

1319**UCHWAŁA NR IX/55/11
RADY GMINY REWAL****z dnia 26 maja 2011 r.****w sprawie zmian w uchwale.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/40/11 Rady Gminy Rewal z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę zmienia się treść § 5 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu w przypadku dzierżawy gruntu za jedno miejsce postojowe w wysokości - 100 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska-Dąbrowska**1320****UCHWAŁA NR VI/41/11
RADY GMINY W SŁAWOBORZU****z dnia 18 maja 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Elektrownie wiatrowe Słownkowo”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 j.t.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy w Sławoborzu uchwala, co następuje:

Rozdział 1**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/216/2010 Rady Gminy Sławoborze z dnia 2 lipca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławoborze przyjętym uchwałą Nr VI/43/2003 Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 kwietnia 2003 r. zmienionym uchwałą NR XIII/66/2007 Rady Gminy Sławoborze z dnia 24 października 2007 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie wiatrowe Słownkowo” zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów geodezyjnych Słownkowo, Rokosowo i Stare Ślepce, o łącznej powierzchni 725,90 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 składający się z 2 części oznaczonych jako ARKUSZ Nr 1(2), i ARKUSZ Nr 2(2);
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławoborze z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sławoborzu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sławoborzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem stanowiące również linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla fundamentów elektrowni wiatrowych oraz zbiorczych stacji elektroenergetycznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy na terenach R/RU;
- 5) granice ochrony stanowisk archeologicznych;
- 6) symbole literowe które określają przeznaczenie terenu:
 - a) R/PE - tereny rolnicze z lokalizacją instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych),
 - b) R/RU - tereny rolnicze, ośrodek obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym,
 - c) R/G - tereny rolnicze z lokalizacją projektowanego gazociągu przesyłowego w/c DN 700, MOP 8,4 MPa,
 - d) G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,
 - e) R - tereny rolnicze,
 - f) ZL - tereny lasów,
 - g) Zn - tereny zieleni nieurządzonej,
 - h) KD-Z - tereny dróg publicznych (droga gminna - zbiorcza),
 - i) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Na rysunku planu oznaczeniami niebędącymi ustaleniami planu, lecz elementami informacyjnymi są:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) oś projektowanego gazociągu przesyłowego w/c DN 700, ciśnienie 8,4 MPa;
- 3) przebieg istniejącego gazociągu w/c DN 125/150, ciśnienie 6,4 MPa ze strefą zakazu budowy obiektów produkcyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R/PE, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny rolnicze - poza terenami zainwestowanymi,
 - b) tereny lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii (elektrownie wiatrowe) wraz z urządzeniami technologicznymi,

- c) tereny placów i dróg technologicznych (dla celów montażowych, serwisowych oraz obsługi przyległych gruntów rolnych),
 - d) stacje elektroenergetyczne oraz sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - e) dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów:
- a) dopuszcza się łącznie lokalizację nie więcej niż 19 elektrowni wiatrowych o mocy nie większej niż 4,5 MW każda, i wysokości całkowitej nie większej niż 185,0 m ponad poziom terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie fundamentów elektrowni wiatrowych bezpośrednio przy granicy nieruchomości z zachowaniem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych dla fundamentów elektrowni, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a, oraz pkt 5 lit. a, b,
 - c) ostateczna ilość, parametry i lokalizacja poszczególnych wież elektrowni wiatrowych ustalone zostaną w projekcie budowlanym, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. a,
 - d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - e) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (tereny elektrowni wiatrowych wraz z placami, stacje elektroenergetyczne, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem elektrowni, oraz drogi technologiczne);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
- a) usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej okolicznej zabudowy musi zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego przepisami,
 - b) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu na obszarach nie przeznaczonych do zainwestowania przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - c) planowany zespół elektrowni wiatrowych jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- na rysunku planu wskazano strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, na których obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- a) na terenie strefy kontrolowanej gazociągu (DN) 125/150 mm, ciśnienie 6,3 MPa dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego i dróg wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągiem z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) drogi oraz sieci uzbrojenia technicznego biegnące wzdłuż gazociągu mogą być realizowane wyłącznie poza strefą kontrolowaną,
 - c) fundamenty wież elektrowni wiatrowych lokalizować w odległości nie mniejszej niż 25 m od osi gazociągu,
 - d) osie wież elektrowni wiatrowych od osi gazociągu lokalizować w odległości nie mniejszej niż zasięg łopat śmigła,
 - e) na terenach objętych planem mogą wystąpić podziemne systemy melioracyjne; należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac budowlanych; konieczne jest zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją. W przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie,
 - f) na wszystkich terenach ustala się zakaz zalesień oraz budowy wszelkich obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

- g) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (wieże elektrowni z fundamentami, place i drogi technologiczne oraz infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem elektrowni),
 - h) obiekty o wysokości 100,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trybie określonym przepisami szczególnymi,
 - i) obiekty o wysokości 50,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami szczególnymi,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych poprzez drogi technologiczne z placami technologicznymi, obsługujące poszczególne obiekty oraz przyległe grunty rolne,
 - b) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) nawierzchnie placów i dróg technologicznych - utwardzone lub uszlachetnione,
 - d) dopuszcza się budowę sieci podziemnych i nadziemnych średniego i wysokiego napięcia oraz infrastruktury technicznej - związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - e) elektrownie należy połączyć ze stacją elektroenergetyczną podziemnymi liniami kablowymi średniego napięcia,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci w pasach drogowych dróg wewnętrznych,
 - g) sieci nadziemne i podziemne prowadzone wzdłuż dróg publicznych należy sytuować w odległości określonej odrębnymi przepisami,
 - h) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dla potrzeb zespołu wiatraków,
 - i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (zespołem elektrowni wiatrowych),
 - j) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym) zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi - średnice od $\varnothing 50$ do $\varnothing 150$,
 - kanalizacja - średnice: kolektory grawitacyjne od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$, kolektory tłoczne od $\varnothing 90$ do $\varnothing 110$,
 - gaz - średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
- 7) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego:
- a) dla terenów pod elektrowniami wiatrowymi oraz placami technologicznymi 30%,
 - b) dla terenów pozostałych 0%,

§ 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R/RU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny użytkowane rolniczo - ośrodek obsługi gospodarstwa rolnego i hodowlanego, w tym zbiornik nawozu płynnego z fermy;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu, w tym tereny pod budowlami rolniczymi oraz powierzchnie utwardzone,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
 - d) wysokość budynków do 12,0 m; wysokość budowli związanych z funkcją terenu według wymagań technologicznych, nie więcej niż 30 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie oraz spadziste o nachyleniu do 40°,
 - f) dopuszcza się również przebudowę i rozbudowę istniejących budynków,
 - g) wyklucza się podział terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) dojazd istniejącymi drogami publicznymi i wewnętrznymi;
 - b) na terenie nieruchomości zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, a także dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk,

