

- 6316** – nr XI/62/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. Rady Gminy Chocz w sprawie zasad i trybu korzystania z kompleksu boisk sportowych "MOJE BOISKO - ORLIK 2012" w Choczcu. 36982

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 6317** – nr XIV/150/2011 z dnia 10 listopada 2011 r. Rady Powiatu Kaliskiego w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, pracownikom pedagogicznym zatrudnionym w Domu Dziecka w Liskowie 36984
- 6318** – nr XIV/151/2011 z dnia 10 listopada 2011 r. Rady Powiatu Kaliskiego w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym na terenie powiatu kaliskiego 36991
- 6319** – nr XII/81/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. Rady Powiatu Międzychodzkiego w sprawie rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu międzychodzkiego na 2012 rok 36992

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 6320** – nr KN.I.2-4131-1- 375/11 z dnia 30 listopada 2011 r. Wojewody Wielkopolskiego orzekające częściową nieważność uchwały Nr XIV/125/11 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 października 2011 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli, ustalania regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczególnych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego i wiejskiego 36995

SPRAWOZDANIA Z WYKONANIA BUDŻETÓW GMIN

- 6321** – nr 23/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2010 rok 36996

6305

UCHWAŁA NR IX/79/2011 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,4 ha położony w granicach określonych na rysunku planu, we wsi Mściszewo, przy ulicy Ogrodowej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczo-garażowy lub gospodarczy;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych do 12°;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połąci dachowych;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej mogą się znajdować budynki;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60% długości elewacji;
- 8) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 9) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 10) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, zlokalizowane na działce budowlanej, wyznaczone przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 12) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic w kształcie wydzielonym lub wyznaczonym urbanistycznie i architektonicznie np. poprzez linie zabudowy, istniejące pierzeje, stanowiące spójną przestrzenną całość;
- 13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektroprzesyłowych, konstrukcji wsporczej oraz anten;
- 14) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 17) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz usługi nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, a także generujące uciążliwy ruch samochodowy.

§ 3. Na rysunku planu zostały przedstawione graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) miejsca lokalizacji szpalerów zadrzewień.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN/U i 2MN/U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, 4 i 5 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b, c, d i e,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN i MN/U, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wycofanie elewacji względem obowiązującej linii zabudowy na fragmencie budynku odsuniętym od wspólnej granicy bocznej o nie mniej niż 3,0 m,
 - d) dopuszczenie:
 - zachowania istniejącej zabudowy na terenie 7MN, położonej poza wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy, z możliwością przebudowy i nadbudowy,
 - lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w głębi działki budowlanej,
 - e) na terenie 7MN dla zabudowy lokalizowanej na działce budowlanej położonej w głębi terenu i dostępnej z drogi we-

wewnętrznej nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy; przy lokalizacji zabudowy w głębi terenu 7MN nakazuje się stosowanie odległości budynków od granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszczenie wyłącznie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m, lokalizowanych na granicy działek budowlanych, wzbogaconych zielenią;
- 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu szpalerów zadrzewień;
- 4) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki;
- 5) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) na terenie ZP:
 - a) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy rowu, zlokalizowanego poza planem;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie działki budowlanej, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami literowymi:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,

- c) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN i MN/U;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

§ 9. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej działce budowlanej, przy czym:
 - na terenach 1MN, 2MN, 5MN i 7MN dopuszcza się wyłącznie budynki mieszkalne wolno stojące,
 - na terenach 3MN, 4MN i 6MN dopuszcza się sytuowanie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych, w tym jako wolno stojących lub budynków przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - b) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) jednej kondygnacji podziemnej,
 - d) budynku w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio w granicy bocznej działki budowlanej, na której zlokalizowany jest drugi segment bliźniaczy,
 - e) budynku gospodarczo-garażowego bezpośrednio w granicy bocznej działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m na terenie 7MN;
- 3) sposób kształtowania zabudowy:
 - a) dachy budynków mieszkalnych strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych,
 - b) dachy budynków gospodarczo-garażowych strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych albo dachy płaskie,
 - c) kalenice dachów stromych równoległe do pasa drogowego,
 - d) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu;
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 5,5 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 9,5 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 5,0 m;

- 5) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię całkowitej zabudowy działki budowlanej – od 12% do 25% w zabudowie wolno stojącej i od 20% do 35% w zabudowie bliźniaczej,
 - b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - nie większą niż:
 - 50,0 m² – w zabudowie wolno stojącej,
 - 30,0 m² – w zabudowie bliźniaczej,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż:
 - 65% działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej,
 - 60% działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej,
 - d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - nie mniejszą niż:
 - 1200,0 m² – w zabudowie wolno stojącej na terenach 1MN, 2MN, 5MN i 7MN,
 - 1300,0 m² – w zabudowie wolno stojącej na terenach 3MN, 4MN i 6MN,
 - 650,0 m² – w zabudowie bliźniaczej,
 - e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż:
 - 20,0 m - w zabudowie wolno stojącej,
 - 14,0 m - w zabudowie bliźniaczej.

§ 10. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczonych symbolem MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkaniowo-usługowego na każdej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - b) budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych, w tym jako wolno stojących lub budynków przybudowanych do budynku mieszkalnego albo mieszkaniowo-usługowego,
 - d) jednej kondygnacji podziemnej,
- 3) ogranicza się udział funkcji usługowej do nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej w budynku;
- 4) sposób kształtowania zabudowy:
 - a) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dachy budynków gospodarczo-garażowych strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, w odcieniach ceglasto-czerwonych, czerwonych, brązowych, szarych lub czarnych albo dachy płaskie,

- c) kalenice dachów stromych równoległe do pasa drogowego,
- d) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkaniowo-usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz wysokość budynku nie większą niż 11,0 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 5,5 m;
- 6) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię całkowitej zabudowy działki budowlanej – od 12% do 25%, jednak nie więcej niż 350 m²,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 65 % działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - nie większą niż 80,0 m²,
 - d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1300,0 m²,
 - e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 27,0 m.

§ 11. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP:

- 1) ustala się lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) placów zabaw dla dzieci,
 - d) plenerowych boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70 %.

§ 12. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem KD-D ustala się:

- 1) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym tereny KD-D stanowią poszerzenie przyległych pasów drogowych;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację ścieżek rowerowych albo ciągów pieszo-rowerowych,
 - b) w drodze 2KD-D lokalizację szpalerów drzew.

§ 13. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację:
 - a) na terenach 2KDW, 3KDW i 4KDW - urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
 - b) na terenie 1KDW - urządzeń infrastruktury drogowej dla ruchu pieszego,
 - c) na terenie 3KDW zadrzewień w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu;
- 3) na terenach 2KDW, 3KDW i 4KDW dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, przy czym pojedyncze zgrupowanie nie może mieć więcej niż 4 wydzielone miejsca postojowe, oddzielone zielenią.

§ 14. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonego symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń elektrotechnicznych – stacja transformatorowa;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 2,5 m;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10%.

§ 15. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) na terenach położonych w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru okresowego płytkiego zalegania wód gruntowych dopuszczenie robót związanych z uzdatnieniem gruntu;
- 3) nakaz oznakowania i uzgodnienia z właściwym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) na terenach: 2MN, 5MN, 1MN/U i 2MN/U do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe zachowanie pasa wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń zgodnie z §19 pkt 7 lit. e.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych, oznaczonych symbolem KD-D – drogi klasy dojazdowej;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 3) na działkach narożnych lokalizację zjazdu w odsunięciu od skrzyżowania;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) dla obiektów usługowych – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) sumaryczną liczbę stanowisk parkingowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych, w tym zapewnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się dla celów przeciwpożarowych i gospodarczych zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych,

- c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50m² na ZP,
- d) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej,
- e) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów:
 - a) MN, MN/U, E i ZP - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej,
 - b) KD-D, KDW:
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów do planowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, w tym stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do istniejącego cieku położonego poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej:
 - a) lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej wolno stojącej na terenie E,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych małogabarytowych w miejscach innych niż określone w planie na wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 25 m²,
 - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) do czasu przebudowy linii napowietrznej, oznaczonej na rysunku planu, na kablową zachowanie pasa wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń, mierzonego od osi linii w obu kierunkach (w poziomie) dla linii SN – 15 kV po 7,5 m,
 - f) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa, o którym mowa w lit. e, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- 8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

- a) budowę linii telekomunikacyjnych jako kablowych i napowietrznych,
- b) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 25 m² pod lokalizację wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 20. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

