

Dla dz. o nr 107/2 **uwagę nie uwzględniono** ze względu na usytuowanie działki w ciągu ekologicznym starego koryta rzeki Przemsza  
Dla dz. nr 107/1 **uwzględniono w części** tj. od strony południowej rozszerzono teren z uwzględnieniem w/w działki oznaczony w projekcie planu 5MN do zabudowy w ramach kontynuacji funkcji sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej 6MN.

**§ 3**

Rozstrzyga się **pozytywnie uwagę** § 2 pp. 2) i 3).

**§ 4**

Rozstrzyga się **pozytywnie w części uwagę** § 2 pp. 1) a., b., 4), 6).

**§ 5**

Rozstrzyga się **negatywnie uwagę** § 2 pp. 1) c., d., 4), 6).

**§ 6**

Rozstrzyga się **za bezprzedmiotowe uwagę** § 2 pp. 5).

**§ 7**

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag wniesionych do projektu planu, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717Z późn. zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Będzinie**

**mgr Waldemar Szydło**

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr XLI/709/2009**  
**Rady Miejskiej w Będzinie**  
**z dnia 9 czerwca 2009 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717z

późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie**  
rozstrzyga:

**§ 1**

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w obrębie ulic: Brzozowickiej, Siemońskiej, Wiejskiej, Krętej, Zielonej, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

**§ 2**

Wskazuje się na nakłady inwestycyjne w zakresie budowy dróg dojazdowych i sieci infrastruktury technicznej oznaczonych w planie jako **3KDd, 5KDd, 11 KDd** w kwocie ok. **650.000,00 zł.**

**§ 3**

Przewiduje się realizację inwestycji drogowej po roku 2011 ze środków własnych oraz innych możliwych do wykorzystania w ramach obowiązujących przepisów.

**§ 4**

W zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji wskazuje się odpowiedzialnym Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Będzinie.

**§ 5**

Nie przewiduje się możliwości pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek sąsiednich.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Będzinie**

**mgr Waldemar Szydło**

**2686**

**UCHWAŁA NR XXVIII/198/09**  
**Rady Gminy Kobiór**

z dnia 10 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Kobiór po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór przyjętego uchwałą XXI/133/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 16.09.2008 r.

**Rada Gminy**  
uchwała:

## **ROZDZIAŁ 1**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem regulacji przepisami zmiany planu zwanej dalej planem są tereny o łącznej powierzchni 3,5 ha obejmujące działki 447/240, 457/240, 464/240 w granicach wydzielienia.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych do przekształceń w kierunku usług publicznych i mieszkaniowych.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 1 000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
  - 1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
  - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
  - 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
  - 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
  - 2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.
5. Integralną częścią uchwały jest również załącznik Nr 2 „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oznaczają następujące przeznaczenia podsta-

wowe terenów:

- 1) **UP** – tereny usług publicznych,
- 2) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności,
- 4) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
- 5) **KD** – tereny komunikacji kołowej, w tym:
  - a) **KDD** – drogi publiczne klasy dojazdu,
  - b) **KDW** – drogi wewnętrzne.
7. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pkt 1 ÷ 4 są elementami informacyjnymi planu i nie obowiązują, jako ustalenia planu.

#### **§ 2**

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem odniesienia ustalonym w § 4 ust. 3,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków,
- 5) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 6) obiektach wbudowanych w budynek – należy przez to rozumieć wydzieloną funkcjonalnie grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń należącą do innej funkcji przeznaczenia niż całość budynku, którego funkcja podstawowa zajmuje więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
- 7) parkingu terenowym otwartym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe dla samochodów lub ich zgrupowania opierające się na gruncie,
- 8) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany, nieutwardzony i niezadaszony na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych, jako stałe trawniki lub

kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację,

- 10) poziom odniesienia – należy przez to rozumieć wartość ustaloną w metrach nad poziomem morza, od której wyliczana jest wysokość zabudowy w metrach,
- 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 14) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,
- 15) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 1 000,
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,
- 17) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 18) terenie zabudowanym budynkiem – należy przez to rozumieć teren zajęty przez budynek ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie poziomym,
- 19) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kobiórze,
- 20) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 21) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,
- 22) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 23) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość określającą procentowy udział powierzchni zabudowy budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu,
- 24) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, garaże) zlokalizowane

na tej samej działce budowlanej lub terenie.