- c) uzbrojenie techniczne: dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń, w tym obiekt gromadzenia ścieków z hodowli zwierząt oraz indywidualne systemy infrastruktury technicznej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny urządzeń infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu,
 - c) zakaz podziału terenu;
- 3) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R/G ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z lokalizacją gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 700, ciśnienie 8,4 MPa;
- 2) zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) wzdłuż osi gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną o całkowitej szerokości 12,0 m, na obszarze której zabrania się:
 - urządzania stałych i czasowych składowisk płodów rolnych, stogów i pryzm słomy oraz innych produktów i materiałów,
 - dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, zakładania plantacji sadów i krzewów owocowych,
 - utwardzania powierzchni gruntu (składowiska, place, parkingi, drogi),
 - wykonywania wykopów, rowów i zbiorników wodnych,
 - sytuowania trwałych i tymczasowych budynków i budowli, w tym obiektów rolniczych,
 - b) na okres budowy gazociągu wyznacza się pas montażowy o szerokości 20,0 m pokrywający się z liniami rozgraniczającymi terenu,
 - c) dopuszcza się przesunięcie osi gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną w stosunku do trasy wyznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy kontrolowanej nie wykroczy poza teren określony na rysunku planu,
 - d) na terenie strefy kontrolowanej gazociągu dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego i dróg wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągiem, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) drogi oraz sieci uzbrojenia technicznego biegnące wzdłuż gazociągu mogą być realizowane wyłącznie poza strefą kontrolowaną;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
 - a) wszelkie prace sięgające warstw wodonośnych powinny być prowadzone w sposób wykluczający zmianę istniejących układów cieków i przyspieszenie odpływu powierzchniowego i gruntowego dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi,
 - b) podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykonane wykopy przed wpadaniem w nie zwierząt,
 - c) zobowiązuje się inwestora i wykonawcę inwestycji do przestrzegania przepisów o ochronie środowiska, a szczególnie do ograniczenia niekorzystnych dla środowiska skutków - do niezbędnego minimum,
 - d) zobowiązuje się inwestora do zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych chroniących środowisko, a w szczególności:
 - hermetycznego układu technologicznego,
 - wysokogatunkowych materiałów konstrukcyjnych,
 - czynnej ochrony antykorozyjnej,
 - urządzeń monitoringu pracy gazociągu,
 - e) po zakończeniu realizacji gazociągu inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;

- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym) zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi - średnice od $\varnothing 50$ do $\varnothing 150$,
 - kanalizacja - średnice: kolektory grawitacyjne od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$, kolektory tłoczne od $\varnothing 90$ do $\varnothing 110$,
 - gaz - średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz budowy wszelkich obiektów,
 - b) nakaz utrzymania zieleni naturalnej w stanie niezmienionym,
 - c) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 3) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - gminna zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przejść sieci pod drogą,
 - c) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi - średnice od $\varnothing 50$ do $\varnothing 150$,
 - kanalizacja - średnice: kolektory grawitacyjne od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$, kolektory tłoczne od $\varnothing 90$ do $\varnothing 110$,
 - gaz - średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przejść sieci pod drogą,

- c) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
- wodociągi - średnice od $\varnothing 50$ do $\varnothing 150$,
 - kanalizacja - średnice: kolektory grawitacyjne od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$, kolektory tłoczne od $\varnothing 90$ do $\varnothing 110$,
 - gaz - średnice: gazociąg średniego ciśnienia do DN 300, gazociąg wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 14,4 ha, w tym: klasy IV - 1,2 ha, klasy V - 7,4 ha, klasy VI - 5,9 ha.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 15. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słownkowo - gazociąg przesyłowy” przyjętego uchwałą Rady Gminy w Sławoborzu Nr XIV/76/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 16, poz. 280).

