



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 kwietnia 2012 r.

Poz. 927

UCHWAŁA Nr XX/175/12 RADY MIEJSKIEJ w KORONOWIE

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szosie” położonego w Tryszczyńcu, gmina Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szosie” położonego w Tryszczyńcu, gmina Koronowo, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem w tym przebudowę, rozbudowę, modernizację;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;

- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
 - 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
 - 6) linii wewnętrznego podziału ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię podziału na rysunku planu terenu o tej samej funkcji;
 - 7) linii wewnętrznego podziału orientacyjnej – należy przez to rozumieć projektowaną linię podziału terenu o tej samej funkcji, której przebieg może być zmieniony na warunkach określonych w uchwale;
 - 8) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/;
 - 10) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, wolno stojącą;
 - 11) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 13) usługach rzemieślniczych i usługach produkcyjnych oraz składach i magazynach – należy przez to rozumieć działalność nieuciążliwą dla otoczenia (nieszkodliwą dla otoczenia).
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
 2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
 - 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo-literowym.
 3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
 4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie wewnętrznego podziału ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar ograniczonego użytkowania;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - d) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
 - e) tereny przepompowni oznaczone symbolem K,
 - f) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDGP, KDL i KDD,
 - g) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) w obrębie działki obowiązuje zharmonizowanie pod względem architektury i kolorystyki elewacji oraz identyczny kolor i rodzaj pokrycia dachowego wszystkich budynków;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
- 5) dla budynków usługowych i garaży obowiązują dachy średniowysokie lub płaskie;
- 6) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. oczek wodnych itp.);
- 10) na działkach o powierzchni większej niż 2.000 m² dopuszcza się budowę stawu rekreacyjnego;
- 11) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy) oraz blaszanych garaży.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4) teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Czyżkówko – obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

2) obowiązuje ograniczenie wysokości:

a) budynków mieszkalnych do 9,5 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie, z możliwością podpiwniczenia),

b) budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m, (jedna kondygnacja),

c) budynków usługowych do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie);

3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;

4) obowiązująca wielkość powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 60% powierzchni,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 40% powierzchni,

c) dla zabudowy usługowej – minimum 25% powierzchni;

5) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30% powierzchni działki,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,

c) dla zabudowy usługowej – 60% powierzchni działki.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz zabudowy przy granicach działek i na terenach oznaczonych symbolami 6R, 10R i 13R;

2) dla nowej zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 25 ustala się ograniczenia:

a) nowe budynki mieszkalne winny być sytuowane w odległości zapewniającej dopuszczalne poziomy hałasu i wibracji określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska,

b) dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę okres użytkowania projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,

c) ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej na terenach objętych planem przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej należy do zadań własnych inwestora;

3) ustala się obszary ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych 15 kV szerokości po 5,0 m z każdej strony od osi linii. W obszarach ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew oraz lokalizowania budynków mieszkalnych.

Lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na warunkach określonych przez gestora sieci. W przypadku przebudowy linii energetycznych i tym samym zbędności obszarów ograniczonego użytkowania, część terenu pod nie przeznaczone należy uznać jako możliwe do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami dojazdowymi lub drogami wewnętrznymi;

2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;

3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnej i minimum 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej usług;

- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji infrastruktury technicznej (za zgodą i na warunkach zarządców dróg), lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - 5) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
 - 6) dopuszcza się tymczasowo utrzymanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych dróg istniejących zlokalizowanych w obszarze planu do czasu realizacji ustaleń planu;
 - 7) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
 - 8) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie poprzez projektowaną sieć rozdzielczą na warunkach gestora sieci,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych (poza drogą krajową),
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu wykonania sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo na oczyszczalnię ścieków,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (poza drogą krajową),
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych, szczelnych osadników z obowiązkiem podłączenia do sieci sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym na warunkach gestora sieci (poza drogą krajową),
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów w północnej części osiedla przewiduje się projektowanymi liniami kablowymi nn z istniejącej w obszarze stacji transformatorowej „Tryszczyń 15” po jej przebudowie na stację o większym gabarycie i przestawieniu w pas drogi 05 KDD. Zasilanie projektowanych obiektów na terenie 4U przewiduje się z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, której zasilanie należy wykonać z przebiegającej przez teren napowietrznej linii SN. Projektowane obiekty w południowej części obszaru objętego planem zasilane będą z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w pasie drogi 07 KDD, przy skrzyżowaniu z drogą 017 KDD. Dla zasilania stacji przewiduje się budowę linii SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „Tryszczyń 10”. Zasilanie projektowanych obiektów na terenie 18 U przewiduje się alternatywnie z abonenckiej stacji transformatorowej (dla mocy przyłączeniowej ok. 150-200 kW i większej) lub abonenckiej linii kablowej nn wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej przy drodze 07 KDD,
 - b) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych wymaga wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych (służebność przesyłu) dla ułożenia i eksploatacji sieci,
 - c) zakłada się utrzymanie w istniejącej formie i przebiegu napowietrzne linie nN i SN. Ewentualna przebudowa lub skablowanie istniejących linii napowietrznych nN i SN odbywać się będzie na wniosek zainteresowanej strony wg zasad i na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - d) realizacja sieci uzbrojenia elektroenergetycznego możliwa będzie pod warunkiem wyprzedzającej realizacji zadań publicznych (drogi, ulice, ciągi piesze),
 - e) w przypadku braku możliwości uregulowania spraw formalno-prawnych z właścicielem lub właścicielami dróg wewnętrznych odnośnie realizacji infrastruktury elektroenergetycznej na tych terenach, należy przewidzieć alternatywny sposób zasilania poprzez zlokalizowanie w jednym miejscu (dla danego obszaru) na terenie ogólnodostępnym – teren drogi publicznej złączy kablowych i szafek pomiarowych dla wszystkich odbiorców, skąd zalicznikowo przewidzieć zasilanie poszczególnych działek;
 - 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,

