

3048

**UCHWAŁA NR VI/40/2011
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą XV/149/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia 20 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały Gmina Głogów uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich obiektów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak występowania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ze względu na brak takich obszarów;
- 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej,

ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków;
- 4) obszar zabudowany – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 5) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 9) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 10) liczbie kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) wysokość zabudowy – wysokość budynku wyrażona w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku da-

chów skośnych) lub górnego poziomu połączy dachu (w przypadku stropodachów płaskich);

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ulica publiczna;
- 3) droga wewnętrzna;
- 4) infrastruktura techniczna.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zielen, infrastrukturę techniczną, miejsca postojowe i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania mogą być równocześnie liniami podziałów geodezyjnych;
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki;
- 3) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 4) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding i z tworzyw sztucznych;
- 5) zakazuje się stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 6) Na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania reklam na terenach i nowo projektowanych obiektach.

§ 6. 1. Obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP "Pradolina Barycz-Głogów" nr 302 oraz granicy zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Serby” (ustanowiono decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr OS.I.Le.6210/1/99 z dnia 26.02.1999r.);
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;
- 3) wykonanie dróg wewnętrznych oraz obiektów do parkowania należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;
- 4) w przypadku wystąpienia sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy przeprowadzić sieci zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci lub właściciela sieci;
- 5) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 6) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 7) nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
- 8) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 9) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występuje strefa zagrożenia powodziowego (granice zalewu wody 1%, zasięg zalewu powodzi z 1997 r.),

2. Na obszarze objętym planem występuje złożo rudy miedzi „Głogów”.

3. Obszar objęty planem leży na terenie układu ruralistycznego wsi Grodziec Mały gm. Głogów, objętego wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabudków.

§ 8. 1. Obowiązują następujące zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenu ulic publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się następujące zasady dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden dom mieszkalny przy czym dopuszcza się, aby jedno z nich znajdowało się w garażu;
 - b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;

- c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy usytuować na działce, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 9. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 3) minimalne powierzchnie działek budowlanych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z § 11.

§ 10. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) infrastrukturę techniczną dopuszcza się obrębnie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w uchwale wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe dla całego terenu, jako rozwiązania tymczasowe;
- 4) po realizacji i podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przeznaczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako zbiorników na wodę deszczową;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnych zbiorników na gaz;
- 3) dopuszcza się stacje gazowe;
- 4) dopuszcza się w razie potrzeb budowę, rozbudowę i przebudowę przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt.2);
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego występuje sieć elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV, stacji transformatorowej 20/04 kV oraz linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV będąca na majątku EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy. Dla ww. sieci elektroenergetycznej wyznacza się pas ochronny, w obrębie którego będzie obowiązywał zakaz zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów o wymiarach nie mniejszych niż 3 m dla linii o napięciu znamionowym oraz 10 m dla linii o napięciu znamionowym 20kV;
- 2) dostawa energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznych 0,4kV;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych 0,4 kV wraz z przyłączami
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych na kablowe na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 6) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu od Operatora systemu Dystrybucyjnego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej.
- 7) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
 9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 8) dopuszcza się obiekty gospodarcze wolno stojące jednokondygnacyjne, o powierzchni zabudowy maksymalnie 35 m², w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) dopuszcza się garaże jedno- lub dwustanowiskowe wbudowane w budynek mieszkalny lub wolno stojące w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) dachy strome, wielospadowe, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35⁰ do 50⁰, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 11) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 12) stosowanie jednolitych materiałów wykończenia elewacji w kolorach neutralnych. Zakaz stosowania do wykonania wykończeń elewacji materiałów typu: siding, panele z tworzyw sztucznych oraz innych paneli elewacyjnych. Zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących 800 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolnostojących 23m;
- 3) obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych 600 m²;
- 4) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych 20 m;
- 5) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 6) należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 8) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się następujące przeznaczenie: ulica publiczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniająca:
 - a) zabudowa usługowa – usługi towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN obowiązują:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dopuszcza się wyłącznie w budynkach wolno stojących i bliźniaczych;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych nie dopuszcza się na działkach usytuowanych bezpośrednio przy drodze gminnej o nr ewid. 368 i 455/2;
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w budynkach bliźniaczych dopuszcza się wyłącznie na terenach przyległych do drogi 2KDD;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m;
- 6) zakaz stosowania kolumn w elewacjach, jako elementów wspierających daszki nad drzwiami, nadwieszonych brył budynków, balkonów, ganków;
- 7) dopuszcza się usługi wyłącznie na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym powierzchnia użytkowa

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się chodniki, ścieżkę rowerową i zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. 1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 1 %.

§ 15. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Krystyna Grzegorek

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Głogów z dnia
31 maja 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Głogów**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów” (uchwała nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Głogów z dnia
31 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów do publicznego wglądu w terminie od 19.04.2011 r. do 10.05.2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniósł uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VI/40/
/2011 Rady Gminy Głogów z dnia
31 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.