”, na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia zakazów na obszarach chronionego krajobrazu położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 497).

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przy podziałach terenu innych niż określone w rysunku planu ustala się następujące zasady:
- a) zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu,
 - b) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - c) podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80° do 100°,
 - d) w przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 6 pkt 3 lit. b.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia zabudowy określać według zasad niniejszego rozdziału oraz ustaleń rozdziału VII.

10. Zasady budowy sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów III, IV, V i VI niniejszych ustaleń.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej

§ 4. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Łącku;
- 2) doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej. Wodę doprowadzić z istniejącej sieci komunalnej we wsi Nacmierz;
- 4) sieć układać poza jezdnią w liniach rozgraniczających drogi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układanie sieci poza pasem drogowym. Sieć uzbroić w hydranty przeciwpożarowe. Przejścia wodociągiem pod jezdnią wykonywać przewiertem.
Sieć realizować z przewodów $\varnothing$ 80 - $\varnothing$ 100 mm;
- 5) wykonanie przyłączy do poszczególnych obiektów przez właściciela we własnym zakresie;
- 6) wykorzystanie istniejących studni indywidualnych na terenie miejscowości Nacmierz celem zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw, obowiązek konserwowania w/w studni ustalono w planie wsi Nacmierz.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia ścieków z zagospodarowanego terenu kanałami grawitacyjnymi, o przekrojach $\varnothing$ 0,20 m, do projektowanych przepompowni w planie wsi Nacmierz, skąd tłoczone będą do kanalizacji w Jarosławcu; oczyszczalnia nie wymaga rozbudowy;
- 2) układania kanałów i przewodów tłocznych w miarę możliwości w liniach rozgraniczenia dróg, kanały układać w terenach utwardzonych, przewody tłoczne prowadzić poza jezdnią, przejścia pod jezdnią wykonywać przewiertem;
- 3) wykonania przepompowni bezskratkowych, dotyczy to również przepompowni ścieków (lokalnych) na własnym terenie;
- 4) ograniczenia uciążliwości przepompowni do granic działki;
- 5) wykonania włączania przewodów tłocznych do kanałów grawitacyjnych poprzez studzienki rozprężne.

3. W zakresie wód deszczowych ustala się nakaz:

- 1) wody opadowe z terenów rekreacyjnych gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania roślin;
- 2) odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych i dróg na obszarze oznaczonym w planie symbolami 1UT do 6 UT siecią kanalizacji deszczowej do kanału Świdnik;
- 3) wykonania wpustów deszczowych z osadnikami do ujmowania wód opadowych;

- 4) oczyszczenia wód deszczowych z terenów utwardzonych, gdzie istnieje możliwość skażenia wód opadowych związkami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do odbiornika w max. stopniu technicznie możliwym, np. w separatorze produktów ropopochodnych (ok. 99% redukcji związków ropopochodnych), tak by stopień zanieczyszczeń nie przekraczał dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń zawartych w ściekach jakie mogą być odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 5) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gazyfikacji ustala się nakaz:

- 1) wykonania gazyfikacji całego terenu po wybudowaniu stacji redukcyjnej I^o i doprowadzeniu gazu do miejscowości Nacmierz;
- 2) doprowadzenia gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych;
- 3) realizowania sieci gazowej średniego ciśnienia o przekrojach $\varnothing$ 90 - $\varnothing$ 110 mm; podłączenia odbiorców poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych;
- 4) układania gazociągów w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w ciepło z kotłowni indywidualnych;
- 2) przygotowania ciepła dla potrzeb grzewczych dla obiektów realizowanych na Obszarze Chronionego Krajobrazu z kotłowni indywidualnych opartych wyłącznie o paliwo tzw. ekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma), dla pozostałych obiektów po doprowadzeniu gazu do Nacmierza kotłownie na paliwo stałe należy sukcesywnie likwidować;
- 3) nie przekraczania wartości stężeń dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych przy wprowadzaniu zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się nakaz:

- 1) zorganizowanego wywozu odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone w Bylicy, przez służby specjalistyczne;
- 2) wprowadzania stopniowej segregacji odpadów.

7. W zakresie melioracji ustala się nakaz:

- a) odtworzenia urządzeń melioracyjnych w przypadku ich naruszenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na etapie projektu technicznego dokonać zgłoszenia do właściwego zarządcy urządzeń melioracyjnych przedstawiając plan realizacyjny zagospodarowania każdej działki z oznaczeniem zmian sieci drenarskiej,
- c) wykonania przepustów pod przejściami i drogami nad rowami,
- d) przywrócenia uszkodzonych skarp i przepustów do stanu poprzedniego w przypadku ich uszkodzenia, pozostawienia dotychczasowego prześwitu rowów i przepustów przy ich przekraczaniu,
- e) pozostawienia 2 m pasa terenu wolnego od zainwestowania wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych dla ich konserwacji,
- f) zachowania dotychczasowego układu stosunków wodnych w glebie,
- g) naprawy i modernizacji urządzeń melioracyjnych podziemnych przez właściciela działki, na której urządzenie jest usytuowane.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz:

- 1) zachowania dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg przepisów odrębnych.

9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.

10. Nie ustala się trasy sieci w granicach działek.

11. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 5. Określa się następujące parametry projektowanego układu drogowego:

- 1) istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej w przypadku modernizacji winny mieć parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,50 m,
 - w przekroju drogi przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m, wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - dopuszcza się stosowanie pasów postojowych;
- 2) droga gminna klasy lokalnej w przypadku urządzania winna mieć parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 m,
 - w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m;
- 3) drogi niepubliczne wewnętrzne klasy dojazdowej w przypadku urządzania winny mieć parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca bez zmian,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m,
 - w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m, dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 6. 1. Zasilenie zabudowy z istniejącego GPZ Pierkowo siecią istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 15kV. Istniejące i projektowane stacje transformatorowe w Nacmierzu mogą zasilić część projektowanych działek od strony południowo-zachodniej. Projektowana stacja słupowa 15/0,4kV na terenie oznaczonym symbolem 8E swoim zasięgiem obejmie pozostałą część działek. Stację zasilić kablem z istniejącej sieci napowietrznej lub z sieci kablowej po jej zrealizowaniu w Nacmierzu zgodnie oznaczeniem w rysunku planu.

3. Od stacji transformatorowych do miejsc poboru mocy - projektowanych obiektów kubaturowych, wykonać linie kablowe. Kable układać w liniach rozgraniczenia dróg. Na granicy działek zamontować złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zasilane jedno lub dwustronnie.

4. W zakresie telekomunikacji:

- 1) podłączenia do sieci telekomunikacyjnej przewodowej wykonać w oparciu warunki techniczne operatora sieci;
- 2) sieć rozdzielczą kablową wprowadzić do szafek na działkach, złącza zabezpieczać osłonami;
- 3) wykonać zabezpieczenia przeciwprądowe i przepięciowe oraz uziomy.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 7. 1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.

2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszych ustaleń.

Ze względu na położenie terenu na granicy wsi Nacmierz zapotrzebowanie wody w okresie ograniczonych dostaw ustala się jak dla miejscowości Nacmierz. Zapotrzebowanie to wynosi:

- Q niezbędne 37,00 m³/d. (1,54 m³/h),
- Q min. niezbędne 15,2 m³/d.; (0,62 m³/h).

Potrzeby te zaspokoi ujęcie w Jarosławcu lub studnia na terenie campingu - Mikołajek o wydajności 38 m³/h usytuowana w Jarosławcu lub studnia o wydajności 25 m³/h na terenie ZHP Łódź usytuowana na zachód od Jarosławca w odległości ok. 1,0 km.

W przypadku braku prądu potrzeby niezbędne minimalne zaspokoją studnie kopane istniejące na prywatnych posesjach. W sytuacji awaryjnej należy zorganizować dowóz wody.

3. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej pod warunkiem zagwarantowania awaryjnego źródła energii spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw.

4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Teren opracowania jest objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej (syrena alarmowa Straży Pożarnej w Nacmierzu).

6. Istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustalenia dla terenów zabudowy turystycznej:

1 Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	1UT /0,93/, 2UT /0,84/, 3UT /0,93/, 4UT /0,61/, 5UT /0,57/, 6UT /0,65/, 7UT /1,14/
2) Funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: obiekty rekreacji indywidualnej zabudowa pensjonatowa 2. Funkcja dopuszczalna: usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego, handlu i gastronomii nieuciążliwe, wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku, mogą być lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych na działkach z nimi graniczących
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3, ust. 2 niniejszych ustaleń.
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3, ust. 3 niniejszych ustaleń

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w rozdziale II §3, ust.4 niniejszych ustaleń.
7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 6 niniejszych ustaleń
8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie wyszczególnione obszary z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 7UT znajdują się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego nr 2 „Pobrzeże na zachód od Ustki”, na którym obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3 ust.7 niniejszych ustaleń
9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 8 niniejszych ustaleń
10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejących dróg 11KDg, 12KDw, 13KDw, 14KDw, 15KDw, 16KDw, 17KDw. Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3, ust. 6 pkt 7 niniejszych ustaleń. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału III niniejszych ustaleń - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”
11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędnika i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%

2. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	8 E /0,01/
2) Funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe : teren infrastruktury technicznej – projektowana stacja transformatorowa słupowa 15/0,4 kV. Ustalenia według niniejszych ustaleń - rozdział V „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”.
3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 15 KDw Infrastrukturę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału V niniejszych ustaleń „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”
4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren stacji znajduje się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego nr 2 „Pobrzeże na zachód od Ustki”, na którym obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3 ust.7 niniejszych ustaleń
5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

3. Ustalenia dla dróg publicznych klasy zbiorczej

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	18KDpw /0,20/.
2) Funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe : istniejąca droga publiczna, powiatowa o zmiennej szerokości do 17,0 m w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu
3) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów	W przypadku modernizacji należy przyjmować następujące parametry : - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. 3,50 m. - w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m. Wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m. - ustala się zakaz wycinki istniejącego drzewostanu
4) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

4. Ustalenia dla dróg klasy lokalnej

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	11KDg /0,15/
2) Funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe : istniejąca droga gminna klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3, ust.4
4) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów	Droga gminna klasy lokalnej w przypadku urządzania winna mieć parametry: - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 m. - w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m.
4) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

5. Ustalenia dla dróg wewnętrznych niepublicznych

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	12KDw/0,09/, 13KDw/0,16/, 14KDw/0,16/, 15KDw/0,11/, 16KDw/0,12/, 17KDw/0,22/
2) Funkcja obszaru	Funkcje podstawowe : projektowane drogi niepubliczne klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3, ust.4
4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dogi 11KDg, 12KDw, 13KDw, 14KDw, 15KDw i 16KDw. znajdują się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego nr 2 „Pobrzeże na zachód od Ustki”, na którym obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3 ust.7 niniejszych ustaleń
5) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów	W w przypadku urządzania winny mieć parametry - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m. - w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m., - dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych
6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

6. Ustalenia dla dróg pieszych

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	20KDx/0,02/, 21KDx/0,02/
2) Funkcja obszaru	Projektowane przejścia piesze o szerokości 8,0 m.
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3, ust.4
4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dogi 20KDx i 21KDx znajdują się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego nr 2 „Pobrzeże na zachód od Ustki”, na którym obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” §3 ust.7 niniejszych ustaleń.
5) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów	W w przypadku urządzania winny mieć parametry - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m - dopuszcza się wykonanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu
6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ VIII
Przepisy końcowe

§ 9. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne wg poniższej tabeli:

Klasy bonitacyjne	Powierzchnia (ha)
ŁIII	0,18
RIIIb	0,08
RIVa	4,45
RIVb	1,86
Razem	6,57

w tym decyzją:

Nr decyzji	Powierzchnie terenów /ha/
	Klasa IV
Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, decyzją nr WRiOŚ-IV-EN-6080-38/08 z dnia 18 sierpnia 2008 r.	6,31
Razem	6,31

