DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 maja 2009 r. **Nr 272**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

1975 — Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem 9407

1976 — Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15" 9415

1975

Uchwała* Nr XXIX/234/2009 r.
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem".

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3), po stwierdzeniu zgodności projektum "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem - uchwalonym uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r. - w granicach opracowania, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1

Uchwala się zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem", zwaną dalej planem - w miejscowości Zbyszyce dla terenu nieruchomości: działek Nr ew. 31/3 oraz 31/5.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, wyrażony jest w postaci niniejszej uchwały, stanowiącej tekst planu, wraz z załącznikami.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załączniki Nr 1/1, Nr 1/2 oraz 1/3
   - część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu na mapach zasadniczych w skali 1:2000,
   2) załącznik Nr 2
   - rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
   3) załącznik Nr 3
   - rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 4

Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1:
1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z.
2) wyznacza się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

§ 5

Działając zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gródek nad Dunajcem w planie nie wyznacza się:
1) obszarów przestrzeni publicznej, wymagających określenia warunków ich kształtowania,
2) obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

§ 6

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 2
INTERPRETACJA OKREŚLEŃ W PLANIE

§ 7

Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami,
2) **tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
3) **rysunku planu** lub graficznych ustaleniach planu - należy przez to rozumieć treść załączników Nr 1/1, 1/2 oraz 1/3 do niniejszej uchwały, opracowanych w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000,
4) **treści planu** - należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3,
5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie terenów,
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym,
7) **działce lub terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
8) **procesach denudacyjnych** - należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane tych terenów,
9) **środowisku** - należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - w znaczeniu objętym ustawą Prawo ochrony poz. 627, z późn. zm.),
10) **ochronie środowiska -** należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - w znaczeniu objętym ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
11) **krajobrazie naturalnym** - należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny,
12) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
13) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Gródek nad Dunajcem.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8

1. Ustalenia niniejszego planu nie wpłyną na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych Gminy Gródek nad Dunajcem.
2. Zasady funkcjonalno-przestrzenne dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem, zawarto w §11 - §15.

ROZDZIAŁ 2
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9

1. Ustalenia dla terenów objętych planem w zakresie granic, sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów:
   1) na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się:
      a) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha,
      b) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha
      - wymagających zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wyżej wymienionej Ustawy;
   2) obowiązuje ochrona klimatu akustycznego - w znaczeniu określonym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) - stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, w tym: na podstawie wyżej wymienionej Ustawy, wskazuje się teren o symbolu Z5-UTL-ZO, wyznaczony niniejszym planem, dla którego zostały określone dopuszczane poziomy hałasu;
   3) obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego - zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);
   4) obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym - w znaczeniu określonym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) - na terenie Z5-UTL-ZO objętym planem, ze względu na położenie w obrębie strefy 10-E o niekorzystnych warunkach geotechnicznych o mniejszym stopniu zagrożenia - zagrożonym tymi procesami, obowiązuje: dostosowanie rozwiązań projektowych (odwodnienia terenu, sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów) do występujących zagrożeń procesami denudacyjnymi oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) obowiązuje spełnienie warunków ochrony wód - w znaczeniu określonym w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz Ustawą z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) - zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom w obrębie wód powierzchniowych i podziemnych;
   6) obowiązuje spełnienie warunków ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - w znaczeniu określonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów - zachowanie stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych;
   7) obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862 z dnia 24 listopada 2006 r.) w sprawie utworzenia Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz ze zmianą z dnia 6 lipca 2007 r. - Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499, poz. 3294 z dnia 6 lipca 2007 r.);
   8) obowiązuje spełnienie warunków gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi:
      a) selektywna, bezpieczna zbiórka oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów,
      b) segregacja i gromadzenie stałych odpadów we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko - systemem indywidualnym lub zorganizowanym.
2. Na terenie objętym planem nie występują - w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych:
   1) tereny górnicze,
   2) pomniki przyrody wymagające ochrony,
   3) chronione siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt europejskiej sieci ekologicznej "Natura 2000".

ROZDZIAŁ 3
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10

1. Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) na terenach objętych planem, jako forma ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia wynikające z zasad ochrony struktury krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych,
   2) zachowanie i kontynuacja cech dziedzictwa kulturowego.
2. Na terenach objętych planem nie występują obiekty i obszary zabytkowe z ewidencji i rejestru zabytków wymagające ochrony.
3. Na terenach objętych planem nie występują formy ochrony dóbr kultury współczesnej.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1
PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 11

We wsi Zbyszyce:

teren w obrębie działek Nr ew. 31/3 oraz 31/5 - w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na teren rekreacyjno-letniskowy oraz oznacza się symbolem Z5-UTL-ZO.

§ 12

We wsi Rożnów:

teren położony w obrębie części działki Nr ew. 86/4 - pozostający w użytkowaniu rolniczym, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.

§ 13

We wsi Przydonica:

teren w obrębie części działki Nr ew. 468 -
pozostający w użytkowaniu rolniczym, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.

§ 14

Dla terenu Z5-UTL-ZO położonego we wsi Zbyszyce obowiązuje -

1) Przeznaczenie podstawowe:
zabudowa rekreacyjno-letniskowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa techniczno-gospodarcza
zw. z przeznaczeniem podstawowym,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
(garaże, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe),
c) zieleń urządzona - ogrodowa
o charakterze naturalnym lub leśna,
d) mała architektura.

3) Wskaźniki wykorzystania terenu Z5-UTL-ZO
a) powierzchnia zabudowy/powierzchni terenu
inwestycji - max 40%,
b) powierzchnia biologicznie czynna/powierzchni
terenu inwestycji - min 40%.

4) Zasady zagospodarowania terenu Z5-UTL-ZO:
a) zasady kształtowania architektury - wg § 15,
b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska oraz linie zabudowy - wg § 17.

5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu Z5-UTL-ZO:
a) ze względu na położenie terenu Z5-UTL-ZO w obrębie strefy 10-E o niekorzystnych warunkach geotechnicznych o mniejszym stopniu zagrożenia, obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (odwodnienia terenu, sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów) do występujących zagrożeń procesami denudacyjnymi oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) na części terenu Z5-UTL-ZO położonego w obrębie strefy 12-F (pośredniej, związanej z piętrzeniem Zbiornika Rożnowskiego) od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 272,5 m n.p.m., obowiązuje zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,
c) na terenie Z5-UTL-ZO obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób mogący pogorszyć warunki naturalne w obrębie Zbiornika Rożnowskiego.

ROZDZIAŁ 2
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 15

1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy na terenie Z5-UTL-ZO.

1) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach zainwestowanych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejących elementów struktury osadniczej (przebudowę, dobudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów) oraz wymianę substancji budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi - wg zasad określonych w ust. 2. oraz 3.

2) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach nie zainwestowanych należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem - naturalnym i kulturowym, zgodnie z przepisami odrębnymi - wg zasad określonych w ust. 2. oraz 3.

2. Zasady kształtowania na terenie Z5-UTL-ZO zabudowy rekreacyjnej - letniskowej.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^0 - 45^0, z kalenicami symetrycznymi.
2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
3) Wysokość zabudowy - max 10,5 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym). Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia.
4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę wytłaczaną w formie dachówek lub gonty drewniane.

3. Zasady kształtowania na terenie Z5-UTL-ZO zabudowy technicznej, gospodarczej oraz garaży.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu połaci dachowych - min 12^0 z kalenicami symetrycznymi, w szczególnych przypadkach, przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów, dopuszcza się dachy jednospadowe.
2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
3) Wysokość zabudowy - max 9 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja parteru, druga jako poddasze użytkowe). Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu, bez podpiwniczenia.
4) Obiekty gospodarcze i techniczne oraz garaże mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym.
5) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę wytłaczaną w formie dachówki lub gonty drewniane.

§ 16

Na terenie Z5-UTL-ZO nie przewiduje się przeprowadzania dalszych podziałów nieruchomości, w związku z czym nie ustala się zasad związanych z tymi podziałami.

ROZDZIAŁ 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

§ 17

1. Dla terenu Z5-UTL-ZO obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów oraz ustala się następujące zasady:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub

realizacja indywidualnych ujęć wody - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, a po zrealizowaniu kanalizacji do sieci komunalnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakazuje się:
   a) składowania substancji szkodliwych (gromadzenia przetwarzania odpadów),
   b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
   c) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, zagrażającej naturalnym zasobom wodnym i ujęciom wody;
5) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko (systemem indywidualnym lub zorganizowanym) - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu Z5-UTL-ZO obowiązuje zapewnienie właściwych linii zabudowy, niezbędnych dojazdów, parkingów i miejsc postojowych wg warunków właściwego zarządcy - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się następujące zasady:
1) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe, których przebieg określono na rysunku planu;
2) obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w tym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną przy której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - min 6,0 m od krawędzi jezdni tej drogi, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych, w tym należy zapewnić miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika - min 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacyjny.

ROZDZIAŁ 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

1. Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
2. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem ust. 1, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§19

Dla terenu Z5-UTL-ZO określonego w §1, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku z późn. zm., na poziomie 5%.

§ 20

Do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenie Z5-UTL-ZO objętym planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 22

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

gmina : Gródek nad Dunajcem
wieś : Rożnów
dz.nr : 86/4 skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1/1
Do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

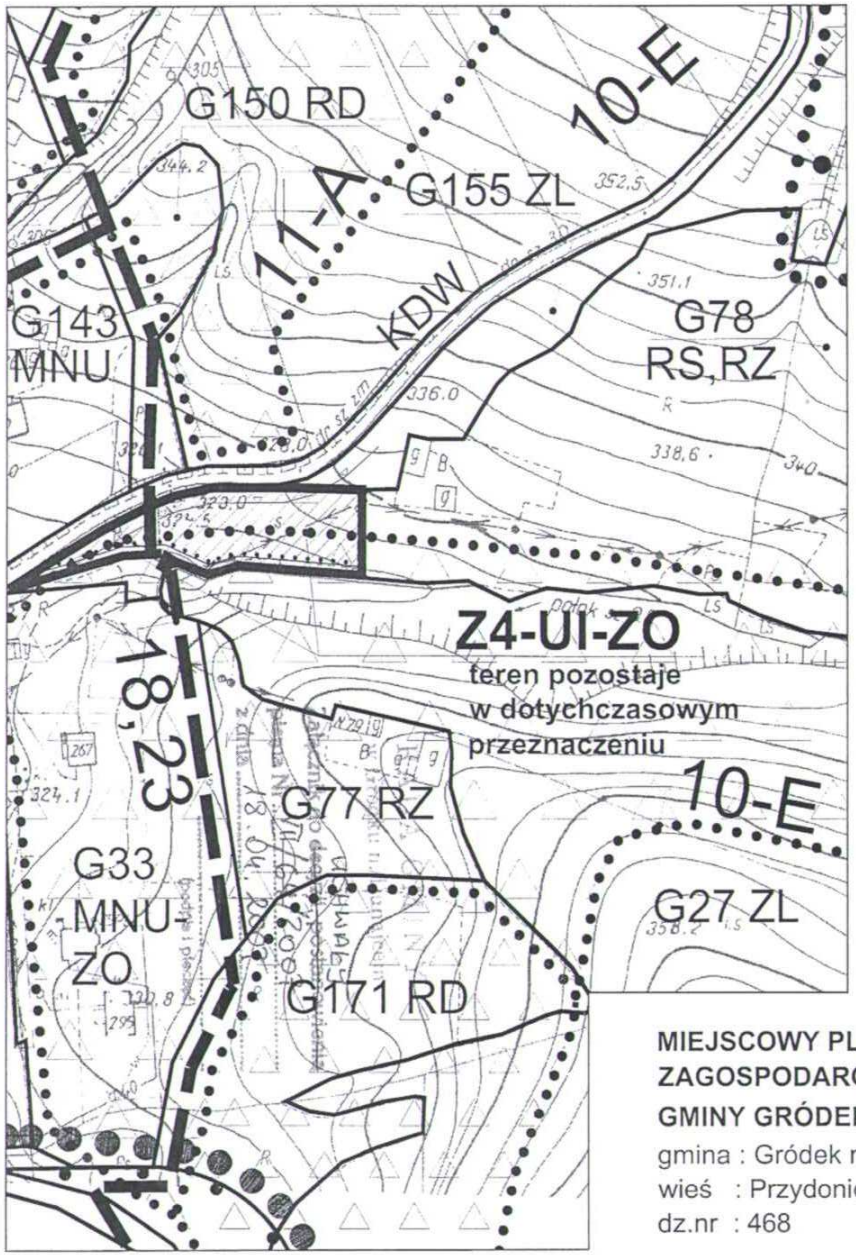
0 20 40 60 80 100m

Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- W(U) — Tereny ujęć wody
- RP-ZZ,RW — Tereny rolne na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w strefach ochronnych i na obszarach ochrony źródeł ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- ZP — Tereny zieleni parkowej
- 5 K-② — Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych z krajobrazem
- 5 K-③ — Strefa ekspozycji krajobrazowej
- 7 — Strefy ochronne oraz obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
- KD(DP-Z) — Droga powiatowa zbiorcza
- KD(DG-D) — Droga gminna - dojazdowa
- KDW — Droga wewnętrzna
- Sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia - 15kV, 30kV wraz ze strefą ochronną
- Strefy zagrożenia powodziowego w obrębie kanału zrzutowego Dunajca:
- 12-C — zasięg przepływu wód 2200m³/s
- 12-D — zasięg przepływu wód 3600m³/s
- 18 — Strategiczna strefa osadnictwa
- Teren w obrębie części działki nr ewid. 86/4 pozostaje w dotyczasowym przeznaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*



Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

ZL	Tereny zieleni leśnej poza administracją lasów państwowych
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
RS,RZ	Tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych oraz łąkowo-pastwiskowych
RZ	Tereny użytków zielonych - łąk i pastwisk
10-E	Strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych o niższym stopniu zagrożenia
11-A	Strefy osuwiskowe - osuwisk aktywnych
18	Strategiczna strefa osadnictwa
23	Centrum miejscowości
KDW	Drogi wewnętrzne

Teren w obrębie części działki nr ewid. 468 pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

gmina : Gródek nad Dunajcem
wieś : Przydonica
dz.nr : 468 skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1/2
Do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

0 20 40 60 80 100m

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

gmina : Gródek nad Dunajcem
wieś : Zbyszyce
dz.nr : 31/3, 31/5 skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1/3
Do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

0 20 40 60 80 100m

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Ze względu na przedmiot zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem - dotyczącą terenu nieruchomości w miejscowości Zbyszyce, obejmującego działki Nr ew. 31/3 oraz 31/5 dla realizacji zabudowy rekreacyjno-letniskowej, nie wystąpiła potrzeba określenia zadań własnych Gminy dla tego przedsięwzięcia.

W zakresie infrastruktury technicznej wyposażenie przedmiotowego terenu dokonane będzie ze środków własnych inwestora. Przedmiotowy teren posiada dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/234/2009
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza, że do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem nie wniesiono uwag w okresie ustawowym.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Matusik*

1976

**Uchwała* Nr XXXVII/491/09
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **GOŁKOWICE GÓRNE 15**. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,

uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - **GOŁKOWICE GÓRNE 15**., zwany dalej planem.

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I - USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **PLAN GOŁKOWICE GÓRNE 15**., obejmuje część terenów we wsi Gołkowice Górne o powierzchni 49,05 ha;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - **GOŁKOWICE GÓRNE 15**., składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
   1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
   2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;

§ 3

**OBJAŚNIENIA UŻYTYCH
W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ**

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
   2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
   3) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 400 m^2 oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
   5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zaj-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.