

3. Zestawienie źródeł finansowania zadania

Zródła finansowania zadania	Łączna wartość poniesionych wydatków	Udział poszczególnych źródeł finansowania w łącznej wartości zadania w %
Dotacja z budżetu Gminy		
Środki własne		
Inne		
RAZEM		100%

V. Dodatkowe uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Podpisy upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy:

.....

.....

.....

1914

**UCHWAŁA Nr VII/48/11
RADY GMINY DRAGACZ
z dnia 26 sierpnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Górna Grupa - 1 gm. Dragacz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)¹ oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)², uchwala się co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Górna Grupa - 1 gm. Dragacz.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
 - KDD – droga dojazdowa publiczna,
 - KDW – droga wewnętrzna – pieszo-jezdna /niepubliczna/,
 - ITE – teren infrastruktury technicznej stacja transformatorowa.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w § 1.1. niniejszej uchwały,
 - 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy a także obowiązujące na terenie przepisy gminne,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi,
 - 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów,
 - 6) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 7) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
 - 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji,
 - 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100 x 60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą, o maksymalnej powierzchni 4 m² i wysokości do 6,0 m,
 - 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działkach sąsiednich a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu,

wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., które nie są zaliczane do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, obsługa ruchu turystycznego, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne i sportowo-rekreacyjne - prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, a także uzupełniające dla tych terenów funkcje parkingowe itp.,

- 11) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu,
- 2) usuwanie drzew podlega ograniczeniu i wymaga stosownego zezwolenia, z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 2) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dragacz.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny dróg dojazdowych publicznych oznaczonych na rysunku symbolem KDD, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych.

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się etapowanie realizacji ustaleń planu w taki sposób, aby wydzielane działki budowlane bądź pod drogi wewnętrzne w dniu podziału miały dostęp do istniejącej drogi publicznej,
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) minimalna wielkość projektowanych działek:
 - a) nie mniej niż 1000 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie wielkości nie więcej niż 20%,
 - b) co najmniej 2000 m² – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków usługowych,
- 4) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m – dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych,
- 5) dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) dopuszcza się ewentualne wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń bądź sieci infrastruktury technicznej.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami prace nad projektem budowlanym należy poprzedzić przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich w celu określenia warunków posadowienia obiektu oraz inwentaryzacji uzbrojenia zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawy prawo górnicze i geologiczne.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

8. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
- 2) budynki mieszkalne należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami - koszty ochrony akustycznej należą do właściciela terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem

warunków gestora sieci, zakaz budowy indywidualnych ujęć wody,

- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków umożliwiających transport ścieków sanitarnych na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w terenach komunikacji, w uzasadnionych jednak przypadkach poza nimi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych usytuowanych na działkach, z rygorem wywozu do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy w Dragaczu,
 - e) po wybudowaniu i oddaniu do użytku odpowiednich kanałów sanitarnych, wymaga się zrealizowania przyłączy w ciągu jednego roku i likwidację indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu z możliwością retencji w granicach działki lub wykorzystania do innych celów użytkowych lub do kanalizacji deszczowej po jej realizacji, na warunkach gestora sieci,
 - b) zabrania się odprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu lub cieków wodnych, bez podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i remontowanych obiektów z istniejącej stacji transformatorowej słupowej „Górna Grupa 3”, zlokalizowanej poza zachodnią granicą terenu,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej wolno stojącej i ze stacji istniejącej „Górna Grupa 3”, po dostosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy,
 - c) stację projektowaną realizować jako stację kontenerową, na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach ok. 8 x 8 metrów z dostępem do drogi publicznej – symbol w planie 22ITE; dopuszcza się możliwość

- tymczasowej lokalizacji stacji transformatorowej słupowej na wydzielonej działce,
- d) dla zasilania projektowanej stacji należy wykonać następujące inwestycje elektroenergetyczne:
- skablować krótki odcinek napowietrznej linii średniego napięcia (SN) z kierunku stacji transformatorowej „Górna Grupa 3” i wprowadzić linię jako kablową do projektowanej stacji transformatorowej,
 - skablować odcinek napowietrznej linii SN w kierunku stacji transformatorowych w Górnej Grupie (przebieg linii w kierunku północno-wschodnim) na odcinku od skrzyżowania linii przebiegającej przez teren 7 MN/U z drogą 12 KDD do projektowanej stacji transformatorowej; linię kablową wprowadzić do stacji,
 - z projektowanej stacji transformatorowej wyprowadzić linię kablową SN na istniejącą linię napowietrzną zasilającą stację transformatorową „Górna Grupa 4”; wprowadzenie linii kablowej na linię napowietrzną wykonać przy drodze oznaczonej symbolem 10 KDD; zbędny odcinek linii napowietrznej od projektowanej stacji transformatorowej do miejsca wprowadzenia linii kablowej na linię napowietrzną należy zdemontować,
- e) poza granicami opracowania planu wybudować powiązanie linią napowietrzną lub kablową SN między linią zasilającą stację transformatorową „Górna Grupa 3” i linią w kierunku stacji transformatorowej „Stare Marzy”,
- f) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe, zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi,
- g) wszystkie projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych, dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- h) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych na ułożenie sieci kablowej niskiego napięcia w drogach wewnętrznych, alternatywnie złącza należy zabudować w liniach rozgraniczających dróg publicznych KDD, z których należy wyprowadzić zalicznikowo linie niskiego napięcia do poszczególnych projektowanych budynków,
- i) zakłada się utrzymanie napowietrznych linii średniego napięcia (poza odcinkami przewidzianymi do skablowania określonymi w p. d), przebiegających przez teren opracowania; ewentualna ich przebudowa lub skablowanie może być wykonane na warunkach gestora sieci na wniosek zainteresowanej strony,
- j) należy zagwarantować gestorowi sieci średniego napięcia dostęp do linii i urządzeń w celu ich obsługi, konserwacji, napraw i remontów,
- k) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia WN-110 kV, przebiegającej przez obszar opracowania,
- wprowadza się orientacyjną strefę ograniczonego użytkowania – pas o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii WN w obie strony),
 - dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej strefy w stosunku do nowo wznoszonych budynków mieszkalno-usługowych po uprzednim wykonaniu obliczeń lub pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola, określonych w przepisach odrębnych,
 - należy zagwarantować gestorowi sieci wysokiego napięcia dostęp do linii w celu jej obsługi, konserwacji i remontu,
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych i szczególnych,
- 9) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, zlokalizowanych na każdej działce budowlanej, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na tego typu usługi,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o symbolu – MN/U,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
 - 2) wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych na granicy działek,
 - 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
 - 4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
 - 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji,
 - 7) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
 - 8) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
 - 9) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - 10) zakaz lokalizacji tuneli foliowych i szklarni,
 - 11) powierzchnia świadczonych usług w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m., dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 300 m², powierzchnia dopuszczalnej funkcji usługowej świadczonej w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m,
 - 3) na działkach powyżej 2000 m² dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku usługowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m², wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m,
 - 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków w układzie równoległym do frontów działek,
 - 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 7) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m,
 - 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35%.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg dojazdowych publicznych oraz dróg wewnętrznych pieszo-jezdnymi zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
 - a) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,
 - 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30%.
- § 8. Dla terenu oznaczonego symbolem 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD i 12 KDD obowiązują następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) w granicach planu wyznacza się teren istniejących projektowanych dróg dojazdowych publicznych – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
 - 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) projektowane drogi oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych,
 - 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni oraz podziemnych sieci i urządzeń np. kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu.
 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.
 5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych symbolami 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW, 20 KDW, 21 KDW obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) w granicach planu wyznacza się tereny projektowanych dróg wewnętrznych pieszojezdnymi /niepublicznych/, stanowiących dojazd do projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej,
 - 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających oraz place manewrowe – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.
5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem 22 ITE obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) w granicach planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej stacja transformatorowa – ITE.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych wielkoformatowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej /w tym stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe/.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.
5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego

oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Torbicki

1. Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159;
2. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420), Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777

załącznik
do uchwały nr VII/48/11
Rady Gminy Dragacz
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