### § 3

1. W granicach opracowania planu nie występują:
  - 1) zespoły lub obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony konserwatorskiej,
  - 2) zespoły lub obiekty o wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony,
  - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Dla obszaru objętego planem nie ustala się warunków wynikających z bieżącej eksploatacji górniczej z uwagi na położenie tego obszaru poza rejonem eksploatacji górniczej.
3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzania lub mogących wymagać sporządzania raportu oddziaływania na środowisko,
  - 2) nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie związane byłoby z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i domów opieki,
  - 4) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód powierzchniowych do ogólnogminnych systemów kanalizacyjnych,
  - 5) zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób stwarzający zagrożenia dla czwartorzędowego głównego poziomu wodonośnego zalegającego pod całym obszarem opracowania planu.

### § 4

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - 1) forma obiektów musi charakteryzować się zwartym rzutem poziomym, symetrycznymi, spadzistymi dachami, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji dachów mansardowych,
  - 2) kąty spadku dachów muszą zawierać się w przedziale od 30° do 45°, w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się kąty dachów w przedziale od 30° do 75°,

- 3) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów brązu i grafitu,
  - 4) w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej konieczność stosowania kolorystyki pokrycia dachu w gamie kolorów, jaka istnieje na dachu najbliższej położonego budynku istniejącego,
  - 5) ustala się kolorystykę ścian zewnętrznych budynków w kolorach stonowanych z wyłączeniem kolorów niebieskich, zielonych, żółtych i różowych, z możliwością stosowania okładzin kamiennych i drewnianych,
2. Zabrania się realizacji:
- 1) dachów budynków z przesunięciem poziomu połaci w kalenicy,
  - 2) okładzin ściennych z tworzyw sztucznych na elewacjach budynków,
  - 3) ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
  - 4) jaskrawych wyróżniających się z otoczenia kolorystyk elewacji budynków oraz obiektów i urządzeń reklamowych,
3. Ustala się poziom odniesienia dla wyliczenia wysokości zabudowy:
- 1) na terenie **1UP i 3MU** – 258,0m,
  - 2) na terenie **4MN** – 256,0m,
4. Przy lokalizacji zabudowy na terenach o symbolu **3MU i 4MN** należy zachować osie widokowe na budynki zlokalizowane po północnej stronie terenów o symbolu **4MN**.

## § 5

1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji:
  - 1) obsługę komunikacyjną terenów drogami gminnymi poprzez włączenie od północnej, wschodniej i południowej strony,
  - 2) obsługę komunikacyjną wewnętrzną terenów o symbolach **1UP i 3MU** drogami wewnętrznymi o szerokości jezdni minimum 4m,
  - 3) włączenie terenu o symbolu 6KDD do linii rozgraniczających drogi publicznej, która stanowiła będzie tereny publiczne.
2. Ustala się następujące normatywy służące do wyliczania niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od programu, jaki realizowany będzie na terenach o symbolach **1UP i 3MU**:
  - 1) 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek,
  - 2) 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,
  - 3) 30 miejsc parkingowych na 100 konsumentów.
3. Ustala się możliwość realizacji parkingów obsługujących tereny o symbolu **1UP** na sąsiednich terenach o symbolu **3MU**,
4. Ustala się możliwość realizacji tymczasowych zielonych parkingów,
5. Ustala się możliwość realizacji parkingów dla

samochodów osobowych na terenach o symbolu **4MN** w ilości 1 miejsce parkingowe na mieszkanie

6. Ustala się możliwość realizacji garaży wolnostojących na terenach o symbolu **4MN** w ilości 2 miejsca garażowe na budynek,
7. Ustala się realizację garaży na terenach o symbolach **1UP i 1MU** wyłącznie, jako wbudowana w budynek o innej funkcji lub dobudowane do tego budynku.