- b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków ekologiczne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, opał stały niskoemisyjny i inne źródła ekologiczne;
- 6) telekomunikacja:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia na warunkach gestora sieci.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.
14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN/U, 2 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami typu: handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi produkcyjne, składy magazyny itp.;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej,
 - c) obszar ograniczonego użytkowania,
 - d) wzdłuż granic działek pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0 m;
- 3) dopuszcza się:
 - a) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi,
 - b) możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej,
 - c) inny podział niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.200 m².

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN/U, 5 MN/U, 8 MN/U, 16 MN/U, 17 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami typu: handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi produkcyjne, składy magazyny itp.;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych; zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej terenu 3 MN/U, 8 MN/U, i 16 MN/U,
 - c) wzdłuż granic działek pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0 m;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację reklamy wielkoformatowej na działkach sąsiadujących z z drogą krajową przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi,
 - c) możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej,
 - d) inny podział niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.200 m².

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 U i 18 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, w tym handel, usługi rzemieślnicze itp.;
- 2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym,
 - c) wzdłuż granic terenu pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5,0 m,
 - d) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej,
 - e) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się:
- a) wysokość i kolorystykę charakterystyczną dla danej sieci handlowej,
 - b) podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1.500 m²,
 - c) drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - d) jedno mieszkanie wbudowane w budynek usługowy dla właściciela obiektu.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 R, 10 R i 13 R:

- 1) dopuszcza się:
- a) zabudowę zagrodową tj. budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze,
 - b) uprawy ogrodnicze i rolne;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków inwentarskich i wprowadzania funkcji hodowlanej.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN, 9 MN, 11 MN, 12 MN, 14 MN i 15 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub do niego dobudowane typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi,
 - d) możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej,
 - e) inny podział niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.000 m².

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami typu: handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi produkcyjne, składy magazyny itp.;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej,
 - c) wzdłuż granic działek pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0 m;
- 3) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy lub wymiany,
 - b) połączenie terenu z terenem o symbolu 18 UC z adaptacją budynków dla funkcji UC lub likwidację budynków.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 K, 21 K:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków;
- 2) w przypadku rezygnacji z realizacji przepompowni ścieków dopuszcza się włączenie projektowanego terenu w teren przyległej działki.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDGP:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga krajowa w klasie głównej ruchu przyspieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m;
- 3) rezerwa terenu dla obwodnicy drogi krajowej; w przypadku zbędności tego terenu dla potrzeb komunikacyjnych, dopuszcza się włączenie terenu w przyległe działki;
- 4) w przekroju poprzecznym – droga dwujezdniowa, dwupasowa;

5) zakaz bezpośredniej obsługi działek przyległych do drogi 01 KDGP.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDL, 03 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwu lub jednostronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDD, 05 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwu lub jednostronnym chodnikiem;
- 4) droga 05 KDD, zakończona placem do zawracania, bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi krajowej; po wybudowaniu obwodnicy dopuszcza się likwidację placu do zawracania i włączenie zbędnego na cele komunikacji terenu w granice ustalenia 4 U.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06 KDD, 07 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwu lub jednostronnym chodnikiem zakończona placem do zawracania; w przypadku zbędności terenu przewidzianego pod plac do zawracania, dopuszcza się włączenie zbędnego na cele komunikacji terenu w przyległe działki;
- 4) docelowo brak bezpośredniego połączenia z drogą krajową.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08 KDW, 09 KDW, 013 KDW, 014 KDW, 015 KDW i 19 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja niepubliczna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dla drogi 014 KDW zakaz włączenia do drogi 01 KDGP;
- 5) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 017 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010 KDW, 011 KDW, 012 KDW i 016 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja niepubliczna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 018 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja niepubliczna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0-10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwu lub jednostronnymi chodnikami i ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 020 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja niepubliczna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

