

1719

**UCHWAŁA Nr 29/VII/2011
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE**
z dnia 25 maja 2011 r.

**w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Radymno - „ZŁOTA GÓRA II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radymno uchwalonego uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r. z późn. zm. Rada Miejska w Radymnie

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno „Złota Góra II”, uchwalonego Uchwałą Nr 66/VI/2003 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 23 czerwca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 108, poz. 1661 z 11 września 2003r.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek I zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:1000, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

§ 2. 1. W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) po §2 dodaje się nowy §2a w brzmieniu:

1. Tereny oznaczone symbolem 1P przeznacza się pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni działki,

c) wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,

2) Cechy zabudowy:

a) poziom kalenicy głównej budynku do 16 m,

b) dachy płaskie lub spadziste, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 40 stopni,

c) usytuowanie budynków prostopadle lub równoległe do kierunku lokalizacji budynków

zgodnie z rysunkiem planu z możliwością odchylenia do 2 stopni,

d) wysokość budowli do 32 m.

3) Miejsca postojowe indywidualne w ilości dostosowanej do programu produkcji, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 5-ciu zatrudnionych.

4) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

5) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej lub stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,

b) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,

c) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej przebiegającej poza granicami terenu objętego planem, lub budowę nowej sieci gazowej o ciśnieniu nie mniejszym niż 10 kPa,

d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem,

e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,

f) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

g) odprowadzenie wód opadowych:

- z dachów budynków rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,

- z parkingów, dróg dojazdowych i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem

- zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- h) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- i) ogrzewanie budynków indywidualne.
- 6) Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysłu” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.03.1997 r. znak KDH1-I/013/5888/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
- 7) Zakazuje się lokalizowania instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych.
- 8) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania

terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

9) Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z ul. Złota Góra.

2) Po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1P.”

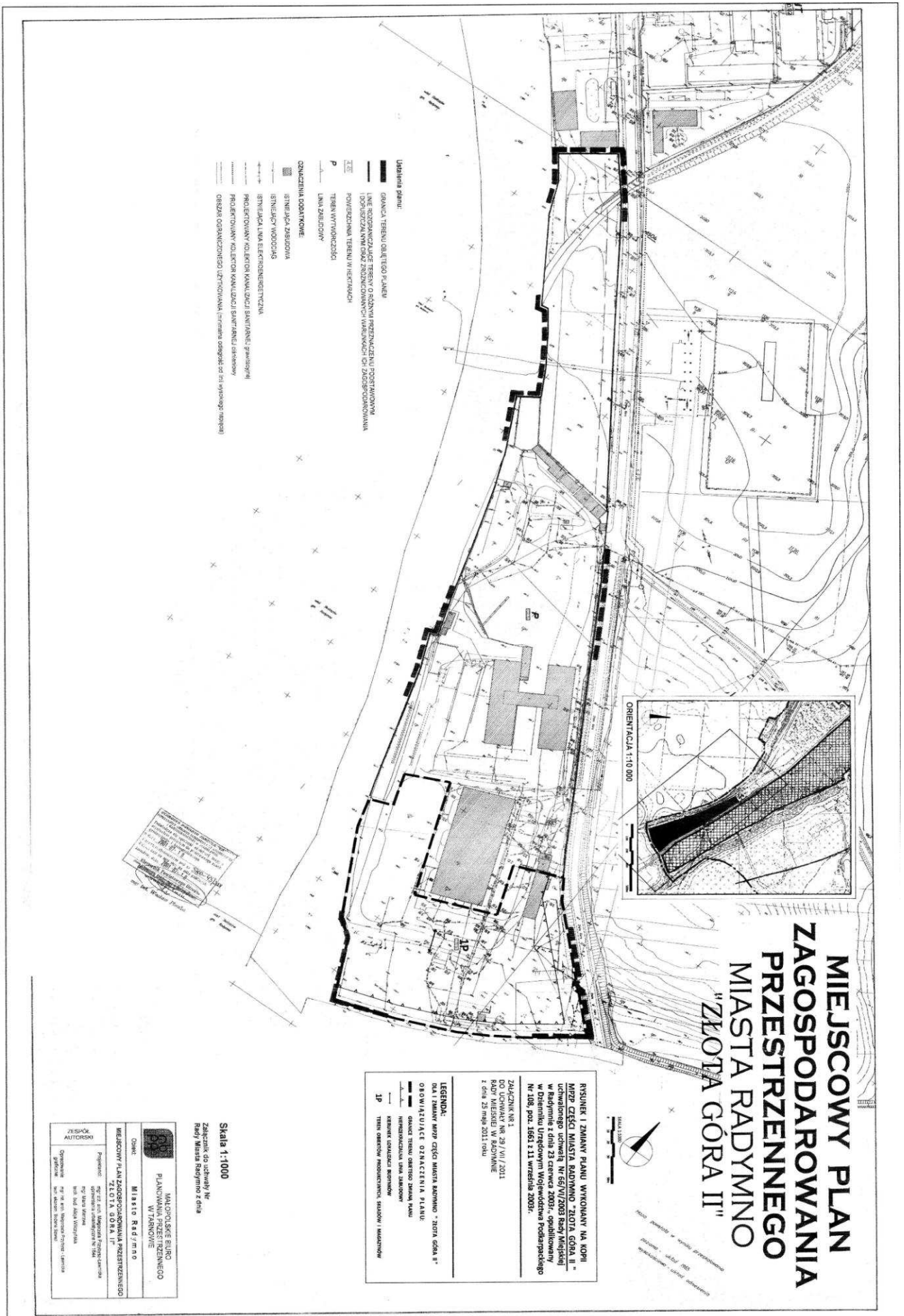
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymno.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radymnie**