## § 6

Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej,
- 2) rozdzielczy system kanalizacji, poprzez odprowadzenie ścieków z systemu rozdzielczego do kolektora ogólnogminnej kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 3) zaopatrzenie terenów w gaz i budowa rozdzielczej sieci gazowej,
- 4) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną i budowa rozdzielczej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że będą wbudowane w budynki o funkcji usługowej, mieszkaniowej,
- 5) dla planowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się konieczność zachowania stref obsługi technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ 2

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 7

1. Dla terenów o symbolu **1UP** o podstawowym przeznaczeniu dla usług publicznych ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie usług publicznych,
  - 2) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego,
  - 3) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury, stawy, oczka wodne,
  - 4) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
  - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 6) drogi dojazdowe, wewnętrzne, ciągi i place ruchu pieszego, chodniki, ścieżki spacerowe,
2. Dla terenów o symbolu **1UP** ustala się nastę-



pujące przeznaczenia zabronione:

- 1) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz magazynowo-składowej, bazy transportowe sprzętu budowlanego, hurtownie i magazyny, place składowe,
- 2) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
- 3) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
- 4) wolnostojące garaże dla samochodów, stacje paliw i stacje obsługi transportu kołowego,
3. Dla terenów o symbolu **2ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia związane z funkcją zieleni parkowej,
  - 2) małe budynki przeznaczone na cele kultu religijnego,
  - 3) drogi wewnętrzne ścieżki spacerowe, urządzenia i obiekty małej architektury,
  - 4) zadrzewienia w kompozycjach parkowych, trawniki, stawy, oczka wodne,
  - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącym drzewostanem,
  - 6) tymczasowe zielone parkingi,
4. Dla terenów o symbolu **2ZP** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
  - 1) wszelkiego rodzaju obiekty budowlane nie wymienione w ust. 3 pkt 1 i 2,
  - 2) drogi publiczne, parkingi, place składowe,
5. Dla terenów o symbolu **3MU** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
  - 1) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej i budynki o wyłącznej funkcji usługowej,
  - 2) jednokondygnacyjne budynki towarzyszące o funkcji usługowej oraz garaże w ilości odpowiadającej programowi usługowemu i mieszkaniowemu,
  - 3) ogrody przydomowe, mała architektura,
  - 4) parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych,
  - 5) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
6. Dla terenów o symbolu **3MU** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
  - 1) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki, na której są zlokalizowane,
  - 2) bazy, składy i magazyny,
  - 3) wszelkiego rodzaju obiekty związane z hodowlą zwierząt i uprawami rolniczymi,
  - 4) wolnostojące garaże,
7. Dla terenów o symbolu **4MN** o podstawowym przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
  - 1) jednokondygnacyjne budynki usługowe, wolnostojące lub dobudowane do budynków

- mieszkalnych,
- 2) ulice dojazdowe, parkingi i chodniki,
- 3) garaże wolnostojące dla samochodów osobowych pod warunkiem, że ilość garaży nie będzie większa niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie zlokalizowane na tej samej wydzielonej geodezyjnie działce,
- 4) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie wolnostojącej,
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) ogrody, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
8. Dla terenów o symbolu **4MN** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
  - 1) wszelkie użytkowania i obiekty, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności:
    - a) obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty: kamieniarskie, blacharskie, lakiernicze, stolarnie, dyskoteki, punkty skupu złomu żelaznego i metali kolorowych oraz obiekty magazynowo-składowe i związane z produkcją rolną lub przechowywaniem produktów rolnych,
    - b) stacje paliw, stacje i warsztaty obsługi samochodów,
    - c) wszelkiego rodzaju obiekty hodowli rolniczej i produkcji ogrodniczej,
  - 2) garaże dla samochodów w ilości większej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie w budynkach zlokalizowanych na danym terenie,
9. Dla terenów o symbolach **5KDW** i **6KDD** o podstawowym przeznaczeniu dla dróg komunikacji kołowej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
  - 1) urządzenia związane z organizacją ruchu kołowego, rowerowego i pieszego,
  - 2) sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) chodniki, ścieżki rowerowe,
  - 4) zadrzewienia,
10. Dla terenów o symbolu **5KDW** i **6KDD** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
  - 1) wszelkiego rodzaju budynki i urządzenia nie związane z organizacją ruchu kołowego,
  - 2) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej.

