

- 4877** – Rady Gminy Zabierzów z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr V/23/11 Rady Gminy Zabierzów z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie podniesienia kwoty dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu wychowania dziecka w rodzinie wielodzietnej 32970
- 4878** – Rady Gminy Zabierzów z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie wsi Kobylany 32970

**4862**

**UCHWAŁA NR XII/64/11  
RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ  
z dnia 22 września 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działek Nr 568/5 i Nr 596 w Wilczyskach**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XLIX/325/10 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 28 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa,

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
2. „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 568/5 i działkę Nr 596 w Wilczyskach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3. „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku

5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi oraz nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IIIb o powierzchni 0,38 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,18 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

**USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
4. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

#### USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9.

1. Teren oznaczony symbolem U/P obejmujący część działki Nr 568/5 i działkę Nr 596 w Wilczyskach o łącznej powierzchni 0,56 ha, stanowiący grunty klasy R IIIb o powierzchni 0,38 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,18 ha, przeznaczają się na tereny składów, magazynów i usług dla realizacji obiektów magazynowych i usługowych oraz placów składowych, związanych z magazynowaniem i sprzedażą materiałów budowlanych również sypkich. Dopuszcza się realizację innych usług i nieuciążliwej produkcji. W budynkach dopuszcza się realizację części administracyjno – socjalnej. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w budynkach usługowo – produkcyjnych lub realizację odrębnego budynku mieszkalnego. W części

północnej terenu dopuszcza się wydzielenie działki dla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha pod warunkiem zapewnienia dojazdu do pozostałej części działki. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla składów, magazynów i usług oraz produkcji obowiązuje ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, określonego zgodnie z przepisami odrębnymi, do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/50 m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową i 1 stanowisko/5 stanowisk pracy. Na odpływach wód opadowych z utwardzonych parkingów i placów składowych i otwartych wiat obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Pozostała część działki Nr 568/5 o powierzchni 0,03 ha zostaje jako dojazd do terenów U/P.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 - 40°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, ciemnozielony, grafitowy i podobne, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,0 m od poziomu terenu.
- 3) Długość budynków magazynowych i usługowo – produkcyjnych nie może być większa niż 25 m.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów budowlanych w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 65%, nie mniejsza niż 1% powierzchni wydzielonego terenu i pozostawienie co najmniej 25% powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym realizacja zieleni wysokiej i średniej wzdłuż wschodnich i zachodnich granic działek w wypadku działki 568/5 również granicy północnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U/P w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego

z okresowym wywożeniem ścieków na najbliższą wysokosprawną oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów U/P z istniejącej drogi gminnej wydzielonym na działce 568/5 dojazdem i drogą wewnętrzną (działka 483).

## USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów U/P w wysokości 10%

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

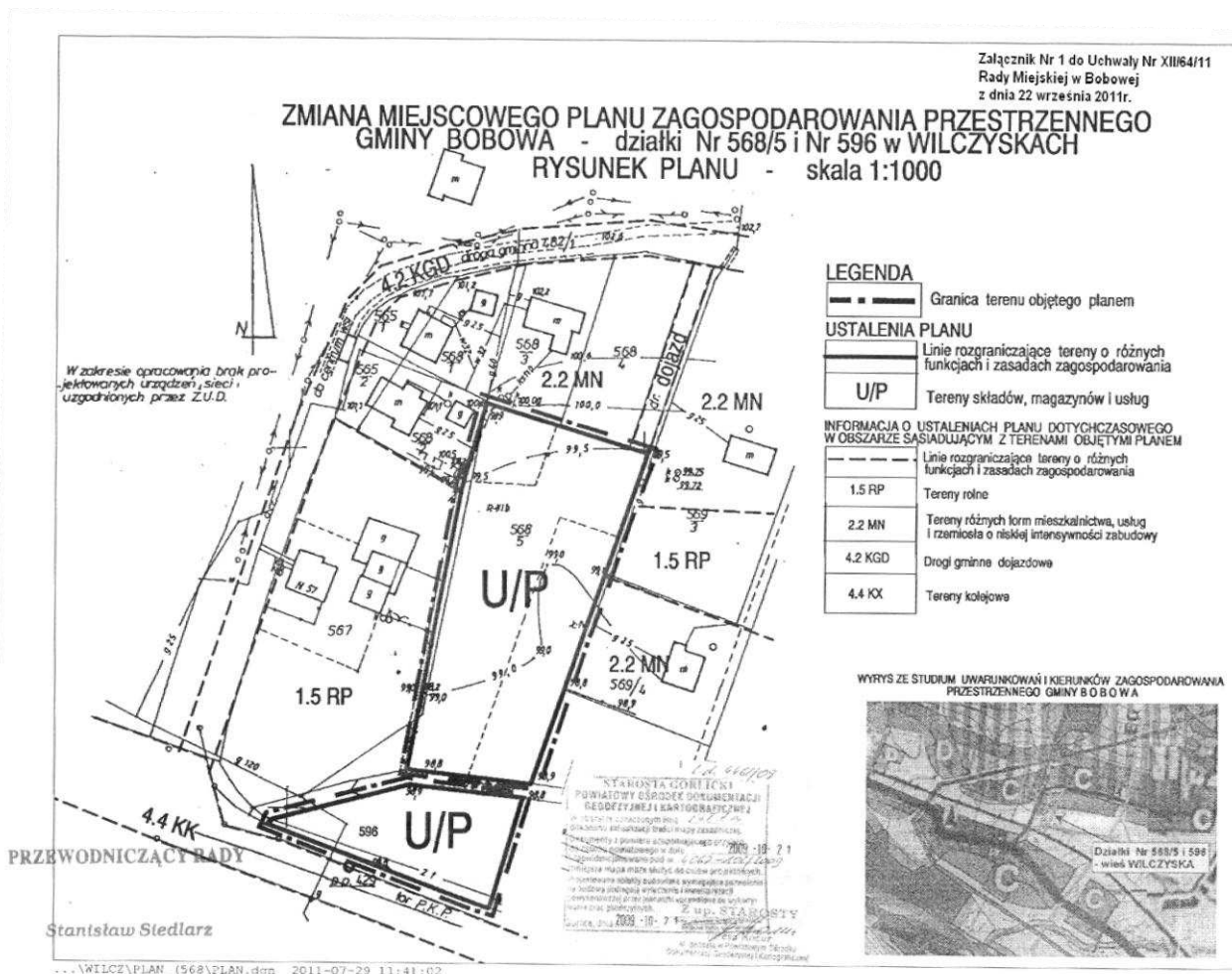
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: **Stanisław Siedlarz**

### Załącznik nr 1

do uchwały Nr XII/64/11  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 22 września 2011 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Stanisław Siedlarz**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XII/64/11  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 22 września 2011 r.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XII/64/11  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 22 września 2011 r.

**Załącznik Nr 2**

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działek Nr 568/5 i Nr 596 w Wilczyskach

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działek Nr 568/5 i Nr 596 w Wilczyskach, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

**Załącznik Nr 3**

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działek Nr 568/5 i Nr 596 w Wilczyskach, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

**4863**

**UCHWAŁA NR XII/65/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ**  
z dnia 22 września 2011 r.

**w sprawie: zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Bobowa na rok 2011 .**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4, 9 lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm ) – Rada Miejska w Bobowej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Budżetowej Gminy Bobowa na rok 2011 Nr IV/16/11 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 18.01.2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 90 868 zł w tym :
  - 1) dochody bieżące- zmniejsza się o kwotę 16 000 zł, a zwiększa się o kwotę 68 000 zł,
  - 2) dochody majątkowe- zwiększa się o kwotę 38 868 zł oraz dokonuje się zmian zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały. Dochody budżetu po zmianach wynoszą 41 809 320,36 zł.
2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 90 868 zł w tym :
  - 1) wydatki bieżące- zmniejsza się o kwotę 13 230 zł, a zwiększa się o kwotę 2 000 zł ,
  - 2) wydatki majątkowe- zmniejsza się o kwotę 128 000 zł, a zwiększa się o kwotę 230 098 zł

oraz dokonuje się zmian zgodnie załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały. Wydatki budżetu po zmianach wynoszą 39 749 573,36 zł.

3. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych o kwotę 102 098 zł. zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Dokonuje się zmian w zakresie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Gminy Bobowa na 2011 rok jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Dokonuje się zmian w zakresie planu dochodów i wydatków na zadania realizowane na podstawie porozumień lub umów z innymi jednostkami samorządu terytorialnego na 2011 rok jak w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego .

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**