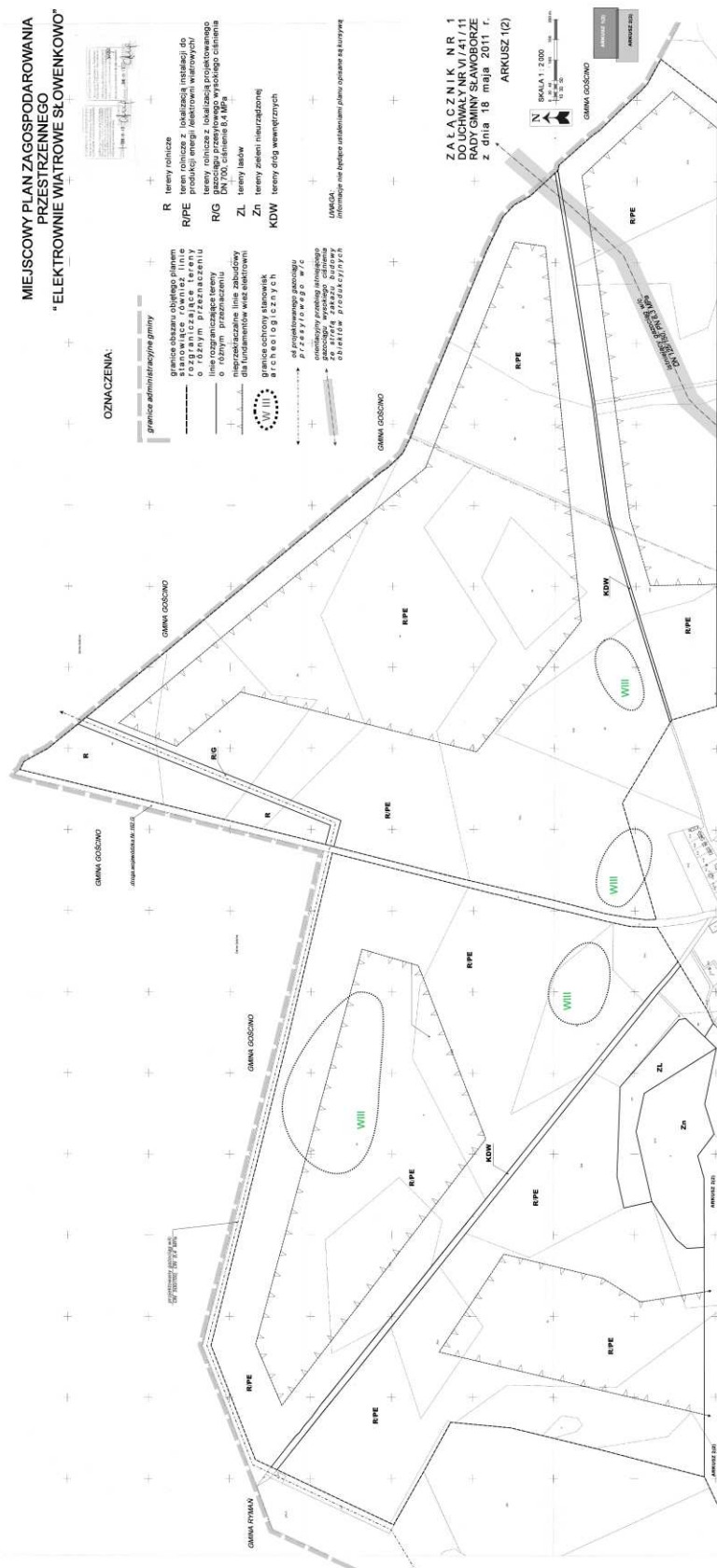
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