## § 8

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) na terenie o symbolu **1UP**:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 15m licząc od poziomu odniesienia ustalonego w § 4 ust. 3 pkt 1, przy czym dopuszcza się realizację wyższych obiektów w formie dominant przestrzennych,

- b) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 30% powierzchni terenu należy pozostawić jako biologicznie czynną,
  - c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 40%,
  - d) dla zabudowy konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
  - e) możliwość podniesienia poziomu gruntu nie więcej niż 1,5m,
- 2) na terenie o symbolu **2 ZP**:
- a) zachowanie odległości obiektów minimum 4,0m od granicy terenu oznaczonego na rysunku symbolem **ZP**,
  - b) dopuszczane obiekty i urządzenia związane z funkcją zieleni parkowej mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
- 3) na terenie o symbolu **3 MU**:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 12m,
  - b) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 30% powierzchni terenu należy pozostawić, jako biologicznie czynną,
  - c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 40%,
  - d) dla zabudowy konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
  - e) możliwość realizacji zwartych zespołów zabudowy poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach własności działek,
- 4) na terenie o symbolu **4 MN**:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 12m,
  - b) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 30% powierzchni terenu należy pozostawić, jako biologicznie czynną,
  - c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 50%,
  - d) dla zabudowy konieczność zachowania nie-

przekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,

### ROZDZIAŁ 3

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 9

1. Dla terenów o symbolach **1UP, 3MU, 4MN** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

##### § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

##### § 11

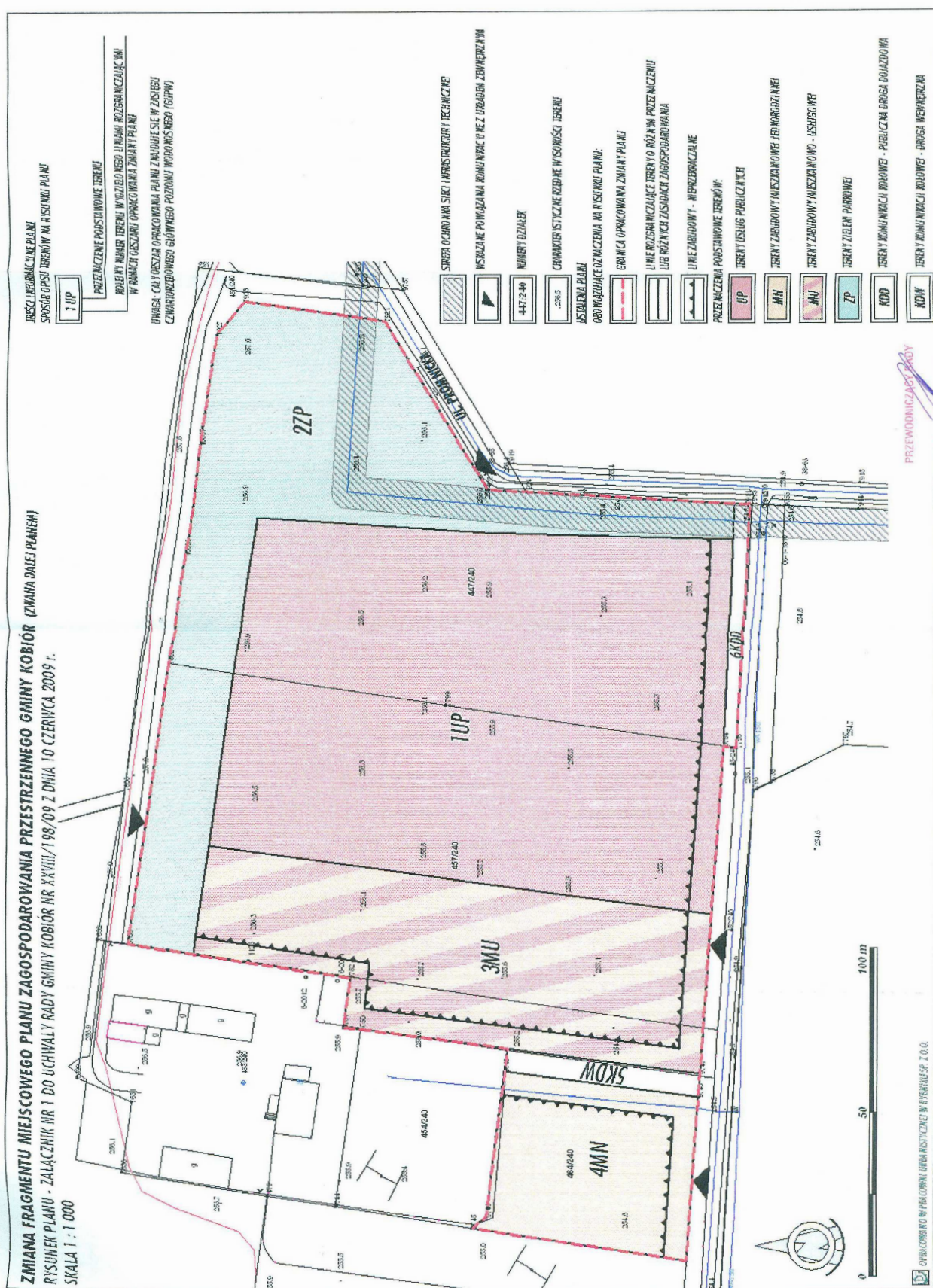
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

##### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### PRZEWODNICZĄCY RADY

Joachim Ryguła





**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/198/09  
Rady Gminy Kobiór  
z dnia 10 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 92.000 zł złotych i będą one związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki na budowę infrastruktury komunikacyjnej stanowić więc będą około 5,3% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych gminy Kobiór na 2009 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilały budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 41.000 zł. Dodatkowy dochód gminy stanowiła będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Prognozuje się, że w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu wyniesie około 103.500 zł.

Można zatem stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. Pomimo kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej zysk z przedsięwzięcia wydaje się niewspółmierny do prognozowanych kosztów. Zyskiem gminy będą przede wszystkim wpływy z podatków od nieruchomości, a także nowo wykonana infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Joachim Ryguła**

**2687**

**UCHWAŁA NR XXX/200/09  
Rady Gminy Krupski Młyn**

z dnia 15 czerwca 2009 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krupski Młyn**

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1 i 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 2, ust. 1, art. 4, ust. 1, art. 13, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r., Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458),

**Rada Gminy Krupski Młyn  
uchwała:**

**Regulamin utrzymania czystości i porządku**

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne**

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.

**§ 1**

1. W celu utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach wchodzących terytorialnie w skład Gminy Krupski Młyn, jak również dla zapewnienia ochrony jej terenów i środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniem odpadami komunalnymi wprowadza się do zastosowania na zasadzie powszechnie obowiązujących przepisów gminnych niniejszy regulamin dotyczący zasad gromadzenia, usuwania, unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, utrzymania porządku i czystości, utrzymania zwierząt domowych i gospodarskich.
2. Postanowienia Regulaminu powinny być interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach