

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/38/11
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. 8-GO MARCA – UL. WIELATOWSKA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru

położonego przy ul. 8-go Marca – ul. Wielatowska został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 grudnia 2010 roku do 14 stycznia 2011 roku.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 4 lutego 2011 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca – ul. Wielatowska.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/38/11
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. 8-GO MARCA – UL. WIELATOWSKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ponieważ teren objęty planem jest w

pełni uzbrojony i posiada bezpośredni dostęp do istniejących ulic miejskich.

2330

UCHWAŁA NR V/40/11 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami; z 2002 r.: Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128; z 2007 r.: Dz.U. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Dz.U. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. :

Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami; z 2004 r.: Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635; z 2008 r.: Dz.U. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r.: Dz.U. Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043)

Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta, zwany dalej planem, po uprzednim stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonym uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku literami:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) KD – tereny dróg publicznych.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) kierunek wjazdu na teren MW.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych

rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;

- 3) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej;
- 7) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy;
- 8) garażu zamkniętym – należy przez to rozumieć pomieszczenie jednoprzestrzenne wbudowane w budynek mieszkalny, przeznaczone do przechowywania samochodów i mające pełną obudowę zewnętrznymi przegrodami budowlanymi, wydzielającymi je z kubatury budynku.

5. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. Ustala się ochronę wartości archeologicznych i architektonicznych na terenie objętym planem: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne, które należy uzyskać przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska:

- 1) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) zagospodarowanie odpadów komunalnych: posiadacz odpadów jest obowiązany do ich selektywnego gromadzenia w przeznaczonych do tego pojemnikach w celu poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, odpady te powinien przekazać do

unieszkodliwienia w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

- 3) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych przez posiadacza odpadów z zachowaniem przepisów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie ochrony powietrza;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy wykonywać nawierzchnie utwardzone (jak dojazdy do garaży, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;
- 6) ustala się następujący sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:
 - a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,
 - b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby miejskie.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zaopatrzenie w wodę w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenów KD oraz z dachów budynku na terenie MW do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pozostałe – powierzchniowo do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 5) przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przystosowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy oraz realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych – w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 ze zmianami), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi
- 6) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub ciepłowniczej;
- 7) zagospodarowanie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów na własnej działce w przystosowanych do tego celu pojemnikach i ich dalsze zagospodarowa-

nie zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji KD, w razie potrzeby dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny MW.

§ 6. Ustala się warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zabudowa jednym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z dopuszczeniem garaży wbudowanych;
- 3) zabrania się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących;
- 4) budowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 5) dopuszcza się wysunięcie do 2.0 m przed obowiązującą linię zabudowy elementów wejścia jak: schody, zadaszenia, wiatrolapy itp., przy łącznej szerokości wysuniętych elementów nie przekraczających 25% długości ściany;
- 6) dopuszcza się cofnięcie lica ściany od obowiązującej linii zabudowy przy łącznej szerokości cofniętych elementów nie przekraczającej 50% długości ściany;
- 7) budynek mieszkalny do IV kondygnacji mieszkalnych z dachem płaskim lub do IV kondygnacji mieszkalnych w tym poddasze użytkowe w dachu o spadku połaci 30°-35°, z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości max 1.20 m;
- 8) ustala się rzędną parteru na max 1.5 m ponad poziomem terenu;
- 9) ustala się możliwość podpiwniczenia budynku;
- 10) ustala się możliwość usytuowania w kondygnacji podziemnej wielostanowiskowego garażu zamkniętego lub garaży indywidualnych;
- 11) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego lub 1 garażu na 2 mieszkania;
- 12) dopuszczalna powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki;
- 14) w razie konieczności dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny MW;
- 15) zakaz sytuowania wjazdów do garaży w elewacjach frontowych;
- 16) wzdłuż terenu KD konieczność wykonania chodników o szerokości min. 3.0 m;

- 17) zakaz grodzenia terenu;
- 18) istniejące budynki przeznaczone do rozbioru;
- 19) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna w liniach rozgraniczających z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od

wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa „Zespół budownictwa mieszkaniowo-usługowego przy hali targowej w Złotowie” (przyjętym uchwałą Nr XXVIII/178/2000 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 23 listopada 2000 r.).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
(-) mgr Stanisław Pikulik

ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta

M A P A

KASADNICKA

Skala 1: 500

Miejsce: ZŁOTÓW

Gmina:

Obszar: ZŁOTÓW

Arkusz: 343.44.03.4

Stan na dzień: 2010-02-03

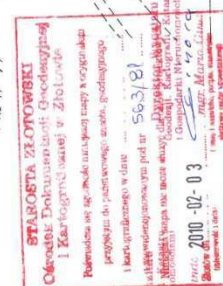
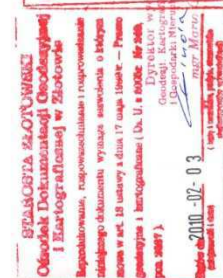
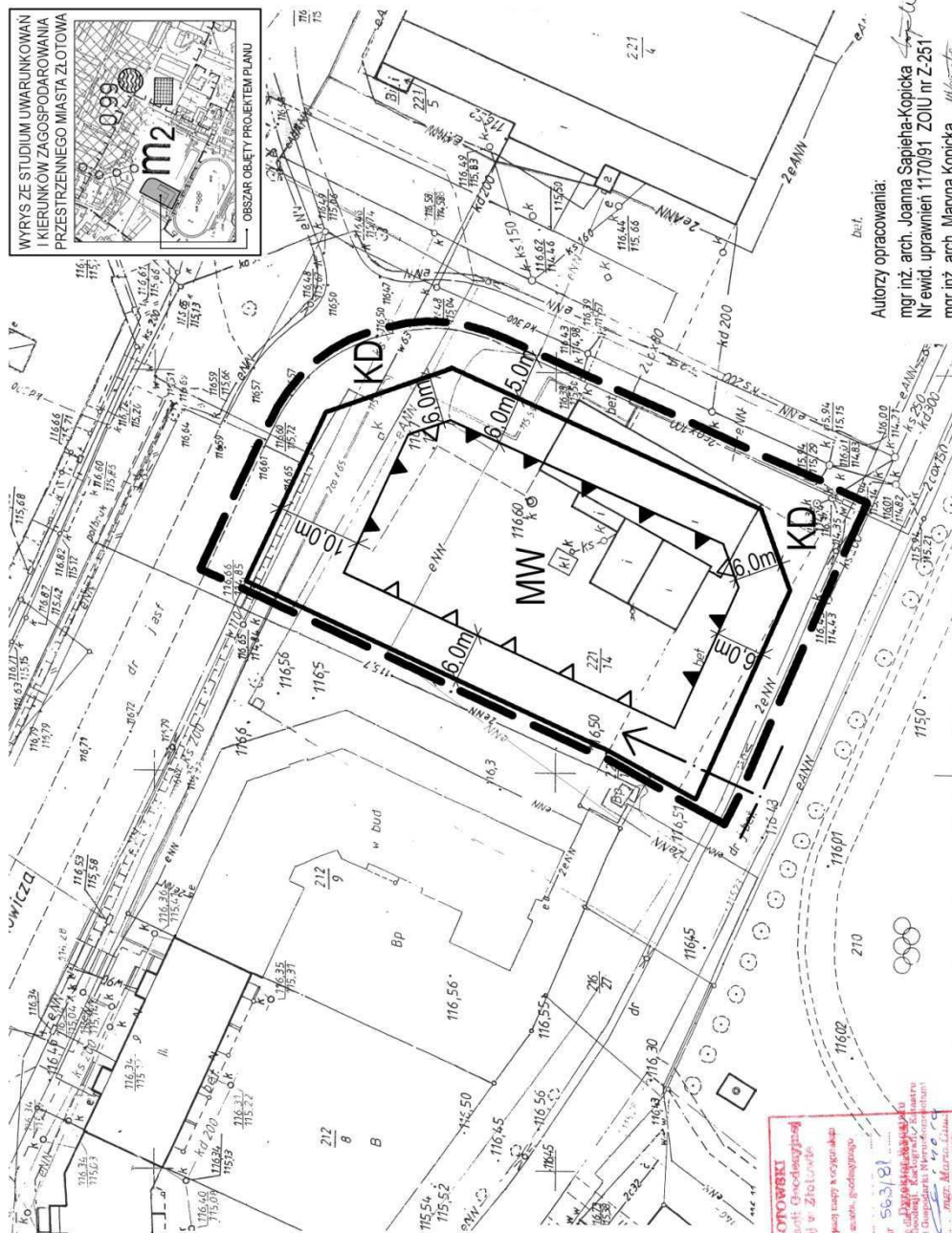


OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- kierunek wjazdu
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny dróg publicznych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/40/11

Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 marca 2011 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Wielkopolskiego Nr
z dnia



Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Joanna Sapięha-Kopicka
Nr ewid. uprawnień 117091 ZOIU nr Z-251
mgr inż. arch. Maryna Kopicka

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/40/11
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ZŁOTOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. MELCHIORA WAŃKOWICZA A UL. WŁADYSŁAWA STANISŁAWA REY-MONTA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a

ul. Władysława Stanisława Reymonta, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 grudnia 2010 roku do 14 stycznia 2011 roku.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 4 lutego 2011 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Melchiora Wańkowicza a ul. Władysława Stanisława Reymonta.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/40/11
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA, OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. MELCHIORA WAŃKOWICZA A UL. WŁADYSŁAWA STANISŁAWA REYMONTA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ponieważ teren objęty planem jest w

pełni uzbrojony i posiada bezpośredni dostęp do istniejących ulic miejskich.

2331

UCHWAŁA NR V/36/11 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Jagielły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U.

z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199