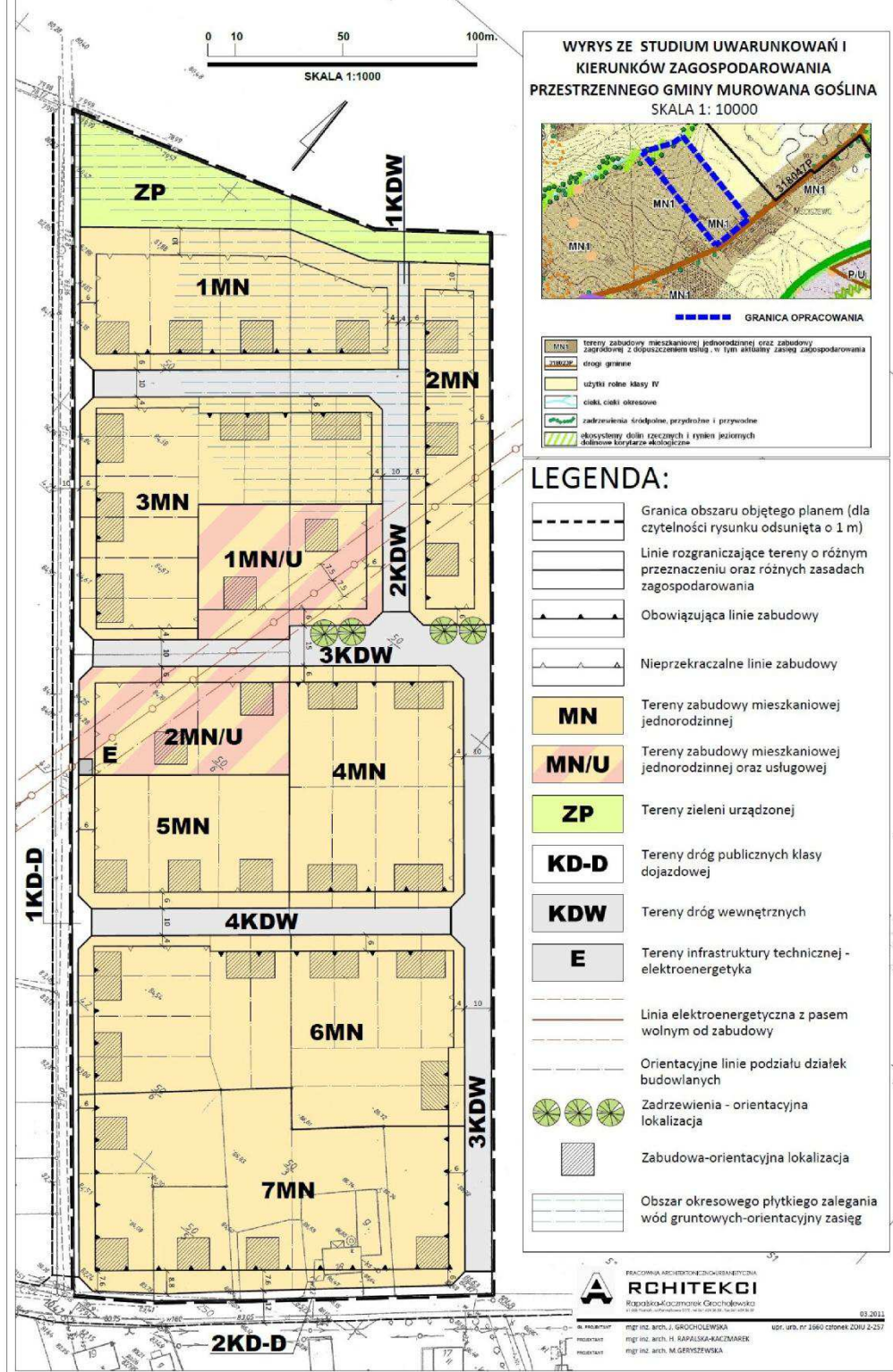
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

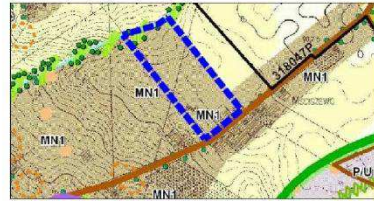
Przewodniczący Rady
(-) Konrad Strykowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 W MĆCISZEWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/79/2011 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2011 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR.....POZ.....Z DNIA.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA SKALA 1: 10000



- GRANICA OPRACOWANIA
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z obszczeniem usług w tym aktualny zabieg zagospodarowania
 - ZP drogi granicze
 - użytki rolne klasy IV
 - ciekł, ciekł okresowe
 - zadrzewienia: średnie, przydrożne i przywodne
 - skłoczony dolin rzecznych i ryniek jezicznych dolinow korytarze skłoczony

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- KD-D** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- E** Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Linia elektroenergetyczna z pasem wolnym od zabudowy
- Orientacyjne linie podziału działek budowlanych
- Zadrzewienia - orientacyjna lokalizacja
- Zabudowa-orientacyjna lokalizacja
- Obszar okresowego płytkiego zalegania wód gruntowych-orientacyjny zasięg

ARCHITEKCI
Rappalska-Kaczmarek-Grochowska
ul. Piłsudskiego 10A, 62-800 Murowana Goślina

mgr inż. arch. J. GROCHOWSKA Wsk. (art. nr 386) członk. ZDRU 2-257
mgr inż. arch. H. RAPPAŁSKA-KACZMAREK
mgr inż. arch. M. GERYSZEWSKA

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/79/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 W MŚCISZEWIE**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 24 maja 2011 r. do dnia 22 czerwca 2011 r.

Uwagi można było składać do dnia 8 lipca 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/79/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 W MŚCISZEWIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 1) Największą inwestycją gminy będzie realizacja zagospodarowania pasów drogowych na terenach 1KD-D i 2KD-D, które stanowią w planie fragmenty pod poszerzenie istniejących dróg gminnych.
 - 2) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 - 3) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie prze-
 - 4) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
 - 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
 - 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów zewnętrznych.
4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.