

planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych miasta z zakresu:

- a) infrastruktury drogowej obejmującej:
 - realizację ulicy klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - realizację ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
 - realizację części ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD,
 - realizację ciągu pieszo-jednego oznaczonego

symbolem 5KDX,

- realizację ciągów pieszo-rowerowych w jednostkach oznaczonych symbolem 11KP i 12KP,

- b) infrastruktury technicznej obejmującej:
 - realizację kanalizacji deszczowej ulic,
 - realizację oświetlenia ulicznego ulic i ciągów komunikacyjnych wymienionych w lit. a,
 - realizację kanalizacji sanitarnej w ulicach oznaczonych symbolem 1KDL i 1KDD,będzie Miasto Katowice.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:

- a) środki własne miasta Katowice,
- b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
- c) partnerstwo publiczno-prywatne.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust.1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

3640

UCHWAŁA NR IX/38/2011 RADY GMINY MSZANA

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Mszana Rada Gminy Mszana stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XLII/41/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 13 września 2010 roku i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/46/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 27 września 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 280/16, 650/16 oraz Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Mszana z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki pisarskiej w ww. uchwale, polegającej na skreśleniu omyłkowo wpisanego numeru parceli „280/16” i w to miejsce wpisaniu prawidłowego numeru „268/16”.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycje objęte pojedynczymi (ewentualnie etapowymi) pozwoleniami na budowę;

2) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni całkowitej działki;

3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych;

4) „obszarze planu” – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;

5) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;

6) „powierzchni pod zabudowę” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi) do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;

7) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w definicji „przeznaczenia towarzyszącego”;

8) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

9) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

10) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;

11) „terenie” – należy przez to rozumieć: ogra-

niczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) „usłudze nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) Ukr-MN – teren usług kultu religijnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) ZU – teren zieleni urządzonej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

1) złoże udokumentowane węgla kamiennego Marcel – Ruch 1 Maja (eksploatacja zakończona) – cały obszar mpzp.

Rozdział 2. Ustalenia

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

- zabudowa gospodarcza;

- obiekty małej architektury;

- dojazdy, miejsca postojowe i garaże;

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- zieleni urządzonej;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ukr-MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa sakralna;

- zabudowa mieszkaniowa;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- obiekty małej architektury;
 - dojazdy, miejsca postojowe i garaże;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - zieleń urządzona;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZU ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - obiekty małej architektury;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

a) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w niniejszych ustaleniach, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;

c) dopuszcza się wydzielania lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
- gospodarczej i garażowej: 5 m;

e) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 50%;

g) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 45°;

h) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;

i) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

j) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;

k) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;

l) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

m) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 40% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji

ogrodzenia) o maksymalnej wysokości 1,80 m;

n) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ukr-MN ustala się:

a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;

b) maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności:

- sakralnej: 25 m oraz 45 m dla części budynku będącej dominantą architektoniczną, przy czym dominanta architektoniczna może stanowić maksymalnie: 20% powierzchni zabudowy;

- mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;

c) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych z zabudową sakralną: 20%;

d) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 0,5;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 50%;

f) stosowanie dachów:

- dla zabudowy sakralnej: o dowolnym wyrazie architektonicznym;

- dla zabudowy mieszkaniowej: dwuspadowych oraz wielospadowych, w tym mansardowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 65°;

g) stosowanie pokrycia dachów w formie dowolnej;

h) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;

i) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 40% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia) o maksymalnej wysokości 1,80 m;

j) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZU ustala się zakaz zabudowy;

4) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam:

- na terenie: ZU;

- na obiektach małej architektury i urządzeniach technicznych;

- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;

b) lokalizowanie reklam:

- o maksymalnej powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy: 2 m² na terenie: MN oraz 6 m² na terenie: Ukr-MN;

- wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działek inwestycyjnych, w obrębie których są usytuowane;

- na terenie: MN wyłącznie na elewacjach

budynków;

- na terenie: Ukr-MN do wysokości: 12 m, licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

2) w zakresie ochrony akustycznej dla terenu MN ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują ani nie wyznacza się obiektów chronionych z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały obszar planu znajduje się w granicy złoża udokumentowanego węgla kamiennego Marcel – Ruch 1 Maja, którego eksploatacja została zakończona;

2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);

3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

4) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 241, poz. 2416 z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową: 800 m²;

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową: 18 m, w wypadku drugiego rzędu działek z niewydzielonym dojazdem, za szerokość frontu uznaje się całą szerokość działki na wysokości drogi, od której jest na nią zjazd;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ukr-MN ustala się:

a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych z zabudową sakralną: 2000 m²;

b) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: 1000 m²;

c) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 24 m;

