Kryterium	*Opis*	*Punktacja*	*Uwagi*
Zbycie lokalu lub przekazanie innym osobom przez osoby ubiegające się o najem lokalu: 1) prawa własności, współwłasności lokalu lub domu jednorodzinnego, 2) prawa najmu lokalu mieszkalnego, 3) spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub do domu jednorodzinnego.	1) 1 rok do dnia złożenia wniosku	- 25 pkt	Punkty nalicza się na dzień powołania przez Prezydenta Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
	2) 2 lata do dnia złożenia wniosku	- 20 pkt	
	3) 3 lata do dnia złożenia wniosku	- 15 pkt	
	4) 4 lata do dnia złożenia wniosku	- 10 pkt	
	5) 5 lat do dnia złożenia wniosku	- 5 pkt	

Kryterium	*Opis*	*Punktacja*	*Uwagi*
Za zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Słupska z zamiarem stałego pobytu	1) od 0 do 4 lat do dnia złożenia wniosku	1 pkt	Punkty nalicza się na dzień powołania przez Prezydenta Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
	2) od 5 do 7 lat do dnia złożenia wniosku	3 pkt	
	3) od 7 lat i więcej do dnia złożenia wniosku	5 pkt	
	4) zamieszkiwanie na terenie Słupska, z jednoczesnym wykazaniem ciągłości zameldowania na pobyt stały	7 pkt	

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołowin

1596

UCHWAŁA Nr VIII/24/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 oraz części działki nr 171/8 w Pogórzu gmina Kosakowo.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) w wykonaniu uchwały XLIX/6/2010 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 27 stycznia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 oraz części działki nr 171/8 w Pogórzu gmina Kosakowo Rada Gminy w Kosakowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 oraz części działki nr 171/8 w Pogórzu gmina Kosakowo, o powierzchni ok. 1,8 ha.
2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały Nr XLIX/6/2010 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 27 stycznia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
   1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
   2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
   1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zwierają m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
   2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
   3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
   4) Rozdział 4 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
   5) Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

§ 3

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
1. Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu; tj. granice terenu elementarnego.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
   1) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi.
   2) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.
5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:
   1) U – tereny zabudowy usługowej;
   2) ZP - tereny zieleni urządzonej;
   3) US - tereny sportu i rekreacji.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach terenu objętego planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
2. Na terenie objętym planem występują następujące formy ochrony środowiska: cały teren położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 111 Subniecka Gdańska; zbiornik ten nie wymaga wyznaczenia obszaru ochronnego oraz wprowadzenia zakazów lub ograniczeń w sposobie zagospodarowania powierzchni terenu.
3. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami. Zapis nie dotyczy lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu obowiązujących przepisów.
4. Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Kosakowo.
5. Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu objętego planem nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni.
2. W rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 8

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Plan nie uruchamia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej niż 89 m n.p.m.
2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom bez prawa powiększania kubatury budynku.
3. Wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna z: istniejących dróg publicznych przyległych do terenu objętego zmianą planu.
2. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.
3. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki:
   1) min 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni usługowej,
   2) min 1 miejsce na 10 zatrudnionych.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu w liniach rozgraniczających dróg.
2. Odprowadzenie ścieków:
   1) poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze" (poza obszarem opracowania planu),
   2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej winna być prowadzona wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu.
3. Odprowadzenie wód deszczowych:
   1) dla terenów usługowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu za pośrednictwem kanalizacji deszczowej; zaleca się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie wydzielonych działek w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie;
   2) wody opadowe z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych odprowadzane do środowiska należy oczyścić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów;
   3) nadmiar wody z projektowanych zbiorników retencyjnych będzie odprowadzany przelewem na niżej położone łąki poza granice planu.
4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
   2) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości 2 x 7,5 m wolne od zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej lub ich przebudowę na sieci kablowe,
   3) nowe linie elektroenergetyczne budować należy jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg,
   4) dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
6. Zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
7. Obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.
8. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
9. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych znajdujących się na terenie planu

§ 13

Ustalenia dla terenu 4U o powierzchni 1,20 ha.

1. Przeznaczenie terenu:
   1) teren zabudowy usługowej,
   2) dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce usługowej;
   3) powierzchnia lokalu mieszkalnego w obiektach usługowych nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej obiektu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 4
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu;
   2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
      b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
   3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
      a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
      b) wysokość zabudowy: maksymalnie 10m,
      c) kształt dachu: dowolny
      d) kąt nachylenia połaci dachowych: dowolny.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m^2,
   2) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,

3) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 6,0 m.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
2) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
10. Obsługa komunikacyjna: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11
11. Infrastruktura techniczna: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla całego terenu elementarnego.

§ 14

Ustalenia dla terenu 5ZP o powierzchni 0,36 ha.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej; dopuszcza się tu zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 4
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) należy zachować istniejącą zieleń wysoką; dopuszcza się wycinkę, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych;
2) należy zachować istniejący zbiornik wodny.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: procent powierzchni biologicznie czynnej – 90%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
2) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego zbiornika wodnego w celach retencyjnych;
4) dopuszcza się lokalizację placyku z pojemnikami do segregacji odpadów.
10. Obsługa komunikacyjna: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11
11. Infrastruktura techniczna: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego.

§ 14

Ustalenia dla terenu 6US o powierzchni 0,20 ha.

1. Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji; dopuszcza się urządzenie skateparku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 4
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w obrębie terenu nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu;
2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
b) wysokość zabudowy: maksymalnie 10m,
c) kształt dachu: dowolny
d) kąt nachylenia połaci dachowych: dowolny.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
2) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
10. Obsługa komunikacyjna: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11
11. Infrastruktura techniczna: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania

terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego.

Rozdział 4
Ochrona gruntów rolnych i leśnych

§ 15

1. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) Od 01.01.2009 r. obowiązuje Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657) w planie na cele nieleśne przeznacza się 0,2147 ha gruntów rolnych i leśnych, w tym poszczególnych klas w ha:
   1) kl R IVb pochodzenie mineralne – 0,0165 ha;
   2) kl Ls IV pochodzenie mineralne – 0,1948 ha.
2. Łączna suma powierzchni wymagających zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wynosi 0,1948 ha gruntów klasy IV (decyzja nr DROŚ.R.7323-55/10).

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 16

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc przepisy uchwały Nr XLVIII/56/06 z dnia 19 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 oraz części działki nr 171/8 w Pogórzu gm. Kosakowo, publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 52 poz. 768 z dnia 27 lutego 2007 r.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Mirosław Marek

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/24/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 171/8 W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA .... 2011 R.

SKALA 1:2000

50 0 100

N

LEGENDA

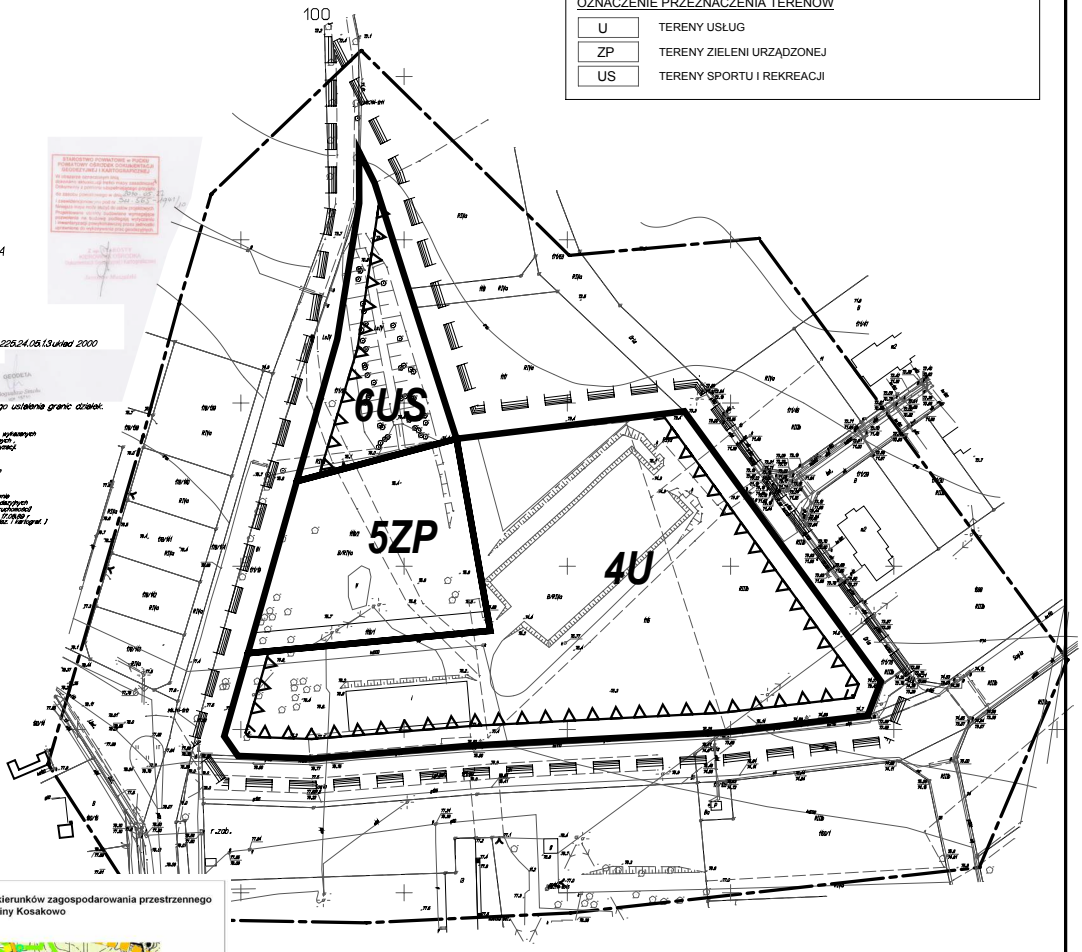
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGPSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA TERENÓW

