

Poz. 1312

**UCHWAŁA NR XXXIII/319/09
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 13f, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1394; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 19, poz. 101, Nr 227, poz. 1505) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/58/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 754), § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W Mrzeżynie opłaty pobiera się za parkowanie od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 18.00 w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Pawlak

Poz. 1313

**UCHWAŁA NR XXXIII/320/09
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwała, co następuje:

Dział I Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/66/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TRZEBIATÓW, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta uchwalonego uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o numerze geodezyjnym 182/5 obręb Trzebiatów o powierzchni 0,3937 ha, położonej u zbiegu ulic Wąskiej i Pietruszkowej.

3. Granice zmiany planu przedstawione zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu oraz zmiana przebiegu linii zabudowy.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”, zatytułowany „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty o walorach zabytkowych;
- 5) oznaczenia obiektów do wyburzenia;
- 6) dopuszczalne wjazdy na działkę;
- 7) drzewa i krzewy do zachowania;
- 8) odległości linii zabudowy;
- 9) symbole, oznaczenia terenu.

2. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia Działu I - przepisów wstępnych Działu II - przepisów ogólnych, Działu III - przepisów szczegółowych i Działu IV przepisów przejściowych i końcowych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu stromym - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia większym niż 25°;
- 2) froncie budynku - należy przez to rozumieć elewację budynku, usytuowaną wzdłuż drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu;

- 5) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połaci dachu pochyłego;
- 6) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suteren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno wykraczać z zabudową;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne zagospodarowanie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące, główne przeznaczenie terenu;
- 11) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenia graficzne numeryczne i literowe albo tylko literowe poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć teren elementarny o określonym rodzaju przeznaczenia lub o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzebiatowie;
- 14) usługach ogólnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych, lokalnych i ponadlokalnych potrzeb mieszkańców, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, takich jak np.: fryzjer, szewc, serwis RTV i AGD, usługi krawieckie itp., a także apteki, punkty pomocy medycznej;
- 15) wysokich walorach architektonicznych - należy przez to rozumieć zestaw cech budynków i budowli, które charakteryzują się właściwymi proporcjami, trwałymi i dobrymi jakościowo materiałami budowlanymi i wykończeniowymi oraz nawiązują, bądź nie pozostają w dysharmonii z sąsiednimi obiektami;
- 16) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, bądź zbiegu połaci dachowych, a w przypadku stosowania dachów płaskich do najwyższego punktu przekrycia;
- 17) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Dział II Przepisy ogólne

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U, opisane w § 10;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, opisane w § 11.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Ustala się nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu.

2. Ustala się nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania - skalą, jakością i charakterem - do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia.

3. Ustala się nakaz realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych. Dotyczy to także obiektów małej architektury.

4. Zabrania się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które kolidują z planowanym podstawowym, czy dopuszczalnym (uzupełniającym) przeznaczeniem terenu.

5. Sposób zagospodarowania terenu nie może ograniczać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

6. Dopuszcza się stosowanie reklam dotyczących danej usługi w postaci szyldów, neonów, tablic informacyjnych - w sposób nie powodujący przesłaniania architektury lub utrudniający komunikację.

7. Przed sporządzeniem projektu budowlanego ustala się konieczność wykonania badań gruntowowodnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej działki w sposób nie powodujący zmian ukształtowania terenu lub na innych obszarach wskazanych do tego celu.

2. Ustala się nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego.

3. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze a zatem na zdrowie ludzi.

4. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza.

5. Władający terenem, na którym powstanie zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest zobowiązany do przeprowadzenia jego rekultywacji.

6. Jakikolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z sąsiadującą zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

7. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych (z wyłączeniem drzew i krzewów do zachowania, wskazanych na rysunku planu) wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona istniejących elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

8. Każdej planowanej inwestycji wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

9. Ustala się zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

10. Obszar zmiany planu położony jest w strefie ochronnej (teren ochrony pośredniej) komunalnego ujęcia wody podziemnej w Trzebiatowie przy ul. Pietruszkowej 1.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu znajdują się następujące obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- część Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 72 (decyzja z dn. 29 października 1955, znak: KI.V-0/54/55) - teren przyległy do miejskich murów obronnych z fragmentem fosy
Wszelkie inwestycje należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym zmianą planu ustala się strefę „W.III” ochrony archeologicznej - dla której obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

3. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów o walorach zabytkowych występujących na terenie objętym zmianą planu (oznaczonych na rysunku planu):

