



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 11 stycznia 2012 r.

Poz. 57

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IN.VI.743.1.70.2011.AŁ WOJEWODY OPOLSKIEGO

z dnia 5 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubsza

Janina Weisło

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **stwierdzam nieważność uchwały nr XIV/98/2011 Rady Gminy Lubsza z dnia 24 listopada 2011 r.** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza dla obrębu Kościerzycze dz. nr 250/7, 250/5, 250/3.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 24 listopada 2011 r. Rada Gminy Lubsza, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła uchwałę nr XIV/98/2011 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza dla obrębu Kościerzycze dz. nr 250/7, 250/5, 250/3.

Wyżej wymieniona uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych do tej uchwały została przedstawiona Wojewodzie Opolskiemu w dniu 6 grudnia 2011 r. w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających, organ nadzoru, pismem z 29 grudnia 2011 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomił Gminę o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego z powodu istotnego naruszenia trybu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. naruszenia art. 9 ust. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez sporządzenie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu, gdy zmiana studium gminy Lubsza w zakresie wyżej wymienionych terenów jeszcze nie obowiązywała. Tym samym Wojewoda Opolski zapewnił organom Gminy możliwość czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w wyżej wymienionym piśmie zarzutów.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzam, że wszczęcie postępowania nadzorczego w sprawie uchwały nr XIV/98/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. było uzasadnione, bowiem nastąpiło z powodu istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego określonego w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 17 pkt 4 wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, który na podstawie art. 15 ust. 1 tej ustawy, winien być zgodny z zapisami studium.

Rada Gminy Lubsza w sentencji przedmiotowej uchwały stwierdziła zgodność planu miejscowego z cyt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubsza”. W zapisie tym nie zostało sprecyzowane o jaką uchwałę chodzi, jednakże z uwagi na równoczesne przedstawienie Wojewodzie Opolskiemu uchwały nr XIV/96/2011 Rady Gminy Lubsza z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza, która została podjęta w wyniku przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza uchwałami Rady Gminy

Lubsza z 20 maja 2010 r. nr XLIX/324/2010 i nr XLIX/322/2010 obejmującymi swym zasięgiem m.in. obręb Kościerzycze dz. nr 250/7, 250/5, 250/3, stwierdzono, że chodzi o uchwałę nr XIV/96/2011 Rady Gminy Lubsza z dnia 24 listopada 2011 r.

Na etapie sporządzania projektu planu powyższe studium jeszcze nie obowiązywało. Dokumentuje to fakt, iż wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z przekazaną dokumentacją planistyczną wraz z przedmiotową uchwałą, odbyło się w dniach od 19 maja 2011 r. do 30 czerwca 2011 r.

Trudno uznać za prawidłową taką kolejność działań, w których najpierw przystępuje się do sporządzania projektu planu w sytuacji, gdy brak jest jeszcze ostatecznej wersji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego potwierdzonego uchwałą o jego zmianie. Skoro bowiem studium stanowi podstawę i punkt wyjścia dla jakichkolwiek dalszych prac planistycznych, to trudno zgodzić się z praktyką, która w rzeczywistości zamiast uzyskać zgodność zapisów planu do tekstu obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w rzeczywistości dostosowuje ustalenia studium do postanowień projektu planu.

Wobec powyższego naruszono art. 17 pkt 4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec wykazanego wyżej, istotnego naruszenia trybu sporządzania planu dot. uchwały nr XIV/98/2011 Rady Gminy Lubsza z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza dla obrębu Kościerzycze dz. nr 250/7, 250/5, 250/3, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 153, poz. 1270 ze zmianami), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Marek Świetlik

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Gminy Lubsza – Janina Wcisło
ul. Brzeska 19, 49-313 Lubsza
2. a/a

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Lubsza – Bogusław Gąsiorowski
ul. Brzeska 19, 49-313 Lubsza
4. Wydział Nadzoru i Kontroli (w miejscu)
+ uchwała nr XIV/98/2011 Rady Gminy Lubsza z dnia 24 listopada 2011 r.