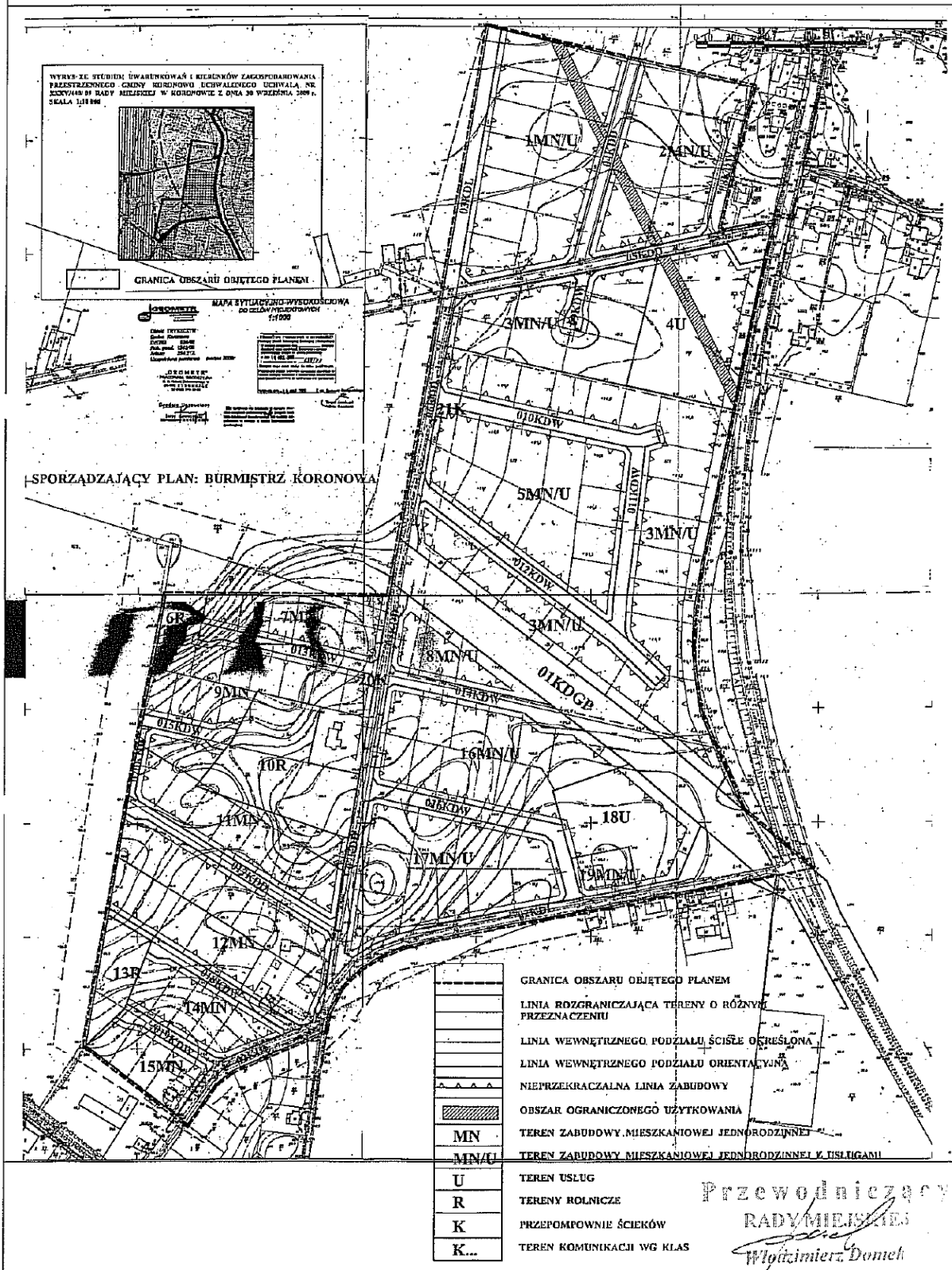
§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Domek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/175/12
 Rady Miejskiej w Koronowie
 z dnia 28 marca 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU "PRZY SZOSIE"
 POŁOŻONEGO W TRYSZCZYNIE, GMINA KORONOWO** SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/175/12
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 marca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały złożone żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/175/12
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja

- 1) gminnych dróg;
- 2) wodociągów;
- 3) kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy;
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) Zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy;
- 4) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-privatne.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- a) dochody własne,
- b) dotacje,
- c) pożyczki preferencyjne,
- d) fundusze Unii Europejskiej,
- e) udział podmiotów gospodarczych.