3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych, przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 45° – 135°;

b) równoległe do istniejących podziałów w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit a);

4) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach niż określone w pkt 1) lit. a) i b) oraz pkt 2) lit. a), b) i c), w sytuacji kiedy:

a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;

b) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;

5) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:

a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

c) minimalnie: 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej zabudowy sakralnej;

d) wszystkie miejsca postojowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

a) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) podczas prac inwestycyjnych nakazuje się uwzględnienie stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

b) przy projektowaniu sieci wodociągowej obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

c) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy kanalizacji deszczowej;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;

b) realizację zasilania w niskie napięcie linia-

mi napowietrznymi lub kablami podziemnymi, zgodnie ze standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) na terenie: MN dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

b) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008) oraz gminnymi regulaminami.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się użytkowanie działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkiem że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;

2) na terenie: MN zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej;

3) na terenie: Ukr-MN dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu.

10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 5 %, słownie: pięć.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 1. W granicy obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr XXXI/56/2005 Rady Gminy w Mszanie z dnia 19 września 2005 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mszana - Biadaczów”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30

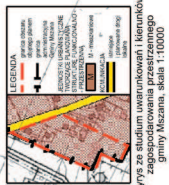
dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

Przewodniczący
Rady Gminy Mszana
mgr Tadeusz Wroński

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/38/2011
Rady Gminy Mszana
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parceli
nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren usług kultu religijnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zieleni urządzonej

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Ulokowane złoże węgla kamiennego
- Marcel - Ruch 1 Maja (eksploatacja zakończona)

DNV/OSZWA/MPZ

ul. Strzegomska 42/1/4, 53 611 Wrocław, Polska tel/fax: (+48) 71 7305000, kom. 020 4725 117, kom. 020 17 23055 NIP: 6891081775, REGON: 14182759	
INWESTOR:	Gmina Mszana ul. Mała 81, 44-325 Mszana
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16
RYSUJĄCY:	Ryszard Lisowski Rada Gminy Mszana z dnia 27 czerwca 2011 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Lisowski - nr upr. 2-381 - projektant mgr inż. Paweł Czaczkowski - nr upr. 2-263 - projektant mgr inż. Katarzyna Malusiak - projektant - nr upr. 2-622 - projektant mgr Piotr Łuciw - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA:	1:1000
DATA:	27 czerwca 2011 r.

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/38/2011
Rady Gminy Mszana
z dnia 27.06. 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16,
577/16, 576/16, 268/16, 650/16**

Rada Gminy Mszana działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Pana Rajmunda DRYJA; (dotyczy działek nr: 577/16 (fragment), 576/16, 280/16 (fragment), 650/16).

1.1. w sprawie możliwość lokalizowania tablic reklamowych na terenach ZU;

1.2. w sprawie zmiany parametru bilansu parkingowego dla zabudowy sakralnej (1 miejsce postojowe na 25 m² pow. użytkowej jest zbyt mało);

1.3. w sprawie zbadania uciążliwości akustycznej dzwonnicy.

Uzasadnienie:

Ad.1.1.

ze względu na ochronę krajobrazu i ekspozycję zabudowy lokalizowanej przy ul. Akacyjowej możliwość sytuowania reklam na terenie ZU jest bezzasadna;

Ad.1.2.

parametr miejsc postojowych przypadający na obiekt kultu religijnego jest wystarczający i mieści się w zwyczajowych standardach; należy podkreślić, że jest to odniesienie do pow. użytkowej tj. do powierzchni, do której częściowo przyszli uczestnicy mszy i innych uroczystości nie będą mieli dostępu, co relatywnie ogranicza ich faktyczną liczbę, ponadto uroczystości mają charakter okazjonalny, co nie będzie generowało potrzeb parkingowych w sposób ciągły;

Ad.1.3.

czynność polegające na badaniu uciążliwości

przyszłej dzwonnicy wykracza poza istotę mpzp, ewentualna uciążliwość wynikać będzie z rozwiązania technicznego jakie zostanie zastosowane przez kościół, należy jednak stwierdzić, że zgodnie z ustaleniami planu zakazuje się lokalizowanie inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawnym, w związku z powyższym sygnał dzwonnów musi zostać dostosowany do obowiązujących przepisów.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/38/2011
Rady Gminy Mszana
z dnia 27.06.2011r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§1. 1. Ustalenia zmiany planu miejscowego nakładają na Gminę Mszana obowiązek realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) kredyt bankowy,
- 3) środki uzyskane z funduszy i programów rozwoju,
- 4) emisja obligacji komunalnych.

§2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w §1 ust.2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

3641

**UCHWAŁA NR 168/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 14 lipca 2011 r.

**w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania
z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem
lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec**