

4155

UCHWAŁA Nr IX/51/11 RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/351/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 stycznia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru ograniczonego: ul. Leszno, lzy Zielińskiej, Kilińskiego, rowem burzowym, działką o nr ewid. 2447, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa” zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony: ulicami: Leszno, lzy Zielińskiej, Kilińskiego, rowem burzowym, działką o nr ewid. 2447, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru ograniczonego: ulicami: Leszno, lzy Zielińskiej, Kilińskiego, rowem burzowym, działką o nr ewid. 2447 w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem, w obrębie którego obowiązują ustalenia;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – określone numerem cyfrowym i symbolem przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy i zespół działań możliwych do realizacji, który został opisany w tekście i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym o poniższej interpretacji:
 - a) symbol MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – należy rozumieć utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, garażami, budynkami gospodarczymi oraz możliwość realizacji funkcji usług z zakresu użyteczności publicznej, usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kalnictwo itp.), z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
 - b) symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy rozumieć

utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg. przepisów szczególnych z możliwą realizacją w budynku mieszkalnym usług zgodnie z interpretacją w przepisach szczególnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, garażami, budynkami gospodarczymi,

- c) symbol Um – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących, realizację nowych budynków usługowych z zakresu użyteczności publicznej, usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.) oraz innych usług z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią, infrastrukturą techniczną, garażami, budynkami gospodarczymi oraz możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej,
- d) symbol Z – tereny zieleni i ciągu pieszo-rowerowego - należy rozumieć tereny służące utrzymaniu istniejącej zieleni oraz realizacji nowej ze ścieżkami pieszymi, pieszo - rowerowymi, elementami małej architektury, urządzeniami rekreacyjnymi,
- e) symbol KDD – tereny dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowa, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy, budowę nowych, służących obsłudze terenów objętych planem oraz przylegających nie objętych planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane budynki lub ich części bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy) i terenów zieleni, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, zadaszenia nad wejściami, okapy dachu, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy jednak nie więcej niż 0,8 m;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub w sposób umożliwiający stałą wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z

taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub danego terenu;

- 5) dach wielospadowych należy rozumieć także dachy dwuspadowe;
- 6) ustaleniu - rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 7) szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego – należy rozumieć istniejącą szerokość pasa drogowego (ulicy) zgodną z ewidencją gruntów i treścią mapy rysunku planu na dzień przyjęcia niniejszego planu.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol Um - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 2) symbol MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) symbol MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 4) symbol Z - tereny zieleni i ciągu pieszo-rowerowego;
- 5) symbol KDD - tereny dróg /ulic/ publicznych klasy dojazdowa.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przeznaczenie terenu, określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, iż składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków, winno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg (ulic).
- 2) ustala się, iż ponadnormatywne oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu (działki budowlanej), do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach (działkach budowlanych) sąsiednich chronionych akustycznie;

- 3) ustala się, iż wszelka ponadnormatywna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej winna się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 5) Wyodrębnione w planie tereny oznaczone symbolami przeznaczenia:
 - a) MNu, Um zalicza się do „tereny mieszkaniowo - usługowe”, zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska,
 - b) MN zalicza się do „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 6) W obszarze nie dopuszcza się realizacji usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zachowuje się usługi zaliczane do takich przedsięwzięć, które już istnieją na dzień przyjęcia niniejszego planu, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy pod warunkiem, że te działania nie wpłyną na zwiększenie uciążliwości tej usługi.
- 7) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód i gleb przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń dopuszczonych w ramach przeznaczenia terenu.

§ 7. W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym.

§ 8.1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia ogólne:

 - 1) usytuowanie nowych budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych, względem dróg (ulic) publicznych obowiązuje wg. nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem podanym na rysunku planu i ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - 2) ogrodzenia od strony dróg publicznych /ulic/ o wysokości do 1,8m n.p.t.;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, istniejących budynków pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 4) dachy nowych budynków:
 - a) związanych z działalnością usługową, gospodarczych i garaży jednorodzinne lub wielorodzinne o nachyleniu połaci dachowych do 40^o,
 - b) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wielorodzinnych o nachyleniu połaci dachowych od 5^o do 45^o, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej,
 - c) dopuszcza się dachy jednorodzinne na części rozbudowanej budynków istniejących;
 - 5) w obszarze nie mogą być realizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 500,0m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania:

 - 1) tereny oznaczone symbolami 1 KDD, 3 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 13,0m wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 5,0m;
 - 2) teren oznaczony symbolem 2 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 5,0m;
 - 3) teren oznaczony symbolem 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni minimum 4,5m,
 - dopuszcza się nawierzchnię jednolitą w płaszczyźnie bez wydzielania jezdni krawężnikami;
- 4) teren oznaczony symbolem 7 KDD:
- a) przeznaczenie – tereny dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 5,0m,
 - możliwość realizacji zieleni towarzyszącej,
 - zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia przebiegu istniejącego rurociągu deszczowego;
- 5) teren oznaczony jako 1Um:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki o maksymalnej wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 12,0m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - funkcja mieszkalna może funkcjonować w bryle budynku usługowego,
 - istniejące budynki mieszkalne mogą być rozbudowane, nadbudowane, przebudowane, remontowane jako mieszkalne oraz z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej lub przekształcania budynku tylko na funkcję usługową,
 - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 6,0m n.p.t.,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 2,0m od linii rozgraniczającej ulicy Łzy Zielińskiej, 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2 KDD
- i 4,0m od linii rozgraniczającej ulic o symbolach 4 KDD i 1 KDD;
- 6) tereny oznaczone jako 2 MN, 3MN, 4MN:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 11,0m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 5,5m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1KDD, 6,0m od linii rozgraniczającej ulic o symbolach: 7 KDD, 6KDD, 5 KDD, 2 KDD, 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4 KDD;
- 7) teren oznaczony jako 5Um:
- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki o maksymalnej wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 12,0m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - funkcja mieszkalna może funkcjonować w bryle budynku usługowego, lub jako odrębny budynek mieszkalny,
 - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 6,0m n.p.t.,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
 - dopuszcza się funkcjonowanie na działce budowlanej tylko funkcji mieszkalnej lub tylko usługowej,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 7,0m od linii rozgraniczającej ulicy Izy Zielińskiej, 6,0m od linii rozgraniczającej ulic o symbolach 2 KDD i 3KDD;
- 8) teren oznaczony jako 6MNu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 11,0m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 6,0m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - usługi mogą być realizowane w kubaturze budynku mieszkalnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2KDD i 3 KDD oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem o symbolu 8Z;
- 9) teren oznaczony jako 7 MNu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 11,0m n.p.t.,
 - budynki usługowe - parterowe o wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 8,0m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 6,0m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - usługi mogą być realizowane w kubaturze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek usługowy w ramach działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tylko usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 3 KDD oraz 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem o symbolu 8Z,
- 10) teren oznaczony symbolem 8Z:
- a) przeznaczenie – tereny zieleni i ciągu pieszo-rowerowego,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zieleń wysoka i niska z możliwością realizacji małej architektury o wysokości do 5,0m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna do 70% powierzchni terenu,
 - ścieżka piesza lub pieszo-rowerowa,
 - zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia przebiegu istniejącego rurociągu deszczowego.
- § 9. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.
- § 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) podział nieruchomości winien zapewniać zachowanie wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą;
 - 2) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej minimum 600,0m², usługowej minimum 400,0m², przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu,
 - 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej min. 18,0m, usługowej minimum 15,0m, a kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 900 z tolerancją do ± 20%;
 - 4) nowo wydzielane działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dostęp z określonych planem dróg (ulic) publicznych lub przylegających do obszaru planu, wymóg zapewnienia dostępności do dróg nie dotyczy działek, które zostały wy-

dzielone na powiększenie działki sąsiedniej, która ma już zapewniony dostęp komunikacyjny do dróg (ulic) publicznych;