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

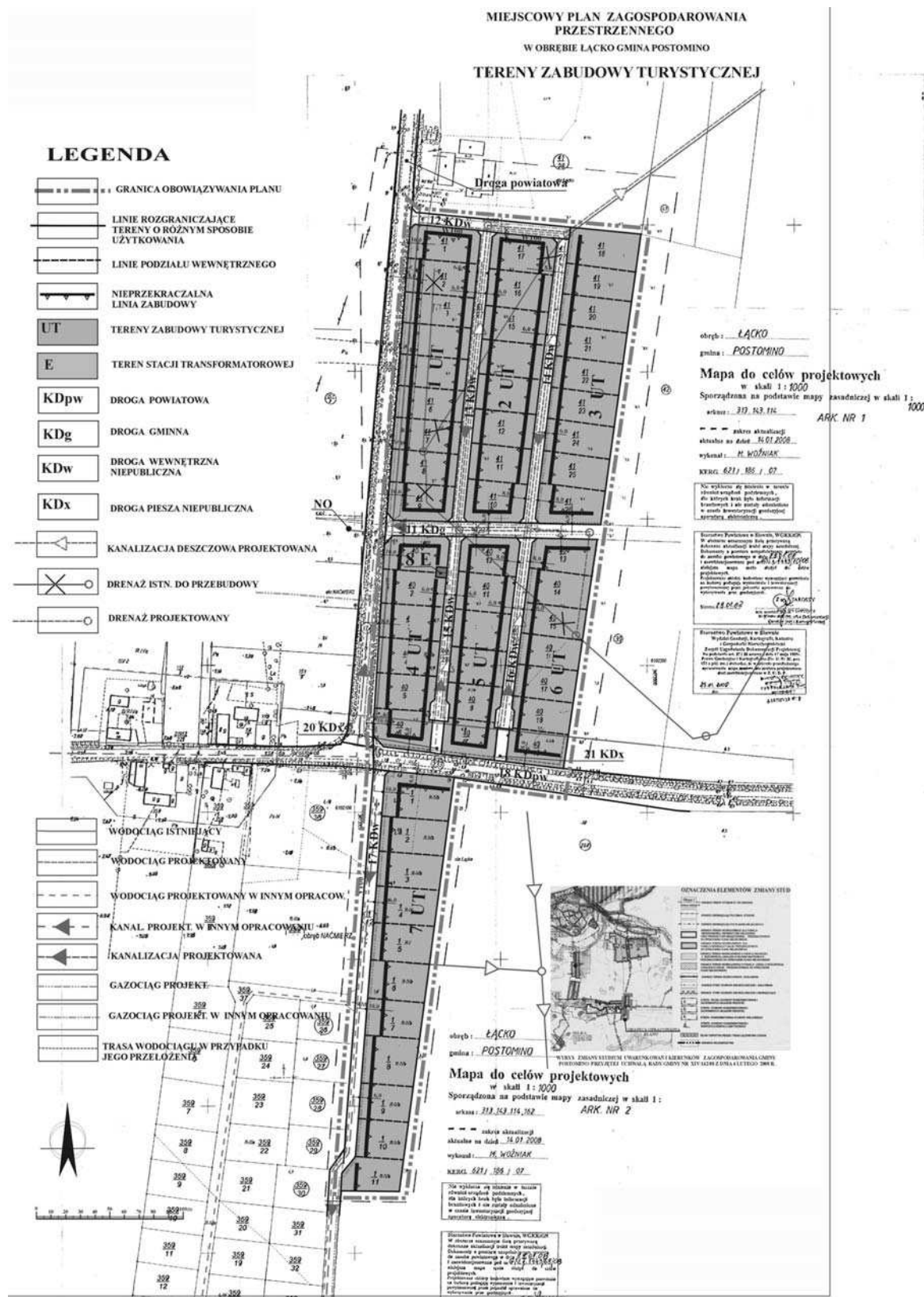
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Niewiński

Załączniki do uchwały Nr XXVI/265/08
Rady Gminy Postomino
z dnia 15 grudnia 2008 r. (poz. 145)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

**Rozstrzygnięcie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Łącko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdzam, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Łącko - nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdzam, że plan nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Poz. 146

**UCHWAŁA NR XXXIII/272/08
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 30 października 2008 r.**

**w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów
i wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730), w związku z art. 9, art. 28 § 4 i art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732; Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818; Nr 192, poz. 1378; z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888; Nr 180, poz. 1109) Rada Miejska uchwala, co następuje: