

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Edmund Kwidziński

Załącznik
do Uchwały Nr XXIV/235/09
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 26 lutego 2009 r.

Plan sieci szkół podstawowych specjalnych i gimnazjów specjalnych w powiecie kartuskim:

Lp.	Nazwa szkoły i siedziba	Organ prowadzący
1.	Szkoła Podstawowa nr 4 Specjalna w Kartuzach ul. 3 Maja 83-300 Kartuzy	Powiat Kartuski
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 Specjalna w Żukowie ul. Gdyńska 7A 83-330 Żukowie	Powiat Kartuski
3.	Szkoła Podstawowa nr 2 Specjalna w Dzierżążnie Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie Oddział Rehabilitacji Dziecięcej w Dzierżążnie ul. Szpitalna 36 83-332 Dzierżążno	Powiat Kartuski
4.	Gimnazjum nr 3 Specjalne w Kartuzach ul. 3 Maja 83-300 Kartuzy	Powiat Kartuski
5.	Gimnazjum nr 3 Specjalne w Żukowie ul. Gdyńska 7A 83-330 Żukowie	Powiat Kartuski
6.	Gimnazjum Specjalne w Dzierżążnie Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie Oddział Rehabilitacji Dziecięcej w Dzierżążnie ul. Szpitalna 36 83-332 Dzierżążno	Powiat Kartuski

1401

UCHWAŁA Nr XXV/178/2008
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krynicy Morskiej" uchwalonego uchwałą nr III/24/02 Rady Miasta Krynica Morska z 30 grudnia 2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta, zwany dalej "planem", obejmujący teren o powierzchni 44,18 ha, w granicach które przebiegają:

- od południowego wschodu – ulicą Gdańską z jej włączeniem;
- od południowego zachodu – wzdłuż lasu na działce nr 167/13;
- od północnego i północnego zachodu wzdłuż ul. Przyjaźni i ul. Sienkiewicza z ich włączeniem;

— od północnego wschodu – wzdłuż ul. Żołnierzy – nie włączając jej.

§ 2

1. Ustala się podział na 67 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 68, a dla komunikacji na 45 terenów, oznaczonych symbolami od 01 do 046 oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:

Tereny zabudowy usługowej:

U – Tereny zabudowy usługowej

UO – Tereny zabudowy usługowej – oświaty

UT – Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji

UTs – Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych

Uu – Tereny zabudowy usługowej o charakterze uzdrowskim

UP – Tereny parkingów

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

MU – Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jedno-rodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

Tereny zieleni:

ZPL – Tereny parków leśnych

ZP – Tereny zieleni urządzonej

ZC – Tereny cmentarzy

ZE – Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej

Tereny infrastruktury:

W – Tereny urządzeń wodociagowych

Tereny komunikacji:

— publicznej:

KD-Z – Tereny publicznych dróg zbiorczych

KD-D – Tereny publicznych dróg dojazdowych

KD-X – Tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych

— wewnętrznej:

KDW – Tereny dróg wewnętrznych

2. Przeznaczeniem terenu może być więcej niż jedna funkcja według klasyfikacji przyjętej w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 7 ustęp 2. Zakres funkcji dopuszczonych na danym terenie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;

- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) realizacja ustaleń planu w zakresie obrony cywilnej polega na uwzględnieniu lokalizacji ukryć w planowanych do realizacji budowlałch użyteczności publicznej,

- b) przestrzenie publiczne aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażanie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych,

- c) regulacje ogrodzeń polegające na ustaleniu zasad kształtowania ogrodzeń od przestrzeni publicznych – wymagających zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

- d) terenami publicznymi w obszarze objętym planem są następujące tereny:

— tereny zieleni,

— tereny parkingów,

— tereny dróg publicznych.

- 3) wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:

- a) intensywność zabudowy wyrażona przez:

— powierzchnię zabudowy,

— wysokość zabudowy,

- b) wielkość działki,

- c) powierzchnia biologicznie czynna,

- d) szerokość elewacji frontowej,

- e) geometria dachu.

5. Stawki procentowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w pkt 10 kart poszczególnych terenów w § 7 ust. 2 niniejszej uchwały.

6. Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych na całym obszarze planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w pkt 4 kart poszczególnych terenów w § 7 ust. 2 niniejszej uchwały, na czas nie dłuższy niż 120 dni.

§ 3

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Ochrona ekspozycji obszaru planu od strony Zalewu i Zatoki Gdańskiej polegająca na:

- a) utrzymaniu ukształtowania terenu oraz charakterystycznych dla Mierzei Wiślanej elementów krajobrazu kulturowego,

- b) ochronę obiektów zabytkowych w zakresie ustalonym w kartach terenu oraz wynikającym z odrębnych przepisów.

2. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze planu występują następujące formy ochrony przyrody:

- a) Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiśłana”;

- b) Obszary Natura 2000:

— Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiśłany i Mierzeja Wiśłana” PLH280007 – siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach;

- c) pomnik przyrody nr 15/95 – dąb szypułkowy;

- d) stanowiska gatunków objętych ochroną ścisłą:

— dzięgiel (arcydzięgiel) litwor nadbrzeżny,

— wiciokrzew pomorski.

- 2) Na obszarze planu występują drzewa o cechach predysponujących do ochrony;

- 3) Zachowanie i wzmocnienie osnowy ekologicznej poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej obszaru planu.

- 4) Ochrona istniejącego drzewostanu – w pierwszym etapie rozpoczętego procesu budowlanego należy sporządzić inwentaryzację zieleni w celu zidentyfikowania cennych okazów.

- 5) Ochrona otwartego krajobrazu wybrzeży nadzalewowych.

- 6) Zakaz lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku.

- 7) Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z dopuszczeniem modernizacji istniejących.

§ 4

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Fragment obszaru opracowania planu położony jest w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 2) Zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren objęty opracowaniem planu z wyłączeniem terenu portu znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania (w tym zmiany zadrzewień i zalesień) i zagospodarowania terenu położonego w obrębie pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 3) Teren objęty planem znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na obszarze planu, dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
- 4) Dla obszaru planu należy założyć utworzenie i utrzymanie ochrony przeciwpowodziowej (od strony Zalewu Wiślanego) przed wodą 200 – letnią (poziom bezpieczeństwa 200).
- 5) Obszar planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody.
- 6) Obszar planu położony jest w całości w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. W odniesieniu do tego obszaru obowiązuje ustawa o ochronie przyrody, w której „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”.
- 7) Część obszaru planu, w granicach jak na rysunku planu, znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikacją dróg publicznych:
 - a) ulice zbiorcze, oznaczone symbolem KD-Z;
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami KD-D;
 - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe i pieszo-jezdne, oznaczone symbolami KD-X.
- 2) Ustala się drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KD-W i stanowiące dojazd indywidualny do zespołów zabudowy.

3) Ogólne zasady obsługi parkingowej:

- a) dla nowo realizowanej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom;
 - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 5 mieszkań;
 - w zabudowie jednorodzinnej z pokojami gościnnymi – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
 - w hotelach i zabudowie pensjonatowej – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój lub apartament;
 - w zabudowie usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii – 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla usług oświaty – 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;
- b) nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic publicznych.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – zgodnie z szczegółowymi zapisami zawartymi w kartach terenów w § 7 ustęp 2.
 - 4) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - 5) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - 6) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, małych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz podziemnych sieci infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Nie ustala się wielkości działek budowlanych przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową zlokalizowaną w drogach.

§ 7

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:
 - 1) Działka – działka budowlana w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) i innych odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
 - 2) Elewacja frontowa – przynajmniej jedna elewacja budynku położona od strony przyległego ciągu komunikacyjnego lub terenu publicznego, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; nie wlicza się do elewacji frontowej części budynku odsuniętych w głąb działki na odległość większą niż 3 m.
 - 3) Fasada – reprezentacyjna elewacja budynku.
 - 4) Forma bryły – zewnętrzny kształt przestrzenny budynku, w tym kształt dachu, proporcje wymiarów jego rzutu do wysokości do gzymsu lub okapu, proporcje płaszczyzny ściany elewacji do płaszczyzny dachu, wielkość i kształt otworów okiennych, artykulacja i materiał elewacji.

- 5) Intensywność zabudowy – wartość wyrażona procentem powierzchni zabudowy działki i dopuszczalną wysokością zabudowy.
 - 6) Kolor tradycyjny dachówki ceramicznej – naturalny kolor wypalanej gliny lub odcienie od szarości do grafitu.
 - 7) Kształt dachu – płaski, dwu- lub wielospadowy; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połą dachową, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu.
 - 8) Linie zabudowy nieprzekraczalne – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej.
 - 9) Linie zabudowy obowiązujące – linie zabudowy nieprzekraczalne, wzdłuż których należy sytuować zabudowę na co najmniej 60% ich szerokości.
 - 10) Obiekt zabytkowy – nieruchomość stanowiąca świadectwo minionej epoki, której zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.
 - 11) Przedproże – parterowy taras poprzedzający wejście do budynku od strony ulicy, wysunięty przed jego fasadę i ogrodzony balustradą.
 - 12) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni: — tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²; — parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianymi np. trawą (parkingi zielone).
 - 13) Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
— powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
— powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej.
 - 14) Rekompozycja – zmiana formy zespołu lub budynku (kompozycji elewacji i/lub detalu, materiałów, formy dachu) z dostosowaniem do ustaleń zawartych w planie.
 - 15) Stawka procentowa – podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 16) Tereny do zagospodarowania zielenią – ze względów krajobrazowych i w celu wzmocnienia osnowy ekologicznej (zieleń przydomowa, enklawy zieleni, dopełnienia głównych ciągów zieleni), zlokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji funkcji podstawowej, małej architektury oraz innych form zagospodarowania ustalonych w punkcie 4.1. kart poszczególnych terenów.
 - 17) Urządzenia parkowe – małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp.
 - 18) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny. Nie są miejscami parkingowymi miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic.
 - 19) Wysokość zabudowy (budynek) podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych), o ile ustalenia planu w kartach terenów nie wnoszą inaczej;
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
 - 20) Zabudowa sezonowa – budynki związane z obsługą turystyki użytkowane w sezonie letnim, o parametrach ustalonych w kartach terenu (nie dotyczy zabudowy tymczasowej).
 - 21) Znaki reklamowe:
 - a) reklama – znak stały wolnostojący lub lokalizowany na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:
— formę: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, ekran reklamowy (billboard, banner, transparent);
— treść – informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy);
 - b) szyld – znak zawierający wyłącznie logo firmowe oraz informację o nazwie firmy, rodzaju i prowadzonej działalności.
- ## 2. Karty terenów:
- 1) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 1.UP
 2. Powierzchnia: 0,05 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parkingów.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- wielkość działki – nie ustala się;
 - powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - linie zabudowy – nie ustala się;
 - mała architektura:
 - śmietniki – wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przeszł betonowych prefabrykowanych;
 - inne:
 - parking „zielony” o nawierzchni żwirowej (grysowej lub pokryty ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni;
 - wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 2) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- Oznaczenie terenu: 2.ZC
 - Powierzchnia: 0,63 ha
 - Przeznaczenie terenu: Teren cmentarza.
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

 - wielkość działki – nie ustala się;
 - powierzchnia zabudowy – nie większa niż teren wyznaczony liniami zabudowy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - mała architektura:
 - śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wyłączeniem przeszł betonowych prefabrykowanych;
 - inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

 - wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – 1;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 35° do 50°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - przekształcenia istniejącej zabudowy – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - inne – nie ustala się.

- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - fragment terenu zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - fragment znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od ul. Leśnej i ul. Przyjaźni;
 - wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - Usuwanie odpadów – selekcionowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 3) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- Oznaczenie terenu: 3.UO
 - Powierzchnia: 1,44 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – oświaty. Istniejące użytkowanie zabudowy zabytkowej uznaje się za zgodne z planem.
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
 - powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczy stacji transformatorowej;
 - mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; na terenach sportu i rekreacji przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się objekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam;
 - lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 10 m;
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m;
 - inne – nie ustala się.

- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c), oraz:
- obiekty zabytkowe (nieruchomości budynkowe):
 - przy ul. Gdańskiej 55 – ochrona formy bryły, kształtu dachu, materiału pokrycia dachowego i elewacji;
 - przy ul. Gdańskiej 55A – ochrona formy bryły, kształtu dachu, materiału pokrycia dachowego i elewacji.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - fragment znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od ul. Leśnej i poprzez istniejącą zjazd z ul. Gdańskiej;
 - wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślany lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 4) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- Oznaczenie terenu: 4.MU
 - Powierzchnia: 0,82 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
 - Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;

- do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem, o ile zrealizowana została w oparciu o wymagane prawem zezwolenia;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Leśnej, Metalowców, Wasilewskiego, Brzozowej i od ciągów pieszo-jezdných: 09.KD-X, 010.KD-X i 012.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 5) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBĘ GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 5.MU
 - 2. Powierzchnia: 0,91 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przesł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i loka-

lizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:

- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:

- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu oraz z wyjątkiem granicy między działką, a drogą;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
- do kalenicy – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;

c) geometria dachu:

- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:

- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem o ile zrealizowana została w oparciu o wymagane prawem zezwolenia;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
- dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°;
- w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbiieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;

f) inne – w budynkach zlokalizowanych przy ul. Gdańskiej – fasady od strony ul. Gdańskiej;

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;

b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).

a) obiekty zabytkowe (nieruchomości budynkowe):

— przy ul. Gdańskiej 63 – ochrona formy bryły, kształtu dachu, materiału pokrycia dachowego, detalu;

— przy ul. Gdańskiej 65 – ochrona formy bryły, kształtu dachu;

— zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach;

b) dopuszcza się przekształcenie obiektów zabytkowych polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;

c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Leśnej, Brzozowej, Olchowej, Wasilewskiego i od ul. Gdańskiej poprzez istniejące zjazdy;

b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i grun-

- towych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 6) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 6.MU
2. Powierzchnia: 0,73 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – dla istniejących posesji – nie mniejsza niż w stanie istniejącym; dla nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 800 m²; dopuszcza się powiększenie istniejących posesji położonych przy ul. Wasilewskiego 2 i 4 do wielkości mniejszej niż 800 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone
 - o
 - wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe:
 - dla zabudowy zlokalizowanej przy ul. Wasilewskiego – do 3 licząc od ul. Wasilewskiego, do 4 od zaplecza;
 - na pozostałym terenie do 3;
 - do kalenicy – do
 - dla zabudowy zlokalizowanej przy ul. Wasilewskiego – do 12 m od rzędnej ulicy Wasilewskiego przy posesji na której zlokalizowany jest budynek;
 - na pozostałym terenie do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 35° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem, o ile zrealizowana została w oparciu o wymagane prawem zezwolenia;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2. a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – w zabudowie zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej – fasady od strony ul. Gdańskiej.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
- c) zakaz makroniwelacji, podcinania skarp, podwyższania terenu dla ochrony istniejącej rzeźby.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podle-

- gających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Wasilewskiego, od drogi wewnętrznej 023.KDW i od ul. Gdańskiej poprzez istniejące zjazdy;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 7) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 7.MU
 2. Powierzchnia: 0,14 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – dopuszcza się podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – wskutek podniesienia się

- poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
 - a) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa) przy ul. Leśnej 1 – ochrona formy bryły, kształtu i materiału pokrycia dachu, ceglanej elewacji, formy i materiału werandy;
 - b) dopuszcza się przekształcenie obiektu zabytkowego polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Leśnej;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – 30%.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 8) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZA-
- GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA
CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 8.MU
 2. Powierzchnia: 0,56 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych planz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem, o ile zrealizowana została w oparciu o wymagane prawem zezwolenia;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach pł-

- szych dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem – wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Lotników, Metalowców i Wasilewskiego;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 9) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 9.MU
2. Powierzchnia: 0,93 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przesł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - na działce nr ewid. 116 wyznacza się teren proponowanej lokalizacji parkingu – parking „zielony” o nawierzchni żwirowej (grysowej lub pokryty ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;

- do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 35° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne:
 - forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu, nawiązująca do zabudowy zabytkowej zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa i budynkowa) przy ul. Przyjaźni 4 – ochrona formy bryły, kształtu dachu, rodzaju materiału pokrycia dachowego i elewacji.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Metalowców, Przyjaźni i Lotników;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 10) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 10.ZP
 - 2. Powierzchnia: 0,19 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - f) inne:
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
 - dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako elementu zagospodarowania parku;
 - rejon lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przeniesienie stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego

- terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Lotników, a od ul. Gdańskiej dojście piesze;
- b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 11) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 11.MU
2. Powierzchnia: 0,24 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1100 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
— śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
— na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
— poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
- służebność przejazdu na teren 12.U z ul. Gdańskiej poprzez istniejący zjazd;
- lokalizacja ogólnodostępnego przejścia pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
- zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
— ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – od ul. Gdańskiej – do 3, od strony drogi dojazdowej 06.KDW – do 2;
- do kalenicy – od ul. Gdańskiej – do 12 m, od strony drogi dojazdowej 06.KDW – do 9 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 25 m;
- c) geometria dachu:
— kąt nachylenia – od 35° do 45°
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie dotyczy.
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
— w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne:
— forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu, z wykluczeniem zabudowy szeregowej;
- fasady budynków od strony ul. Gdańskiej;
- powierzchnia pojedynczego obiektu nie większa niż 400 m².
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:

- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej – 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 06.KDW;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 12) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 12. U
 - 2. Powierzchnia: 0,13 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 35%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przesł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się objekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych planz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 35° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o przekryciu o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzzonej

- po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – fasada budynku od strony ul. Gdańskiej i ul. Świerczewskiego.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Świerczewskiego, drogi dojazdowej 06.KDW;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 13) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 13.MU
2. Powierzchnia: 0,97 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1500 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się objekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 35° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem

- na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie większa niż 400 m².
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekty zabytkowe (nieruchomości budynkowe):
- przy ul. Metalowców 16 – przywrócenie historycznej formy budynku z dopuszczeniem rozbudowy; przywrócenie tarasowego ogrodu na osi południowej budynku i jego integracja z zagospodarowaniem terenu 10.ZP;
- przy ul. Metalowców 18 – ochrona formy bryły; zaleca się przywrócenie pierwotnej formy budynku historycznego oraz jego integrację z współczesną dobudową; wysokość i kąt nachylenia połączy nad częścią współczesną jak w części historycznej;
- dopuszcza się przekształcenie obiektów zabytkowych polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Lotników, Metalowców i od drogi dojazdowej 06.KDW;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsącanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – rekomendowane linie podziału wewnętrznego zgodnie z rysunkiem planu.
- 14) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 14. U
2. Powierzchnia: 0,08 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:

- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – fasada budynku od strony ul. Świerczewskiego.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Świerczewskiego i drogi dojazdowej 06.KDW;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 15) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 15.ZE
 - 2. Powierzchnia: 0,48 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Wasilewskiego i od drogi wewnętrznej 023.KDW;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 16) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 16.ZP,ZE
2. Powierzchnia: 0,99 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - f) inne:
 - lokalizacja ogólnodostępnego przejścia pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego –
- a) na terenie znajdują się 4 drzewa o cechach predysponujących do ochrony oznaczone na rysunku planu – zachowanie i pielęgnacja;
 - b) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególnie jak w pkt 7.c) oraz:
- a) nieruchomości zabytkowa (gruntowa) – fragment parku leśnego związanego z Parkiem Kuracyjnym.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Metalowców, Lotników i od ciągu pieszo-jezdnego 017.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 17) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 17.MU
2. Powierzchnia: 0,48 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;

- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - od strony dróg publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - wprowadzenie form zieleni umacniających skarpe gatunkami pochodzenia rodzimego;
 - zakazuje się prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – od ul. Tkaczy – do 2, od zaplecza do 3;
 - do kalenicy – do 9 m od rzędnej ulicy Tkaczy przy posesji na której zlokalizowany jest budynek;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) fragment terenu zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
 - c) utrzymanie dotychczasowej rzeźby terenu – zakaz makroniwelacji, podcinania skarpy, podwyższania terenu dla ochrony istniejącej rzeźby.
 - 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
 - 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 - 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Tkaczy, Lotników i ciągu pieszo-jezdnego 017.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
 - 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
 - 10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
 - 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
 - 18) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 18.MU
 - 2. Powierzchnia: 0,18 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej

- z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy:
 - do 9 m od rzędnej ulicy (Tkaczy) przy posesji na której zlokalizowany jest budynek;
 - na posesji przy ul. Przyjaźni 6 – do 9 m.
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 15° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski;
 - pokrycie – nie ustala się;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2. a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Tkaczy, Lotników i Przyjaźni;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 19) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 19.UT
2. Powierzchnia: 0,44 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3 na posesji przy ul. Tkaczy 11, do 2 na posesji przy ul. Tkaczy 9;
 - do kalenicy – do 12 m na posesji przy ul. Tkaczy 11, do 9 m na posesji przy ul. Tkaczy 9;
- b) szerokość elewacji frontowej – na posesji przy ul. Tkaczy 11 nie większa niż w stanie istniejącym od ul. Tkaczy i nie większa niż 35 m od ul. Przyjaźni, na posesji przy ul. Tkaczy 9: do 15 m od ul. Tkaczy, do 20 m od ul. Przyjaźni;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 50°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej roboczej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa i budynkowa) przy ul. Tkaczy 11 – ochrona formy bryły, oraz formy werandy;
- b) dopuszcza się przekształcenie obiektu zabytkowego polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Tkaczy, Przyjaźni, ciągu pieszo-jezdnego 016.KD-X i ciągu pieszo-jezdnego 017. KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 20) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 20.Uu
 2. Powierzchnia: 0,68 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej o charakterze uzdrowiskowym – dom zdrojowy, w tym hotel, gastronomia, klinika zdrowia i urody.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 1000 m²;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem ustaleń w punkcie 6.b);
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; na terenach zieleni urządzonej – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
 - f) inne:
 - zachowanie osi widokowej w kierunku Zalewu Wiślanego poprzez zagospodarowania południowej części terenu jako parku z dostosowaniem urządzeń parkowych, tarasów widokowych, schodów terenowych i zieleni niskiej;
 - dominanta kompozycyjno – funkcjonalna na zakończeniu osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla dominanty wysokościowej – do 3;
 - do kalenicy – do 9 m, a dla dominanty wysokościowej – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 50°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie ustala się;
 - e) inne:
 - forma bryły nawiązująca do architektury zabytkowej na podstawie zachowanej dokumentacji;
 - dopuszcza się lokalizację dominanty wysokościowej o powierzchni rzutu nie większej niż 25% powierzchni zabudowy całego budynku.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
 - a) teren stanowi zabytkową nieruchomość gruntową – zespół domu kuracyjnego wraz z parkiem kuracyjnym;
 - b) na terenie znajdują się relikty (mury magistralne piwnic głównych) – domu kuracyjnego – nakazuje się zachowanie geometrii historycznego rzutu budynku na podstawie inwentaryzacji murów magistralnych, w ścisłym nawiązaniu do kompozycji historycznego założenia ogrodowego;
 - c) dopuszcza się powiększenie rzutu budynku w kierunku terenu 016.KD-X.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściciwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Świerczewskiego, ciągu pieszo-jezdnego 016.KD-X i ciągu pieszo-jezdnego 017.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcionowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – 30%.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
 - 21) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 21.ZPL
 2. Powierzchnia: 0,29 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych
 - f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ciągów pieszo-jezdnych 016.KD-X i 018.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 22) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 22.W
 2. Powierzchnia: 0,005 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny urządzeń wodociagowych.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
 - f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego 016.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

23) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 23.UT
2. Powierzchnia: 1,36 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż 2000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 15%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; na terenach zieleni urządzonej przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - istniejąca zabudowa do rekonstrukcji;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne:
 - proporcje wymiaru rzutu budynku od 1:1 do 1:2;
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku od 120 m² do 500 m².
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
 - c) utrzymanie dotychczasowej rzeźby terenu – zakaz marniwielacji, podcinania skarp, podwyższania terenu dla ochrony istniejącej rzeźby.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególnie jak w pkt 7.c). — zakaz zabudowy w miejscu nieistniejącego kościoła ewangelickiego.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni i ciągu pieszojezdnego 018.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się
- 24) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 24.UT
 - 2. Powierzchnia: 0,42 ha.
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – nie dotyczy stacji transformatorowej;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - na działce ewid. nr 386/1 – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - istniejąca zabudowa do rekonstrukcji z wyjątkiem obiektów wymienionych w punkcie 6. dotyczącym zabudowy historycznej;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie ze zrealizowaną zabudową na działce ewid. nr 386/1 na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne:
 - proporcje wymiaru rzutu budynku od 1:1 do 1:2;
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku od 120 m² do 500 m².
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa i gruntowa) przy ul. Przyjaźni 10 A, B C, D – ochrona formy bryły, utrzymanie historycznych granic ewidencyjnych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego

- „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni i od ciągu pieszojezdnego 016.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 25) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 25.U
2. Powierzchnia: 0,58 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy:
- na posesji przy ul. Świerczewskiego 21 do 45%
 - na pozostałym terenie do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - lokalizacja ogólnodostępnych przejść pieszych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - nakazuje się lokalizację zabudowy na granicach między posesjami przy ul. Świerczewskiego 19 i 21;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 14 m od rzędnej ulicy Świerczewskiego przy posesji na której zlokalizowany jest budynek;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 20 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – fasady budynków od strony przyległych publicznych terenów komunikacji.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego

- terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa i budynkowa) przy ul. Gdańskiej 79 – ochrona formy bryły, kształtu dachów, drewnianego i ceglanego detalu elewacji, formy i materiału elewacji, stolarki;
- b) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa) – zgodnie z rysunkiem planu – ochrona historycznego wnętrza urbanistycznego ul. Świerczewskiego – zakaz lokalizacji parkingów między budynkami, a pasem drogowym ul. Świerczewskiego.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Świerczewskiego, Nowej i ciągu pieszego 022.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 26) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBĘ GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 26.U
2. Powierzchnia: 0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
— śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
— dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
— zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
— w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
— ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – od ul. Świerczewskiego do 2; od ul. Nowej do 3;
— do kalenicy – od ul. Świerczewskiego do 9 m; od ul. Nowej do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
- c) geometria dachu:
— kąt nachylenia – od 30° do 45°;
— kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
— pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
— uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
— ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
— w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;

- f) inne – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Świerczewskiego, Nowej i ciągu pieszego 022.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 27) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 27.ZP,UP
2. Powierzchnia: 0,21 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów ogólnodostępnych.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- d) linie zabudowy – nie ustala się;
- e) mała architektura:
— śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
— dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
— zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) inne:
— wprowadzenie form zieleni umacniających skarpy gatunkami pochodzenia rodzimego;
— miejsca parkingowe zlokalizowane wyłącznie od ul. Nowej;
— lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego – schodów terenowych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
— zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – dojazd od ul. Nowej, od ul. Świerczewskiego jedynie dojście piesze;
- b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 28) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 28.U
2. Powierzchnia: 0,40 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Preferowana funkcja hotelowa jako kontynuacja tradycji miejsca. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczy stacji transformatorowej;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połączy dachowej od 30° do 45°;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – fasady budynków od strony przyległych publicznych terenów komunikacji.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;

- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz – w pierzei ul. Gdańskiej przywrócenie historycznej funkcji hotelowo-pensjonatowej; rekompozycja zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Nowej, Świerczewskiego i od ciągu pieszo-jezdno 044.KD-X, od ul. Gdańskiej jedynie dojście piesze;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 29) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 29.U
2. Powierzchnia: 0,2 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 600 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy oraz na terenie przyległym do terenu 30.ZP – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- teren proponowanej lokalizacji parkingów – zgodnie z rysunkiem planu;
 - lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:

- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej jak w stanie istniejącym lub od ul. Nowej poprzez teren 34.UP;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 30) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 30.ZP
 - 2. Powierzchnia: 0,13 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - poza ogólnodostępnymi ciągami pieszymi – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o trwałe rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m związane funkcjonalnie z zagospodarowaniem terenu i zabudową z zakresu gastronomii na terenach 29.U i 31.U;
 - g) inne:
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
 - lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - rejon lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przeniesienie stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty

- jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – dojazd od ul. Nowej;
- b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 31) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 31.U
2. Powierzchnia: 0,15 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 380 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 60%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy oraz na terenie przyległym do terenu 30.ZP – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- g) inne:
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie ustala się.
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej robizalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
- f) inne – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Nowej, ciągu pieszo-jezdnego 024.KD-X i od terenu 34.UP;

- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 32) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 32.U
2. Powierzchnia: 0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
- b) powierzchnia zabudowy – do 60%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie dotyczy.
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Nowej poprzez teren 34.UP i od ciągu pieszego 025.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:

- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsącanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 33) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 33.U
 2. Powierzchnia: 0,1 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - a) powierzchnia zabudowy – do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
 - c) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
 - e) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - f) inne:
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
 - do kalenicy – do 15 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy

- uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – dojazd od ul. Nowej i od ciągu pieszo-jezdnego 024.KD-X; od ciągu pieszego 025.KD-X jedynie dojście;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 34) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 34.UP
2. Powierzchnia: 0,15 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny parkingów ogólnodostępnych.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- d) linie zabudowy – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) inne:
- lokalizacja ogólnodostępnego przejścia pieszego, którego orientacyjny przebieg wyznaczono na rysunku planu;
- służebność przejazdu do terenów 29.U, 30.ZP, 31.U, 32.U, 35.U;
- zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Nowej przez ciąg pieszo-jezdny 024.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 35) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 35.U
 2. Powierzchnia: 0,17 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Rodzaj istniejącego użytkowania w zakresie prowadzonych usług wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 6 niniejszej uchwały uznaje się za niezgodny z planem.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż 700 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – wielospadowy;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonyj po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku, zgodnie z § 5 pkt 1. ust. 3) niniejszej uchwały.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej jak w stanie istniejącym lub od ul. Nowej poprzez ciąg pieszo-jezdny 024.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 36) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- Oznaczenie terenu: 36.ZP
 - Powierzchnia: 0,30 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej.
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie ustala się;
 - powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%;
 - linie zabudowy – nie ustala się;
 - mała architektura:
 - śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - inne:
 - lokalizacja ogólnodostępnych ciągów pieszych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
 - zagospodarowanie formami zieleni niskiej części terenu znajdującego się na osi widokowej z górnego tarasu terenu 20.Uu w kierunku Zalewu Wiślanego.
 - Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
 - teren znajduje się w granicach nieruchomości zabytkowej (gruntowej) – fragment Parku Kuracyjnego.
 - Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od ul. Metalowców, Świerczewskiego i od ciągu pieszo-jezdnego 017.KD-X;
 - wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 37) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- Oznaczenie terenu: 37.U
 - Powierzchnia: 0,44 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - powierzchnia zabudowy – do 60%, a dla terenu działek nr 430/23, 430/24, 430/25 do 40%
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%;
 - linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane

funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;

— w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:

— istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;

— wzdłuż ul. Nowej dopuszcza się zabudowę szeregową;

— dopuszcza się realizację zabudowy na posesjach przy ul. Gdańskiej 91 i 93 w formie zespolonej na granicy działek między posesjami;

— zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

— ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wzdłuż ul. Nowej – do 4, na pozostałym terenie do 3, z wyjątkiem akcentu architektonicznego, dla którego nie ustala się;

— do kalenicy – wzdłuż ul. Nowej – do 15 m, na pozostałym terenie do 13 m, z wyjątkiem akcentu architektonicznego, którego wysokość dostosować do formy budynku;

b) szerokość elewacji frontowej – wzdłuż ul. Nowej – nie ustala się, na pozostałym terenie – zgodnie z liniami zabudowy;

c) geometria dachu:

— kąt nachylenia – od 30° do 45°;

— kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny; dla akcentu architektonicznego – nie ustala się;

— pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:

— uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;

— ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:

— w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;

— związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;

f) inne:

— akcent architektoniczny w zabudowie posesji przy ul. Gdańskiej 93 zlokalizowany w narożniku najdalej wysuniętym do terenu 025.KD-X; o powierzchni rzutu do 10% powierzchni zabudowy budynku;

— reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla

robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

b) teren zagrożony zalaniem:

— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;

— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;

b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;

c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – dojazd od ul. Nowej; dojście piesze od ciągu pieszego 025.KD-X; dojazd do działki ewid. nr 430/25 od ul. Gdańskiej poprzez ciąg pieszy 025.KD-X;

b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych) lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.

d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.

f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 38) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 38.U
 2. Powierzchnia: 0,24 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od ulicy 020.KD-D; dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem prześle betonowych prefabrykowanych wzdłuż północnej granicy posesji;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - lokalizacja ogólnodostępnego przejścia pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 35° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o innych parametrach niż ustalone w punkcie 4.1. a)-c), zrealizowaną w oparciu o wymagane prawem zezwolenia, jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - f) inne – fasady budynków od strony ul. Świerczewskiego.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz na fragmencie terenu, jak na rysunku planu, znajduje się strefa ochrony archeologicznej – wszelkie prace ziemne oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Świerczewskiego, od ciągu pieszego 021.KD-X jedynie dojście pieszce;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej

- mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 39) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 39.ZP,Uu
 - 2. Powierzchnia: 1,46 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy usługowej o charakterze uzdrowskim, na przykład zakład przyrodolecznicy.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż 2500 m², ale obejmująca teren wyznaczony liniami zabudowy w całości; nie dotyczy działki związanej z eksploatacją odwiertu, której wielkości nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 1000 m²;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – na terenie wyznaczonym liniami zabudowy – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; na terenie zieleni urządzonej przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - lokalizacja ogólnodostępnych przejść pieszych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy;
 - orientacyjna lokalizacja odwiertu solankowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się jego wykorzystanie w związku z prowadzona działalnością uzdrowską na terenie miasta;
 - zakazuje się lokalizacji reklam;
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 35 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - e) inne – rozczłonkowana forma zabudowy, o reprezentacyjnym charakterze wszystkich elewacji.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - c) strefa ochronna wokół odwiertu solankowego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególnie jak w pkt 7.c). oraz:
- a) strefa ochrony archeologicznej – w granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – wszelkie prace ziemne oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru

- zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnym 018. KD-X, 027.KD-X i od ciągów pieszych 021.KD-X i 026. KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 40) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 40.U
2. Powierzchnia: 0,31 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m;
- b) powierzchnia zabudowy – do 35%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń; dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych wzdłuż północnej granicy posesji;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - teren proponowanej lokalizacji parkingów ogólnodostępnych – zgodnie z rysunkiem planu – parking „zielony” o nawierzchni żwirowej (grysowej lub pokryty ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy;
 - lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 30 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o innych parametrach niż ustalone w punkcie 4.2. a)-c), zrealizowaną w oparciu o wymagane prawem zezwolenia, jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – fasady budynków od ul. Świerczewskiego.

- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – dojazd od ul. Świerczewskiego, dojsięcie piesze od ciągu pieszego 021.KD-X; dopuszcza się dojazd na zaplecze poprzez ogólnodostępny ciąg pieszy, którego orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu;
 - wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 41) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- Oznaczenie terenu: 41.U
 - Powierzchnia: 0,21 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - powierzchnia zabudowy:
 - dla zespołu działek nr ewid. 393/2, 393/3, 393/6 i 393/7 do 75%;
 - na pozostałym terenie do 30%;
 - powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zespołu działek nr ewid. 393/2, 393/3, 393/6 i 393/7 nie mniej niż 20%;
 - na pozostałym terenie nie mniej niż 40%;
 - linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przekroczenie do 3,5 m obowiązującej linii zabudowy przedprożem;
 - mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od ul. Portowej;
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się objekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
 - Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – od ul. Portowej do 2, od zaplecza do 3;
 - do kalenicy – do 10 m od rzędnej ulicy Portowej przy posesji na której zlokalizowany jest budynek;
 - szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m;
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
— uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
— ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
— w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
— związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbiieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – fasady budynków od ul. Portowej, Przyjaźni i od ciągu pieszo-jezdnego 018.KD-X.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Portowej, ciągu pieszo-jezdnego 018.KD-X i ciągu pieszego 026.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 42) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 42.U
2. Powierzchnia: 0,35 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy od ul. Portowej przedprożem do 3,5 m lecz nie dalej niż do linii rozgraniczającej terenu.
- e) mała architektura:
— śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
— dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
— zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
— na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się objekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
— w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
— zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:

- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane w formie werand lub pawilonów, o przekryciu namiotowym, powłok pneumatycznych lub o trwałej rozbiieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – fasady budynków od ul. Portowej i od terenu 39.ZP,Uu.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Portowej, od ciągu pieszego 026.KD-X i pieszo-jezdnego 027.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 43) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 43.U
 - 2. Powierzchnia: 0,29 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Preferowana funkcja hotelowa jako kontynuacja tradycji miejsca.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się objekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 35 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – fasady budynków od przyległych ulic – Świerczewskiego i Portowej.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz – przy ul. Świerczewskiego 2 przywrócenie historycznej funkcji hotelowo-pensjonatowej; rekompozycja zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ulic Portowej, Świerczewskiego i od ciągu pieszo-jezdnego 027.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 44) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 44.ZP
2. Powierzchnia: 0,13 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%;
- d) linie zabudowy – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
- f) inne:
- zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
 - zagospodarowanie formami zieleni niskiej.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem – w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren położony jest w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od ul. Portowej, ul. Świerczewskiego i ciągu pieszo-jezdnego 044.KD-X; od ul. Gdańskiej jedynie dostępność piesza;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwienia lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 45) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 45.U
 2. Powierzchnia: 0,33 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30%, a dla zabudowy szeregowej przy ul. Portowej 2-20 do 50%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od ul. Portowej, Przyjaźni i Górników; dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych wzdłuż wschodniej granicy terenu;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, a dla posesji przy ul. Portowej 2 do 4;
 - do kalenicy – do 12 m, a dla posesji przy ul. Portowej 2 do 15 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2. a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - dopuszcza się nadbudowę zabudowy szeregowej przy ul. Portowej 4-20 pod warunkiem jednoczesnej realizacji nadbudowy wszystkich obiektów;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne:
 - fasady budynków od strony przyległych ulic;
 - kalenica równoległa do ulicy.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem – wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Portowej, Przyjaźni i Górników;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 46) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 46.MU,MW
 2. Powierzchnia: 0,25 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Na posesji przy ul. Górników 3 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie większa niż w stanie istniejącym, a dla posesji przy ul. Górników 3 – do 35%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsła betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej robizalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) na terenie znajduje się drzewo o cechach predysponujących do ochrony oznaczone na rysunku planu – zachowanie i pielęgnacja;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa) przy ul. Przyjaźni 22 – ochrona ogrodzenia, zachowanie tradycyjnego zagospodarowania.
 - b) obiekt zabytkowy przy ul. Krótkiej 1 – (nieruchomość gruntowa) – ochrona formy bryły, rodzaju pokrycia dachowego, historycznych granic posesji.
 - c) dopuszcza się przekształcenie obiektu zabytkowego polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; obiekt wpisany do rejestru zabytków przy ul. Przyjaźni 22 – rejestr zabytków woj. pomorskiego nr1462 – ścisła ochrona konserwatorska; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni, Górników i Krótkiej;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 47) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 47.MU
 2. Powierzchnia: 0,55 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż wstanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przesł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam;
 - wyklucza się zabudowę szeregową;

- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ulic: Górników, Krótkiej, Aptekarzy i Przyjaźni;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 48) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 48.U
 - 2. Powierzchnia: 0,35 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy

- dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - wyznacza się teren proponowanej lokalizacji parkingów – zgodnie z rysunkiem planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- do czasu docelowego zagospodarowania terenu – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnej formie, rodzaju konstrukcji i materiale, zgodnie z zasadami lokalizacji zabudowy na terenie;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej roboczej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – w przypadku realizacji zabudowy przy ul. Portowej – fasada od ul. Portowej.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) na terenie znajduje się pomnik przyrody nr 15/95 (dąb szypułkowy) z 15 m strefą ochronną, w której zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub instalacji, usuwania i niszczenia pokrywy glebowej;
- b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren położony jest w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ulic Portowej i Górników, dojście piesze od ul. Gdańskiej;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

- 49) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 49.MU
 2. Powierzchnia: 0,73 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały; dopuszcza się realizację zabudowy tymczasowej na działce nr 499/2;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - wyznacza się przebieg ogólnodostępnego przejścia pieszego na przedłużeniu ul. Cichej zgodnie z rysunkiem planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - wprowadzenie form zieleni umacniających skarpgatunkami pochodzenia rodzimego.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały oraz na działce nr 499/2 – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – w zabudowie zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej – fasady od strony ul. Gdańskiej.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególnie jak w pkt 7.c) oraz:
 - a) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa) przy ul. Cichej 10 – ochrona formy bryły, kształtu dachu;
 - b) dopuszcza się przekształcenie obiektu zabytkowego polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego.
 - c) utrzymanie wydzielonego geodezyjnie końcowego odcinka ul. Cichej (od posesji przy ul. Cichej 10 do ul. Gdańskiej), stanowiącego element chronionego wpisem do rejestru zabytków historycznego układu ruralistycznego, jako publiczny ciąg pieszy.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) fragment terenu położony jest w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

- b) fragment terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - e) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Górników, Cichej i od ul. Gdańskiej poprzez istniejące zjazdy;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 50) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 50.MU
 - 2. Powierzchnia: 0,43 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m z uwzględnieniem stanu istniejącego;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Górników, Cichej, Aptekarzy i Drukarzy;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 51) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 51.MU
2. Powierzchnia: 0,30 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam;
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy za-

- budowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Aptekarzy i Przyjaźni;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 52) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 52.UT
2. Powierzchnia: 0,69 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 20%, lecz nie więcej niż 400 m² dla pojedynczego obiektu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się objekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadawienia parteru nie niższej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - teren do zagospodarowania zielenią:
 - zagospodarowanie formami zieleni umacniającymi skarpy;
 - wyłączenie z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schoady);
 - zakazuje się lokalizacji reklam;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę zrealizowaną w oparciu o wymagane prawem zezwolenia jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy.
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem

- na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem – wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Górników, drogi wewnętrznej 034.KDW; od ul. Przyjaźni dojście piesze poprzez schody terenowe;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcionowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 53) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 53.U
2. Powierzchnia: 0,46 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, w tym usługi administracji, usługi zdrowia.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m²;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- c) powierzchnia budowlana – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
- do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
- w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty

- budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
- c) utrzymanie dotychczasowej rzeźby terenu – zakaz makroniwelacji, podcinania skarp, podwyższania terenu dla ochrony istniejącej rzeźby.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Górników i drogi wewnętrznej 034.KDW;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 54) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 54.UT
2. Powierzchnia: 2,22 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m², a dla posesji przy ul. Górników 14 i 16 nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – na działkach ewid. nr 508 i 509 do 20%, na pozostałym terenie do 15%, lecz nie więcej niż 800 m² dla pojedynczego obiektu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsła betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
 - teren do zagospodarowania zielenią;
 - zagospodarowanie formami zieleni umacniającymi skarpy;
 - wyłączenie z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schody);
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
 - dopuszcza się lokalizacje reklam w pasie między ulicą ul. Gdańską, a terenami do zagospodarowania zielenią, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1,5 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących

- na działce lub w jej sąsiedztwie, w odstępach nie mniejszych niż 25 m.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – na działkach ewid. nr 508 i 509 do 2, na pozostałym terenie do 3;
 - do kalenicy – na działkach ewid. nr 508 i 509 do 8 m, na pozostałym terenie do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - do czasu docelowego zagospodarowania terenu – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnej formie, rodzaju konstrukcji i materiale, zgodnie z zasadami lokalizacji zabudowy na terenie;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane w formie pawilonów, o przekrociu namiotowym, powłok pneumatycznych lub o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonyj po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa) przy ul. Górników 16 – ochrona formy bryły kształtu dachu, materiału pokrycia dachowego;
 - b) dopuszcza się przekształcenie obiektu zabytkowego polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego;
 - c) zakaz dokonywania makroniwelacji.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Górników, Wysokiej, Drukarzy i od ul. Górników poprzez istniejące zjazdy;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączenie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 55) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 55.ZPL
 2. Powierzchnia: 1,63 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych. Istniejące użytkowanie działki nr ewid. 29/100 uznaje się za zgodne z planem.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - f) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. lit. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - lokalizacja ogólnodostępnych przejść pieszych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
 - służebność przejazdu do terenu 66.ZP poprzez ciąg pieszo jezdny;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – uznaje się istniejącą zabudowę zrealizowaną w oparciu o wymagane prawem zezwolenia jako zgodną z planem.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od ul. Górników, dojście piesze od ul. Nafciarzy i Przyjaźni;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 56) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 56.UT
 2. Powierzchnia: 0,07 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – czterospadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynku dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c)
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni poprzez ciąg pieszo – jezdny 045.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 57) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 57.MU
2. Powierzchnia: 0,7 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
- do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
- w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;

- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy przy ul. Górników 27 – ochrona formy bryły, kształtu dachu;
- b) dopuszcza się przekształcenie obiektu zabytkowego polegające na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu zabytkowego.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo – jezdni 033. KD-X (ul. Górników);
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 58) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 58.MU
2. Powierzchnia: 1,15 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przesł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - teren do zagospodarowania zielenią – wprowadzenie form zieleni umacniających skarpę gatunkami pochodzenia rodzimego;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:

- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbielanej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – nie ustala się.
- #### 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
- #### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
 - c) utrzymanie dotychczasowej rzeźby terenu – zakaz makroniwelacji, podcinania skarp, podwyższania terenu dla ochrony istniejącej rzeźby.
- #### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa) – dawniej pas drogowy – zakaz zabudowy.
- #### 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; willa wraz z ogrodem ul. Górników 20 wpisane pod nr 1454 do rejestru zabytków woj. pomorskiego; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
- #### 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Górników, Wysokiej, Nafciarzy i ciągów pieszo-jezdnych 036.KD-X i 037.KD-X oraz z ul. Gdańskiej poprzez istniejące zjazdy;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
- #### 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
- #### 10. Stawka procentowa – 30%.
- #### 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- #### 59) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
- 1. Oznaczenie terenu: 59.UTs
 - 2. Powierzchnia: 2,46 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji o działalności całorocznej lub sezonowej.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

- g) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla zabudowy sezonowej – 1;
 - do kalenicy – do 12 m, a dla zabudowy sezonowej do 5 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – do 25 m, a dla zabudowy sezonowej odpowiednio do regulacji w punkcie 4.2. f);
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 45°, a dla zabudowy sezonowej do 30°
 - kształt dachu – wielospadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- istniejąca zabudowa do rekompozycji z wyjątkiem zabudowy wymienionej w punkcie 6 a);
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne:
- proporcje rzutu budynku dla zabudowy sezonowej – od 1:1 do 1:2;
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 700 m² i nie mniejsza niż 120 m², a dla zabudowy sezonowej – nie mniejsza niż 40 m² i nie większa niż 80 m².
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz:
- a) objekty zabytkowe:
- przy ul. Nafciarzy – dwa bungalowy: parterowy i 2-kondygnacyjny przy ul. Nafciarzy – jak na rysunku planu – ochrona formy bryły, kształtu dachu, stolarki, kompozycji elewacji;
 - przy ul. Sienkiewicza – jak na rysunku planu – ochrona formy bryły, kształtu dachu, stolarki, drewnianych kolumn w narożnikach budynku;
 - zakazuje się makroniwelacji terenu.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ulic: Sienkiewicza i Przyjaźni;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 60) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 60.MU
2. Powierzchnia: 0,52 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - forma zabudowy – szeregowa;
 - wprowadzenie form zieleni umacniających skarpy gatunkami pochodzenia rodzimego;
- #### 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej
- rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
- f) inne – nie ustala się.
- #### 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem – skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- #### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
- #### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
- #### 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
- #### 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Nafciarzy, Rzeźbiarzy i Plastyków;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
- #### 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
- #### 10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
- #### 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

- 61) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 61.MU
 2. Powierzchnia: 0,34 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
 - zakazuje się prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 30 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

 - a) dostępność drogowa – od ulic: Nafciarzy i Rzeźbiarzy i poprzez istniejące zjazdy od Gdańskiej;
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 62) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 62.MU
2. Powierzchnia: 0,13 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - zakazuje się lokalizacji reklam;
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 12 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski;
 - pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogową – dojazd od ciągów pieszych – jezdnych 041.KD-X (ul. Plastyków) i 039.KD-X (ul. Rzeźbiarzy), dojście od ciągu pieszego 042.KD-X (ul. Rzeźbiarzy);
 - b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.

- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 63) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 63.MU
2. Powierzchnia: 0,28 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
- d) linie zabudowy – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- zakazuje się lokalizacji reklam;
 - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 9 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 45°
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy – dachy zgodne z punktem 4.2. c);
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
- a) obiekty zabytkowe (budynek mieszkalny i gospodarczy oraz nieruchomość gruntowa) przy ul. Żołnierzy 1 – ochrona nieruchomości gruntowej, form brył, kształtu dachów, materiału elewacji obu budynków, ceglanego detalu.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ulic: Żołnierzy, Plastyków, Rzeźbiarzy i ciągu pieszo-jezdnego 040.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni, poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
 - 64) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
 1. Oznaczenie terenu: 64.UT
 2. Powierzchnia: 0,90 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na posesji przy ul. Gdańskiej 139 dopuszcza się budynki zrealizowane jako wielorodzinne z mieszkaniami do czasowego lub sezonowego przebywania (drugie mieszkania). Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniejsza niż 2000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy – dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - zagospodarowanie formami zieleni umacniającymi skarpy gatunkami pochodzenia rodzimego;
 - teren do zagospodarowania zielenią – wyłączenie z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schody);
 - forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu, rozczłonkowana, tarasowa;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m² dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 12 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – do 45°;
 - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny, na posesji przy ul. Gdańskiej 141 dopuszcza się dach płaski;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały – dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane w formie, o przekryciu namiotowym, powłok pneumatycznych lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ± 2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walo-

- rów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej poprzez istniejące zjazdy; dojsście piesze od ul. Rzeźbiarzy;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 65) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 65.ZPL
2. Powierzchnia: 0,25 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
- d) linie zabudowy – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń parkowych, w tym schodów terenowych;
- f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy i Gdańskiej;
- b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 66) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
1. Oznaczenie terenu: 66.ZP
2. Powierzchnia: 0,23 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%;
- d) linie zabudowy – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
- f) inne:
- zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
- dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako elementu zagospodarowania parku.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem – w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz

- dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren położony jest w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ul. Górników poprzez ciąg pieszki na terenie 55.ZPL;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
 - 67) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 01.KD-Z
 2. Powierzchnia: 3,52 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi zbiorczej – droga wojewódzka nr 501 (ul. Gdańska).
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) część terenu znajduje się w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - e) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystyce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m²;
 - b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 68) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 02.KD-D
 2. Powierzchnia: 0,95 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Przyjaźni.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin

- ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy:
- a) zakazuje się lokalizacji reklam;
- b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.
- 69) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 03.KD-D
2. Powierzchnia: 0,32 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Portowa.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) fragment terenu zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) część terenu znajduje się w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- e) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy:
- a) dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystyce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m²;
- b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.
- 70) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 04.KD-X
2. Powierzchnia: 0,13 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Metalowców.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach

- podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 71) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 05.KD-D
2. Powierzchnia: 0,19 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej – ul Lotników.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m z lokalnym przewężeniem do 10 m.
5. Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych i następnie do Zalewu Wiślanego lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 72) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 06.KDW
2. Powierzchnia: 0,12 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Tereny dróg wewnętrznych.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m z lokalnym przewężeniem do 8 m.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu kanalizacji deszczowej;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

- ków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 73) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 07.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,15 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Leśna.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,5 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 74) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 08.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,12 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Wasilewskiego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 75) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 09.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,02 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

- sób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 76) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 010.KD-X
2. Powierzchnia: 0,01 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 77) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 011.KD-X
2. Powierzchnia: 0,08 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Brzozowa.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego

- terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 78) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 012.KD-X
2. Powierzchnia: 0,01 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 79) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 013.KD-X
2. Powierzchnia: 0,05 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Olchowa.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 80) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 014.KD-D
2. Powierzchnia: 0,12 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Lotników.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.

5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych i następnie do Zalewu Wiślanego lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 82) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 016.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,18 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z wydzieleniem jak na rysunku planu.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych i następnie do Zalewu Wiślanego lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy

- prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy:
- a) zakazuje się lokalizacji reklam;
- b) teren jest obiektem zabytkowym (nieruchomością gruntową).
- 83) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 017.KD-X
2. Powierzchnia: 0,13 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych i następnie do Zalewu Wiślanego lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 84) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 018.KD-X
2. Powierzchnia: 0,28 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,5 m.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych i następnie do Zalewu Wiślanego lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 85) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 019.KD-D
 2. Powierzchnia: 0,57 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Świerczewskiego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 5. Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) część terenu znajduje się w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - e) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy:
 - a) zakazuje się lokalizacji reklam;
 - b) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa) – zgodnie z rysunkiem planu – ochrona historycznego wnętrza urbanistycznego ul. Świerczewskiego.
- 86) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 020.KD-D
 2. Powierzchnia: 0,29 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Nowa.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 5. Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 87) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 021.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,01 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 3,5 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy:
 - a) zakazuje się lokalizacji reklam;
 - b) teren jest obiektem zabytkowym (nieruchomością gruntową).
- 89) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 023.KDW
 2. Powierzchnia: 0,07 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren drogi wewnętrznej.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych i następnie do Zalewu Wiślanego lub do innego systemu kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy:
 - a) zakazuje się lokalizacji reklam;
 - b) teren jest obiektem zabytkowym (nieruchomością gruntową).
- 89) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 022.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,04 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach

- wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 90) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 024.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,03 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo – jezdniowego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 91) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 025.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,13 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów

- zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 92) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 026.KD-X
2. Powierzchnia: 0,04 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 94) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 028.KD-X
2. Powierzchnia: 0,06 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Aptekarzy.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o

- natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem:
— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 95) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 029.KD-X
2. Powierzchnia: 0,10 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Cicha.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem:
— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) część terenu znajduje się w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- e) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 96) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 030.KD-D
2. Powierzchnia: 0,86 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej (ul. Przyjaźni).
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym w zatokach postojowych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 97) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 031.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,04 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Krótka.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 98) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 032.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,03 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 99) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 033.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,42 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Górników.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 100) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 034.KDW
 2. Powierzchnia: 0,06 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Tereny dróg wewnętrznych.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 5. Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji
- 101) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 035.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,10 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Wysoka.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

- ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem:
— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 102) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 036.KD-X
2. Powierzchnia: 0,02 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem:
— wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
— w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 103) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 037.KD-X
2. Powierzchnia: 0,02 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy

- prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 104) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 038.KD-D
2. Powierzchnia: 0,16 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Nafciarzy.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m z lokalnym przewężeniem do 8,5 m.
5. Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do projektowanego zbiornika retencyjnego otwartego (stawu) zlokalizowanego na terenach zielonych i następnie do Zalewu Wiślanego lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 105) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 039.KD-X
2. Powierzchnia: 0,06 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Rzeźbiarzy.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty

- jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 106) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 040.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,03 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – u. Lekarzy.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam.
- 107) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 041.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,05 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Plastyków.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 108) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 042.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,06 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszego (ul. Rzeźbiarzy).
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 109) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
- Oznaczenie terenu: 043.KD-D
 - Powierzchnia: 0,17 ha
 - Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej (ul. Sienkiewicza).
 - Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
 - Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjno – infiltracyjnego zlokalizowanego na terenach zielonych poza obszarem planu;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
9. Inne zapisy:
 - zakazuje się lokalizacji reklam;
 - dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.
- 110) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
- Oznaczenie terenu: 044.KD-X
 - Powierzchnia: 0,09 ha
 - Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszego (ul. Świerczewskiego).
 - Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m.
 - Parkingi – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy chronionego wpisem do rejestru zabytków historycznego układu ruralistycznego, historycznego wnętrza urbanistycznego prowadzącego do pierwszego mola pasażerskiego osady kuracyjnej w Krynicy Morskiej;
 - b) zakaz zjazdu do ul. Gdańskiej;
 - c) dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystyce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m²;
 - d) teren jest obiektem zabytkowym (nieruchomością gruntową) objętym ochroną konserwatorską.
 - 111) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA – DLA DRÓG I ULIC
 1. Oznaczenie terenu: 045.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,04 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
 5. Parkingi – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, po oczyszczeniu do zbiornika retencyjnego, którego lokalizację dopuszcza się na terenie 66.ZP lub do innego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 8. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakaz lokalizacji reklam.
- ### § 8
1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 2. Na rysunku miejscowego planu zawarto następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) informacyjne, obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:
 - granica obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków (ochrona historycznego układu ruralistycznego i urbanistycznego);
 - obiekty (nieruchomości gruntowe) wpisane do rejestru zabytków;
 - obiekty (nieruchomości budynkowe) wpisane do rejestru zabytków;
 - pomnik przyrody wg numeracji rejestru WKP Gdańsk z 15 metrową strefą ochronną;
 - granica morskiego portu rybackiego w Łysicy;
 - 2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:
 - granica opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - rekomendowane linie podziału na działki budowlane;
 - obiekty wskazane do rekompozycji dezintegrujące przestrzeń;
 - obiekty wyburzone znajdujące się na podkładzie mapowym;

- orientacyjna lokalizacja dominanty lub akcentu architektonicznego;
- tereny proponowanej lokalizacji parkingów;
- tereny do zagospodarowania zielenią;
- orientacyjny przebieg głównych ogólnodostępnych ciągów pieszych;
- trasa przebiegu ścieżki rowerowej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- obowiązujące linie zabudowy;
- rejon lokalizacji stacji transformatorowej istniejącej/projektowanej;
- rejon lokalizacji istniejącego odwiertu solankowego;
- obiekty zabytkowe (nieruchomości gruntowe);
- obiekty zabytkowe (nieruchomości budynkowe);
- strefa ochrony archeologicznej;
- stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą;
- drzewa o cechach predysponujących do ochrony.

§ 9

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Agnieszka Jaworska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI CENTRUM MIASTA
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ NR XXVI/178/2008 Z DNIA 16.12.2008 r.

SKALA 1:2000



BUDOWLANA KRYNICA MORSKA	
1.00	tereny publicznej użyteczności publicznej
2.00	teren publiczny
3.00	teren publiczny
4.00	teren publiczny
5.00	teren publiczny
6.00	teren publiczny
7.00	teren publiczny
8.00	teren publiczny
9.00	teren publiczny
10.00	teren publiczny
11.00	teren publiczny
12.00	teren publiczny
13.00	teren publiczny
14.00	teren publiczny
15.00	teren publiczny
16.00	teren publiczny
17.00	teren publiczny
18.00	teren publiczny
19.00	teren publiczny
20.00	teren publiczny
21.00	teren publiczny
22.00	teren publiczny
23.00	teren publiczny
24.00	teren publiczny
25.00	teren publiczny
26.00	teren publiczny
27.00	teren publiczny
28.00	teren publiczny
29.00	teren publiczny
30.00	teren publiczny
31.00	teren publiczny
32.00	teren publiczny
33.00	teren publiczny
34.00	teren publiczny
35.00	teren publiczny
36.00	teren publiczny
37.00	teren publiczny
38.00	teren publiczny
39.00	teren publiczny
40.00	teren publiczny
41.00	teren publiczny
42.00	teren publiczny
43.00	teren publiczny
44.00	teren publiczny
45.00	teren publiczny
46.00	teren publiczny
47.00	teren publiczny
48.00	teren publiczny
49.00	teren publiczny
50.00	teren publiczny
51.00	teren publiczny
52.00	teren publiczny
53.00	teren publiczny
54.00	teren publiczny
55.00	teren publiczny
56.00	teren publiczny
57.00	teren publiczny
58.00	teren publiczny
59.00	teren publiczny
60.00	teren publiczny
61.00	teren publiczny
62.00	teren publiczny
63.00	teren publiczny
64.00	teren publiczny
65.00	teren publiczny
66.00	teren publiczny
67.00	teren publiczny
68.00	teren publiczny
69.00	teren publiczny
70.00	teren publiczny
71.00	teren publiczny
72.00	teren publiczny
73.00	teren publiczny
74.00	teren publiczny
75.00	teren publiczny
76.00	teren publiczny
77.00	teren publiczny
78.00	teren publiczny
79.00	teren publiczny
80.00	teren publiczny
81.00	teren publiczny
82.00	teren publiczny
83.00	teren publiczny
84.00	teren publiczny
85.00	teren publiczny
86.00	teren publiczny
87.00	teren publiczny
88.00	teren publiczny
89.00	teren publiczny
90.00	teren publiczny
91.00	teren publiczny
92.00	teren publiczny
93.00	teren publiczny
94.00	teren publiczny
95.00	teren publiczny
96.00	teren publiczny
97.00	teren publiczny
98.00	teren publiczny
99.00	teren publiczny
100.00	teren publiczny



LEGENDA	
1.00	teren publiczny
2.00	teren publiczny
3.00	teren publiczny
4.00	teren publiczny
5.00	teren publiczny
6.00	teren publiczny
7.00	teren publiczny
8.00	teren publiczny
9.00	teren publiczny
10.00	teren publiczny
11.00	teren publiczny
12.00	teren publiczny
13.00	teren publiczny
14.00	teren publiczny
15.00	teren publiczny
16.00	teren publiczny
17.00	teren publiczny
18.00	teren publiczny
19.00	teren publiczny
20.00	teren publiczny
21.00	teren publiczny
22.00	teren publiczny
23.00	teren publiczny
24.00	teren publiczny
25.00	teren publiczny
26.00	teren publiczny
27.00	teren publiczny
28.00	teren publiczny
29.00	teren publiczny
30.00	teren publiczny
31.00	teren publiczny
32.00	teren publiczny
33.00	teren publiczny
34.00	teren publiczny
35.00	teren publiczny
36.00	teren publiczny
37.00	teren publiczny
38.00	teren publiczny
39.00	teren publiczny
40.00	teren publiczny
41.00	teren publiczny
42.00	teren publiczny
43.00	teren publiczny
44.00	teren publiczny
45.00	teren publiczny
46.00	teren publiczny
47.00	teren publiczny
48.00	teren publiczny
49.00	teren publiczny
50.00	teren publiczny
51.00	teren publiczny
52.00	teren publiczny
53.00	teren publiczny
54.00	teren publiczny
55.00	teren publiczny
56.00	teren publiczny
57.00	teren publiczny
58.00	teren publiczny
59.00	teren publiczny
60.00	teren publiczny
61.00	teren publiczny
62.00	teren publiczny
63.00	teren publiczny
64.00	teren publiczny
65.00	teren publiczny
66.00	teren publiczny
67.00	teren publiczny
68.00	teren publiczny
69.00	teren publiczny
70.00	teren publiczny
71.00	teren publiczny
72.00	teren publiczny
73.00	teren publiczny
74.00	teren publiczny
75.00	teren publiczny
76.00	teren publiczny
77.00	teren publiczny
78.00	teren publiczny
79.00	teren publiczny
80.00	teren publiczny
81.00	teren publiczny
82.00	teren publiczny
83.00	teren publiczny
84.00	teren publiczny
85.00	teren publiczny
86.00	teren publiczny
87.00	teren publiczny
88.00	teren publiczny
89.00	teren publiczny
90.00	teren publiczny
91.00	teren publiczny
92.00	teren publiczny
93.00	teren publiczny
94.00	teren publiczny
95.00	teren publiczny
96.00	teren publiczny
97.00	teren publiczny
98.00	teren publiczny
99.00	teren publiczny
100.00	teren publiczny

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/178/2008
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta po raz pierwszy został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Krynica Morska w dniach od 25.02.2008 r. do 25.03.2008 r. W terminie przewidzianym ustawą wpłynęły 43 uwagi. Poniżej przedstawiono rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej w sprawie poszczególnych uwag w kolejności zgodnej z tabelą.

1) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Panią Alinę Grzeszkiewicz,
Pana Mirosława Grzeszkewicz

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele nieruchomości położonej przy ul. Wasilewskiego 11, wnosili, aby zapisy planu przewidywały tylko uporządkowanie architektoniczne, bez możliwości rozbudowy parteru, oraz nadbudowy budynków zlokalizowanych w rejonie ul. Wasilewskiego, na terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Powyższą uwagę należy uznać za już częściowo uwzględnioną. W planie ograniczono możliwość intensyfikowania zabudowy w tym rejonie. Jednakże szereg wniosków złożonych do planu dotyczyło rozbudowy istniejących budynków w rejonie ul. Wasilewskiego. Dopuszczono możliwość rozbudowy tylko tam, gdzie jest odpowiednia wielkość działki, a istniejąca zabudowa nie przerasta kubaturą zabudowy na sąsiednich działkach.

2) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Pana Wojciecha Aleksandrowicza,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, jako właściciel nieruchomości przy ul. Aptekarzy 1, w skład której wchodzi działki nr 462 i 467, w części przeznaczone w projekcie planu na poszerzenie pasa drogowego, wnosił o ponowne przeanalizowanie projektowanych wydzieleni ulicy Górników i Aptekarzy, w tym celowości planowanych poszerzeń. Uwzględniono uwagę odступując od poszerzenia ul. Górników i Aptekarzy, które miałyby się odbyć kosztem części działek zgłaszającego uwagę i włączono je do terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (47.MU).

3) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Aldonę Idziak-Chmielewską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wnosila o zaprojektowanie drogi na zapleczu ul. Aptekarzy z uwzględnieniem możliwości lokalizacji miejsc parkingowych, oraz możliwości poszerzenia siedliska (z uwagi na brak przejezdności ul. Aptekarzy). Uwagi nie uwzględniono.

Pani Aldona Idziak-Chmielewska jest właścicielką nieruchomości położonej przy ul. Aptekarzy 4, przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (51.MU). Posesja od frontu ma dostęp do drogi publicznej – ulicy Aptekarzy. Na zapleczu nieruchomości granica działki położona jest na krawędzi stromej skarpy stano-

wiącej zakrzewioną część gruntów własności Miasta. W związku z istniejącym ukształtowaniem terenu, realizacja drogi publicznej z miejscami parkingowymi bez ingerencji w tereny prywatnych posesji jest niemożliwa. Natomiast teren znajdujący się na zapleczu działki jest własnością Miasta i w stosunku do tych gruntów powstała koncepcja zagospodarowania terenu, która wyklucza możliwość podcinania terenów. Uszczupliłoby to wartość gruntów, które mogą przynieść Miastu znaczne zyski. Z tej samej przyczyny odrzucono także uwagę dotyczącą możliwości dalszego powiększenia siedliska przy ul. Aptekarzy 4.

Jednocześnie na całym obszarze opracowania, w tym na terenie oznaczonym symbolem 51.MU dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. Warunkiem jej realizacji jest oczywiście zgoda wszystkich właścicieli posesji przez które przebiegałaby droga.

4) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Grażynę Gąsiorowską,
Panią Teresę Cywińską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszające uwagę, właścicielki nieruchomości położonych przy ul. Portowej 5, przeznaczonych w planie dla zabudowy usługowej (41.U) wnosily o przesunięcie linii zabudowy na działkach nr 393/3 i 393/2 na granicę z pasem drogowym ul. Portowej i umożliwienie zabudowy istniejącego tarasu przy ul. Portowej 5.

Uwzględnienie uwagi było niemożliwe z uwagi na odmowę uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Teresę Cywińską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę, właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Portowej 3b przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej (42.U), wnosila o przesunięcie linii zabudowy, zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.

Uwzględniono uwagę uznając, że korekta linii zabudowy nie spowoduje zmiany w istniejącej pierzei ul. Portowej i jest kontynuacją linii zabudowy terenów sąsiednich.

6) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Bank Spółdzielczy w Stegnie,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosil o:

- zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu 37.U na następujący: „część parterowa budynku – usługi, piętro i poddasze – w całości na cele mieszkalne”;
- zmianę zapisu nakazującego stworzenie zabudowy zwartej z działką 430/25;
- korektę linii zabudowy przebiegającej przez budynek od strony północnej uniemożliwiającej przebudowę dachu oraz przeznaczenie przedmiotowych działek na dojazd do zabudowy sąsiedniej (likwidacja służebności przejazdu).

Zgłaszający uwagę jest właścicielem nieruchomości położonej na działkach nr 430/23, 430/24 przy ul. Gdańskiej, zabudowanej obiektem usługowym (bankiem) i przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej (37.U). Na etapie składania wniosków do planu zgłaszający uwagę złożył propozycje zapisów, które w dużej części zostały uwzględnione w planie. Wykorzystano możliwość maksymalnego kształtowania parametrów zabudowy, a planowane przeznaczenie terenu było zgodne z założeniami do planu.

W stosunku do przedmiotowych działek złożono szereg uwag wnoszących o znaczne ograniczenie możliwości ich zabudowy.

Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej dopuszczenia mieszkalnictwa wielorodzinnego, ponieważ jest to funkcja niezgodna z polityką gospodarczą miasta.

Nie uwzględniono także części uwagi dotyczącej przesunięcia linii zabudowy, ponieważ jest sprzeczna z przyjętymi zasadami lokalizacji usług śródmiejskich na tym terenie oraz zasadami kształtowania zabudowy według zaleceń WKZ – rejestr zabytków.

Uwzględniono częściowo uwagę dotyczącą tworzenia zabudowy zwartej z działką sąsiednią, wnosząc zapisy dopuszczające a nie jak dotychczas nakazujące jej realizację. Uwzględniono także część uwagi dotyczącą usunięcia służebności przejazdu przez teren zgłaszających uwagę na działkę sąsiednią.

7) Uwzględnia się częściowo uwagi wniesione przez:

Bank Spółdzielczy w Stegnie,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosił o przesunięcie linii zabudowy od strony południowej w kierunku ul. Gdańskiej o co najmniej 4 m. Skorygował też część uwagi wniesionej w piśmie z dnia 12.03.08 i proponował stworzenie możliwości zabudowy zwartej z działką 430/25 pod warunkiem wspólnej decyzji właścicieli obu nieruchomości.

Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej przesunięcia linii zabudowy w stronę drogi wojewódzkiej – ul. Gdańskiej. Uwzględniono natomiast część uwagi dotyczącą tworzenia zabudowy zwartej z działką sąsiednią.

8) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Państwa Aleksandra i Teresę Ścibor,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 111, przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (49.MU), wnosili o zlikwidowanie drogi na działce nr 488/1 oraz umożliwienie dokupienia i zagospodarowania usługowego działek 488/1, 499/2, 500/2. Nieruchomości, których dotyczy uwaga stanowią własność Miasta Krynica Morska. Na działce nr 488/1, w miejscu dawnej drogi, zgodnie z uwarunkowaniami konserwatorskimi wyznaczono przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego. Nie uzyskano pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na likwidację przedmiotowego historycznego przejścia pieszego.

Zapisy planu nie wykluczają możliwości zagospodarowania przedmiotowych działek wspólnie z działką będącą własnością zgłaszającego uwagę, pod warunkiem zachowania publicznego przejścia łączącego ul. Cichą z ul. Gdańską w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.

9) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Joannę Lewandowską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę jest właścicielką działek nr 461 i 464 położonych przy ul. Aptekarzy 3 i Górników 7 przeznaczonych w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (47.MU) i wносиła o:

— korektę zapisu dotyczącego dopuszczalnej wielkości działki;

— korektę zapisu określającego budynek przy ul. Górników 7 jako obiekt zabytkowy, chroniony zapisami planu;

— korektę projektowanych wydzieleni ulicy Górników i Aptekarzy, w tym celowości planowanych poszerzeń;

— doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń.

Uwaga dotycząca korekty dopuszczalnej wielkości działki była bezzasadna, ponieważ zgodnie z zapisami w karcie terenu uznaje się istniejące działki, w tym działki o wielkości mniejszej niż dopuszczona za zgodne z planem.

W związku dostarczeniem materiałów dowodzących, że istniejący budynek powstał w latach 60-tych ubiegłego wieku, na miejscu wyburzonej zabudowy (znajdującej się

w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) po uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odstąpiono od ochrony konserwatorskiej tego budynku.

Uwzględniono także uwagę dotyczącą poszerzenia ul. Górników i Aptekarzy i pozostawiono ich przebieg zgodnie z istniejącym wydzieleniem.

Skorygowano także zapisy dotyczące ogrodzeń precyzując, iż plan reguluje jedynie parametry tych ogrodzeń, które wymagają zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

10) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Joannę Lewandowską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Uwaga była uzupełnieniem wcześniej złożonej uwagi i dotyczyła

— korekty dopuszczalnej wielkości działki i powierzchni zabudowy w celu umożliwienia zabudowy działki nr 461;

— wykreślenie zapisu ograniczającego wysokość i charakterystykę ogrodzeń od strony ulicy.

Uwaga dotycząca umożliwienia zabudowy działki nr 461 jest bezzasadna, ponieważ w tekście planu uznano jej wielkość za zgodną z planem.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej odstąpienia od regulacji ogrodzeń od strony dróg. Plan precyzuje jedynie wysokość i formę ogrodzenia (ażurowe z wykluczeniem betonowych prefabrykatów). Nie wyklucza to możliwości indywidualnego dostosowania formy ogrodzenia do zabudowy.

11) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Panią Lidię Borowik,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosil o:

Zgłaszająca uwagę Pani Lidia Borowik reprezentuje właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Górników 3 przeznaczonych w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zgodnie ze stanem istniejącym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (46.MU, MW). W uwadze wносиła o:

— zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 35 lub 40%;

— korekty linii zabudowy do istniejącego ogrodzenia;

— wykupienie pasa terenu na poszerzenie ul. Górników od Urzędu Morskiego zamiast od osób prywatnych.

Uwzględniono częściowo uwagę dotyczącą dopuszczalnej powierzchni zabudowy i po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień zwiększono ją do 35%. Uwzględniono także częściowo uwagę dotyczącą korekty linii zabudowy dostosowując ją do linii zabudowy w sąsiedztwie, a nie jak wnoszono, do ogrodzenia posesji. Kształt działki daje możliwość realizacji zabudowy na jej zapleczu, bez zbliżania jej do granicy pasa drogowego.

Uwzględniając wcześniejsze uwagi dotyczące wydzielenia ul. Górników i Aptekarzy odstąpiono od ich poszerzenia.

12) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Marka Chmielewskiego,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciel posesji położonej przy ul. Wasilewskiego 10 przeznaczonych w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wnosil o możliwość zagospodarowania części terenu 15.ZPL w celu poszerzenia siedliska oraz zorganizowania miejsc postojowych.

Nie uwzględniono uwagi. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu wskazuje na podmokłym

terenie znajdującym się na zapleczu występowanie siedliska borów i lasów. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – planowanego specjalnego obszaru siedlisk „Zalew Wiślany i Mierzeja Wisłana” (PLH280007). W ramach obszaru Natura 2000, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obowiązuje ochrona zidentyfikowanych, cennych siedlisk i gatunków chronionych. Do takich należą podmokłe tereny, w tym teren będący przedmiotem uwagi.

13) Uwzględnić się uwagę wniesioną przez:

Państwa Alicję i Jacka Fiutowskich,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej przy ul. Tkaczy 20, wnosili o umożliwienie dojazdu od ul. Metelowców, poprzez teren 16.ZPL do posesji położonych w południowej części ul. Tkaczy na terenie 17.

MU przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień uwzględniono uwagę i wyznaczono dojazd do terenu 17.MU w postaci drogi wewnętrznej, nie jak proponowali zgłaszający uwagę – od ul. Metalowców, lecz od ul. Lotników, wzdłuż granicy terenów 17.MU i 16.ZPL. Droga wewnętrzna o tym przebiegu zapewni dojazd do wszystkich posesji zlokalizowanych na terenie 17.MU. Jednocześnie przebiega skrajem, a nie środkiem podmokłego terenu, chronionego w ramach obszaru Natura 2000, nie uszczuplając jego walorów.

