

2648

**UCHWAŁA Nr XXXIX/288/09  
RADY GMINY KRASNE  
z dnia 8 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 19 - Krasne, przy drodze powiatowej Krasne – Strażów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Krasne uchwała co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne uchwalonego uchwałą Nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszą zmianą, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 19 - Krasne, przy drodze powiatowej Krasne – Strażów, zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

1. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni około 40,02 ha położony w miejscowości Krasne po obu stronach drogi powiatowej Krasne - Strażów.

2. Przepisom niniejszej uchwały nie podlega teren ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zamknięte.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 na mapie w skali 1:2000 - stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń,
- 2) załącznik nr 2 określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.\*

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R o łącznej pow. około 35,20 ha, przeznaczają się pod użytki rolne,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem K o pow. około 1,85 ha, przeznaczają się pod oczyszczalnię ścieków,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS o pow. około 1,75 ha, przeznaczają się pod wody powierzchniowe,
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD o pow. około 1,20 ha, przeznaczają się pod drogę publiczną.

2. Dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren drogi publicznej oznaczonej w rysunku planu symbolem „KD”, przy korekcie łuków drogowych, w dostosowaniu do warunków naturalnych terenu i wymagań określonych warunkami technicznymi dotyczącymi dróg publicznych, w każdą stronę do 15,0 m od linii rozgraniczających.

§ 3. Przez przepisy odrębne, wymieniane w niniejszej uchwale należy rozumieć normy i przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw .

§ 4. W zagospodarowaniu terenu objętego granicami planu:

- 1) należy uwzględnić istniejący gazociąg wysokoprężny DN 700 wraz ze strefą bezpieczeństwa o szerokości po 50 m od osi gazociągu po obu jego stronach; w granicach strefy bezpieczeństwa obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych; dopuszcza się zmniejszenie wymienionej strefy bezpieczeństwa na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 2) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych i budowę oraz przebudowę dróg w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie stanowiska archeologicznego oznaczonego granicą orientacyjną na rysunku planu, obowiązuje zachowanie wymagań w zagospodarowaniu terenu określonych przepisami o zabytkach i opiece nad zabytkami;
- 4) na terenach przyległych do terenów zamkniętych (PKP), w pasie o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny zamknięte, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kolejowych związanych z modernizacją istniejącej linii kolejowej przy zachowaniu przepisów odrębnych o transporcie kolejowym.

**Rozdział II**

**Przepisy szczegółowe**

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w rysunku symbolami „R” (od „R 1” do „R6”):

- 1) utrzymanie rolniczego użytkowania terenów, wraz z istniejącymi dojazdami do pól i ciekami wodnymi;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, melioracji wodnych i dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 4 niniejszej uchwały.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”:

- 1) utrzymanie istniejącej, gminnej oczyszczalni ścieków i urządzeń z nią związanych, w tym sposobu odprowadzania oczyszczonych ścieków;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu i urządzeń oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie i dotyczących odległości obiektów budowlanych od linii kolejowej.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „WS” (od „WS 1” do „WS 2”):

- 1) utrzymanie istniejących terenów wód powierzchniowych,
- 2) dopuszcza się regulacje koryta starorzeczy przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie;

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD”:

- 1) klasa techniczna drogi publicznej – droga lokalna,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m; dopuszcza się poszerzenie pasa

drogowego na łukach drogi nie więcej niż o 5,0 m w każdą stronę,

- 3) szerokość jezdni – nie mniej niż 6,0 m,
- 4) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo-rowerowego,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza jezdnią, z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących sieci.

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 7. Ustala się 5% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

\* Załącznika nie ogłasza się

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Stanisław Kunysz**

