

2. Jeżeli aktualni dzierżawcy, opłacają niższe stawki od stawek minimalnych określonych w § 3 uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wydzierżawiający proponuje nowe stawki najpóźniej z dniem 1 kwietnia 2012 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Brzezicki

=====

2559

UCHWAŁA NR XII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 27 października 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Trzebów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.: z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; z 2007r. Nr 225 poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Sulęcinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/240/10 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Trzebów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcin, przyjętego Uchwałą Nr XXI/165/00 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 19 czerwca 2000 roku (ze zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,47 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,

2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulęcin,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi.

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. Wyznacza się teren zabudowy usług turystyki i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem UT.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację:

1) budynków i innych obiektów usługowych, w zakresie usług turystyki i rekreacji, a także związanych z nimi usług sportu, handlu i gastronomii,

2) budynków mieszkalnych wolnostojących lub lokali mieszkalnych wydzielonych w budynkach usługowych, wyłącznie na potrzeby właściciela lub zarządcy obiektów usługowych,

3) budynków garażowych, magazynowych, technicznych i gospodarczych,

4) obiektów infrastruktury technicznej,

- 5) zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,
- 6) zbiorników wodnych o funkcji hodowlanej lub rekreacyjnej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz form zabudowy, podziału i łączenia nieruchomości, kształtowania przestrzeni publicznych, a także tymczasowego zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy i trwałego pokrycia terenu, w tym place, tereny komunikacji itp. – maksymalnie 20% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 80% powierzchni działki,
- 3) linie zabudowy według rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury oraz podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 12m,
- 5) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych,
- 6) geometria i pokrycie dachu – dach dwu- lub wielospadowy o pochyleniu połąci dachowych od 35° do 45°, pokryty materiałem w odcieniach czerwieni, brązu i szarości; wymagania geometrii dachu nie dotyczą połąci dachowych nad wykuszami, lukarnami, werandami, tarasami oraz wejściami,
- 7) ogrodzenie – ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 80% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2,0m; zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- 8) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych.

2. Ustalenia w zakresie łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 10000m²,
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego musi wynosić 90° (+/-15°),
- 3) dopuszcza się łączenie i podział na działki o parametrach innych niż określone w pkt. 1) i 2), wyłącznie na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 5) nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

3. Nie wyznacza się terenów stanowiących przestrzenie publiczne ani zasad ich kształtowania.

4. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 4. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) wjazd i wyjazd z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych,
- 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego, zlokalizowane w granicach terenu objętego planem, na każde 3 miejsca noclegowe,
- 3) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego, zlokalizowane w granicach terenu objętego planem, na każdy lokal mieszkalny,
- 4) zespoły miejsc postojowych należy przedzielić elementami zieleni urządzonej takimi jak nasadzenia krzewów lub zieleni wysokiej, w stosunku 10m² powierzchni zieleni urządzonej na każde 75m² powierzchni miejsc postojowych; maksymalna liczba miejsc postojowych w zespole – 5 miejsc postojowych.

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów przeciwpożarowych z indywidualnych studni, do momentu oddania do użytku sieci wodociągowej.

3. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej i docelowo do oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do momentu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zakazuje się stosowania indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, w granicach terenu objętego planem,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych do uzupełniania zbiorników wodnych o funkcjach hodowlanych lub rekreacyjnych, zlokalizowanych w granicach terenu objętego planem, po ich uprzednim podczyszczeniu.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazowych,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej w dowolnym miejscu na terenie objętym planem,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zlokalizowanych poza granicami planu,
 - 3) linie niskiego napięcia należy projektować jako linie kablowe.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących spalanie paliw stałych innych niż drewno,
 - 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych.
8. Ustala się zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej lub innych źródeł.
- § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.
1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Poziom uciążliwości inwestycji musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

4. Dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego.

5. Należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w pasie 10m od granicy działki leśnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych na terenie planu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

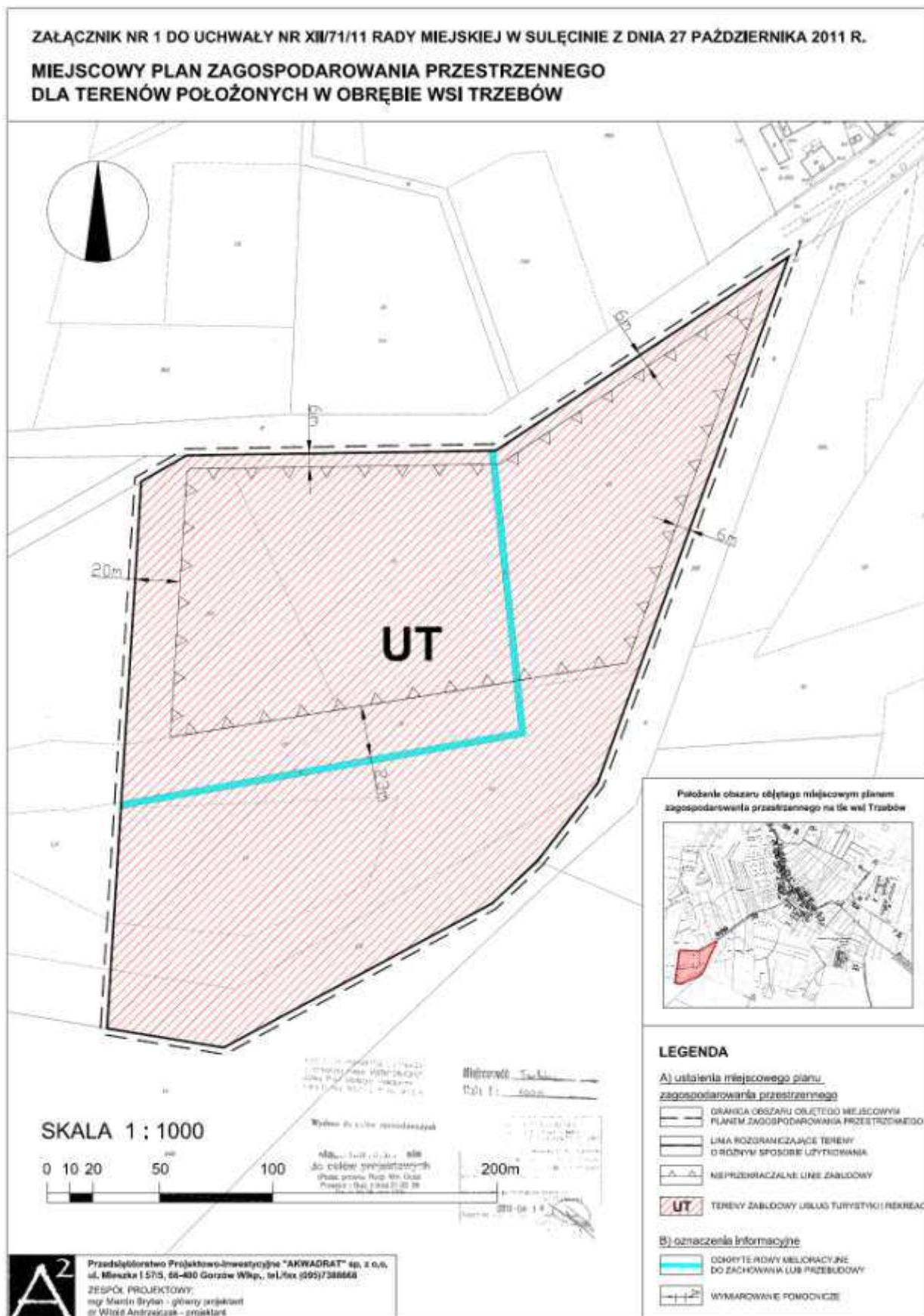
§ 7. Określa się stawkę dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, na poziomie 25%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

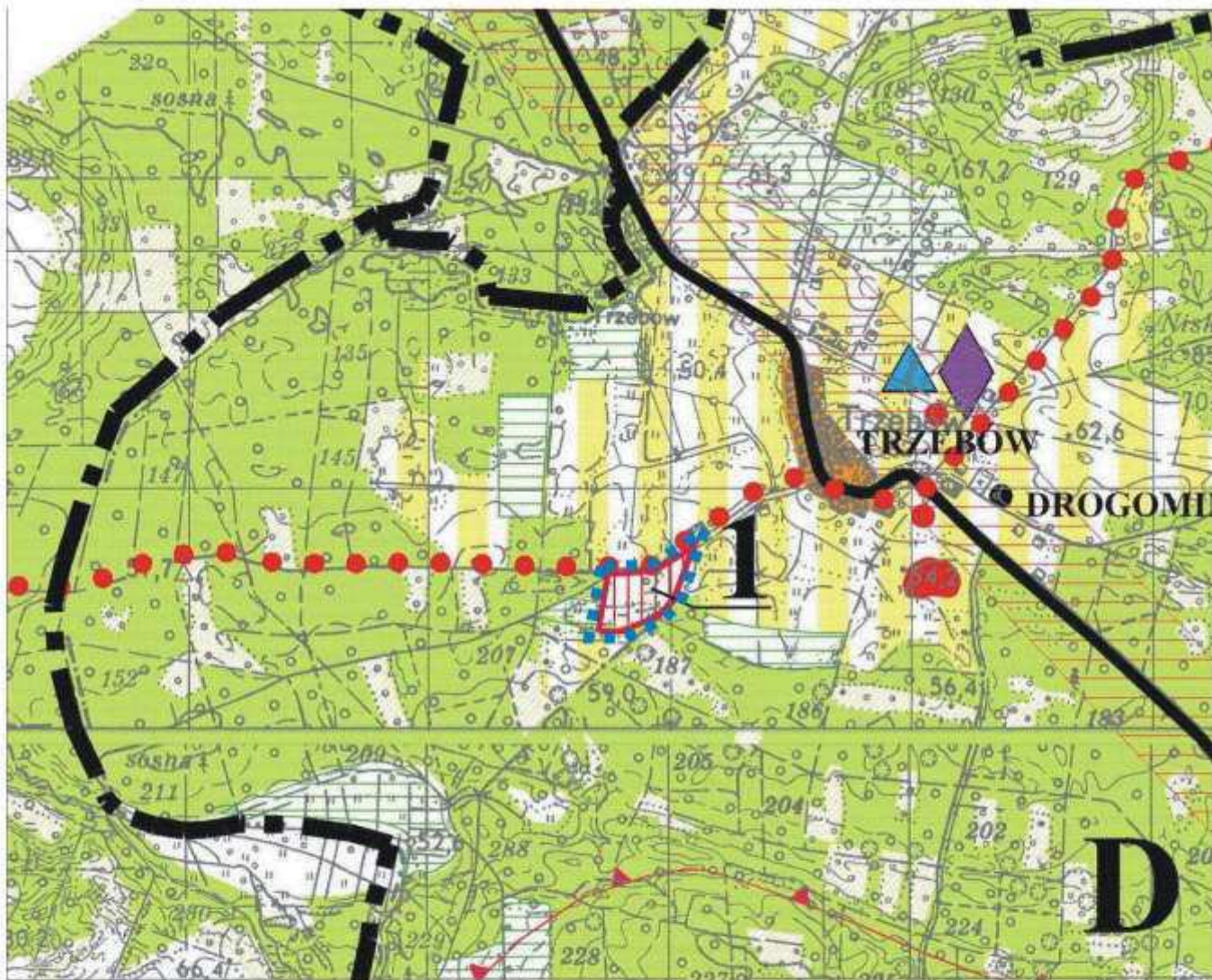
Przewodniczący Rady
Leon Szczepański

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/71/11
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 27 października 2011r.**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/71/11
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 27 października 2011r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín.
(studium przyjęte uchwałą Nr XXI/165/00 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19 czerwca 2000 roku oraz zmienne uchwałą Nr XVIII/120/08 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz uchwałą Nr IX/56/11 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 20 czerwca 2011 roku)



..... GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



TERENY O FUNKCJACH REKREACYJNO -
TURYSTYCZNYCH



a) TERENY LASÓW
b) PLANOWANE ZALEBIENIE



OBSZAR ROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI
PRODUKCYJNEJ



MIEDZYNARODOWY TURYSTYCZNY
SZLAK PIERZY B11

autobusami do Gorzowa Wlkp.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/71/11
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 27 października 2011r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finan-
sowania w ramach miejscowego planu zagospoda-
rowania przestrzennego dla terenów położonych
w obrębie wsi Trzebów.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Sulęcinie rozstrzyga co następuje:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:
 - budowa sieci wodociągowej.
- 2) Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w punkcie 3).
- 3) Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicz-

nych z możliwością wykorzystania następujących źródeł:

- środki pomocowe,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- udział inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/71/11
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 27 października 2011r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zło-
żonych do wyłożonego do publicznego wglądu pro-
jektu miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego dla terenów położonych w obrębie wsi
Trzebów.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Sulęcinie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Trzebów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2560

**UCHWAŁA NR XIV/132/11
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 27 października 2011r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXVIII/306/09 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2009r.
w sprawie ustalenia we Wschowie strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie,
wysokości stawek opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania**

Na podstawie art. 13b ust. 3 i 4 oraz 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86 poz. 720, Nr 168 poz. 1323, z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 152 poz. 1018, Nr 225 poz. 1466, z 2011r. Nr 5 poz. 13 oraz Nr 159 poz. 945), Rada Miejska we Wschowie uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 3 Regulamin Strefy Płatnego Parkowania uchwały Nr XXXVIII/306/09 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie ustalenia we Wschowie strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie, wysokości stawek opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykupienie karty abonamentowej upoważnia do nieograniczonego w czasie, zgodnego z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym, parkowania w wyznaczonym miejscu postoju w SPP, lecz nie uprawnia do zastrzegania stałego miejsca postoju”.

2. § 11 otrzymuje brzmienie:

1. „Kartę abonamentową dla mieszkańca SPP wydaje się na okres nie krótszy niż jeden miesiąc kalendarzowy i na określonej ulicy w SPP.
2. Kartę abonamentową dla pozostałych użytkowników parkingów na ulicach objętych SPP wydaje się na okres nie krótszy niż jeden miesiąc