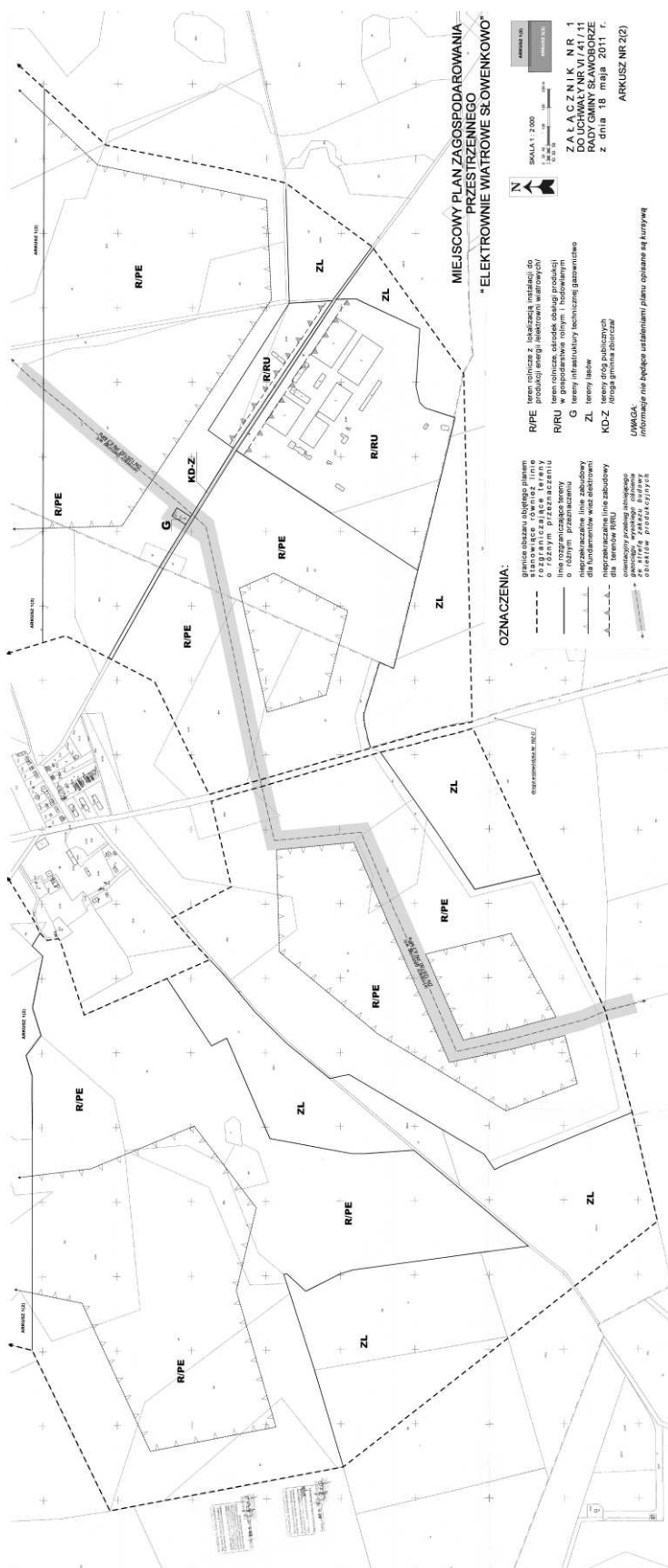
Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

Załącznik nr 1 arkusz nr 1(2)
do uchwały Nr VI/41/11
Rady Gminy w Sławoborzu
z dnia 18 maja 2011 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 2(2)
do uchwały Nr VI/41/11
Rady Gminy w Sławoborzu
z dnia 18 maja 2011 r.

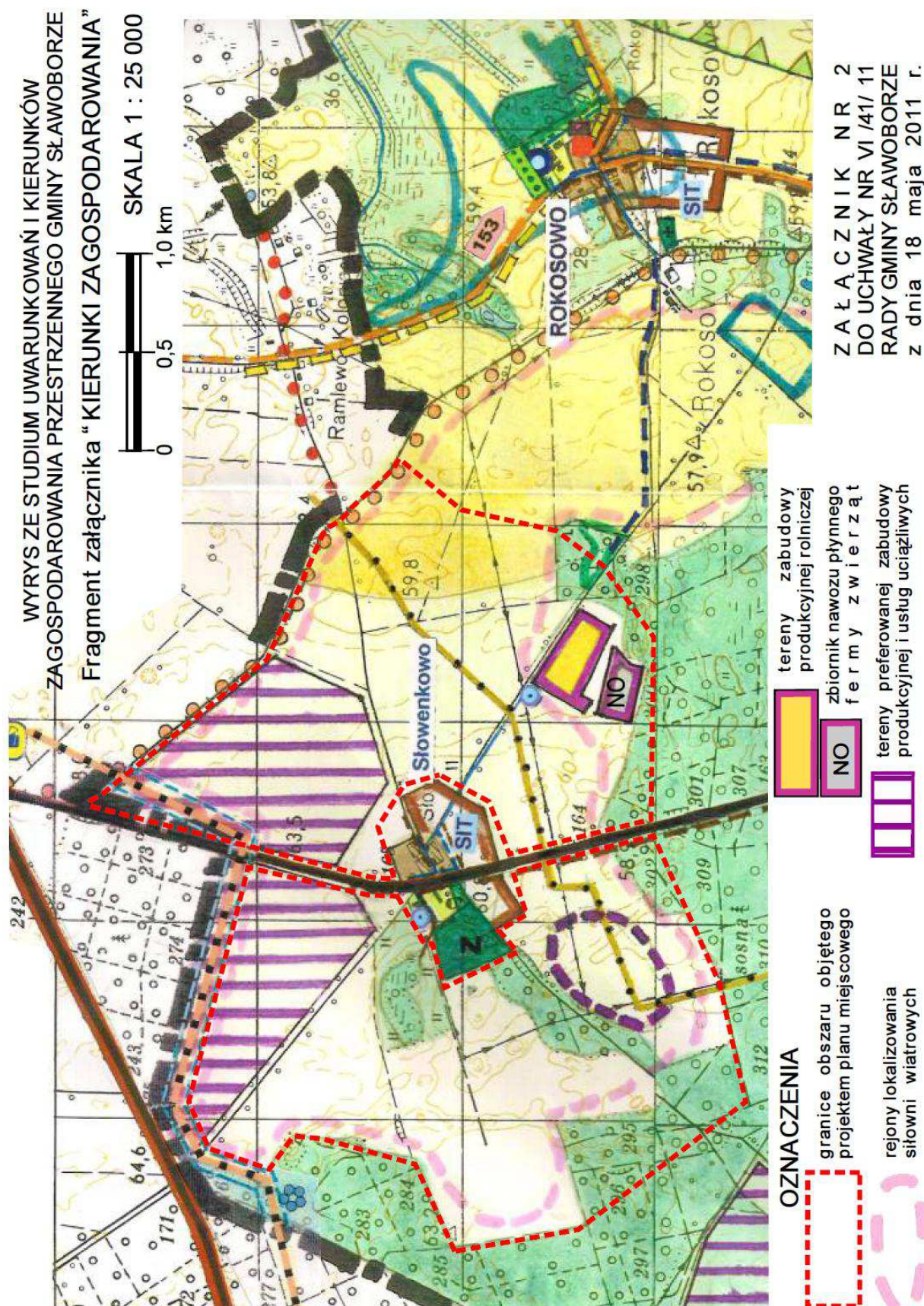


Załącznik nr 2

do uchwały Nr VI/41/11

Rady Gminy w Sławoborzu

z dnia 18 maja 2011 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr VI/41/11

Rady Gminy w Sławoborzu

z dnia 18 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławoborze o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie
Wiatrowe Słownkowo”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 07 do 28 marca 2011 r. - Rada Gminy Sławoborze nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr VI/41/11

Rady Gminy w Sławoborzu

z dnia 18 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławoborze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Sławoborze rozstrzyga, co następuje: Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie wiatrowe Słownkowo” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.

1321**UCHWAŁA NR VI/64/11
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU
z dnia 12 maja 2011 r.****w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Czaplinek.**

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220; Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804, oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. W celu ochrony przyrody ze względu na wiek, okazałe rozmiary, wartości przyrodnicze, krajobrazowe, ustanawia się pomnikiem przyrody drzewo: żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) - obwód 122 cm, wysokość 25 m, wiek 110 lat - działka nr 434/1, obręb ewidencyjny Stare Gonne (oddział 434, pododdział d, Leśnictwo Kluczewo, Nadleśnictwo Połczyn - według Planu Urządzenia Lasu na lata 2008-2017);

§ 2. W stosunku do wymienionego w § 1 pomnika przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania drzewa lub przekształcania obiektu,
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- 3) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3. Nadzór nad pomnikiem przyrody sprawuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Połczyn.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.