- a) budynek gospodarczy w narożniku ulic Wąska i Pietruszkowa,
- b) odcinki ogrodzenia działki od strony ul. Wąskiej i od strony ul. Pietruszkowej,
- c) budynek dawnego szpitala przy ul. Wąskiej nr 12,

w stosunku, do których obowiązuje nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej. W przypadku konieczności rozbiórki (ze względu na udokumentowany zły stan techniczny) obowiązuje wykonanie dokumentacji konserwatorskiej i przekazanie 1 egzemplarza do archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Ogrodzeniom realizowanym od strony dróg publicznych należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Teren objęty zmianą planu położony jest na obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz na obszarze strefy W.III. ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na których obowiązują przepisy odrębne oraz zasady opisane w § 7 pkt 1 i 2 oraz § 10 pkt 9.

2. Teren objęty zmianą planu znajduje w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, dla której obowiązują zakazy opisane w § 6 ust. 10.

Dział III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 10. Dla terenu U o powierzchni 0,2968 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu o dopuszczalnej powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², usługi turystyki (hotel/pensjonat), usługi gastronomiczne, usługi ogólne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): mieszkaniowe wielorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterach, usługi zdrowia wraz z niezbędnym zapleczem;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20%,
 - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przesadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem drzew i krzewów wyznaczonych do zachowania, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) obowiązek wydzielenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów podziemnych wbudowanych w bryłę budynku,
 - g) zakaz lokalizowania działalności hurtowej,
 - h) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wolnostojącej lub wbudowanej, o ile będzie to wynikało z ostatecznego bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej;

- 4) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
 - a) do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 17,0 m,
 - c) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru maksymalnie do 1,5 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 5) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów:
 - a) ustala się nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy Wąskiej,
 - b) ustala się nakaz stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 40° do 60° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - c) nakazuje się pokrycie dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) należy zachować ogrodzenie pełne ceglane od strony ulicy Pietruszkowej oraz wprowadzić uzupełnienia o wysokości do 1,8 m,
 - b) należy zachować ogrodzenie pełne ceglane od strony ulicy Wąskiej oraz wprowadzić elementy ceglane nawiązujące do historycznych murów,
 - c) pozostałe ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, na cokole o wysokości do 0,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnego podziału działki;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w miejscach oznaczonych jako lokalizacja dopuszczalnych wjazdów na działkę, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynikających z ogólnego bilansu zapotrzebowania w ilości minimum:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 2 pokoje hotelowe/pensjonatowe,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dopuszcza się realizację części miejsc postojowych wynikających z ogólnego bilansu zapotrzebowania w części podziemnej budynku;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania istniejących obiektów nakazuje się prowadzenie działań mających na celu utrzymanie ich pierwotnej formy poprzez:
 - a) zachowanie obiektu ceglanoego o walorach zabytkowych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) zachowanie ceglanych ogrodzeń o walorach zabytkowych (zgodnie z rysunkiem zmiany planu) zgodnie z wytycznymi pkt 6,
 - c) w przypadku realizacji reklam, ograniczenie wielkości poszczególnych tablic do 2 m²,
 - d) wprowadzenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) wprowadzenie nakazu ujednolicenia stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) wprowadzenie nakazu pokrycia dachów dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - g) wprowadzenie zakazu wykorzystywania na elewacjach materiałów takich jak: blacha trapezowa, glazura i elementy z tworzyw sztucznych (np. saiding),
 - h) w przypadku konieczności wyburzenia, ze względu na zły stan techniczny, obiektu wskazanego do ochrony planem (§ 7 ust. 3), ustala się nakaz opracowania dokumentacji konserwatorskiej z koniecznością przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego Urzędu Ochrony Zabytków.

§ 11. Dla terenu ZP o powierzchni 0,0977 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu,
 - c) zachowanie istniejącej zieleni,
 - d) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,
 - e) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych ogródków gastronomicznych i obiektów małej architektury;

- 3) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) dopuszcza się ogrodzenie od strony działek sąsiednich,
 - b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe, o wysokości do 1,8 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnego podziału działki;
- 5) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) dopuszcza się przeprowadzenie przez teren ZP niezbędnej infrastruktury technicznej dla obsługi terenu U.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Na terenie opracowania przedmiotowej zmiany planu nie dopuszcza się przeprowadzania scaleń i wtórnych podziałów działki.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- § 13.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących ulic poza granicami zmiany planu.
2. Ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych wg warunków określonych w § 10 pkt 8 lit. c i d.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną, w tym wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną z istniejących i projektowanych sieci, zlokalizowanych w przyległych ulicach poza granicami zmiany planu.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do gruntu, w ramach poszczególnych posesji, jeżeli warunki gruntowe na to pozwolą;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obowiązuje ucieplnienie w oparciu o realizację indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) obowiązuje zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wywozu odpadów komunalnych w celu sortowania, odzysku i zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zależnie od ich charakteru, w zakładzie unieszkodliwiania i odzysku odpadów;
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;
- 3) nakaz wyznaczenia na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, które muszą zostać usunięte w okresie do 1 roku od czasu zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów U i ZP w wysokości 20%.

§ 17. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta uchwalonej uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996 r.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

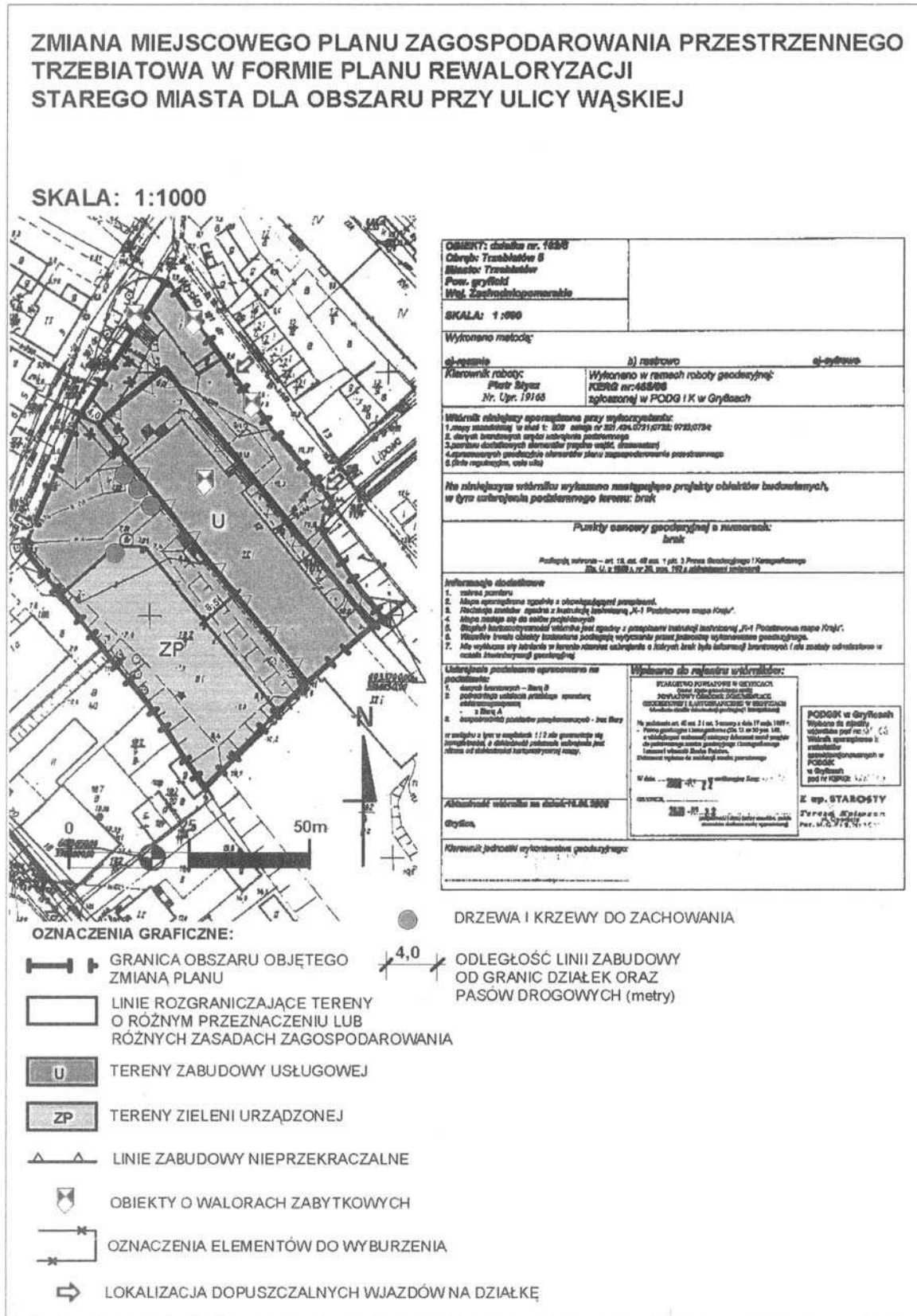
§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

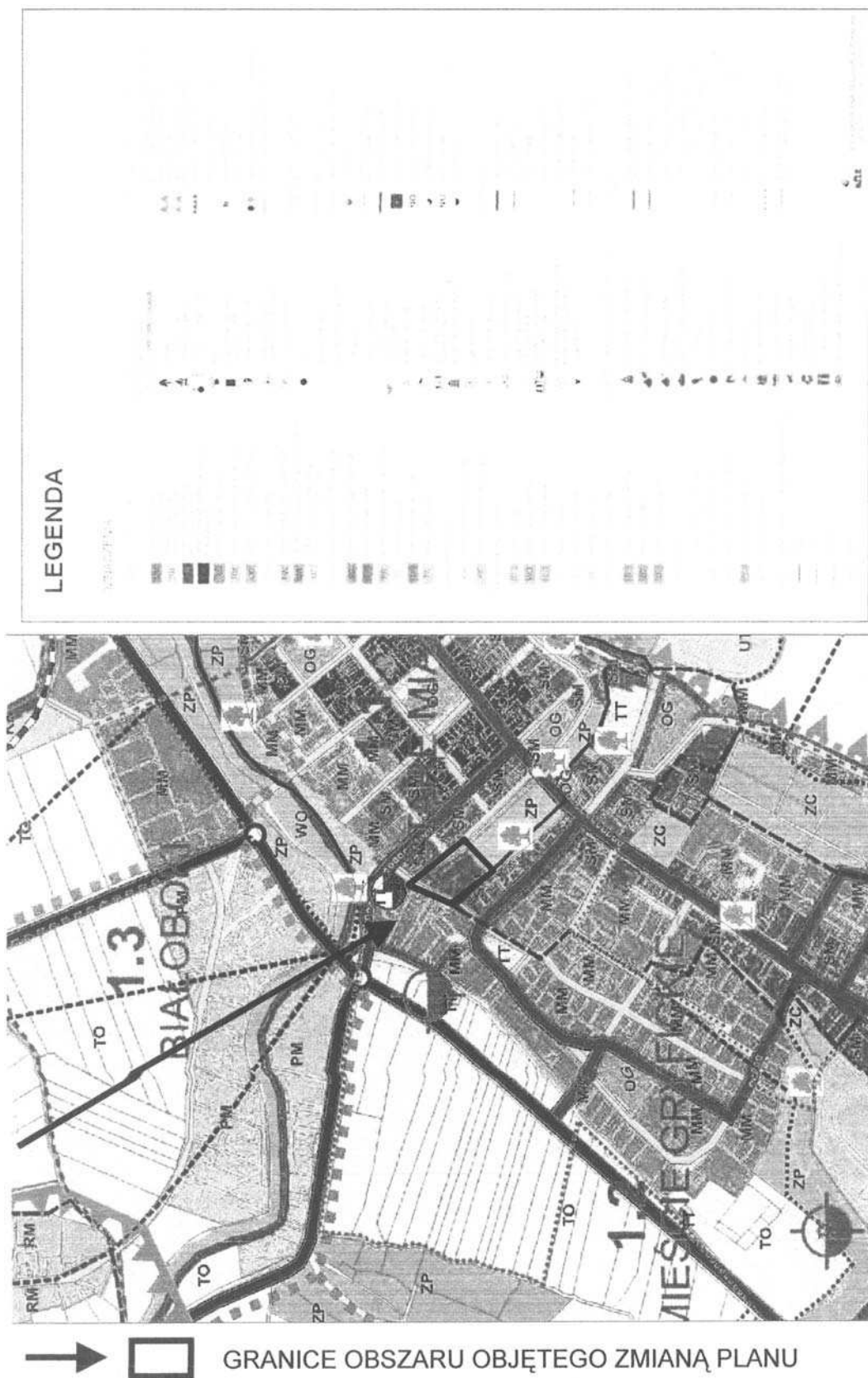
Sławomir Pawlak

Załączniki do uchwały Nr XXXIII/320/09
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 kwietnia 2009 r. (poz. 1313)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie:

- 1) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych;
- 2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło;
- 3) gospodarki odpadami

zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt 1-3, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

2. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać ewentualną modernizację dróg publicznych.

§ 3. Zasady finansowania zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.