

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIV/171/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Gwiździny, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 144).

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu.**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIV/171/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Gwiździny, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 144).

#### **Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

## **1646**

### **UCHWAŁA Nr XXXIV/172/09**

#### **Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 15 czerwca 2009 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 56, obręb Pacóttowo, położoną po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 538 w granicach zgodnych z Uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóttowo, Gmina Nowe Miasto Lubawskie oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 8 uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości, § 9 uchwały;
- 9) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 11 uchwały;
- 11) przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek, § 12 uchwały;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

**§ 3. 1.** Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) istniejąca studnia do likwidacji;
- 5) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji

cech geometrycznych podziału i zasad określonych w § 9 uchwały.

3. Oznaczenia zasięgu terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, istniejące sieci podano informacyjnie.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;
- 2) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć o 0,80 m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie więcej jak 1,3 m,
- 5) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego z możliwością przystosowania do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i odbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja zgodna jest z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały;
- 6) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 7) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości - nie więcej jak 1,50 m; od strony dróg obowiązuje zakaz

wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;
- 5) ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) ustala się nakaz bezzwłocznego przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej z chwilą jej realizacji;
- 7) ustala się zakaz stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych w nowej zabudowie.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W granicach opracowania przed rozpoczęciem inwestycji (w tym projektowania) należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, którego wyniki należy przekazać właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. W granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. W granicach opracowania część obszaru stanowi teren zagrożony osuwiskami. Jest to strome zbocze o spadkach 15 ÷ 25 %, oznaczone na rysunku planu jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych. Tę część obszaru należy zagospodarować zielenią silnie ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody.

**§ 9.** Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej:

- a) minimalna powierzchnia działki - 800 m<sup>2</sup>;

b) minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m;

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej -  $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$ ;

2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego na dwóch połączonych działkach; w takim wypadku zasady zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- b) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem kanalizacji;
- c) na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do produkowanych fabrycznie, atestowanych zbiorników bezodpływowych lokalnych;
- d) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozproszczenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
- g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- h) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- i) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej nr 538;
- b) nawierzchnię drogi wewnętrznej wykonać jako przepuszczalną;
- c) obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi wewnętrznej; obsługa komunikacyjna istniejącej działki zabudowy zagrodowej w sposób dotychczasowy istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej;
- d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

### Rozdział III Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 12.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1RM	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zabudowa zagrodowa.</li> </ul> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg. § 4 pkt 5 uchwały.</li> <li>- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek jak dla terenu 2MN.</li> <li>- Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno - geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
2MN	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</li> <li>- Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy;</li> <li>- Parametry budynków mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m;</li> <li>- dachy strome dwu lub wielopłociowe; kąt nachylenia połaci dachowych <math>30^{\circ} \div 45^{\circ}</math>; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym;</li> <li>- rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku;</li> </ul> </li> <li>- Parametry budynków gospodarczych, garażowych li gospodarczo-garażowych:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna;</li> <li>- dachy strome o kącie nachylenia min. <math>25^{\circ}</math>;</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki.</li> </ul> <p>Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe za wyjątkiem stromego zbocza oznaczonego na rysunku planu jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
3KDW	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: komunikacja kołowa - droga wewnętrzna.</li> <li>- Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>- Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.</li> </ul> <p>Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno - geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

### ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe.

**§ 13.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1RM,	nie ma zastosowania
2MN,3KDW	20 %

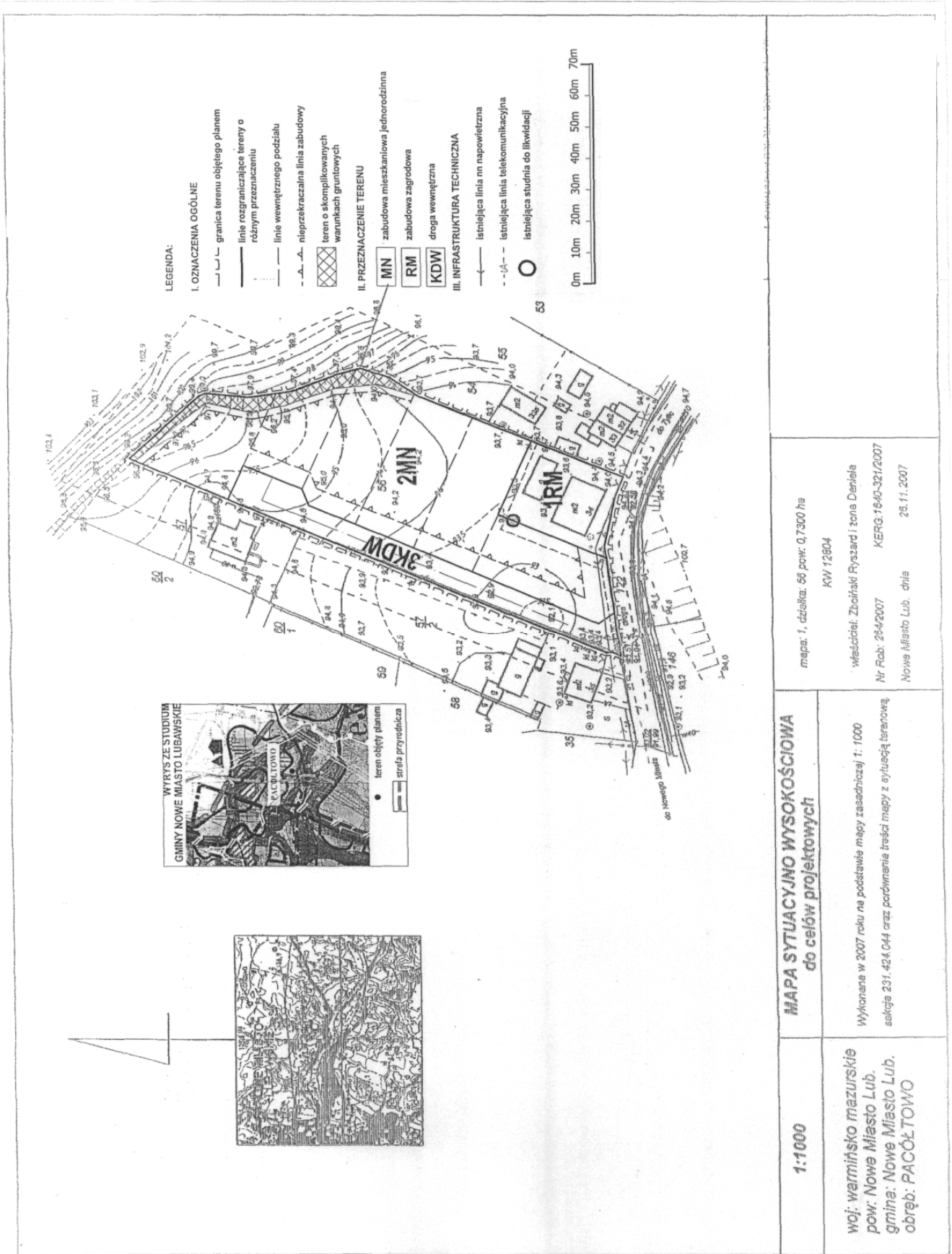
**§ 14.** W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miroslaw Wodara

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIV/172/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 15 czerwca 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIV/172/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 56).

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu.**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIV/172/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 56).

#### **Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

## **1647**

### **UCHWAŁA Nr XXVIII/136/2009**

**Rady Gminy Lubomino**

**z dnia 25 czerwca 2009 r.**

#### **w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubominie.**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 2 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1658 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubominie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr V/24/2004 Rady Gminy Lubomino z dnia 22 września 2004 r. w sprawie ustalenia Statutu

Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubominie (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazurskiego Nr 149, poz. 1840 i z 2005 r. Nr 30, poz. 432, i z 2006 r. Nr 107, poz. 1755), w § 7 pkt 3 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.)”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Paweł Miąsko