Karol Janowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNIO "ZŁOTA GÓRA II"



RYSUJEK I ZMIANY PLANU WYKONYWANY NA KOPII
MZP CZĘŚCI MIASTA RADYMNIO "ZŁOTA GÓRA II"
 uchwalonego uchwałą Nr 66/VII/2009 Rady Miejskiej
 w Radymnie z dnia 23 czerwca 2009r., opublikowany
 w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
 Nr 108, poz. 1661 z 11 września 2009r.

ZADANIE NR 1
 DO UCHWAŁY NR 29/VII/2011
 z dnia 23 maja 2011 roku

LEGENDA:
 DLA I ZMIANY MZP CZĘŚCI MIASTA RADYMNIO "ZŁOTA GÓRA II"
 OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:
 - granice terenu objętego zmianą planu
 - linie rozgraniczające tereny zabudowy
 - tereny objęte zmianą planu
 - tereny objęte zmianą planu

Uwagi do planu:
 - granice terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pospolicym
 - powierzchnia terenu w hektarach
 - teren wytworczycielski
 - linia zabudowy

OZNACZENIA DODATKOWE:
 - linie sieci wodociągowej
 - linie sieci kanalizacyjnej
 - linie sieci energetycznej
 - linie sieci ciepłowniczej
 - linie sieci gazowej
 - linie sieci telekomunikacyjnej
 - linie sieci inżynierskiej

<p>WYKONAWCA MIASTO RADYMNIO PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO WYKONANIE</p>	
<p>Projektant: mgr inż. Andrzej Wójcik mgr inż. Andrzej Wójcik mgr inż. Andrzej Wójcik</p>	<p>Wykonawca: mgr inż. Andrzej Wójcik mgr inż. Andrzej Wójcik mgr inż. Andrzej Wójcik</p>
<p>Opis: MIASTO RADYMNIO</p>	<p>Opis: MIASTO RADYMNIO</p>
<p>Wzrost: 1:1000</p>	<p>Wzrost: 1:1000</p>
<p>Skala: 1:1000</p>	<p>Skala: 1:1000</p>

Wzrost: 1:1000
 Skala: 1:1000
 Projektant: mgr inż. Andrzej Wójcik
 Wykonawca: mgr inż. Andrzej Wójcik
 Opis: MIASTO RADYMNIO