4	KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
.XX	PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

U	TERENY USŁUG
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Mapa aktualna pod względem S+W+U+E
na dzień 22.03.2010

SEKCJA MAPY ZAS. 9.226.24.04.2.4, 6.226.24.05.1.4, 6.226.24.05.1.3 układ 2000
SEKCJA MAPY ZAS. 3.15.174.231 , 233 układ 65

ARK. MAPY

Prace polowe
Prace kameralne

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

K.E.R.G 211/2010
Puck dn. 22.03.2010 r.

UWAGA:
Nie wyłącza się istnienia innych , nie wykazanych na mapie sieci uzbrojenia podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trasie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.

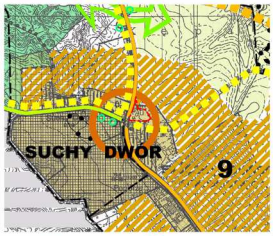
właściciel,użytkownik, na gruncie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (wszystkich) tj. art. 9,24 pkt. 4) Ustawy z dnia 17.05.89 (Dz.U. Nr 30 poz. 163 - Prawo geodez. i kartograf.)

Województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina Kosakowo
Obręb POGÓRZE
Działka nr 171/90 , 1115 ,1117, i INNE

Jmag opracowania ——

Uwaga: siatka i współrzędne -układ 65

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo



BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY KOSAKOWO	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 171/8 W POGÓRZU GMINA KOSAKOWO
Tytuł mapy: RYSUNEK PLANU	SKALA 1 : 2 000 — Data opracowania: MARZEC 2011

Lp.	Zespół autorski	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależność do Izby:	Podpis:
1.	mgr inż.arch. Piotr Rugień	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-165/2003	
2.	mgr inż.arch. Katarzyna Kalukin	projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-221/2006	
3.	mgr Katarzyna Hrynkiewicz	środowisko przyrodnicze		
4.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze		
5.	mgr inż. Michał Ruth	infrastruktura techniczna		
6.	mgr Daniel Chałupnik	ochrona gruntów rolnych		

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/24/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XLIX/6/2010 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 27 stycznia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzeniazmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 oraz części działki nr 171/8 w Pogórzu gmina Kosakowo.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- w „Dzienniku Bałtyckim" z dnia 27 grudnia 2010 roku,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie,
- w BIP Gminy Kosakowo.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia do 1 lutego 2011 r. W dniu 1 lutego 2011 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu minął 15 lutego 2011 roku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/7, 171/9, 171/10, 176/4 oraz części działki nr 171/8 w Pogórzu gmina Kosakowo nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/24/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt 1)

Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

I. Budowa dróg

Układ dróg publicznych stanowią drogi klasy L – lokalne i D – dojazdowe wyznaczone w obowiązującym planie i znajdujące się poza obszarem niniejszej zmiany planu. Gmina Kosakowo nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy.

- realizacja z budżetu gminy
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

II. Uzbrojenie terenu

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

   Tereny projektowane w mpzp pod zabudowę zostaną zaopatrzone w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego. Przewiduje się budowę sieci wodociągowej o średnicy ø110 w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo – jezdnych oraz pasów technicznych znajdujących się poza obszarem planu i włączenie jej do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy ø110 w ul. Orlej.

   Gmina Kosakowo nie poniesie więc kosztów budowy systemu wodociągowego w związku z realizacją zmiany planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej

   Odprowadzenie ścieków z terenów projektowanych pod zabudowę odbywać się będzie poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słowikowej z rur ø200 PCV.

   Gmina Kosakowo nie poniesie więc kosztów budowy systemu wodociągowego w związku z realizacją zmiany planu.

3. Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

   Koszt budowy infrastruktury do retencjonowania i zagospodarowywania wody deszczowej w granicach działki ponosić będzie Inwestor.