- 5) dopuszcza się podział związany z wydzieleniem działek gruntu o powierzchni stosownie do potrzeb, celem powiększenia działek sąsiednich dla prawidłowego ich funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 6) połączenie i ewentualnie ponowny podział nieruchomości gruntowych lub działek gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

§ 11. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostępność komunikacyjną terenów poprzez drogi (ulice) publiczne określone niniejszym planem lub przylegających do obszaru planu,
- 2) ustala się dla funkcji handlowej na każde 100m² powierzchni sprzedaży min. 1 miejsce parkingowe, dla funkcji gastronomicznej min. 1 miejsce parkingowe na każde 4 miejsca konsumpcyjne oraz dla pozostałych usług na każde 600m² powierzchni użytkowej min. 1 miejsce parkingowe dla samochodów, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 1 miejsce parkingowe w tym w garażach;
- 3) w terenach pasów drogowych dróg (ulic) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
- 4) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne objęte planem, które mają swój dalszy przebieg w obrębie miasta;
- 5) infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wszystkich mediów winy być lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi (ulice) na warunkach zarządzającego drogą (ulicą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi tereny dróg (ulic) przy zapewnieniu możliwości zagospodaro-

wania terenów, w których będzie realizowana infrastruktura zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami określonymi w niniejszej uchwale,

- c) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci mediów infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną w dotychczasowej lokalizacji z możliwością ewentualnej likwidacji, przebudowy lub modernizacji;
- 6) zaopatrzenie w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci zasilanej z systemu miejskiego na warunkach zarządzającego siecią,
 - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:
 - a) ustala się, że ścieki sanitarne i deszczowe będą odprowadzane do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na warunkach zarządzającego siecią,
 - b) ścieki technologiczne nie spełniające warunków umożliwiających bezpośrednie zrzucenie do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - c) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,
 - d) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych ulic wprost do gruntu,
 - e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych

- nych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem,
- 9) telekomunikacja - obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego siecią oraz zakłada się dalszy rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej w obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz - ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub z innych źródeł;
- 11) zaopatrzenie w energię ciepłą – ustala się zaopatrzenia w ciepło z sieci miejskiej lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła, (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych; gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii, itp.);
- 12) usuwanie odpadów:
- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów,

b) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

§ 13. Dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane jako tymczasowe do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

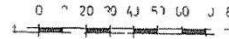
§ 14. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach Um, MNu, MN w wysokości – 30%, dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 15. Traci moc obowiązującą uchwała nr XLIV/311/98 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 1998r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dot. obszaru ograniczonego ul. Kilińskiego, Izy Zielińskiej, Leszno, rowem burzowym.

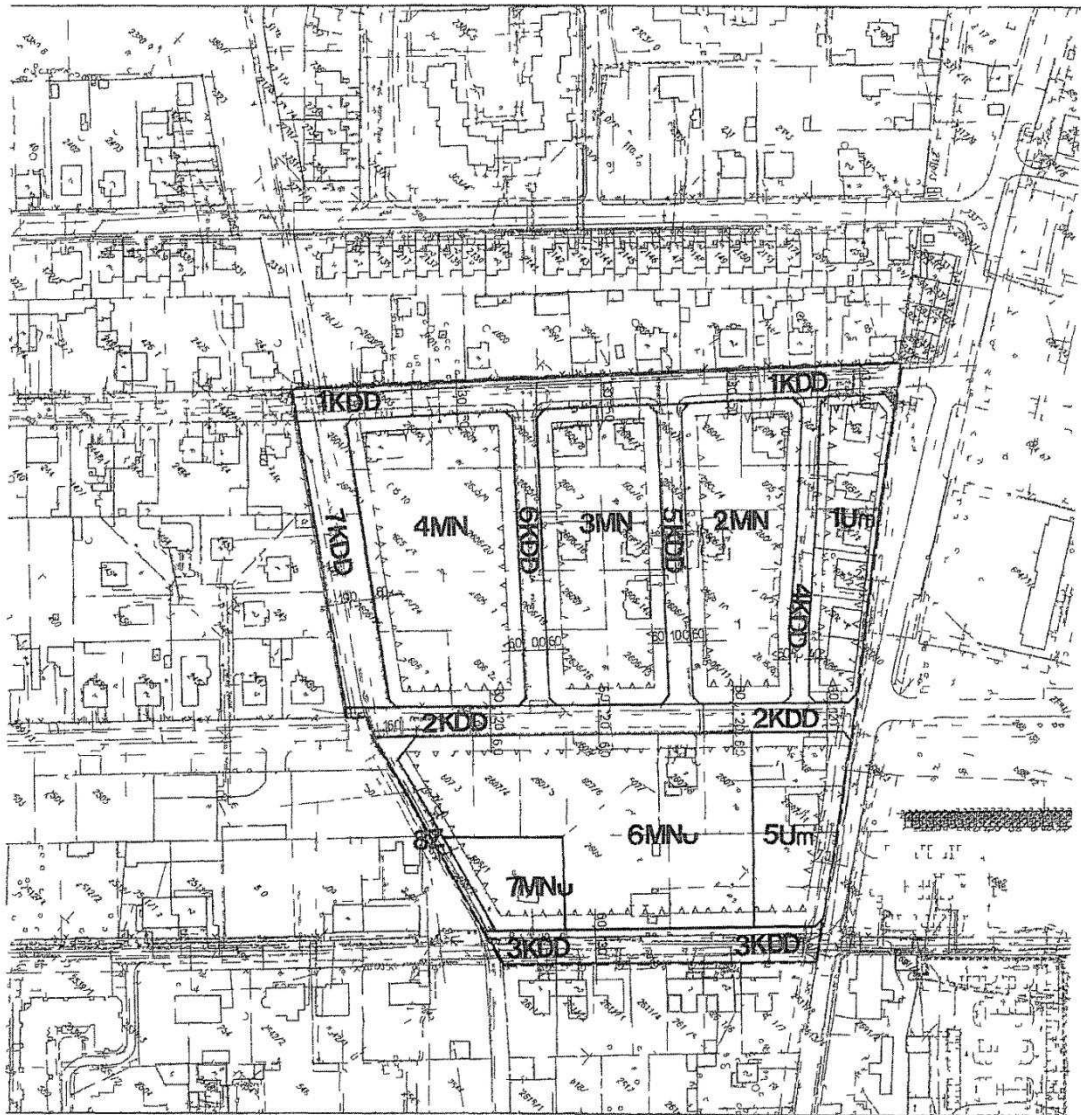
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

Przewodniczący Rady Miasta:
Bogdan Zieliński

ZNAJDUJE SIĘ W DOKUMENCIE
DO UCHWAŁY NR 151/11r
RADY MIASTA ŻYRARDÓWA
Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2011 r.



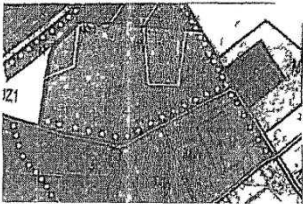
SKALA 1 1000



TYTUŁ I STUDYUM UMARUŃKOWANIA I PIERJAKÓW
Z GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŻYRARDÓWA
Skala 1 : 10 000

ZMIANA
MIASTO ŻYRARDÓW

WYKONANIE PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "PROJEKTOWA" Z ŻYRARDÓW
KIERUNEK ZARZĄDZANIA PRZESTRZENNEGO I ROZWIĄZANIEM W MIASTIE ŻYRARDÓW



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDÓWA

Pogdan Zielinski

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU
- Um | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- MNu | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- Z | TERENY ZIELENI I CIĄGU PIESZO ROWEROWEGO
- KDD | TERENY DRÓG JILIC/ PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWA

ELEMENTY INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/51/11
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 28 kwietnia 2011r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony: ul. Leszno, ul. Izy Zielińskiej, ul. Kilińskiego, rowem burzowym, działką o nr ewid. 2447, do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 17 pkt 12) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Prezydent Miasta rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, w dniach od 25 stycznia 2011r. do 14 lutego 2011r., jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do 28 lutego 2011r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgłoszono uwagi P. Andrzeja Grudzińskiego, zam. przy ul. Okulickiego 4 w Żyrardowie.

Lista nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia:

1) Odnosząc się do uwagi mówiącej o braku w planie miejscowym zapisów dotyczących szczególnych starań o architektoniczne skoordynowanie i zharmonizowanie wyglądu zabudowy wzdłuż ulicy I. Zielińskiej, należy wyjaśnić, że ustalenia planu, mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego, w tym zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służą skoordynowaniu i zharmonizowaniu zabudowy wzdłuż ulic na miarę potrzeb i wymagań jakie wynikają z dotychczasowego zagospodarowania terenu objętego planem.

Określenie w planie miejscowym „szczególnych wymagań”, dotyczących architektury, wskazane jest dla obszarów posiadających walory architektoniczne, kulturowe czy krajobrazowe.

W tym przypadku, na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe ani dobra kultury współczesnej, a obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym.

Jest to teren w dominującej części zabudowany nowymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami usługowymi o podobnej architekturze.

Przyjęte w ustaleniach planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wystarczająco pozwalają zapewnić kształtowanie zabudowy przedmiotowego terenu w sposób harmonizujący z otoczeniem.

2) Odnosząc się do uwagi mówiącej o nadaniu ulicom tylko jednej klasy, należy wyjaśnić, że w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, określane są klasy dróg jako:

- dojazdowe oznaczone symbolem „D”,

- lokalne oznaczone symbolem „L”,

wyjątkowo zbiorcze oznaczone symbolem „Z”.

Przyjęcie w planie miejscowym określonej klasy drogi to nic innego jak określenie dla projektowanej drogi minimum wymagań odnoszących się do parametrów technicznych i użytkowych jakie musi spełniać projektowana droga.

Jeśli warunki w terenie, a w szczególności szerokość pasa drogowego, pozwalają na urządzenie ulicy o parametrach odpowiadających wyższym klasom, to ustalenia planu tego nie ograniczają.

Wobec powyższego nie ma jakiegokolwiek uzasadnienia do nadania ulicom objętych planem różnych klas dróg.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa:
Bogdan Zieliński

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/51/11
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 28 kwietnia 2011r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującym obszar ograniczony: ul. Leszno, ul. Izy Zielińskiej, ul. Kilińskiego, rowem burzowym, działką o nr ewid. 2447, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 12 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Żyrardowa, zatwierdzonego w trybie uchwały Rady Miasta Żyrardowa.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa:
Bogdan Zieliński

4156

UCHWAŁA Nr VIII/90/2011

RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 25 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Legionowo na lata 2011 – 2015.

Na podstawie art. 226, art. 227 i art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/30/2011 Rady Miasta Legionowo z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Legionowo na lata 2011 - 2015 (Dz.U. Woj. Maz. z 2011r. Nr 17, poz. 582 z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Legionowo na lata 2011 - 2015” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) załącznik nr 2 „Prognoza łącznej kwoty długu Gminy Legionowo na lata 2011 - 2020” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) załącznik nr 3 „Przedsięwzięcia, programy i zadania na lata 2011 - 2015” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 maja 2011r.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 123 poz. 835 oraz Nr 152 poz. 1020, Nr 96 poz. 620, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675 oraz Nr 40, poz. 230.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały wprowadzone uchwałami: nr V/32/2011 Rady Miasta Legionowo z dnia 23 lutego 2011r. nr VI/55/2011 Rady Miasta Legionowo z dnia 23 marca 2011r. oraz nr VII/73/2011 z dnia 20 kwietnia 2011r.

Przewodniczący Rady:
Janusz Klejment