14) Nie uwzględnić się uwagi wniesionej przez:

Państwa Cezarego i Magdalenę Bączkiewicz,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o;

- korektę przeznaczenia terenu – z usługowego z dopuszczeniem jednego mieszkania na kondygnacji powyżej parteru na usługowo-mieszkaniowe z usługami zlokalizowanymi wyłącznie w parterze;
- korektę warunków urbanistycznych, w tym powierzchni zabudowy do 60%;
- nie przeznaczanie jakiegokolwiek części działki na przestrzeń publiczną lub półpubliczną;
- usunięcie zapisu nakazującego zachowanie powierzchni biologicznie czynnej;
- modernizację zapisów dotyczących ogrodzeń;
- korektę linii zabudowy zgodnie z załącznikiem do uwagi, na 4 m od granic działki z możliwością odsunięcia się od granicy sąsiada (banku);
- korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy na nawiązującą do istniejących budynków przy ul. Nowej;
- doprecyzowanie zapisów dotyczących dostępności drogowej, z wykluczeniem dojazdu służebnego;
- rozszerzenie zapisu dotyczącego zaopatrzenia w wodę o umożliwienie korzystania z własnego ujęcia wody.

Zgłaszający uwagę, a także poprzedni właściciele działki nr 430/25, będącej przedmiotem uwagi w terminie przewidzianym ustawą nie wnieśli wniosku do planu. W projekcie planu przeznaczono nieruchomość dla zabudowy usługowej (37.U). W stosunku do przedmiotowej działki złożono szereg uwag wnoszących o znaczne ograniczenie możliwości jej zabudowy.

Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej korekty przeznaczenia terenu, gdyż jest sprzeczna z przyjętymi zasadami lokalizacji usług śródmiejskich na tym terenie. Warunki urbanistyczne przewidują dla przedmiotowego terenu zabudowę do 40% posesji i wysokość do 13 m. Zwiększenie tych parametrów byłoby sprzeczne z zasadami kształtowania zabudowy według zaleceń WKZ – rejestr zabytków.

Zapisy planu nie przeznaczają działki na przestrzeń pub-

liczną lub półpubliczną, w związku z czym część uwagi była bezzasadna.

Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej odstąpienia od regulacji powierzchni biologicznie czynnej.

Doprecyzowano zapisy dotyczące ogrodzeń regulując je jedynie od strony terenów publicznych.

Nie dokonano także korekty linii zabudowy, które zostały wstępnie zaakceptowane przez poprzednich właścicieli nieruchomości. Dopuszczono natomiast możliwość odsunięcia się od działki sąsiada.

Uwzględniono uwagę dotyczącą dostępności drogowej i odstąpiono od zapisów dotyczących służebności przejazdu.

Nie przewiduje się także na obszarze śródmieścia realizacji indywidualnych ujęć wody.

15) Uwzględnić się uwagę wniesioną przez:

Pana Grzegorza Koźlik,

Pana Krzysztofa Szczypskiego,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele działki nr 452 przeznaczonej dla zabudowy usługowej (teren 45.U), wnosili o usunięcie zapisu dotyczącego postulowanego wpisu do rejestru pomników przyrody drzewa znajdującego się na działce nr 452.

Uwzględniono uwagę. Zasady ochrony oraz ewentualnego wpisu do rejestru pomników przyrody regulują przepisy odrębne.

16) Nie uwzględnić się uwagi wniesionej przez:

Państwa Ewę i Leszka Mazur,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej przy ul. Wasilewskiego 13, przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (4.MU) wnosili o korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki na 30%. Nie uwzględniono uwagi. Posesja będąca przedmiotem uwagi jest zabudowana w około 19%. Projekt planu dopuszcza zabudowę działki w 25%, co w połączeniu z dopuszczoną nadbudową parterowego obecnie budynku w dużym stopniu zwiększy powierzchnię użytkową obiektu w stosunku do stanu obecnego.

17) Uwzględnić się uwagę wniesioną przez:

Panią Krystynę Kaliszuk,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wносиła o uzupełnienie zapisu dotyczącego dostępności drogowej o zapis: „od ulicy Gdańskiej poprzez istniejące zjazdy”. Uwzględnić się uwagę, ponieważ wniesienie proponowanej korekty jest usankcjonowaniem w planie stanu istniejącego.

18) Nie uwzględnić się uwagi wniesionej przez:

Pana Jana Gryniewicza,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciel działki nr 177 położonej przy ul. Gdańskiej 69 przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (6.MU), wniósł o:

- uzupełnienie zapisów dotyczących przeznaczenia terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy na do 5 kondygnacji i do kalenicy do 22 m;
- korektę zapisu dotyczącego dostępności drogowej uwzględniających istniejące zjazdy z ul. Gdańskiej.

Zgłaszający uwagę, w terminie przewidzianym ustawą nie wniósł wniosku do planu.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnnej jako niezgodnej z polityką gospodarczą miasta. Natomiast przewidziane zapisami

planu parametry zabudowy są dostosowane do zabudowy sąsiedniej.

Uwzględniono natomiast ostatnią część uwagi i wniesiono do planu zapisy umożliwiające wykorzystanie istniejących wjazdów na posesję z ul. Gdańskiej.

19) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Barbarę Balawender-Maciejczyk i Pana Janusza Maciejczyka,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej przy ul. Tkaczy 7, wnosili o:

- korektę linii zabudowy od strony ul. Tkaczy;
- korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki na 30%;
- korektę zapisów dotyczących kształtu dachu na „dwuspadowy o kącie nachylenia od 30 do 40°.

Uwzględniono złożoną uwagę w całości. Korekta linii zabudowy z dostosowaniem do sąsiedztwa, a także możliwość realizacji dachu stromego umożliwi bardziej ekonomiczne wykorzystanie działki o tak niewielkich rozmiarach (284 m²).

20) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Roberta Wojtala

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, wniósł o ograniczenie zapisów dotyczących możliwości zabudowy działek nr 430/23, 430/24, 430/25:

- wnioskowana powierzchnia zabudowy – do 25%;
- wysokość zabudowy – do 5 m;
- linia zabudowy w odległości 10 m od ul. Gdańskiej;
- zachowanie dla terenu funkcji parkingowej.

Zgłaszający uwagę, właściciel działek nr 230/21 i 230/22 położonych przy ul. Nowej 1 i 3 nie wniósł w terminie przewidzianym ustawą wniosków do planu. Należące do niego posesje są zabudowane zabudową szeregową w około 60%. Działki będące przedmiotem uwagi nie są własnością wnoszącego, leżą natomiast w sąsiedztwie. Nie uwzględniono uwagi złożonej do planu, nakazującej tak znaczne ograniczenie parametrów zabudowy w sąsiedztwie. Właściciele przedmiotowych działek złożyli uwagi wnosząc o jeszcze intensywniejsze parametry zabudowy. Wobec zaistniałego konfliktu w sprawie przedmiotowych nieruchomości odrzucono uwagę w całości.

21) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Mirosława Szczepankiewicza,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, wniósł o ograniczenie zapisów dotyczących możliwości zabudowy działek nr 430/23, 430/24, 430/25:

- wnioskowana powierzchnia zabudowy – do 25%;
- wysokość zabudowy – do 5 m;
- linia zabudowy w odległości 10 m od ul. Gdańskiej;
- zachowanie dla terenu wyłącznie funkcji parkingowej;
- uwzględnienie realizacji kładki łączącej zabudowę położoną przy ul. Nowej z ul. Świerczewskiego (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy).

Zgłaszający uwagę, właściciel działki nr 430/4 położonej przy ul. Nowej 37 nie wniósł w terminie przewidzianym ustawą wniosków do planu. Należąca do niego posesja jest zabudowana zabudową szeregową w około 60%. Działki będące przedmiotem uwagi nie są własnością wnoszącego, leżą natomiast w sąsiedztwie. Nie uwzględniono uwagi złożonej do planu, nakazującej tak znaczne ograniczenie parametrów zabudowy w sąsiedztwie. Właściciele przedmiotowych działek złożyli uwagi do planu wnosząc o jeszcze intensywniejsze parametry zabudowy.

Wobec zaistniałego konfliktu w sprawie przedmiotowych nieruchomości odrzucono uwagę w całości.

22) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Panią Janinę Białek,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, reprezentująca właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 57, wniósła o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki nr 165 do 40%, z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na wyznaczonym poziomie 40%.

Przedmiotowa posesja zabudowana jest w około 26%.

Uwzględniono częściowo uwagę i zwiększono dopuszczalną powierzchnię zabudowy z 25% do 30%.

23) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Danutę Turkiewicz i Panią Antoninę Debis,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszające uwagę, właścicielki nieruchomości położonej przy ul. Wasilewskiego 4, wniósły o korektę linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 15.ZP i 6.MU na zapleczu posesji przy ul. Wasilewskiego 4 w celu powiększenia posesji. W uzupełnieniu wnoszono o umożliwienie realizacji dodatkowej kondygnacji i doprecyzowanie zapisów dotyczących wysokości zabudowy.

Uwzględniono uwagę i skorygowano linię rozgraniczającą terenu 6.MU powiększając go o fragment przyległego na zapleczu terenu zieleni własności Miasta Krynica Morska.

Uwzględniono także uwagę związaną z doprecyzowaniem zapisów dotyczących wysokości zabudowy i dopuszczeniem realizacji zabudowy o wysokości nawiązującej do budynku zrealizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie, przy ul. Wasilewskiego 2.

24) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Państwa Blandynę i Leszka Głogowskich,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele działek nr 436/32 i 396 wchodzących w skład posesji położonej przy ul. Świerczewskiego 22, wniósł o przesunięcie linii rozgraniczającej teren 38.U w kierunku północnym w celu umożliwienia powiększenia posesji.

Nie uwzględniono uwagi. W terminie ustawowym właściciele posesji nie składali wniosków do planu. Teren znajdujący się na zapleczu przedmiotowej posesji należy do Miasta Krynica Morska i jest przeznaczony dla inwestycji związanej z usługami o charakterze uzdrowiskowym.

25) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Dariusz i Bernarda Nafalscy,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o:

- korektę linii zabudowy;
- korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy na 30%;
- korektę zapisów dotyczących zabudowy tymczasowej poprzez zwiększenie powierzchni obiektu do 100 m² i dopuszczenie realizacji takich obiektów jak werandy, pawilony oraz o dopuszczenie ich sytuowania w sąsiedztwie pasa drogowego.

Dariusz i Bernarda Nafalscy są właścicielami nieruchomości położonej przy ul. Portowej 5c (działka nr 393/4) przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej (41.U). W stosownym czasie złożyli wniosek do planu.

Uwzględnienie uwagi dotyczącej korekty linii zabudowy od ul. Portowej było niemożliwe z uwagi na odmowę uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwzględniono natomiast uwagę dotyczącą dopuszczalnej powierzchni zabudowy i zwiększono ją do 30%.

Część uwagi dotycząca zabudowy tymczasowej jest już

uwzględniona w planie. Precyzuje się formę zabudowy tymczasowej jako: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbielanej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m. Taki zapis nie wyklucza zabudowy tymczasowej w postaci werand, czy pawilonów.

Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej zwiększenia wielkości obiektów tymczasowych z 50 m² do 100 m². Budynek znajdujący się obecnie na działce ma powierzchnię około 75 m². Jego rozbudowa pozwoli na uzyskanie znacznego zwiększenia powierzchni usługowej w obiekcie stałym. Zabudowę tymczasową należałoby traktować jedynie jako sezonowe uzupełnienie powierzchni usługowej.

26) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Państwa Klaudię, Annę i Jana Żerebiec,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej przy ul. Świerczewskiego 20, wnosili o:

- przesunięcie linii rozgraniczającej teren 38.U w kierunku północnym;
- likwidację przejścia pieszego w sąsiedztwie posesji przy ul. Świerczewskiego 20.

Nie uwzględniono uwagi. W terminie ustawowym właściciele posesji nie składali wniosków do planu. Teren znajdujący się na zapleczu przedmiotowej posesji należy do Miasta Krynica Morska i jest przeznaczony dla inwestycji związanej z usługami o charakterze uzdrowiskowym z zielenią urządzoną. Usługi te służyć miałyby turystom, a otoczenie zieleni urządzonej zachęcać do spacerów i korzystania z proponowanych usług. Dlatego tak ważna jest dostępność tych terenów, a także możliwość wglądów i dojść pieszych, także z ulicy Świerczewskiego.

27) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Państwa Ewę i Mirosława Serafin, Państwa Marię i Witolda Sidor,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o korektę zapisu określającego budynek przy ul. Świerczewskiego 16 jako obiekt zabytkowy, chroniony zapisami planu. Biorąc pod uwagę fakt, że obiekt jest już znacznie przekształcony, po uzyskaniu stosownych uzgodnień uwagę uwzględniono.

28) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Katarzynę Oluszczyk,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wносиła o dokonanie zmiany zapisów dotyczących terenu 044.KD-X i uwzględnienie istniejącej zabudowy zrealizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z 2000 r.

Uwzględnienie uwagi dotyczącej faktycznego użytkownika nieruchomości było niemożliwe z uwagi na odmowę uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

29) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Państwa Teresę i Jerzego Figiel,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonych przy ul. Gdańskiej 133 i Rzeźbiarzy 2 przeznaczonych w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (61.MU), wnosili o:

- korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 20% na nie ustala się;
- korektę linii zabudowy zgodnie z załącznikiem;
- korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy na „do 3 kondygnacji”;
- rozszerzenie zapisu określającego kształt dachu;

— dopuszczenie lokalizacji garaży wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Rzeźbiarzy.

Zgłaszający uwagę nie składali wniosku do planu.

Uwzględniono częściowo uwagę dotyczącą powierzchni zabudowy, jednak nie zgodnie z propozycją zgłaszającego uwagę, ale poprzez jej zwiększenie do 30%.

Częściowo uwzględniono także uwagę dotyczącą korekty linii zabudowy. Plan pozwala na znaczne zbliżenie zabudowy do pasa drogowego ul. Nafciarzy (ok. 1,3 m), nie wniesiono od tej strony korekty.

Skorygowano natomiast linię zabudowy od strony ul. Gdańskiej – zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uwzględniono również część uwagi dotyczącą wysokości zabudowy i na całym terenie 61.MU dopuszczono zabudowę trzykondygnacyjną.

Doprecyzowane zostały zapisy charakteryzujące kształt dachu. Umieszczono w słowniczku definicję dopuszczającą w dachach realizację lukarn, okien połaciowych itp. Odrzucono uwagę dotyczącą możliwości realizacji garaży na granicy pasa drogowego ulicy Rzeźbiarzy. Wyznaczone w planie linie zabudowy dotyczą również garaży.

30) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Jerzego Figla,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o umożliwienie na terenie 65.ZPL realizacji parku – skansenu etnograficznego, ścieżki dydaktycznej wraz z możliwością realizacji pawilonu wystawowego.

Część uwagi uznaje się za bezzasadną. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, a więc zgodnie z definicją także ścieżek dydaktycznych. Odrzuca się natomiast drugą część uwagi. Teren jest zbyt mały na realizację skansenu etnograficznego, a zbyt duży spadek terenu wyklucza na nim możliwość lokalizacji zabudowy, w tym pawilonu wystawowego.

31) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Państwa Janinę i Andrzeja Wota,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele działki nr 400/4 przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej (teren 40.U) wnosili o:

- korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 35% na 50% i 60%;
- dostosowanie linii zabudowy od strony ul. Świerczewskiego do stanu istniejącego;
- uaktualnienie podkładów geodezyjnych (skarpa oznaczona na mapie w północnej części terenu jest niezgodna z rzeczywistością).

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy. Wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obszar pozwala na alternatywną lokalizację zabudowy – nie oznacza to, jak sugerują składający uwagę, że możliwe jest zabudowanie go w całości. Włączenie do terenu 40.U części terenów komunalnych zgodnie z wniesionym wnioskiem daje możliwość uzyskania większej posesji, a co za tym idzie większej powierzchni zabudowy, z zachowaniem wyznaczonych linii zabudowy.

Zgodnie z zapisami planu istniejącą zabudowę uznaje się za zgodną z planem. Jednak w przypadku jej rozbudowy, czy budowy nowych obiektów obowiązują linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu. Uwaga dotycząca uwzględnienia istniejącej od 30 lat zabudowy jest więc spełniona. Nieścisłości podkładów w stosunku do stanu istniejącego wynikają z faktu, że w trakcie opracowania planu, w mieście wciąż trwa proces inwestycyjny – zmienia się

zagospodarowanie i ukształtowanie poszczególnych terenów. Nanoszenie zmian na podkłady mapowe jest procesem ciągłym.

32) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Izabelę Duda, Ryszard Duda,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej przy ul. Wasilewskiego 7 przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (5.MU) wnieśli w terminie przewidzianym ustawą wniosek do planu. W złożonej przez siebie uwadze wnosili o:

— korektę dopuszczalnej wysokości budynku na: do 3 kondygnacji i do 12 m;

— możliwość realizacji miejsc parkingowych na terenie 15.ZP, wzdłuż ulicy Wasilewskiego.

Uwagę uwzględniono w całości. Skorygowano zapisy dotyczące wysokości zabudowy.

Dopuszczono również możliwość realizacji miejsc parkingowych wzdłuż ul. Wasilewskiego. Poszerzono w tym celu pas drogowy o minimalną szerokość niezbędną dla realizacji miejsc postojowych.

33) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Państwa Irenę i Janusza Różańskich,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej przy ul. Rzeźbiarzy 8, na terenie przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (61.MU), wnosili o korektę następujących zapisów planu z dostosowaniem ich do wydanych pozwoleń na budowę:

— powierzchnia zabudowy;

— korekta linii zabudowy;

— dostosowanie wysokości zabudowy do istniejącego budynku przy ul. Rzeźbiarzy 6 – wysokość do 12 m;

— rozszerzenie zapisu określającego kształt dachu;

— dopuszczenie lokalizacji garaży wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Rzeźbiarzy.

Uwzględniono część uwagi dotyczącą powierzchni zabudowy i zaproponowanych na rysunku planu linii zabudowy, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

Uwzględniono także część uwagi dotyczącą dostosowania wysokości zabudowy do zabudowy sąsiedniej i wniesiono korektę zapisu dopuszczając wysokość do 12 m dla całego terenu.

Doprecyzowane zostały zapisy charakteryzujące kształt dachu. Umieszczono w słowniczku definicję dopuszczającą w dachach realizację lukarn, okien połaciowych itp. Odrzucono uwagę dotyczącą możliwości realizacji garaży na granicy pasa drogowego ulicy Rzeźbiarzy. Wyznaczone w planie linie zabudowy dotyczą również garaży.

34) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Jana Romaniuka,

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Marka Jendruszewskiego

35) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Jarosława Mikołajczyka,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagi, wnosili o ograniczenie zapisów dotyczących możliwości zabudowy działek nr 430/23, 430/24, 430/25:

— wnioskowana powierzchnia zabudowy – do 25%;

— wysokość zabudowy – do 5 m;

— linia zabudowy w odległości 10 m od ul. Gdańskiej;

— zachowanie dla terenu wyłącznie funkcji parkingowej.

Zgłaszający uwagę: właściciel działki nr 430/13 położonej

przy ul. Nowej 19, właściciel działki nr 430/11 położonej przy ul. Nowej 23 oraz właściciel działki nr 430/14 położonej przy ul. Nowej 17 nie wnosili w terminie przewidzianym ustawą wniosków do planu. Należące do nich posesje są zabudowane zabudową szeregową w około 60%. Działki będące przedmiotem uwagi nie są własnością wnoszących, leżą natomiast w sąsiedztwie. Nie uwzględniono uwag złożonych do planu, nakazujących tak znaczne ograniczenie parametrów zabudowy w sąsiedztwie. Właściciele przedmiotowych działek złożyli uwagi do planu wnosząc o jeszcze intensywniejsze parametry zabudowy. Wobec zaistniałego konfliktu w sprawie przedmiotowych nieruchomości odrzucono uwagi w całości.

36) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Mieczysława Sokoła

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciel działki nr 482/3 położonej przy ul. Cichej 2b, wniósł o umieszczenie w planie zapisów umożliwiających dokupienie końcowego odcinka ul. Cichej, którego jest jedynym użytkownikiem.

Nie uwzględnia się uwagi. Ul. Cicha jest drogą publiczną, a jej przebieg, jak większości ulic w Krynicy Morskiej jest przedmiotem ochrony konserwatorskiej (w związku z decyzją o wpisaniu przeważającej części obszaru opracowania do rejestru zabytków).

37) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Panią Wiesławę Makąła, Pana Bartosza Makąła

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele działek nr 482/1, 480, 482/2 stanowiących posesję położoną przy ul. Cichej 2, wnosili o:

— korektę zapisu określającego budynek przy ul. Cichej 2 jako obiekt zabytkowy, chroniony zapisami planu;

— korektę linii zabudowy od strony ul. Górników;

— umożliwienie realizacji zabudowy trzykondygnacyjnej z dachem płaskim.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień uwzględniono część uwagi dotyczącą odstąpienia od ochrony konserwatorskiej istniejącego budynku. Uwzględniono także uwagę dotyczącą korekty linii zabudowy od ul. Górników, a także możliwości realizacji zabudowy trzykondygnacyjnej na całym terenie.

Nie uwzględniono natomiast części uwagi dotyczącej umożliwienia realizacji zabudowy z dachem płaskim.

38) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Monikę Czajkowską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wносиła o wytyczenie nowego ciągu komunikacyjnego, równoległego do ul. Portowej w wjazdem z ul. Gdańskiej, w miejscu istniejącego zjazdu, pomiędzy terenem 11.MU i 12.U.

Nie uwzględnia się uwagi. Wnosząca uwagę nie złożyła w terminie przewidzianym ustawą wniosku do planu dotyczącego proponowanej inwestycji. Realizacja nowego ciągu komunikacyjnego o proponowanym przebiegu nie jest korzystne dla Miasta z punktu widzenia ekonomicznego.

39) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Pana Sławomira Daszkowskiego,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, reprezentujący właściciele posesji zlokalizowanej na terenie 62.MU przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wniósł o umożliwienie realizacji kondygnacji poddasza użytkowego o wysokości kalenicy do 9 m, jako nadbudowy istniejącego obiektu z dachem płaskim na posesji zlokalizowanej przy ul. Rzeźbiarzy 9.

Uwzględniono uwagę. Zabudowę rejonu ulic Rzeźbiarzy i Plastyków stanowią głównie budynki letniskowe, dwukondygnacyjne, z niskim przyziemiem. Realizacja trzeciej kondygnacji w formie poddasza użytkowego z zachowaniem dopuszczalnej wysokości 9 metrów nie zwiększy dopuszczalnej realnej wysokości zabudowy, a pozwoli na bardziej ekonomiczne wykorzystanie działek o niewielkich rozmiarach.

40) Uwzględnić się częściowo uwagę wniesioną przez: Panią Ewę Zamiarę,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wnosiła o:

- przesunięcie linii zabudowy w kierunku północnym, do granicy przedwojennych piwnic;
- zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 30 do 35%.

Zgłaszająca uwagę, właścicielka posesji położonej przy ul. Gdańskiej 77, nie składała wniosku do planu. Uwzględniono uwagę dotyczącą korekty linii zabudowy. Nie uwzględniono natomiast uwagi dotyczącej zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy na działce.

41) Uwzględnić się uwagę wniesioną przez:

Pana Jarosława Klann,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciel nieruchomości położonej przy ul. Świerczewskiego 21 przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej (25.U), wniósł o dostosowanie zapisów miejscowego planu dotyczących wysokości i powierzchni zabudowy do decyzji o warunkach zabudowy wydanej w 2006 r.

Uwzględniono uwagę. Zgłaszający uwagę dostarczył prawnocną decyzję o warunkach zabudowy na podstawie której został wykonany projekt budowlany. Po analizie uzasadnienia do wydanej decyzji wniesiono korekty do planu.

42) Uwzględnić się uwagę wniesioną przez:

Panią Marzenę Bogusławską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę, właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Świerczewskiego 24 przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (14.MU), wniosiła o uwzględnienie w projekcie planu wydanych decyzji administracyjnych i korektę dopuszczalnej wysokości i powierzchni zabudowy.

Uwzględniono uwagę złożoną do planu. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a także pozwolenie na budowę. Skorygowano tekst planu z dostosowaniem do wydanych decyzji administracyjnych.

2. W związku z ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta w dniach od 29.08.2008 r. do 26.09.2008 r. wpłynęły 24 uwagi.

1) Nie uwzględnić się uwagi wniesionej przez:

Państwa Cezarego i Magdalenę Bączkiewicz,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele wnoszą o:

- korektę przeznaczenia terenu na usługowo-mieszkalniowe
- korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy
- likwidację określenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
- modyfikację zakazu lokalizacji ogrodzeń poprzez ograniczenie ich lokalizacji jedynie w stosunku do sąsiedztwa z działkami komunikacyjnymi ogólnodostępnymi

— korektę nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 4 m oraz według załączonej koncepcji

— korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy z 3 do 4 kondygnacji oraz do kalenicy do wysokości budynków przy ul. Nowej (17,2m)

— jednoznaczne zapisy dotyczące dostępności drogowej.

Zgłaszający uwagę, właściciele działki nr 430/25 znajdującej się na terenie przeznaczonym dla zabudowy usługowej (37.U), wnieśli także uwagę (nr 14) podczas pierwszego wyłożenia. Uwaga złożona podczas drugiego wyłożenia jest powtórzeniem wcześniejszej, uwzględnionej jedynie w niewielkim stopniu. Część z uwag (dotycząca ogrodzeń, dostępności drogowej) jest bezzasadna, ponieważ wprowadzono już korekty do planu po pierwszym wyłożeniu. Zgodnie z uzasadnieniem rozstrzygnięcia uwagi nr 14 złożonej podczas pierwszego wyłożenia, a także z licznymi uwagami wnoszącymi o ograniczenie możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości uwagi nie uwzględnia się.

2) Nie uwzględnić się uwagi wniesionej przez:

Panią Hannę Gierszewską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wnosiła o wytyczenie drogi dojazdowej do zaplecza posesji przy ul. Aptekarzy 10 od ul. Przyjaźni poprzez posesję sąsiednią.

Odrzucono uwagę. Przedmiotowa posesja ma dostęp do drogi publicznej w części frontowej. Nie ma uzasadnienia wyznaczanie dodatkowej drogi publicznej na jej zapleczu.

3) Nie uwzględnić się uwagi wniesionej przez:

Panią Antoninę Debis, Panią Danutę Turkiewicz,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszające uwagę, właścicielki nieruchomości położonej przy ul. Wasilewskiego 4, wnoszą o:

- korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy do kalenicy do 12 m;
- zmianę granic terenu przeznaczonego pod zabudowę na zapleczu działki nr 173 i 175 zgodnie z załącznikiem graficznym i umożliwienie dokupienia terenu dla powiększenia posesji;
- przeznaczenie terenu na zapleczu działek nr 173 i 175 dla zieleni

Podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu także wniesiono uwagę dotyczącą przedmiotowej nieruchomości. Skorygowano wówczas, zgodnie z decyzją Rady Miasta linię rozgraniczającą terenu 6.MU powiększając go o część terenów zieleni. Umożliwiono przez to powiększenie posesji przy ul. Wasilewskiego 4, ale także wydzielenie nowych posesji na terenie własności Miasta. Nie uwzględnia się zatem części uwagi dotyczącej powrotu do wcześniejszego przeznaczenia terenu, jako niezgodnej z polityką przestrzenną Miasta.

W nawiązaniu do wcześniej złożonej uwagi uwzględnia się natomiast część uwagi dotyczącą wysokości zabudowy i wprowadza techniczna korektę precyzującą jej wysokość na 12 m.

4) Nie uwzględnić się uwagi wniesionej przez:

Panią Alinę Grzeszkiewicz,

Pana Mirosława Grzeszkiewicza,

Panią Janinę Grzeszkiewicz,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o:

- korektę zapisów dotyczących wysokości zabudowy przez wprowadzenie zakazu nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
- zniesienie zapisu dotyczącego uznania istniejącej zabudowy zrealizowanej z oparciem o wymagane zezwolenia za zgodną z planem.

Odrzuca się uwagę. Zgłaszający wnosili także uwagi podobnej treści, dotyczące rejonu ul. Wasilewskiego, w czasie pierwszego wyłożenia (uwaga nr 1). W planie ograniczono wystarczająco możliwość intensyfikowania zabudowy w przedmiotowym rejonie. Poza tym szereg wniosków złożonych do planu, a także uwag dotyczyło rozbudowy istniejących budynków w rejonie ul. Wasilewskiego, co stoi w sprzeczności z uwzględnieniem niniejszej uwagi.

5) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:
Pana Jacka Wilczaka,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu 07.U z usługowego na mieszkalno-usługowe oraz o korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 na 2,5 (3) kondygnacje i 11,5 m do kalenicy.

Uwzględniono część uwagi dotyczącą korekty przeznaczenia terenu. Wprowadzona korekta nie zmienia struktury funkcjonalno-przestrzennej planu, adaptuje jedynie stan istniejący uznany wcześniej za zgodny z planem. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej korekty dopuszczalnej wysokości zabudowy.

6) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Witolda Sidora,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o rezygnację z wydzielania w planie przejścia pieszego – terenu 025.KD-X

Uwagi nie uwzględniono. Przejście piesze stanowi własność Miasta i jest kontynuacją ciągu pieszego łączącego kilka zespołów zabudowy usługowej. Ma także swą kontynuację w planie obowiązującym na terenie położonym poniżej ul. Gdańskiej.

7) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Jana Gryniwicza,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciel działki nr 177 położonej przy ul. Gdańskiej 69, wnosili o:

— uzupełnienie przeznaczenia terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

— korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy z „do 3 kondygnacji” na „do 3 kondygnacji, a od zaplecza do 4”.

Zgłaszający złożył uwagę podobnej treści podczas pierwszego wyłożenia (uwaga 18). Odrzuca się także niniejszą uwagę. Realizacja zabudowy wielorodzinnej jest niezgodna z polityką gospodarczą Miasta.

Natomiast ukształtowanie terenu przedmiotowej działki pozwala na realizację zabudowy trzykondygnacyjnej w jej „płaskiej” części przy ul. Gdańskiej. Nie widzi się potrzeby odsuwania zabudowy w kierunku stromej zaplecza.

8) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Joannę Lewandowską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wnosila o doprecyzowanie zapisów dotyczących wielkości działki (uwzględnienie wielkości działki nr 461 jako samodzielnej działki budowlanej), zgodnie ze stanem istniejącym.

Uwaga jest bezzasadna, ponieważ plan akceptuje istniejące podziały. Jednak dla przejrzystości zapisów uwzględnia się uwagę i wnosi korektę w postaci zapisu „wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym”.

9) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Sławomira Daszkowskiego,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o przeprowadzenie korekty linii rozgraniczającej terenu 62.MU na granicy z pasem drogowym ul. Plastyków, na wysokości budynku przy ul. Rzeźbiarzy 9. Zgłaszający wnosili także uwagę podczas

pierwszego wyłożenia. Złożona wówczas uwaga została uwzględniona w całości.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej podczas drugiego wyłożenia uznając ją za bezzasadną. Zgodnie z mapami do celów projektowych, a także z pomiarami w terenie przedmiotowy budynek znajduje się w całości. na terenie 62.MU, nie ma zatem potrzeby przeprowadzania korekty linii rozgraniczającej terenu.

10) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Marcina Dudę,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciel działki nr 136/11 przeznaczonej w planie przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (5.MU) wnosili o korektę:

— powierzchni zabudowy z 25% na 30%;

— wysokości zabudowy z 2 do 3 kondygnacji, do kalenicy do 12 m, z dopuszczeniem dachów płaskich

Nie uwzględnia się uwagi. Podczas pierwszego wyłożenia do publicznego Pan Marcin Duda nie złożył uwagi. Złożono natomiast do przedmiotowego terenu uwagę wnoszącą o radykalne ograniczenie zabudowy.

Wobec oczywistego konfliktu uwag właścicieli poszczególnych nieruchomości nie wnosi się korekt do planu.

11) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Państwa Bernardę i Dariusza Nafalskich,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o:

— poszerzenie pasa drogowego ul. Portowej do 17,8m kosztem działek 29/38LP i 29/37LP

— korektę linii zabudowy, w tym w nawiązaniu do terenów sąsiednich – w odległości 3,5 m od pasa drogowego

— korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy

— wniesienie do tekstu planu zapisu uściślającego samodzielną zabudowę działki

— doprecyzowanie zapisów dopuszczających możliwość realizacji jednego mieszkania powyżej parteru na każdej działce

— korektę wymaganej powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 15-20%

— korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy

— korektę zapisów dotyczących materiału pokrycia dachu

— korekty zapisu dotyczącego lokalizacji fasad budynku od ul. Portowej

— korektę zapisów dotyczących terminu lokalizacji zabudowy tymczasowej (na 3 lata)

— korektę dopuszczalnej wielkości obiektów tymczasowych z 50m² na 100-120m²

— korekty zapisów dotyczących ogrodzeń

Państwo Nafalscy są właścicielami nieruchomości położonej przy ul. Portowej 5c (działka nr 393/4) przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej (41.U). Podczas pierwszego wyłożenia także złożyli uwagę, częściowo uwzględnioną.

Uwaga związana z korektą pasa drogowego ul. Portowej dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem planu.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej korekty linii zabudowy od ul. Portowej w związku z odmową uzgodnienia.

Wprowadza się natomiast korektę linii zabudowy na zapleczu posesji, w sąsiedztwie terenów komunalnych.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej korekty powierzchni zabudowy. Powierzchnia zabudowy została powiększona po pierwszym wyłożeniu zgodnie z treścią wcześniej złożonej uwagi – do 30%

Uznaje się za bezzasadne uwagi dotyczące doprecyzowania możliwości realizacji jednego mieszkania na piętrze oraz wielkości działki.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej korekty wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. Przedmiotowa działka jest zabudowana w stopniu umożliwiającym zachowanie odpowiedniej części biologicznie czynnej nawet po jej docelowym zainwestowaniu.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej korekty wysokości zabudowy. We wcześniej złożonej uwadze nie wnoszono o jej zwiększenie.

Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej zabudowy tymczasowej. Zabudowę tymczasową lokalizuje się na terenie całej Krynicy Morskiej na okres 120 dni. Uznaje się, że obiekt towarzyszący stałej zabudowie o wielkości 50 m² jest wystarczający.

Uwaga dotycząca materiału pokrycia dachu jest bezzasadna. Precyzuje się jedynie kolor dachówki, nie określając materiału z którego jest wykonana. Dopuszcza się zatem materiały blachówkopodobne takie jak blachodachówka, a także dachówki bitumiczne, czy betonowe.

Uwzględnia się część uwagi dotyczącej fasad, czyli ekspozowanych elewacji dopisując ich lokalizację także od pozostałych przyległych ulic publicznych, a także ogrodzeń zakazując ich lokalizacji jedynie od ul. Portowej.

12) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Agnieszkę Sikorską,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wносиła o likwidację drogi wewnętrznej 046.KDW wyznaczonej na zapleczu ul. Tkaczy, w sąsiedztwie terenu 16.ZP,ZE.

Uwzględnia się uwagę.

Droga wewnętrzna 046.KDW została wydzielona na zapleczu terenu 17.MU z terenów zieleni własności Miasta, w związku z uwzględnieniem uwagi nr 13, złożonej do planu podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Wyznaczenie drogi uzyskało niezbędne uzgodnienia.

Podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu złożono uwagi, w których wnosi się o rezygnację z wytyczania przedmiotowej drogi. Wobec zaistniałego konfliktu uwagę uwzględniono i odstąpiono od wydzielenia drogi wewnętrznej 046.KDW.

13) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Państwa Joannę i Wacława Sikorskich,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o:

— wykreślenie z karty terenu 19.UT słowa „rehabilitacji” jako dopuszczonej w przeznaczeniu terenu formy usług

— wniesienia do karty terenu 19.UT zapisów obligujących właściciela terenu do realizacji ekranów ochronnych od ul. Tkaczy

— informują o zatraceniu przez budynek przy ul. Tkaczy 11 cech obiektu zabytkowego

Zgłaszający uwagę nie są właścicielami posesji, której dotyczy uwaga, a jedynie nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Tkaczy 18, na terenie 17.MU.

Nie uwzględnia się uwagi. Przeznaczenie terenu 19.UT dla usług turystyki, w tym związanej z rehabilitacją jest zgodne z istniejącym użytkowaniem, a także z polityką przestrzenną miasta. Cechy zabytkowe budynku zostały uznane przez Konserwatora Zabytków za cenne i warte zachowania, a co za tym idzie chronione zapisami planu. Kwestia zakłócania porządku nie podlega regulacjom planu

14) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Państwa Joannę i Wacława Sikorskich,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej przy ul. Tkaczy 18, wnosili o nie wytyczanie w planie miejscowym

drogi wewnętrznej 046.KDW i pozostawienie terenu drogi w dotychczasowym użytkowaniu.

Uwzględnia się uwagę.

Droga wewnętrzna 046.KDW została wydzielona na zapleczu terenu 17.MU z terenów zieleni własności Miasta, w związku z uwzględnieniem uwagi nr 13, złożonej do planu podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Wyznaczenie drogi uzyskało niezbędne uzgodnienia.

Podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu złożono uwagi, w których wnosi się o rezygnację z wytyczania przedmiotowej drogi. Wobec zaistniałego konfliktu uwagę uwzględniono i odstąpiono od wydzielenia drogi wewnętrznej 046.KDW.

15) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Pana Czesława Wegnera,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wносиł o korektę linii rozgraniczającej terenu 58.MU przeznaczonego w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami poprzez włączenie do niego działki nr 541 będącej własnością Miasta Krynica Morska.

Uwzględnia się uwagę. Zgłaszający uwagę jest użytkownikiem terenu będącego przedmiotem uwagi. Wniesiono do planu korektę techniczną linii rozgraniczającej zgodnie z istniejącym ogrodzeniem, akceptując w ten sposób stan istniejący.

16) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Katarzynę Oluszczyk,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wносиła o zmianę zapisów karty terenu 044.KD-X poprzez uwzględnienie istniejącej zabudowy. Nie uwzględnia się uwagi. Pani Oluszczyk złożyła uwagę podobnej treści podczas pierwszego wyłożenia. Podjęto wówczas próbę uwzględnienia istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie drogowym, na działce nr 436/47 własności Miasta. Nie uzyskano jednak niezbędnych uzgodnień.

17) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Pana Macieja Wanagosa,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wносиł o korektę zapisów dotyczących szerokości elewacji frontowej, a także o wytyczenie drogi wewnętrznej na zapleczu ul. Aptekarzy oraz o dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych na terenie 51.MU przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami Uwzględniono część uwagi uznając, że istniejące szerokości działek są wystarczającym ograniczeniem dla lokalizacji zabudowy na tym zainwestowanym terenie. Wprowadzono również korektę techniczną poprzez doprecyzowanie definicji elewacji frontowej umieszczonej w paragrafie 7 tekstu planu. Uznaje się część uwagi dotyczącą drogi wewnętrznej oraz parkingu podziemnego za bezzasadną. Plan nie wyklucza wnioskowanych inwestycji.

18) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Stanisława Morawskiego,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wносиł o wykup fragmentu pasa drogowego ul. Cichej, gruntu własności Miasta, przyległego do działki nr 497 znajdującej się na terenie 50.MU.

Nie uwzględniono uwagi. Kwestia utrzymania porządku na przedmiotowym terenie, o której pisze składający uwagę, nie podlega ustaleniom planu. Droga publiczna, nawet jeżeli w chwili obecnej nie jest użytkowana może zapewnić dojazd do wielu nieruchomości, nie tylko nieruchomości zgłaszającego uwagę.

19) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Pana Eugeniusza Lesiewicza,
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszający uwagę wnosil o:
— zmianę przeznaczenia terenu 39.Zp,Uu na Uu – usługi o charakterze uzdrowiskowym
— korektę linii zabudowy zgodnie z załącznikiem
— korektę zapisów dotyczących kształtu dachu (dopuszczenie dachów eliptycznych)
— korektę dopuszczalnej wysokości – z 2 do 3 kondygnacji
— rezygnację z określenia szerokości elewacji frontowej
— wykluczenie zabudowy tymczasowej
Nie uwzględnia się uwagi. Teren, którego dotyczy uwaga jest własnością Miasta. Uwzględnienie uwagi w zakresie kilkakrotnego zwiększenia terenu przeznaczonego dla zabudowy, a także korekta jej wysokości zmieniloby strukturę funkcjonalno-przestrzenną przedmiotowego terenu. Zaproponowany w uwadze eliptyczny kształt dachu jest obcy dla terenu, którego tradycyjna forma zabudowy jest przedmiotem ochrony konserwatorskiej w związku z wpisem części obszaru miasta do rejestru zabytków. Odrzuca się także uwagę dotycząca wykluczenia zabudowy tymczasowej.

20) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Panią Lidię Borowik,
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszająca uwagę wnosila o:
— zniesienie zakazu lokalizacji reklam
— wyrównanie linii zabudowy do linii zabudowy terenu 45.U (działka nr 440)
— zwiększenie powierzchni zabudowy do 50- 60%
— zlikwidowanie wymagań dotyczących miejsc parkingowych
Zgłaszająca uwagę, Pani Lidia Borowik reprezentuje właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Górników 3 przeznaczonej w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zgodnie ze stanem istniejącym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (46.MU,MW). Złożyła również uwagę w związku z pierwszym wyłożeniem, którą w większości uwzględniono.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zakazu lokalizacji reklam. Plan reguluje jedynie zasady lokalizacji reklam definiowanych jako „znak stały wolnostojący lub lokalizowany na obiektach budowlanych..” Nie reguluje się zasad lokalizacji reklam tymczasowych.

Korektę linii zabudowy przeprowadzono już po złożeniu uwagi podczas pierwszego wyłożenia. Kształt działki umożliwila realizację zabudowy na jej zapleczu. Podczas pierwszego wyłożenia wniesiono uwagę dotyczącą zwiększenia powierzchni zabudowy do 35%, którą uwzględniono. Dalsze zwiększenie powierzchni zabudowy do 50-60% jest nieuzasadnione.

21) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Panią Grażynę Gąsiorowską,
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszająca uwagę wnosila o zwiększenie szerokości dopuszczonych w zabudowie przedproży na terenie 41.U z 3,5 m do 4,2 m.
Nie uwzględnia się uwagi. Dopuszczalna szerokość przedproża została doprecyzowana podczas uzgodnień, przeprowadzonych po uwzględnieniu uwag złożonych do planu, w czasie pierwszego wyłożenia.
22) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Pana Andrzeja Sznajdrowskiego,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszający uwagę wnosil o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na terenie 61.MU przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Nie uwzględnia się uwagi. Realizacja zabudowy wielorodzinnej jest niezgodna z polityką gospodarczą Miasta.
23) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Panią Małgorzatę Sykała, prawnego opiekuna Anny Florek, ul. Świerczewskiego 5, 82-120 Krynica Morska
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszająca uwagę wnosila o:
— wydzielenie z działki nr 434/10 na terenie 27.ZP,UP pięciu metrów na powiększenie siedliska – posesji przy ul. Świerczewskiego 5 na terenie przeznaczonym dla zabudowy usługowej (28.U)
— zakaz budowy parkingu na działce nr 434/10 (27.ZP,UP)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zakazu lokalizacji parkingu na działce nr 434/10 będącej własnością Miasta. Lokalizacja parkingu z dużym udziałem zieleni urządzonej jest zgodne ze stanem istniejącym.

Publiczne miejsca parkingowe są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta. Wprowadzono natomiast korektę linii rozgraniczającej umożliwiającej powiększenie przedmiotowej posesji o trzymetrowy pas terenu własności Miasta.

24) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:
Panią Ewę Zamiarę,
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszająca uwagę, właścicielka posesji położonej przy ul. Gdańskiej 77 na terenie przeznaczonym dla zabudowy usługowej (12.U), wnosila o zwiększenie o 5% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki z dostosowaniem do wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
Biorąc pod uwagę termin wydania decyzji oraz fakt uzyskania niezbędnych uzgodnień uwzględniono uwagę.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/178/2008
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego:
 - a) realizacja parkingów ogólnodostępnych;
 - b) remonty istniejących publicznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, a także realizacja nowowydzielonych terenów komunikacji;
 - c) realizacja publicznych ciągów pieszych, których przebieg wyznaczono orientacyjnie na rysunku planu.
- 2) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej, w tym:
 - a) budowa projektowanych rurociągów sieci grawitacyjnej;
 - b) modernizacja i bieżące konserwacje istniejącej sieci i urządzeń.
- 3) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej, w tym:

- a) budowa projektowanego grawitacyjnego kanału deszczowego;
 - b) budowa rurociągu tłocznego;
 - c) budowa urządzeń oczyszczających takich jak piaskowniki i separatory;
 - d) budowa przepompowni wód deszczowych;
 - e) budowa zbiorników retencyjnych.
- 4) inwestycje w zakresie sieci wodociągowej, w tym:
 - a) budowa projektowanych rurociągów;
 - b) modernizacja i bieżące konserwacje sieci istniejącej.
 - 2. Budowa i modernizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Krynicy Morskiej lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
 - 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

1402

UCHWAŁA Nr XXVI/184/09
Rady Miejskiej Krynica Morska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Krynica Morska Nr XIII/124/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.
w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z póź. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Krynica Morska Nr XIII/124/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dokonuje się następujących zmian:

1. § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogo-

wego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wynosi – 2,00 zł.

2. § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni reklamy w związku z jej umieszczeniem w pasie drogowym wynosi – 4,00 zł.

3. § 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w § 1 pkt 1, 2, 3, 4 wynosi:

Element zajęcia	Stawka w złotych
1. Tymczasowe stoiska handlowe i gastronomiczne, urządzenia rozrywkowe (automaty itp.), składowanie urządzeń i materiałów budowlanych itp., oraz inne nie wymienione w §1 pkt. 1, 2, 3, 4	4,00 zł

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Agnieszka Jaworska